MAJCEN DENIS, OIB: 18068240242, LJUBIJSKA ULICA 48, 10000 ZAGREB, kao **Prodavatelj** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MISLAV LUKETIĆ, OIB: 98355336921, ORLOVAC ZDENČAKI 89, GRUBIŠNO POLJE, kao **Kupac** (u daljnjem tekstu: Kupac)

Prodavatelj i Kupac zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane,

sklapaju u Zagrebu, dana 15.07.2025. godine sljedeći

A N E K S U G O V O R A

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.05.2025. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji slijedeće nekretnine:

12. Suvlasnički dio: 1282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan oznake S5 koji se nalazi u etaži uvučenog dijela (od stubišta lijevo) površine 42,35 čm koji se sastoji od hodnika, kupaonice,,dvije sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i sporednog dijela: terase površine 6,46 čm i terase površine 12,13 čm kojemu pripada spremište oznake SP6 u podrumu površine 2,9 čm i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM6 površine 12,50 čm,

sve upisano u zk.uložak: 33354, k.o. 335312, GRANEŠINA, oznaka čestice Ljubijska ulica, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ljubijska ulica 48, ukupne površine 589 m2, sagrađeno na zkč. br. 2986/1911, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

kao i pripadajući dio zemljišta ispod građevine, zajedničkih dijelova i uređaja cijele građevine neodvojivo povezanih sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – zgrade, na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnine mijenja dio članka 3. osnovno zaključenog Ugovora, i to na način da se produljuje rok za isplatu preostalog, neplaćenog dijela kupoprodajne cijene, tako da sada članak 3. osnovno zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u cijelosti glasi:

"Članak 3."

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je od Kupca primio kaparu u iznosu od **EUR 20.500,00** (slovima: dvadesettisućaipetstotina eura**),** koja se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **EUR 184.500,00** (slovima: stoosamdesetčetriisućeipetstotina eura), Kupac će Prodavatelju isplatiti na sljedeći način:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od **EUR 3.000,00** (slovima: tritisuće eura), Kupac će isplatiti prodavatelju na račun Prodavatelja IBAN: DE64120300001204062697, BIC / SWIFT kod: BYLADEM1001, TAUBENSTR 7-9, BERLIN, NJEMAČKA, otvoren kod DEUTCHE KREDIT BANK A.G., najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od dana potpisa ovog Aneksa Ugovora, najkasnije do dana **31.07.2025.**

• dio kupoprodajne cijene u iznosu od **EUR 165.104,05** (slovima: stošezdesetpettisućastočetri eura pet centa**)**, Kupac će isplatiti založnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, radi namirenja tražbine navedenog založnog vjerovnika, broj kreditne partije 7114931572, ukupno dugovanje na dan 27.05.2025. iznosi -88.654,00 EUR, broj kreditne partije 7114931556, ukupno dugovanje na dan 27.05.2025. iznosi -75.240,34 EUR, te broj kreditne partije 7116147475, ukupno dugovanje na dan 27.05.2025. iznosi -1.209,71 EUR, na račun založnog vjerovnika IBAN HR8823600001000000013, najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od dana potpisa ovog Aneksa Ugovora, najkasnije do dana **15.11.2025.**

• preostali dio kupoprodajne cijene nakon isplate prethodne faze u iznosu od **EUR 16.395,95** (slovima: šesnaesttisućatristodevedesetpettisuća eura devedesetpet centa**)**, Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun Prodavatelja IBAN: DE64120300001204062697, BIC / SWIFT kod: BYLADEM1001, TAUBENSTR 7-9, BERLIN, NJEMAČKA, otvoren kod DEUTCHE KREDIT BANK A.G., najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od dana potpisa ovog Aneksa Ugovora, najkasnije do dana **15.11.2025.**

U svrhu ishođenja brisanja založnog prava založnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, izdala je Potvrde o stanju duga, a kojim je pobliže i konkretno data uputa Ugovornim stranama u vezi preostalog duga te načina njegova zatvaranja, a isto je sastavni dio ovog Ugovora.

Prodavatelj je obvezan ishoditi brisovno očitovanje od strane navedenog založnog vjerovnika u roku od 30 (slovima: trideset) radnih dana od isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene sukladno prethodnom stavku te isto neposredno predati Kupcu ili osobi koju Kupac odredi.

Prodavatelj se obvezuje da će, s obzirom da Kupac kupoprodajnu cijenu plaća dijelom kreditom poslovne banke, dozvoliti upis založnog prava na Nekretnini u korist banke, te u tu svrhu potpisati odgovarajuću dokumentaciju potrebnu radi upisa navedenog založnog prava.

Obje ugovorne strane suglasno potvrđuju da će, u slučaju odustajanja kupca od realizacije kupoprodajnog ugovora u navedenom roku, poduzeti sve potrebne radnje radi brisanja prava zaloga banke ukoliko isti bude upisan na predmetnu nekretninu.

Porez na promet na predmetnu kupoprodaju snosi Kupac."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preostali članci osnovno zaključenog Ugovora ne mijenjaju te se tako neizmijenjeni nastavljaju primjenjivati.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe ovog Aneksa ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, za svaku stranu po 1 primjerak.

PRODAVATELJ:	KUPAC:
_____	_____
MAJCEN DENIS	**MISLAV LUKETIĆ**