

Hostel 3f d.o.o. Andrije Hebranga 1 Vukovar, OIB: 65527670549 zastupan po direktoru Saša Zekanovića (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

I

EURO Z.B.BIRO d.o.o. Vukovar, Andrije Hebranga 1. OIB: 67124175218 zastupan po direktoru Saša Zekanovića (u daljnjem tekstu: zakupnik)

dana 02.04.2019. godine sklopili su sljedeći

2. ANEKSIJ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno dodaju obrazloženje članaku 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen 01.03.2019. tako da se zakupnina od 01.03.2019. godine između ugovornih strana kompenzira ulaganjima u kupaonske blokove predmetnog prostora zakupa i to parcijalno počevši sa travnjem 2019. godine na period od 06. mjeseci, budući da spomenuta ulaganja i njihov stepen ulaganja kao i količina će se pratiti i ulagati sukladno šteti koja je prouzrokovana kvarovima na kupaonskim blokovima, a koji se odražavaju na poplavu koja se očitava u vidu štete koja nastaje u priznanim djelovima zgrade u kojem se nalazi predmetni prostor zakupa.

Sukladno gore navedenom konačni obračun međusobnog prebijanja i kompenziranja usluga zakupa prostora u odnosu na uložena sredstva od strane zakupnika će se međusobno finansijski poravnati sa krajem mjeseca listopada 2019. godine, a sve zbog specifičnosti kvarova prouzrokovanih vodom konačni obračun međusobnih kompenzacija riješavat će se parcijalno u narednih 6 mjeseci za ključno sa listopadom, koliko je po savjetu stručnjaka potrebno za eventualno otkrivanje novih nedostataka prouzročenih gore spomenutih aktivnostima.

Sva uložena sredstva od strane zakupnika nakon prestanka korištenja zakupa od strane istoga ostaju u vlasništvu zakupodavca.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmjenjene i važe između ugovornih strana kako su ugovorene.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Aneks sastavljen je u pisanom obliku u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 02.04.2019.

Zakupodavac
Hostel 3f d.o.o.

Zakupnik
EURO Z.B.BIRO d.o.o.

HOSTEL 3F d.o.o.

Vukovar, Andrije Hebranga 1
OIB: 65527670549



EURO Z.B. BIRO d.o.o.

Vukovar, Andrije Hebranga 1

OIB: 6775475218

