



Posl.broj: Z-10495/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Željka Novaka iz Zagreba, Petrova ulica 166, OIB:68187931815, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Bivol Magde, ud. Stubičko Podgorje 149 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u z.k.ul.br. 2464 (BZP), k.o. Stubičko Podgorje:

- k.č.br. 665/1, Dužica, livada, površine 946 m²
- k.č.br. 666/4, Dužica, oranica, površine 378 m²

obje upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/24, Bivol Magda, Ud., Stub. Podgorje 149
2. Suvlasnički dio: 3/24, Bivol Anka, Markova, Stub. Podgorje 48
3. Suvlasnički dio: 1/24, Novosel Anica, r. Bivol, Stub. Podgorje 48
4. Suvlasnički dio: 4/24, Bival Milivoj, Jankov, Zagreb, Gračansko Dolje 30
5. Suvlasnički dio: 4/24, Novak Željko, Stjepanov, Zagreb, Petrova 166

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika pod br. 1., 2., 3. i 4., otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br.____k.o. Stubičko Podgorje i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Željka Novaka iz Zagreba, Petrova ulica 166, OIB:68187931815, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

04. studenoga 2026.god. u 13,25 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj
2. protustranke
3. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati **iznos od 313,86 eura** (236,25 eura za geodetu, 77,61 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-10495-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči grada Donja Stubica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 14. rujna 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić, odv.
2. protustranke:
3. poštom:
 - Bival Milivoj, Jankov, Zagreb, Gračansko Dolje 30
 - e-oglasna ploča:
 - Bivol Magda, Stub. Podgorje 149
 - Bivol Anka, Markova, Stub. Podgorje 48
 - Novosel Anica, Stub. Podgorje 48

- vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
- Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
- Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 07:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z189919907e62f905

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-