

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA

Ovaj Ugovor o ustupu tražbina ("Ugovor" ili "ovaj Ugovor") sklopljen je u Zagrebu, dana 01.07.2021. godine između:

CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, sa sjedištem u Dublinu 4, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Republika Irska, registrirano u irskom trgovačkom registru pod brojem 639168, osobni identifikacijski broj (OIB): 21700578566, zastupano po punomoćniku Igoru Borčiću, odvjetniku u Zagrebu (dalje u tekstu: "Ustupitelj");

i

MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080645733, osobni identifikacijski broj (OIB): 60233072986, zastupano po direktoru Marijanu Mikuliću (dalje u tekstu: "Primatelj ustupanja")

(Ustupitelj i Primatelj ustupanja u daljnjem tekstu skupno "Ugovorne Strane", a pojedinačno "Ugovorna Strana")

Ugovorne Strane ovime ugovaraju kako slijedi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Izrazi pisani velikim početnim slovom koji se koriste u ovom Ugovoru i u svim njegovim Prilozima imaju sljedeća značenja, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije:

"Dužnici" znači skupno društva PAN PAPIRNA INDUSTRIJA – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. (sada pripojeno društvu DAMEX GRADNJA d.o.o. , sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, osobni identifikacijski broj (OIB): 01968500772) i PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, osobni identifikacijski broj (OIB): 48630586213, po osnovi Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1583 (svaki pojedinačno "Dužnik").

"HETA" znači HETA Asset Resolution AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), dioničko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Republike Austrije, sa sjedištem u Klagenfurtu, Aplen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413.

"Hipoteke" znači hipoteke zasnovane na nekretninama navedenima u Ugovoru o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1583, a koje su trenutno uknjižene u korist društva HETA, kako je specificirano u Prilogu 1 ovog Ugovora.

"Instrumenti osiguranja" znači sve instrumente osiguranja koji su zasnovani u korist Ustupitelja ili preneseni ili ustupljeni Ustupitelju od strane bilo kojeg Dužnika kao sredstvo osiguranja novčane tražbine Ustupitelja po osnovi i u svezi s Ugovorom o kreditnom poslovanju s inozemstvom, uključujući, bez ograničenja, Hipoteke.

"Javni bilježnik" znači javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, na adresi Trg Hrvatske
velikana 4.

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske
112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/20.

"Zakon o obveznim odnosima" znači Zakon o obveznim odnosima objavljen u Narodnim
novinama Republike Hrvatske brojevi 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018.

"Zakon o zemljišnim knjigama" znači Zakon o zemljišnim knjigama objavljen u Narodnim
novinama Republike Hrvatske broj 63/19.

"Prilog" znači bilo koji prilog ovog Ugovora.

"Radni dan" znači svaki dan osim subote, nedjelje ili državnog blagdana, na koji su poslovanje
banke u Republici Hrvatskoj otvorene za obavljanje općih poslovnih transakcija.

"Ugovor o kreditu" ili "Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1583" z
Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1583 sklopljenom između dru
HETA kao vjerovnika te Dužnika, zajedno sa Sporazumom radi osiguranja novčane traži
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 13.07.2007. godine, ovjerenog
strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba dana 13.07.2007. godine pod poslov
brojem OV-22877/2007.

"Ustupljena tražbina" znači Ustupljenu tražbinu kako je ista definirana u Članku 2.1.

1.2. Tumačenje

U ovom Ugovoru, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, primjenjuju se sljedeća pra
tumačenja:

U odnosu na riječ ili izraz čije je značenje definirano u ovom Ugovoru, svi ostali gramati
oblici te riječi ili izrazi imat će isto značenje, a radi izbjegavanja svake sumnje:

(i) riječi koje označavaju jedninu uključuju množinu i obrnuto;

(ii) osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, upućivanje u ovom Ugovoru na:

(a) stranu bilo kojeg dokumenta ili ugovora uključuje i univerzalne i singularne slijedni
takve strane;

(b) upućivanje na ugovor tumači se kao upućivanje na takav ugovor sa svim njegovi
kasnijim izmjenama i dopunama;

(c) likvidaciju, stečajni postupak, predstečajni postupak protiv bilo koje osobe ili bilo ko
imovine takve osobe uključuje sve istovjetne ili slične postupke prema propisima bilo ko
države u kojoj se takva osoba nalazi ili u kojoj se bilo kakva takva imovina nalazi, odnosno
kojoj redovito obavlja poslovanje;

(d) "uključujući" ili "uključuje" treba tumačiti kao "uključujući bez ograničenja" ili "uključuj
bez ograničenja" ovisno o slučaju;

(e) upućivanje na odredbu propisa je upućivanje na tu odredbu sa svim njezinim kasnijir
izmjenama i dopunama.

2. UVODNA UTVRĐENJA

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.05.2020. godine međusobno zaključile Ugovor o kupoprodaji tražbina, ovjeren od strane Javne bilježnice pod brojem ovjere OV-2951/2020, dana 30. prosinca 2020. godine Dodatak Ugovoru, ovjeren od strane Javne bilježnice pod brojem ovjere OV-9045/2020, dana 29.01.2021. godine Dodatak br. II Ugovoru, ovjeren od strane Javne pod brojevima ovjere OV-616/2021 i OV-632/2021, dana 10.03.2021. godine Dodatak br. III Ugovoru, ovjeren od strane Javne bilježnice pod brojem ovjere OV-1899/2021, dana 24.05.2021. godine Dodatak br. IV Ugovoru, ovjeren od strane Javne pod brojem ovjere OV-4179/2021 te dana 27.05.2021. godine Dodatak br. V Ugovoru, ovjeren od strane Javne bilježnice pod brojem ovjere OV-4338/2021.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve obveze Primatelja ustupanja po osnovama navedenima u prethodnom stavku ovoga članka u cijelosti ispunjene, slijedom čega Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor.

3. USTUP TRAŽBINA

3.1 Ustupitelj ovim Ugovorom, u skladu sa odredbama članaka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, s učinkom na dan stupanja na snagu ovog Ugovora, u cijelosti i bezuvjetno ustupa Primatelju ustupanja svoje novčane tražbine koje proizlaze iz ili u vezi s Ugovorom o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1583, zajedno s pripadajućim Hipotekama ("Ustupljena tražbina").

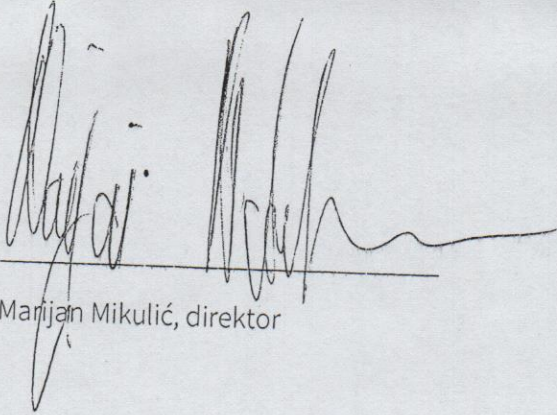
3.2. Zajedno s Ustupljenom tražbinom na Primatelja ustupanja prelaze i sva prava Ustupitelja iz ovršnih isprava u vezi s Ustupljenom tražbinom i/ili s Instrumentima osiguranja.

4. PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

4.1. Ustupitelj ovime izričito i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja ustupanja da se upiše kao založni vjerovnik u svim upisnicima, posebice zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih općinskih sudova, a pogotovo Ustupitelj ovime ovlašćuje Primatelja ustupanja da se u cijelosti, bezuvjetno i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Ustupitelja upiše kao novi nositelj odnosno založni vjerovnik sljedećih Hipoteka, sve u skladu s člankom 39. stavkom 3. Zakona o zemljišnim knjigama:

(1) založno pravo pod poslovnim brojem Z-47044/07 u iznosu od 20.000.000,00. EUR temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. srpnja 2007., upisano na sljedećim nekretninama:

(i) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25211, opisana kao k.č.br. 7072/3, u naravi "ORANICA", površine 415 m²; k.č.br. 7079/5, u naravi "ORANICA", površine 2011 m²; k.č.br. 7079/15, u naravi "I KOZARI PUT", površine 479 m²; k.č.br. 7079/15, u naravi "ORANICA", površine 314 m²;


Marijan Mikulić, direktor

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

IGOR BORČIĆ, OIB 46360267066, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ČRNOMEREC 83,
kao direktor **ODVJETNIK IGOR BORČIĆ**, OIB 46360267066, Zagreb, HVARSKA 9
a Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115069483 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke
komore broj 3789.

MARIJAN MIKULIĆ, OIB 39381420416, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LUKŠIĆ GORNJI 7,
kao direktor društva **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 080645733, OIB 60233072986,
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 173 Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem
osobne iskaznice br. 113156809 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

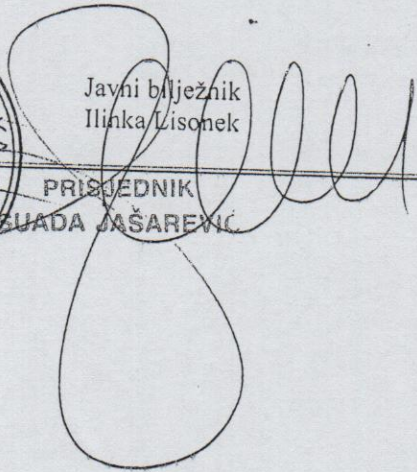
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5551/2021
Zagreb, 01.07.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 01.07.2021. - ovjerena pod brojem OV-5551/2021 dana
01.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **MARIJAN MIKULIĆ, OIB 39381420416, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LUKŠIĆ
GORNJI 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-5552/2021
Zagreb, 01.07.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice / 7 listova
Broj: OV-0312/2019
Datum: 9.12.2019.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

Javnobilježnička ovjera i apostila
specijalne punomoći





3 Lower Mount Street,
Dublin 2,
Irska
D02 PH01

tel: 353-1-685 3847
faks: 353-1-524 0688
e-mail: info@jonessolicitors.ie
web stranica: www.jonessolicitors.ie
DX: 55 Dublin

Stranica 1 od 2
Broj: OV-0312/2019
Datum: 9.12.2019.

JAMES JONES

JAVNI BILJEŽNIK ZA GRAD DUBLIN,
ADMINISTRATIVNE OPĆINE
DUNLAGOHAIRE-RATHDOWN, SOUTH DUBLIN,
FINGAL I OPĆINU WICKLOW,
OPĆINU KILDARE I OPĆINU MEATH

/grb/

IMENOVAN DOŽIVOTNO

POTVRDA JAVNOG BILJEŽNIKA:

NEKA SE ZNA

Da ja, James Jones, 3 Lower Mount Street, Dublin 2, imenovan doživotno od Glavnog suca i Predsjednika Vrhovnog suda Irske,

POTVRĐUJEM

1. Da potpisi na priloženoj ispravi pripadaju Jonathanu Harnlyu i Ianu Garvanu i da su oni ovlašteni zastupati trgovačko društvo kao direktori CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company-a.
2. Da je CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company upisano u Irskoj kod Ureda za registraciju trgovačkih društava broj 639168.

POTPISANO I PEČATIRANO

U 3 Lower Mount Street, Dublin 2
dana 5. prosinca 2019.

/potpis nečitak/

Javni bilježnik
Irska
Imenovan doživotno

/grb/

/pečat/



Stranica 2 od 2
Broj: OV-0312/2019
Datum: 9.12.2019.

APOSTILA
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Država: **IRSKA**
Ova javna isprava
- 2. potpisana je po: **James Jones**
- 3. u svojstvu: **Javnog bilježnika**
- 4. sa žigom / pečatom: **Javnog bilježnika**
Ovjereno
- 5. u: **Dublinu**
- 6. dana: **5. prosinca 2019.**
- 7. po: **Ministarstvu vanjskih poslova i trgovine**
- 8. pod br.: **6045362019**
- 9. Žig/pečat: **/pečat: Irska harfa/**
- 10. Potpis: **/nečitak potpis/**

Ova apostila potvrđuje samo autentičnost potpisa i svojstvo osobe koja je potpisala javnu ispravu, i ako je primjenjivo, istovjetnost žig ili pečata koju javna isprava nosi. Ova apostila ne potvrđuje sadržaj isprave za koju je izdana. Za potvrdu izdavanja apostile, vidi www.authentications.dfat.ie

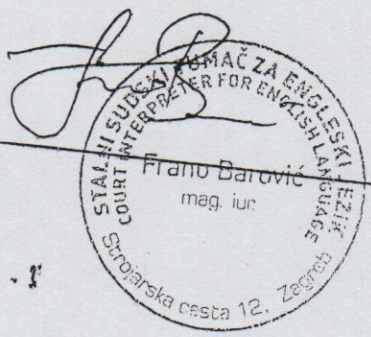
305934

/okrugli pečat: **Ministarstvo vanjskih poslova i trgovine/**

/slijedi dvojezični tekst specijalne punomoći, na čijim listovima u donjem desnom kutu jest otisnut pečat sa nečitkim potpisom i tekstom: **JAMES JONES, 3 LOWER MOUNT STREET, DUBLIN 2, IRSKA, JAVNI BILJEŽNIK, IMENOVAN DOŽIVOTNO/**

Ja, **Franjo Barović, mag.iur.**, stalni sudski tumač za engleski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, br. 4 Su-1011/18 od 18. rujna 2018. g., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Broj: **OV-0312/2019**
Franjo Barović
U Zagrebu, **9. prosinca 2019.**



JAMES JONES

NOTARY PUBLIC FOR THE THE CITY OF DUBLIN,
ADMINISTRATIVE COUNTIES OF
DUNLAOGHAIRE-RATHDOWN, SOUTH DUBLIN,
FINGAL AND THE COUNTY OF WICKLOW,
COUNTY OF KILDARE, AND COUNTY OF MEATH

COMMISSIONED FOR LIFE



Lower Mount Street,
Dublin 2
D02 PH01

353 - 1 - 685 3847
353 - 1 - 524 0688
info@jonessolicitors.ie
www.jonessolicitors.ie
55 Dublin

tel:
fax:
e-mail:
website:
DX:

CERTIFICATE OF NOTARY PUBLIC:

BE IT KNOWN

That I, James Jones, of 3 Lower Mount Street, Dublin 2, Commissioned for Life by the Chief Justice and President of the Supreme Court of Ireland.

CERTIFY

1. That the signatures set out on the annexed document are those of Jonathan Hanly and Ian Garvan and that they are authorised to represent the company as Directors of CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company.
2. That CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company is incorporated in Ireland with Companies Registration Office number 639168.

SIGNED AND SEALED

At 3 Lower Mount Street, Dublin 2
on the 5th day of December 2019.

Notary Public
Ireland
Commissioned for Life



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country:
Pays/País: **IRELAND**

This public document
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by
a été signé par
ha sido firmado por **James Jones**

3. acting in the capacity of
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de **Notary Public**


4. bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de **Notary Public**

Certified
Attesté / Certificado

5. at
à / en **Dublin** 6. the
le, / el día **05/12/201**

7. by
par / por **Department of Foreign Affairs and Trade**

8. No
sous no
bajo el número **6045362019**

9. Seal / stamp:
Sceau / Timbre:
Sello / Timbre: 

10. Signature:
Signature:
Firma: **M Sewell**

This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document. Where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the authenticity of this Apostille, please visit www.austlii.edu.au/au/other/dfat/locations/dia/ie



na temelju koje mi,

**CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS
DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**
3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place,
Dublin 4

Republika Irska
Irski registarski br. 639168,
(OIB): 21700578566

o p u n o m o ć u j e m o

odvjetnika IGORA BORČIĆA
iz Zagreba, Hvarska 9a
OIB: 46360267066

da u naše ime i za naš račun, potpiše i podnese
javnom bilježniku na ovjeru potpisa i/ili potvrdu
sljedeću ispravu:

Ugovor(i) o kupoprodaji tražbina, koji se sklapa između CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (i Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877), kao prodavatelja ("Prodavatelj") i MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 173, OIB: 60233072986, kao kupca ("Kupac"), (te po potrebi trećim stranama), a kojim će Prodavatelj Kupcu prodati za naknadu u ukupnom iznosu od 8.300.000,00 EUR (slovima: osam milijuna tristo tisuća eura) sve tražbine koje Prodavatelj ima prema društvima MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., DAMEX GRADNJA d.o.o. (ranije: PAN PAPIRNA INDUSTRIJA - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.), sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, OIB: 01968500772, PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, OIB: 48630586213, PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju, sa sjedištem u Đakovu, pape Ivana Pavla II br. 10, OIB: 53266342722 te Marinku Mikuliću iz Zagreba, Lukšić Gornji 7, (OIB): 57215562399 ("Dužnici"), na temelju Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj: HR/1583, Ugovora o kreditu br. 301-112/2005, Ugovora o kreditu br. 301-275/2006, Ugovora o kreditu br. 10118752/2007, Ugovora o kreditu br. 10122761/2007, Ugovora o kreditu br. 10122753/2007 ("Ugovori o kreditu"), i to zajedno sa svim sporednim tražbinama i pravima, mjenicama, zadužnicama,

SPECIAL POWER-OF-ATTORNEY

on the basis of which, we

**CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS
DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**
3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place
Dublin 4

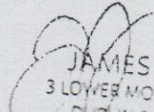
Republic of Ireland
Irish registry no. 639168,
(OIB): 21700578566

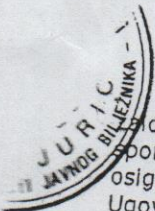
a u t h o r i z e

IGOR BORČIĆ, attorney at law
from Zagreb, Hvarska 9a
PIN (OIB): 46360267066

to sign on our behalf and for our account and to submit to a notary public for notarization of signatures and/or confirmation of the following document:

Receivables Sale and Purchase Agreement(s), which is to be entered into between CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, (and Addiko Bank d.d. with registered seat in Zagreb, Slavenska avenija 6, PIN (OIB): 14036333877) as the seller ("Seller") and MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., with registered seat in Zagreb, Radnička 173, PIN (OIB): 60233072986, as the buyer ("Buyer"), (and by third parties, if applicable) by which the Seller shall sell to the Buyer for a total price of EUR 8,300,000.00 (in words: eight million three hundred thousand euros) all its claims against the companies MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., DAMEX GRADNJA d.o.o. (earlier: PAN PAPIRNA INDUSTRIJA - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.), with registered seat in Zagreb, Radnička cesta 173, PIN (OIB): 01968500772, PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, with registered seat in Zagreb, Radnička cesta 173, PIN (OIB): 48630586213, PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju, with registered seat in Đakovo, pape Ivana Pavla II no. 10, OIB: 53266342722 and Marinko Mikulić from Zagreb, Lukšić Gornji 7, (OIB): 57215562399 ("Debtors"), under the Loan Agreement HR/1583, Loan Agreement no. 301-112/2005, Loan Agreement no. 301-275/2006, Loan Agreement no. 10118752/2007, Loan Agreement no. 10122761/2007, Loan Agreement no. 10122753/2007 ("Loan Agreements"), together with all ancillary


JAMES JONES
3 LOWER MOUNT STREET,
DUBLIN 2, IRELAND



svim pravnim pravima te bilo kojim drugim
 sporednim pravima i Instrumentima
 osiguranja koje Prodavatelj ima na temelju
 Ugovora o kreditu i pravnih poslova
 sklopljenih s Dužnicima i bilo kojom
 drugom osobom u svezi s Ugovorima o
 kreditu ("Tražbine"), s time da će se
 kupoprodajna cijena isplatiti na način i u
 rokovima kako je predviđeno Ugovorom
 odnosno Ugovorima o kupoprodaji
 tražbina.

claims and rights, bills of exchange,
 debenture notes, mortgages, pledges and
 any other ancillary rights and collaterals
 that the Seller has on the basis of the Loan
 Agreements and related agreements or
 legal transactions entered into with the
 Debtors or any other party in connection
 with the Loan Agreements
 ("Receivables"), with the payment of
 purchase price in manner and deadlines as
 envisaged by the Receivables Sale and
 Purchase Agreement(s).

Opunomoćenici su ovlašteni davati izjave,
 unositi manje izmjene i potpisivati dokumente
 potrebne za valjano sklapanje, stupanje na
 snagu i provedbu Ugovora o kupoprodaji
 tražbina.

The authorized persons are entitled to issue
 statements, enter minor changes and sign other
 documents necessary for the valid execution,
 entering into force and implementation of the
 Receivables Sale and Purchase Agreement(s).

Ovime potvrđujemo da smo upoznati sa
 sadržajem konačnog nacрта Ugovora o
 kupoprodaji tražbina te da smo na isti dali našu
 suglasnost kao i da u cijelosti i na vlastitu
 odgovornost prihvaćamo sve njegove odredbe
 te sva prava i obveze koje iz tog ili tih Ugovora
 za nas proizlaze.

We hereby confirm that we are aware of and
 have agreed to the final version of the
 Receivables Sale and Purchase Agreement(s),
 and that we entirely and at our own
 responsibility accept all provisions as well as all
 rights and obligations arising therefrom.

Ova Specijalna punomoć će biti na snazi do
 opoziva.

This Special Power of Attorney shall remain
 valid until withdrawn.

Ova Specijalna punomoć izdana je na
 hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju
 proturječnosti mjerodavna je verzija na hrvatskom
 jeziku.

This Special Power of Attorney is issued in
 Croatian and English. In case of any
 discrepancies, the Croatian version shall
 prevail.

Mjesto / Place:

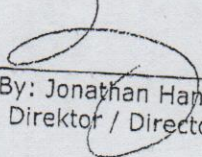
Dublin

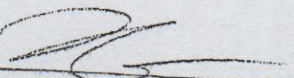
Datum / Date:

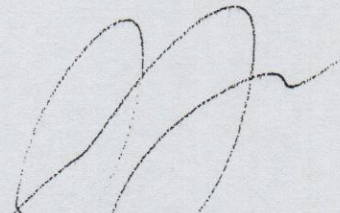
2 December 2019

GIVEN under the COMMON SEAL of CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DAC

and this DEED was DELIVERED


 Zastupan po: / By: Jonathan Hanly
 Funkcija / Title: Direktor / Director


 Zastupan po: / By: Ian Garvan
 Funkcija / Title: Direktor / Director


 JAMES JONES
 3 LOWER MOUNTS TREET

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**OVJERENI PRIJEVOD S ENGLLESKOG JEZIKA - JAVNOBILJEŽNIČKA OVJERA I
APOSTILA SPECIJALNE PUNOMOĆI**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
IGOR BORČIĆ, OIB 46360267066, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ČRNOMEREC 83.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 42,50 kn.

Broj: OV-10688/2019
Zagreb, 24.12.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Prečista objava Busati subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

Zbirka isprava i izvadci
 Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Podaci
 Nadležni sud
 Trgovački sud u Zagrebu

MBS
 080645733

OIB
 60233072986

EUID
 HRSR.080645733

Status
 Bez postupka

Tvrтка
 MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
 MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa
 Zagreb (Grad Zagreb)
 Radnička cesta 173

Temeljni kapital
 72.994.000,00 kuna

Pravni oblik
 društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- posredovanje u prometu nekretninama
- poslovanje nekretninama
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih pravnim osobama u zemlji
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta uključujući urede, tvornice, prodavaonice, ustanove i druge profesionalne prostorije
- te stambene zgrade s više stanova i pranje prozora
- čišćenje svih vrsta objekata
- upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina
- čišćenje slivnika
- pranje grafita i plakata
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja

Osnivači/članovi društva

Marijan Mikulić, OIB: 39381420416 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Lukšić gornji 7
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrтка

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Objavljene objave

3. Provedba upisa od
 06.05.2016

Objavljeno dana 07.05.2016
 Provedba upisa promjena člana društva,
 promjena člana uprave

2. Zg Tt-16/12625-2 od
 04.05.2016

Objavljeno dana 07.05.2016
 Rješenje Rješenje o promjeni člana
 društva i člana uprave

1. Provedba upisa od
 25.03.2015

Objavljeno dana 26.03.2015
 Provedba upisa promjena jedinog člana
 društva s ograničenom odgovornošću,
 promjena člana uprave

01. 07. 2021.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Marijan Mikulić, OIB: 39381420416 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Lukšić gornji 7
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom člana društva od 13.04.2016.godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava od 21.02.2008. godine.

Izjava o osnivanju društva od 21.02.2008. izmijenjena Odlukom i izjavom o izmjeni od 01.04.2008. i to: odredbe o članovima društva i temeljnom kapitalu društva. Akt o osnivanju u formi Društvenog ugovora o osnivanju dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva povećan temeljni kapital društva sa 20.000,00 kn na 72.974.000,00 kn na 72.994.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
01.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	
17.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	Izjava o razlozima izmjene	Pregledaj na stranicama RGFI
17.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Prijavljene objave

3. Provedba upisa od
16.05.2016

objavljeno dana 07.05.2016
provedba upisa promjena člana društva,
omjena člana uprave

Zg Tt-16/12625-2 od
05.2016

objavljeno dana 07.05.2016
Rješenje o promjeni člana
društva i člana uprave

Provedba upisa od
03.2015

objavljeno dana 26.03.2015
provedba upisa promjena jedinog člana
društva s ograničenom odgovornošću,
omjena člana uprave

