

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 48 Št-2413/22-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.

OIB: 46550671661

Adresa / sjedište: Zagreb, Zelinska 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

OIB: 24032764718

Adresa / sjedište: Zagreb, Bednjanska 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o operativnom leasingu broj 66540/18

Ugovor o financijskom leasingu broj 78207/20

Iznos dospjele tražbine: 95,78 (kn)

Glavnica: 95,78 (kn)

Kamate: 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 247.963,91 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Obračun Ugovora 66540/18 na dan 30.08.2022.

Obračun Ugovora 78207/20 na dan 30.08.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE

Ugovor 66540/18 56.032,34 EUR

Ugovor 78207/20 27.945,92 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor 66540/18 Zadužnica OV-11551/2018

Ugovor 78207/20 Zadužnica OV-1477/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o operativnom leasingu broj 66540/18

Ugovor o financijskom leasingu broj 78207/20

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Ugovor 66540/18- BMW 420D, godine proizvodnje 2017, broj šasije WBA4X5102JAC07591.

Ugovor 78207/20- BMW X2 SDRIVE18D GETCONN, godine proizvodnje 2020, broj šasije WBAYK5107L5R16946.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.09.2022. godine

Potpis vjerovnika

Erste & Steiermärkische

Leasing d.o.o.

ZAGREB, Zelinska ulica 3

3

Davor Gradiški

Alfred Jovović

Primatelj leasinga: LUXURY REAL ESTATE d.o.o.
OIB: 24032764718**Broj Ugovora:** 66540/18**Datum aktiviranja Ugovora:** 27.7.2018.
Datum raskida Ugovora: 0.1.1900.
Objekt leasinga: BMW 420D
Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O.**Nabavna vrijednost (temelj kalkulacije):** 50.209,37 EUR neto
Jamčevina: 0,00 EUR neto
Akontacija: 11.046,06 EUR neto
Iznos financiranja: 39.163,31 EUR neto
Ugovoreni ostatak vrijednost objekta leasinga: 14.560,72 EUR neto**Temeljno vrijeme trajanja leasinga:** 60 mjeseci
Razdoblja plaćanja: mjesečna
Broj obroka: 60**Visina obroka sa PDV-om:** 639,96 EUR**OBRAČUN VRIJEDNOSTI UGOVORA BROJ** 66540/18 **NA DAN:** 30.8.2022.

1. Nedospjela ugovorena vrijednost s PPMV-om	4.980,77 EUR	(od 47 do 60 obroka)
2. Ostatak vrijednosti objekta leasinga s PPMV-om	14.560,72 EUR	
3. Neotplaćena buduća vrijednost ug. (1+2)	19.541,49 EUR	147.733,66 kn
4. Dospjeli neplaćeni leasing obroci	0,00 EUR	(neplaćeno 0,0 obroka)
5. Dospjeli neplaćeni ostali ugovorni troškovi	5,29 EUR	
6. Ugovorna zatezna kamata (na 4,5 i 7)	0,00 EUR	
7. Troškovi dospjeli nakon raskida ugovora	0,00 EUR	
8. Trošak raskida ugovora	0,00 EUR	(do 4% neotplać. vrijed. ugov.)
9. Ukupno dospjela potraž. (4+5+6+7+8)	5,29 EUR	39,99 kn
10. Ukupna neto vrijednost ugovora (3+9)	19.546,78 EUR	
11. Neto prodajna cijenu objekta leasinga	0,00 EUR	
12. Iznos jamčevine	0,00 EUR	
13. Plaćeno nakon obračuna ugovora	0,00 EUR	
14. Ukupno (10-11-12-13)	19.546,78 EUR	147.773,66 kn

Specifikacija neplaćenih troškova nakon raskida ug.	0,00 EUR
Trošak agencije za povrat objekta leasinga	0,00 EUR
Trošak prijevoza objekta leasinga	0,00 EUR
Procjena vrijednosti objekta leasinga	0,00 EUR
Trošak skladištenja objekta leasinga	0,00 EUR
Dug po kasko polici	0,00 EUR
Servis objekta leasinga	0,00 EUR
Prometni prekršaji/Kazne	0,00 EUR
Ostali troškovi	0,00 EUR

Datum dospijeca obračuna Ugovora: 30.8.2022

Erste & Steiermaerkische S-Leasing d.o.o.

suradnik_____
direktor

Primatelj leasinga: LUXURY REAL ESTATE d.o.o.
OIB: 24032764718
Jamac:
OIB:
Broj Ugovora: 78207/20

Datum aktiviranja Ugovora: 15.6.2020.
Datum raskida Ugovora: 0.1.1900.
Objekt leasinga: BMW X2 SDRIVE18D GETCONN
Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O.

Nabavna vrijednost (temelj kalkulacije): 39.936,01 EUR
Akontacija: 0,00 EUR
Iznos financiranja: 39.936,01 EUR
Ugovoreni ostatak vrijednost objekta leasinga: 0,00 EUR

Temeljno vrijeme trajanja leasinga: 38 mjeseci
Razdoblja plaćanja: mjesečna
Broj obroka: 38

Visina rate: 415,49 EUR

OBRAČUN VRIJEDNOSTI UGOVORA BR. 78207/20 **NA DAN:** 30.8.2022.

1. Nedospjela ugovorena vrijednost	13.257,97 EUR	(od 4 do 38 rate)
2. Ostatak vrijednosti objekta leasinga	0,00 EUR	
3. Neotplaćena buduća vrijednost ugovora (1+2)	13.257,97 EUR	100.230,25 kn
4. Dospjele neplaćene leasing rate	2,09 EUR	(neplaćeno 0,0 rata)
5. Dospjeli neplaćeni ostali ugovorni troškovi	5,29 EUR	
6. Ugovorna zatezna kamata (na 4, 5 i 7)	0,00 EUR	
7. Troškovi dospjeli nakon raskida ugovora	0,00 EUR	
8. Trošak raskida ugovora	0,00 EUR	(do 4% neotplać. vrijed. ugov.)
9. Ukupno dospjela potraživanja (4+5+6+7+8)	7,38 EUR	55,79 kn
10. Ukupna vrijednost ugovora (3+9)	13.265,35 EUR	
11. Neto prodajna cijena objekta leasinga	0,00 EUR	
12. Stomo računa za financijski leasing	0,00 EUR	
13. Umanjeno za plaćeno nakon raskida Ugovora	0,00 EUR	
14. Ukupno (10-11-12-13)	13.265,35 EUR	100.286,05 kn

Specifikacija neplaćenih troškova nakon raskida ug.	0,00 EUR
Trošak agencije za povrat objekta leasinga	0,00 EUR
Trošak prijevoza objekta leasinga	0,00 EUR
Procjena vrijednosti objekta leasinga	0,00 EUR
Trošak skladištenja objekta leasinga	0,00 EUR
Dug po kasko polici	0,00 EUR
Servis objekta leasinga	0,00 EUR
Prometni prekršaji/Kazne	0,00 EUR
Ostali troškovi	0,00 EUR

Datum dospijeca obračuna Ugovora: 30.8.2022

Erste & Steiermaerkische S-Leasing d.o.o.

suradnik

direktor

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O OPERATIVNOM LEASINGU BROJ 66540/18
na temelju ponude br.: 0320428

ERSTE
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 48550671681, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, Bednjanska 14, HR-10000 Zagreb, OIB: 24032764718, zastupan po: ZVONIMIR ZLOPAŠA;

III. JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

ZLOPAŠA ZVONIMIR, BEDNJANSKA ULICA 14, HR-10000 Zagreb, OIB: 95836179620

III. OBJEKT LEASINGA: BMW 420D

Marka: BMW

Tip: 420D

God. proizvodnje: 2017

Broj šasijske: WBA4X5102JAC07591

Maksimalni broj kilometara ili sati rada godišnje: 20000 km

Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O., FOLNEGOVIČEVA 12, HR-10000 ZAGREB

IV. NETO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA*:

50.209,37 EUR

* Neto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 7.809,05 EUR.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

60 MJESECI

Razdoblje plaćanja: Mjesečno

Broj obroka: 60

Datum plaćanja prvog obroka: Po isporuci Objekta leasinga

VI. NETO IZNOSI LEASING NAKNADA:

Leasing obrok, pojedinačno: 524,72 EUR

Akontacija: (22,00 %) 11.048,08 EUR

Trošak obrade ugovora: (0,45 %) 225,94 EUR

Naknada za leasing ukupno: 42.755,20 EUR

Ugovorna valuta: EUR Visina obroka obračunava se i usklađuje prema indeksu: EURIBOR 3 MJESEČNI.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao sličovrtni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-057815-00679293. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom

VII. NETO OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA**:

14.560,72 EUR

** Neto ostatak vrijednosti objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV).

VIII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o operativnom leasingu broj OL-08000 (dalje u tekstu: Opći uvjeti) Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) i Kriteriji prihvatljivog stanja objekta leasinga priloženi su ovom Ugovoru o operativnom leasingu te su njegov sastavni dio.

IX. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja u urednom ispunjenju obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1. i 9.3. Općih uvjeta ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 HRK za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga, sukladno tč. 14.3. Općih uvjeta, u slučaju korištenja objekta nakon isteka ili raskida Ugovora ili za svako drugo držanje u posjedu Objekta leasinga za koje nije izdan redovni račun za leasing obrok niti je isti period obuhvaćen konačnim obračunom po raskidu/isteku Ugovora, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu koji je jednak iznosu zadnjeg ugovorenog mjesečnog leasing obroka za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze do zaključno posljednjeg dana u mjesecu u kojem Primatelj leasinga ispunio predmetnu obvezu povrata Objekta leasinga.

U slučaju zakašnjenja u ispunjenju obveze povrata Objekta leasinga, u skladu s tč. 19.2. i 19.11. Općih uvjeta, Davatelj leasinga ima pravo Primatelju leasinga obračunati i naplatiti ugovornu kaznu u iznosu koji je jednak iznosu zadnjeg ugovorenog mjesečnog leasing obroka za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze do zaključno posljednjeg dana u mjesecu u kojem Primatelj leasinga ispunio predmetnu obvezu povrata Objekta leasinga.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete, Kriterije prihvatljivog stanja objekta leasinga i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

**Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.**

ZAGREB Zelinska 3/II
Tel: 072 375 010 Fax: 072 375 037
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Davatelj leasinga:

Datum potpisa:

25-07-2018

Luxury Real Estate d.o.o.

Primatelj leasinga:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Datum potpisa:

25-07-2018

Jamac:

ZLOPAŠA ZVONIMIR

Datum potpisa:

25-07-2018

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14 _____

OIB: 24032764718 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zelinska 3 _____

OIB: 48550671661 _____

u iznosu glavnice od (1): 58.032,34 EUR (slovima: pedesetšestisućatridesetdvije i 34/100 EUR), plativo u kunscoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan uplate uvećanom za (2): pripadajuće troškove, naknade i izdatke po ugovoru _____

te se zateznom kamatom po stopi od (3): u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,82 % godišnje, promjenjiva a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 80 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrhi. Izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovrhnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovrhnog zakona imaju svojstvo ovrhnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 25.07.2019.

Potpis dužnika

Luxury Real Estate d.o.o.
Zagreb

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZLOPAŠA ZVONIMIR

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14

OIB: 95838179820

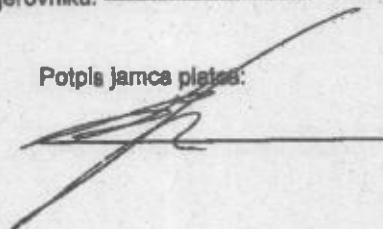
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25. 04. 2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-11551/2018

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., MBS 080864975, OIB 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, koju zastupa direktor **ZVONIMIR ZLOPAŠA**, OIB 95836179620, **ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB 95836179620, **ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvoznik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovrhnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 25.07.2018.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 78207/20
 na temelju ponude br.: 0361048

ERSTE
 Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.
I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, Bednjanska 14, HR-10000 Zagreb, OIB: 24032764718, zastupan po: ZVONIMIR ZLOPAŠA;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

ZLOPAŠA ZVONIMIR, BEDNJANSKA ULICA 14, HR-10000 Zagreb, OIB: 95836179620

III. OBJEKT LEASINGA: BMW X2 SDRIVE18D GETCONN

Marka: BMW

Tip: X2 SDRIVE18D GETCONN

God. proizvodnje: 2020

Broj šasije: WBAYK5107L5R16946

Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O., FOLNEGOVIĆEVA 12, HR-10000 Zagreb

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA*:

39.936,01 EUR

* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 2.599,31 EUR.

Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70,00 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenem u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

24 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Godišnja

Broj obroka: 2

Datum plaćanja prvog obroka: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Rata, pojedinačno: 13.972,95 EUR

Otkupna rata: (34,99 %) 13.972,97 EUR

Trošak obrade ugovora: (0,45 %) 179,71 EUR

Naknada za leasing ukupno: 42.098,58 EUR

Nominalna kamatna stopa: 5,05 %

Ugovorna valuta: EUR Visina obroka obračunava se i usklađuje prema indeksu: FIKSNA KAMATA.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-057815-00798446. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelju leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40,00 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

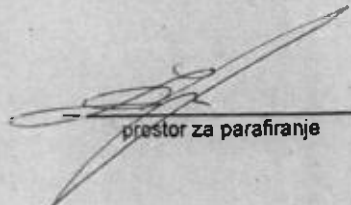
1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08020 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.


 prestor za parafranje

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primateelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i sve Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Erste & Siedlermarkt Ltd.
Leasing d.o.o.
Zagreb, Zelinska 3/II
Tel: 010 Fax: 072 376 000
Marko Martinić
E-mail: info@ersta.hr
Nacionalni broj: 1252343
Dumodović 13

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

05-06-2020

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. ZAGREB

Datum potpisa:

05-06-2020

ZLOPASA ZVONIMIR

Datum potpisa:

05-06-2020

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14 _____

OIB: 24032764718 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zelinska 3 _____

OIB: 46550671661 _____

u iznosu glavnice od (1): 27.945,92 EUR (slovima: dvadeset sedam tisuća devetsto četrdeset pet EUR i devedeset dva centa), plativo u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan uplate _____

uvećanom za (2): pripadajuće troškove, naknade i izdatke po ugovoru _____

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,11 % godišnje, promjenjiva a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. _____

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. _____

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

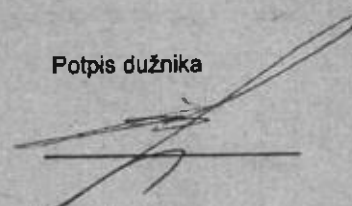
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16) _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 08. 06. 2020



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- (1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- (2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- (3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽLOPAŠA ZVONIMIR _____

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14 _____

OIB: 95836179620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA JUKIĆ

Zagreb, Koranska 1c

Poslovni broj: OV-1477/2020

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da su stranke:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., MBS 080864975, OIB 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, zastupano po direktoru **ZVONIMIR ZLOPAŠA**, OIB 95836179620, **ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB 95836179620, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, u iznosu glavnice od 27.945,92 EUR (dvadesetsedamtisućadevetstočetredesetpet eura i devedesetdva centa), plativo u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj za EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d., na dan uplate, od 08.06.2020. (osmog lipnja dvjetisućedvadesete) godine, u korist Erste & Steiermärkische S-Leasing, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zelinska 3, OIB: 46550671661, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 08.06.2020.



Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ

Erste & Steiermärkische



Leasing d.o.o.

ZAGREB, Zelinaka ulica 3



Poštarna plaćina

up. 1.000

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

21-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OPREMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA

10000 ZAGREB

