Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-33403/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Marin Benzon, OIB: 38283998582, Mladih 20, Vranjic, 2. Vrdoljak Vojko p.Blaška, OIB: 03254545412, Solin, Stjepana Radića 30 i 3. Vrdoljak Josip, OIB: 19290425729, A.Stepinca 8, Solin, svi zastupani po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 13.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 455/4 ZU 676 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36
JURIĆ MARE UD. DUJE
2. Suvlasnički dio: 3/36
JURIĆ IVANA MAL. POK. DUJE
3. Suvlasnički dio: 3/36
JURIĆ IVANA MAL. POK. DUJE
4. Suvlasnički dio: 3/48
VRDOLJAK ANE POK. BARTULA
5. Suvlasnički dio: 3/48
VRDOLJAK VINKE POK. BARTULA
7. Suvlasnički dio: 1/96
VRDOLJAK ANE POK. BARTULA
8. Suvlasnički dio: 1/96
VRDOLJAK VINKE POK. BARTULA
11. Suvlasnički dio: 1/15
VRDOLJAK MILANA POK. KAJE
12. Suvlasnički dio: 1/15
VRDOLJAK VITOMIRA POK. KAJE

13. Suvlasnički dio: 1/15
BENZON MARIN, OIB: 38283998582, ULICA MLADIH 20, VRANJIC, HRVATSKA
15. Suvlasnički dio: 11/288
VRDOLJAK VINKA POK. BARTULA
16. Suvlasnički dio: 11/288
POLJAK ANA Ž. IVE
17. Suvlasnički dio: 1/15
VRDOLJAK JOSIP, VRANJIC, OBALA POMORACA 25
18. Suvlasnički dio: 1/18
BOŽIĆ VESNA ŽENA PETRA, VRANJIC, IVIĆEVA 55
19. Suvlasnički dio: 1/18
BILIĆ IVICA POK. ROKA, OIB: 47933866713, VRANJIC, HRVATSKIH PISACA 1
21. Suvlasnički dio: 1/15
VRDOLJAK ZORAN, OIB: 16048152992, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 17, 21210 SOLIN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Marin Benzon za 7/15 dijela, predlagatelja Vrdoljak Vojko p.Blaška za 4/15 dijela i Vrdoljak Josip za 4/15 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20.listopada 2026. do 19.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su suvlasnici, a zajedno vlasnici za cijelo kuće i dvora u Vranjicu, anag.oznake Vranjic, Ivićeva 22 kao i što su suvlasnici zajedničkog dvora položenog na čest. zgr. 455/2 ZU 677 Ko Solin. Vrdoljak Vinka p.Bartula je umrla te je za života prenijela pravo vlasništva na svojim svojim nekretninama na Vinko Bilić, Split. Bilić Ivica p.Roka je umro te ga je naslijedila Nataša Bičić. U naravi na predmetnoj čestici se radi o kući i okućnici pravnog prednika predlagatelja)pradjeda Kaje Vrdoljaka kojeg su naslijedili sinovi i kćeri i to Vrdoljak Marko, Vrdoljak Blaško (Blaž), Vrdoljak Milan, Vrdoljak Vitomir te kći Vrdoljak Tereza. Vrdoljak Milan je umro a isto su naslijedili Vrdoljak Marko za 1/3, Vrdoljak Vitomir i Vrdoljak Vojko p.Blaža. Vrdoljak Marko je umro te ga je naslijedio predlagatelj

Vrdoljak Josip. Vitomir Vrdoljak je umro a isto su naslijedili Šćepanović Marica ,Vrdoljak Milivoj kao i supruga Marija Sonja Vrdoljak, koja je također umrla a nju su također naslijedili Šćepanović Marica i Vrdoljak Milivoj. Šćepanović Marica i Vrdoljak Milivoj su prenijeli svoja suvlasnička prava na predmetnoj nekretnini na Marina Benzona kupoprodajnim ugovorom te su tim ugovorom na predlagatelja 1. prenijeli njihov ukupni suvlasnički omjer. Vrdoljak Blaško (Blaž) je umro te ga je naslijedio predlagatelj Vrdoljak Vojko. Vrdoljak Tereza je ugovorom o darovanju prenijela njena suvlasnička prava na Marina Benzona koji je djelomično proveden u zk rješenjem Z-20773/2019.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1661/94, Darovni ugovor od 10.prosinca 2018.ovjeren kod JB Jasna Matačić OV-9746/2018, Rješenje o nasljeđivanju JB Goran Čolak O-3719/2020 iza p.Ivice Bilića (Roko), Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 7757 LO Solin, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-295/93, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2069/93, Prijepis posjedovnog lista 899 KO Solin, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2370/16, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-503/95, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1655/81, Rješenje o nasljeđivanju -nečitljiv broj predmeta, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11.prosinca 2024.ovjeren kod JB Matijana Paradžik OV-7648/2024, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 677 KO Solin, Rješenje Općinski sud u Solinu Z-1778/07/CM, Rješenje Skupštine Općine Split od 10.svibnja 1965, skica) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 13.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

-pun.predlagatelja
JURIĆ MARE UD. DUJE

JURIĆ IVANA MAL. POK. DUJE
JURIĆ IVANA MAL. POK. DUJE
VRDOLJAK ANE POK. BARTULA
VRDOLJAK VINKE POK. BARTULA
VRDOLJAK ANE POK. BARTULA
VRDOLJAK VINKE POK. BARTULA
VRDOLJAK MILANA POK. KAJE
VRDOLJAK VITOMIRA POK. KAJE – e oglasna ploča suda
BENZON MARIN, ULICA MLADIH 20, VRANJIC, HRVATSKA
VRDOLJAK VINKA POK. BARTULA-e oglasna ploča suda
POLJAK ANA Ž. IVE-e oglasna ploča suda
VRDOLJAK JOSIP, VRANJIC, OBALA POMORACA 25
BOŽIĆ VESNA ŽENA PETRA, VRANJIC, IVIĆEVA 55
BILIĆ IVICA POK. ROKA, VRANJIC, HRVATSKIH PISACA 1
VRDOLJAK ZORAN, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 17, 21210 SOLIN
ŠĆEPANOVIĆ MARICA,HEKTOROVIĆEVA 36,SPLIT
VRDOLJAK MILIVOJ,SUKOIŠANSKA 22,SPLIT

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 08:51	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190915781823fe71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -