

Podružnica: Virovitica
Mjesto i datum: 22. rujan 2016.g.
Broj Ugovora: 2801-2200153453

OBRAZAC OPP-1/16

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-209/15 od 19.05.2016.g. i Odluke Kreditnog odbora broj 611/16 od 20.09.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB:32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

2. IZNOS KREDITA: = 100.000,00 kn(slovima: stotisuća kuna)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,90% (slovima: osamcijeladevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata.

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16

Špoljar

Špoljar

Špoljar

naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od **0,50 % (slovima: nulacijelapedesetposto)** na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima:petsto kuna).

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), sve sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dopijeva danom obračuna.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: po plaćanju naknade z točke 5 (pet) te dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, kredit se koristiti od 30.09.2016.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) do 30.09.2017.g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućeisedamnaestegodine) višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj IBAN:HR2224850031100294657 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2017.g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućeisedamnaestegodine) višekratno, s kojim datumom kredit dopijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) solemnizirana kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od Korisnika kredita, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- Zasnivanje zajedničkog založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama Zalogodavaca:

Zalogodavac I.: Špoljar Ivan, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB:46093045776

- 1. zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv,
- 2. zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DVORIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica te

- 1. zk.č.br. 742/114, ORANICA ZRINJ, površine 1 jutro, upisane u zk.ul. 1168, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica

Zalogodavac II.: Špoljar Marija, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB: 43731538643

- zk.č.br. 742/7, ORANICA ŠANAC, površine 1 jutro 124 čhv, upisano u zk.ul. 464 k.o. 332500 Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica

f) polica osiguranja založene nekretnine pod zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, upisano u zk.ul. 978, k.o. Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16

Špoljar

Špoljar

[Signature]

[Signature]

vinkulirana u korist Kreditora do isteka kredita

- g) Izjava bračnog druga (**Špoljar Marija, OIB:46093045776**) Zalogodavca I o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnika
- h) Izjava bračnog druga (**Špoljar Ivan, OIB:43731538643**) Zalogodavca II o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnika

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnijeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 8,90% (slovima: osamcijeladevedesetposto), godišnje promjenjiva, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnijeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospjelosti.

Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru su zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine za koje Zalogodavac I i Zalogodavac II svojim potpisom na ovom Ugovoru jamče Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama, osim tereta u korist Croatia banke d.d. upisanih pod brojem Z-4099/15 i Z-3073/2016.

Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekama zasnovanim na nekretnini, zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz ove točke u korist Croatia Banke d.d., upisanom pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućepetnaestegodine) i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na svim gore navedenim nekretninama iz ove točke pod e) u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-3073/2016 od 14.04.2016.g. (slovima: četrnaestičetvrtidvijetisućeišesnaestegodine) i preuzimaju obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz, navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućepetnaestegodine), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora

Špoljar

Špoljar

Špoljar

podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac I i Zalogodavac II sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljavaju Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na svim nekretninama navedenim u ovoj točki pod e) ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-3073/2016 od 14.04.2016.g. (slovima: četrnaestičetvrtidvjetisućeišesnaestegodine), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama iz ove točke Ugovora osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac I i Zalogodavac II iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretnin i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Kreditora da može u njihovo ime i za njihov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Zalogodavac I i Zalogodavac II je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine/pokretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatkom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele

Šmolica

Šmolica

Šmolica

troškovima dospjeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

17. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

18. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

19. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku.

20. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i za sud.

U Virovici dana 22.09.2016 (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućeišesnaeste) godine

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.

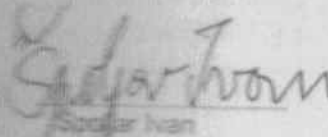
koga zastupa Dino Simunović
zastupnik podružnice Virovitica

KORISNIK KREDITA:


ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 116/A

Špoljar Davor d.o.o.
koga zastupa Špoljar Davor

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10413/16

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita-----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac I-----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac II-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, Broj Ugovora: 2801-2200153453, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989 od 22. rujna 2016. godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + PDV 25% (156,25 kn), a trošak

0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 22.09.2016. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ema Nad Bajšar

PRISJEDNIK
Ivo Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Stanje na dan: 22.09.2016. 10:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE

Broj ZK uložka: 978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4197/2016

Matične pločbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	866/1	ORANICA		1039		
2.	867/1	KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU		150		
		UKUPNO:		1189		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPOLJAR IVAN ALEKSANDROV, OIB: 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.12.2015.g. pod brojem Z-4099/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: 2801-2100382527 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAD BAJŠAR IZ VIROVITICE DANA 1. PROSINCA 2015. GODINE POD POSL. BR. OV-11558/15 01.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.000,00 Kn (slovima: sedamdesetpettisuća kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i druge troškove, sve pobliže opisano u čl. 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MEHANOVIĆA 9	75.000,00 KN	
5.1	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: 2801-2100386667 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MEHANOVIĆA 9	400.000,00 KN	Glavni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1168 i 464 k.o. Gornje Bazje		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, uknjižene po ovsudnom Rješenju posl. br. Z-2783/14 i po ovsudnom Rješenju posl. br. Z-4099/2015		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33303/2016



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
EMA NAD BAJŠAR



Kontroni broj: 108856643e0cf8

Skeniranjem QR koda možete pristupiti na svom elektroničkom zapisu i provjeriti točnost sadržaja. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.mz.gov.hr> u rubrici 'Javni bilježnici' i 'Dokumentacija'. Dokumenti su dostupni i u fizičkom obliku. U slučaju da je ovaj dokument izdavan elektroničkim putem, a izdavač nije obavijestio o tome, tada se ovaj dokument može koristiti i u fizičkom obliku. Možete ga provjeriti i uvidjeti u sudu i u sudskom zapisniku.

Ja, javni bilježnik Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-10418/16
Virovitici, 22.09.2016.



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE



Kontroni broj: 10885846c43c8a

Službenim putem možete provjeriti autentičnost ovog izvadaka. Ako imate bilo kakve primjedbe ili pitanja, možete ih poslati na elektroničku adresu: izvadaci@zgs.hr ili putem društvenih mreža: <https://www.facebook.com/zgs.hr> ili <https://www.instagram.com/zgs.hr>. Ova služba može vam pomoći u pronalasku ovog izvadaka. U slučaju da je ovaj izvadak izdat elektroničkim putem, možete ga dobiti u tiskanoj verziji. Osim toga, možete dobiti i stanje podataka u trenutku izrade izvadaka.

Ja, javni bilježnik Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-10419/16
Virovitici, 22.09.2016.



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 22.09.2016. 10:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE

Broj ZK uložka: 464

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3073/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	742/7	ORANICA ŠANAC	1	124		
		UKUPNO:	1	124		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPOLJAR MARIJA, TEREZINO POLJE 116 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016. radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	400.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 978 k.o. Gornje Bazje		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33306/2016



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
EMA NAD BAJŠAR



Kontroni broj: 10885855a88c0d

Skeniranje QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ovs.uredjenzemlja.hr/public-checkDocument.asp> pomoću kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati zovisnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identični prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade opave.

Ja, javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn. PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-10420/16
Virovitici, 22.09.2016.



4
Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094574

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - član uprave
 - društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine



Podružnica: Virovitica
Mjesto: Virovitica
Datum: 28. rujan 2016. g.
Br. Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-209/15 od 19.05.2016.g. i Odluke Kreditnog odbora broj 611/16 od 20.09.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB:32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su zaključile UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine (slovima:dvadesetdrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, dana 22.09.2016.g. (slovima:dvadesetdrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) pod posl. Brojem: OV-10413/16 (dalje: Ugovor) u iznosu =100.000,00 HRK (slovima: stotisuća kuna) s rokom otplate do 30.09.2017.g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućeisedamnaestegodine) i ostalim uvjetima iz Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje plasmana dostavljeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora, a koji osiguravaju i sve izmjene po Aneksima/Dodacima Ugovora.

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 1 Ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks broj 1 Ugovora) ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u točkama c) i d) članka 8. (osam) INSTRUMENTI OSIGURANJA Ugovora napravljena omaška u opisu instrumenta osiguranja iz kojeg razloga mijenjaju istu rečenicu i omašku tako da ista sada glasi:

„c) 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita, vlastita, trasirana, akceptirana s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje“

„d) 1 (jedna) bjanko mjenica vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) vlastita, trasirana, akceptirana s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje“

Članak 3.

Ostale točke iz Ugovora koje nisu dopunjene ili izmijenjene i dalje ostaju na snazi. _____
Ugovorne strane su sporazumne da će se ovaj Aneks broj 1. Ugovora solemnizirati (potvrditi) kod
javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita ujedno Zalogodavac. _____

Članak 4.

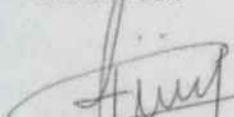

Ovaj Aneks broj 1 je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora,
po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i za sud _____

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvaćanja potpisuju. _____

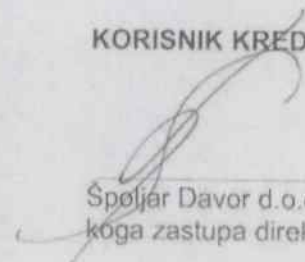
U Virovitici, 28.09.2016. g. (slovima: dvadeset osmog rujna dvijetisućeišesnaestogodine). _____

KREDITOR:

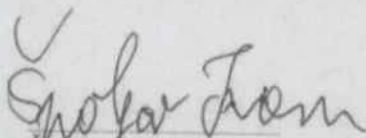



koga zastupa Dino Šimunović
zastupnik podružnice Virovitica

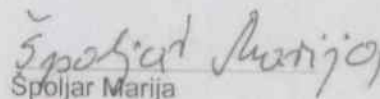
KORISNIK KREDITA ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 115/A


Špoljar Davor d.o.o.
koga zastupa direktor Špoljar Davor

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10637/16

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac I -----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks broj 1 Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, OIB:32247795989 od 28. rujna 2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 156,25 kn + PDV 25% (39,06 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 28.09.2016. (dvadesetiosmog rujna dvijeisućesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ema Nađ Bajšar

PRISJEDNIK
Iva Petrović

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38

- član uprave
- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine

Podružnica: Virovitica
Datum: 28.09.2017.g.
Broj Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine (trinaestoglipnjadvijetisućesedamnaeste) i Odluke Kreditnog odbora broj KO-665/17 od 26.09.2017.godine (dvadesetšestogrujnadvijetisućesedamnaeste)

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 03467988, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Virovitica Dini Šimunoviću-----

i
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990-----

i
ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)-----

i
ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)-----
zaključuju slijedeći:

ANEKS II.

Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

I.

Utvrđuje se da su Kreditor, Korisnik kredita, Zalogodavac I i Zalogodavac II zaključili dana 22.09.2016.g. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućesnaestegodine) Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, uz rok otplate do 30.09.2017. g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, a nakon toga dana 28.09.2016.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesnaestegodine) Aneks I. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetpostq) godišnje, promjenjivu, uz rok otplate do 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Aneksom I.-----

Špoljar

Šimunović

II.

Ovim Aneksom II. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks II.) se od 30.09.2017. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine smanjuje kamatna stopa, te se prolongira rok korištenja do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine i polongira se rok otplate do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, a slijedom čega se mijenjaju točke Ugovora kako slijedi dalje u tekstu ovoga Aneksa II.-----

III.

Ovim Aneksom II. ugovorne strane dopunjuju točku 4. Ugovora novim stavkom koji glasi:

„ od 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaeste) redovna kamatna stopa iznosi 7,60 % (slovima: sedamcijelihšezdesetposto) godišnje, promjenjiva; “

dok u preostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

IV.

Ovim Aneksom II. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora, tako da ista glasi:

„ 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2224850031100294657 kod Kreditora”.-----


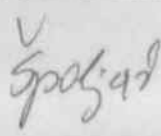
V.

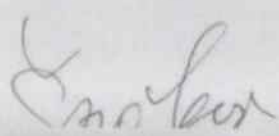
Ovim Aneksom II. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Ugovora, tako da ista glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.----- Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2801-2200153453. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita”.-----

VI.

Korisnik kredita obvezuje se zajedno sa Zalogodavcem I u roku od 60 dana od zaključenja ovoga Aneksa II. za nekretninu upisanu u zk. ul. 978, kat. čest. br. 867/1 k.o. Gornje Bazije, a opisanu u točki 8. Ugovora, izvršiti usklađenje opisa nekretnine u katastru i u zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem na terenu, te dostaviti izjavu / očitovanje vještaka koje su nekretnine izuzev obiteljske kuće sagrađene na kat.čest.br.867/1, k.o. Gornje Bazje legalne. -----





VII.

Za zaključenje ovoga Aneksa II. naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.-----

VIII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora i Aneksa I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući i sve njegove anekse/dodatke. -----

IX.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks II. sastavni je dio Ugovora. -----

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa II., ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. -----

Ugovorne strane su sporazumne da će se ovaj Aneks II. solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita. -----

X.

Ovaj Aneks II. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, te 1 (jedan) za javnog bilježnika. -----

U Virovitici, dana 28.09.2017.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaestegodine)---


KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Virovitica

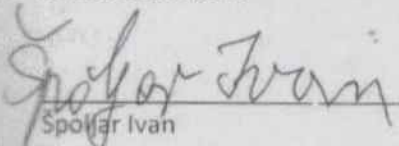
koga zastupa, Dino Šimunović
zastupnik Podružnice

KORISNIK KREDITA:

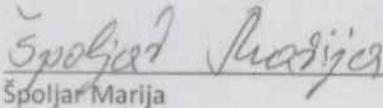
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 116/A


ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
koga zastupa direktor Davor Špoljar

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10653/17

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravsko, kao zalagodavac I -----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravsko, kao zalagodavac II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks II. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, OIB:32247795989 od 28. rujna 2017. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 156,25 kn + PDV 25% (39,06 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 29.09.2017. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar



Ema Nad Bajsar

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcanja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)

Lukač, LUKAČ 38

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)

Lukač, LUKAČ 38

- član uprave

- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine



Podružnica: Virovitica

Datum: 28.09.2018.g.

Broj Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine (trinaestogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija) i Odluke kreditnog odbora broj KO-550/18 od 25.09.2018. godine (slovi: dvadesetpetogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija)

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB:03467988, OIB:32247795989, IBAN:HR032485003100009027, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Virovitica Dini Šimunoviću

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., 33407 Terezino Polje (Općina Lukač), Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN:HR2224850031100294657, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, 33407 Terezino Polje, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac i nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, 33407 Terezino Polje, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći:

ANEX III.

Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

1.

Utvrđuje se da su kreditor, korisnik kredita, Zalogodavac I i Zalogodavac II zaključili dana 22.09.2016.g. (slovi: dvadesetdruogogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija) Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovi: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovi: osamcijelihdevdesetposto) godišnje, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: promjenjiva, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: tridesetogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, nakon toga dana 28.09.2016.g. (slovi: dvadesetosmogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija) Aneks I. Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovi: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovi: osamcijelihdevdesetposto) godišnje, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: promjenjiva, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: tridesetogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, nakon toga dana 28.09.2016.g. (slovi: dvadesetosmogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija) Aneks I. Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovi: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovi: osamcijelihdevdesetposto) godišnje, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: promjenjiva, uz rok otplata do 30.09.2017. g. (slovi: tridesetogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, nakon toga dana 28.09.2017.g. (slovi: dvadesetosmogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija) Aneks II. Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog

Aneks III. Ugovor broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g. (slovi: dvadesetdruogogodišnja dvadesetpetogodišnja kreditna linija)

Špoljar Ivan
Špoljar Marija
Špoljar Davor

prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks II.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 7,60% (slovima: sedamcijelihšezdesetposto) godišnje, promjenjivu, uz rok otplate do 30.09.2018.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Aneksom II.-----

II.

Ovim Aneksom III. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks III.) prolongira se rok korištenja do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine te rok otplate do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, a slijedom čega se mijenjaju točke Ugovora kako slijedi dalje u tekstu ovoga Aneksa III.-----

III.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora, tako da ista glasi:

„ 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2224850031100294657 kod Kreditora“-----

IV.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Ugovora, tako da ista glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dopijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.----- Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2801-2200153453. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita“-----

V.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 13. Ugovora, tako da ista glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima: tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora“-----

VI.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju, odnosno proširuju stavak 5 točke 14. Ugovora, tako da isti glasi:-----

„- pridržavati zabrane dodatnog zaduživanja, zabrane isplaćivanja zadržane i novo ostvarene dobiti te davanja i povrata pozajmica bez suglasnosti Kreditora“-----

Špohar

Stanojčić²

Q

VII.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno dodaju točku 14 a Ugovoru, koja glasi: -----

„Korisnik kredita obvezuje se:-----

- prije zaključenja Aneksa III Ugovoru dostaviti očitovanje vještaka o legalnosti stambene nekretnine, kao i o pristupnom putu nekretnini te Izjavu/očitovanje vještaka je li moguća legalizacija nekretnina na kčbr. 867/1, k.o. Gornje Bazje-----
- u roku od 60 dana od zaključenja ovog Aneksa III. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 978, kat. čest. br. 867/1, k.o. Gornje Bazje, a opisanu u točki 8. Ugovora, izvršiti usklađenje opisa nekretnine u katastru i zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem na terenu te podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora te u roku od 60 dana od dana zaključenja Aneksa III Ugovoru dostaviti novu procjenu ili reviziju postojeće novijeg datuma.“-----

VIII.

Ovim Aneksom III. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 19. Ugovora, tako da ista glasi:

“Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor/Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Banke.-----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac (izabрати ako je pravna osoba) daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.“-----

IX.

Za zaključenje ovoga Aneksa III. naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.-----

X.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora i Aneksa I. i Aneksa II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se

4 Špoljad Spoljad

Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući i sve njegove anekse/dodatke. -----

XI.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom III. ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks III. sastavni je dio Ugovora te isti stupa na snagu dana 30.09.2018.g. -----

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa III., ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. -----

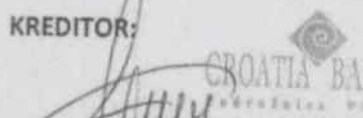
Ugovorne strane su sporazumne da će se ovaj Aneks III. solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita. -----

XII.

Ovaj Aneks III. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, te 1 (jedan) za javnog bilježnika. -----


U Virovitici, dana 28.09.2018.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućeosamnaestegodine)-----

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
POSREDOVALA UPOSREDOVANJE

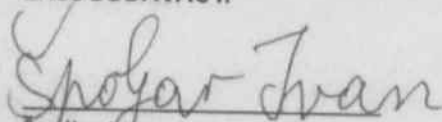
koga zastupa, Dino Šimunović
zastupnik Podružnice

KORISNIK KREDITA:

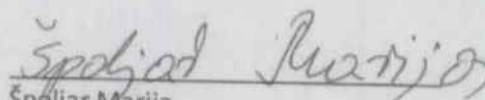

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Luznička 20/1a 22000 Virovitica

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
koga zastupa direktor Davor Špoljar

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija

f



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-10288/2018

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., MBS 010094674, OIB 14699733459, **TEREZINO POLJE (OPĆINA LUKAČ)**, **TEREZINO POLJE 116/A**, zastupano po članu uprave **DAVOR ŠPOLJAR**, OIB 64430881990, **TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

IVAN ŠPOLJAR, OIB 46093045776, **TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac I,

MARIJA ŠPOLJAR, OIB 43731538643, **TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac II

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks III. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22. rujna 2016. godine, Broj Ugovora: 2801-2200153453 Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989 od 28. rujna 2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 156,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 39,06 kn.

Virovitica, 28.09.2018.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

Glavni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

S

10094574

3

4896733459

Ime

iz postupka

Šifra

POLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

POLJAR DAVOR d.o.o.

Mjesto/adresa

Prezino Polje (Općina Lukač)

Prezino Polje 116/A

Učinski kapital

1.000,00 kuna

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Područje poslovanja

Trgovnja i prodaja robe

Truženje usluga u trgovini

Ostvarenje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Ostvarenje inozemnih tvrtki

Usluge informacijskog društva

Poljoprivredna djelatnost

Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost

Ostvarenje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji

Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja

Plodivanje domaćih životinja

Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom

Uspodarenje lovištem i divljači

Uspodarenje šumama

Umarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva

Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala

Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

Ukupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja

Djelatnost gospodarskog ribolova na moru

Djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama

Uspodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda

Uslužbe u nautičkom turizmu

Uslužbe u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, turizmom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

Uslužbe turističke usluge

Uslužbe koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajmova, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi

Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

Prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu

Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Djelatnosti u cestovnom prometu

- Proizvodnja hrane i pića
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba hranom (catering)
- proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- Proizvodnja piva
- proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

nivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A
- jedini član d.o.o.

obe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A
- član uprave
- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

avni odnosi

Osnivački akt:
Prijava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine