

BROD KONZALTING d.o.o., OIB: 01799228754, sa sjedištem u Zagrebu, ulica Drage Ivaniševića 4, zastupano po direktoru društva Dragan Garić, OIB: 11424717561, kao prodavatelj,

i
DRAGAN GARIĆ, OIB: 11424717561, iz Zagreba, Podbrežje VIII. 5, kao kupac, sklapaju danas, 19.05.2022.g., u Zagrebu, sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje i prenosi pravo vlasništva Kupcu, a Kupac kupuje i preuzima prijenos odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul. br. 1211, k.o. 335444, Klara, zk.č.br. 1325/1 u naravi stambena zgrada br.1, Vladimira Špoljarića površine 104 m2, dvorište površine 252 m2, a sveukupne površine 356 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijela nekretnine i to:

- **5. Suvlasnički dio:** 1735/10000 dijela povezano sa vlasništvom; (E-1) Stan oznake S1 u podrumu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i dvije sobe, ukupne podne površine 43,20 m2 kojem pripada spremište u podrumu oznake S1, podne površine 5,12 m2 i vanjsko parkirališno mjesto oznake P2, podne površine 12,50 m2.

STUPANJ ZAVRŠENOSTI NEKRETNINE VISOKI ROHBAU.

sve sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i preuzima Nekretninu sa svim pravima i obvezama, uključujući i sve ono što je njezin pripadak.

Članak 2.

Kupac i prodavatelj suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od **57.695,50 €** (pedeset sedam tisuća šest stotina devedeset pet eura i pedeset euro centa) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (u cijenu je uključen PDV), koja će se platiti kako slijedi:

Ugovorena cijena je isplaćena iz dobiti trgovačkog društva (BROD KONZALTING d.o.o.). Kupac plaća sve dodatne poreze i prireze koji proizlaze prilikom isplate poreza na dobit vlasniku trgovačkog društva.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih odobrenja i isprava, u Zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i svim drugim javnim upisnicima izvrši prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i u svoju korist.

Kupac će stupiti u vlasnički posjed nekretnine opisane u članku prvom ovog ugovora i to slobodnu od stvari i osoba odmah nakon isplate pune kupoprodajne cijene, tako da će prodavatelj kupcu odmah predati ključeve predmetne nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj daje kupcu dvije godine garanciju za kvalitetu izvršenih radova, te 10 godina na konstrukciju zgrade, počevši od dana primopredaje predmetnih nekretnina, osim za opremu i potrošni materijal za koje važe garancijski rokovi i uvjeti proizvođača.

Primopredaja nekretnina izvršit će se u prisustvu obje ugovorne strane. Kod primopredaje kupac je dužan prodavatelju istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenih predmetnih nekretnina i ugrađene opreme. Za kasnije uočene skrivene mane kupac je dužan obavijestiti prodavatelja u najkraćem mogućem roku.

Sve utvrđene nedostatke prodavatelj je dužan otkloniti unutar roka od 30 dana od dana istaknutih prigovora.

Članak 5.

Troškove za struju, vodu, plin, komunalnu naknadu, odvoz otpada i ostale režijske troškove za predmetnu nekretninu do trenutka predaje u posjed kupcu, snosi prodavatelj u cijelosti, te je dokaze o urednom podmirenju ovih troškova dužan predati kupcu u trenutku primopredaje predmetne nekretnine. Nakon primopredaje posjeda predmetne nekretnine, obveza daljnjeg plaćanja režijskih troškova predmetne nekretnine prelazi na kupca.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac pregledao nekretninu koja je predmet ovog ugovora, te isprave vezane uz istu, pa ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti s odredbama istog danas potpisuju.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora ugovorne strane prvenstveno će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u originalu i 2 istovjetne javnobilježnički ovjerene preslike.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

BROD KONZALTING d.o.o.
direktor Dragan Garić

Dragan Garić

Dragan Garić

Dragan Garić

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je stranka:

DRAGAN GARIĆ, OIB 11424717561, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODBREŽJE VIII. 5, kao
direktor **BROD KONZALTING d.o.o.**, MBS 050049497, OIB 01799228754, Zagreb (Grad
Zagreb), **ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114520889 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7105/2022**
Zagreb, 20.05.2022.



Javni bilježnik
Jasminka Vrba

KRISTINA

A

MIKULIĆ

Digitalno potpisao: **KRISTINA
MIKULIĆ**
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
JASMINKA VRBA,
2.5.4.97=HR92350222047,
l=ZAGREB-NOVI ZAGREB,
sn=MIKULIĆ,
givenName=KRISTINA,
cn=KRISTINA MIKULIĆ,
serialNumber=HR262943473
51.1.21
Datum: 2022.05.20 14:20:13
+02'00'