

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-51/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza CASTELLUM AQUAE d.o.o., Zagreb, Bobovačka ulica 1 A, OIB: 93111205827**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18. lipnja 2026. do 14. srpnja 2026.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika - Stečajna masa iza stečajnog dužnika CASTELLUM AQUAE d.o.o. u stečaju, Orebić, Šetalište kralja Petra Krešimira IV 31, činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige, i to:

- 1) k.č.br. *111/1 zgrada 54 m² (štala 54 m²) k.č.br. 126/9 sutvid 19342 m² (šuma 19342 m²) , k.č.br. 126/19 sutvid 326 m³ (šljunčana obala 326 m²) sve upisano u z.k.ul.br. 1388 K.O. Popova Luka, Općinski sud u Dubrovniku, z.k.odjel Dubrovnik.
- 2) k.č.br. *111/2 sutvid 49 m² (štala 49 m²), k.č.br. 126/3 sutvid 13710 m² (šuma 1370 m²) sve upisano u z.k.ul.br. 1332 K.O. Popova Luka, Općinski sud u Dubrovniku, z.k.odjel Dubrovnik.
- 3) k.č.br. *110 zgrada 151m² (kuća, zgrade 151 m²), k.č.br. 126/4 sutvid 723 m² (obala 723 m²), k.č.br. 126/17 sutvid 596 m² (dvorište 596 m²) k.č.br. 126/18 sutvid 417 m² (obala 417 m²) sve upisano u z.k.ul.br. 2184 K.O. Popova Luka, Općinski sud u Dubrovniku, z.k.odjel Dubrovnik.

Navedene nekretnine nisu bile opterećena teretima, odnosno predstavljale su slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica izvješćuje Naslovni sud kako je postupajući po odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 28. kolovoza 2025. sastavila Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom te ga dostavila kupcu **QUANTUM PRIVATE EQUITY**, sa sjedištem na Poriči 1071/17, Nove Mesto, 110 00 Praha 1, Češka Republika, OIB: 57919982909. Navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom preveden je po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik, Ani Mršić Zdilar iz Splita, pod brojem-OV:23/2026 od 19.06.2026.

Nakon usuglašavanja svih odredbi predmetnog ugovora, ugovor je potpisan od strane stečajne upraviteljice i kupca te ovjeren kod javnog bilježnika Valentina Koščaka u Zagrebu, Metalčeva ulica 5, pod brojem **OV-3303/2026**, dana **29. lipnja 2026.**

Nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu ugovorenu predmetnim Ugovorom na račun **Stečajne mase iza CASTELLUM AQUAE d.o.o.**, otvoren kod

Hrvatske poštanske banke d.d., stečajna upraviteljica je dana **10. srpnja 2026.** izdala tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u korist kupca te istu ovjerila kod javnog bilježnika Tomislava Žderića iz Ploča, Kralja Petra Svačića 4, pod brojem **OV-2824/2026.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica izvješćuje Naslovni sud da je u cijelosti unovčila imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 eur, te podmirila obveze stečajne mase u iznosu od 6.986,50 eur, i to kako slijedi:

-naknada HPB za vođenje računa	96,01 eur
-plaćanje SUPERVISION d.o.o. (izrada procjembenog elaborata)....	1.437,50 eur
-plaćanje knjigovodstvenih usluga (za period od 05/2025-08/2026)...	5.000,00 eur
-povrat uplaćene pozajmice Diana Galić.....	452,99 eur

Stanje računa na dan 14. srpnja 2026. iznosi = 1.493.013,50 eur.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da su se stekli uvjeti za provedbu diobe tražbina viših isplatnih redova u smislu odredaba Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju Naslovnom sudu podnijeti prijedlog za davanje odobrenja za provedbu diobe tražbina viših isplatnih redova .

Nakon provedbe diobe tražbina viših isplatnih redova, stečajna upraviteljica podnijet će Naslovnom sudu prijedlog za donošenje rješenja kojim će se vjerovnici nižih isplatnih redova pozvati na prijavu svojih tražbina.

Mjesto i datum
Zagreb, 14. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Diana Galić

Prilog:

- 1) Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom
- 2) Tabularna Izjava
- 3) Izvadak br.1/2026 HPB