

HETA

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE prema UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PRODAVATELJ: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078, kao prodavatelj(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

KUPAC: COMPOSITION j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB: 06190957193 kao kupac (u daljnjem tekstu: "Kupac")

Dana 06.03.2018.g. ugovorne strane potpisale su kupoprodajni ugovor za,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 2930/1, stambeno-poslovni objekt sa trafostanicom nts-808 u Petrinjskoj ulici br. 9 i dvorište ukupne površine 313,9 čhv, odnosno 1129 m², upisano u zk.ul.br. 11556 k.o. 999901, Grad Zagreb koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog kao 28. suvlasnički dio: 551,1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), u naravi: „Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju površine 20,53 čm.

Zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370. St. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac na današnji dan stupa u posjed predmetne nekretnine.

Strane su međusobno utvrdile da stanje brojiča na današnji dan iznose:

BROJILLO STRUJE 10 D 4395, STANJE: 1. TAČA: 136492,7 2. TAČA: 097900,0
BROJILLO PLINA 25000174, STANJE: 08761 m³

Prodavatelj predaje a Kupac preuzima slijedeće:

- Energetski certifikat broj P_302_2013_10197_NSZ1

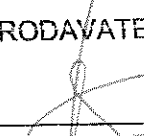
- SVE DOSTUPNE KLJUČEVE

Zapisnik je sastavljen u 2 primjerka od čega svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Zagreb, 02.03. 2018.

Za KUPCA:
COMPOSITION
j.d.o.o.
Osijek, Starigradska 11
OIB: 06190957193

Za PRODAVATELJA


HETA Asset Resolution
Hrvatska d.o.o.
ZAGREB