

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
Petra Berislavića 20

10000 ZAGREB

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
ANTONIJA GALIĆ KONDŽA

PREDMET: D.S. - Trgovina d.o.o. – prijedlog za otkup tražbine

TD D.S. - Trgovina d.o.o. je vlasnik nekretnine u Zagrebu, u Skalinskoj ulici br. 4 i Opatovini broj 11, upisane u z.k. ulošku 24319, etaža 3, u naravi poslovni prostor broj 4 na prvom katu i potkrovlju objekta, sagrađenog na čestici 2673 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini Glumina banka d.d. ima upisanu hipoteku (još prije pokretanja stečajnog postupka) kao osiguranje potraživanja prema dužniku CAPRI d.o.o., a vlasnik predmetne nekretnine i založni dužnik za navedeno potraživanje je bio Lotrščak Zadar d.o.o.

Niti Capri d.o.o. niti Lotrščak Zadar d.o.o. više ne postoje, a vlasništvo predmetne nekretnine je steklo društvo D.S. – Trgovina d.o.o., koje društvo nikad nije imalo nikakav odnos sa Naslovom.

Prema našim saznanjima do kojih smo došli iz prikupljene dokumentacije, Naslov je tražbinu prema društvu CAPRI d.o.o. prenio na Bayerische Landensbank Girozentrale, ali je hipoteka ostala upisana na Naslov, te je Naslov pokrenuo izravno ovrhu protiv društva D.S. – Trgovina d.o.o..

Trenutno se vodi više sudskih postupaka oko prava Naslova na naplatu, za podnositelja ovog prijedloga, potraživanja koje više nije na Naslovu (ovršnih i parničnih postupaka), ali zanemarujući različite pravne stavove i ne prejudicirajući ishode navedenih sudskih postupaka, predlagatelj je spreman otkupiti navedeno potraživanja uz prijenos hipoteke, te za isto nudi **750.000,00 kn**, a **ujedno je spreman preuzeti i rizik eventualnog zahtjeva koji bi mogao uslijediti od Bayerische Landensbank Girozentrale**, budući je zapravo potraživanje Naslova preneseno na istu.

Posebno se napominje da je nekretnina koja je vlasništvo podnositelja ovog prijedloga, a na kojoj je upisana hipoteka Naslova, stara zgrada k tomu jako oštećena u potresu, te je predmetni prostor trenutno neuporabljiv i u isti je potrebno uložiti velika sredstva za sanaciju oštećenja od potresa te adaptaciju istog i dovođenje u uporabno stanje.

U Zagrebu, 09. 11. 2022.

D.S. – Trgovina d.o.o.
Zagreb, Maksimirska cesta 119
Direktor: Krunoslav Vuković

D.S. - TRGOVINA
d.o.o.
ZAGREB