



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/10

URBROJ: 251-01-42/002-23-6

Zagreb, 12. travnja 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

14-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

posl. br. St-491/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.**, OIB: 53399410994, Zagreb, Draškovićeve ulica 31.

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., Draškovićeve ulica 31, Zagreb, OIB: 53399410994 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja **zakupnine sa PDV-om** iznosi ukupno **25.497,45 EUR** / 192.110,53 KN, od čega 20.811,27 EUR / 156.802,51 KN glavnice i 4.686,18 EUR / 35.308,02 KN kamate obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

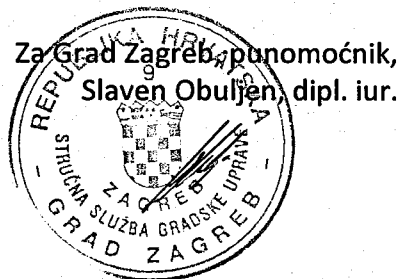
Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:



- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- presliku dopisa Klasa:363-01/20-01/504, URBROJ:251-319-04/03-20-2 od 04.11.2020.g.
- presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/14-03/341, URBROJ:251-14-22/114-14-5 od 17.04.2014.
- presliku dopisa Klasa: 372-03/14-03/341, UR.BROJ:251-14-22/114-14-8 od 14.06.2014.
- presliku dopisa Klasa: UP/I 335-02/14-004/1389, UR.BROJ:251-09-05/209-15-14 od 05.02.2015.g.
- presliku dopisa Klasa:372-01/15-01/310, UR.BROJ:251-14-32/207-15-6 od 24.04.2015.g.
- presliku dopisa Klasa:372-03/16-003/494, UR.BROJ: 251-14-32/003-16-5 od 01.07.2016.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **25.497,45 EUR / 192.110,53 KN**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/611
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/10

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-491/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.

OIB: 53399410994

Adresa / sjedište

Draškovićeva ulica 31, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ZAKUPNINA SA PDV-om

Iznos dospjele tražbine: **25.497,45 EUR / 192.110,53 KN**

Glavnica: 20.811,27 EUR / 156.802,51 KN

Kamate: 4.686,18 EUR / 35.308,02 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, preslika dopisa Klasa:363-01/20-01/504, URBROJ:251-319-04/03-20-2 od 04.11.2020.g.,preslika ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/14-03/341, URBROJ:251-14-22/114-14-5 od 17.04.2014.,preslika dopisa Klasa: 372-03/14-03/341, UR.BROJ:251-14-22/114-14-8 od 14.06.2014.,preslika dopisa Klasa: UP/I 335-02/14-004/1389, UR.BROJ:251-09-05/209-15-14 od 05.02.2015.g.,preslika dopisa Klasa:372-01/15-01/310, UR.BROJ:251-14-32/207-15-6 od 24.04.2015.g.,preslika dopisa Klasa:372-03/16-003/494, UR.BROJ: 251-14-32/003-16-5 od 01.07.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos **25.497,45 EUR / 192.110,53 KN** (EUR / KN)

Naziv ovršne isprave:

preslika ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/14-03/341, URBROJ:251-14-22/114-14-5 od 17.04.2014.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12. travnja 2023.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK



GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

putem
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

Služba naplate naknada

4 St-491/2023-9 od 24.03.2023.

U Zagrebu, 31.03.2023.

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.

DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5824020061100431101
sist.br.obv. 9000007512832
sist.br.obj. 06752853-Draškovićeve 31

stanje zaduženja 24.03.2023.
stanje uplata 28.02.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
12122016	13.11.2019.	9999	20.811,27	0,00	20.811,27
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	4.686,18	4.686,18
UKUPNO SISP			20.811,27	4.686,18	25.497,45
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			20.811,27	4.686,18	25.497,45

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

20.811,27 EUR / 156.802,51 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

4.686,18 EUR / 35.308,02 HRK

SVEUKUPNO

25.497,45 EUR / 192.110,53 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28038
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O. 06752853-RJ 9999
DRAŠKOVIĆEVA 31

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
1	20.811,27	13.11.2019	23.03.2023	12122016				a	
		14.11.2019	31.12.2019	48	8.30	0.0109150684	20.811,27	227,16	227,16
		01.01.2020	17.04.2020	108	8.11	0.0239311475	20.811,27	498,04	725,20
		18.04.2020	30.06.2020	74	0.00	0.0000000000	20.811,27	0,00	725,20
		01.07.2020	18.10.2020	110	0.00	0.0000000000	20.811,27	0,00	725,20
		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89	0.0159524590	20.811,27	331,99	1.057,19
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	20.811,27	799,81	1.857,00
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	20.811,27	798,38	2.655,38
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421917	20.811,27	772,98	3.428,36
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504109	20.811,27	766,90	4.195,26
		01.01.2023	23.03.2023	82	10.50	0.0235890410	20.811,27	490,92	4.686,18
GLAVNICA (EUR)									20.811,27
KAMATE (EUR)									4.686,18
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)									25.497,45

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	20.811,27
UKUPNO KAMATE (EUR)	4.686,18
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	25.497,45

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	156.802,51
UKUPNO KAMATE(HRK*)	35.308,02
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	192.110,53

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



SEKTOR NAPLATE NAKNADA
ODJEL PRISILNE NAPLATE

KLASA: 363-01/20-01/504
UR. BROJ: 251-319-04/03-20-*N*

Zagreb, 04.11.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 16.11.2020., 09:28 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
372-05/20-005/176	251-14-21	
Urudžbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-319-20-1	99	



hE9_Ka8aukqXWMYj9nn8HA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA
Sektor za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Odjel za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: GRAD ZAGREB

c/a

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., OIB:53399410594

- poslovni prostor Draškovićeve 31, sist. broj objekta 06752853
- naplata bjanko zadužnice

Izvršujemo kako je Rješenjem Gradskog ureda za financije od 03.04.2018.godine KLASA:UP/I-415-07/17-006/308, URBROJ:251-08-01-18-11 dužniku LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., iz Zagreba, Draškovićeve ulica 31, odobreno obročno plaćanje dospjelog i nenaplaćenog duga s naslova zakupnine za poslovni prostor Draškovićeve 31, sist. broj objekta 06752853 u iznosu od 187.967,77 kn u 50 jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 10. u mjesecu.

Po odobrenoj obročnoj otplati duga podmiren je dio glavnice u iznosu od 31.165,28 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 5.877,48 kn.

Obzirom da predmetni dužnik nije podmirivao svoje obveze prema otplatnom planu koji je bio sastavni dio gore navedenog rješenja o obročnoj otplati duga Gradski ured za financije je rješenjem KLASA:UP/I-415-07/17-006/308, UR.BROJ:251-08-01-19-18 od 13.11.2019. godine u cijelosti ukinuo rješenje Gradskog ureda za financije od 03.04.2018. godine, a kojim je LOGISTIČKI SISTEM d.o.o., bilo odobreno obročno plaćanje dospjelog i nenaplaćenog duga zakupnine za poslovni prostor Draškovićeve 31, sist. broj objekta 06752853.

Slijedom toga, potrebno je pokrenuti postupak prisilne naplate unovčenjem bjanko zadužnice koju je predmetni dužnik dao kao osiguranje podmirenja duga po odobrenoj obročnoj otplati duga te Vas izvješćujemo kako Grad Zagreb ima dospjela a nenaplaćena potraživanja prema dužniku LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. s naslova zakupa poslovnog prostora na adresi Zagreb, Draškovićeve 31, sist. broj objekta 06752853 u iznosu od 156.802,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 13.11.2019. godine do isplate, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šavska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 486 58 71
e-mail: gskg@zagreb.hr

Gradski Zagrebački listić d.o.o.
Bila prva Dalmatinska, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 486 58 71
e-mail: gradski@zagreb.hr
gradski@zagreb.hr

OIB: 6374427206
MIB: 6121433
POSREDOVANJE: HRK 474273528
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Šavska cesta 10
IBAN: HR9303000160100000000000



U privitku dostavljamo;

- presliku Rješenja Gradskog ureda za financija od 03.04.2018. godine kojim je odobrena obročna otplata duga
- preslika Rješenja Gradskog ureda za financije od 13.11.2019. godine kojim se u cijelosti ukida rješenje istog ureda od 203.04.2018. godine
- presliku očitovanje društva LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. od 30.08.2019. godine kojim je zatraženo da se poduzimaju nikakve jednostrane radnje koje bi im dodatno otežale situaciju
- ispis iz Sudskog registra Republike Hrvatske za predmetnog dužnika
- ispis iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije za predmetnog dužnika

Posebno napominjemo kako se bjanko zadužnica koja je dostavljena kao sredstvo osiguranja dugovanja nalazi u Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada što je razvidno iz ispisa iz elektronske pošte koji dostavljamo u privitku.

Predmetno potraživanje molimo naplatiti unovčenjem bjanko zadužnice, te novčana sredstva s računa dužnika, doznačiti na račun koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR3423600001500076919, naziv računa, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika, model: HR05, poziv na broj odobrenja: 06752853-broj zadužnice-godina.

Molimo Vas da nas izvijestite o provedbi isplate.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Miranda Vujčić
tel: 4565-936

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

Privitak: - kao u tekstu

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka 38 _____

OIB: 53399410994 _____

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRAD ZAGREB _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 _____

OIB: 61817894937 _____

u iznosu glavnice od [1]: 202.519,77 HRK (dvjestodvjetisućepetstodevetnaestkunaisedamdesetsedamila) _____

uvećanom za [2]: bez uvećanja _____

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,41% _____

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agencija dostavlja vjerovniku u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214 stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, 75/09, 120/16)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 19.10.2017.g.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- g. Mislav Mažuran, OIB: 16650239671, rođen 03.03.1969., Zagreb, Grad Zagreb, Palmotićeve ulica 58, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113183855 izdanu od PU Zagrebačka, u svoje osobno ime i kao punomoćnik Tomislava Bedeničića iz Samobora, Marka Vukasovića 3, zajedno direktori LOGISTIČKI SITEMI d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Bukovačka 38, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080518288, OIB: 53399410994, čija ovlaštenja za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan i na temelju Specijalne punomoći od 18.10.2017. g (osamnaestog listopada dvije stotine osamnaestogodišnje) ovjerene kod jav.bilj. R. Zujica iz Rovinja pod brojem OV-6395/17, u svojstvu Dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 19.10.2017. g (devetnaestog listopada dvije stotine osamnaestogodišnje), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-13014/17

U Zagrebu, 19.10.2017.

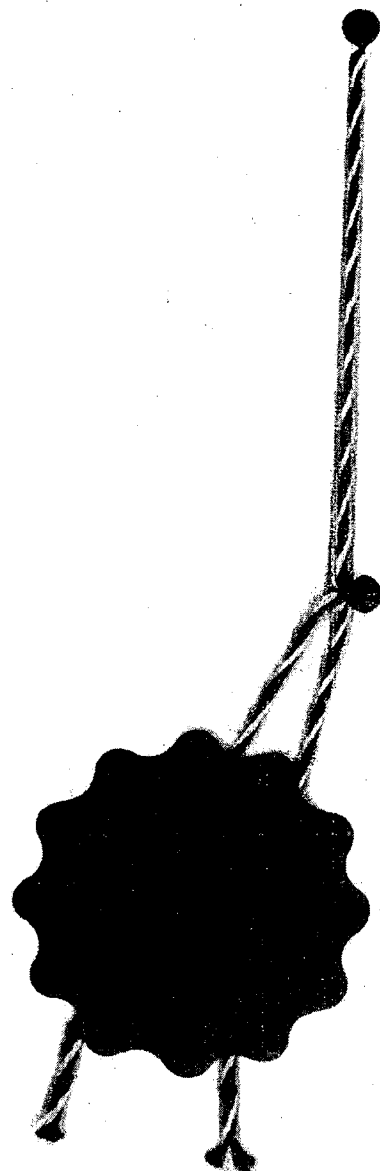
(devetnaestog listopada dvije stotine osamnaestogodišnje)



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

[Handwritten signature]
[Handwritten text: Anica Hukelj]

Obrazac zadužnice – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-415-07/17-006/308
URBROJ: 251-08-01-19-18
Zagreb, 13.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 15.11.2019. 08:37 h (R 05 02.2020)

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
415-07/17-001/390	251-14-24	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
11-19-17	0	

oTNtar6C4EuTQIXsYn-z-g

Gradski ured za financije, na osnovu članka 16., st.3., Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu optlatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine br. 52/13 i 94/14) donosi

RJEŠENJE

I. Ukida se u cijelosti rješenje Gradskog ureda za financije Klasa:UP/I-415-07/17-006/308. Urbroj:251-08-01-18-11 od 03.04.2018. godine kojim se dužniku LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 odobrava obročna optlata duga s naslova dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeva 31, broj objekta:06752853 u iznosu od 187.967,77 kuna uz primjenu kamatne stope u visini od 4,5% godišnje u 50 mjesečnih obroka koji dospijevaju do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

II. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada obavezan je zahtijevati od dužnika isplatu cijelokupnog iznosa duga.

OBRAZLOŽENJE

Dana 03.04.2018. Gradski ured za financije donio je rješenje Klasa:UP/I-415-07/17-006/308. Urbroj:251-08-01-18-11 povodom zahtjeva društva LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 kojim se odobrava obročna optlata duga s naslova dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeva 31, broj objekta:06752853, podnesen sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu optlatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine br. 52/13 i 94/14).

Točkom III. predmetnog rješenja utvrđeno je da ako se dužnik ne bude pridržavao rokova plaćanja utvrđenih otplatnim planom isto će se ukinuti u cijelosti ili djelomično.

Dana 21.08.2019. godine Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1 dostavilo je Gradskom uredu za financije dopis Klasa:363-05/17-01/268. Urbroj:251-319-04/02-2019-11 iz kojeg je vidljivo da dužnik ne postupa po otplatnom planu koji je sastavni dio rješenja, te da je isti pozvan da u roku 8 (osam) dana od dana primitka poziva uplati dospjeli duga u iznosu od 41.294,18 kuna. Po zaprimljenom pozivu izvršene su dana 27.08.2019. godine uplate u ukupnom iznosu od 8.129,83 kuna.

Nastavno na prethodno navedeno, a s obzirom na činjenicu da dužnik nakon izvršene uplate i dalje ne postupa po otplatnom planu, te da na dan 12.11.2019. godine prema dostavljenom očitovanju Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska 1 ima dug za dospjele obroke u iznosu od 45.553,84 kuna, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOME LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Gradskom uredu za financije, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb i taksira se sa 35,00 kuna upravne pristojbe po Tbr. 3. stavku 1. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

PROČELNICA

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 31
2. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada
Klasa: 415-07/17-001/390
2. GSKG d.o.o., Zagreb, Savska 1
Klasa: 363-05/17-01/268





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
KLASA: UP/I-415-07/17-006/308
URBROJ: 251-08-01-18-11
Zagreb, 03.04.2018.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primjeno: 5.4.2018. 9:08:00		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-05/17-01/268	04-02/064	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-08-01-18-7		0



3132545

T.4

Gradski ured za financije, na osnovu članka 12., st.1. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine br. 52/13 i 94/14) i Zaključka Klasa:415-07/18-01/95, Urbroj:251-03-02-18-2 od 28.03.2018. godine, a povodom zahtjeva društva LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 za obročnu otplatu duga, donosi

RJEŠENJE

I. Dužniku LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 odobrava se obročna otplata dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeve 31, broj objekta:06752853 u iznosu od 187.967,77 kn uz primjenu kamatne stope u visini od 4,5% godišnje u 50 mjesečnih obroka koji dospijevaju do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec uplatom na račun Grada Zagreba broj HR34 23600001500076919, model i poziv na broj primatelja HR11 06752853-2518-2018.

II. Prvi obrok dospijeva na naplatu 10.04.2018. godine.

III. Ako se dužnik ne bude pridržavao rokova plaćanja utvrđenih otplatnim planom, ukinut će se ovo rješenje u cijelosti ili djelomično.

OBRAZLOŽENJE

Društvo LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 podnijelo je dana 19.10.2017. godine zahtjev za obročnu otplatu dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeve 31, broj objekta:06752853 sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine 52/13 i 94/14).

Specifikacijom duga izrađenom od strane Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska 1, Zagreb od 14.11.2017. godine, Klasa:363-05/17-01/268, Urbroj:251-319-04/02-2017-06 utvrđeno je da ukupan dug zaključno s danom podnošenja zahtjeva iznosi 187.967,77 kn (glavnica u iznosu od 162.296,05 kn, a zakonske zatezne kamate obračunate od dana nakon dana dospijeća do dana predaje zahtjeva u iznosu od 25.671,72 kn).

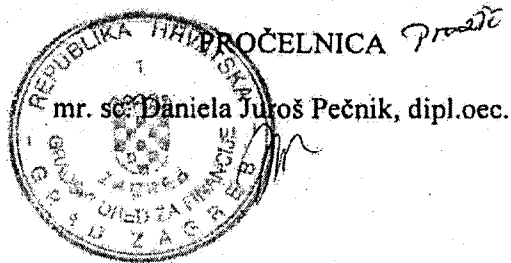
Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada izvršio je uvid u dostavljenu dokumentaciju, te je dana 19.02.2018. godine donio mišljenje, Klasa:415-07/17-001/390, Urbroj:251-14-24/014-18-14 da društvo LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 ispunjava uvjete za traženo iz predmetnog zahtjeva, budući da su ispunjeni uvjet iz članka 15. Uredbe, odnosno da bi naplata duga u cijelosti predstavljala neprimjereno opterećenje za dužnika, a obročnom otplatom duga bi se znatno poboljšale dužnikove mogućnosti otplate istog.

Dana 28.03.2018. godine gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak Klasa:415-07/18-01/95, Urbroj:251-03-02-18-2 kojim se prihvaća zahtjev dužnika LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 za obročnu otplatu dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeve 31, broj objekta:06752853 u iznosu od 187.967,77 kn uz primjenu kamatne stope u visini od 4,5% godišnje u 50 mjesečnih obroka koji dospijevaju do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, budući je društvo ispunilo uvjete za udovoljenje podnesenom zahtjevu.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOME LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Zagreb, Katančičeva 5, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preporučeno putem ovog tijela, a taksira se sa 50,00 kuna upravne pristojbe po Tbr. 3. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17 i 129/17).



DOSTAVITI:

- 1.LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 38
- 2.Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

- 1.Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada
Klasa:415-07/17-001/390
- 2.GSKG d.o.o., Zagreb, Savska 1

OTPLATNI PLAN

za društvo LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38

tablica 1.

u kunama

BR. RATE	DATUM DOSPIJEĆA RATE	GLAVNICA	KAMATE	RATE ZA UPLATU (3+4)	STANJE GLAVNICE (6-3)
1	2	3	4	5	6
					187.967,77
1	10.04.2018.	3.424,95	704,88	4.129,83	184.542,82
2	10.05.2018.	3.437,79	692,04	4.129,83	181.105,03
3	10.06.2018.	3.450,69	679,14	4.129,83	177.654,34
4	10.07.2018.	3.463,63	666,20	4.129,83	174.190,71
5	10.08.2018.	3.476,61	653,22	4.129,83	170.714,10
6	10.09.2018.	3.489,65	640,18	4.129,83	167.224,45
7	10.10.2018.	3.502,74	627,09	4.129,83	163.721,71
8	10.11.2018.	3.515,87	613,96	4.129,83	160.205,84
9	10.12.2018.	3.529,06	600,77	4.129,83	156.676,78
10	10.01.2019.	3.542,29	587,54	4.129,83	153.134,49
11	10.02.2019.	3.555,57	574,26	4.129,83	149.578,92
12	10.03.2019.	3.568,91	560,92	4.129,83	146.010,01
13	10.04.2019.	3.582,29	547,54	4.129,83	142.427,72
14	10.05.2019.	3.595,73	534,10	4.129,83	138.831,99
15	10.06.2019.	3.609,21	520,62	4.129,83	135.222,78
16	10.07.2019.	3.622,74	507,09	4.129,83	131.600,04
17	10.08.2019.	3.636,33	493,50	4.129,83	127.963,71
18	10.09.2019.	3.649,97	479,86	4.129,83	124.313,74
19	10.10.2019.	3.663,65	466,18	4.129,83	120.650,09
20	10.11.2019.	3.677,39	452,44	4.129,83	116.972,70
21	10.12.2019.	3.691,18	438,65	4.129,83	113.281,52
22	10.01.2020.	3.705,02	424,81	4.129,83	109.576,50
23	10.02.2020.	3.718,92	410,91	4.129,83	105.857,58
24	10.03.2020.	3.732,86	396,97	4.129,83	102.124,72
25	10.04.2020.	3.746,86	382,97	4.129,83	98.377,86
26	10.05.2020.	3.760,91	368,92	4.129,83	94.616,95
27	10.06.2020.	3.775,02	354,81	4.129,83	90.841,93
28	10.07.2020.	3.789,17	340,66	4.129,83	87.052,76
29	10.08.2020.	3.803,38	326,45	4.129,83	83.249,38
30	10.09.2020.	3.817,64	312,19	4.129,83	79.431,74
31	10.10.2020.	3.831,96	297,87	4.129,83	75.599,78
32	10.11.2020.	3.846,33	283,50	4.129,83	71.753,45
33	10.12.2020.	3.860,75	269,08	4.129,83	67.892,70
34	10.01.2021.	3.875,23	254,60	4.129,83	64.017,47
35	10.02.2021.	3.889,76	240,07	4.129,83	60.127,71
36	10.03.2021.	3.904,35	225,48	4.129,83	56.223,36
37	10.04.2021.	3.918,99	210,84	4.129,83	52.304,37
38	10.05.2021.	3.933,69	196,14	4.129,83	48.370,68
39	10.06.2021.	3.948,44	181,39	4.129,83	44.422,24
40	10.07.2021.	3.963,25	166,58	4.129,83	40.458,99
41	10.08.2021.	3.978,11	151,72	4.129,83	36.480,88

tablica 1.

u kunama

BR. RATE	DATUM DOSPIJEĆA RATE	GLAVNICA	KAMATE	RATE ZA UPLATU (3+4)	STANJE GLAVNICE (6-3)
1	2	3	4	5	6
42	10.09.2021.	3.993,03	136,80	4.129,83	32.487,85
43	10.10.2021.	4.008,00	121,83	4.129,83	28.479,85
44	10.11.2021.	4.023,03	106,80	4.129,83	24.456,82
45	10.12.2021.	4.038,12	91,71	4.129,83	20.418,70
46	10.01.2022.	4.053,26	76,57	4.129,83	16.365,44
47	10.02.2022.	4.068,46	61,37	4.129,83	12.296,98
48	10.03.2022.	4.083,72	46,11	4.129,83	8.213,26
49	10.04.2022.	4.099,03	30,80	4.129,83	4.114,23
50	10.05.2022.	4.114,23	15,43	4.129,66	0,00
UKUPNO		187.967,77	18.523,56	206.491,33	0,00

--ZAKLJUČAK--

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18) i članka 34. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Zagreba za 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/17), gradonačelnik Grada Zagreba, 28. ožujka 2018., donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev dužnika LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38 za obročnu otplatu dužne zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Draškovićeve 31. broj objekta: 06752853 u iznosu od 187.967,77 kn uz primjenu kamiatne stope u visini od 4,5% godišnje u 50 mjesečnih obroka koji dospijevaju do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, budući da je društvo ispunilo uvjete za udovoljenje podnesenom zahtjevu.
2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Gradski ured za financije.

KLASA: 415-07/18-01/95
URBROJ: 251-03-02-18-2
Zagreb, 28. 3. 2018.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog, v.r.

Logistički sistemi d.o.o.
Draškovićeve 31
Zagreb 10 000
OIB 53399410994

Primljeno: 28.8.2019. 13:39:52		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-05/17-01/268	04-02/064	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-19-12	3	0



13434328

Kristina

SEKTOR NAPLATE NAKNADA
ODJEL NAPLATE
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb

Klasa:363-05/17-01/268
Urbroj: 251-319-04/02-2019-11
Zagreb, 30. Kolovoza 2019.

Predmet: Očitovanje na dostavljeni dopis

Poštovani,

Nastavno na dostavljeni nam dopis od 23.08.2019 očitujemo se kako slijedi:

Tvrtka Logistički sistemi doo je zakupnik poslovnog prostora Grada Zagreba na adresi Draškovićeve 31.

Dopisom od 29.06.2019 godine Klasa: 372-05/16-002/7; ur.br.:378-18-61 obavijestili smo Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada da smo ispunili s naše strane obveze ugovorene s pomoćnicom pročelnika gđom. Škrnjug. Iste su ugovorene kako bi se stvorili uvjeti da Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovnu grada kao zakupodavac može ispraviti posljedice koje nam je pričinio sa svoje strane poduzetim aktivnostima a koje su dovele do nastale situacije i svih posljedica. U tom smislu a kako bi regulirali trenutnu situaciju zatražili smo te nam je Gradski ured za financije 03.04.2018 godine Rješenjem klasa:UP/I-415-07/17-006/308,URBOJ:251-08-01-18-11 odobrio obročnu otplatu a sve kako bi Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada mog početi sa svojom procedurom za razrješenje nastale situacije. Sve navedeno poduzeli smo kako bi i dalje sa svoje strane omogućili dogovorno razrješenje situacije u koju smo dovedeni jednostranim postupanjem od strane zakupodavca a sve da izađemo u susret i ne rješavamo stvar na sudu.

Isti nam nije omogućio da 9 mjeseci počnemo sa radom jer nije kao zakupodavac imao zakonski uvjetovane dokumente nužne za ostvarenje minimalno tehničkih uvjeta te time i nemogućnost početka poslovanja a međuvremenu nas i zadužio za sve troškove kao da normalno poslujemo uz time uvjetovanu veliku poslovnu štetu.

Kako bi razriješili nastalu situaciju te omogućili Gradu Zagrebu i imenovanom uredu kao nositelju operativnih aktivnosti da nam regulira odnos i da utvrdimo svu financijsku štetu uzrokovanu nastalim jednostranim aktivnostima od strane tvrtke Logistički sistemi doo zatražena je i navedena obročna otpлата.

Mi smo od samog početka poslovnog odnosa kontaktima i dopisima tražili uredan odnos ali nastala je imenovana situacija.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada trebao nam je tako nakon navedenog, dostaviti Rješenje o umanjenju zakupnine za produženi period sanacije uređenja pročelja na zgradi Draškovićeve 31 u kojoj se imenovani prostor nalazi a radovi koji su se produljili za dodatnih 6 mjeseci te time za 50-tak tis kn umanjiti obračunatu zakupninu kao što je vidljivo iz vaših dokumenta napravljenih za period 15.04-15.12 u kojem je bila predviđena obnova pročelja.

Ništa od navedenog Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada nije do sada izvršio.

Ponovnim dopisom od 01.12.2018 godine klasa:372-05/16-002/7, UR.br.:378-18-64 pozvali smo ih da provedu navedeno, te zatražili sastanak kako bi dogovorili naredne korake.

Još nismo zaprimili termin za sastanak niti pripadajuće odluke i Rješenja.

Nikako ne želimo da se shvati da se preuzeta obveza po Rješenju koji navodite ne provodi. Na žalost mi smo u sredini i ovisimo o Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada koji nije proveo navedeno.

U dokaz tome odmah smo uplatili 8.129,83kn.

Također, ponovit ćemo zahtjev prema Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada za sastankom i zatražiti da provedu navedeno.

Ukoliko to ne ispune nastavit ćemo sa uplatom u cijelosti a nastalu situaciju prepustiti institucijama pravne države.

Nastavno na navedeno molimo Vas da stavite ne poduzimate nikakve jednostrane radnje koje bi nam dodatno otežalo i ovako neizdrživu situaciju te samo povećalo štetu koju trpimo.

S poštovanjem,

Logistički sistemi d.o.o.
Direktor
Mislav Mažuran, dipl.oec, EMBA

Prilog:

1. Poziv Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada 01.12.2018 g. Klasa:372-05/16-002/7, Urbroj:378-18-64

Na znanje:

1. Grad Zagreb
Gradski ured za financije
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Primljeno: 11.12.2018., 08:36 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
372-05/16-002/7	251-14-32-1	
Unudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
378-18-64	4	



f-kqjpkd806Tlm9hkL1H8A

Logistički sistemi d.o.o.
Draškovićeva 31
Zagreb 10 000
OIB:53399410994

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured
za imovinsko-pravne poslove
i imovinu grada
n/r Pročelnik g. Lasić Damir

Klasa:372-05/16-02/7
Urbroj: 251-14-32/115-18-47
Zagreb, 01. prosinca 2018.

Predmet:

- Zahtjev za stavljanje otkaza Ugovora o zakupu van snage s
29.06.2018
- Zamolba za sastanak

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis od 13. studenog 2018 godine kojim nas obavještavate da smo Vas dopisom od 28.06.2018 obavijestili, da smo podmirili sve od strane vašeg ureda navedene iznose i zatražili da se otkaz Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora stavi van snage. Ovim dokumentom nas obavještavate da ne samo da nismo izvršili navedeno nego da je iznos dugovanja navodno nepodmiren.

Dokumentom KLASA:372-05/16-002/7, UR.BROJ: 251-14-32/005-18-62 od 10.07.2017 godine konstatirate da smo podmirili sva navedena potraživanja od strane vašeg ureda i da je temeljem potvrde Gradskog stambenog gospodarstva d.o.o. 30.000 kn, kao sastavnog dijela iznosa u cijelosti, uplaćen na račun Grada Zagreba a ne na Prolazni račun Grada Zagreba te da se zahtjevom obratimo Gradskom uredu za financije kako bi se isti preknjižio na Prolazni račun Grada Zagreba u Gradskom stambenom komunalnom o gospodarstvu d.o.o.

Isti Zahtjev za preknjiženjem podnijeli smo odmah po saznanju da je uplata izvršena od strane našeg društva ali na Proračun Grada Zagreba. Zahtjev je podnesen još 26.06.2018. Gradskom uredu za financije. O svemu smo informirali Vaš ured tj. g. Marka Šutala te zatražili sastanka kod gđe. Mikulić.

Dokumentom Gradskog ureda za financije KLASA: UP/I-412-02/18-02/1228, UR.BROJ: 251-08-31-18-2 od 05.07.2018 godine obaviješteni smo da je predmetni iznos u iznosu 30.000 kn preknjižen na traženi račun „Prolazni račun prihoda-sudionika“ s pozivom na broj 06752853.

Iz navedenog dokumenta vidljivo je da je Gradski ured za financije izvršio preknjiženje 30.000 kn uplaćenih iz osnove zakupnine na traženi račun „Prolazni račun Grada Zagreba.

Time je 05.07.2018. godine dokumentom Gradskog ureda za financije i preknjiženjem potvrđeno da je sukladno prethodnom dopisu od 28.06.2018 od strane naše

tvrtke Logistički sistemi u potpunosti uplaćen sav iznos za koji smo terećeni od strane vašeg ureda.

Molimo Vas da sa tim datumom stavite otkaz Ugovora o zakupu predmetnog prostora van snage.

Prethodnom komunikacijom obaviješteni smo da će zatraženo umanjeње zakupnine uslijed radova na sanaciji pročelja u kojoj se nalazi predmetni prostor za period od 01.12 do 01.06. naredne godine, za koliko su se produžili radovi biti naknadno izdano odobrenje, kao što je bilo izdano odobrenje za ka i za prethodni period (01.04 do 01.12) u kojem je planiran o vrijeme potrebno za sanaciju pročelja tj. na minimalni iznos zakupnine o m2, te time za taj iznos za koji nas je vaš ured teretio i koji smo uplatili biti pridodan na naš račun kao pretplata.

Molimo Vas da isto provedete.

Nastavno na navedeni iznos duga komunalne naknade za isti je, kao što smo naveli u prethodnim dopisima a kako zbog svih prethodno navedenih razloga iz kojih uslijed nedostatka potrebne dokumentacije od strane Zakupodavca a potrebnih za dobivanje MTU-a nismo mogli početi poslovati u periodu od 9 mjeseci, te zbog svih troškova koje nam je za taj period zadužio Grad Zagreb, koristi se samo dio prostora te se procedurom od strane Gradsko komunalnog gospodarstva tvrtka Logistički sistemi d.o.o. za predmetni prostor zadužuje kao da je u funkciji cijela kvadratura te se naknadno po proteku kalendarske godine vrši knjigovodstveno umanjeње zaduženja.

Ukoliko provjerom sa strane Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. dobijemo informaciju da neovisno o tome postoji iznos istoga trena pristupit ćemo podmirenju istoga.

Lijepo Vas molimo da na osnovi svega navedenog od 01. Srpnja 2018 godine stavite otkaz Ugovora van snage.

Također lijepo Vas molimo da nas primite na sastanak kako bi dogovorili slijedeće korake u rješavanju nastale situacije jer smo mi sa svoje strane napravili sve sukladno dogovoru sa sastanka s pomoćnicom pročelnika Gradskog ureda za imovinu gđom. Brankom Škrnjug te smo izvršili uplatu ili regulirali sva potraživanja po osnovi Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora iako su ista osporena, o čemu je Grad Zagreb pismeno obaviješten, te je od istog zatražen ovaj način rješavanja nastale situacije tj. da se regulira od naše strane sva zaduženja a da će Grad Zagreb pronaći način da nam se nadoknadi nastala šteta iz nastale situacije.

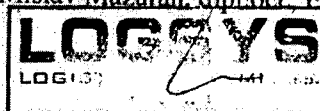
Navedena situacija nam od samog početka uvelike otežava poslovanje te Vas lijepo molimo da nam izađete u susret kako bi na zajedničko zadovoljstvo nastavili rast i razvoj te nova zapošljavanja.

S poštovanjem,

Logistički sistemi d.o.o.

Direktor

Mislav Mažuran, dipl.oec. EMBA



Prilog:

1. Dopis Klasa:372-05/16-002/7, URbroj:378-18-60 od 27.06.2018
2. Dopis Klasa:372-05/16-002/7, URbroj:378-18-60 od 29.06.2018
3. Rješenje Gradskog ureda za financije, Klasa:UP/I-412-02/18-02/1228, URbroj:251-08-31-18-2 od 05.07.2018
4. Dopis Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada Klasa:372-05/16-002/7, URbroj:251-14-32/005-18-62 od 10.07.2018

Platitelj: MISLAV MAŽURAN
IBAN platitelja: HR7924020063208305810
Model - poziv na broj platitelja:
Stvarni dužnik: Logistički sistemi doo
Primatelj: GRAD ZAGREB
IBAN ili br. računa primatelja: HR3423600001500076919
Model - poziv na broj primatelja: HR11 - 06752853-2518-2018
Iznos: 4.000,00 HRK
Naknada: 2,00 HRK
Šifra namjene:
Opis plaćanja: Uplata po Rješenju o obročnoj otplati br.o:06752853
Datum valute: 27.08.2019.
Datum izvršenja: 27.08.2019.
Transakcijski broj: W16000133444080 *
Status naloga: IZVRŠEN

* Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na <https://netbanking.erstebank.hr/provjera> ili pozivom na broj 072 555 555.

Povratak

Platitelj: MISLAV MAŽURAN
IBAN platitelja: HR7924020063208305810
Model - poziv na broj platitelja:
Stvarni dužnik: Logistički sistemi doo
Primatelj: GRAD ZAGREB
IBAN ili br. računa primatelja: HR3423600001500076919
Model - poziv na broj primatelja: HR11 - 06752853-2518-2018
Iznos 4.129,83 HRK
Naknada: 2,00 HRK
Šifra namjene:
Opis plaćanja: Uplata po Rješenju o obročnoj otplati br.o:06752853
Datum valute: 27.08.2019.
Datum izvršenja 27.08.2019.
Transakcijski broj: W16000133443928 *
Status naloga: IZVRŠEN

* Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na <https://netbanking.erstebank.hr/provjera> ili pozivom na broj 072 555 555.

Povratak

Izjava o pristupačnosti Upute za pretraživanje Pošaljite primjedbu



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisanje subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Uputa

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080518288

OIB

53399410994

EUID

HRSR.080518288

Status

Bez postupka

Tvrtka

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. za usluge

LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.

English LOGISTICS SYSTEMS Ltd.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Draškovićeve ulica 31

Temeljni kapital

200.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 63.12 Skladištenje robe
- 63.40 Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- 70 Poslovanje nekretnostima
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.82 Djelatnosti pakiranja
- * javne govorne usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži
- * usluge s dodatnom vrijednošću
- * kupnja i prodaja robe
- * Trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * popravak i održavanje kućanskih aparata
- * popravak iz održavanja i popravka tehničke robe
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- * poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjižotiska, ofseta, fotografske, fleksografske, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja

Osnivači/članovi društva

Mislav Mažuran, OIB: 16650239671 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Palmotičeva ulica 58

- član društva

TOMISLAV BEDENIČIĆ, OIB: 36594223454 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 42

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mislav Mažuran, OIB: 16650239671 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Palmotičeva 58

- direktor

- zastupa skupno s još jednim članom Uprave

TOMISLAV BEDENIČIĆ, OIB: 36594223454 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 42

- direktor

- zastupa skupno s još jednim članom uprave

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

7. Provedba upisa od
14.06.2019Objavljeno dana 15.06.2019
Promjena upisa promjena osnivača
društva, promjena osnivača društva,
promjena poslovnog adresa6. Zg TI-19/19333-4 od
13.06.2019Objavljeno dana 15.06.2019
Rješenje Rješenja o promjeni poslovnog
adresa, članova društva i izradi osnivača
društva, promjena poslovnog adresa5. Provedba upisa od
06.06.2019Objavljeno dana 07.06.2019
Provedba upisa promjena osobnih
podataka4. Provedba upisa od
14.11.2018Objavljeno dana 15.11.2018
Provedba upisa promjena osobnih
podataka3. Provedba upisa od
31.10.2016Objavljeno dana 01.11.2016
Provedba upisa promjena osobnih
podataka2. Provedba upisa od
03.11.2014Objavljeno dana 04.11.2014
Provedba upisa promjena člana društva,
promjena osnivača društva, promjena
poslovnog adresa1. Provedba upisa od
15.02.2011Objavljeno dana 13.06.2011
Provedba upisa Uprava društva
prema članku 52 ZIS ZSR (NN 91/10)

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. ožujka 2005. godine.

Odlukom članova društva od 01.10.2014. godine izvršena je promjena članova društva i izmjena odredbi Društvenog ugovora od 02.03.2005. godine i donesen potpuni tekst Društvenog ugovora dana 01.10.2014. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 08.05.2019. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 01.10.2014. godine, a posebno odredbe o članovima društva, o poslovnim udjelima i o glasilu društva, te je u potpunom tekstu od 08.05.2019. godine dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	Pregledaj na stranicama RGFI
20.06.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD Izvještaj	

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

7. Provedba upisa od

14.06.2019

Objavljeno dana 15.06.2019.

Provedba upisa promjena odredbi društvenog ugovora, promjena članova društva, promjena poslovne adrese

6. Zg TI-19/19333-4 od

13.06.2019

Objavljeno dana 15.06.2019.

Rješenje Rješenje o promjeni poslovne adrese, članova društva i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

5. Provedba upisa od

06.06.2019

Objavljeno dana 07.06.2019.

Provedba upisa izmijenjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

14.11.2018

Objavljeno dana 15.11.2018.

Provedba upisa promjena osobnih podataka

3. Provedba upisa od

31.10.2016

Objavljeno dana 01.11.2016.

Provedba upisa promjena osobnih podataka

2. Provedba upisa od

03.11.2014

Objavljeno dana 04.11.2014.

Provedba upisa promjena člana društva, promjena odredbi društvenog ugovora

1. Provedba upisa od

15.02.2011

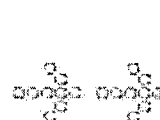
Objavljeno dana 13.06.2011.

Provedba upisa Uprisa članova društva prema članku 52 ZID ZSR (NN 91/10)



Financijska Agencija

Financijska Agencija



[Uvid u podatke | [ODJAVA](#) | Preostalo upita: 299]

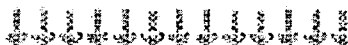
[[Korisničke opute](#) | [Brošura](#)]

Povratak

Upit za: 53399410994

Stranica 1/1 (ukupno 3 rezultata)

RBR.	OIB	MB	Tvrtka ili naziv	Sjedište i adresa	Broj računa	Blokada	Naziv banke	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Detalji
1.	53399410994	1926683	LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.	ZAGREB, BUKOVAČKA 38	HR0623600001102155196	NE	Zagrebačka banka d.d.	21.07.2010	30.10.2012	
2.	53399410994	1926683	LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.-ZA DEV.RN	ZAGREB, BUKOVAČKA 38	HR3224020061500011235	NE	Erste & Steiermärkische bank d.d.	02.01.2006	-	
3.	53399410994	1926683	LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.	ZAGREB, BUKOVAČKA 38	HR5824020061100431101	NE	Erste & Steiermärkische bank d.d.	05.04.2005	-	



FINANCIJSKA AGENCIJA - 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
CENTRALA: ++385 (0)1 6127 111
Adresa e-pošte: jrr@fina.hr

© Financijska Agencija 2002 - Sva prava pridržana - [Webmaster](#)

Datum: 04.11.2020

Verzija: v3.5.8

ID upravljanja: 4238
Šifra prostora: 06752853

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog (u nastavku teksta: zakupodavac),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 38, MBS 080518288, OIB 53399410994 (u nastavku teksta: zakupnik), kojeg zastupa direktor Mislav Mažuran, sklapaju-----

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 203/2014-IV

27.5.2014.

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, DRAŠKOVIĆEVA 0031 u II. zoni, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/14-03/383, URBROJ: 251-03-02-14-2, od 31.03.2014. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućečetnaeste).-----

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11), a na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od više prostorija, hodnika i wc-a u prizemlju ulične zgrade površine 182,11 m², galerije površine 23,67 m², dva radna prostora i kotlovnice u suterenu površine 176,01 m², ukupne površine 381,79 m² (slovima: tristoosamdesetjedandijelihsedamdesetdevetmetarakvadratnih).-----

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: priprema zdravih i ekoloških pripravaka pića i hrane.-----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.-----

Zakup teče od 15.05.2014. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućečetnaeste).-----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 8.242,50 kn (slovima: osamtisućetrstočetdesetdvijekunepedesetlipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.-----

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 15.8.2014. (slovima: petnaestog kolovoza dvijetisućečetnaeste).-----

Iznos uplaćene jamčevine od 23.715,72 kn (slovima: dvadesettritisućešesedamstopepetnaestkunaisedamdesetdvijelipe) uračunava se u zakupninu.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeća teku zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka zakupnik izdaje zakupodavcu dvije bjanko zadužnice, obje na iznos do 100.000,00 kuna.-----

Zakupnik je dužan ovjerene bjanko zadužnice predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i slično), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan, o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on sam prouzročio.-----

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.-----

u B 9 K M

5
7

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----

- poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----
 - poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----
 - vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----
 - onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.---
- Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 14.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te

14 08

7. 8. 1998

F

L 7

promjene do koji je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.-----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u vezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaja poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.-----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-03/14-03/341-----

URBROJ: 251-14-22/114-14-5-----

Zagreb, 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste)-----

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Mislav Banić



MISLAV BANIC

ZA ZAKUPODAVCA

gradonačelnik Grada Zagreba

Milan Bandić dipl. politolog



Handwritten signatures and initials: 3/4, M, 7, M, S

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080518288

OIB:

53399410994

TVRTKA:

- 1 LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. za usluge
- 1 LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
- 1 English LOGISTICS SYSTEMS Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Bukovačka 38

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 63.40 - Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 1 * - javne govorne usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži
- 1 * - usluge s dodatnom vrijednošću
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - popravak i održavanje kućanskih aparata
- 1 * - poduka iz održavanja i popravka tehničke robe
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- 1 * - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Mislav Mažuran, OIB: 16650239671
Zagreb, Palmotićeve 58
2 - član društva
2 Tomislav Bedeničić, OIB: 36594223454
Samobor, Marka Vukasovića 3
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mislav Mažuran, OIB: 16650239671
Zagreb, Palmotićeve 58
1 - direktor
1 - zastupa skupno s još jednim članom Uprave
1 Tomislav Bedeničić, OIB: 36594223454
Samobor, Marka Vukasovića 3
1 - direktor
1 - zastupa skupno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. ožujka 2005. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/2776-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/20135-4	15.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/4455-4	13.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis

Otisnuto: 2014-05-21 13:54:23
Podaci od: 2014-05-21 02:18:54

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.03.2014	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4



*****POTVRDA PO ČLANKU 59.ZJB.*****
Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-

Ispravu mi je na potvrdu podnio i tome bio nazočan:-----

- gospodin Mislav Mažuran, OIB 16650239671, iz Zagreba, Palmotićeva 58, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu 102841826 izdana od PU Zagrebačka, direktor trgovačkog društva LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., OIB 53399410994, sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka 38, društva upisanog u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS) 080518288 u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan koji prileži spisu-----

- gospodin Tomislav Bedeničić, OIB 36594223454, iz Samobora, Marka Vukasovića 3, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu 103243461 izdana od PP Sabomor, direktor trgovačkog društva LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., OIB 53399410994, sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka 38, društva upisanog u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS) 080518288 u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan koji prileži spisu-----

Sukladno članku 57. ZJB. sudionicima sam ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog (ovršnog) javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio stranke na primjenjive odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Ovršnog zakona, kao i ostalih primjenljivih zakona, te protumačio odredbu članka 54.st. 4 ZJB, (klauzula ovršnosti, pri čemu su podučeni o uvjetima pod kojima može biti stavljena), one su izričito i nedvosmisleno izjavile da žele nastavak postupka te da pristaju na pravne posljedice ovoga posla.-----

Za LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
direktor Mislav Mažuran



Za LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
direktor Tomislav Bedeničić

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kuna uvećana za PDV sukladno članku 16.Tarife.Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kuna primjenom tar.br. 7 u vezi sa tar.br.1 Tarife javnobilježničkih pristojbi.-----

U Zagrebu, dvadesetprvog svibnja dvijetisućečetnaeste godine

OV-3700/14/14



Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vesna Lelas

copy 33

AKTIVIZATI POČETKOM 7/2014



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-03/14-03/341
URBROJ: 251-14-22/114-14-8
Zagreb, 4. lipnja 2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 10.6.2014. 11:55:03		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/14-01/426	04-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-22-14-1	1	0



J. - UPISANA

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 1

EVID. OD 15.08.2014 ZBOG MIN

PRIMIS 08/2014 - POČ 7 mi

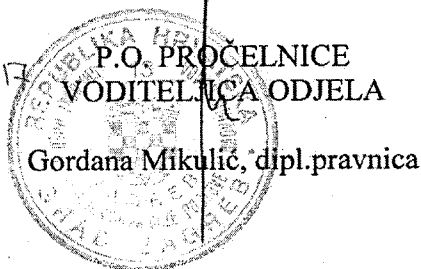
PREDMET: LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
DRAŠKOVIĆEVA 31, (š.obj. 06752853)
- dostava ugovora radi evidencije

U privitku Vam se radi evidencije dostavlja :

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora Draškovićeva 31, zaključen 21.05.2014. između Grada Zagreba i društva Logistički sistemi d.o.o. kao dobitnika prostora u zakup putem javnog natječaja;

- dvije bjanko zadužnice, obje na iznos do 100.000,00;
- preslika Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od 02.06.2014., te
- preslika dokaza o uplati jamčevine.

$$8526.04:31 = 275.03 \times 17 \\ = 4675.51$$



Privitak:
- kao u tekstu

919

07.07.2014

C

003859



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
ODJEL ZA POSLOVNI PROSTOR I POSLOVE ZAKUPA

KLASA: 372-03/14-03/341

DIGITALNO

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: 33-2-590
STANJE BROJILA: I 18.1. 16783 kWh
II 18.2. 02241 kWh

PLINSKO BROJILO BROJ: 25451491
STANJE BROJILA: 9479 m³

VODOMJER BROJ: 1544586
STANJE VODOMJERA: 4719 m³

GRIJANJE U PROSTORU: NIJE U FUNKCIJI

ZAPISNIK

02. 06. 2014.

s uviđaja na licu mjesta, dana

u predmetu PREDAJA PROSTORA DRAŠKOVIĆEVA 31, "LOGISTIČKI SISTEMI" d.o.o.

Započeto u P= 381,79 m² ID 4238 sati.

PRISUTNI

Službena osoba:

1. TKALČEC ŽORAN

2. _____

Od stranaka:

1. MISLAV MAŽURAN - DIREKTOR

2. tel: 091 / 515 8696

PREDAJE SE POSLOVNI PROSTOR NA ADRESI DRAŠKOVIĆEVA 31
DRUŠTVU "LOGISTIČKI SISTEMI" d.o.o. KOJEG ZASTUPA DIREKTOR
MISLAV MAŽURAN. PROSTOR SE NALAZI U ULIČNOM PRIZEMlju
IZGRADE A SASIJE SE OD DVOJE PROSTORIJE, SANITARNOG
ČIOKA, SKLADIŠTA I GALERIJE U PRIZEMlju TE DVOJE RAVNE
PROSTORIJE I KOTLOVNICE U SUTERENU, DRUŠTVO "LOGISTIČKI
SISTEMI" d.o.o. PROSTOR ĆE KORISTITI TENELJEM UGOVORA O
ZAKUPU KLASA: 372-03/14-03/341 OD 17.04.2014. GODINE.
ZAKUPNIK ĆE PROSTOR KORISTITI ZA OBAVLJANJE UGOVORITELJSKE DJELOVNO
GOSP. MAŽURAN MISLAV PREDJE SE KYUĆ POSLOVNOG PROSTORA
TE PRINJERAK REGISTRIRANOG UGOVORA O ZAKUPU BROJ:
203/2014-IV OD 27.05.2014. GODINE.
GOSP. MAŽURAN MISLAV ŽELI DA SE U ZAPISNIK UIDESE:
DRUGI DIO PROSTORA KOJI SE NALAZI U SUTERENU U
POTPUNOSTI JE DELOVAN (UNIŠTENI ZIDOVII, UNIŠTENE
KODRONE I ELEKTROINSTALACIJE, RUPE U PODU)
VIDLJIVO PROBUKIVANJE VODE U SANITARNOM ČIOKU,
SLABO RADIJACIJE.

Završeno u _____ sati.

Službena osoba:

Mislav Mažuran

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
ZAGREB, Trg S. Radića 1

LOGSYS
LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
ZAGREB

Od stranaka:

Pregled naloga za plaćanje

NetBanking

korisnik MISLAV MAŽURAN za LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.

ispis uputa

Ovdje je prikazana potvrda izvršenog naloga.

zatvori

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.	Hitno: ☐	Valuta plaćanja: kn	Iznos: 23.715,72
	IBAN ili broj računa platitelja: 2402006 - 1100431101		
	Model: ☐ Poziv na broj platitelja: ☐		
IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001813300007			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD ZAGREB	Model: 68	Poziv na broj primatelja: 7706-53399410994-01	
	Šifra namjene: ☐	Opis plaćanja: Jamcevina za posl prostor pod brojem 6752853 Draskoviceve 31	
	Datum izvršavanja: 03.03.2014.		
BIC /ili naziv banke primatelja: ☐	Primatelj (osoba): ☐	Fizička Pravna: ☐	Pečat korisnika PU: ☐
Valuta pokrića: ☐	Troškovna opcija: BEN SHA OUR	Potpis korisnika PU: ☐	

*Ovjera banke: W14030307152578

* Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na <https://netbanking.erstebank.hr/provjera> ili pozivom na broj 072 555 555.

Povratak

Mislav Mazuran

From: Netbanking Support ES [netbanking.support@erstebank.hr]
Sent: 4. ožujak 2014 8:55
To: mislav.mazuran@logsys.hr
Subject: NetBanking: Ispis transakcije

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
JADRANSKI TRG 3a, 51000 RIJEKA
Žiro račun: 2402006-1031262160
OIB: 23057039320

NALOG ZA PLAĆANJE

Platitelj.....: LOGISTIČKI SISTEMI D.O.O.
OIB.....: HR 53399410994 IBAN platitelja.....:
HR5824020061100431101 Model-Poziv na br. platitelja...: 99-

Primatelj.....: GRAD ZAGREB IBAN ili br. računa primatelja.:
HR3423600001813300007 Model-Poziv na br. primatelja...: 68-7706-53399410994-01

Iznos.....: 23.715,72 HRK

Opis plaćanja.....: Jamcevina za posl prostor pod broje
m 6752853 Draskoviceve 31

Datum valute.....: 03.03.14.
Datum izvršenja.....: 03.03.14.

Trans.br.....: W14030307152578 Status naloga.....:
IZVRŠEN

NAVEDENI TRANS.BR. MOŽETE DATI PRIMATELJU UPLATE KOJI JE ZATIM MOŽE PROVJERITI NA INFO
TEL. 072 555 555 ILI NA INTERNETSKOJ STRANICI:
<https://netbanking.erstebank.hr/provjera>

Podaci o nalogodavateljima:
Unositelj i potpisnik.....: MISLAV MAŽURAN IP adresa i vrijeme.....:
5.39.156.247 na dan 04.03.14. 08:57:05 h Poslano na.....:
mislav.mazuran@logsys.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO
ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNO
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I 335-02/14-004/1389
URBROJ: 251-09-05/209-15-14
Zagreb, 05.02.2015.

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalno tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva trgovačkog društva Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38 na temelju članka 20. stavak 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14), u predmetu utvrđivanja minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da prostor i oprema ugostiteljskog objekta, Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38 ispunjavaju minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, usluga, te zdravstvene i druge uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine "barovi", vrste caffe bar.
2. Predmet poslovanja ugostiteljskog objekta je: pripremanje i usluživanje kave i drugih napitaka te usluživanje pića,
3. Ugostiteljski objekt poslovat će pod nazivom: Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38, caffe bar "All in" vl. Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 31,
4. Površina ugostiteljskog objekta iz točke 1. ovog rješenja iznosi 73 m²,
5. Ovo rješenje upisat će se u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju, a koji se vodi pri ovom odsjeku Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo u Zagrebu pod upisnim brojem 2272/XIX.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38 zatražilo je podneskom od dana 24.12.2014.godine utvrđivanje minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar u Zagrebu, Draškovićeve 31. Uz zahtjev stranka je priložila:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se dokazuje da je trgovačko društvo, Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38 (MBS:080518288, OIB:53399410994) registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti iz zahtjeva;

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 17.04.2014.godine između stranaka Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 kao zakupodavca i trgovačkog društva Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 38 kao zakupoprimalca Klasa:372-03/14-03/341, Urbroj:251-14-22/14-14-5 od 17.04.2014.godine, šifra prostora 06752853,

-Uvjerenje izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar i geodetske poslove, Odsjek 1. (Zagreb) Klasa:935-08/12-02/704, Urbroj:251-15-02/1-2012-2 od 27.02.2012.godine,

- Rješenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa:UP/I-612-08/14-18/284, Urbroj:251-18-03-15-02 od 12.01.2015.godine,

-Rješenje Ministarstva zdravlja Republike Hrvatske, Klasa:UP/I-540-02/15-08/24, Urbroj:534-07-2-1-7/18-15-3 od dana 04.02.2015.godine, kojim se potvrđuje da su provedene mjere za zaštitu od buke za dnevne i večernje uvjete rada u ugostiteljskom objektu vrste caffè bar u Zagrebu, Draškovićeva 31, te ostalu dokumentaciju o ispunjavanju uvjeta sukladno posebnim propisima.

Dana 05.01., 19.01. i 21. 01.2015.godine izvršeni su očevidi predmetnog prostora ukupne površine 73m² od toga; prostorije za usluživanje gostiju u objektu površine 49 m² (od toga točionika površine 10 m²), zahoda za goste (odvojeni za muškarce i žene) 12 m², zahoda za zaposleno osoblje 6 m², ostalog sadržaja (predprostor ispred zahoda za goste i zaposleno osoblje) 6 m² i opreme te je utvrđeno da navedeni prostor i oprema ispunjavaju minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffè bar, sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« ("Narodne novine" broj 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

Glede navedenog, temeljem čl. 25. st. 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma u roku od 15 dana od njegova prijema.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Upravna pristojba u iznosu od 320,00 kn po Tar. Br. 1. i 30. toč. 1 d. navedenog Zakona naplaćena je.

UPRAVNA SAVJETNICA
ZA GOSPODARSKU DJELATNOSTI

Tejka Sartori, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Logistički sistemi d.o.o., Zagreb, Bukovačka 38,
2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Zagreb, Ksaver 200a
3. Ministarstvo turizma- turistička inspekcija, Zagreb, Trg maršala Tita 8/1,
4. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava-inspekcija rada, Zagreb, Prilaz I. Visine 1-3,
5. Ministarstvo financija, Zagreb, Humboldtova 4a,
6. Upisnik, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje

Logistički sistemi d.o.o.
Kneza Ljudevita Posavskog 4
Zagreb 10 000
OIB 53399410994
Tel 385915158696

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradsko ured za imovinsko
pravne poslove i imovinu grada
Odjel za poslovni prostor i poslovne zakaze
n/r gđa. Veronika Križanek

Obavijest zakupodavcu

- Obavijest o ishođenju MTV za poslovni prostor Draškovićeva 31
- Obavijest o početku obavljanja djelatnosti 16.02.2015
- Početak obračuna zakupnine od 16.02.2015

Poštovani,

Sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora na adresi Draškovićeva 31, Zagreb 10000, prema Registru Ugovora br. 205/2014-IV, remonjom Zaprtežke o preuzimanju poslovnog prostora Klase 372-01/14-03/341 od 02.06.2014. te planirano na zatraženu suglasnost od 22.07.2014. za poslovanje početkom obavljanja djelatnosti sa zatraženu suglasnost nadležnih službi Grada Zagreba dobivena dana 21.08.2014. po na dalje o suglasnosti za početak provedenja radova na poslovnom prostoru te sukladno tome pužnih radova na poslovanje sa početkom obavljanja djelatnosti navedenim kao nužna za otvaranje i obavljanje djelatnosti (MTV) sa početkom obavljanja djelatnosti.

Nadamo se, upućujući na članak 21.12.2014. godine, da će se svi poslovi koji su u vlasništvu (Grad Zagreb) dobiti u potpunosti izvršiti na vrijeme i u skladu sa MPD sukladno važećim zakonima i propisima.

Upotreba doručila izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine (Narodne novine 154/13).

za izvršenje upotrebe upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

1. Izvršenje upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

2. Izvršenje upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

3. Izvršenje upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

4. Izvršenje upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

5. Izvršenje upotrebe izdanog 01.08.2014. godine, 16.02.2015. godine, 21.08.2014. godine propisano o gradnji i to:

Dana 16.02.2015 izdani su nam MII, te smo bili u mogućnosti početi sa obavljanjem djelatnosti.

Sukladno svemu navedenom radovi potrebni za privođenje prostora u upotrebnu vrijednosti trajali su znatno duže od predviđenih 90 dana kao što je vidljivo iz do sada upućenih zahtjeva i dopisa sve poradi nedostajne nepostojeće ili vremenski dugotrajne dostave suglasnosti od strane vlasnika tj. zakupodavca Grada Zagreba.

Nastavno na sve navedeno molimo naslov da nam sa danom 16.02.2015. krene sa obračunom troškova zakupa za navedeni poslovni prostor.
Molim da nas pismeno izvijestite o navedenoj odluci.

S poštovanjem,

Zagreb, 20.02.2015. g.

Mislav Mazuran
Logistički sistem d.o.o.





1992

PL 112-50, 10/10/60, 11/10/60
PL 112-50, 10/10/60, 11/10/60

[illegible]

11-10-13

THE

PRIMA

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Abstract. The purpose of this study was to determine the effect of a 12-week training program on the heart rate (HR) and heart rate reserve (HRR) of sedentary middle-aged men. The subjects were divided into two groups: a control group and an exercise group. The exercise group performed a 12-week training program consisting of three sessions per week, each lasting 30 minutes. The control group did not exercise. The HR and HRR were measured at rest and during maximal exercise at the beginning and end of the 12-week period. The results showed that the exercise group had a significant increase in HR and HRR compared to the control group. The HR increased from 72 to 78 beats per minute, and the HRR increased from 28 to 34 beats per minute. The control group showed no significant change in HR and HRR. The findings suggest that a 12-week training program can improve the cardiovascular fitness of sedentary middle-aged men.

The first of these is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The second is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The third is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The fourth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The fifth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The sixth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The seventh is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The eighth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The ninth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.
 The tenth is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.

1990

12-15-18
11-19-18



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-01/15-01/310
URBROJ: 251-14-32/207-15-6
Zagreb, 24. travnja 2015.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno:	4.5.2015. 10:14:40		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
372-03/14-01/426	04-01/016		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
251-14-31-15-4	01	0	



a/a

6mj.
07, 8, 9, 10, 11, 12 → 1908,95

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O. ✓
Zagreb, Savska cesta 1

AKTIVIRATI OD 01.01.2016 - 8162,92

PREDMET: poslovni prostor Draškovićeve 31
- dostava zaključka radi provedbe

PP-06752853

U privitku se dostavlja Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 372-01/15-01/538, URBROJ: 251-03-02-15-2 od 22.04.2015., temeljem kojeg je društvu Logistički sistemi d.o.o. iz Zagreba, Bukovačka cesta 38, kao zakupniku poslovnog prostora na adresi Draškovićeve 31, površine 381,79 m², odobreno plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m², zbog izvođenja radova na uređenju poslovnog prostora.

Budući da su zakupniku ispostavljeni računi za zakupninu s obračunatim PDV-om, koje nije moguće retroaktivno stornirati, moli se Naslov da dostavljeni zaključak knjigovodstveno provede u narednom periodu, odnosno po primitku istog.

S poštovanjem,



Gordana Mikulic, dipl.pravnica

Privitak: kao u tekstu

O tome obavijest:
Logistički sistemi d.o.o.,
Zagreb, Bukovačka cesta 38

9/a

08.05.2015

a/a
04.12.15
C

Na temelju članka 56. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15) i točke II. podtočke 9. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/14), gradonačelnik Grada Zagreba, 22. travnja 2015., donosi

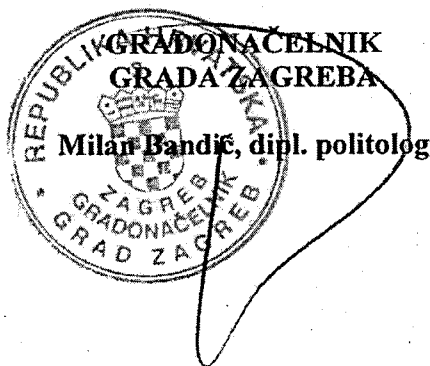
ZAKLJUČAK

Zakupniku društvu Logistički sistemi d.o.o. odobrava se plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m², za razdoblje od 15.08.2014. do 15.02.2015., zbog izvođenja radova na uređenju poslovnog prostora na adresi Draškovićeve 31, ulično prizemlje, površine 381,79 m².

KLASA: 372-01/15-01/538

URBROJ: 251-03-02-15-2

Zagreb, 22. 4. 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa

KLASA: 372-03/16-003/494
URBROJ: 251-14-32/003-16-5
Zagreb, 01. srpnja 2016.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno:	20.7.2016. 9:36:57	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/14-01/426	04-01/016	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-32-16-6	1	0



20.7.2016.

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

PREDMET: poslovni prostor Draškovićeve 31,
površine 381,79 m², š.o. 06752853
- dostava zaključka gradonačelnika radi provedbe

U privitku se dostavlja na provedbu Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba
KLASA: 372-03/16-03/545, URBROJ: 251-03-02-16-2 od 23.06.2016., kojim se društvu
LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o. za poslovni prostor Draškovićeve 31, površine 381,79 m²,
odobrava plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m², za razdoblje od 18.04.2016.
do 18.12.2016., za vrijeme izvođenja radova na uređenju pročelja zgrade.

Budući da su se računi za zakupninu za vrijeme uređenja pročelja zgrade u kojoj se
nalazi poslovni prostor, uredno ispostavljali s obračunatim PDV-om, koje nije moguće
retroaktivno stornirati, moli se Naslov da dostavljeni zaključak knjigovodstveno provede u
narednom periodu, odnosno nakon primitka istog.

S poštovanjem

U privitku:
- zaključak od 23.06.2016.



O tome obavijest:
LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 31

8.7.2016.

09.10.11.12/2016

01.02.03.09/2017

2

9/9
07.03.2017.

9/9
21.07.2016.

Na temelju točke II. podtočke 8. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. lipnja 2016., donosi

ZAKLJUČAK

Za vrijeme izvođenja radova na uređenju pročelja stambeno-poslovne zgrade Draškovićeve 31 u Zagrebu, u vremenskom razdoblju od 18.04.2016. do 18.12.2016., odobrava se plaćanje minimalne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m², društvu LOGISTIČKI SISTEMI d.o.o., zakupniku poslovnog prostora Draškovićeve 31, površine 381,79 m².

KLASA: 372-03/16-03/545
URBROJ: 251-03-02-16-2
Zagreb, 23. 6. 2016.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIMA I OTPREMA POSTE
I POSREDOVANJE
ZAGREB 2

14. 04. 2023

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

10. 000

Postarina plaćena HP-u d.d.
u srotinici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA

AGENCIJA

ASENCIM

ULICA

GRADON

VOJCOVARA

P

10

000

ZAGREB

490

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUKTURIZIRANJE IZ "KUPUPOVE
Zagreb 76. Opatovacka 1

RG

28 606 522

2

HR