Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14812/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lipošćak Slavice, OIB: 55897212151, Andrije Kačića Miošića 8, Petrinja, zastupane po pun. Ireni Blauhorn, odvj. iz Karlovca protiv protustranaka Lipošćak Ruže, OIB: 38296139226, Grabrk 1, Grabrk, Bosiljevo, Lipošćak Diane, OIB: 72189404114, Grabrk 1, Grabrk, Bosiljevo, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za kčbr. dio 412/1 livada Hrtić površine 267 čhv., upisane u zk. ul. 108 k.o. Grabrk i kčbr. 492/1b oranica Kaliće površine 161 čhv, upisane u zk. ul. 110 k.o. Grabrk.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. dio 412/1 livada Hrtić površine 267 čhv., upisane u zk. ul. 108 k.o. Grabrk i kčbr. 492/1b oranica Kaliće površine 161 čhv, upisane u zk. ul. 110 k.o. Grabrk.

III.Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Lipošćak Slavice, OIB: 55897212151, Andrije Kačića Miošića 8, Petrinja za kčbr. dio 412/1 livada Hrtić površine 267 čhv., upisane u zk. ul. 108 k.o. Grabrk i kčbr. 492/1b oranica Kaliće površine 161 čhv, upisane u zk. ul. 110 k.o. Grabrk.

Predlagateljica je uz prijedlog dostavila i Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dijela elaborata broj RN 4/2026, odobren od strane Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/26-02/301, Urbroj. 541-15-03/2-26-3 od 12.08.20269. godine kojim se kčbr. d 412/1 cijepa na novoformirane kčbr. d 412/1 livada Hrtić površine 541 m2 i kčbr. 412/3 Grabrk, gospodarska zgrada površine 69 m2 i dvorište površine 350 m2.

Predlagateljica predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformirana kčbr. 412/3 Grabrk, Grabrk, gospodarska zgrada, dvorište ukupne površine 419 m2 u njezinu

korist u cijelosti, kčbr. d 412/1 livada Hrtić površine 541 m2 i kčbr. 492/1B oranica Kaliće površine 161 čhv, za korist Lipošćak Ruže, Bosiljeva, Grabrk 1, OIB: 38296139226 u 3/4 dijela i Lipošćak Diane Bosiljeva, Grabrk 1, OIB:72189404114 u ¼ dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 22. listopada 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. pun.Irena Blauhorn, odvj.
2. Lipošćak Ruža, Grabrk 1, Grabrk, 47251 Bosiljevo - uz prijedlog
3. Lipošćak Diana, Grabrk 1, Grabrk, 47251 Bosiljevo - uz prijedlog

O tome obavijestiti:
1. e-oglasna ploča suda
2. Općina Bosiljevo, Ulica iseljenika Bosiljeva 1, Bosiljevo (e-oglasna ploča)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 14:25	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191287831d93a1c5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -