



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BANJAVČIĆ ŽELJKO, OIB: 29776242846, Jastrebarsko, Trešnjevka 18, zastupan po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici u Ozlju, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 4747 k.o. Cvetković:

-kč.br. 566/1 Škarenica livada, površine 325 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul. 4747 k.o. Cvetković:

-kč.br. 566/1 Škarenica livada, površine 325 m2

brisanje upisanog vlasnika Batušić Mirica, OIB: 83220191576, Cvetković 121 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BANJAVČIĆ ŽELJKO, OIB: 29776242846, Jastrebarsko, Trešnjevka 18, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BANJAVČIĆ ŽELJKO, OIB: 29776242846, Jastrebarsko, Trešnjevka 18, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 4747 k.o. Cvetković:

-kč.br. 566/1 Škarenica livada, površine 325 m2

brisanje upisanog vlasnika Batušić Mirica, OIB: 83220191576, Cvetković 121 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
BANJAVČIĆ ŽELJKO, OIB: 29776242846, Jastrebarsko, Trešnjevka 18, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **3. kolovoza 2026. i završava 3. rujna 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u **zk.ul. 4747 k.o. Cvetković:**
-kč.br. 566/1 Škarenica livada, površine 325 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BANJAVČIĆ ŽELJKO, OIB: 29776242846, Jastrebarsko, Trešnjevka 18, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da faktično vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Predlagatelj je predmetnu nekretninu kupio još 1996. godine od ranije izvanoknjižne vlasnice i posjednice Dragice Batušić sa kojom je zaključio Ugovor o prodaji od 18. 12. 1996. godine, na kojem je potpis prodateljice ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića u Jastrebarskom pod brojem ovjere OV-6950/96 dana 24.12.1996. godine. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od Područnog ureda za katastar Zagreb Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko od dana 27.03.2026. vidljivo je da je Dragica Batušić koja je prodala ovu nekretninu predlagatelju bila upisana u katastarskom operatu kao posjednica u posjedovnom listu broj 28, k.o. Cvetković. Od 1996. godine, dakle sada već 30 godina, predlagatelj je u samostalnom posjedu predmetne nekretnine, nesmetano od bilo koga te je faktično njezin vlasnik. Protustranka je upisana u zemljišnu knjigu kao vlasnica, međutim taj je upis samo formalne naravi.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Kupoprodajni ugovor, Povijest promjena na katastarskim česticama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj
2. Protustranke:

Batušić Mirica, Cvetković 121

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 11:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z188559599f5ce88b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-