

**DARIO VITLIĆ**  
odvjetnik  
**MAKARSKA**  
Alkarska broj 4  
tel/fax 021 611255  
email : dario.vitlic@st.htnet.hr  
m407-d/v

## **OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ**

- TUŽITELJICE :** 1.ZORA MIHALJEVIĆ, **OIB : 37223457712**, Tučepi, Kraj 123,  
2.DIANA VISKOVIĆ rođ.Mihaljević, **OIB : 98240199790**, Tučepi,  
Kraj 54, obje zastupane po punomoćniku **DARIU VITLIĆU**,  
odvjetniku u Makarskoj po punomoći koja se prilaže
- TUŽENI :** 1.MARIJA LALIĆ, **OIB : 09775511670**, Makarska, Podgorske  
skale 2,  
2.RENAJA TOMAŽIČ, **OIB : 67951760598**, Kranj, Struževu 3D,  
Slovenija,  
3.DINO LALIČ, **OIB : 90462773718**, Kranj, Vračkova ulica 7,  
Slovenija,  
4.LJUBO (LJUBOMIR) ZOVKO pok.Slavka, **OIB : 66460933146**,  
Mostar, Franje Miličevića 13, BiH,  
5.SLAVKO MANDIĆ Nikolin, **OIB : 05640223070**, Mostar, Biskupa  
Buconjića 32A, BiH,  
6.IVAN MANDIĆ Nikolin, **OIB : 10326201102**, Tučepi, Podgradac  
42A,  
7.ZRINKO LOVRIĆ, **OIB : 61854459627**, Tučepi, Podgradac 42,  
8.IVICA ŠARAVANJA, **OIB : 04776168706**, Tučepi, Podgradac 42,  
9.DARIO JURIĆ, **OIB : 44228866538**, Zagreb, Dubrava 165

# **T U Ž B A**

radi utvrđenja prava  
vlasništva i uknjižbe.-

-jednostruko  
-s priložima

U odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj nekretnina u Tučepima, označena kao čestica zemlje 4996/1, voćnjak kod Gospe, ukupne površine 584 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3365 KO TUČEPI, uknjižena je na tuženoj pod 1) u dijelu od 17/40, na tuženoj pod 2) u dijelu od 17/80, na tuženom pod 3) u dijelu od 17/80, na tuženom pod 4) u dijelu od 1/60, na tuženom pod 5) u dijelu od 1/60, na tuženom pod 6) u dijelu od 1/60, na tuženom pod 7) u dijelu od 1/40, na tuženom pod 8) u dijelu od 1/40, te na tuženom pod 9) u dijelu od 2/40 (1/40+1/40).

Kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, dio predmetne čestice zemlje, „Kod Gospe“, put, u površini od 325 m<sup>2</sup> je u posjedovnom listu broj 411 za KO TUČEPI upisan na Javnom-dobru- putevi

Tučepi, dio u površini od 29 m<sup>2</sup>, put je u posjedovnom listu broj 853 za KO TUČEPI upisan na tuženima pod 4), pod 5) i pod 6) svakom za po jednu trećinu dijela, dok je dio u površini od 230 m<sup>2</sup>, dvorište u posjedovnom listu broj 884 upisan na ocu tužiteljica, Vladimiru Mihaljeviću.

**D o k a z :** *verificirani zk. izvadak za česticu zemlje 4996/1 KO TUČEPI, prijepisi posjedovnih listova broj 441, 853 i 885 za KO UČEPI, te izvod iz katastarskog plana za česticu zemlje 4996/1 KO TUČEPI, što se sve dostavlja.*

Tužena pod 1) se je upisala kao suvlasnica predmetne nekretnine skupa sa svojim bratom Nikolom Lalićem temeljem rješenja o nasljeđivanju Ante Pejkovića, javnog bilježnika u Makarskoj poslije smrti njihova oca Radimira Lalića (pok.Vicka), broj 0-95/05, UPP/OS-43/05, od 20.rujna 2005.godine, da bi se nakon smrti Nikole Lalića pok.Radimira tuženi pod 2) i pod 3) upisali na njegov suvlasnički dio temeljem rješenja o nasljeđivanju Anamarije Arapović Vranješ, javnog bilježnika u Makarskoj, broj 0-783/2023, UPP/OS-176/2023, od 15.siječnja 2024.godine, dok je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo Radimiru Laliću temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj iza smrti njegovog oca Vice Lalića pok.Nikole, kao zemljišnoknjižnog i stvarnog vlasnika, pod brojem 0-113/75, od 01.travnja 1976.godine.

Tuženi pod 4), pod 5) i pod 6) su se upisali kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki za po 1/60 dijela temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj, pod brojem P-1291/05, od 19.travnja 2005.godine.

Tuženi pod 7) i pod 8) su se skupa sa Ivanom Jurićem i Mirjanom Jurić uknjižili kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki za po 1/40 dijela temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenog 11.kolovoza 2016.godine sa tuženom pod 1) i Nikolom Lalićem-prednikom tuženih pod 2) i pod 3) kao prodavateljima, ovjerenim u potpisima prodavatelja 10.listopada 2016.godine od strane Ante Barbića, javnog bilježnika u Makarskoj, pod brojem OV-11970/2016, da bi Ivan Jurić i Mirjana Jurić svoje upisane suvlasničke dijelove od po 1/40 svaki, ugovorima o darovanju ovjerenim u potpisu Ivana Jurića 16.ožujka 2021.godine od strane Zorana Jelavića, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-3758/2021, a Mirjane Jurić 20.rujna 2021.godine od strane Ljerke Gec, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6723/2021, darovali tuženiku pod 9) kao svome sinu.

**D o k a z :** *priznanje tuženih, rješenja o nasljeđivanju iza Vice Lalića pok.Nikole, broj 0-113/75, od 01.travnja 1976.godine, iza smrti Radimira Lalića, broj 0-95/05, UPP/OS-43/05, od 20.rujna 2005.godine i iza smrti Nikole Lalića pok.Radimira, broj 0-783/2023, UPP/OS-176/2023, od 15.siječnja 2024.godine, pravomoćna presuda Općinskog suda u Makarskoj, broj P-1291/05, od 19.travnja 2005.godine, ugovor o kupoprodaji zaključen između tužene pod 1) i Nikole Lalića kao prodavatelja, te tuženih pod 7) Zrinka Lovrića, pod 8) Ivice Šaravanja, Ivana Jurića i Mirjane Jurić kao kupaca, ovjeren u potpisu prodavatelja, ugovor o darovanju između Ivana Jurića kao darovatelja i tuženika pod 9) Daria Jurića kao obdarenika, ovjeren u potpisu darovatelja 16.ožujka 2021.godine od strane Zorana Jelavića, javnog bilježnika u Zagrebu, po brojem OV-3758/2021, te ugovor o darovanju između Mirjane Jurić kao darovateljice i tuženika pod 9) Daria Jurića kao obdarenika, ovjeren u potpisu darovateljice 20.rujna 2021.godine od strane Ljerke Gec, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6723/2021, što se sve dostavlja.*

Suprotno navedenom zemljišnoknjižnom stanju, a sukladno stvarnom stanju na terenu, **tužiteljice su isključive vlasnice fizički točno određenog dijela predmetne nekretnine u površini od 255 m<sup>2</sup>, i to u naravi onog dijela koji je prikazan na Geodetskom snimku-Skici s uklopljenim katastarskim planom od 13.studenog 2024.godine, sačinjenom od strane Ante Radman, ovlaštenog inženjera geodezije „Trigonometar“ d.o.o. Makarska, predmet broj 437\_2024, i koji dio je na tom Geodetskom snimku označen brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1,** tako da je u odnosu na navedeni i prikazani dio predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi pogrešan i neistinit upis tog prava vlasništva na tuženima.

Naime, ističe se da je čitava predmetna nekretnina koja se nalazi u Tučepima, na predjelu zvanom „Podgradac“, iznad Jadranske magistrale od početka XX. stoljeća predstavljala zemljišnoknjižno vlasništvo Vice Lalića pok.Nikole-djeda tužene pod 1) a pradjeda tuženih pod 2) i pod 3), inače rođenog 22.siječnja 1885.godine.

Isti je jedan dio predmetne nekretnine u površini od oko 236 m<sup>2</sup> ugovorom o darovanju zaključenim 25.srpnja 1968.godine, ovjerenim 26.srpnja 1968.godine od strane Općinskog suda u Makarskoj, pod II.Ov-br.758/68, darovao svojim nećacima Mladenu Laliću, Nevenki Videka i Mirjani Lalić-Živković (djeci njegove pokojne sestre Ivke Lalić), ovlastivši ih da nakon parcelacije istu uknjiže na svoja imena u jednakim dijelovima, koji su prihvatili to učinjeno im darovanje.

Mladen Lalić, Nevenka Videka i Mirjana Lalić-Živković nisu izvršili parcelaciju darovane im nekretnine, već su 28.kolovoza 1973.godine taj darovani im dio prodali kupcu Jakovu Šimiću pok.Ante za ondašnjih 40.000,00 novih dinara, koju cijenu je isti odmah isplatio kako to proizlazi iz pisane priznanice od 29.kolovoza 1973.godine, nakon čega je ušao u materijalni i zakoniti posjed i vlasništvo tog kupljenog dijela, time da je u tom ugovoru navedena površina od oko 240 m<sup>2</sup>, kao i da je taj kupljeni dio na terenu položen između kuća Uroša Viskovića (čestica zemlje 4996/14) i Paške Viskovića Antina (čestica zemlje 4996/12), te potoka (čestica zemlje 7083/1) i puta (dio čestice zemlje 4996/1) sa istočne stane.

Jakov Šimić pok.Ante je otprilike godinu dana po navedenoj kupnji, premetni dio ogradio betonskim zidovima sa svih strana, sa ulazom od puta, te je u sjeveroistočnom dijelu izgradio prizemni magazin sa ulaznim vratima sa južne strane i prozorom sa zapadne strane, površine od oko 20 m<sup>2</sup> u kojem je držao razne poljoprivredne proizvode i poljoprivredni alat, dok je dvorište služilo kao parking prostor, što je sve koristio kao jedini i isključivi vlasnik sve do svoje smrti, 27.veljače 1990.godine, nakon čega je istog temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj, pod brojem 0-92/90, od 25.lipnja 1990.godine u cijelosti naslijedila supruga Nedjeljka Šimić rođ.Mihaljević s obzirom da isti u braku nisu imali živih potomaka, da bi 25.prosinca 1994. godine preminula i Nediljka Šimić rođ.Mihaljević, koju je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj, pod brojem 0-9/95, 06.ožujka 1996.godine u cijelosti naslijedio njen brat a otac tužiteljica Vladimir (Vlado) Mihaljević, koji je nastavio koristiti predmetnu nekretninu kao jedini i isključivi vlasnik.

Vladimir Mihaljević je koristio predmetni dio čestice zemlje 4996/1 sve do svoje smrti, 07.rujna 2016.godine, nakon čega su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Ante Barbića, javnog bilježnika u Makarskoj, pod poslovnim brojem 0-4574/16, UPP/OS-

139/16, od 12.travnja 2017.godine njegovim nasljednicama u odnosu na imovinu koju je isti naslijedio poslije smrti svoje sestre Nedjeljke Šimić ud.Jakova, pa tako i u odnosu na predmetnu česticu zemlje, temeljem njegove oporuke sačinjene 05.svibnja 2011.godine proglašene tužiteljice kao njegove kćerke, koje su po očevoj smrti nastavili koristiti predmetni dio čestice zemlje 4996/1 u površini od 255 m2, uostalom kao što je to prije njih koristio njihov otac Vladimir Mihaljević, a prije njega njegova sestra Nediljka Šimić ud.Jakova, a još prije nje i to od 1973.godine njen suprug Jakov Šimić pok.Ante, u kojem posjedovanju ih nitko nikada nije ometao, jer je bilo općepoznato da taj dio predstavlja njihovo vlasništvo, dok su suvlasnički dijelovi tuženih pod 4), pod 5), pod 6), pod 7), pod 8) i pod 9) također opredmećeni u točno određenim dijelovima predmetne nekretnine, dok preostali dio u naravi predstavlja asfaltirani javni put.

**D o k a z :** očekivano priznanje tuženih, Geodetski snimak-Skica s uklopljenim katastarskim planom od 13.studenog 2024.godine, sačinjen od strane Ante Radman, ovlaštenog inženjera geodezije „Trigonometar“ d.o.o. Makarska, ugovor o darovanju zaključen 25.srpnja 1968.godine između Vice Lalića pok.Nikole kao darovatelja, te Mladena Lalića, Nevenke Videka i Mirjane Lalić-Živković kao obdarenika, Ugovor zaključen 28.kolovoza 1973.godine između Mladena Lalića, Nevenke Videka i Mirjane Lalić-Živković kao prodavatelja, te Jakova Šimića pok.Ante kao kupca, priznanica od 29.kolovoza 1973.godine, rješenja o nasljeđivanju iza smrti Jakova Šimića pok.Ante broj 0-92/90, od 25.lipnja 1990.godine i iza smrti Nediljke Šimić ud.Jakova broj 0-9/95, od 28.svibnja 1996.godine, oporuka Vladimira Mihaljevića od 05.svibnja 2011.godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Vladimira Mihaljevića, broj 0-4574/2016, UPP/OS-139/16, od 12.travnja 2017.godine, što se sve dostavlja, po potrebi saslušanje stranaka, te svjedoka Joze Šimića pok.Čedomila, Tučepi, Podgradac 38, Vice Viskovića pok.Uroša, Tučepi, Podgradac 31 i Marina Mihaljevića pok.Vladimira, Tučepi, Kraj 118.

Prema tome, proizlazi da su tužiteljice, računajući pri tome i vrijeme posjedovanja po njihovim pravnim prednicima-ocu Vladimiru Mihaljeviću, tetki Nediljki Šimić ud.Jakova i tetku Jakovu Šimiću pok.Ante, posjedujući predmetni dio čestice zemlje 4996/1 u površini od 255 m2 kao samostalne i istinite posjednice kroz zakonom propisano vrijeme, s uočljivom voljom da ga drže kao svoj (animo domini) i vršeći na istom sva vlasnička i posjedovna ovlaštenja, stekli pravo vlasništva istog po samom zakonu, temeljem dosjelnosti kao originarnog načina stjecanja prava vlasništva, sukladno odredbi članka 159. stavak 3. u svezi sa stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**D o k a z :** kao gore.

Tužiteljice stoga imaju pravni interes presudom utvrditi to svoje pravo vlasništva predmetnog dijela čestice zemlje 4996/1 u površini od 255 m2, te nakon što se od tog dijela prijavnim listom formira novonastala čestica zemlje sa tom površinom, to svoje stečeno pravo temeljem presude upisati u zemljišnu knjigu, pa iste podnose ovu tužbu, predlažući Naslovnom sudu provesti postupak sukladno odredbama ZPP-a, te nakon toga, makar i zbog ogluhe ili priznanja donijeti slijedeću :

## **p r e s u d u**

**I.** Utvrđuje se da su tužiteljice **ZORA MIHALJEVIĆ, OIB : 37223457712** i **DIANA VISKOVIĆ rođ.Mihaljević, OIB : 98240199790**, isključive vlasnice dijela čestice zemlje 4996/1, upisane u zk.ul. 3365 KO TUČEPI, u površini od 255 m<sup>2</sup>, i to u naravi onog dijela koji je prikazan na Geodetskom snimku-Skici s uklopljenim katastarskim planom od 13.studenog 2024.godine, sačinjenom od strane Ante Radman, ovlaštenog inženjera geodezije „Trigonometar“ d.o.o. Makarska, predmet broj 437\_2024 koji predstavlja sastavni dio izreke ove presude, i koji je na tom Geodetskom snimku označen brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, pa su tužiteljice ovlaštene nakon što se od tog navedenog dijela čestice zemlje 4996/1 prijavnim listom formira novonastala čestica zemlje sa površinom od 255 m<sup>2</sup>, temeljem ove presude u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva te novonastale čestice zemlje u površini od 255 m<sup>2</sup>, na svoja imena svaka za po jednu polovinu dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva na toj novonastaloj čestici zemlje u cijelosti sa imena tuženih.

**II.** Nalaže se tuženima u roku od 15 dana naknaditi tužiteljicama troškove postupka, zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, počev od donošenja prvostupanjske presude, pa do konačne isplate, **ali to samo i jedino za slučaj da se isti usprotive tužbi i tužbenom zahtjevu tužiteljica.**

**Tužiteljice po pun.**

U Makarskoj, dne 15.studenog 2024.godine