

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Branka Košavić

Adresa: Kupska ulica 5, Ozalj

Poslovni broj spisa: 89. St-2081/23-14

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

Elektronička pošta stecaj.zastupanje@zagreb.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____

MARNIC d.o.o.

OIB: 91848859604

Adresa / sjedište

Ilica 163, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos tražbine **283,34€**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2022-02/739 od 22.03.2022., KLASA: UP/I-373-04/2023-02/755 od 10.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica 268,73 € i kamate 14,61 €

Naziv ovršne isprave:

riješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/739 od 22.03.2022.

KLASA: UP/I-373-04/2023-02/755 od 10.03.2023.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (€ / KN)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 5. siječnja 2024.



Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

89. St-2081/23-14 od 23.11.2023.
Zagreb, 02.01.2024.

MARNIC D.O.O.

ILICA 163
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0756296 stanje zaduženja 07-09/2023.
sist.br.obj. 041122 - Ilica 163 A stanje uplata 29.12.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2022	18.05.2022.	0200739	38,39	0,00	38,39
04-06/2022	15.06.2022.	0200739	38,39	0,00	38,39
07-09/2022	15.09.2022.	0200739	38,39	0,00	38,39
10-12/2022	15.12.2022.	0200739	38,39	0,00	38,39
01-03/2023	08.05.2023.	0200755	38,39	0,00	38,39
04-06/2023	15.06.2023.	0200755	38,39	0,00	38,39
07-09/2023	15.09.2023.	0200755	38,39	0,00	38,39
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			268,73	0,00	268,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ 268,73 €
KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ 14,61 €
SVEUKUPNO 283,34 €

Direktorica
Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. ing.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28656
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik MARNIC D.O.O.; 0756296
ILICA 163 A; 041122

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	38,39	18.05.2022	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	03 2022	
		19.05.2022	30.06.2022	43	5.49	0.0064676712	38,39		0,25	0,25
		01.07.2022	31.12.2022	184	5.31	0.0267682191	38,39		1,03	1,28
		01.01.2023	30.06.2023	181	5.50	0.0272739726	38,39		1,05	2,33
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	3,40
									GLAVNICA (EUR)	38,39
									KAMATE (EUR)	3,40
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	41,79
2	38,39	15.06.2022	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	06 2022	
		16.06.2022	30.06.2022	15	5.49	0.0022561643	38,39		0,09	0,09
		01.07.2022	31.12.2022	184	5.31	0.0267682191	38,39		1,03	1,12
		01.01.2023	30.06.2023	181	5.50	0.0272739726	38,39		1,05	2,17
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	3,24
									GLAVNICA (EUR)	38,39
									KAMATE (EUR)	3,24
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	41,63
3	38,39	15.09.2022	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	09 2022	
		16.09.2022	31.12.2022	107	5.31	0.0155663013	38,39		0,60	0,60
		01.01.2023	30.06.2023	181	5.50	0.0272739726	38,39		1,05	1,65
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	2,72
									GLAVNICA (EUR)	38,39
									KAMATE (EUR)	2,72
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	41,11
4	38,39	15.12.2022	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	12 2022	
		16.12.2022	31.12.2022	16	5.31	0.0023276712	38,39		0,09	0,09
		01.01.2023	30.06.2023	181	5.50	0.0272739726	38,39		1,05	1,14
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	2,21
									GLAVNICA (EUR)	38,39
									KAMATE (EUR)	2,21
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	40,60
5	38,39	08.05.2023	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	03 2023	
		09.05.2023	30.06.2023	53	5.50	0.0079863013	38,39		0,31	0,31
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	1,38
									GLAVNICA (EUR)	38,39
									KAMATE (EUR)	1,38
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	39,77
6	38,39	15.06.2023	22.11.2023	ZADUŽENJE				a	06 2023	
		16.06.2023	30.06.2023	15	5.50	0.0022602739	38,39		0,09	0,09

KAMATNI LIST

Ured: 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok.: 0060 Br.dok 28656
Vr.kam: 01 - G.O. KAMATA
Suradnik: MARNIC D.O.O.; 0756296
ILICA 163 A; 041122

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2023	22.11.2023	145	7.00	0.0278082191	38,39		1,07	1,16
							GLAVNICA (EUR)			38,39
							KAMATE (EUR)			1,16
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			39,55
7	38,39	15.09.2023	22.11.2023		ZADUŽENJE			a	09.2023	
		16.09.2023	22.11.2023	68	7.00	0.0130410958	38,39		0,50	0,50
							GLAVNICA (EUR)			38,39
							KAMATE (EUR)			0,50
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			38,89

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	268,73
UKUPNO KAMATE (EUR)	14,61
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	283,34

UKUPNO GLAVNICA (HRK*)	2.024,75
UKUPNO KAMATE (HRK*)	110,08
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (HRK*)	2.134,83

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* **preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb

OIB 61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/755

Urbroj: 251-10-11-3/007-23-1

Zagreb, 10.03.2023.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 30.1.2023

U Zagrebu, dana 29.11.2023



Sist. broj obveznika:

OIB

Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu 29.11.2023



0756296

91848859604

041122

15725 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati MARNIC D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 163, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik MARNIC D.O.O., ZAGREB, ILICA 163, dužan je za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine, na ime spomeničke rente, platiti 153,56 € / 1.157,00 HRK zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 96,42 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 163 A.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	38,39 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	38,39 €	do 15. lipnja 2023.;
III. tromjesečje	38,39 €	do 15. rujna 2023.;
IV. tromjesečje	38,39 €	do 15. prosinca 2023.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da MARNIC D.O.O. od 01.01.2023. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 163 A, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 96,42 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 96,42 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 1,00 HRK što za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine iznosi 153,56 € / 1.157,00 HRK.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Daria Marin Lovrić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
364652056

R



POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem **Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 1

RG 364652056 HR

DOSTAVNICA

PD N4 15725 163 A PP 348

Oznaka otpravka: 0756296 041122

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/755
UrBroj: 251-10-11-3/007-23-1

MARNIC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

OSOBNJA DOSTAVA

ILICA 163
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas 21-06-2023 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)



Potpis primatelja

[Signature]

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posjednicama neuspjele dostave.

Dana: 2024 11 15 OBK/1000P

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 3.7.2022

U Zagrebu, dana 29.11.2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 29.11.2023



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Potpis:

Sist. broj obveznika:

01B

Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta:

0756296

91848859604

041122

15725 PD



Klasa: UP/I-373-04/2022-02/739
Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1
Zagreb, 22.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati MARNIC D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 163, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik MARNIC D.O.O., ZAGREB, ILICA 163, dužan je za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.157,04 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 96,42 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 163 A.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	289,26 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	289,26 kuna	do 15. lipnja 2022.;
III. tromjesečje	289,26 kuna	do 15. rujna 2022.;
IV. tromjesečje	289,26 kuna	do 15. prosinca 2022.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da MARNIC D.O.O. od 01.01.2022. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 163 A, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 96,42 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 96,42 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 1,00 kn što za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine iznosi 1.157,04 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miškulin, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
956207399

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 15725 163 A PP 348

Oznaka otpravka: 0756296 041122

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/739

UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

MARNIC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

ILICA 163

Potvrđujem da sam danas MARNIC godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

10008 ZAGREB

2022
Potpis dostavljača

MARNIC
Potpis primaoca
Ilica 163, Zagreb
OIB: 91848859604

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/24-050/5
UR.BROJ: 251-01-42/002-24-3

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA
KOŠAVIĆ

KUPSKA ULICA 5
47280 OZALJ
HRVATSKA

AR

110

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Branka Košavić

Adresa: Kupska ulica 5, Ozalj

Poslovni broj spisa: 89. St-2081/23-14

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

Elektronička pošta stecaj.zastupanje@zagreb.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARNIC d.o.o.

OIB: 91848859604

Adresa / sjedište

Ilica 163, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos tražbine 2.199,85 € / 16.574,77 KN

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3808 od 12.11.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: glavnica 2.096,17 € / 15.793,59 KN i kamate 103,68 € / 781,18 KN

Naziv ovršne isprave

rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3808 od 12.11.2019.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (€ / KN)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 5. siječnja 2024.



Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo i
 komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

89. St-2081/23-14 od 23.11.2023.

Zagreb, 29.11.2023.

MARNIC D.O.O.

ILICA 163
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR262500001101510243
 sist.br.obv. 9000007551226
 sist.br.obj. 11538215 - ILICA 163/A

stanje zaduženja
 stanje uplata

23.11.2023.
 31.10.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012022	15.02.2022.	023808	8,90	0,00	8,90
02022022	15.03.2022.		100,20	0,00	100,20
02022022	kamate		4,37	0,00	4,37
04042022	15.05.2022.		100,20	0,00	100,20
05052022	15.06.2022.		100,20	0,00	100,20
06062022	15.07.2022.		100,20	0,00	100,20
07072022	15.08.2022.		100,20	0,00	100,20
08082022	15.09.2022.		100,20	0,00	100,20
09092022	15.10.2022.		100,20	0,00	100,20
10102022	15.11.2022.		100,20	0,00	100,20
11112022	15.12.2022.		100,20	0,00	100,20
11112022	kamate		5,42	0,00	5,42
12122022	15.01.2023.		100,20	0,00	100,20
01012023	15.02.2023.		100,20	0,00	100,20
02022023	15.03.2023.		100,20	0,00	100,20
03032023	15.04.2023.		100,20	0,00	100,20
04042023	15.05.2023.		100,20	0,00	100,20
05052023	15.06.2023.		100,20	0,00	100,20
06062023	15.07.2023.		100,20	0,00	100,20
07072023	15.08.2023.		100,20	0,00	100,20
08082023	15.09.2023.		100,20	0,00	100,20
09092023	15.10.2023.		100,20	0,00	100,20

10102023	15.11.2023.		100,20	0,00	100,20
11112023	15.12.2023.		73,48	0,00	73,48
kamate po prijavi u stečaj			0,00	103,68	103,68
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.096,17	103,68	2.199,85
SVEUKUPNI DUG			2.096,17	103,68	2.199,85

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ 2.096,17 EUR / 15.793,59 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ 103,68 EUR / 781,18 HRK

SVEUKUPNO 2.199,85 EUR / 16.574,77 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MARNIC D.O.O. , 11538215, R.J. 023808

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
91,30	01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	91,30	1,85	1,85
			01.07-30.09/2022	5.31	92	91,30	1,22	3,07
8,90	01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	8,90	0,18	3,25
			01.07-31.12/2022	5.31	184	8,90	0,24	3,49
			01.01-15.02/2023	5.50	46	8,90	0,06	3,55
			16.02-30.06/2023	5.50	135	8,90	0,18	3,73
			01.07-22.11/2023	7.00	145	8,90	0,25	3,98
100,20	02022022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	100,20	1,61	5,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	100,20	2,68	8,27
			01.01-15.03/2023	5.50	74	100,20	1,12	9,39
			16.03-30.06/2023	5.50	107	100,20	1,62	11,01
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	13,80
100,20	04042022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	100,20	0,69	14,49
			01.07-31.12/2022	5.31	184	100,20	2,68	17,17
			01.01-15.05/2023	5.50	135	100,20	2,04	19,21
			16.05-30.06/2023	5.50	46	100,20	0,69	19,90
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	22,69
100,20	05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	100,20	0,23	22,92
			01.07-31.12/2022	5.31	184	100,20	2,68	25,60
			01.01-15.06/2023	5.50	166	100,20	2,51	28,11
			16.06-30.06/2023	5.50	15	100,20	0,23	28,34
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	31,13
100,20	06062022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	100,20	2,46	33,59
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	36,32
			01.07-15.07/2023	7.00	15	100,20	0,29	36,61
			16.07-22.11/2023	7.00	130	100,20	2,50	39,11
100,20	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	100,20	2,01	41,12
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	43,85
			01.07-15.08/2023	7.00	46	100,20	0,88	44,73
			16.08-22.11/2023	7.00	99	100,20	1,90	46,63
100,20	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	100,20	1,56	48,19
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	50,92
			01.07-15.09/2023	7.00	77	100,20	1,48	52,40
			16.09-22.11/2023	7.00	68	100,20	1,31	53,71
100,20	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	100,20	1,12	54,83
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	57,56
			01.07-15.10/2023	7.00	107	100,20	2,06	59,62
			16.10-22.11/2023	7.00	38	100,20	0,73	60,35

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

MARNIC D.O.O. , 11538215, RJ. 023808

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje dospjeća	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
100,20	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	100,20	0,67	0,67	61,02
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	3,40	63,75
			01.07-15.11/2023	7.00	138	100,20	2,65	6,05	66,40
			16.11-22.11/2023	7.00	7	100,20	0,13	6,18	66,53
100,20	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	100,20	0,23	0,23	66,76
			01.01-30.06/2023	5.50	181	100,20	2,73	2,96	69,49
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	5,75	72,28
100,20	12122022	15.01.2023	16.01-30.06/2023	5.50	166	100,20	2,51	2,51	74,79
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	5,30	77,58
100,20	01012023	15.02.2023	16.02-30.06/2023	5.50	135	100,20	2,04	2,04	79,62
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	4,83	82,41
100,20	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	100,20	1,62	1,62	84,03
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	4,41	86,82
100,20	03032023	15.04.2023	16.04-30.06/2023	5.50	76	100,20	1,15	1,15	87,97
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	3,94	90,76
100,20	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	100,20	0,54	0,54	91,30
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	3,33	94,09
100,20	05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	100,20	0,23	0,23	94,32
			01.07-22.11/2023	7.00	145	100,20	2,79	3,02	97,11
100,20	06062023	15.07.2023	16.07-22.11/2023	7.00	130	100,20	2,50	2,50	99,61
100,20	07072023	15.08.2023	16.08-22.11/2023	7.00	99	100,20	1,90	1,90	101,51
100,20	08082023	15.09.2023	16.09-22.11/2023	7.00	68	100,20	1,31	1,31	102,82
100,20	09092023	15.10.2023	16.10-22.11/2023	7.00	38	100,20	0,73	0,73	103,55
100,20	10102023	15.11.2023	16.11-22.11/2023	7.00	7	100,20	0,13	0,13	103,68

Ukupno duguje: 2.104,20 EUR 15.854,09 HRK
Ukupno obračunato kamate: 103,68 EUR 781,18 HRK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 27.11.2023

U Zagrebu, dana 27.11.2023

Sist.br.obv.: 9000007551226
Sist.br.obj.: 11538215
Šifra područja: 0010001
Šifra ulice obj.: 015725
OIB: 91848859604



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVRSNIKU

U Zagrebu, 27.11.2023

MARNIC D.O.O.
ILICA 163

10000 ZAGREB



Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3808
Urbroj: 251-13-01/01-2019-01
Zagreb, 12.11.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011538215

I. MARNIC D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 163, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 96,42 m², u ZAGREBU, ILICA 163/A, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 754,97 kuna mjesečno, odnosno 9.059,64 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je MARNIC D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 163, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, ILICA 163/A, površine 96,42 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "BAN KEGLEVIĆ" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 96,42 m² poslovnog prostora, te iznosi 754,97 kuna mjesečno, odnosno 9.059,64 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljeaga prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0010 PD 74 015725 163 A 030703 02
Oznaka otpravka:
KLASA: UP/I-363-03/2019-02/3808
URBROJ: 251-13-01/01-2019-01

DOSTAVNICA
9000007551226 11538215



10200 ZAGREB

RC800334840HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

MARNIC D.O.O.

ILICA 163

10000 ZAGREB



29-01-2020

Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.

S. Kuc

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/24-050/5
UR. BROJ: 251-01-42/002-24-2

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA
KOŠAVIC
KUPSKA ULICA 5
47280 OZALJ
HRVATSKA

AR

20

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Branka Košavić

Adresa: Kupska ulica 5, Ozalj

Poslovni broj spisa: 89. St-2081/23-14

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

Elektronička pošta stecaj.zastupanje@zagreb.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARNIC d.o.o.

OIB: 91848859604

Adresa / sjedište

Ilica 163, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

presliku dopisa KLASA: 363-01/22-01/522 UR.BROJ:251-319-04/02-23-5 od dana 25.7.2023.

ZAKUPNINA S PDV-om

Iznos tražbine 7.799,22 € / 58.763,22 KN

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) specifikacija tražbine, kamatni list,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: glavnica 7.330,12 € / 55.228,79 KN i kamate 469,10 € / 3.534,43 KN

Naziv ovršne isprave:

presliku dopisa KLASA: 363-01/22-01/522 UR.BROJ:251-319-04/02-23-5 od dana 25.7.2023.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (€ / KN)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 5. siječnja 2024.



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo i
 komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

89. St-2081/23-14 od 23.11.2023.

Zagreb, 29.11.2023.

MARNIC D.O.O.

ILICA 163
 10 000 Z A G R E B

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR262500001101510543 stanje zaduženja 23.11.2023.
 sist.br.obv. 9000007551226 stanje uplata 31.10.2023.
 sist.br.obj. 06708757 - ILICA 163/A

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
08082022	05.08.2022.	0000	112,48	0,00	112,48
10102022	05.10.2022		510,65	0,00	510,65
11112022	05.11.2022.		510,65	0,00	510,65
12122022	05.12.2022.		510,65	0,00	510,65
12122022	kamate		54,11	0,00	54,11
01012023	05.01.2023.		510,65	0,00	510,65
03032023	05.03.2023.		565,81	0,00	565,81
04042023	05.04.2023.		565,81	0,00	565,81
05052023	05.05.2023.		565,81	0,00	565,81
06062023	05.06.2023.		565,81	0,00	565,81
06062023	kamate		28,64	0,00	28,64
kamate po specifikaciji			0,00	396,18	396,18
UKUPNO SISP			4.501,07	396,18	4.897,25
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072023	05.07.2023.	230013492	565,81	0,00	565,81
08082023	05.08.2023.	230016401	565,81	0,00	565,81
09092023	05.09.2023.	230018451	565,81	0,00	565,81
10102023	05.10.2023.	230020600	565,81	0,00	565,81
11112023	05.11.2023.	230022595	565,81	0,00	565,81
kamate po specifikaciji			0,00	72,92	72,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2.829,05	72,92	2.901,97
SVEUKUPNI DUG			7.330,12	469,10	7.799,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ

7.330,12 EUR / 55.228,79 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ

469,10 EUR / 3.534,43 HRK

SVEUKUPNO

7.799,22 EUR / 58.763,22 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28604
Vir.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik MARNIC D.O.O., 06708757, RJ.0000

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	510,65	24,34	50,19
							GLAVNICA (EUR)		510,65
							KAMATE (EUR)		50,19
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		560,84
7	565,81	05.03.2023	22.11.2023		03/2023			a	
		06.03.2023	30.06.2023	117	10.50	0.0336575342	565,81	19,04	19,04
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	565,81	26,97	46,01
							GLAVNICA (EUR)		565,81
							KAMATE (EUR)		46,01
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		611,82
8	565,81	05.04.2023	22.11.2023		04/2023			a	
		06.04.2023	30.06.2023	86	10.50	0.0247397260	565,81	14,00	14,00
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	565,81	26,97	40,97
							GLAVNICA (EUR)		565,81
							KAMATE (EUR)		40,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		606,78
9	565,81	05.05.2023	22.11.2023		05/2023			a	
		06.05.2023	30.06.2023	56	10.50	0.0161095890	565,81	9,11	9,11
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	565,81	26,97	36,08
							GLAVNICA (EUR)		565,81
							KAMATE (EUR)		36,08
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		601,89
10	565,81	05.06.2023	22.11.2023		06/2023			a	
		06.06.2023	30.06.2023	25	10.50	0.0071917808	565,81	4,07	4,07
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	565,81	26,97	31,04
							GLAVNICA (EUR)		565,81
							KAMATE (EUR)		31,04
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		596,85
11	28,64	05.06.2023	22.11.2023		KAMATE			a	
		06.06.2023	30.06.2023	25	10.50	0.0071917808	28,64	0,21	0,21

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28604
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik MARNIC D.O.O., 06708757, RJ.0000

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.		Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2023	22.11.2023	145	12.00	0.0476712328	28,64	1,37	1,58
							GLAVNICA (EUR)		28,64
							KAMATE (EUR)		1,58
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		30,22

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	4.501,87
UKUPNO KAMATE (EUR)	396,18
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	4.898,05

UKUPNO GLAVNICA (HRK*)	33.913,31
UKUPNO KAMATE (HRK*)	2.985,02
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (HRK*)	36.898,33

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28603
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MARNIC D.O.O., 06708757, REDOVNO

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
1	565,81	05.07.2023	22.11.2023	07/2023				a	
		06.07.2023	22.11.2023	140	12.00	0.0460273972	565,81	26,04	26,04
								GLAVNICA (EUR)	565,81
								KAMATE (EUR)	26,04
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	591,85	
2	565,81	05.08.2023	22.11.2023	08/2023				a	
		06.08.2023	22.11.2023	109	12.00	0.0358356164	565,81	20,28	20,28
								GLAVNICA (EUR)	565,81
								KAMATE (EUR)	20,28
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	586,09	
3	565,81	05.09.2023	22.11.2023	09/2023				a	
		06.09.2023	22.11.2023	78	12.00	0.0256438356	565,81	14,51	14,51
								GLAVNICA (EUR)	565,81
								KAMATE (EUR)	14,51
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	580,32	
4	565,81	05.10.2023	22.11.2023	10/2023				a	
		06.10.2023	22.11.2023	48	12.00	0.0157808219	565,81	8,93	8,93
								GLAVNICA (EUR)	565,81
								KAMATE (EUR)	8,93
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	574,74	

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28603
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik MARNIC D.O.O., 06708757, REDOVNO

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
5	565,81	06.11.2023	22.11.2023	11/2023				a		
		06.11.2023	22.11.2023	17	12.00	0.0055890410	565,81		3,16	3,16
								GLAVNICA (EUR)		565,81
								KAMATE (EUR)		3,16
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		568,97

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	2.829,05
UKUPNO KAMATE (EUR)	72,92
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.901,97

UKUPNO GLAVNICA (HRK*)	21.315,48
UKUPNO KAMATE (HRK*)	549,42
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (HRK*)	21.864,90

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

- presliku bjanko zadužnice dužnika MARNIC d.o.o. od 20.09.2019.godine poslovni broj:OV-113972019 ispunjenu na 50.000,00 kn (6.636,14 €) od strane predmetnog dužnika
- preslike dopisa od 10.01.2023. i 19.06.2023.godine kojim smo pozvali predmetnog dužnika na dobrovoljni platež dugovanja zakupnine za poslovni prostor Ilica 163/A, sist. broj objekta 06708757, a koji su uredno zaprimljen od strane dužnika dana 13.01.2023. i 20.06.2023.godine
- ispis iz e-mail od 14.02.2023., 12.04.2023. i 12.07.2023. godine kojim smo predmetnog dužnika pozvali na dobrovoljno podmirenje predmetnog duga
- ispis iz Sudskog registra Republike Hrvatske za predmetnog dužnika
- ispis iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije za predmetnog dužnika
- primjerak podneska za iniciranje

Predmetno potraživanje molimo naplatiti unovčenjem bjanko zadužnice dužnika MARNIC d.o.o. te novčana sredstva s računa dužnika, doznačiti na račun koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj:HR3423600001500076919, naziv računa, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika, model: HR05, poziv na broj odobrenja:06708757-11397-2019

Molimo Vas da nas izvijestite o provedbi isplate.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Ivanka Halić
☎ 4565936

Direktorica Službe naplate naknada
Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

Privitak: - kao u tekstu

- fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50.000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kamat)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MARNIC d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ILICA 163

OIB: 91848859604

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kamat)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računom isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojom se zaplijenjuje tražbina po računima i pravici na ovrhovodstvo. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji za daljnje postupke Agenciji s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izdavanu, preporučenošću poštom s povratnom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računima i pravica na ovrhovodstvo po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprosi državnog odvjetnika suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadnik, obična pravna vjerovnika mogu prodati i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovrhovim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti isplaćena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti isplaćio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov zahtjev predati. Ovu bjanko zadužnicu ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugoj pravnoj ovrhi.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak iznosu za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice u skladu s odredbama članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Zagreb, 20.09.2019.

Potpis dužnika:


MARNIC d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ROBERT BRADAC

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, CRNOJEZERSKA 18

OIB: 93157630344

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20. 09. 2019.

Potpis jamca platac:





Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.....

Potpis jamca platac:

.....

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.....

Potpis jamca platac:

.....



Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeva ulica 6

Poslovni broj: OV-11397/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da su stranke:

ROBERT BRADAČ, OIB 93157630344, ZAGREB, CRNOJEZERSKA ULICA 18, kao direktor **MARNIC d.o.o., MBS 080866534, OIB 91848859604, Zagreb, ILICA 163**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105281803 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Dužnika **ROBERT BRADAČ, OIB 93157630344, ZAGREB, CRNOJEZERSKA ULICA 18**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105281803 PU Zagrebačka, u svojstvu **Jamca platca**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 20.09.2019.** (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućedevetnaeste godine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 20.09.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
orisjednik **Nikolina Gažić**

ID upravljanja: 0000
Šifra prostora: 00000000

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić, mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: zakupodavac),
s jedne strane,

a s druge strane,
MARNIC d.o.o., Zagreb, Ilica 163, MBS 080866534, OIB 91848859624, kojeg zastupa direktor Robert Bradač (u nastavku teksta: zakupnik), sklapaju

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKOPRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 313/2019-3
27.09.2019.

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, ILICA 0163/A u II. zoni, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/19-03/667, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 28.08.2019. (slovima: dvadesetosmog kolovoza dvijetisućedevednaeste), kojim se dosadašnjem zakupniku društvu Marnic d.o.o., odobrava produljenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/14-03/359, URBROJ: 251-14-22/114-14-6 od 15.07.2014.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), a na trošak zakupnika.

Članak 2.

Poslovni prostor u uličnoj zgradi, sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju i jedne prostorije u podrumu, ukupne površine 96,42 (slovima: devedesetšestcijelihčetredesetdvametakvadratnih) m².

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: prodaje rasvjetnih tijela, namještaja i dodataka za kuću i poslovne prostore.

Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme do 01.08.2024. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvadesetčetvrte) i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Ako zakupnik u potpunosti izvršava obveze iz ovog ugovora može predložiti zakupodavcu prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, sklopljenje novog ugovora.

Ukoliko zakupnik nastavi koristiti dotični prostor i nakon isteka roka na koji je ugovor sklopljen neće se smatrati da je sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme, pod istim uvjetima.

30

4

BR

7

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 3.000,00 kn (slovima: tritisuće kunainulalipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospjeća teku zakonske zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka, zakupnik izdaje zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn.-----

Zakupnik je dužan ovjerenu bjanko zadužnicu predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje zakupnika, potpisuje i osnivač zakupnika kao jamac platac.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora uskladiivati u skladu s člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

u

f

PB

7

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored ili površina poslovnog prostora.-----

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez pisane suglasnosti zakupodavca, osim u slučajevima iz članka 13. stavka 3. ovog ugovora, kada zakupnik ima pravo na naknadu isključivo neamortiziranog dijela uloženi sredstava računajući do dana otkaza ugovora ali nema pravo na izgublenu dobit ili bilo koji drugi oblik naknade štete.-----

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakup poslovnog prostora može prestati prije isteka roka iz članka 4. ovog ugovora temeljem otkaza ugovora.-----

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----

- poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
- ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----
- poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----
- vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----
- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
- u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.--

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnoga prostora u slučajevima kada ga namjerava koristiti za svoje potrebe ili za potrebe pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba ili za provođenje

J

F

BR

7

projekata od interesa za Grad Zagreb. Projekte od interesa za Grad Zagreb utvrđuje gradonačelnik.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, zakupnik je dužan poslovni prostor prazan od osoba i stvari predati u posjed zakupodavcu, u roku 90 dana od dana poziva za predaju prostora.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu zakupljenog poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu navedenog u članku 1. stavku 1. ovog ugovora.

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora.

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dat zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.

Zakupnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.

J

K

BR

7

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku i 1 (jedan) javnom bilježniku na potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-03/19-003/420-----
URBROJ: 251-14-32/213-19-21-----
Zagreb, 02.09.2019. (slovima: drugog rujna dvijetisućedevetnaeste)-----

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Robert Bradač

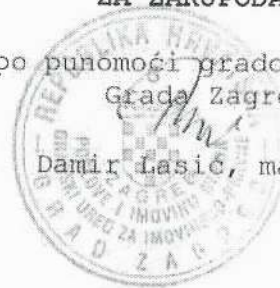


MARNIC d.o.o.

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Lasić, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeva ulica 6

Poslovni broj: OV-11396/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da je stranka:

ROBERT BRADAČ, OIB 93157630344, ZAGREB, CRNOJEZERSKA ULICA 18, kao direktor MARNIC d.o.o., MBS 080866534, OIB 91848859604, Zagreb, ILICA 163, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105281803 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Zakupnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 2.9.2019. g. (slovima: drugog rujna dvijetisućedevedetnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Sukladno čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Strankama izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Zagreb, 20.09.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
prijednik Nikolina Gažić

pantera: 28311



SLUŽBA NAPLATE NAKNADA
ODJEL POSLOVA NAKNADA

Klasa: 363-01/22-01/522
Ur. broj: 251-319-04/02-23-4

Zagreb, 19.06.2023.

MARNIC d.o.o.
Ilica 163
10 000 ZAGREB

PREDMET: GRAD ZAGREB

c/a
MARNIC d.o.o., OIB:91848859604

- dugovanje sa osnova zakupnine za poslovni prostor na adresi; Zagreb, Ilica 163/A, sist. broj objekta 06708757

Izvešćujemo kako Grad Zagreb ima dospjela a nenaplaćena potraživanja prema dužniku MARNIC d.o.o. sa osnova zakupnine za poslovni prostor Ilica 163/A, sist. broj objekta 06708757 za razdoblje od 10/2022 do 06/2023 godine u iznosu glavnice od 4.501,07 € / 33.913,32 kn, a za koje je u pripremi postupak prisilne naplate te Vas pozivamo da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog dopisa podmirite predmetno dugovanje

Iznos od 4 501,07 € / 33,913,32 kn potrebno je uplatiti na žiro račun Grada Zagreba koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem: HR3423600001500076919, naziv računa Grad Zagreb – Prolazni račun prihoda sudionika model.05. poziv na broj odobrenja: 06708757-00062023.

Ukoliko ne postupite u skladu s traženim, predmetno potraživanje će se naplatiti unovčenjem bijanko zadužnice koju ste dali kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Molimo, dokaz o izvršenoj uplati dostavite na tel: 45-65-936 ili e-mail: ivanka.halic@gskg.hr

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Ivanka Halić

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.

Privitak:
- knjigovodstvena kartica

Na znanje:
Grad Zagreb
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

-fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna

by
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
10



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
10000



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080866534

OIB:

91848859604

EUID:

HRSR.080866534

TVRTKA:

2 MARNIC d.o.o. za usluge

2 MARNIC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 163

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

5 robert@marnic.hr

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Iznajmljivanje i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Organiziranje sajмова, kongresa, promocija, izložaba, seminara, prezentacija i tribina
- 1 * - Djelatnost pakiranja
- 1 * - Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- 1 * - Dizajn interijera i eksterijera
- 1 * - Djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- 1 * - Proizvodnja namještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 ROBERT BRADAČ, OIB: 93157630344
Zagreb, Crnojezerska ulica 18
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 ROBERT BRADAČ, OIB: 93157630344
Zagreb, Crnojezerska ulica 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12.11.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 2 Odlukom člana društva od 14.06.2016.godine, promjenjen pravno ustrojbeni oblik iz j.d.o.o. u d.o.o.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. dana kod javnog bilježnika od 23.08.2013.godine.
- 2 Odlukom člana društva od 14.06.2016.godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava društva od 23.08.2013.godine, te je u novom tekstu od 14.06.2016.godine dostavljena sudu u obliku Izjave Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu, Odlukom Skupštine društva od 14.06.2016.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 13.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/19524-2	30.08.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/20957-2	30.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-18/17351-2	03.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-18/42082-2	26.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-20/37476-2	12.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-23/4144-1	27.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	29.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	12.04.2019	elektronički upis
eu /	03.04.2020	elektronički upis
eu /	09.03.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	13.04.2023	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Tig Stepana Radića 1
KLASA: 701-01/24-050/5
UR. BROJ: 251-01-42/002-24-4



POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



AR

240

STEĆAJNA UPRAVITELJICA BRANKA
KOŠAVIĆ

KUPSKA ULICA 5
47280 OZALJ
HRVATSKA