

14 DEC 2022

СТЕЧАЈНА МАСА  
БИЉЕМЕРКАНТ ДОО У СТЕЧАЈУ  
БАЧКА ПАЛАНКА

2.Ст.13/2020

Трг Братства и јединства бр 17

Посл.број 12-2/2022

Датум, 14.12.2022. godine

СТЕЧАЈНА МАСА БИЉЕМЕРКАНТ ОСИЈЕК коју заступа  
Тамара Немћев Џинић, адвокат у Новом Саду, Радничка 7

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О ИЗВРШЕНОЈ ПРОДАЈИ И ОБРАЧУН ИСПЛАТЕ  
РАЗЛУЧНОГ ПОВЕРИОЦА**

На основу Решења о проглашењу банкротства и уновчењу стечајне масе, које је донео стечајни судија, дана 01.11.2013. године и у складу са одредбама члана 133.став 1 и став 3 Закона о стечају (Службени гласник РС број 104/09), стечајни управник је дана 06.12.2022. године извршио продају непокретне имовине дужника стечајне масе БИЉЕМЕРКАНТ ДОО Бачка Паланка у стечају из Бачке Паланке, ул. Трг братства и јединства број 17.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 132. став 6 Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09) дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји и цени, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће Обавештење:

**Начин продаје:** Продаја је извршена методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, а на основу понуде конкретног купца Бубало Жељка из Апатина, улица Партизанска број 7.

**Датум продаје:** 06.12.2022. године.

**Предмет продаје:**

1. Пословни простор број 1, површине 129 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+2, број зграде 11, у Апатину, у улици Пригревачка број 1 А, изграђен на катастарској парцели број 1845/1 К.О. Апатин и уписан у лист непокретности број 6641 К.О. Апатин.
2. Пословни простор број 1, површине 181 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П, број зграде 1, у Апатину, у улици Сомборска број 71, изграђен на катастарској парцели број 638 К.О. Апатин и уписан у лист непокретности број 7070 К.О. Апатин.
3. Пословни простор број 3, површине 57 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, број зграде 1, у Апатину, у улици Блок 112 број 34, изграђен на катастарској парцели број 2172/4 К.О. Апатин и уписан у лист непокретности број 6689 К.О. Апатин.

За купца предметне имовине проглашен је Бубало Жељко из Апатина, улица Партизанска број 7 и прихваћена цена у износу од 3.290.000,00 динара што износи 53,31% процењене вредности.

Процењена вредност износи 6.171.331,00 динара.

Дана 08.12.2022. године закључен је и потписан купопродајни уговор, а купац је

**12.12.2022. године исплатно целокупан износ купопродајне цене.**

Из остварене купопродајне цене првенствено се намирују различни повериоци и то:

- НЛБ Србија ДОО Београд коме је закључком о измени Закључка о коначној листи признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца од 21.01.2014. године признато условно потраживање у износу од 36.888.155,50 динара јер предметна непокретност није била васништво стечајног дужника. Након окончања парничног поступка, пресудом Привредног суда у Сомбору број П 41/2021 од 15.06.2021. године и Пресудом апелационог суда број Пж 8828/21 од 07.04.2022. године, стечајни дужник је стекао право власништва над горе описаној непокретности па је тиме непокретност враћена у стечајчу масу стечајног дужника, а условно потраживање постало безусловно. Намирење повериоца НЛБ Србија ДОО Београд се врши из купопродајне цене непокретности описане под редним бројем 1 и 3.

-Стечајна маса стечајног дужника БИЉЕМЕРКАНТ ДОО ОСИЈЕК у стечају коме је признато различно право на основу Заложне изјаве Ов.бр.3002/10 од 17.08.2010. године ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према стечајном дужнику у износу од 300.000,00 ЕУР-а и о чему је поверилац обавестио Привредни суд у Новом Саду дана 07.11.2022. године. Намирење повериоца Стечајна маса стечајног дужника БИЉЕМЕРКАНТ ДОО ОСИЈЕК у стечају се врши из купопродајне цене непокретности описане под редним бројем 2.

У листу непокретности број 6641, 7070 и 6689 К.О. Апатин није спроведена промена права власништва па се још увек као власник води Микмил Цо Бачка Паланка.

На основу Извештаја о процени тржишне вредности број В-221-2022-1, В-221-2022-2 и В-221-2022-3 од 13.09.2022.године извршена је процена вредности предмета продаје и утврђено да процењена вредност горе описаних непокретности износи 6.171.331,00 динара.

На основу решења Привредног суда у Новом Саду број 2.Ст.13/2020 од 28.10.2022. године дата је сагласност стечајном управнику, да накнадно пронађену, горе описану имовину, стечајног дужника уновчи методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа и прихвати понуду купца Бубало Жељка из Апатина који је понудио износ од 3.290.000,00 динара што представља 53,31% процењене вредности.

**ПРИЛОГ:**

- Записник о продаји методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, а на основу понуде конкретног купца
- Обрачун исплате различног повериоца.

У Новом Саду, 14.12.2022. године

Стечајни управник  
Радмила Лукач

СТЕЧАЈНА МАСА  
БИЉЕМЕРКАНТ ДОО  
Бачка Паланка

*Мили*

СТЕЧАЈНА МАСА  
БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА У СТЕЧАЈУ  
БАЧКА ПАЛАНКА  
ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА БРОЈ 17  
МБ:27007970  
ПИБ:111389058

2.Ст.13/2020

Нови Сад, 06.12.2022. године.

Записник број 01/2022  
са продаје која је одржана 06.12.2022. године методом непосредне погодбе без јавног  
објављивања огласа на основу понуде конкретног купца

Предмет Продаје:	<p>1. Пословни простор трговине број 1, површине 129 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+2 две просторије, број зграде 11, број улаза 1, евиденциони број 1, у Апатину, у улици Пригревачка број 1А, изграђене на катастарској парцели број 1845/1, уписане у лист непокретности број 6641 К.О.Апатин.</p> <p>2. Пословни простор трговине број 1 -три просторије, површине 181 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П, број зграде 1, у Апатину, у улици Сомборска број 71, изграђене на катастарској парцели број 638, уписане у Лист непокретност број 7070 КО Апатин.</p> <p>3. Пословни простор за који није утврђена делатност-локал број 3 – три просторије, површине 57 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, број зграде 1, у Апатину, у улици Блок 112 бр.34, изграђене на катастарској парцели 2172/4, уписане у Лист непокретности број 6689 К.О. Апатин.</p>
Место одржавања продаје:	Канцеларија стечајног управника у Новом Саду, у улици Петра Драпшина 48.
Почетак продаје:	06.12.2022. године у 12,15 часова
Присутни чланови комисије за продају:	1.Свитлица Соња, председник 2.Милић Јелена, члан 3.Кићановић Мирјана, члан
Присутни понуђачи у поступку продаје методом непосредне погодбе:	Бубало Жељко из Апатина, улица Партизанска 7.

Председник комисије отвара продају методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа на основу конкретног понуде купца Бубало Жељко из Апатина, улица Партизанска 7 и даје уводну реч, у кратким цртама објашњава процес продаје, оглашава предмет продаје и позива учеснике

да заузму своја места.

Предмет продаје:

1. Пословни простор трговине број 1, корисне површине 129 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+2, број зграде 11, број улаза 1, евиденциони број 1, у приземљу пословни простор-две просторије, у Апатину, у улици Пригревачка 1А, изграђене на катастарској парцели број 1845/1, уписана у лист непокретности број 6641 К.О.Апатин  
Процењена вредност: 2.416.909,00 динара
2. Пословни простор трговине број 1 -три просторије, површине 181 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П, број зграде 1, у Апатину, у улици Сомборска број 71, изграђене на катастарској парцели број 638, уписане у Лист непокретност број 7070 КО Апатин.  
Процењена вредност: 2.229.188,00 динара
3. Пословни простор за који није утврђена делатност-локал број 3 – три просторије, површине 57 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, број зграде 1, у Апатину, у улици Блок 112 бр.34, изграђене на катастарској парцели 2172/4, уписане у Лист непокретности број 6689 К.О. Апатин.  
Процењена вредност: 1.525.234,00 динара.

На основу Извештаја о процени тржишне вредности број В-221-2022-1, В-221-2022-2 и В-221-2022-3 од 13.09.2022.године извршена је процена вредности предмета продаје и утврђено да укупна процењена вредност горе описаних непокретности износи 6.171.331,00 динара.

Стечајном управнику је пристигла понуда (предата Привредном суду у Новом Саду дана 24.10.2022. године) конкретног купца Бубало Жељка из Апатина, улица Партизанска број 7 од 24.10.2022. године којом је понуђен износ од 3.290.000,00 динара за куповину све три горе описане непокретности.

За пословни простор описан под редним бројем 1 понуђен је износ од 1.292.000,00 динара, за пословни простор описан под редним бројем 2 понуђен је износ од 1.175.000,00 динара, а за пословни простор описан под редним бројем 3 понуђен је износ од 823.000,00 динара.

На основу решења Привредног суда у Новом Саду број 2.Ст.13/2020 од 28.10.2022. године дата је сагласност стечајном управнику, да накнадно пронађену имовину стечајног дужника, а коју чине пословни простори описани под редним бројевима 1, 2 и 3 уновчи методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, купцу Бубало Жељку из Апатина, по цени од 3.290.000,00 динара што представља 53,31% процењене вредности.

Председник комисије је констатовао да је понуђач испунио све услове за учествовање на продаји.

За купца предметне имовине проглашава се Бубало Жељко из Апатина, улица Партизанска број 7.

Овом је завршен поступак продаје методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа на основу конкретне понуде купца Бубало Жељка из Апатина.

Завршетак продаје:

12,45

Понуђачи и остали присутни немају примедбе на Записник.

чланови Комисије за продају:

1. Соња Свитлица, председник

*Soňa Světlice*

2. Јелена Милић, члан

*Jelena Milić*

3. Кићановић Мирјана, члан

*Mirjana Kićanović*

Понуђач:

Бубало Жељко

*Bubalo Željko*

У Новом Саду, 06.12.2022. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК:

*Đasmić*

СТЕЧАЈНА МАСА  
БИЛАНСЕРКАНТ ДОО  
Бачка Паланка

Дужник стечајне масе БИЉЕМЕРКАНТ У СТЕЧАЈУ, Бачка Паланка

пословни број 2 ст.13/2020

Обрачун намирења различног повериоца :

Дужник стечајне масе Биљемеркант доо у стечају, Осиек

Имовина :

Пословни простор трговине бр.1 површине 181м<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде По+П , број зграде 1 у Апатину, Сомборска бр.71 КП 638, ЛН 7070 КО Апатин

1ЕУР= 117,3084

Редни број	О П И С	ИЗНОС (РСД)	ИЗНОС (ЕУР)	намирења повериоца (%)
1.	Процењена вредност целокупне имовине *	6.171.331,00	52.607,75	
2.	Процењена вредност целокупне имовине која је под теретом	6.171.331,00	52.607,75	
3.	Продајна вредност имовине	3.290.000,00	28.045,73	53,31%
4.	Продајна вредност имовине која је под теретом	1.175.000,00	10.016,33	19,04%
4.1	Вредност имовине из које се намирује	1.175.000,00	10.016,33	3,34%
5.	ПРИЗНАТА РАЗЛУЧНА ПОТРАЖИВАЊА	35.192.520,00	300.000,00	
5.1	Признато потраживање Дужника стечајне масе Биљемеркант доо у стечају, Осиек	35.192.520,00	300.000,00	
6.	Трошкови продаје имовине под теретом	39.454,00	336,33	
6.1	Трошкови процене имовине	39.454,00	336,33	
7.	Основица за обрачун награде стечајном управнику (4)-(6)	1.135.546,00	9.680,01	
8.	Награда стечајном управнику	56.777,30	484,00	
9.	Расположива средства за исплату различних поверилаца (7)-(8)	1.078.768,70	9.196,01	3,07%

У Новом Саду, дана 13.12.2022. године.

Напомена :

\* Продаја одржана 06.12.2022.године

Стечајни управник  
Радмила Лукач  
СТЕЧАЈНА МАССА  
БИЉЕМЕРКАНТ ДОО  
Бачка Паланка

Јули Лукић

**Дужник стечајне масе БИЉЕМЕРКАНТ У СТЕЧАЈУ, Бачка Паланка**

**пословни број 2 ст.13/2020**

Обрачун намирења различног повериоца :  
НЛБ Србија доо, Београд

**Имовина :**

- (1) Пословни простор трговине бр.1 површине 129м<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде По+П+2 , број зграде 11, број улаза 1 у Апатину, Пригревачка бр.1А КП 1845/1, ЛН 6641 КО Апатин;  
(2) Пословни простор за који није утврђена делатност-локал бр.3 површине 57м<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде По+П+4+Пк , број зграде 1, у Апатину, Блок 112 бр.34 КП 2172/4, ЛН 6689 КО Апатин ;

1ЕУР= 117,3084

Редни број	О П И С	ИЗНОС (РСД)	ИЗНОС (ЕУР)	намирења повериоца (%)
1.	Процењена вредност целокупне имовине *	6.171.331,00	52.607,75	
2.	Процењена вредност целокупне имовине која је под теретом	6.171.331,00	52.607,75	
3.	Продајна вредност имовине	3.290.000,00	28.045,73	53,31%
4.	<b>Продајна вредност имовине која је под теретом</b>	<b>2.115.000,00</b>	<b>18.029,40</b>	<b>34,27%</b>
4.1	Вредност имовине из које се намирује	2.115.000,00	18.029,40	5,73%
5.	ПРИЗНАТА РАЗЛУЧНА ПОТРАЖИВАЊА	36.888.155,50	314.454,51	
5.1	Признато потраживање НЛБ Србија доо, Београд	36.888.155,50	314.454,51	
6.	<b>Трошкови продаје имовине под теретом</b>	<b>40.542,00</b>	<b>345,60</b>	
6.1	Трошкови процене имовине	40.542,00	345,60	
7.	Основица за обрачун награде стечајном управнику (4)-(6)	2.074.458,00	17.683,80	
8.	Награда стечајном управнику	103.722,90	884,19	
9.	Расположива средства за исплату различних поверилаца (7)-(8)	1.970.735,10	16.799,61	5,34%

У Новом Саду, дана 13.12.2022. године.

Стечајни управник  
Радмила Лукач

**Напомена :**

\* Продаја ођржана 06.12.2022.године

СТЕЧАЈНА МАСА  
БИЉЕМЕРКАНТ ДОО  
Бачка Паланка

*Радмила Лукач*