

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
U PERIODU OD 26.01.2026.g. DO 26.04.2026.G.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1686/2023
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25
OIB: 79695708977

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

U odnosu na izvješće od 26.04.2026. godine, promjene su sljedeće:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22.04.2026. godine, stečajna upraviteljica je odmah pristupila izradi ugovora o kupoprodaji nekretnine za dvije nekretnine upisane u zk.ul.4455 k.o. Trnje. Ugovori su usuglašavani sa stanarima zgrada u Zagrebu, Trnjanski nasip IV. broj 16, 18 i 20. Ugovori su potpisani dana 19.06.2026. godine. Svi stanari platili su ugovorenu cijenu u roku od 10 dana od potpisivanja Ugovora. Dana 03.07.2026.g. stečajna upraviteljica izdala je tabularnu izjavu, a dana 06.07.2026. godine predani su prijedlozi za uknjižbu.

Nekretnina oznake zkčbr. 3028/7 ostala je upisana u zk. ul. 4455 k.o. Trnje, uknjižba je provedena te su stanari uknjiženi kao vlasnici.

Nekretnina oznake zkčbr. 3028/5 otpisana je u novi zk ul. 26381 k.o. Trnje, a uknjižba je u tijeku.

Također sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22.04.2026. godine, stečajna upraviteljica odrekla se prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1175, k.o Vrapče. U tijeku je postupak uknjižbe u zemljišnim knjigama, koji se vodi pod posl. br. Z-29917/2026, Općinski građanski sud u Zagrebu.

Pregled prihoda i rashoda:

Na dan 26.04.2026.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 7.359,10 EUR.

Prihod od 26.04.2026.	Iznos
- uplata kupoprodajne cijene	5.750,00 EUR
- kamata	0,18 EUR
Ukupno:	5.750,18 EUR

Rashodi od 26.04.2026.g.	Iznos
- bankovne naknade	44,29 EUR
- troškovi javnog bilježnika (ovjere potpisa, ovjere preslika, pristojbe za uknjižbe)	271,06 EUR
- knjigovodstvo (za period od 01.01. do 30.06.2026.g.)	450,00 EUR
Ukupno:	765,35 EUR

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 12.343,93 EUR.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti će se dioba i namirenje stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum;
Zagreb, 27.07.2026.g.

Stečajna upraviteljica:
Ema Kalogjera Juranić