



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 OSIJEK

Broj: OVR-3054/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, pogon Osijek, Osijek, Ul. cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, protiv protivnika osiguranja Stjepana Vile, iz Osijeka, S. Radića 42, OIB: 81393460450, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave rješenja Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Ovr-10103/23 od 2. kolovoza 2023., kojim je naloženo protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od 517,33 eura sa pripadajućim kamatama, te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 82,29 eura također s pripadajućim kamatama:

- 25,93 eura od 19.08.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- 25,93 eura od 22.09.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 100,98 eura od 23.02.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 95,18 eura od 23.03.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 25,93 eura od 23.07.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 25,93 eura od 25.10.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),

- 103,44 eura od 28.01.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 81,24 eura od 30.12.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
- 32,77 eura od 15.12.2022. kao dana dospijeća računa pa do isplate sukladno s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),

te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 82,29 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 82,29 eura od 02.08.2023. kao dana donošenja rješenje pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),

kao i troškove ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zateznim kamatama od dana donošenje rješenja do dana isplate sukladno odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), određuje se protiv protivnika osiguranja Stjepana Vile, iz Osijeka, S. Radića 42, OIB: 81393460450, zasnivanje založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, uknjižbom istog:

- upisana u zk. ul. 8545, k.o. Osijek, kč. br. 5209, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se iz ulaznog hodnika sa 6, 87 m², sobe sa 23, 74 m², sobe sa 26,08 m², sobe sa 12, 68 m², predsoblja sa 11, 14 m², kuhinje sa 11, 40 m², wc-a sa 1, 40 m², ostave i izbe sa 3, 52 m², predprostora sa 3, 63 m², kupatila sa 3, 81 m², terase sa 8,98 m².

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Protivniku osiguranja nalaže se naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 30,00 eura u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 26. kolovoza 2026. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršne isprave pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave pravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave rješenja Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Ovr-10103/23 od 2. kolovoza 2023., radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja pobliže opisanih u izreci rješenja sa kamatama tekućim na pojedine iznose pobliže opisanih u izreci te troškova ovrhe u iznosima kako je navedeno u izreci sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na svaki pojedini iznos pobliže opisano

izrekom kao i troškova ovog postupka osiguranja, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja, pobliže opisane u izreci rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja pod I., II. i III.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 30,00 eura, sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, te je naloženo protivniku osiguranja da ga naknadi, kao što je navedeno pod IV. izreke rješenja.

U Osijeku 26. kolovoza 2026.

Sudac
Branka Lukić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. ZK odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-3088c-29e4f**

Kontrolni broj: **0fbca-c4d9f-27c85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.