Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: Antonia Selak
adresa: Zagreb, Drenovačka 3
Poslovni broj spisa: St-4635/16

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/ tvrtka ili naziv:
Željko Stanić

OIB:
50628335103

Adresa/sjedište:
Zagreb, Miškinina ulica 5c

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/ tvrtka ili naziv:
NAPRIJED INFO d.o.o.

OIB:
54131174730

Adresa/sjedište:
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

_____

Iznos tražbine_____(kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o kupoprodaji br. 15/03 od dana 29.04.2003. godine,
- Tabularna izjava Tempa d.d. u stečaju od dana 02.02.2018. godine,
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od dana 20.09.2011. godine,
- Potvrda o ovršnosti, posl.br. Ou-577/13 od dana 31.05.2013. godine,
- Potvrda, posl.br. Ou-578/13 od dana 15. srpnja 2013. godine,

Predmet izlučnog prava:

Nekretnina opisana kao: - **jednoipolsobni stan broj 11, površine 43,25 m2, D1, S2, III (treći) kat,** koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe i lođe; i **spremište broj 11, površine 1,25 m2, u podrumu,** što ukupno predstavlja površinu od **44,50 m2**, kao posebni dio stambeno-poslovnog objekta operativne oznake **KS-3,** lokacija Strojarska cesta u Zagrebu, sada **Strojarska cesta 12a (objekt sagrađen na k.č.br. 343/7 k.o. Trnje),** zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom članka 68. i članka 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, dana 16. ožujka 2018.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
BORIS KOSTIĆ
Zagreb, Strojarska 12a

Željko Stanić po p.p.
odvjetniku Borisu Kostić

PRODAVATELJ : **"TEMPO"d.d. za graditeljstvo, Zagreb, J. Lončara br. 2**
MB 3209059
(u daljnjem tekstu – prodavatelj) koje zastupa glavni direktor Zvonimir Pogačić dipl.ing.građ.

i

KUPAC : **"NAPRIJE INFO" d.o.o. MB 0688797**
10000 Zagreb - Trg Bana Jelačića 15
(u daljnjem tekstu – kupac)
zastupano po direktorici Jadranki Lončarić dipl.oec.

. zaključuju:

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 15 /03

1. PREDMET UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine, koja se gradi na k.č.br.323/1, k.o. Trnje u Zagrebu, operativne oznake KS-3 Strojarska cesta, i to:

Jednoipolsobni stan br.11	**vel. 43,25 m2, D1, S2, III kat**
Spremište br.11	**vel. 1,25 m2, podrum**
Ukupna prodajna površina:	**44,50 m2**

Stan se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaone + WC, izbe, i lođe.

Kupac stječe vlasništvo i odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine, sukladno članku 68, 69 i 370 stavak 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

.

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna površina nekretnine, iz članka 1. ovog ugovora, iznosi **44,50 m2,** a obračunata je na temelju projektne dokumentacije u skladu sa važećim standardima (NN ubr.53/91). Eventualna manja odstupanja od ugovorene površine na manje i na više (do 2% od prodajné površine), ne utječu na ugovorenu cijenu. Odstupanja u površini veća od 2% obračunavaju se na razliku iznad 2%.

2. CIJENA

Članak 3.

Cijena **1 m2** prodajne površine nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 10.278,21 kn.

Cijena je izražena bez poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Utvrđivanje osnovice poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost:

Ukupna prodajna površina nekretnine iznosi **44,50 m2**

A/ Prodajna cijena: 44,50 m2 x 10.278,21 kn/m2	=	**457.380,35 kn**
B/ Cijena zemljišta +KIP i KZP (troškovi komunalne infrastrukture): 44,50 m2 x 4.138,00 kn/m2	=	**- 184.141,00 kn**
RAZLIKA		**273.239,35 kn**
C/ Osnovica za PDV	=	**273.239,35 kn**
D/ Obračunato PDV (22%)	=	**60.112,66 kn**
E/ Osnovica za porez na promet nekretnina	=	**184.141,00 kn**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, iznosi:
Netto 457.380,35 kn + PDV 60.112,66 kn = Brutto 517.492,91 kn, što je protuvrijednost 68.218,25 EUR po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,585843 kn).

Osim tako utvrđene kupoprodajne cijene nekretnine i obveze plaćanja iz članka 3. i 4. ugovora, ugovorne strane nemaju više nikakvih drugih potraživanja s naslova ovog ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

3. PLAĆANJE

Članak 4.

Plaćanje prodajne cijene nekretnine u iznosu od **517.492,91 kn**, provest će se kompenzacijom za postojeće dugovanje prodavatelja prema kupcu, temeljem ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji br.05/K - 02.

Kupac se odriće potraživanja kamata, s osnova zakašnjelog plaćanja dospjelih obveza prodavatelja.

Članak 5.

Kupac je dužan pravodobno obavijestiti prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ugovora. U protivnom kupac snosi eventualne štetne posljedice, koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje od strane prodavatelja, ili bilo koje druge obavijesti vezane za eventualne promjene kupoprodajnog ugovora.

OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ugovora, predati kupcu u posjed do **31.07.2003.god.** ali tek što kupac u cijelosti podmiri svoju obvezu iz članka 3. i 4. ugovora.

Pod predajom nekretnine u posjed, smatra se dovršenje nekretnine za useljenje, s time, da eventualni manji nedostaci, koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju nekretnine, ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja iste.

Članak 7.

Ako prodavatelj ne preda kupcu nekretninu, u posjed do ugovorenog roka iz članka 6. ugovora, a razlog nije viša sila, dužan je kupcu platiti, na ime ugovorene kazne 0,5%o (pola promila) od cijene stana za svaki dan zakašnjenja, s time da ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 1% (jedan posto) ugovorene cijene.

Zahtjev za isplatu ugovorene kazne, kupac može istaći bez odgađanja, a najkasnije u roku 7 dana nakon primopredaje nekretnine, odnosno nakon primitka pismene obavijesti, kojom se kupac poziva da preuzme nekretninu.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem ugovorenog iznosa, u cijelosti ili djelimično, gubi pravo na ugovorenu kaznu – penale.

Članak 8.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnine kupcu, odnosno, po isteku 7 dana, nakon prijema pismene obavijesti, kojom se kupac poziva da preuzme nekretninu.

Od tog dana, kupac snosi rizik protupravnog nasilnog useljenja, od strane trećih osoba, kao i sve troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, pričuve, i drugih troškova) bez obzira na razloge kašnjenja.

Ukoliko kupac neosnovano ne preuzme nekretninu u roku 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti, ugovor se može raskinuti.

5. GARANTNI ROK

Članak 9

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. Ovog ugovora, traje 2 godine, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu, onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prilikom primopredaje, kupac preuzima Garantni list, koji vrijedi samo u slučaju pridržavanja danih uputa.

6. PRIMOPREDAJA

Članak 10.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca na osnovi pismene obavijesti za primopredaju nekretnine koju kupcu izdaje Tempo"d.d. – Služba prodaje, a nakon podmirenja kopnačne cijene, kao i regulirane obveze poreza na promet nekretnina.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom primopredaje nekretnine, odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađene nekretnine i ugrađene opreme. Za skrivene mane kupac je dužan izvjestiti prodavatelja bez odgađanja. Istekom garantnog roka, kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Prigovor na kvalitetu, unutar garantnog roka, prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 (trideset) dana, i ukoliko je prigovor kupca osnovan, prodavatelj će utvrđene nedostatke otkloniti u primjerenom roku. Ako prodavatelj ne uvaži prigovor na kvalitetu, dužan je o tome obavjestiti kupca.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora, na svoje ime.

Troškove uknjižbe nekretnineiz članka 1.ovog ugovora snosi kupac, uključujući i ovjeru potpisa.

Prodavatelj se obvezuje uknjižiti zemljište, zgradu, sačiniti elaborat o etažiranju, potvrditi ga kod nadležnih upravnih tijela i predati ga na provedbu u zemljišne knjige kod nadležnog suda.

Članak 13.

Eventualni spor iz ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati prvenstveno riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 8 (osam) jednakih primjeraka, od kojih kupac dobiva 5 (pet), a prodavatelj 3 (tri) potpisana primjerka.

Zagreb 29 -04- 2003

PRODAVATELJ:
"Tempo" d.d. Zagreb
Glavni direktor

Zvonimir Pogačić dipl.ing.građ.

Inženjersko društvo za graditeljstvo ZAGREB, Josipa Lončara 2

KUPAC:

NAPRIJED INFO d.o.o. Trg Bana J. Jelačića 15 ZAGREB

Ja, javni bilježnik KATICA VALIĆ, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17
potvrdjujem da je:TEMPO d.d. Zagreb, zastupano po Zvonimiru Pogačić, direktoru

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la, rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice -putovnice MBS 080040145

- OSOBNO POZNAT -
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.- ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, plus PDV.

Broj: OV-6817/03.
U Zagrebu, 11. lipnja 2003.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Katica Valić
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

TEMPO d.d. u stečaju
St-2050/2013-10
Strojarska cesta 12/B
ZAGREB
Zagreb, 02.02.2018.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel

TABULARNA IZJAVA

kojom **"TEMPO" d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 12/B, OIB: 16001962270** zastupano po stečajnom upravitelju Selec Mladenu, mr.sci., dozvoljava da se u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i drugim javnim očevidnicima, upiše pravo vlasništva na sljedećoj nekretnini:

- **jednoipolsobni stan broj 11, površine 43,25 m2, D1, S2, III (treći) kat**, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe i lođe; i **spremište broj 11, površine 1,25 m2 u podrumu,** što ukupno predstavlja površinu od **44,50 m2,**

kao posebni dio stambeno-poslovnog objekta operativne oznake **KS-3**, lokacija Strojarska cesta u Zagrebu, sada **Strojarska cesta 12A (objekt sagrađen na k.č.br. 343/7 k.o. Trnje)**

te da upiše suvlasništvo odgovarajućeg dijela cijele nekretnine sukladno odredbama čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na ime i korist

NAPRIJED INFO d.o.o.
Zagreb, Kopačevski put 1/C
OIB: 54131174730

koje je izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine steklo temeljem **Ugovora o kupoprodaji br. 15/03** zaključenog **29.04.2003.** godine s prodavateljem **"TEMPO" d.d. za graditeljstvo, Zagreb, Josipa Lončara 2,** kao pravnim prednikom **TEMPO dioničko društvo za graditeljstvo - u stečaju**, Zagreb, Strojarska cesta 12/B.

Ujedno se potvrđuje da je kupac nekretnine isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nad TEMPO dioničko društvo za graditeljstvo otvoren je stečajni postupak po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 3 St-2050/2013-10 dana 24.01.2014. godine.

Za TEMPO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj:

Mladen Selec, mr.sci.

TEMPO d.d.
u stečaju
Strojarska cesta 12 b
10000 ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

MLADEN SELEC, OIB 67769428342, IVANIĆ-GRAD, SAVSKA 6, kao stečajni upravitelj **TEMPO d.d. "u stečaju", MBS: 080040145, OIB: 16001962270, Zagreb, Strojarska cesta 12/B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105549400 PP Ivanić Grad . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-756/2018
Zagreb, 06.02.2018.

Javni bilježnik
MILAN GLIBOTA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrdujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Tabularna izjava izdana od TEMPO d.d. u stečaju dana 02.02.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Milanu Gliboti iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-756/2018 od 06.02.2018.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **ŽELJKO STANIĆ, OIB 50628335103, ZAGREB, MIŠKININA ULICA 5 C.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2744/2018
Zagreb, 16.02.2018.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakić

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

ŽELJKO STANIĆ iz Zagreba, Miškinina-Klara 5c, OIB:50628335103 (u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja) ----------

i ----------

NAPRIJED INFO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 15, OIB:54131174730 (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja), zastupan po direktoru Jadranki Lončarić ----------

zaključili su dana 20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste godine)----------
---

SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi)

Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, s naslova sredstva osiguranja u obliku novčanih sredstava položenih od strane Predlagatelja osiguranja po Ugovoru o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000126 kao osiguranje po Ugovoru o kreditu broj 8450002438 koji je kao korisnik kredita sklopio Protivnik osiguranja, u iznosu od 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje ugovorne strane ugovaraju sukladno čl. 26. st. 1. Zakona o obveznim odnosima u visini stope zakonskih zateznih kamata koja vrijedi na dan sklapanja ugovora, a koje teku od 27.05.2010. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedesete godine) do isplate.----------
---

Članak 2. (drugi)

Potraživanje iz čl.1. (prvog) ovog sporazuma Protivnik osiguranja obvezuje se u cijelosti podmiriti do 31.12.2011. (tridesetogprvog prosinca dvijetisućejedanaseste godine).----------
---

Članak 3.(treći)

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja su suglasni, a Protivnik osiguranja dozvoljava da se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja iz čl. 1.(prvog) ovog sporazuma u iznosu od 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno sa pripadajućim kamatama, prenese pravo vlasništva s imena Protivnika osiguranja na ime Predlagatelja osiguranja na nekretnini: -------
---

-Jednoipolsobni stan broj 11., veličine 43,25 m2, D1,S2, III kat i spremišta broj 11 veličine 1,25 m2 i podrumu ukupne površine 44,50 m2, a koji stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaone +WC, izbe i lođe, kao i suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno članku 68,69 i 370 stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Navedeni stan je izgrađen u stambenoj zgradi na k.č. broj 323/1 k.o. Trnje operativne oznake KS-3 u Strojarskoj ulici u Zagrebu. ----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmetni stan Protivnik osiguranja stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 15/03 od 29.04.2003 (dvadesetdevetog travnja dvijetitućeitreće) godine, od trgovačkog društva Tempo d.d. iz Zagreba, Josipa Lončara 2, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnka Katice Valić iz Zagreba, dana 11.06. 2003. (jedanaestog lipnja dvijetisućeitreće) godine broj ovjere OV-6817/03 te da kupljeni stan nije upisan u zemljišne knjige. Protivnik osiguranja je suglasan da se njegovo izvanknjižno

vlasništvo na stanu opisanom u st. 2. članka 3. ovog Sporazuma prenese na Predlagatelja osiguranja. Postupak upisa prava vlasništva protivnika osiguranja je u tijeku. Protivnik osiguranja je suglasan da se nakon upisa njegovog prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetom stanu, pravo vlasništva prenese s imena Protivnika osiguranja na ime Predlagatelja osiguranja sa točnim opisom nekretnina kako to bude navedeno u zemljišnoj knjizi. Ovom Sporazumu prilaže se Ugovor o kupoprodaji broj 15/03 od 29.04.2003. (dvadesetdevetog travanja dvijetitućeitreće), godine a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnIka Katice Valić iz Zagreba, dana 11.06. 2003 (jedanaestog lipnja dvijetisućeitreće) godine broj ovjere OV-6817/03. ----------

---

Članak 4.(četvrti)

Protivnik osiguranja dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na temelju ovog sporazuma u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma s imena Protivnika osiguranja na ime Predlagatelja osiguranja, a uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma.----------

---

Članak 5.(peti)

Protivnik osiguranja jamči pod prijetnjom kaznene odgovornosti da podaci iz UgovorA o kupoprodaji broj 15/03 od 29.04.2003 (dvadesetdevetog travanja dvijetitućeitreće) godine, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnka Katice Valić iz Zagreba, dana 11.06. 2003 (jedanaestog lipnja dvijetisućeitreće) godine broj ovjere OV-6817/03, odgovaraju i na dan soleminiziranja ovog sporazuma činjenično i pravno stvarnom stanju.----------

---

Članak 6.(šesti)

Po potpisu ovog sporazuma Protivnik osiguranja ovlašten je nastaviti koristiti nekretninu iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma čije je vlasništvo preneseno radi osiguranja. Predlagatelj osiguranja za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu, prije dospijeća tražbine, nije ovlašten nekretninu iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma otuđiti niti opteretiti.----------

---

Članak 7.(sedmi)

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja su suglasni da na temelju ovog sporazuma Predlagatelj osiguranja može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma u posjed Predlagatelju osiguranja.----------

---

Članak 8.(osmi)

Predlagatelj osiguranja dužan je, bez odgode, vratiti vlasništvo iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma Protivniku osiguranja kada on u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma.----------

---

Članak 9.(deveti)

Ugovorne strane su suglasne da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti na pismeni zahtjev predlagatelja osiguranja javni bilježnik može izdati klauzulu ovršnosti ovog sporazuma, nakon proteka roka iz članka drugog ovog sporazuma.----------

---

Članak 10. (desti)

Ako Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Predlagatelj osiguranja je ovlašten, po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, sukladno članku 274.f Ovršnog zakona, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja

kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili može sukladno članku 277. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od Protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana putem istog javnog bilježnika obavijesti, zahtjeva li da se predmet osiguranja proda putem javnog bilježnika, da odredi najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati i imenuje javnog bilježnika koji će obaviti prodaju, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.----------

Uz obavijest iz stavka 1. ovog članka, Protivnik osiguranja se obvezuje odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu Predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima te porez na promet.----------

Najniža cijena koju Protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećana za kamate i troškove Predlagatelja osiguranja koji će predvidljivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja te za predvidljive poreze i druga javna davanja. ----------

Protivnik osiguranja je dužan poduzeti sve radnje na zahtjev javnog bilježnika i Predlagatelja osiguranja kojima se omogućava razgledavanje predmet osiguranja.----------

Ako Protivnik osiguranja ne postupi prema odredbama stavka 1. i 2. članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je Predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. U slučaju da Predlagatelj osiguranja postane punopravni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. Sporazuma sve tražbine koje proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 8450002438, kao i ovog Sporazuma smatraju se namirenim u cijelosti. ----------

---

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove uz sastav ovog sporazuma, njegove solemnizacije i provedbe snosi u cijelosti Predlagatelj osiguranja.----------

---

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) zadržava svaki potpisnik, a po 1 (jedan) se koristi za potrebe solemnizacije i zemljišnoknjižne provedbe, te ga u znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza koji proizlaze iz njega, Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja vlastoručno potpisuju.----------

---

Predlagatelj osiguranja: Željko Stanić

Željko Stanić

Protivnik osiguranja: NAPRIJED INFO d.o.o.
po direktoru Jadranki Lončarić

NAPRIJED INFO d.o.o.
Trg Bana J. Jelačića 15
naprijed ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
vrđujem da su mi stranke:

EDLAGATELJ OSIGURANJA: **Željko Stanić**, Zagreb, Miškinina-Klara 5 C, čiju sam
vjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103221780 izdanu od PU Zagrebačka,
OTIVNIK OSIGURANJA: **NAPRIJED INFO d.o.o.** Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 15,
zastupa direktor **Jadranka Lončarić**, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 3, čiju sam
vjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100790850 izdanu od PU Zagrebačka, a
štenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.
ijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

rđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
pisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
obilježničkog akta.
icima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
evali.
ici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
ara njihovoj volji.
je se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog
ika pod donjim poslovnim brojem.

ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475002438 od 25.05.2010.
ugovor o namjenskom deviznom štednom ulogu od 26.05.2010.
ugovor o kupoprodaji br. 15/03 od 29.04.2003.
bilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ija ostaje u arhivi.
bilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 288,65 kn.

OV-18020/11
06.10.2011.
adavijetisućeijedanaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

"CREDO BANKA" d.d.SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 00688797

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 8475002438

zaključuje

KREDITOR: **"CREDO BANKA" d.d. Split**, Zrinjsko Frankopanska 58, MB:0539805, OIB:94141384086 koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: **NAPRIJED INFO d.o.o. za knjižarstvo, trgovinu, usluge i proizvodnju Zagreb, Trg Bana J. Jelačića 15**, MB:00688797, OIB:54131174730 kojeg zastupa direktor gđa. Jadranka Lončarić

1. **IZNOS KREDITA: 290.722,92 kn**
(slovima: dvjestodevedesettisućasedamstodvadesetdvije kune i devedesetdvije lipe.)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
40.000,00 €
(slovima: četrdesettisuća EUR)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

2. **KAMATNA STOPA:** **6,00% godišnje**- promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,71% (slovima: šest cijelih sedamdesetjedan posto).

3. **KORIŠTENJE KREDITA:** **31.05.2010.** godine
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.

4. **DOSPIJEĆE KREDITA:** **31.05.2011.** godine

5. **INTERKALARNA KAMATA:**
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

6. **OBRAČUN I NAPLATA KAMATA:**
Kamate iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati zadnji dan u mjesecu.

7. **ZATEZNA KAMATA:**
KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele,

a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

8. **NAKNADA:** **0,50 %** od iznosa kredita a obračunava se prilikom puštanja kredita u tijek.

9. **TROŠAK PLATNOG PROMETA:** Ne obračunava se.

10. **OSIGURANJE:**
KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:
- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 2 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 500.000,00 kuna ovjerena od Javnog bilježnika;
- ovlaštenje za naplatu iz depozita br. 5075000126 u iznosu od 40.000,00 € koji glasi na ime Željko Stanić

11. **OSTALE ODREDBE:**
11.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
11.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 10. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
11.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
11.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
11.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
11.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
11.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
11.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne

osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.

11.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist Banke.

11.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, dio svog kunskog i dio deviznog poslovanja voditi preko BANKE. Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

11.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

11.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.

11.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 25.05.2010.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:

NAPRIJED INFO d.o.o.
Trg Bana J. Jelačića 15
naprijed ZAGREB

credobanka d.d. Split

NKA
I
EDIŠA

CREDOBANKA d.d. Split, Zrinjsko- Frankopanska 58

ŽELJKO STANIĆ
(prezime i ime)
ZAGREB, MIŠKININA- KLARA 5C
(adresa)
2606986330057/50628335103 (JMBG/OIB)
O.I. 103221780/ ZAGREB (osobna /putovnica broj)

aključuju

UGOVOR O NAMJENSKOM DEVIZNOM ŠTEDNOM ULOGU

OTVARANJE RAČUNA

Banka otvara Štediši račun broj **5075000126**
Poslovnica Zagreb 2, Ulica grada Vukovara 20, Zagreb
(naziv i sjedište organizacijskog dijela Banke)

ŠTEDNI ULOG

Na račun iz točke 1. Štediša
X polaže sredstva kao štedni polog po viđenju,
X namjenski oročava štedni ulog u iznosu **40.000,00 EUR**
na rok od **13 mjeseci**
koji teče od **26.05.2010.**

KAMATE

Na štedni ulog Banka obračunava kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju sa građanima. Kamatna stopa je promjenjiva, a mijenja se u skladu sa spomenutom Odlukom.

RASPOLAGANJE KAMATOM

Kamata na štedni ulog po viđenju obračunava se godišnje i pripisuje štednom ulogu.
Obračunata kamata na oročeni štedni ulog se istekom obračunskog razdoblja:

X pripisuje štednom ulogu, **X isplaćuje prijenosom na račun, iz točke 6. ovog Ugovora** X isplaćuje na blagajni Banke.

RASPOLAGANJE GLAVNICOM

Štednim ulogom po viđenju Štediša raspolaže bez ograničenja.
Oročeni ulog i pripisana kamata, ako je točkom 4. ugovoren pripis kamate štednom ulogu, na dan isteka oročenja se:

X dalje oročava prema točki 6. ostalih uvjeta, **X isplaćuje prijenosom na račun iz točke 6. ovog Ugovora,** X isplaćuje na blagajni Banke.

RAČUN ZA PRIJENOS

5375000804

POSEBNI UVJETI

Kamatna stopa: 3,00% godišnje, nepromjenjiva
Sredstva položena po Ugovoru o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000126 koji glasi na ime Željko Stanić, JMBG: 2606986330057, OIB: 50628335103 koristiti će se kao osiguranje po Ugovoru kreditu broj 8450002438 Korisnika kredita tvrtke NAPRIJED INFO d.o.o. MB:0688797; OIB:54131174730 uz ovlaštenje za naplatu.

SPOROVI
OSTALI UVJETI

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u Splitu.
Ostali uvjeti tiskani na poleđini su sastavni dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora.
Ovaj Ugovor je zaključen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih se jedan uručuje Štediši, a drugi zadržava Banka.

Zagrebu, dana 26.05.2010. godine.

EDIŠA:

BANKA:
credobanka d.d.Split
Poslovnica Zagreb 2
Zagreb, Ul. grada Vukovara 20

OSTALI UVJETI

Obveze iz ovog Ugovora nastaju danom uplate, odnosno prispijeća doznake na račun iz točke 1. ovog Ugovora.

Štednja po viđenju evidentira se u štednoj knjižici koju Banka uručuje Štediši. U štednoj knjižici evidentiraju se uplate, isplate i stanje po računu iz točke 1. ovog Ugovora.

Za raspolaganje sredstvima po viđenju Štediša može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe izdavanjem jednokratne ili stalne punomoći. Punomoć vrijedi do pismenog opoziva Štediše.

Oročeni štedni ulog ne može se povećati naknadnim uplatama.

Kamata se obračunava i pripisuje u devizi. Ako se kamata isplaćuje u kunama Banka otkupljuje obračunatu i pripisanu kamatu i isplaćuje protuvrijednost u kunama po kupovnom tečaju Banke za devize, važećem na dan isplate.

Ako je točkom 5. ovog Ugovora ugovoreno daljnje oročavanje štednog uloga, istekom roka iz točke 2. ovog Ugovora oročenje štednog uloga se obnavlja na isto vrijeme i uz ostale uvjete iz Ugovora.
Obnavljanje oročenja je kontinuirano, tj. obnavlja se po isteku svakog roka oročenja. Novi rok oročenja počinje teći prvog dana nakon isteka prethodnog oročenja.
Ako je točkom 4. ovog Ugovora ugovoren pripisa kamate štednom ulogu, kod svakog narednog oročenja visina štednog uloga se uvećava za iznos pripisane kamate iz prethodnog razdoblja oročenja.
Štediša ili Banka mogu prekinuti kontinuirano oročenje štednog uloga ako pismeno otkažu ovaj Ugovor i to u roku od osam dana od isteka posljednjeg roka oročenja, ako je rok oročenja iz točke 2. Ugovora do 12 mjeseci, a u roku od mjesec dana od isteka posljednjeg roka oročenja, ako je oročenja iz točke 2. Ugovora preko 12 mjeseci.
U slučaju otkaza ovog Ugovora Banka će na štedni ulog, od isteka posljednjeg roka oročenja do dana otkaza Ugovora obračunati i platiti kamatu po stopi koja se primjenjuje na devizne štedne uloge po viđenju.

Oročenim štednim ulogom Štediša ne može raspolagati prije isteka oročenja.Izuzetno, na pismeni i obrazloženi zahtjev Štediše, direktor Banke,može odobriti raskid Ugovora prije isteka roka oročenja.
Ako je odobren raskid Ugovora prema prethodnom stavku, Banka će na štedni ulog obračunati kamatu po stopi koja se primjenjuje na štedne uloge po viđenju, od dana zaključenja Ugovora, odnosno od dana isteka zadnjeg roka oročenja, do dana raskida.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe zakona i akata Banke kojima se propisuje poslovanje s deviznim štednim ulozima građana.
Ako štediša ili punomoćnik promjeni prezime, prebivalište ili boravište ili neki drugi osobni podatak, dužan je štediša pismeno obavijestiti organizacijski dio Banke kod kojeg se vodi račun iz točke 1.Ugovora. U protivnom štediša snosi sve posljedice koje proizađu iz navedenog propusta.
Promjene podataka o kojima Štediša pismeno obavijesti Banku, smatraju se kao aneksi ovog Ugovora.

credobanka d.d. Split

INTERNI NALOG ZA KNJI

Poslovna jedinica	Broj dokumenta	Datum obrade	Datum valute
75003281	5075000126		
LJKO STANIC	ŽELJKO STANIĆ		

Račun i opis	Šifra valute	Duguje	Iznos u valuti	Potražuje	Duguje	Iznos u Kn	Potražuje
NI: HR4124910053275003281							
NI PRIJENOS S DEV. RAČUNA (Kn: 290.539,44)	EUR		40.000,00				
ZA PRIJENOS (Kn: 290.539,44)	EUR		40.000,00				

reb, 26.05.2010-11:50:57 (PZ02-7502)
L010,00 v1:1032/1253 dv:26.05.2010

00010499428s 3275003281h 00004000000y 94097500s h

Napomena

credobanka d.d.Split
Poslovnica Zagreb 2
Zagreb, Ul. grada Vukovara 20

Mjesto i datum

Ovjera 2

Potpis

Vrsta transakcije	X	Broj dokumenta	X	Valuta	X	Iznos u valuti	X	Protuvrijednost	X	Kod

Molimo ne pišite i ne stavljajte pečat u ovom prostoru

CB - 0

PRODAVATELJ : **"TEMPO"d.d. za graditeljstvo, Zagreb, J. Lončara br. 2**
MB 3209059
(u daljnjem tekstu – prodavatelj) koje zastupa glavni direktor Zvonimir Pogačić dipl.ing.građ.

i

KUPAC : **"NAPRIJE INFO" d.o.o. MB 0688797**
10000 Zagreb - Trg Bana Jelačića 15
(u daljnjem tekstu – kupac)
zastupano po direktorici Jadranki Lončarić dipl.oec.

. zaključuju:

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 15 /03

1. PREDMET UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine, koja se gradi na k.č.br.323/1, k.o. Trnje u Zagrebu, operativne oznake KS-3 Strojarska cesta, i to:

Jednoipolsobni stan br.11	**vel. 43,25 m2, D1, S2, III kat**
Spremište br.11	**vel. 1,25 m2, podrum**
Ukupna prodajna površina:	**44,50 m2**

Stan se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaone + WC, izbe, i lođe.

Kupac stječe vlasništvo i odgovarajučeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine, sukladno članku 68, 69 i 370 stavak 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna površina nekretnine, iz članka 1. ovog ugovora, iznosi **44,50 m2,** a obračunata je na temelju projektne dokumentacije u skladu sa važećim standardima (NN ubr.53/91). Eventualna manja odstupanja od ugovorene površine na manje i na više (do 2% od prodajne površine), ne utječu na ugovorenu cijenu. Odstupanja u površini veća od 2% obračunavaju se na razliku iznad 2%.

2. CIJENA

Članak 3.

Cijena **1 m2** prodajne površine nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 10.278,21 kn.

Cijena je izražena bez poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Utvrđivanje osnovice poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost:

Ukupna prodajna površina nekretnine iznosi **44,50 m2**

A/ Prodajna cijena: 44,50 m2 x 10.278,21 kn/m2	=	**457.380,35 kn**
B/ Cijena zemljišta +KIP i KZP (troškovi komunalne infrastrukture): 44,50 m2 x 4.138,00 kn/m2	=	**- 184.141,00 kn**
RAZLIKA		**273.239,35 kn**
C/ Osnovica za PDV	=	**273.239,35 kn**
D/ Obračunato PDV (22%)	=	**60.112,66 kn**
E/ Osnovica za porez na promet nekretnina	=	**184.141,00 kn**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, iznosi:
Netto 457.380,35 kn + PDV 60.112,66 kn = Brutto 517.492,91 kn, što je protuvrijednost 68.218,25 EUR po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,585843 kn).

Osim tako utvrđene kupoprodajne cijene nekretnine i obveze plaćanja iz članka 3. i 4. ugovora, ugovorne strane nemaju više nikakvih drugih potraživanja s naslova ovog ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

3. PLAĆANJE

Članak 4.

Plaćanje prodajne cijene nekretnine u iznosu od **517.492,91 kn**, provest će se kompenzacijom za postojeće dugovanje prodavatelja prema kupcu, temeljem ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji br.05/K - 02.

Kupac se odriće potraživanja kamata, s osnova zakašnjelog plaćanja dospjelih obveza prodavatelja.

Članak 5.

Kupac je dužan pravodobno obavijestiti prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ugovora. U protivnom kupac snosi eventualne štetne posljedice, koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje od strane prodavatelja, ili bilo koje druge obavijesti vezane za eventualne promjene kupoprodajnog ugovora.

OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ugovora, predati kupcu u posjed do **31.07.2003.god.** ali tek što kupac u cijelosti podmiri svoju obvezu iz članka 3. i 4. ugovora.

Pod predajom nekretnine u posjed, smatra se dovršenje nekretnine za useljenje, s time, da eventualni manji nedostaci, koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju nekretnine, ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja iste.

Članak 7.

Ako prodavatelj ne preda kupcu nekretninu, u posjed do ugovorenog roka iz članka 6. ugovora, a razlog nije viša sila, dužan je kupcu platiti, na ime ugovorene kazne 0,5‰ (pola promila) od cijene stana za svaki dan zakašnjenja, s time da ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 1% (jedan posto) ugovorene cijene.

Zahtjev za isplatu ugovorene kazne, kupac može istaći bez odgađanja, a najkasnije u roku 7 dana nakon primopredaje nekretnine, odnosno nakon primitka pismene obavijesti, kojom se kupac poziva da preuzme nekretninu.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem ugovorenog iznosa, u cijelosti ili djelimično, gubi pravo na ugovorenu kaznu – penale.

Članak 8.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnine kupcu, odnosno, po isteku 7 dana, nakon prijema pismene obavijesti, kojom se kupac poziva da preuzme nekretninu.

Od tog dana, kupac snosi rizik protupravnog nasilnog useljenja, od strane trećih osoba, kao i sve troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, pričuve, i drugih troškova) bez obzira na razloge kašnjenja.

Ukoliko kupac neosnovano ne preuzme nekretninu u roku 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti, ugovor se može raskinuti.

5. GARANTNI ROK

Članak 9

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. Ovog ugovora, traje 2 godine, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu, onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prilikom primopredaje, kupac preuzima Garantni list, koji vrijedi samo u slučaju pridržavanja danih uputa.

6. PRIMOPREDAJA

Članak 10.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca na osnovi pismene obavijesti za primopredaju nekretnine koju kupcu izdaje Tempo"d.d. – Služba prodaje, a nakon podmirenja kopnačne cijene, kao i regulirane obveze poreza na promet nekretnina.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom primopredaje nekretnine, odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađene nekretnine i ugrađene opreme. Za skrivene mane kupac je dužan izvjestiti prodavatelja bez odgađanja. Istekom garantnog roka, kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Prigovor na kvalitetu, unutar garantnog roka, prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 (trideset) dana, i ukoliko je prigovor kupca osnovan, prodavatelj će utvrđene nedostatke otkloniti u primjerenom roku. Ako prodavatelj ne uvaži prigovor na kvalitetu, dužan je o tome obavjestiti kupca.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora, na svoje ime.

Troškove uknjižbe nekretnineiz članka 1.ovog ugovora snosi kupac, uključujući i ovjeru potpisa.

Prodavatelj se obvezuje uknjižiti zemljište, zgradu, sačiniti elaborat o etažiranju, potvrditi ga kod nadležnih upravnih tijela i predati ga na provedbu u zemljišne knjige kod nadležnog suda.

Članak 13.

Eventualni spor iz ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati prvenstveno riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 8 (osam) jednakih primjeraka, od kojih kupac dobiva 5 (pet), a prodavatelj 3 (tri) potpisana primjerka.

Zagreb 29 -04- 2003

PRODAVATELJ:
"Tempo" d.d. Zagreb
Glavni direktor

Zvonimir Pogačić dipl.ing.građ.

Graditeljsko društvo za graditeljstvo ZAGREB Iusipa Lončara 2

KUPAC:

NAPRIJED INFO d.o.o. Trg Bana J. Jelačića 15 ZAGREB

Ja, javni bilježnik KATICA VALIĆ, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17
potvrdjujem da je:TEMPO d.d. Zagreb, zastupano po Zvonimiru Pogačić, direktoru

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la, rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice -putovnice
MBS 080040145

- OSOBNO POZNAT -
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.- ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, plus PDV.

Broj: OV-6817/03.
U Zagrebu, 11. lipnja 2003.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Katica Valić
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
KATICA VALIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Posl.br. OU-577/13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

U Zagrebu, 31.05.2013. (tridesetprvog svibnja dvijetisućetrinaeste godine)

P O T V R D A
o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 16/07), te članka 33. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12), a na zahtjev predlagatelja osiguranja ŽELJKA STANIĆA iz Zagreba, Miškinina-Klara 5c, OIB: 50628335103, -

---

p o t v r đ u j e m

---

da je prednja ovršna javnobilježnička isprava – SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI od 20.09.2011. (dvadesetog rujna dvijetisućejedanaeste godine) solemnizirana kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-18020/11, dospjela dana 31.12.2011. (tridesetprvog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine, te potvrđujem da je **prednja isprava postala ovršna** dana 02.01.2012. (drugog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine. ----------

---

U Zagrebu, 31.05.2013. (tridesetprvog svibnja dvijetisućetrinaeste godine) ----------

---

Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAS

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 40,00 kn, uvećano za PDV. ----------

---

Posl. broj: OU-578/13-2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

U Zagrebu, 15.07.2013. (petnaestog srpnja dvijetisućetrinaeste godine)

P O T V R D A

Ja, javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 137/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08) pokrenut postupak po prijedlogu predlagatelja osiguranja u slučaju zakašnjenja protivnika osiguranja, a temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI od 20.09.2011. (dvadesetoğ rujna dvijetisuće jedanaeste godine), solemniziranog po ovom javnom bilježniku pod posl. br. OV-18020/10, s pripadajućom potvrdom ovršnosti posl. br. OU-577/13, zaključenog između predlagatelja osiguranja ŽELJKA STANIĆA iz Zagreba, Miškinina-Klara 5c, OIB: 50628335103 (u daljnjem tekstu: predlagatelj osiguranja) i protivnika osiguranja NAPRIJED INFO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 15, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080084425, OIB: 54131174730 (u daljnjem tekstu: protivnik osiguranja). ----------

---

Naprijed navedene isprave sklopljene su u svrhu osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja ŽELJKA STANIĆA u iznosu od 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate prijenosom prava vlasništva na nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu protivnika osiguranja NAPRIJED INFO d.o.o. opisanoj kao jednoipolsobni stan broj 11., veličine 43,25 m2, D1,S2, III kat i spremišta broj 11 veličine 1,25 m2 i podrumu ukupne površine 44,50 m2, a koji stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaone +WC, izbe i lođe, kao i suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno članku 68,69 i 370 stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji stan je izgrađen u stambenoj zgradi na k.č. broj 323/1 k.o. Trnje operativne oznake KS-3 u Strojarskoj ulici u Zagrebu.-----

---

Ovime ja, javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, **POTVRĐUJEM** da sam u postupku propisanim člankom 277. Ovršnog zakona poduzeo slijedeće: ----------

- da sam dana 31.05.2013. (tridesetprvog svibnja dvijetisućetrinaeste godine) temeljem pisanog zahtjeva predlagatelja osiguranja od 28.05.2013. (dvadesetosmog svibnja dvijetisućetrinaeste godine), poslao protivniku osiguranja preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom prijepis zapisnika posl. br. OU-578/13 s priopćenjem kojim predlagatelj osiguranja poziva protivnika osiguranja da se izjasni u smislu čl. 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona;----------

- da se poštanska povratnica vratila s potvrdom da je priopćenje dostavljeno protivniku osiguranja dana 04.06.2013. (četvrtog lipnja dvijetisućetrinaeste godine), ----------
---

- da se protivnik osiguranja nije očitovao preko ovog javnog bilježnika u skladu s odredbom članka 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona u zakonskom roku od trideset dana. ----------
---

Slijedom iznijetog ovime ----------

P O T V R Đ U J E M
---

da su se naprijed navedenim radnjama ispunili uvjeti iz članka 277. stavak 7. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08), po kojima je predlagatelj osiguranja ŽELJKO STANIĆ iz Zagreba, Miškinina ulica 5c, OIB: 50628335103, kao fiducijarni vlasnik postao punopravni vlasnik nekretnine za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza, i to nekretnine koja nije upisana u zemljišne knjige, opisana kao jednoipolsobni stan broj 11., veličine 43,25 m2, D1,S2, III kat i spremište broj 11 veličine 1,25 m2 i podrum ukupne površine 44,50 m2, a koji stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaone +WC, izbe i lođe, kao i suvlasnički dio cijele nekretnine sukladno članku 68, 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji stan je izgrađen u stambenoj zgradi na k.č. broj 323/1 k.o. Trnje operativne oznake KS-3 u Strojarskoj ulici u Zagrebu.----------
---

Ova potvrda ovršna je s danom izdavanja. ----------

Potvrda se izdaje u četiri primjerka i to jedan za protivnika osiguranja, dva za predlagatelja osiguranja i jedan za nadležni ured Porezne uprave. ----------
U Zagrebu, 15.07.2013.(petnaestog srpnja dvijetisućetrinaeste godine)----------
---

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar.br.1.st.4. u svezi s Tar.br. 8 st.5. naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 26. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 400,00 kn, trošak 80,00 kn, sve uvećano za PDV. ----------
---