

09-04-2026

Obrazac 19.

postom — neposredno
u primj. prilog
pristoba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA PERIOD OD 17.12.2025. DO 09.04.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St – 80/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GORTAN ING d.d. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,
OIB: 40712965771

I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad stečajnim dužnikom GORTAN ING d.d. zaključen je stečajni postupak s nadnevkom od 11.01.2015.godine, temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 132/12), pri čemu je preostala neunovčena imovina koja je činila stečajnu masu, a to su upisana založna prava na z.k.ul. 2007 k.o. Sveta Nedjelja kod Općinskog suda u Samoboru (sada u z.k.ul. 1972 k.o. Sveta Nedjelja)

U odnosu na gore opisanu imovinu tijekom stečajnoga postupka provedene su sljedeće radnje u cilju unovčenja istoga, i to:

- dana 07. listopada 2010. godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajnoga dužnika GORTAN ING d.d. pod poslovnim brojem 10 P-816/10-101 s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 23.11.2010 god., nad nekretnino tuženika Ivana Perkovića u 1/2 dijela založene nekretnine označene i upisane kao kč.br. 101/1 stambeno poslovni objekt površine 388 čhv, upisane u z.k.ul. 2007 k.o. Sveta Nedjelja pred Općinskim sudom u Samoboru.
- Općinski sud u Samoboru u ovršnom postupku Ovr-235/11 temeljem prethodno opisane presude provodio ovrhu nad 1/2 nekretnine upisane u z.k.ul.2007 k.o. Sveta Nedjelja izgrađenu na kč.br. 101/1, uz utvrđenu vrijednost od 792.837,00 kn. Dana 28.02.2012. održano je prvo ročište to jest prva dražba za 2/3 utvrđene vrijednosti na kojoj nije bilo ponuda za kupnju predmetne nekretnine. Dana 30.03.2012. godine održano drugo ročište po početnoj cijeni od 1/3 od utvrđene vrijednosti, na kojoj nije bilo ponuditelja. Ovrha je obustavljena.

- Ovrhovoditelj to jest stečajni dužnik putem svoga opunomoćenika odvjetnika Damira Katića predložio je obnovu ovršnoga postupka uz reviziju procijene vrijednosti predmetne imovine, što je Općinski sud u Samoboru, prihvatio. Utvrđena vrijednost za novu dražbu nakon revizije procijene sudskoga vještaka iznosila je 524.291,00 kn. Najniža vrijednost na prvom ročištu iznosila je 2/3 od utvrđene vrijednosti odnosno 349.527,32 kn a na drugome 1/2 od utvrđene vrijednosti odnosno 262.145,00 kn. Općinski sud u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-449/13 proveo je neuspješno dvije dražbe i obustavio postupak.
- Nakon neuspjelih dviju ovrha, tijekom trajanja stečajnoga postupka, putem odvjetničkog ureda Damira Katića iz Zagreba, zaprimljena je ponuda od nepoznatoga ponuditelja odaslana putem odvjetničkog ureda Jurice Tončić iz Zagreba, za otkup predmetni potraživanja stečajnoga dužnika za iznos od 150.000,00 kn. Stečajni upravitelj je predložio a stečajni sudac dao odobrenje stečajnom upravitelju da otvori posebni depozitni račun kod javnoga bilježnika na koji bi bila deponirana novčana sredstva po predmetnoj ponudi, što nije učinjeno, te je nakon neuspjele prodaje potraživanja sa osiguranim zalogom na nekretnini dužnika, stečajni postupak obustavljen i zaključen, te stečajni dužnik brisan iz sudskoga registra.

Nastavno na činjenicu da je stečajni vjerovnik Dragutin Kladić u svome podnesku Sudu naveo da ima saznanja da postoji interes za kupnju gore opisane imovine, kako bi se pristupilo unovčenju iste stečajni upravitelj je predložio nastavka postupka sve radi ponovnoga pokretanja ovršnoga postupka temeljem pravomoćne presude, radi unovčenja dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedjelja kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Samobor, temeljem upisanih zalogu na predmetnim nekretninama.

Nakon što je Sud donio rješenje o nastavku postupka, stečajni upravitelj je pokrenu ovršni postupak pred nadležnim Općinskim sudom u Novom Zagrebu, što je vidljivo u zemljišno knjižnom izvratku zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedjelja, iz kojega je vidljiv upis u C listu da je pod poslovnim brojem Ovr-995/2020 od 22.01.2021. zabilježba pokretanje ovršnog postupka po ovrhovoditelju Stečajna masa iza GORTAN - ING d.d. u stečaju. u odnosu na suvlasnički dio 1. i 2. opisane nekretnine. (Z-1580/2021). Nakon pokretanja ovršnoga postupka, od strane ovršnoga suda donijeto je rješenje o naplati pristojbe, te je dana 03. svibnja 2021.g. ovršni sud donio rješenje kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenika sve prema prijedlogu o ovrsi podnijetoj od strane ovrhovoditelja, nakon toga Sud je izvršio dostavu pismena strankama u postupku. Dana 11. listopada 2022.g. od strane Suda je istaknuta obavijest na e-oglasnoj ploči rješenje o ovrsi i prijedlog ovrhe, poslovni broj Ovr-995/20 od 03. svibnja 2021.g. Dana 09. siječnja 2023.g. od strane Suda donijet je zaključak kojim se poziva ovrhovoditelj da dostavi obračun potraživanja (stanje duga) u roku od 30 dana. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika sukladno zaključku suda od 09. 01. 2023. dostavio obračun potraživanja (stanje duga) koje na dan 30. siječanj 2023. iznosilo 390.397,94 eura, kao i

požurnicu sa nadnevkom od 12.04.2023.; 01.08.2023., 02.01.2024.; 22.03.2024. i 27.05.2024. za postupanje u navedenom sudskom postupku (ovrsi na nekretnini ovršenika). Sud je uputio poziv za ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedelja koja je predmet prodaje u ovršnom postupku, zakazano za dana 18. prosinca 2024. koje nije održano radi neuredne dostave drugo upisanome ovršeniku Marijanu Perkoviću. Novo ročište je bilo zakazano za dana 04. veljače 2025. koje isto tako nije održano radi neuredne dostave. Kroz sustav pretraga iz MUP evidencije od strane suda utvrđeno da je I. ovršenik Frano Perković, OIB:36618354764, Bihaćka 11, Split, preminu dana 08.11.2024. Obzirom da je stranka u postupku (I. ovršenik) umro u tijeku postupka, sud je temeljem odredbi čl. 212. st.1. toč.1. Zakona o parničnom postupku, donio rješenje o prekidu postupka, te će se isti postupak nastaviti kada se ispune pravne pretpostavke iz rješenja suda.

Stečajni upravitelj putem punomoćnika u ime stečajne mase podnio prijedlog ovršnom sudu da temeljem rješenja o nasljeđivanju donese rješenje o nastavku ovršnoga postupka protiv nasljednika iza pokojnoga Frane Perkovića, te da sud pozove nasljednike da preuzmu postupak radi nastavka ovrhe.

Dokaz: Podnesak ovrhovoditelja od 09.02.2026.

Uvidom e-predmet Općinskoga suda u Novom Zagrebu broj Ovr-995/2020 vidljivo je da ovršni sud nije donio rješenje o nastavku ovršnoga postupka.

Dokaz: Uvid u e-predmet Ovr-995/2020 Općinskoga suda u Novom Zagrebu sa nadnevkom 09. travnja 2026.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini upisano založno pravo na zk.ul.br. 1972 k.o. Sveta Nedelja kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Samobor, nad kojom je u tijeku ovršni postupak. Uvidom u e-predmet vidljivo je da sud nakon podnijeti niz požurnica od strane ovrhovoditelja (Stečajne mase iza GORTAN ING d.d. u stečaju) odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje ovoga ovršnoga postupka, koje nije održano iz razloga što je I. Ovršenik u međuvremenu umro, usljed čega je postupak u prekidu dok se ne ispune pretpostavke za nastavak ovršnoga postupka.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

da stečajni sudac primi na znanje navedene činjenice u izvješću stečajnoga upravitelj u odnosu na postupak provedbe ovrhe na imovini (nekretnini) ovršenika radi namirenja tražbine ovrhovoditelja, koja čini stečajnu masu u nastavku ovoga stečajnoga postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.04.2026.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

MATO
ČIČAK

Digitally signed
by MATO ČIČAK
Date:
2026.04.09
08:54:03 +02'00'

**ODVJETNIK
DAMIR KATIĆ**

Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax:01/3667-444
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina 3
10010 Zagreb

Na broj: Ovr-995/2020

Zagreb, 08.02.2026.
Broj:2678/dk

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza GORTAN-ING d.d. - u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deverićeve 5, OIB:04331501701, koje zastupa punomoćnik Damir Katić, odvjetnik u Zagrebu, Drniška 22, OIB:77039325465

OVRŠENICI:

1. PERKOVIĆ MARIJAN iz Njemačke, Krefeld, Elisabethstrasse 126, OIB:77645928661,
2. ASSHORN ANNA EVA-MARIJA iz Njemačke, Bohmte, Bremer Strasse 55, OIB:09313636019,
3. PERKOVIĆ BENEDIKT-STJEPAN iz Njemačke, Krefeld, Jakob-Lintzen-Strasse 36, OIB:27670071422, svi kao nasljednici pok. PERKOVIĆ FRANE iz Splita, Bihačka 11, OIB:36618354764,
4. PERKOVIĆ MARIJAN iz Đakova, Splitska 24, OIB:42102417041

radi: ovrhe

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Jednostruko

I. Ovrhovoditelj predlaže pozvati nasljednike na preuzimanje ovog predmeta i isti nastaviti.

Ovrhovoditelj
Stečajna masa iza
GORTAN-ING d.d. u stečaju
po punomoćniku:

Damir Katić

Digitalna potpisnica Damir Katić
ID: 00000000000000000000
Hrvatska odvjetnička
komora, sur/signature
Datum: 2026.02.08 13:53:43
+01:00



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Damir Katić**, OIB 77039325465, dana **08.02.2026.** u **14:09** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Novom Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-995/2020
Primjedba	-

ID pošiljke: 15161603

Podnesak

Vrsta	Požurnica
Podnositelj	Stečajna masa iza GORTAN-ING d.d. u stečaju
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	GORTAN-ING-PERKOVIĆ-995-18.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	125,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	99ff2bdb9b81261e23cb730cfbb24b326e7b6226c718a6642e5b86f4ba1a9a15

Općinski sud u Novom Zagrebu

Ovr-995/2020

STRANKE

Ovrhovoditelj	S.
Ovršenik	M.P.
Ovršenik	F.P.

VRSTA PREDMETA

Ovrha na nekretninama

TIJEK POSTUPKA

Datum pokretanja postupka	19.11.2020.
Datum posljednje dodjele	19.11.2020. - sudac/sutkinja Robert Znamenaček
Datum donošenja odluke	05.02.2025.
Datum otpreme	12.03.2025.
Datum arhiviranja	-
Rok čuvanja spisa	-

SUDSKE RADNJE

Ročište	18.12.2024.	Održano
Ročište	04.02.2025.	Održano

PODACI O ODLUCI

Vrsta donesene odluke	Rješenje - prekid postupka
Datum pravomoćnosti odluke	29.03.2025.
Datum ovršnosti odluke	-

DODATNE INFORMACIJE

Dodatni status predmeta	NE	
Izjavljena žalba	NE	
Spis na višem sudu	NE	
Predmeti izvan eSpis-a	Z-13928/2021	Općinski sud u Novom Zagrebu
	Z-1580/2021	Općinski sud u Novom Zagrebu

PISMENA

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
1.	09.02.2026.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
2.	11.11.2025.	Podnesak	Ostalo	NE	S.
3.	31.10.2025.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
4.	07.04.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
5.	26.03.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
6.	12.03.2025.	Odluka/dopis suda	Obavijest	NE	Sud
7.	03.03.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
8.	05.02.2025.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	NE	Sud
9.	04.02.2025.	Zapisnik	Zapisnik	NE	Sud
10.	30.01.2025.	Podnesak	Izvadak iz Jedinstvenog registra osoba (JRO)	NE	S.
11.	28.01.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
12.	13.01.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
13.	07.01.2025.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
14.	18.12.2024.	Zapisnik	Zapisnik	NE	Sud
15.	13.11.2024.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
16.	08.10.2024.	Podnesak	Ostalo	NE	S.
17.	16.09.2024.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
18.	24.07.2024.	Podnesak	Dopis	DA	T.Z.
19.	17.06.2024.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
20.	27.05.2024.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
21.	11.04.2024.	Podnesak	Ostalo	NE	S.
22.	22.03.2024.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
23.	02.01.2024.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
24.	25.09.2023.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
25.	19.09.2023.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
26.	01.08.2023.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
27.	12.04.2023.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
28.	28.03.2023.	Podnesak	Podnesak	DA	M.
29.	16.03.2023.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
30.	15.03.2023.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
31.	23.02.2023.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
32.	31.01.2023.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
33.	09.01.2023.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
34.	10.10.2022.	Odluka/dopis suda	Obavijest	NE	Sud
35.	26.09.2022.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
36.	19.09.2022.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
37.	18.08.2022.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
38.	18.07.2022.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
39.	11.07.2022.	Podnesak	Dopis	DA	T.U.Z.
40.	28.06.2022.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
41.	08.04.2022.	Podnesak	Požurnica	NE	S.M.I.G.I.D.U.S.
42.	07.02.2022.	Podnesak	Dopis	NE	M.
43.	04.02.2022.	Podnesak	Dopis	DA	M.
44.	12.01.2022.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
45.	10.01.2022.	Podnesak	Dopis	DA	O.S.
46.	29.09.2021.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
47.	23.09.2021.	Podnesak	Dostava uplatnice	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
48.	15.09.2021.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
49.	13.09.2021.	Podnesak	Podnesak	DA	O.S.U.S.
50.	13.07.2021.	Odluka/dopis suda	Dopis	NE	Sud
51.	07.07.2021.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
52.	23.06.2021.	Podnesak	Odluka	DA	Z.O.S.
53.	14.06.2021.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
54.	03.05.2021.	Odluka/dopis suda	Rješenje - o ovrsi	NE	Sud
55.	03.05.2021.	Podnesak	Odluka	DA	T.S.U.Z.
56.	03.05.2021.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
57.	23.04.2021.	Podnesak	Dostava uplatnice	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
58.	24.02.2021.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	NE	Sud
59.	10.02.2021.	Podnesak	Ostalo	NE	O.
60.	04.02.2021.	Podnesak	Odluka	NE	Z.O.S.
61.	22.01.2021.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
62.	21.01.2021.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
63.	19.01.2021.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.
64.	28.12.2020.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
65.	10.12.2020.	Odluka/dopis suda	Zaključak	NE	Sud
66.	19.11.2020.	Podnesak	Prijedlog za ovrhu	DA	S.M.I.G.I.D.U.S.