

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj spisa: St-670/18-5

30-01-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/19-06/2
UR. BROJ 07-02-19-9

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**
OIB: 92963223473
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Romanof d.o.o.**
OIB: 10709065457
Adresa / sjedište: Antuna Gustava Matoša 7, Rijeka

PODACI O TRAZBINI:

1. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 11.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i I-IV Dodatka istom.

Iznos dospjele tražbine: 411.597,70 kn

Glavnica: 161.341,08 kn

Kamate: 250.256,62 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.912.521,61 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 08.01.2019.
- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 11.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 29.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 22.11.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

- Preslika III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 02.06.2017. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- Preslika IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 25.04.2018. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Romanof d.o.o. u iznosu EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, izdana dana 11.08.2016.g., potvrđena dana 11.08.2016. od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt pod posl. br. OV-2430/16.
- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 11.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 29.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 22.11.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 02.06.2017. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- IV. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 25.04.2018. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

2. Dospjela potraživanja po naknadi za upravljanje i vođenje transakcijskog računa HR752360001102522651

Iznos dospjele tražbine: 315,86 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004006330 od 17.02.2016.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 08.01.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos prijavljene tražbine

3. Dospjela potraživanja od poslovnih subjekata u kunama na osnovi naknade za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima

Iznos dospjele tražbine: 2.319,84

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 08.01.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 11.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 29.08.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 22.11.2016. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 02.06.2017. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- IV. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3246825408 od 25.04.2018. u iznosu od EUR 1.451.320,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar u k.o. 302708, Gerovo u zk. ul. 1938, što u naravi predstavlja PAŠNJAK U SNJEŽNIČKA, ukupne površine 2326 m², na čest. br. 1400/4
- z.k. tijelo III - 25. Suvlasnički dio: 96573/499863 dijela k.č.br. 416/1 u naravi ŠUMA upisane u zk. ul. br. 867, k.o. 316067, Vrh kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
- Pokretnine koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čabru u zk. Ul. 1938, k.o. 302708 Gerovo, na adresi Čabar, Snježnička 65, i to:
 - SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 1, inventarski broj 12,
 - SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 2, inventarski broj 13,
 - SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 3, inventarski broj 14,
 - SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 4, inventarski broj 15,
 - SUŠARA ZA PILJEVINU ROTACIONA – ČELIK, inventarski broj 16
 - KOTAO ZA ZAGRIJAVANJE SUŠARE SA ELEKTROMOTOROM, inventarski broj 17,

- DOZIRNA POSUDA ZA LOŽENJE KOTLA SA PUŽNIM TRAN., inventarski broj 18,
- POSUDA ZA PRIHVAT OVLAŽENOG MATERIJALA, inventarski broj 19,
- PUŽNI TRANSPORT ZA DOZIRANJE VLAŽNE PILJEVINE + ELEKTROOPREMA, inventarski broj 20
- CENTRIFUGALNI TRANSPORTNI VENTILATOR, inventarski broj 21
- postrojenje za proizvodnju na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čabru u zk. Ul. 1938. k.o. 302708 Gerovo na adresi Čabar, Snježnička 65 bb

Iznos tražbine: EUR 1.451.320,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

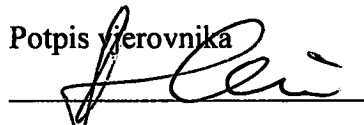
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 28.01.2019.

Potpis vjerovnika



 **Zagrebačka banka d.d.**
915

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 014705 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)-----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3246825408-----

Kreditna partija: 5100406841-----

Datum odobrenja 25.02.2016. (slovima:dvadesetpetogveljačedvjetisućešesnaestegodine)-----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedran Jugo i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Albert Katušić (u daljnjem tekstu:Kreditor), -----

ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) -----

ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) -----

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu:Jamac) -----

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu:Jamac) -----

sklopili su dana 11.08.2016. godine (slovima:jedanaestogkolovozadvijetisućešesnaeste godine) u Rijeci sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

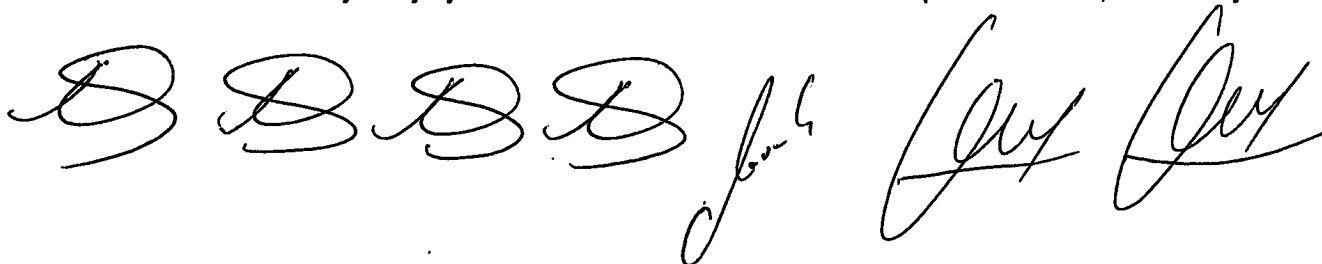
Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 1.451.320,00 EUR (slovima:jedanmilijunčetristopedesetjednutisućutristodvadeseteura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.-----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.451.320,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetristopedesetjednutisućutristodvadeseteura) i redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR + 6,85 p.p. (slovima: šestcijelihosamdesetpetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,59% (slovima: šestcijelihpedesetdevetposto) godišnje, promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje



se na 2 (dvije) decimale, interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: deevtcijelihosamdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a kamate se naplaćuje kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% (slovima: nulacijelihšezdesetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, prije prvog korištenja kredita za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% (slovima: jedanposto) min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: desetgodina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostiževa najkasnije 01.02.2027.

(slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetmedgodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostiževa najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 31.01.2017. (slovima: tridesetprvogstiječnjadvjetisućesedamnaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita za korištenje kredita i ostale dokumentacija na zahtjev Kreditora, isplatom na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. U navedeno razdoblje nije uključen poček. Korisniku kredita se omogućava refundacija plaćenih troškova do iznosa 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u svrhu osiguravanja obrtnih sredstava isplatom na posebni račun pod kontrolom Kreditora.-----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.-----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 (slovima: deset) godina. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR752360001102522651.-----

Članak 7.

Namjena kredita je za izgradnju i nabavu opreme.-----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 12.094,33 EUR (slovima: dvanaesttisućadevedesetčetireurtridesettricenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.-----

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.-----

Rate dospjevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.-----

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.-----

Prvi/a rata otplate kredita dospjeva na naplatu 1 (slovima: jedan) mjesec od stavljanja kredita u otplatu.-----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:-----

Naditsa Shalevska MBG: xxx OIB:38631109447 iz Rijeke, A. Gustava Matoša 7-----

Miodrag Shalevski MBG: xxx OIB:96235238512 iz Rijeke, A. Gustava Matoša 7-----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx-----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:-----

xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx-----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.-----

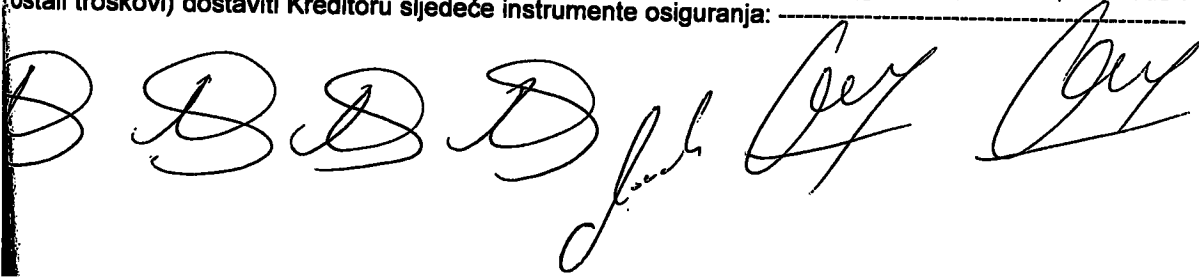
Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:-----

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.451.320,00 EUR (slovima:

jedanmilijunčetristopedesetjednutisućutristodvadeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika -----
xxx-----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:-----



xxx -----
xxx -----
xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika -----

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu -----
xxx -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog; po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.-----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu-----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:-----

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).-----

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).-----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.-----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

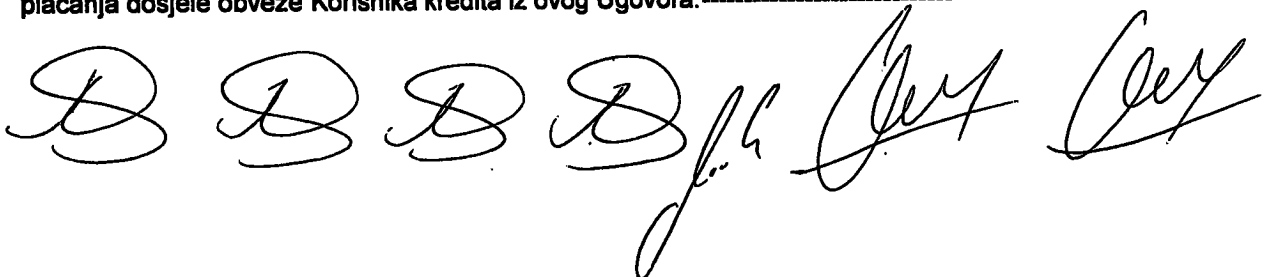
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:-----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.-----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----



Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

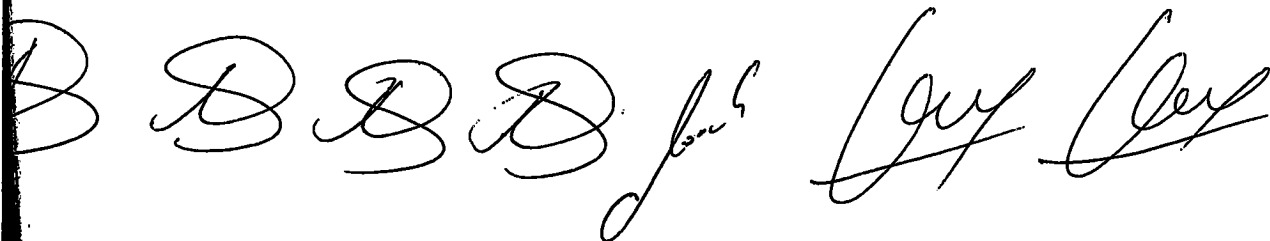
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

I. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 daje u zalog poslovne udjele u trgovačkom društvu ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antunia Gustava



Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457 u ukupnom iznosu od 207.000,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućakuna), i to kako slijedi -----
- pod rednim brojem 01 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna), -----
- pod rednim brojem 02 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 60.000,00 kn (slovima: šezdesettisućakuna), -----
- pod rednim brojem 03 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 135.000,00 kn (slovima: stotridesetpettisućakuna), -----
u društvu ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457. -----
Kreditor poslovne udjele opisane u ovom članku prima u zalog.-----

II. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 daje u zalog poslovne udjele u trgovačkom društvu ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457 u ukupnom iznosu od 138.000,00 kn (slovima: stotridesetosamtisućakuna), i to kako slijedi -----
- pod rednim brojem 04 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 8.000,00 kn (slovima: osamtisućakuna), -----
- pod rednim brojem 05 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 40.000,00 kn (slovima: četrdesettisućakuna), -----
- pod rednim brojem 06 u knjizi poslovnih udjela - 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 90.000,00 kn (slovima: devedesettisućakuna), -----
u društvu ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457. -----
Kreditor poslovne udjele opisane u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za poslovne udjele iz članka 14. ovog Ugovora u cijelosti uplaćeni temeljni ulogi te da navedeni poslovni udjeli nisu opterećeni nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Kreditora i Založne dužnike iz članka 14. ovog Ugovora.-----

Članak 16.

O upisu založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 14 ovog Ugovora u Upisnik, založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 se bez odgađanja obvezuju obavijestiti društvo ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457 radi upisa založnog prava na poslovnim udjelima u Knjizi poslovnih udjela. -----

Uprava trgovačkog društva ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457 se o zalaganju poslovnih udjela iz članka 2. ovog Ugovora obvezuje obavijestiti nadležni Trgovački sud u Rijeci sukladno članku 410. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 17.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Kreditora na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik) založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 14. ovog Ugovora u korist Kreditora, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora. -----
Danom upisa u navedeni Upisnik Kreditor stječe založno pravo na poslovnim udjelima iz članka 14. ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 se obvezuju da neće bez suglasnosti



Kreditora raspolagati poslovnim udjelima iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Članak 19.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti jamče da su udjeli na kojima se zasniva založno pravo u njihovom isključivom vlasništvu, te da nisu opterećeni upisanim ili neupisanim teretima i/ili pravima u korist trećih osoba, što je evidentno iz priloženog izvotka iz Knjige poslovnih udjela trgovačkog društva ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457. -----

Članak 20.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 suglasni su da vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 21.

Nakon upisa založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 14. ovog Ugovora u Upisnik založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 zadržavaju pravo glasa na glavnoj skupštini Društva, a ukoliko dođe do isplate dobiti, suglasni su i daju nalog Društvu da se dobit isplati Kreditoru na račun o kojem će Društvo biti naknadno obaviješteno od strane Kreditora. -----

Članak 22.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 se obvezuju da sve dok cjelokupna tražbina Kreditora iz članka 1. ovog Ugovora, osigurana založnim pravima na predmetnim poslovnim udjelima nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnog udjela u društvu ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, društvo koristit će se na način da: -----

1. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva društvo ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, -----
2. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela); -----
3. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala;
4. osigurati da društvo društvo ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja; -----
5. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na ne raspolaganje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Kreditora moglo ugroziti vrijednost imovine dužnika u cijelosti. --

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 mogu poduzimati navedene radnje samo uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno odbiti, te će o nastalim promjenama obavijestiti Kreditora u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome. -----

Članak 23.

Založni dužnici Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 i Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 su dužni u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu predložiti Kreditoru ovjerene isprave kojima se dokazuje upis založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 14. ovog Ugovora u Upisnik, Knjigu poslovnih udjela



te dokaz o dostavljenoj obavijesti sudskom registru sukladno odredbi članka 410.st.2. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 24.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----
ROMANOF d. o. o. MB: 02620197 OIB:10709065457 iz Rijeke (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša
7 -----

a) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar u k.o. 302708, Gerovo u zk. ul. 1938, što u naravi predstavlja SJENOKOŠA U KASARNE površine 79 m2, na čest. br. 1299/28, NEPLODNO ZEMLJIŠTE U KASARNE površine 752 m2 na čest. br. 1400/2, IGRALIŠTE U KASARNE površine 798 m2 na čest. br. 1400/3, IGRALIŠTE U KASARNE površine 719 m2 na čest. br. 1400/4, ukupne površine 2348 m2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

b) zalaže 18/108 dijela (18. Suvlasnički dio) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul.br. 867, zemljišnoknjižno tijelo A III k.o. 316067, Vrh, na čest.kat.br. 416/1, što u naravi predstavlja: ŠUMA, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 25.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka, od dana 19.07.2016. (devetnaestogsrpnjadvjetisućešesnaestegodine) za Zemljoknjižni odjel Krk i 25.07.2016. (dvadesetpetogsrpnjadvjetisućešesnaestegodine za Zemljoknjižni odjel Čabar dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 26.

Vrijednost nekretnina iz članka 24. pod točkom a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 92.700,00 EUR (slovima:devedesetdvijetisućesedamstoeura). -----
Vrijednost nekretnina iz članka 24. pod točkom b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 232.033,00 EUR (slovima:dvjestotridesećdvijetisućetridesettriura). -----

Članak 27.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 24. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 28.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 24. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 29.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 30.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dspijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----



Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 31.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud na Rijeci.-----

Članak 32.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.-----

Članak 33.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:-----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.-----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.-----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.-----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.-----

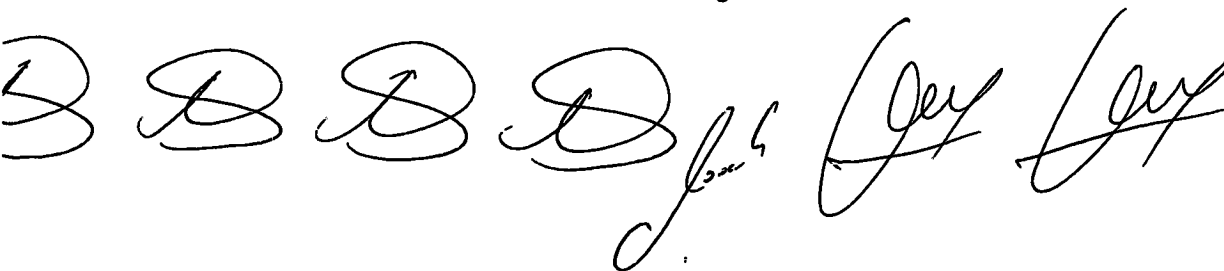
E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.-----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.-----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 24. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.-----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 24. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.-----



H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavicama, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 34.

OSTALI UVJETI: - Korisniku kredita se omogućava korištenje kredita do iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) prethodno donošenju Odluke o financiranju projekta od strane Ministarstva uz uvjet osiguravanja minimalne pokrivenosti instrumentima osiguranja u omjeru 1:1 prethodno svakoj pojedinačnoj isplati, dok se Korištenje preostalog iznosa kredita 951.320,00 EUR (slovima: devetstopedesetjednatisučetristodvadeseteura) omogućava nakon donošenja Odluke o financiranju projekta od strane Ministarstva i ispunjavanju svih uvjeta banke, za podmirenje neplaćenih troškova investicije.



- Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju preostalog iznosa kredita 951.320,00 EUR (slovima: devetstopeidesetjednatisučatristodvadeseteura) isfinancirati nabavu opreme prema troškovniku predanom na natječaj iz vlastitih sredstava u min. Iznosu 9 mil. kn i istovremeno opremu uknjižiti u imovinu tvrtke. -----

- Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju preostalog iznosa kredita 951.320,00 EUR (slovima: devetstopeidesetjednatisučatristodvadeseteura) dostaviti izvode iz kojih je vidljivo podmirenje faktura za nabave strojeva/opreme, te omogućiti Kreditoru uz prethodnu procjenu strojeva, uknjižbu založnog prava na istima unutar 60 dana po upisu istih u imovinu tvrtke. -----

- Korisnik kredita se obvezuje otvoriti EU račun na koji će se usmjeriti priljevi temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava sklopljen s Ministarstvom, a čija sredstva će se usmjeriti za smanjivanje kreditne. obveze prema banci do iznosa 2,8 mil. kn po predloženom plasmanu. Ispunjenjem navedenog uvjeta Korisniku kredita će se omogućiti daljnje raspolaganje sredstvima na računu. -----

- Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju kredita pribaviti garancije izvođača radova/dobavljača opreme ili njihove zadužnice kao instrument osiguranja obavljanja ugovorenih radova/isporuke -----

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet financiranja vinkulirane u korist Kreditora, unutar 10 dana po upisu nekretnina u vlasnički list. -----

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

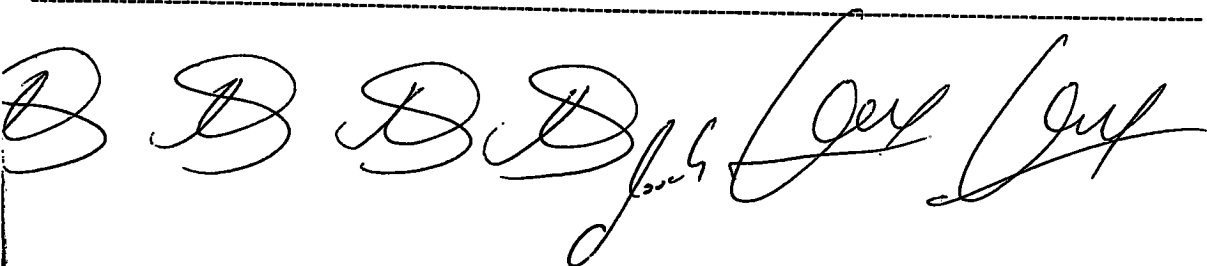
- Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Kreditoru kvartalne bruto bilance u roku od 45 dana od kraja kvartala i godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora. -----

- Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru procjene nekretnina koje se zalažu koje su prihvatljive sukladno važećoj zakonskoj regulativi. -----

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati. -----

- Korisnik kredita se obvezuje mjesečno izvijestiti Kreditora o statusu izgradnje objekta, te promptno o svakom događaju koji može dovesti do kašnjenja u građenju objekta. -----

- Korisnik kredita se obvezuje da neće pokretati druge projekte bez prethodne pismene suglasnosti Kreditora. -----



- U slučaju prekoračenja troškova u investiciji koja se financira ovim Ugovorom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Kreditora, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava. -----

- Korisnik kredita se obvezuje prethodno svakoj isplati iz kredita osigurati sredstva za podmirenje troška PDV-a fakture koja je predmet plaćanja iz kredita. -----

- Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju kredita prezentirati Kreditoru klijentove ponude/predugovore/ugovore s dobavljačima čiji rok važenja treba biti usklađen s ročnošću plasmana uz pružanje dokaza da isti osiguravaju dovoljnu količinu zaliha sirovina. -----

- Prije korištenja preostalog iznosa kredita u iznosu od 951.320,00 EUR (slovima: devetstopešestjednatisučetristodvadeseteura), na posebnom računu pod kontrolom Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje osigurati iznos za financiranje obrtnih sredstava od minimalno 1,5 milijuna kuna. Sredstva se mogu refundirati iz kredita za troškove investicije. -----

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti garanciju izvođača radova za dobro ispunjenje ugovora s prelaskom u garantni period u minimalnom iznosu od 10% (slovima: desetposto) vrijednosti radova na rok od minimalno 2 (dvije) godine te istu prezentirati Kreditoru. -----

- Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze. -----

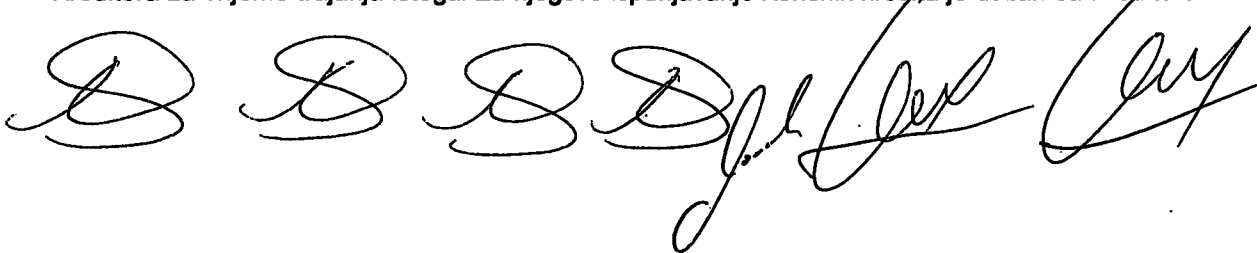
- Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora. -----

- Korisnik kredita je dužan osigurati da iznos kapitalnih izdataka (CAPEX) za vrijeme otplate kredita ne bude veći od 400.000,00 kn (slovima: četristotisučakuna). Računa se kao postotak CAPEX-a od prihoda od prodaje ili apsolutni iznos CAPEX-a u odabranoj valuti. CAPEX je kapitalni izdatak za materijalnu i nematerijalnu imovinu. Ovaj pokazatelj se računa na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Kreditora može se računati i češće od jednom godišnje. --

- U slučaju da vremenska dinamika izgradnje objekta nije u skladu s dinamikom prezentiranom/ugovorenom u trenutku ugovaranja tražbina Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora u najkraćem mogućem roku. U slučaju prekoračenja dinamike izgradnje objekta, Kreditor zadržava pravo izmjene bitnih uvjeta tražbine /način otplate, dodatni kvalitetni instrumenti osiguranja, itd. -----

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova čini Prilog Ugovoru. -----

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Kreditora za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Korisnik kredita je dužan sa Kreditorom i

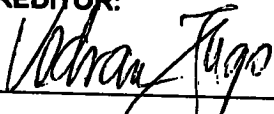


zajmodavcem sklopiti Ugovor o podređivanju (subordinaciji) dugovanja i tražbina po ovom ugovoru. Tekst Ugovora o podređivanju (subordinaciji) čini Prilog Ugovoru. -----

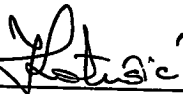
- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. -----

KREDITOR:

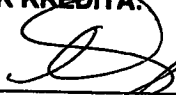


Vedran Jugo



Albert Katušić

KORISNIK KREDITA:



ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

ROMANOF d. o. o.

Naditsa Shalevska, direktorica

 Zagrebačka banka d.d.
783

JAMAC:

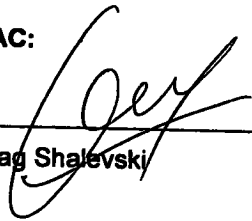


Naditsa Shalevska

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:



Miodrag Shalevski

ZALOŽNI DUŽNIK:



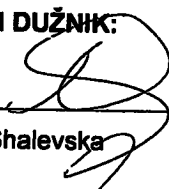
ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

ROMANOF d. o. o.

Naditsa Shalevska, direktorica

DEPONENT:

ZALOŽNI DUŽNIK:



Naditsa Shalevska

xxx



UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miodrag Shalevski

ZALOGODAVAC UDJELA:

XXX

[Handwritten signature]

**JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30**

potvrđujem da su mi: 1.) ROMANOF d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; 2.) Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao založni dužnik i jamac, te 3.) Miodrag Shalevski, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao založni dužnik i jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave gđe. Naditse Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje. Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.

Iako su stranke strani državljani izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski i makedonski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.

Sudionici su upozoreni u smislu odredbe čl. 34. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu na nedostatak izvornika Izvatka iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmet osiguranja tražbine, no iskazuju da jamče pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz e-ispisa iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci z.k. odjel Čabar i z.k. odjel Krk istovjetni onima u izvatku iz zemljišnih knjiga te da je sjedište društva ROMANOF d.o.o. ranije bilo u Rijeci, Marije Grbac 63 D koje je upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Krk, K.O. Vrh z.k.ul. 867, z.k. tijelo III-18. Suvlasnički dio: 18/108 no iz OIB broja nedvojbeno proizlazi da se radi o istoj pravnoj osobi, u svezi čega se uz Ugovor prilaže povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci. Upozoreni su i da je za sporove u vezi nekretnina, bez obzira što je ugovorena stvarna nadležnost suda u Rijeci (čl. 31 (tridesetiprvi) Ugovora), nadležan sud na području kojeg se ista nekretnina nalazi. Sudionici jamče pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz e-ispisa iz zemljišnih knjiga istovjetni onima u z.k. izvatcima koji se nalaze kod banke, odnosno da podaci iz istih odgovaraju činjenično i pravno stvarnom stanju, te inzistiraju da se solemnizacija izvrši bez predočenih izvornika Izvadaka.

Također upozoreni su da je kao prilog Sporazumu u čl. 34. (tridesetičetvrti) stavak. 23. (dvadesetitreći) navedena Izjava članova da neće predlagati, inicirati ili glasovati/davati instrukcije za glasovanje odluke za isplatu dobiti korisnika kredita s čim u vezi iskazuju da će ispravu sastaviti u roku navedenom u samoj odredbi koji iznosi 30 dana od dana sklapanja ugovora, te su suglasni da se potvrda izvrši bez prilaganja iste ugovoru. U istom članku st. 24 (dvadesetičetvrtom) korisnik kredita dužan je s kreditorom i zajmodavcem sklopiti Ugovor o podređivanju (subordinaciji) dugova i tražbina po ugovoru koji je također prilog ovom Ugovoru no koji će također biti zaključen naknadno, te su suglasni da se solemnizacija izvrši bez navedenog Priloga.

Sudionici su upozoreni i u svezi odredbe čl. 33. (tridesetitri) N) Ugovora da se korisnik kredita obvezuje platiti sve eventualne poreze u slučaju da Kreditor bude terećen s naslova odobrenja i naplate predmetnog kredita (porez na uslugu, porez na kamate i sl.), u svezi čega iskazuju da su s istom odredbom suglasni i da žele da se ugovor solemnizira.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica Naditsa Shalevska izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju osobno i za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji, te isto izjavljuje i Miodrag Shalevski za sebe osobno.

SOLEMNIZIRANOJ ISPRAVI SE PRILAŽE:



A) preslika Izvatka iz knjige poslovnih udjela ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457 izdan na dan 11. (jedanaesti) kolovoza 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine;

B) povijesni izvadak za trgovačko društvo ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457;

C) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, K.O. Gerovo, sa stanjem na dan 10. kolovoza 2016. godine, zk.ul. 1938,

D) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Krk, K.O. Vrh sa stanjem na dan 10. kolovoza 2016. godine zk.ul. 867.

Vrijednost službene radnje: 2.772.388,26 kn (345.000,00 (ukupan nominalni iznos poslovnih udjela koji zalažu članovi društva) + 692.935,09 kn (92.700,00 EUR-a x 7,475028 kn koliko je procijenjena nekretnina upisana u zem. knj. Opć. suda u Rijeci, zk.odjel Čabar, K.O. Gerovo) + 1.734.453,17 kn(232.033,00 EUR-a x 7,475028 kn koliko je procijenjena nekretnina upisana u zem. knj. Opć. suda u Rijeci, zk.odjel Krk, K.O. Vrh)).

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 i 1/2 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz o uplati na državni proračun uložiti će se u spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1 i 12 st. 1 PPJT u iznosu od 2.700,00 kn; a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj: OV-2429/16
U Rijeci, 11. (jedanaesti) kolovoza 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

ROMANOF d.o.o.

Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7

MBS: 040262355, OIB: 10709065457

na dan 11.08.2016. g.

IME I PREZIME / TVRTKA ČLANA DRUŠTVA	SJEDIŠTE / ADRESA PREBIVALIŠTE	MBS i kod kojeg suda	OIB	NOMINALNI IZNOS PREUZETIH POSLOVNIH UDJELA	IZNOS UPLAĆENIH POSLOVNIH UDJELA	OBVEZE KOJE TERETE POSLOVNI UUDIO	BROJ GLASOVA
Miodrag Shalevski	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	96235238512	12.000,00 kn	12.000,00 kn	-	4%
Miodrag Shalevski	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	96235238512	60.000,00 kn	60.000,00 kn	-	17%
Miodrag Shalevski	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	96235238512	135.000,00 kn	135.000,00 kn	-	39%
Naditsa Shalevska	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	38631109447	8.000,00 kn	8.000,00 kn	-	2%
Naditsa Shalevska	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	38631109447	40.000,00 kn	40.000,00 kn	-	12%
Naditsa Shalevska	privremeni boravak u RH, Rijeka, A.G.Matoša 7	-	38631109447	90.000,00 kn	90.000,00 kn	-	26%

Za stanje u knjizi poslovnih udjela jamči uprava društva zastupana po:

(ime i prezime)
Naditsa Shalevska

(vlastoručni potpis)

(pečat)

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040262355

OIB:

10709065457

TVRTKA:

- 1 ROMANOF društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, turistička agencija
- 1 ROMANOF d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Rijeka (Grad Rijeka)
Fiorella La Guardia 25
- 2# Rijeka (Grad Rijeka)
Marije Grbac 63/D
- 7 Rijeka (Grad Rijeka)
Antuna Gustava Matoša 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjersvo, upravljanje projektima i tehničko savjetovanje
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnog bilja
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo
- 1 * - proizvodnja maslinova ulja
- 1 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - destilacija i promet vina i drugih proizvoda od

Otisnuto: 2016-08-11 12:40:04
Podaci od: 2016-08-10 02:20:48

D005
Stranica: 1 od 6

(Handwritten signatures and stamps)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- grožda i vina
- 1 * - proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda
 - ekološka proizvodnja
 - 1 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
 - 1 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje voća i povrća
 - 1 * - proizvodnja pića - destiliranih alkoholnih pića, piva, mineralne vode i osvježavajućih napitaka
 - 1 * - proizvodnja tekstila
 - 1 * - proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
 - 1 * - štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
 - 1 * - proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
 - 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
 - 1 * - skladištenje robe
 - 1 * - djelatnost carinskog skladištenja robe
 - 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
 - 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
 - 1 * - djelatnosti pakiranja
 - 1 * - djelatnost dizajniranja tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, standova i druge unutrašnje dekoracije te ostalih modnih proizvoda i proizvoda za osobnu potrošnju
 - 1 * - djelatnost organiziranja sajmova, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija
 - 1 * - djelatnosti glavnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 - 1 * - usluge turističke agencije:
 - 1 * - - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket - aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu,
 - 1 * - organiziranje kongresa
 - 1 * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
 - 1 * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
 - 1 * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
 - 1 * - - organiziranje prihvata i transfera putnika
 - 1 * - - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
 - 1 * - - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
 - 1 * - - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
 - 1 * - - davanje turističkih obavjesti i promidžbenog materijala
 - 1 * - - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
 - 1 * - - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje,

Otisnuto: 2016-08-11 12:40:04
Podaci od: 2016-08-10 02:20:48

Stranica 2 od 6

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 1 * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
 - 1 * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila i plovni objekata
 - 1 * - agencijsko-pomorske usluge za prihvat i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu
 - 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu:
 - 1 * - iznajmljivanje veza u likama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista-nautičara koji borave na njima,
 - 1 * - iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i sl.),
 - 1 * - usluge upravljanja plovni objektom turista nautičara,
 - 1 * - prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu,
 - 1 * - usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.),
 - 1 * - uređenje i pripremanje plovni objekata
 - 1 * - davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
 - 1 * - druge usluge za potrebe nautičkog turizma
 - 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
 - 1 * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
 - 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 1 * - djelatnost rekreacijskih parkova i plaža
 - 7 * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
 - * - proizvodnja papira i proizvoda od papira
 - * - proizvodnja furnira, proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela
 - 7 * - proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
 - * - proizvodnja ambalaže od drva
 - * - proizvodnja ostalih proizvoda od drva
 - 7 * - proizvodnja celuloze, papira i kartona
 - * - proizvodnja proizvoda od papira i kartona
 - * - proizvodnja namještaja

Otisnuto: 2016-08-11 12:40:04
Podaci od: 2016-08-10 02:20:48

D005

Stranica: 3 od 6

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - ugradnja stolarije i montaža namještaja
- 7 * - popravak namještaja i pokućstva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

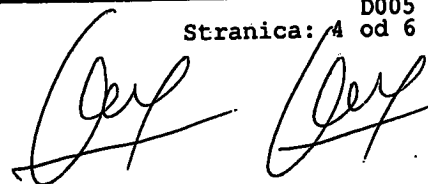
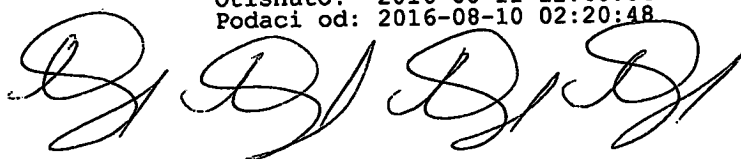
- 2# Miodrag Šalevski, OIB: 96235238512
Makedonija, Skopje, Skopje-Karpoš, Haška 18/B
- 3# Miodrag Šalevski, OIB: 96235238512
Rijeka, Marije Grbac 63/D
- 9 MIODRAG SHALEVSKI, OIB: 96235238512
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 7
- 2 - član društva

- 2# Nadica Šalevska, OIB: 38631109447
Makedonija, Skopje, Skopje-Karpoš, Haška 18/B
- 3# Nadica Šalevska, OIB: 38631109447
Makedonija, Rijeka, Marije Grbac 63/D
- 5# Nadica Šalevska, OIB: 38631109447
Rijeka, Marije Grbac 63/D
- 6# Naditsa Šalevska, OIB: 38631109447
Rijeka, Marije Grbac 63/D
- 8# NADITSA SHALEVSKA, OIB: 38631109447
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 63
- 9 NADITSA SHALEVSKA, OIB: 38631109447
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 7
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Nadica (Spasovska) Šalevska, OIB: 38631109447
Makedonija, Skopje-Karpoš, Haška 18/B
- 3# Nadica Šalevska, OIB: 38631109447
Makedonija, Rijeka, Marije Grbac 63/ D
- 5# Nadica Šalevska, OIB: 38631109447
Rijeka, Marije Grbac 63//D
- 6# Naditsa Šalevska, OIB: 38631109447
Rijeka, Marije Grbac 63//D
- 8# NADITSA SHALEVSKA, OIB: 38631109447
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 63
- 9 NADITSA SHALEVSKA, OIB: 38631109447
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

- 1# Miodrag Šalevski, OIB: 96235238512
Makedonija, Skopje-Karpoš, Haška 18/B
- 3# Miodrag Šalevski, OIB: 96235238512
Rijeka, Marije Grbac 63/D
- 9 MIODRAG SHALEVSKI, OIB: 96235238512
Rijeka, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 7
- 1 - prokurist
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno uz ograničenja po čl.47. ZTD-a



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 4# 120.000,00 kuna
- 10 345.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen je 03. ožujka 2010. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 17. lipnja 2010. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 3. (poslovna dresa) te čl. 4., 5. i 6. (poslovni udjeli). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 8. kolovoza 2012. godine odredbe Društvenog ugovora izmijenjene su u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 15. travnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora koji je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 16. svibnja 2016. izmijenjen je Društveni ugovor u uvodnom dijelu, čl. 5. (temeljni kapital i poslovni udjeli), u čl. 13. st. 2. i 3. su brisani. Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 8. kolovoza 2012. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn na 100.000,00 kn na 120.000,00 kn.
- 10 Odlukom članova društva od 16. svibnja 2016. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 120.000,00 kn za iznos od 225.000,00 kn na iznos od 345.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God	za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.11	2010	01.03.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	20.05.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	Izjava o razl. izmjene
eu	20.05.15	2015	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	05.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	Izjava o razl. izmjene
eu	05.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/457-2	05.03.2010	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-10/1390-3	28.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-10/4900-7	27.12.2010	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-12/4783-2	16.08.2012	Trgovački sud u Rijeci

Otisnuto: 2016-08-11 12:40:04
Podaci od: 2016-08-10 02:20:48

Stranica: 5 od 6

(Handwritten signatures and stamps)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-12/5080-2	04.09.2012	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-12/5605-5	12.10.2012	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-15/2694-9	12.05.2015	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-15/3241-1	20.05.2015	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-15/5725-1	24.09.2015	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-16/3879-2	21.06.2016	Trgovački sud u Rijeci
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	20.05.2015	elektronički upis
eu /	29.03.2016	elektronički upis
eu /	05.05.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK

D D D D

Gej Gej



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
 Datum: 10.08.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302708, GEROVO

Broj ZK uložka: 1938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-93/2015
 Broj aktivne plombe: Z-7783/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1299/28	SJENOKOŠA U KASARNE			79	Pripis iz uložka 1716
	1400/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE U KASARNE			752	Pripis iz uložka 1643
	1400/3	IGRALIŠTE U KASARNE			798	Pripis iz uložka 1643
	1400/4	IGRALIŠTE U KASARNE			719	Pripis iz uložka 1643
		UKUPNO:			2348	

B
 Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 OMANOF D.O.O., OIB: 10709065457, 51000 RIJEKA, ANTUN GUSTAV MATOŠ 7	

C
 Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-93/15-2 Temeljem prijedloga, Ugovora o kupoprodaji od 29.04.2015., (u daljnjem tekstu "Ugovor") priložene preslike Obavijesti o raspisanom natječaju za prodaju nekretn., Izvoda iz sud. registra Trg. suda u Rijeci, Tab. izjave od 04.05.2015., te Potvrde J/B Olge Sokolić iz Rijeka br. OU-33/15 ZABILJEŽUJE SE na nekretn., upisane pod A: kupac (pod B 1) se u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora, obvezuje na nekretn., koje su predmet Ugovora izgraditi ind. postrojenje namijenjeno za proizvodnju peleta, sušare i ostalih proizvoda od drva, te u istom roku započeti s radom tj. proizvodnjom, uz ostale obveze iz čl. 6 Ugovora.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

BBDD

Gov Gov



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Izdavanje na dan: 10.08.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316067, VRH

Broj ZK uložka: 867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3946/2015

aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
	416/2	ŠUMA			41915	
		UKUPNO:			41915	
II						
	1437	ŠUMA				
		UKUPNO:				
III						
	416/1	ŠUMA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Primljeno: 25. ožujka 1965. Z-177/65	
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, stokom i kolima preko z.č. 416/2, u korist z.č. 1438, 1433/10, 416/5, 1433/9 i 1434.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
	ŽIC ANDRO OD MATA, VRH 69	
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 90/360		
	KOSIĆ MIHOVIL POK. MIHOVILA, VRH	
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 90/360		
	KOSIĆ MARIJA Ž. MIHOVILA R. KOSIĆ	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 90/360		
	KOSIĆ MARIJA Ž. JOSIPA R. JUREŠIĆ, VRH 75	

DDDD

[Signature]

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 9/360 VALJENTIĆ IVANKA Ž. JORDANA, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 9/360 ŠEGOTA ANICA Ž. DRAGANA, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 9/360 MILOHNIĆ ĐURĐA Ž. PĚRA, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 9/360 KOSIĆ ANTON POK. NIKOLE, KRK	
	ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 5/360 VALJENTIĆ IVANKA POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 5/360 ŠEGOTA ANICA POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 5/360 GRBIĆ MARIJA POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 5/360 MILOHNIĆ ĐURĐA POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 5/360 KOSIĆ MILKA, OIB: 70356839660, KRK, VRŠANSKA 17	
	ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 5/360 KOSIĆ IVAN POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 5/360 KOSIĆ ANTON POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 5/360 KOSIĆ JOSIP POK. NIKOLE	
	ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 5/360 KOSIĆ BOSILJKA, KOSTRENA, IVE ŠODIĆA 18 B	
	ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 9/360 KOSIĆ JOSIP POK. NIKOLE, SR NJEMAČKA, IM ENZVELD STR. 14, NIENFERN	
	ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 8/108 JUREŠIĆ ANTON POK. JOSIPA	
	ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 8/108 JUREŠIĆ JELICA POK. JOSIPA, VRH	
	ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 8/108 VALENTA MARIJA, OIB: 34617563186, KRK, ISTARSKI PROLAZ 4	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 3/108 PAVLOVIĆ JELICA Ž. ANDRA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

atastarska općina: 316067, VRH

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 867

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
K tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 3/108	EPIKOLOZVANE ANTON POK. MIHOVILA	
K tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 3/108	USTINIĆ LJUBICA Ž. ANTONA	
K tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 3/108	EPIKOLOZVANE NIKOLA	
K tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 3/108	EPIKOLOZVANE MARIJAN	
K tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 3/108	TRAKOVČIĆ MARIJA Ž. SLAVKA	
K tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 3/108	EPIKOLOZVANE TOMO	
K tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 3/108	ŽUŽIĆ NIKOLA, VRH 67	
K tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 18/108	ŽUŽIĆ CVETKO, VRH 24	
K tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 8/108	JUREŠIĆ ROZARIJA, OIB: 83861500048, KRKA, A. CESARCA 1	
K tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 8/108	KOSIĆ GROZDANA, OIB: 42066005215, KRK, VRH, SALATIĆI 14	
K tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 4/108	JUREŠIĆ MILIVOJ	
K tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 4/108	JUREŠIĆ LJILJANA, VRH 25	
K tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 18/108	ROMANOF D.O.O , OIB: 10709065457, RIJEKA, MARIJE GRBAC 63 D	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1162/12 Zabilježuje se postojanje prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na z.č.416/1 u ovom z.k. tijelu ,predlagatelja Žužić Cvetka, Vrh24a, OIB:29458298537, Jurešić Rozarie iz Krka, Augusta Cesarca 1, OIB: 83861500048, Kosić Grozdane iz Vrha, Salatići 14,, OIB:42066005215, Depikolozvane Josipa, Vrh 107, OIB: 80516069506, Depikolozvane Antona, Vrh, Staro selo 48, OIB:98345578411, Depikolozvane Marijana, Vrh 107a, OIB:66660405542, i TD "Romanof" d.o.o. Rijeka, Marije Grbac 63 D, OIB:10709065457, svi zastupani po punomoćnicima Z.O.U. Želimir Brozović, Jasna Trinajstić Karuse i marin Trinajstić, Krk, Kralja Tomislava 1, i protustranaka, Jurešić Margot, Njemačka kao nasljednica Jurešić Antona, Bogolin Jelica pok. Josipa, Švedska, Valenta Marija, Italija,, Pavlović Jelica, Vrh 151, Justinić Ljubica, Kras 89, Depikolozvane nikola, Vrh 56, Mrakovčić Marija, Vrh 101, Depikolozvane Tomo, Vrh 105, Žužić Lucija, Vrh 67, kao slijednica Žužić Nikole, Jurešić Milivoj, Rijeka, Mišta Ljiljana, Krk,	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316067, VRH

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 867

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.2	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-1273/12 „Z-1162/12,RZ -5/12 Zabilježuje se dopuna podnietog prijedloga dosadašnjih predlagatelja po punomoćnicima Z.O.U.Želimir Brozović ,Jasna Trinajstić Karuse i Marin Trinajstić,Krk,Kralja Tomislava 1,pod posl.brojem Z-1162/12,RZ -5/12 za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na z.č.416/1 u ovom z.k.tijelu ,sa prilogom darovnog ugovora od 20.siječnja 2012.g. zaključenog između Depikolozvane Antona,Vrh 77,OIB:04376409018,kao darodavatelja i Depikolozvane Antona sina Antona,Staro selo 48,Vrh,OIB:98345578411,kao daroprimalatelja,	
2.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-1215/13 RZ-5/13. Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku po sudcu Ireni Bonifačić Kraljić,od od 14.veljače 2013.g. Z a b i l j e ž u j e se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na z.č.416/1 u ovom z.k.tijelu , predlagatelja Žužić Cvetka,Vrh24a, OIB:29458298537,Jurešić Rozarie iz Krka,Augusta Cesarca 1,OIB: 83861500048,Kosić Grozdane iz Vrha,Salatići 14.,OIB:42066005215,Depikolozvane Josipa,Vrh 107,OIB: 80516069506,Depikolozvane Antona,Vrh,Staro selo 48,OIB:98345578411,Depikolozvane Marijana,Vrh 107a,OIB:66660405542, i TD "Romanof"d.o.o. Rijeka,Marije Grbac 63 D,OIB:10709065457, svi zastupani po punomoćnicima Z.O.U.Želimir Brozović ,Jasna Trinajstić Karuse i Marin Trinajstić,Krk,Kralja Tomislava 1, i protustranaka,Jurešić Margot,Njemačka kao nasljednica Jurešić Antona,Bogolin Jelica pok. Josipa, Švedska,Valenta Marija,Italija,,Pavlović Jelica,Vrh 151,Justinić Ljubica,Kras 89,Depikolozvane Nikola,Vrh 56,Mrakovčić Marija,Vrh 101,Depikolozvane Tomo,Vrh 105,Žužić Lucija,Vrh 67,kao slijednica Žužić Nikole,Jurešić Milivoj,Rijeka,Mišta Ljiljana,Krk,	ZABILJEŽBA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
4.1	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2535/14 Z-651/14. Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku, po sudcu Antonu Hlača, od 8. svibnja 2014. u zemljišnoknjižnom predmetu pokrenutom po službenoj dužnosti radi provedbe rješenja RZ-5/12 od 21.listopada 2013. g. rješavajući povodom prigovora Žužić Cvetka iz Vrha 24a, i dr. zastupani po ZOU Želimir Brozović , Jasna Trinajstić Krause i Marin Trinajstić, Krk, kojim se ukida rješenje ovl.z.k.referenta Z-7736/13. od 3.veljače 2014. g. i rješava: O d b a c u j e se prijedlog za upis podnesen Z.k.odjelu ovog suda po službenoj dužnosti radi provođenja rješenja RZ-5/12.g. od 21. listopada 2013. g. te se odbacivanje zabilježuje.	
4.2	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-2696/14 Zabilježuje se postojanje žalbe žalitelja,Žužić Cvetko,Vrh 24a,Jurešić Rozaria,Krk,A.Cesarca 1, Kosić Grozdana,Vrh,Salatići 14, Depikolozvane Josip, Vrh 107,Depikolozvane Anton, Vrh,Staro selo 48, Depikolozvane Marijan, Vrh 107a,TD "Romanof"d.o.o. Rijeka,Marije Grbac 63D,svi zastupani po punomoćniku,ZOU Želimir Brozović,Jasna Trinajstić Krause i Marin Trinajstić,Krk,Kralja Tomislava 1, protiv rješenja Općinskog suda u Krku od 8.svibnja 2014.g.Z-651/14, donesenog po sudcu Antonu Hlača povodom prigovora na Z-7736/13 od 3.veljače 2014.,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno, 25. ožujka 1965.g. Z-177/65 Na temelju ovog. prav. rješenja o nasljeđivanju od 05. rujna 1964.g. posl.br.O-123/64 iza Giorgolo Antuna pok. Nikole, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke, stokom i kolima preko z.č.416/2 u korist z.č.1438 i 1433/10.		SLUŽNOST
1.2	Uknjižuje se pravo prolaza pješke, stokom i kolima preko z.č. 416/2 u korist z.č. 416/5 i 1434 u ul.317 iste k.o.		SLUŽNOST
2. ZK tijelo I			
2.1			
1. ZK tijelo II			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

11.08.2016. 12:25:43

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno, 09. veljače 1982.g. Z-330/82 Na temelju ovos. prav.rješenja o nasljeđivanju od 25. prosinca 1978.g., O-159/78 iza pok. Kosić Nikole p. mihovila, uknjižuje se pravo dož. uživanja na 1/4 g.t. 2, za korist: KOSIĆ ZORA UD. NIKOLE, KRK		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Jugo stariji voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Tomislav Ružić mlađi voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

i
ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

i
ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

i
Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

i
Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

i
Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

i
Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetokolovozadvijetisućešesnaeste) godine u Rijeci sklapaju ---

**I Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu
(u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2016. (slovima: jedanaestokolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408, kreditna partija 5100406841 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 1.451.320,00 EUR (slovima: jedan milijun četrstot pedeset jednutisućutristodvadeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove. -----

Ugovorne strane ovim I Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

Članak 2.

- mijenja se članak 24.a Ugovora o kreditu i sada glasi:-----

a) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar u k.o. 302708, Gerovo u zk. ul. 1938, što u naravi predstavlja PAŠNJAK U SNJEŽNIČKA ukupne površine 2326 m2, na čest.br. 1400/4, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Korisnik kredita bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) Ugovora uknjiži hipoteka u korist Kreditora na nekretnini opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog I Dodatka Ugovoru. -----

Članak 4.

10

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog I Dodatka Ugovoru provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog I Dodatka Ugovoru.-----
Korisnik kredita dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog I Dodatka Ugovoru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 5.

Korisnik kredita jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog I Dodatka Ugovoru činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog I Dodatka Ugovoru na snagu pa do namirenja tražbine Kreditora iz članka 1. (prvog) Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) Ugovora.---
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Korisnik kredita se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Kreditoru dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

Korisnik kredita je za vrijeme trajanja ovog I Dodatka Ugovoru dužan obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Korisnik kredita je dužan Kreditoru na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj I Dodatak Ugovoru podnjet će Korisnik kredita javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Korisnik kredita.-----

Članak 9.

Korisnik kredita je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj I Dodatak Ugovoru nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----
Korisnik kredita pristaje da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom I Dodatku Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog I Dodatka Ugovoru, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog I Dodatka Ugovoru u zemljišnim knjigama snosi Korisnik kredita.-----

Članak 11.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj I Dodatak Ugovora ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovora pripada nadležno sudu i za javnom bilježniku.-----

Primjerak I Dodatka Ugovoru koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

I Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog I Dodatka Ugovoru. -----

Članak 13.

Korisnik kredita je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog I Dodatka Ugovoru, ishoditi i Kreditoru predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Kreditora sukladno odredbama ovog I Dodatka Ugovoru.-----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog I Dodatka Ugovoru ili su u vezi s ovim I Dodatkom Ugovora isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

Članak 15.

Uvjeti iz Ugovora koji nisu izmijenjeni ovim I Dodatkom Ugovora ostaju nepromijenjeni i dalje u cijelosti na snazi.-----

KREDITOR:
Vedran Jugo



Tomislav Ružić



KORISNIK KREDITA:
ROMANOF d. o. o.
Naditsa Shalevska, direktorica



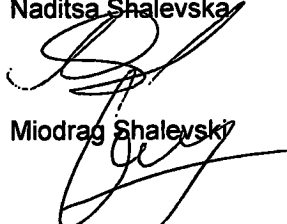
ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

ZALOŽNI DUŽNIK:
ROMANOF d. o. o.
Naditsa Shalevska, direktorica



ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

Naditsa Shalevska



Miodrag Shalevski

JAMAC:
Naditsa Shalevska



Miodrag Shalevski



**JÄ, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30**

potvrđujem da su mi: 1.) ROMANOF d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Anluna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; 2.) Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao založni dužnik i jamac, te 3.) Miodrag Shalevski, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao založni dužnik i jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave gde. Naditsa Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje. Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.

Iako su stranke strani državljani izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski i makedonski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.

Sudionici su upozoreni u smislu odredbe čl. 34. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu na nedostatak izvornika Izvatka iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet osiguranja tražbine, no iskazuju da jamče pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz e-ispisa iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci zk. odjel Čabar istovjetni onima u izvatku iz zemljišnih knjiga. Sudionici jamče pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz e-ispisa iz zemljišnih knjiga istovjetni onima u z.k. izvatku koji se nalazi kod banke, odnosno da podaci iz istog odgovaraju činjenično i pravno stvarnom stanju, te inzistiraju da se solemnizacija izvrši bez predocenog izvornika Izvatka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica Naditsa Shalevska izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju osobno i za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji, te isto izjavljuje i Miodrag Shalevski za sebe osobno.

SOLEMNIZIRANOJ ISPRAVI SE PRILAŽE:

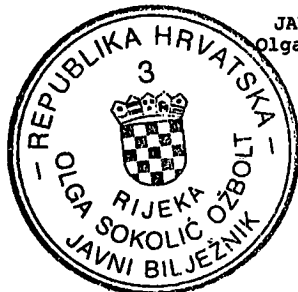
A) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, K.O. Gerovo, sa stanjem na dan 28. kolovoza 2016. godine, zk.ul. 1938.

Vrijednost službene radnje utvrđena je prilikom potvrde Ugovora o dugoročom investicijskom kreditu dana 11. kolovoza 2016. godine pod posl.brojem OV-2429/16.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 i ¼ ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz o uplati na državni proračun uložit će se u spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1. i 4. i čl. 12 st. 1 PPJT u iznosu od 400,00 kn; a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj: OV-2588/16

U Rijeci, 29. (dvadesetidevete) kolovoza 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Izdanje na dan: 28.08.2016. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302708, GEROVO

Broj ZK uložka: 1938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7783/2016
Aktivne plombe: Z-18386/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/4	PAŠNJAK U SNJEŽNIČKA			2326	
		UKUPNO:			2326	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROMANOF D.O.O., OIB: 10709065457, 51000 RIJEKA, ANTUN GUSTAV MATOŠ 7	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-93/15-2 Temeljem prijedloga, Ugovora o kupoprodaji od 29.04.2015., (u daljnjem tekstu "Ugovor") priložene preslike Obavijesti o raspisanom natječaju za prodaju nekret., Izvoda iz sud. registra Trg. suda u Rijeci, Tab. izjave od 04.05.2015., te Potvrde J/B Olge Sokolić iz Rijeka br. OU-33/15 ZABILJEŽUJE SE na nekret, upisane pod A: kupac (pod B 1) se u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora, obvezuje na nekret., koje su predmet Ugovora izgraditi ind. postrojenje namijenjeno za proizvodnju peleta, sušare i ostalih proizvoda od drva, te u istom roku započeti s radom tj. proizvodnjom, uz ostale obveze iz čl. 6 Ugovora.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2016.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici centra za poduzetničko bankarstvo Jeli Čorić Čeliković i starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Jugo (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

|
ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

|
ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

|
Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

|
Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

|
Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

|
Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

sklopili su u Rijeci sljedeći

II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2016. (slovima: jedanaestogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408, kreditna partija 5100406841 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 1.451.320,00 EUR (slovima: jedan milijun četrstopešdesetjednutisućutristodvadeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove koji je solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt, iz Rijeke, Užarska 28-30, pod brojem: OV-2429/16 dana 11.08.2016. (slovima: jedanaestogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine i dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt, iz Rijeke, Užarska 28-30, pod brojem: OV-2588/16 dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju/dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora, koje se odnose na osiguranje na pokretninama u svrhu proširenja instrumenata osiguranja.-----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru založni dužnik **ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457** zalaže u korist Kreditora pokretnine – opremu nalazećim na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čabru u zk.ul. 1938, k.o. 302708 Gerovo, na adresi Čabar, Snježnička 65 (Čabar – Tvornica), i to : -----

- SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 1, inventarski broj 12, -----
- SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 2, inventarski broj 13, -----
- SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 3, inventarski broj 14, -----
- SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 4, inventarski broj 15, -----
- SUŠARA ZA PILJEVINU ROTACIONA – ČELIK, inventarski broj 16, -----
- KOTAO ZA ZAGRIJAVANJE SUŠARE SA ELEKTROMOTOROM, inventarski broj 17, -----
- DOZIRNA POSUDA ZA LOŽENJE KOTLA SA PUŽNIM TRAN., inventarski broj 18, -----

- POSUDA ZA PRIHVAT OVLAŽENOG MATERIJALA, inventarski broj 19, -----
- PUŽNI TRANSP.ZA DOZIRANJE VLAŽNE PILJEVINE + ELEKTROOPREMA, inventarski broj 20, -
- CENTRIFUGALNI TRANSPORTNI VENTILATOR, inventarski broj 21.-----
pokretnine – opremu nalazećim na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čabru u zk.ul. 1938, k.o. 302708 Gerovo na adresi Čabar, Snježnička 65 bb (Čabar – Tvornica), i to:-

-postrojenje za proizvodnju na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čabru u zk.ul. 1938, k.o. 302708 Gerovo na adresi Čabar, Snježnička 65 bb (Čabar – Tvornica -----

Kreditor opisane pokretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnik Romanof d.o.o. dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, Službe upisa ustrojene unutar Financijske agencije (NN 121/2005) upis založnog prava na pokretninama opremi opisanim u čl. 2. ovog II. Dodatka Ugovoru, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku, založnom dužniku i Jamcu, i to za iznos utvrđen u članku 1. Ugovora."-----

Članak 4.

Založni dužnik Romanof d.o.o. je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog II. Dodatka Ugovoru radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora iz članka 1. Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 5.

Založni dužnik Romanof d.o.o. jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2. ovog II. Dodatka Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog II. Dodatka Ugovora. Založni dužnik Romanof d.o.o. se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti pokretnine iz čl. 2. ovog II. Dodatka Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora iz članka 1. Ugovora."-----

Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromjenjene i dalje na snazi. -----

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamac i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Korisnik kredita, Jamac i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom II. Dodatku Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora. -----

Članak 8.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj II. Dodatak Ugovoru ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru, a Vjerovniku 2 (dva) primjerka. 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru služi za provedbu upisa u FINA-i, a 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru pripada javnom bilježniku. -----

KREDITOR:



Jelka Čorić Čeliković

Vedran Jugo

Datum potpisa: 22.11.2016.

KORISNIK KREDITA:

ROMANOF d. o. o.
Naditsa Shalevska, direktorica

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

Datum potpisa: 22.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK:

ROMANOF d. o. o.

Naditsa Shalevska, direktorica

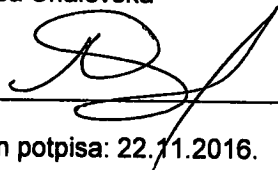
ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

Datum potpisa:

22. 11. 2016

JAMAC:

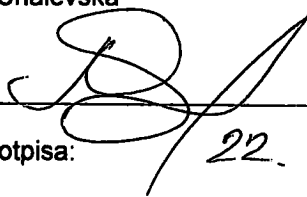
Naditsa Shalevska



Datum potpisa: 22. 11. 2016.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Naditsa Shalevska

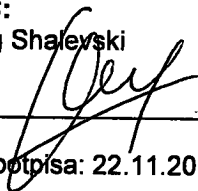


Datum potpisa:

22. 11. 2016

JAMAC:

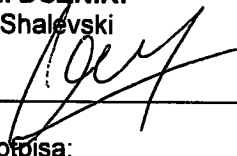
Miodrag Shalevski



Datum potpisa: 22. 11. 2016.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miodrag Shalevski



Datum potpisa:

22 11 2016



JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi: 1.) **ROMANOF d. o. o.** sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; 2.) **Naditsa Shalevska**, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao založni dužnik i jamac, te 3.) **Miodrag Shalevski**, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao založni dužnik i jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave gđe. Naditse Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje. Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.

Iako su stranke strani državljani izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski i makedonski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.

Sudionici su upozoreni u smislu odredbe čl. 34. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu na nedostatak izvornika inventarskih listova s podacima o pokretninama koje su predmet osiguranja tražbine, no iskazuju da jamče pod kaznom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz priloženih preslika navedenih inventarskih listova točni. Nadalje su upozoreni da bi za postrojenje - tvornicu, na kojoj se zasniva založno pravo trebali priložiti projekt u svezi čega iskazuju da se isti nalazi kod banke te inzistiraju da se potvrda izvrši i bez predočenja istog.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudinicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica Naditsa Shalevska izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju osobno i za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji, te isto izjavljuje i Miodrag Shalevski za sebe osobno.

SOLEMNIZIRANOJ ISPRAVI SE PRILAŽE:

A) preslike inventarskih listova od red.br.12 do red.broja 21 s oznakama pokretnina koje su predmet zaloga.

Vrijednost službene radnje utvrđena je prilikom potvrde Ugovora o dugoročom investicijskom kreditu dana 11. kolovoza 2016. godine pod posl.brojem OV-2429/16.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 i 1/2 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz o uplati na državni proračun uložiti će se u spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1. i 4. i čl. 12 st. 1 PPJT u iznosu od 400,00 kn; a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj: OV-3583/16

U Rijeci, 22. (dvadesetidruzi) studeni 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 1	KOM 1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELETI ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 1	10.10.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
548.080,47	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

3534

<kraj>

ROMANOF D.O.O.

Inventar 12

Stranica: 1

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 2	KOM 1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 2	10.10.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
580.596,43	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 3 KOM	1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 3	10.10.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
580.596,43	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto Ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

3536

<kraj>

ROMANOF D.O.O.

Inventar 14

Stranica: 1

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 4 KOM 1		1	ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELETI ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 4	10.10.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
580.596,43	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

3537

<kraj>

ROMANOF D.O.O.

Inventar 15

Stranica: 1

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
SUŠARA ZA PILJEVINU ROTACIONA - ČELIK KOM	1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 5	29.09.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
404.791,29	0210

Ispravak vrijednosti

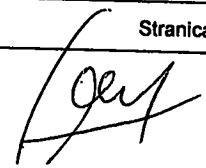
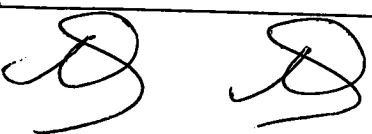
Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena.

Napomena
U PRIPREMI



ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv
Naziv J.Mj. Količina Lokacija
KOTAO ZA ZAGRIJAVANJE SUŠARE SA ELEKTROMOTOROM KOM 1 ČABAR - TVORNICA

Dobavljač
Dobavljač Po dokumentu Datum
PELETI ENERGIJA D.O.O. SKLAD.PRIMKA 6 29.09.2016

Organizacijski dio
P.centar Naziv profitnog centra
1 TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.
Skupina Naziv grupe Stopa otpisa
3 OPREMA 0,00

Nabavna vrijednost
Nabavna vrijednost Konto nabave
494.744,91 0210

Ispravak vrijednosti
Ispravak vrij. Konto ispravka vrij.
0,00 0291

AOP oznaka za obrtnike
AOP oznaka Opis
006 OPREMA

Napomena
Napomena
U PRIPREMI

3539

ROMANOF D.O.O.

Inventar 17

<kraj>

Stranica: 1.

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
DOZIRNA POSUDA ZA LOŽENJE KOTLA SA PUŽNIM TRANSP. KOM	1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 7	29.09.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
224.884,05	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

3540

ROMANOF D.O.O.

Inventar 18

<kraj>

Stranica: 1

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB:10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
POSUDA ZA PRIHVAT OVLAŽENOG MATERIJALA	KOM	1	ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 8	29.09.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
71.962,90	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto Ispravka vrij.
0,00	0291

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

3541

<kraj>

ROMANOF D.O.O.

Inventar 19

Stranica: 1

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB;10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv

Naziv	J.Mj.	Količina	Lokacija
PUŽNI TRANSP.ZA DOZIR.VLAŽNE PILJ.+ELEKTROOPREMA	KOM 1		ČABAR - TVORNICA

Dobavljač

Dobavljač	Po dokumentu	Datum
PELET ENERGIJA D.O.O.	SKLAD.PRIMKA 9	29.09.2016

Organizacijski dio

P.centar	Naziv profitnog centra
1	TVORNICA ČABAR

Ispravak vrij.

Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa
3	OPREMA	0,00

Nabavna vrijednost

Nabavna vrijednost	Konto nabave
287.851,58	0210

Ispravak vrijednosti

Ispravak vrij.	Konto ispravka vrij.
0,00	0291

AOP oznaka za obrtnike

AOP oznaka	Opis
006	OPREMA

Napomena

Napomena
U PRIPREMI

ROMANOF D.O.O.
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA
OIB;10709065457
IBAN:532402006-1100571065
Tel. računovodstvo : 051/626-692

Datum nabave

Naziv
Naziv J.Mj. Količina Lokacija
CENTRIFUGALNI TRANSPORTNI VENTILATOR KOM 1 ČABAR - TVORNICA

Dobavljač
Dobavljač Po dokumentu Datum
PELET ENERGIJA D.O.O. SKLAD.PRIMKA 10 29.09.2016

Organizacijski dio
P.centar Naziv profitnog centra
1 TVORNICA ČABAR

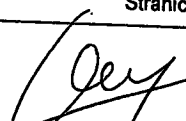
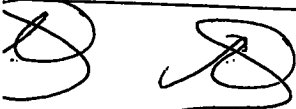
Ispravak vrij.
Skupina Naziv grupe Stopa otpisa
3 OPREMA 0,00

Nabavna vrijednost
Nabavna vrijednost Konto nabave
134.930,43 0210

Ispravak vrijednosti
Ispravak vrij. Konto ispravka vrij.
0,00 0291

AOP oznaka za obrtnike
AOP oznaka Opis
006 OPREMA

Napomena
Napomena
U PRIPREMI



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedran Jugo i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

ROMANOF d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB: 02620197, OIB: 10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 38631109447 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB: 96235238512 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

sklopili su u Rijeci sljedeći -----

III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su: -----

- dana 11.08.2016. (slovima: jedanaestikolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408, kreditna partija 5100406841 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, pod brojem: OV-2429/16 dana 11.08.2016 (slovima: jedanaestikolovozadvijetisućešesnaeste) godine -----

- dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, pod brojem: OV-2588/16 dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine. -----

- dana 22.11.2016. (slovima: dvadesetdrugistudenidvijetisućešesnaeste) godine sklopile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, pod brojem: OV-3583/16, dana 22.11.2016. (slovima: dvadesetdrugistudenidvijetisućešesnaeste) godine. -----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi: -----

Mijenja se članak 3. stavak 1. na način da sada glasi: -----

(bez počeka) -----

„Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 6 mjeseci (slovima: devetgodina i šestmjeseci). -----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva najkasnije 01.02.2027. slovima: prviveljačedvjetisućedvadesetsedmegodine). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.“ -----

Mijenja se članak 4. na način da sada glasi: -----

„Način korištenja kredita sukcesivno. -----
Rok korištenja kredita 31.07.2017. (slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine.“ -----

Mijenja se članak 6. na način da sada glasi:-----
„Rok vraćanja kredita 9 godina i 6 mjeseci (slovima: devetgodina i šestmjeseci), u mjesečnim ratama i prva rata dospijeva na naplatu 01.09.2017. (slovima: prvirujnadvjetisućesedamnaeste) godine.-----
Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR752360001102522651.“-----

Dopunjuje se čl. 34. sa novim uvjetima kako slijedi:-----
„- Radi osiguranja kredita Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Kreditoru uknjižbu založnog prava na nekretnini na čijoj adresi je registrirano sjedište Korisnika kredita u Rijeci, A. G. Matoša 7, Rijeka, najkasnije do 01.07.2017. -----

- Korisnik kredita se obvezuje sa EU računa na koji su usmjereni priljevi temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava sklopljen s Ministarstvom poduzetništva i obrta RH dana 07.10.2016. usmjeriti za zatvaranje obveze po ovom kreditu. Zatvaranjem kreditne obveze Korisniku kredita će se omogućiti daljnje raspolaganje sredstvima na EU računu.-----

- Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kreditna sredstva do iznosa od 1.200.000,00 HRK kunske protuvrijednosti kredita, uz kontrolu konzultanta koji Korisnika kredita prati u realizaciji projekta.“-----

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu, I.Dodatka Ugovoru i II.Dodatka Ugovoru izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 4.

Za navedene izmjene po kreditu neće se naplaćivati naknada za izmjenu uvjeta.-----

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu, I.Dodatka Ugovoru i II.Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -

Članak 6.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu podniet će Korisnik kredita, Jamci i Založni dužnici javnom bilježniku na solemnizaciju. Trošak solemnizacije snosi Korisnik kredita. -----

Članak 7.

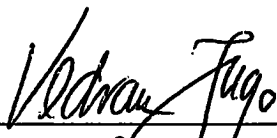
Korisnik kredita, Jamci i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Korisnik kredita, Jamci i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 8.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. 1 (jedan) primjerak ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu pripada javnom bilježniku.

KREDITOR:

Vedran Jugo



Albert Katušić



Datum potpisa:

KORISNIK KREDITA:

ROMANOF d. o. o.
Naditsa Shalevska, direktorica

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA



Datum potpisa: 02.06.2017

 Zagrebačka banka d.d.
783

ZALOŽNI DUŽNIK:

ROMANOF d. o. o.
Naditsa Shalevska, direktorica

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA



Datum potpisa: 02.06.2017

JAMAC:

Naditsa Shalevska



Datum potpisa: 02.06.2017

ZALOŽNI DUŽNIK:

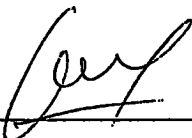
Naditsa Shalevska



Datum potpisa: 02.06.2017

JAMAC:

Miodrag Shalevski



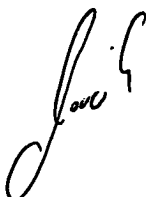
Datum potpisa: 07.06.2017

ZALOŽNI DUŽNIK:

Miodrag Shalevski



Datum potpisa: 07.06.2017



JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi: 1.) ROMANOF d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; 2.) Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao založni dužnik i jamac, te 3.) Miodrag Shalevski, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao založni dužnik i jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave gde. Naditse Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje. Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.

Iako su stranke strani državljani izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski i makedonski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudinicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica Naditsa Shalevska izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju osobno i za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji, te isto izjavljuje i Miodrag Shalevski za sebe osobno.

Vrijednost službene radnje utvrđena je prilikom potvrde Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu dana 11. kolovoza 2016. godine pod posl.brojem OV-2429/16.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 i 1/2 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz o uplati na državni proračun uložiti će se u spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1. i 4. i čl. 12 st. 1 PPJT u iznosu od 400,00 kn; a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj: OV-1570/17

U Rijeci, 02. (drugi) lipnja 2017. (dvijetisućidesetimaeste) godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak



Broj ugovora: 3246825408
Broj partije: 5100406841

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra za specijalne kredite Ognjenu Milasu i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti za SB Fabijanu Štulini (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Romanof d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB:02620197, OIB:10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Romanof d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, MB:02620197, OIB:10709065457, zastupano po direktorici Naditsa Shalevska (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB:38631109447 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB:96235238512 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Naditsa Shalevska, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB:38631109447 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Miodrag Shalevski, Rijeka, A. Gustava Matoša 7, OIB:96235238512 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Zagrebu slijedeći

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju:-----
- da su dana 11.08.2016. (slovima: jedanaestikolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408, kreditna partija 5100406841 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, dana 11.08.2016.g. (slovima: jedanaestikolovozadvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-2429/16-----
- da su dana 29.08.2016. (slovima: dvadesetdevetikolovozadvijetisućešesnaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, dana 29.08.2016.g. (slovima: dvadesetdevetikolovozadvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-2588/16-----
- da su dana 22.11.2016. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućešesnaeste) godine sklopile II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu) koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, dana 22.11.2016.g. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-3583/16-----
- da su dana 02.06.2017. (slovima: drugilipnjadvijetisućesedamnaeste) godine sklopile III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3246825408 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru o kreditu) koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, Užarska 28-30, dana 02.06.2017.g. (slovima: drugilipnjadvijetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-1570/17.-----

Ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju/dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi:-----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da neotplaćena glavnica dugoročnog kredita kreditne partije broj 5100406841 koja na dan sklapanja ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu iznosi EUR 548.303,80 (slovima:petstočetredesetsamtisućatristotrieur i 80/100), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, otplaćuje u rokovima i ratama, te sukladno navedenom suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi:-----

- mijenja se Članak 8. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

Neotplaćena glavnica kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 548.303,80 otplaćuje se prema slijedećem otplatnom planu:

- 1. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.10.2018.
- 2. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.11.2018.
- 3. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.12.2018.
- 4. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.1.2019.
- 5. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.2.2019.
- 6. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.3.2019.
- 7. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.4.2019.
- 8. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.5.2019.
- 9. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.6.2019.
- 10. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.7.2019.
- 11. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.8.2019.
- 12. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.9.2019.
- 13. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.10.2019.
- 14. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.11.2019.
- 15. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.12.2019.
- 16. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.1.2020.
- 17. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.2.2020.
- 18. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.3.2020.
- 19. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.4.2020.
- 20. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.5.2020.
- 21. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.6.2020.
- 22. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.7.2020.
- 23. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.8.2020.
- 24. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.9.2020.

107

- 85. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.10.2025.
- 86. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.11.2025.
- 87. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.12.2025.
- 88. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.1.2026.
- 89. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.2.2026.
- 90. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.3.2026.
- 91. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.4.2026.
- 92. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.5.2026.
- 93. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.6.2026.
- 94. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.7.2026.
- 95. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.8.2026.
- 96. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.9.2026.
- 97. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.10.2026.
- 98. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.11.2026.
- 99. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.12.2026.
- 100. rata u iznosu EUR 5.428,75, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.1.2027.
- 101. rata u iznosu EUR 5.428,80, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 1.2.2027.

Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga s računa Korisnika kredita otvorenog u Zagrebačkoj banci d.d., HR7523600001102522651.

- mijenja se članak 34. Ugovora o kreditu, na način da se isti dopunjuje novim uvjetima koji glase:

- Korisnik kredita se obvezuje kod Kreditora otvoriti račun posebne namjene na koji će se usmjeravati prilivi ostvareni prodajom peleta. Sredstva s navedenog računa koristiti će se isključivo za financiranje obrtnih sredstava Korisnika kredita temeljem pravdajuće dokumentacije, dok će se ostvareni višak sredstava akumulirati kao rezerva za namirenje obveza po predmetnom kreditu. Rezerva na računu posebne namjene egzistirati će minimalno 6 mjeseci od početka otplate glavnice kredita i urednosti u podmirivanju obveza Korisnika kredita.

Za otpuštanje rezerve nužna je prethodna suglasnost Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.6.2018.g.:

a) sklopiti aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine s Gradom Čabrom ili dostaviti drugi relevantan dokument kojim dokazuje reguliranje preuzete obvezu izgradnje industrijskog postrojenja za proizvodnju peleta, početka proizvodnje te ispunjavanje ostalih preuzetih obveza. U slučaju ispunjenja svih obveza s osnove Ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojoj je izgrađen industrijski pogon, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.6.2018. podnijeti zahtjev nadležnom Općinskom sudu brisanje predmetne zabilježbe u zemljišnim knjigama

b) omogućiti u korist Kreditora uknjižbu založnog prava na svim pokretninama koje čine proizvodni pogon (peletirnicu) u Gerovu, a koje su evidentirane u poslovnim knjigama Korisnika kredita.

82

- Preduvjet materijalizacije izmjene uvjeta po predmetnom dugoročnom kreditu (partija kredita br. 5100406841) sukladno ovom IV. Dodatku Ugovoru o kreditu, je prethodno namirenje kamate dospjele 1.1.2018.g. u iznosu EUR 3.164,14, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Promjena načina otplate kredita provesti će se s valutom 01.01.2018.g.-----

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se Korisniku kredita za navedene izmjene po ovom IV. Dodatku Ugovoru o kreditu neće obračunavati i naplaćivati naknada za izmjenu uvjeta.-----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj IV. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (riovacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovoru o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.-----

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu koja ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru o kreditu i ovom IV. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----
Korisnik kredita i Jamci su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, II. Dodatka Ugovoru o kreditu, III. Dodatku Ugovoru o kreditu i ovog IV. Dodatka ugovoru zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, II. Dodatka Ugovoru o kreditu, III. Dodatku Ugovoru o kreditu i ovog IV. Dodatka ugovoru odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, II. Dodatka Ugovoru o kreditu i III. Dodatku Ugovoru o kreditu, koje ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.-----

Članak 6.

Ovaj IV Dodatak Ugovoru o kreditu podnijet će Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci javnom bilježniku na solemnizaciju. Trošak solemnizacije snosi Korisnik kredita. -----

Članak 7.


Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj IV. Dodatak Ugovoru o kreditu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom IV. Dodatku Ugovoru o kreditu služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 8.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj IV. Dodatak Ugovoru o kreditu ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. 1 (jedan) primjerak ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu pripada javnom bilježniku. -----

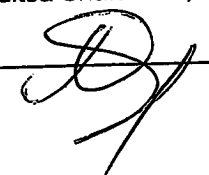
KREDITOR:

Ognjen Milas, direktor Poslovnog centra za
Specijalne kredite



KORISNIK KREDITA:

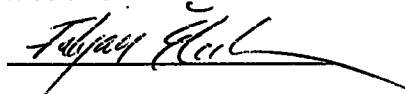
Romanof d.o.o.
Naditsa Shalevska, direktorica



ROMANOF
RIJEKA



Fabijan Štulina, direktor Poslovnog centra Specijalni krediti za SB



Datum potpisa:
25.04.2018.

Datum potpisa:
25.04.2018.

 Zagrebačka banka d.d.
834

ZALOŽNI DUŽNIK:

Romanof d.o.o.
Naditsa Shalevska, direktorica



Datum potpisa:
25.04.2018.

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

Naditsa Shalevska



Datum potpisa:
25.04.2018.

ZALOŽNI/DUŽNIK:

Miodrag Shalevski



Datum potpisa:
25.04.2018.

JAMAC:

Naditsa Shalevska



Datum potpisa:
25.04.2018.

JAMAC:

Miodrag Shalevski



Datum potpisa:
25.04.2018.

RS

ke

JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi: 1.) ROMANOF d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, (Crad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s prebivalištem u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedadmesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; 2.) Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s prebivalištem u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedadmesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao založni dužnik i jamac, te 3.) Miodrag Shalevski, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu odnosno boravištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao založni dužnik i jamac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-

Istovjetnost podnositelja isprave gđe. Naditse Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.-----
Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.-----

Iako su stranke strani državljani izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski i makedonski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava, zajedno s Ugovorom o dugoročnom investicijskom kreditu od 25. (dvadesetipeti) veljače 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine, solemniziranom u ovom javnobilježničkom uredu dana 11. kolovoza 2016. godine pod posl. brojem OV-2429/16, I. Dodatkom istome ugovoru od 29. (dvadesetideveti) kolovoza 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine, solemniziranom u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod posl. brojem OV-2588/16, II. Dodatkom istome ugovoru od 22. (dvadesetidruzi) studeni 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine, solemniziranom u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod posl. brojem OV-3583/16, III. Dodatkom istome ugovoru od 02. (drugi) lipnja 2017. (dvijetisućeiseditnaeste) godine, solemniziranom u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod posl. brojem OV-1570/17 i Ugovorom o založnom pravu od 07. (sedmi) lipnja 2017. (dvijetisućeiseditnaeste) godine, solemniziranom u ovom javnobilježničkom uredu dana 09. lipnja 2017. godine pod posl. brojem OV-1642/17, ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te stranke iskazuju da iste nije potrebno prilagati i ovom IV. Dodatku budući da bi to bilo nepotrebno ponavljanje, te da im je poznat sadržaj istih.-----

Sudionica Naditsa Shalevska izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju osobno i za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji, te isto izjavljuje i Miodrag Shalevski za sebe osobno.-----

Vrijednost službene radnje utvrđena je prilikom potvrde Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu dana 11. kolovoza 2016. godine pod posl. brojem OV-2429/16.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 i 1/2 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz o uplati na državni proračun uložiti će se u spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1. i 4. i čl. 12 st. 1 PPJT u iznosu od 400,00 kn; a obračunat je i PDV 25%.-----

Posl. broj: OV-1001/18-----

U Rijeci, 27. (dvadesetisedmi) travnja 2018. (dvijetisućeišesnaeste) godine.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MARTINA KLARIN



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ROMANOF d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7

OIB: 10709065457

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 1.451.320,00 EUR, (slovima: jedan milijun četristopedesetjednutisućutristodvadeseteura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za:² ugovorne redovne kamate po stopi od 3M EURIBOR + 6,85 p.p. godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 6,59%, godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 11.08.2016.

Potpis dužnika

ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nadića Shalevska

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, A. Gustava Matoša 7

OIB: 38631109447

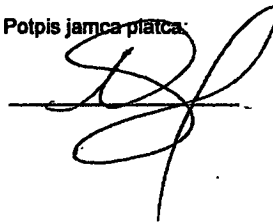
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 11.08.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miodrag Shalevski

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, A. Gustava Matoša 7

OIB: 96235238512

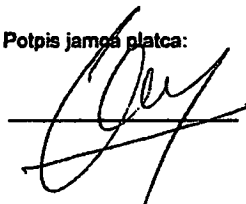
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 11.08.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

**JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30**

potvrđujem da su mi: 1.) ROMANOF d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Antuna Gustava Matoša 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040262355, OIB: 10709065457 zast. po direktoru Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, zastupa pojedinačno i samostalno, kao dužnik; 2.) Naditsa Shalevska, rođena Spasovska, s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a na adresi u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođena 02. (drugi) srpnja 1973. (tisućudevetstosedamdesetitreće) godine, OIB: 38631109447, kao jamac platac, te 3.) Miodrag Shalevski, prema kazivanju stranke i temeljem uvida u podatke o prebivalištu MUP-a s privremenim boravkom u Rep. Hrvatskoj, u Rijeci, Antuna Gustava Matoša 7, rođen dana 22. (dvadesetidruzi) listopada 1959. (tisućudevetstopedesetidevete) godine, OIB: 96235238512, kao jamac platac, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave gđe. Naditse Shalevska nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznata, a njeno ovlaštenje za zastupanje trgovačkog društva ROMANOF d.o.o. utvrdila sam uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.-----

Istovjetnost podnositelja isprave Miodraga Shalevskog nisam posebno utvrđivala, jer mi je osobno poznat.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Iako su stranke strani državljani, izjavljuju da razumiju i da se služe hrvatskim jezikom te iz tog razloga da nije potreban stalni sudski tumač za bugarski jezik, a u što sam se uvjerila iz razgovora s istima.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za navedenu pravnu osobu, odnosno njih osobno proizlaze, te da to odgovara njihovoj volji.-----

Vrijednost službene radnje: 10.848.657,63 kuna (1.451.320,00 EUR x 7,475028 po srednjem tečaju tečajne liste HNB)-----

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 289. st. 1 Ovršnog zakona. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PNNTJB u ovršnom postupku po čl. 7. Pravilnika u iznosu od 500,00 kuna, a obračunat je i PDV 25% te trošak upisa zadužnice u Registar zad. i b. zadužnica u iznosu od 10,00 kn.-----

Broj: OV-2430/16-----
U Rijeci, 11. (jedanaesti) kolovoza 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 10.01.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ROMANOF D.O.O., A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA, MB 02620197-000, OIB 10709065457, po kreditu i partiji broj 5100406841, broj ugovora 3246825408, na dan 08.01.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-526,588.80	(kn -3,912,521.61)
Dospjela glavnica	: EUR	-21,715.00	(kn -161,341.08)
Redovna kamata	: EUR	-33,167.87	(kn -246,435.18)
Kamata po dospijeću	: EUR	-514.33	(kn -3,821.44)
Ukupno dugovanje	: EUR	-581,986.00	(kn -4,324,119.31)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

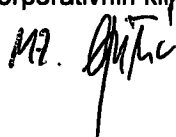
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 10.01.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ROMANOF D.O.O., A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA, MB 02620197-000, OIB 10709065457, na dan 08.01.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-315.86
Ukupno dugovanje:	KN	-315.86

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

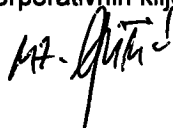
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 10.01.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ROMANOF D.O.O., A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA, MB 02620197-000, OIB 10709065457, na dan 08.01.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,319.84
Ukupno dugovanje:		KN	-2,319.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

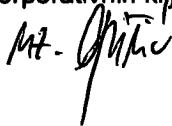
Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
02620197-000	ROMANOF D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	290,86	125706
02620197-000	ROMANOF D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	25,00	125711
		UKUPNO:	315,86	

Wend
Gothic

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR RIJEKA
ANTE STARČEVIĆA 10, RIJEKA,
ZASTUPNIK: ALBERT KATUŠIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i
ROMANOF D.O.O.,
A.G.MATOŠA 7, 51000 RIJEKA,
OIB: 10709065457,
ZASTUPNICI:
NADITSA SHALEVSKA
MIODRAG SHALEVSKI
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.02.2016. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004006330

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR7523600001102522651

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvjestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

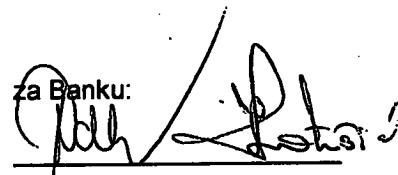
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


ROMANOF d.o.o.
RIJEKA

za Banku:


Zagrebačka banka d.d.
86

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

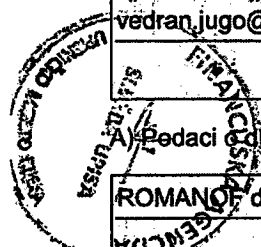
Na temelju SOLEMNIZIRANOG II DODATKA UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU, BROJ UGOVORA 3246825408, OVJEREN OD JAVNOG BILJEŽNIKA OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT IZ RIJEKE POD POSLOVNIM BROJEM OV-3583/16 od 22.11.2016 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA TEMELJEM II.DODATKA UGOVORA O DUG.INVEST.KREDITU NA POKRETNINAMA - OPREMI U IZNOSU OD 1.451.320,00 EUR U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI OBRAČUNATOJ PO SREDNJEM TEČAJU HNB-A VAŽEĆEM NA DAN PLAĆANJA

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	016136613
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	016325206
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

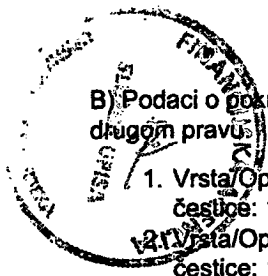
Punomoćnik

VEDRAN JUGO, Zagrebačka banka d.d.	051354023
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
014705 - ANTE STARČEVIĆA 10-12	051315357
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
51000 RIJEKA	27221833575
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
vedran.jugo@unicreditgroup.zaba.hr	10.03.2008 PU PRIMORSKO - GORANSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ROMANOVIĆ d.o.o.	0992357909
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
A. GUSTAVA MATOŠA 7	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
51000 RIJEKA	10709065457
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu;

1. Vrsta/Opis: SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 1; Inventarski broj: 12; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
2. Vrsta/Opis: SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 2; Inventarski broj: 13; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
3. Vrsta/Opis: SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 3; Inventarski broj: 14; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
4. Vrsta/Opis: SILOS ZA SKLADIŠTENJE SAMLJEVENE PILJEVINE 4; Inventarski broj: 15; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
5. Vrsta/Opis: SUŠARA ZA PILJEVINU ROTACIONA - ČELIK; Inventarski broj: 16; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
6. Vrsta/Opis: KOTAO ZA ZAGRIJAVANJE SUŠARE SA ELEKTROMOTOROM; Inventarski broj: 17; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
7. Vrsta/Opis: DOZIRANA POSUDA ZA LOŽENJE KOTLA SA PUŽNIM TRAN.; Inventarski broj: 18; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
8. Vrsta/Opis: POSUDA ZA PRIHVAT OVLAŽENOG MATERIJALA; Inventarski broj: 19; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
9. Vrsta/Opis: PUŽNI TRANSP. ZA DOZIRANJE VLAŽNE PILJEVINE + ELEKTROOPREMA; Inventarski broj: 20; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;
10. Vrsta/Opis: CENTRIFUGALNI TRANSPORTNI VENTILATOR; Inventarski broj: 21; Broj katastarske čestice: 1400/4; Zemljišno knjižni uložak: 1938; Katastarska općina: Gerovo, Čabar,;

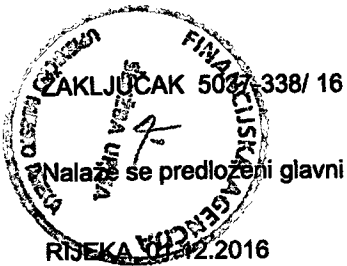
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.451.320,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 01. VELJAČE 2027.g.

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	016136613
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10	1016325206
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
vedran.jugo@unicreditgroup.zaba.hr	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



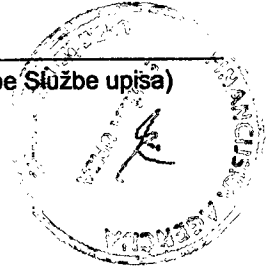
ZAKLJUČAK 5037-338/ 16

Nalaz se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 5037-338/ 16

RIJEKA 02.12.2016

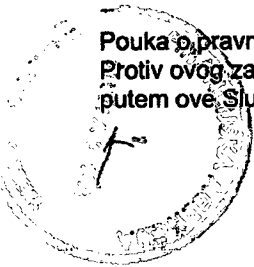
(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANNA JAKAB V.R.



Zaključak dostaviti:

1. ROMANOF d.o.o.
2. VEDRAN JUGO, Zagrebačka banka d.d.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjeka putem ove Službe upisa.

2.12.2016.
f

AGENCIJA BANKA J.S.
VIRZI (RESNOSTURKAME)
TUSKA CESH 62
2000 BAKERS

Masa: 2309
50 2855 8 28.11.19 18:47:31 15.00

R 10120 ZAGREB
RC 73 123 507 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. FRANA KUHELCA 8
51000 RIJEKA
(PRINA TRŽIŠTNE U POU)