

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-683/2023

Dužnik: T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge, MBS: 030094356,

OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. veljače 2025.g. do  
15. svibnja 2025.g.

1. U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-300/2024. održano je ročište dana 21. siječnja 2025.g. na kojem je tuženik Dražen Zorn djelomično priznao tužbeni zahtjev tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju. Sud je, dana 17. veljače 2025.g., donio djelomičnu presudu na temelju priznanja br. P-300/2024-13. Tuženik je na istu presudu podnio žalbu na odluku o trošku i predmet se nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom RH u Zagrebu pod br. Pž-1162/2025.

DOKAZ: Djelomična presuda na temelju priznanja br. P-300-13 od 17.02.2025.

2. U predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-301/2024. tuženik Jurica Varvodić je djelomično priznao tužbeni zahtjev tuženika T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, te je Sud, dana 14. ožujka 2025. donio djelomičnu presudu na temelju priznanja. Presuda je pravomoćna, jer su se stranke suglasno odrekle prava na žalbu. U odnosu da drugi dio tužbenog zahtjeva Sud je održao pripremno ročište na kojem su stranke iznijele nove dokazne prijedloge. Pripremno ročište je odgođeno, a slijedeće zakazano za dan 12. lipnja 2025.g.

DOKAZ: Djelomična presuda na temelju priznanja br. P-301/2024-9 od 14.03.2025.g.

Međutim, tuženici Dražen Zorn i Jurica Varvodić nisu predali stečajnom upravitelju u vlasništvo i posjed navedene nekretnine slobodne od osoba, stvari i založnih tereta, kako bi stečajni upravitelj mogao iste unovčiti u stečajnom postupku.

Naime, iz zk izvotka u zk.ul. 1764, k.o. Grohote je vidljivo da je app E-4 Dražena Zorna opterećen založnim pravom Z-38954/2023 od 27.9.2023. u korist Sanje Burek iz Bilja za iznos od 70.000,00 EUR i založnim pravom Z-17155/2024 od 22.4.2024. u korist AC DUO d.o.o. iz Osijeka za iznos od 37.800,00 EUR. Isto tako app E-8 Jurice Varvodića je opterećen založnim pravom Z-38707/2023 od 26.9.2023. u korist Jasne Cvitković iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR i založnim pravom Z-2012/2024 od 16.1.2024. u korist Vladimira Česko iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR.

DOKAZ: Izvadak iz zbirke isprava za zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote ZKO Split:

**Z-38954/2023. od 27.09.2023.** Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen između Sanje Burek iz Bilja, kao zajmodavatelja i Dražena Zorn iz Bilja, kao zajmoprimaltelja-dužnika za iznos od 70.000,00 EUR beskamratno s rokom povrata zajma do 01.10.2028. i založnim pravom na E-4,

**Z-17155/2024. od 22.04.2024.** Ugovor o najmu teretnog motornog vozila 21022024/AC/VS sklopljen između AC DUO d.o.o. Osijek, kao najmodavca i VIBRO SISTEM d.o.o. Osijek, kao najmoprimaltelja i Dražena Zorn, kao založnog dužnika na 54 mjeseca na ukupni iznos od 37.800,00 EUR i založnim pravom na E-4,

**Z-38707/2023 od 26.09.2023** Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen između Jasne Cvitković iz Osijeka, kao zajmodavatelja i Jurice Varvodić iz Osijeka, kao zajmoprimaltelja-dužnika za iznos od 50.000,00 EUR beskamratno s rokom povrata zajma do 01.10.2028. i založnim pravom na E-8,

**Z-2012/2024. od 16.01.2024.** Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljen između Vladimira Česko iz Osijeka, kao zajmodavatelja i Jurice Varvodić iz Osijeka, kao zajmoprimaltelja-dužnika za iznos od 50.000,00 EUR s rokom povrata zajma do 31.12.2026. i založnim pravom na E-8 i na nekretninu-šuma u vlasništvu dužnika upisane u zk.ul.br. 2127, k.o. Erdut ZKO Osijek.

Dakle, za privatne potrebe opteretili su imovinu stečajnog dužnika. Tako je Dražen Zorn ostvario osobnu novčanu korist u iznosu od 107.800,00 EUR, a Jurica Varvodić osobnu novčanu korist u iznosu od 100.000,00 EUR, a za vraćanje zajma zajmodavateljima su opteretili imovinu stečajnog dužnika. Navedeni tuženici su nekretnine otuđili kada su znali ili morali znati da ih nisu mogli zakonito preuzeti u posjed i upisati se kao vlasnici i nakon toga ih opterećivali založnim pravima, a što su priznali djelomičnim presudama.

3. U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-302/2024. protiv tuženika VIBRO SISTEM d.o.o. iz Osijeka, radi povrata imovine stečajnog dužnika, održano je pripremno ročište dana 08. travnja 2025.g. na kojem su stranke iznijele dokazne prijedloge. Ročište za glavnu raspravu, na kojem je određeno saslušanje tužitelja i tuženika, određeno je za dan 19. svibnja 2025.g.

4. U predmetu presude Trgovačkog suda u Osijeku br. P-279/2021-31 od 30. ožujka 2021-31, na koju su bivše odgovorne osobe tuženika T.O.D. OS d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka uložile žalbu, VTS RH je donio presudu br. Pž-4422/2024-2 od 22. travnja 2025. kojom se odbija žalba tuženika, kao neosnovana i u materijalnopravnom smislu potvrđuje prvostupanjska presuda u cijelosti. Istom odlukom je rješenjem u formalnopravnom smislu ukinuta prvostupanjska presuda u toč. I, II., III., IV. i V. izreke, te se smatra da je u tom dijelu tužitelj povukao tužbu. Naime, istu tražbinu je tužitelj FLIO d.o.o. Zagreb prijavio, kao vjerovnik, u stečajnom postupku i ista je u cijelosti priznata.

DOKAZ: Presuda i rješenje VTS RH br. Pž-4422/2024-2 od 22.04.2025.

Nakon navedene pravomoćne presude, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika pod toč. 6. sa izvještajnog ročišta održanog dana 15. svibnja 2024.g. stečajni upravitelj će podnijeti zahtjev Poreznoj upravi Područni ured Osijek za porezni nadzor poslovanja društva T.O.D. OS d.o.o. za 2020. i 2021. godinu

5. Stečajni upravitelj je, kao predstavnik oštećene stečajne mase, od ODO Osijek zaprimio podnesak broj: Kis-DO-56/2025-3 od 25. travnja 2025. godine kojim ga obavještava da je u kaznenom predmetu protiv I-okr. Jurice Varvodića i II-okr. Dražena Zorna zbog kaznenog djela prouzročenja stečaja iz čl. 249. st. 3. KZ/11, u svezi sa čl. 249. st. 1. t. 4. KZ/11, sve u svezi sa čl. 36. KZ/11, kojim kaznenim djelom je oštećena stečajna masa T.O.D. OS d.o.o. donijeto rješenje o provođenju istrage broj Kis-DO-56/2025-1 od 25. travnja 2025.g.

## II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stanje poslovnog računa na dan 13. svibnja 2025.g. – **6.991,15 EUR**

Dokaz: Izvadak br. 8/13.05.2025.

## III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16. svibnja 2025.g. do 15. kolovoza 2025.g.

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u sudskim postupcima pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-300/2024., P-301/2024. i P-302/2024., podnijeti zahtjev Poreznoj upravi Područni ured Osijek za porezni nadzor poslovanja društva T.O.D. OS d.o.o. Bilje za 2020. i 2021. godinu i poduzimati druge radnje na preuzimanju predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Bistrinci, 16. svibnja 2025.g.

Vlado Šokac