

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016
DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Novigrad, Podravska 6a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2021. DO 27.05.2021.

Po prethodno predanom izvješću zakazana je skupština vjerovnika za 01. lipnja 2021.

U svrhu donošenja odluka o novčanju potraživanja s osnova kredita, prethodno predaji ovog izvješća prikupljena je dokumentacija o dužnicima temeljem upućenih zahtjeva za davanjem podataka o dužnicima po čl. 18. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20)

Dužnik Milenko Katičin iz Poreča, Antonci 4b, OIB 7323893769 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno **137.329,73 kuna** temeljem dostavljenih ugovora:

Ugovora o kreditiranju od dana 14.01.2013. duguje iznos od 2.000,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 15.05.2013. duguje iznos od 1.800,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 12.09.2013. duguje iznos od 15.800,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 02.09.2013. duguje iznos od 7.759,73 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 29.08.2013. duguje iznos od 5.100,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 22.08.2013. duguje iznos od 30.450,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 16.08.2013. duguje iznos od 35.200,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 12.08.2013. duguje iznos od 15.300,00 kn.

Ugovora o kreditiranju od dana 08.08.2013. duguje iznos od 23.920,00 kn.

Sve uvećano za propisanu kamatnu stopu za povezane osobe za prvu godinu kreditiranja, te zakonsku zateznu kamatu po isteku prve godine do isplate, uvažavajući zastoj tijeka kamata od 15.03.2017. kada je izvršeno brisanje subjekta TINA NOVIGRAD doo u stečaju iz sudskog registra do 09.10.2020. kada je izvršen upis Stečajne masa iza TINA NOVIGRAD doo u stečaju (zastoj u obračunu kamata od 3 godina i 6 mjeseci i 24 dana)

Iako iz samih ugovora o kreditiranju ne proizlaze datumi dospijea iste je moguće utvrditi temeljem dostavljene bilance koja je sastavljena prema uobičajenim pravilima kontnog plana te su pozajmice knjižene na kontima 1306 i 1307 što znači da se radi o obvezama s rokom dospijea od 1 godine. Naime na kontu 1 knjiži se *Novac, kratkotrajna financijska imovina, kratkotrajna potraživanja, troškovi i prihod budućeg razdoblja* što prema definiciji glasi : plasmani novca na kraći rok od jedne godine.

Temeljem izvršenih provjera utvrđeno je kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde imao 3932 dana neprekidne blokade s neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 1.384.752,25 kn.

Prilog: Potvrda FINA od 27.04.2021.

Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje od 27.04.2021.

2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik je prijavljen u svojstvu obrtnika.

Prilog: Potvrda HZMO 26.05.2021.

3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nema vozila u svom vlasništvu. Dostavljen je popis vozila koje je dužnik imao u svom vlasništvu s naznakom datuma objave.

Prilog: Uvjerenje MUP PP Poreč od 10.05.2021.

4. Prema podacima lučke kapetanije dužnik je vlasnik plovila kako slijedi:

- 1/1 dijela brodice oznake LOZNA, NIB: 10465, upisana u ulošku rbr.10465 glavne knjige Upisnika brodova s teretima

Prvi red prvenstva 18.05.2008. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s iznosom 30.000,00 eura

Drugi red prvenstva 30.01.2012. Republika Hrvatska s iznosom 125.211,05 kuna

Treći red prvenstva 24.02.2017. Republika Hrvatska s iznosom 682.671,51 kuna

Četvrti red prvenstva 19.11.2020. Republika Hrvatska, Porezna uprava Pazin, s iznosom 467.794,38 kuna

Prilog: Izvadak iz upisnika brodova na 04.05.2021.

- 1/2 dijela brodice oznake PERLA, NIB: 15804, upisana u ulošku rbr.15804 glavne knjige Upisnika brodova s teretima

Prvi red prvenstva 27.05.2009. Brodogradilište i marina d.o.o. Betina, s iznosom 202.332,03 kn

Drugi red prvenstva 06.03.2017. Republika Hrvatska s iznosom 749.045,17 kuna

Treći red prvenstva 19.11.2020. Republika Hrvatska s iznosom 467.794,38 kuna

Prilog: Izvadak iz upisnika brodova na 04.05.2021.

- 8/24 dijela brodice oznake 49 PO, NIB: 220438, upisana u ulošku rbr.220438 glavne knjige Upisnika brodova s teretima koji su na izvatku naznačeni, ali nisu pojedinačno navedeni.

Poziv na dostavu podataka je poslan 26.04.2021., a odgovor Lučke kapetanije zaprimljen 26.05.2021., te u istom nije priložen predmetni izvadak, stoga se ovom izvješću prilaže dostupna javna isprava na kojoj je vidljivo da je imovina opterećena založnim pravima, no podaci o konkretnim vjerovnicima i iznosima nisu javno dostupni. Ujedno iz izvotka je vidljivo da se radi o gliseru koji po cjenovnom razredu pripada nižoj klasi od prethodno navedenih brodica. Izvadak je ponovno zatražen žurnim putem te će biti prezentiran na ročištu ukoliko bude dostavljen.

Prilog: Izvadak iz e-nautika 27.05.2021.

5. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik je upisan kao vlasnik

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vrtili, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	5099	899	5099	vrtli, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	
<p>Od ove točke niže čestice su slabije podobne za ovrhu zbog:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nisu 1/1 vlasništvo dužnika, ili 2. imaju zabilježbu spora, prigovora koje se prenose prodajom, ili 3. imaju više založnih vjerovnika 									
Tkon	5967	3344	5967	krč-glavičine, pašnjak	527	3239/65520			
	5966	3341	5966	krč-glavičine, pašnjak	649	3239/65520			
Tkon	2587	3510	2587	za pavunje, pašnjak	113	1/46	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5929	873	5929	selo, vrt, pomoćna zgrada	249	186/249	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4027	7191	4027	žižanj, pašnjak	1687	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
Tkon		7242	4027	žižanj, pašnjak	1435	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3970	1482	3970	selo, dvorište, dvorište, kuća	116	1/2	RH	475.445,62 kn	za kuću nije priložena uporabna dozvola
Tkon	4029	5644	4029	vrtane, pašnjak	25736	1/1	RH	475.445,62 kn	23.10.2017., Z-3445/2011 zabilježba spora P-

									1749/17 OS Zadar, 16.10.2020., Z-23742/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
Tkon	4063	2791	4063	likova, šuma	976	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5955	1472	5955	selo, vrt	114	1/6	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5586	5927	5586	druvce, maslinik	680	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	1967	4565/2	1967	poljane, vrt, maslinik	5063	1/1	1. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. RH	757.342,22 kn	
							3. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4026	7134/1	4026	žičanj, pašnjak	4570	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
		7134/2	4026	žičanj, pašnjak	1572	1/2	RH	475.446,62 kn	
		7134/3	4026	žičanj, pašnjak	1066	1/2	RH	475.447,62 kn	
		7134/4	4026	žičanj, put	707	1/2	RH	475.448,62 kn	
Tkon	1980	4565/1	1980	poljane, maslinik	1607	1/1	1. ERSTE BANKA	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	
							3. RH	757.342,22 kn	
							4. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4028	4057	4028	kruševo, maslinik	556	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3977	1485	3977	selo,put	4	1/2	RH	475.445,62 kn	
Biograd na moru	1830	3541	1830	kumenat, oranica	521	1/1			26.04.2017., Z-9721/2017 zabilježba prigovor u ispravnom postupku

Prilog: Zk izvaci

ZAKLJUČAK o isplativosti pokretanja ovršnog postupka protiv dužnika Milenka Katičina.

Ovrha na novčanim sredstvima – neisplativa, dužnik je blokiran s 1.384.752,25 kn.

Ovrha na pokretninama, plovilima – neisplativa, imovina je višestruko opterećena založnim pravima, te dijelom u suvlasništvu.

Ovrha na nekretninama – isplativa, na prvom dijelu nekretnina navedenih u tablici.

Vodeći računa o interesu jedinog vjerovnika u ovom postupku, RH, koji je ujedno i jedini založni vjerovnik na nekretninama posebno se ističe kako bi iz založenih nekretnina sukladno pravilima ovršnog postupka prvo slijedilo namirenje RH kao založnog vjerovnika u iznosu od 475.448,62 kn, potom namirenje RH kao stečajnog vjerovnika u ovom postupku u iznosu od 137.329,73 kuna uvećano za kamate.

Dužnik Rushiti Bekim iz Novigrada, Podravska 6a, OIB 31124940512 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno **137.417,00 kn** temeljem dostavljenih ugovora:

Ugovora o kreditiranju od dana 31.12.2015. duguje iznos od 56.217,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 11.09.2013. duguje iznos od 29.800,00 kn

Ugovora o kreditiranju od dana 04.11.2014. duguje iznos od 51.400,00 kn.

Temeljem izvršenih provjera utvrđeno je kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde nema blokade, nema neizvršenih osnova za plaćanje.

Prilog: Potvrda FINA od 27.04.2021..

2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.

Prilog: Potvrda HZMO 26.05.2021.

3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: Uvjerenje MUP PP Poreč od 10.05.2021.

4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz: uvjerenje DGU od 28.04.2021.

ZAKLJUČAK o isplativosti pokretanja ovršnog postupka protiv dužnika Bekim Rushiti:

Dosljedno prethodno dostavljenim podacima i saznanjima u ovom postupku, dužnik je strani državljanin te izvršenim provjerama nije utvrđeno da dužnik posjeduje imovinu nad kojom bi se mogla provesti ovrha

Dužnik Tina Brcanija iz Tkona, Tkon 195, OIB 52419619222 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno **137.500,60 kuna**.

Ugovora o kreditiranju od dana 01.11.2014.

Temeljem izvršenih provjera utvrđeno je kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde nema blokade, nema neizvršenih osnova za plaćanje.

Prilog: Potvrda FINA od 27.04.2021..

2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.

Prilog: Potvrda HZMO 26.05.2021.

3. Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila kako slijedi:

- M1, marke RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF1BG0R0631335258, reg oznaka ZD184HI.

Provjerom je utvrđeno kako je vozilo osigurano kod osiguravajućeg društva: ADRIATIC OSIGURANJE D.D., broj police automobilske odgovornosti: 068600312707

Prilog: Uvjerenje MUP PU Zadarska 10.05.2021.

Provjera osiguranja pri HUO

4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz: uvjerenje DGU od 28.04.2021.

ZAKLJUČAK o isplativosti pokretanja ovršnog postupka protiv dužnika Tina Brcanija:

Provjerom na stranicama Njuškalo.hr utvrđeno je kako se prodajna cijena za vozilo iste marke i istog godišta kreće između 7.000,00 i 10.000,00 kn što je maksimalni očekivani iznos naplate duga. Uzimajući u obzir trošak prisilne naplate i mogućnost izjavljivanja prigovora pa time i trošak parničnog postupka, kao i potrebu oglašavanja i trošak prodaje, visoka je vjerojatnost kako bi naplata ovog duga bila štetna i uzrokovala samo trošak za stečajnu masu.

Dužnik Ive Katičin iz Tkona, Tkon 279, OIB 25187581311 s osnova ugovora o kreditiranju duguje ukupno **50.000,00 kn.**

Ugovor o kreditiranju od dana 17.09.2013. (CARMEN TOURS obrt)

Provjerom u obrtnom registru utvrđeno je kako je obrt objavljen i prestao s obavljanjem gospodarske djelatnosti dana 10.12.2015. Neovisno o prethodnom utvrđenju, temeljem članka 36. Zakon o obrtu (NN 143/2013, 127/2019, 41/2020) vlasnik obrta i dalje se nalazi u obvezi podmiriti nastalo dugovanje.

Temeljem izvršenih provjera utvrđeno je kako slijedi:

1. Prema podacima FINA-e dužnik je na dan izdavanja potvrde imao 2579 dana neprekidne blokade s neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 498.053,74 kn.

Prilog: Potvrda FINA od 27.04.2021.

Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje od 27.04.2021.

2. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije prijavljen u mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja.

Prilog: Potvrda HZMO 26.05.2021.

3. Do dana predaje izvješća nisu zaprimljeni podaci Ministarstva unutarnjih poslova usprkos poštom poslanom pozivu na dostavu podataka, osobnom odlasku u policijsku postaju, ponovno poslanom upitu, telefonskom kontaktu. Iz prepiske je vidljivo da je zahtjev upućen iz Osijeka u Zadar iz Zadra u Biograd na moru. Biti će uloženi dodatni trud kako bi do dana održavanja ročišta raspolagali podatkom o vlasništvu nad vozilima.

4. Prema podacima tijela nadležnog za katastarsku evidenciju dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz: uvjerenje DGU od 28.04.2021.

ZAKLJUČAK o isplativosti pokretanja ovršnog postupka protiv dužnika Ive Katičin:

Izvršenim provjerama nije utvrđeno da dužnik posjeduje imovinu nad kojom bi se mogla provesti ovrha, uvažavajući da podaci o vlasništvu nad vozilima još nisu poznati.

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE DRUŠTVA:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na pokretanje postupka prisilne naplate protiv dužnika Milenka Katičin iz Tkona, te suglasnosti za angažiranje odvjetničkih usluga radi provedbe navedenog postupka.

2. Nije opravdano nastaviti s unovčenjem stečajne mase u smislu utuženja kredita danih Tini Brcanija, Rushiti Bekimu i Ive Katičinu obzirom da je temeljem prikupljenih podataka o dužnicima utvrđena nemogućnost naplate potraživanja zbog insolventnosti dužnika.

OBRAZLOŽENJE ODLUKA

Primarno, kako je izneseno u prethodnom izvješću, obzirom da su utvrđena dugovanja u poslovnim knjigama veća od prijavljenih potraživanja zajedno s predvidivim troškovima, namirenje iz danih kredita treba sezati samo do iznosa potraživanja u ovosudnom postupku obzirom da bi s većim iznosom unovčenja došlo do viška pri završnoj diobi te trebalo postupiti kako je propisano čl.285 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Podredno, samo je predloženi dužnik utvrđen solventnim. Potraživanje kao potencijalna imovina ovisi o bonitetu vjerovnika, te bi utuženjem insolventnih dužnika došlo bi do generiranja troškova prisilne naplate bez mogućnosti podmirenja istih, što bi u konačnici rezultiralo trošenjem već unovčenih sredstava i time nižim postotkom namirenja stečajnih vjerovnika.

STANJE STEČAJNE MASE

Nakon podmirenja obveze PDV-a nastale nakon prodaje putničkog broda KRISTINA na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 126.357,98 kn.

Prilog: bankovni izvod od 12.05.2021.

Mjesto i datum
Osijek, 28.05.2021.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar