

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
vladosokac2@gmail.com
mob: 098 356 845
poslovna adresa:
Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 13

Poslovni broj: St-675/2024.

Stečajni dužnik : EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,
OIB: 20682358696

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM STANJU

za ispitno i izvještajno ročište na dan 20. siječnja 2025.g. u 09:00 sati u prostorijama
Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, br. St-675/2024-59 s danom 25. listopada 2024. godine u 13:50 sati, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar, OIB: 20682358696, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nakon što je pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-635/2023-49 od 12. srpnja 2024. godine, uskraćena potvrda plana restrukturiranja i obustavljen predstečajni postupak nad istim dužnikom, te je određeno da će se po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju Vukovar, Gospodarska zona Vukovar br. 2, OIB: 20682358696, sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu, spada u skupinu malih poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja.

Osnovna djelatnost subjekta prema NKD-u 2007. je: Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala. Brojčana oznaka razreda: 16.29.

Odgovorna osoba dužnika do otvaranja stečaja je: Tihomir Kostić, OIB: 71769622015, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 88.

DJELATNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

Dokaz:

- Potvrda HZMO o nepostojanju zaposlenih osoba kod stečajnog dužnika na dan 04.11.2024.,
- Popis zaposlenih osoba kod dužnika od 01.01.2023. do 11.11.2024.

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA 2020. - 2023. godina

Stečajni upravitelj je odmah po otvaranju stečajnog postupka telefonski i e-mailom zatražio od odgovorne osobe – bivšeg člana uprave stečajnog dužnika Tihomira Kostića predaju sve poslovne, knjigovodstvene i financijske dokumentacije koja se odnosi na ranije poslovanje stečajnog dužnika. Tihomir Kostić je odbio predati traženu dokumentaciju stečajnom upravitelju, te je Sud donio rješenje br. St-675/2024-74 od 09.12.2024. kojim nalaže predaju dokumentacije odmah bez odgađanja, pod prijetnjom novčane kazne. Tihomir Kostić do dana podnošenja ovog Izvješća nije postupio po nalogu Suda.

Također, Tihomir Kostić, kao bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika, nije sastavio i predao godišnje financijske izvještaje sa stanjem na dan 24.10.2024. na što je obvezan čl. 18. st. 7. Zakona o računovodstvu. Zbog toga, stečajni upravitelj daje prikaz bilance stanja i računa dobiti i gubitka za stečajnog dužnika prema podacima iz javno dostupnih dokumenata i podataka iz predmeta predstečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku br. St-635/2023.

BILANCE STANJA NA 31.12. za godine 2020., 2021., 2022. i 2023. u EUR-ima i sa postocima u odnosu prethodnu godinu.

AKTIVA	2020g.	2021g.	2022g.	2023g.
DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP002)	236.464,53 (11,22 %)	1.893.358,82 (700,69 %)	1.471.300,69 (- 22,29 %)	1.171.335,58 (- 20,39 %)
NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP003)	1.426,77 (- 19,60 %)	1.079,04 (- 24,37 %)	0,00 (- 100,00 %)	0,00
MATERIJALNA IMOVINA (AOP010)	235.037,76 (11,48 %)	1.892.279,78 (705,10 %)	1.471.300,69 (- 22,25 %)	1.171.335,58 (- 20,39 %)
KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP037)	549.362,00 (43,16 %)	514.989,85 (- 6,26 %)	469.944,52 (- 8,75 %)	280.188,58 (- 40,38 %)
ZALIHE (AOP038)	0,00	18,58	18,58 (0,00 %)	0,00 (- 100,00 %)
POTRAŽIVANJA (AOP046)	395.125,62 (48,47 %)	451.721,81 (14,32 %)	347.663,15 (- 23,04 %)	278.780,79 (- 19,81 %)
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP053)	78.136,17 (88,41 %)	63.113,15 (- 19,23 %)	85.102,93 (34,84 %)	0,00 (- 100,00 %)
NOVAC U BANC I BLAGAJNI (AOP063)	76.100,21 (- 0,05 %)	136,31 (- 99,82 %)	37.159,86 (27.161,29 %)	1.407,79 (- 96,21 %)
UKUPNA AKTIVA (AOP065)	785.826,53 (31,77 %)	2.408.348,66 (206,47 %)	1.941.245,21 (- 19,40 %)	1.451.524,16 (- 25,23 %)
PASIVA				
KAPITAL I REZERVE (AOP067)	273.885,46 (10,54 %)	444.369,63 (62,25 %)	545.302,54 (22,71 %)	205.817,78 (- 62,26 %)
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (AOP068)	18.581,19 (0,00 %)	18.581,19 (0,00 %)	18.581,19 (0,00 %)	18.581,19 (0,00 %)
KAPITALNE REZERVE (AOP069)	4.379,85 (0,00 %)	4.379,85 (0,00 %)	4.379,85 (0,00 %)	4.379,85 (0,00 %)
REZERVE IZ DOBITI (AOP070)	0,00	0,00	0,00	0,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE (AOP076)	0,00	0,00	0,00	0,00
REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP077)	0,00	0,00	0,00	0,00
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP083)	224.819,30 (280,77 %)	250.924,28 (11,61 %)	421.408,59 (67,94 %)	522.341,54 (23,95 %)
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP086)	26.105,12 (- 84,25 %)	170.484,31 (553,07 %)	100.932,91 (- 40,80 %)	- 339.484,80 (- 436,35 %)
DUGOROČNE OBVEZE (AOP097)	100.757,32 (26,53 %)	1.221.417,88 (1.112,24 %)	1.287.206,32 (5,39 %)	1.170.426,17 (- 9,07 %)
KRA TKOROČNE OBVEZE (AOP109)	411.183,75 (52,89 %)	742.561,15 (80,59 %)	108.736,34 (- 85,36 %)	75.280,21 (- 30,77 %)
UKUPNA PASIVA (AOP125)	785.826,53 (31,77 %)	2.408.348,66 (206,47 %)	1.941.245,20 (- 19,40 %)	1.451.524,16 (- 25,23 %)

RAČUNI DOBITI I GUBITKA od 1.01. - 31.12., za godine 2020., 2021., 2022. i 2023. u EUR i postocima za prethodnu godinu

OPIS	2020. g.	2021. g.	2022.g.	2023.g.
POSLOVNI PRIHODI (AOP127)	1.440.597,52 (12,39 %)	1.468.082,29 (1,91 %)	1.400.426,84 (- 4,61 %)	938.331,49 (- 33,00 %)
Prihodi od prodaje (izvan grupe) (AOP129)	1.295.425,84 (5,48 %)	1.421.430,09 (9,73 %)	1.013.288,34 (- 28,71 %)	670.766,03 (- 33,80 %)
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) (AOP132)	145.171,68 (170,49 %)	46.652,20 (- 67,86 %)	387.138,50 (729,84 %)	267.565,46 (- 30,89 %)
POSLOVNI RASHODI (AOP133)	1.408.441,70 (26,40 %)	1.293.182,96 (- 8,18 %)	1.213.827,86 (- 6,14 %)	1.269.042,70 (4,55 %)
Troškovi osoblja (AOP139)	309.898,20 (50,71 %)	364.242,22 (17,54 %)	193.417,08 (- 46,90 %)	137.123,20 (- 29,10 %)
Amortizacija (AOP143)	26.890,84 (- 2,14 %)	31.667,00 (17,76 %)	379.747,83 (1.099,19 %)	216.033,07 (- 43,11 %)
Ostali troškovi (AOP144)	161.350,59 (36,73 %)	150.935,16 (- 6,46 %)	51.164,38 (- 66,10 %)	102.020,52 (99,40 %)
FINANCIJSKI PRIHODI (AOP156)	1,33 (- 78,69 %)	11.669,65 (877.317,29 %)	0,13 (- 100,00 %)	0,00 (- 100,00 %)
FINANCIJSKI RASHODI (AOP167)	6.052,03 (246,26 %)	16.084,68 (165,77 %)	85.666,20 (432,59 %)	8.773,59 (- 89,76 %)
UKUPNI PRIHODI (AOP179)	1.440.598,85 (12,39 %)	1.479.751,94 (2,72 %)	1.400.426,97 (- 5,36 %)	938.331,49 (- 33,00 %)
UKUPNI RASHODI (AOP180)	1.414.493,73 (26,74 %)	1.309.267,64 (- 7,44 %)	1.299.494,06 (- 0,75 %)	1.277.816,29 (- 1,67 %)
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP181)	26.105,12 (- 84,25 %)	170.484,31 (553,07 %)	100.932,91 (- 40,80 %)	- 339.484,80 (-)
POREZ NA DOBIT (AOP184)	0,00	0,00	0,00	0,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP185)	26.105,12 (- 84,25 %)	170.484,31 (553,07 %)	100.932,91 (- 40,80 %)	- 339.484,80 (-)
INVESTICIJE				
BRUTO INVESTICIJE U DUGOTRAJNU MATERIJALNU I NEMATERIJALNU IMOVINU - UKUPNO (AOP288)	0,00	1.616.398,57	0,00 (- 100,00 %)	0,00
BRUTO INVESTICIJE SAMO U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU (AOP294)	0,00	0,00	0,00	0,00
OSTALI POKAZATELJI				
PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI (AOP252)	1.295.425,84 (5,48 %)	1.421.430,09 (9,73 %)	1.013.288,34 (- 28,71 %)	670.766,03 (- 33,80 %)
PRIHODI OD PRODAJE U INOZEMSTVU (AOP253)	0,00	0,00	0,00	0,00
UVOZ U RAZDOBLJU (AOP283)	0,00	0,00	0,00	0,00
BROJ ZAPOSLENIKA	37 (2,78 %)	32 (- 13,51 %)	22 (- 31,25 %)	7 (- 68,18 %)
BROJ ZAPOSLENIH PREMA SATIMA RADA	37,00 (2,78 %)	32,00 (- 13,51 %)	22,00 (- 31,25 %)	7,00 (- 68,18 %)
PROSJEČNA PLAĆA	468,04 (47,77 %)	645,56 (37,93 %)	503,95 (- 21,94 %)	1.149,73 (128,14 %)

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE, sukladno čl. 221. SZ

S obzirom da je Tihomir Kostić, kao bivša odgovorna osoba stečajnog dužnika, odbio predati stečajnom upravitelju dokumentaciju i predmete stečajne mase, stečajni upravitelj je iz dostupne dokumentacije u predstečajnom postupku i izvršenog uvida u evidenciju javnih knjiga utvrdio slijedeću imovinu stečajnog dužnika:

NEPOKRETNIA IMOVINA

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru ZKO Vukovar:

1. zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:
 - kč. br. 395/21 -Zgrada br. 2, Tvorničko dvorište Gospodarska zona sa ukupno 9105 m2:
 - Zgrada br. 2, Gospodarska zona sa 5849m2
 - Tvorničko dvorište, Gospodarska zona sa 3616 m2
2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima ZKO Vinkovci:
 - upisanim u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- kč. br. 1226 – kuća, dvorište i oranica u selu sa 4507 m²

Stečajni upravitelj je na licu mjesta utvrdio da se na navedenoj parceli ne nalazi kuća.

Prilog: Uvjerenje DGU

VOZILA

Dužnik je u predstečajnoj nagodbi u Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2023. naveo da ima u posjedu vozila:

1- DACIA LODGY 1.5 BLUE DCI, reg. oznaka: VU568FD

U evidenciji MUP-a za vozilo M1, DACIA LODGY 1.5 BLUE DCI, godina proizvodnje 2019., broj šasije: UU1J9220X63345867, korisnik od 16.07.2019. do 17.07.2024. – nema tereta. Produženje važenja prometne dozvole: 17.07.2024.- 17.07.2025.

2- MERCEDES BENZ E-300 D, reg. oznaka: VU410EF

U evidenciji MUP-a za vozilo M1, MERCEDES E-300 D, godina proizvodnje 2019., broj šasije: WDD2130161A638372, korisnik od 20.12.2019. do 17.07.2024. – nema tereta. Produženje važenja prometne dozvole: 17.05.2024. - 16.05.2025.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila od 01.01.2020.g do 03.12.2024.

Budući da bivša osoba za zastupanje odbija svoju dužnost obavješćivanja i suradnje stečajni upravitelj nema informaciju zašto istih vozila u Uvjerenju iz evidencije MUP-a o posjedovanju vozila na dan 31.10.2024.g. nema. Istovremeno je u Uvjerenju o vlasništvu vozila iz evidencije MUP-a od 01.01.2020.g do 03.12.2024. vidljivo da je stečajni dužnik za dva vozila pod 1 i 2 produžio prometne dozvole do sredine 2025.g.

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE na dan 31.12.2023.

Prema popisu u predstečajnom postupku stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

- 1 Računalo
- 2 Konfiguracija Links, Monitor led, grafička kartica, multimedijски komplet
- 3 SOFTVER ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
- 4 PLOTER - KM BH C224E+DF-624+DK-510
- 5 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27"
- 6 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27".
- 7 SERVER IBM 2U + UPS + INSTALACIJA
- 8 DACIA LODGY TECHROAD 1.5 BLUE DCI
- 9 MERCEDES BENZ E-300 D 2.0
- 10 SPREMNIK ZA BENZIN CEMO 190L
- 11 TOWER 8 3D - EXPERT SA SVIM POTR.MOD.ZA DINAMIČKI I SEIZMIČKI PRORAČUN
- 12 TERMOGEN MASTER INDIR.BV170-47 KW
- 13 NEKRETNINA zk.ul.br.9925 Gospodarska zona Vukovar
- 14 Server DELL Power Edge T40 E3-2224G
- 15 CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C osi 1636

- 16 VILIČAR STILL RX70-35,IC MOTORNI ČEONI VILIČAR
- 17 BOSCH GWS 18V-10 2X8,0 AH
- 18 OMEGA AIR KOMPRESOR JPN
- 19 Bušilica stupna 0252/400 FERVI
- 20 MAKITA SP6000J URANJAJUĆA PILA+LETVA
- 21 LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC
- 22 RAČUNALO
- 23 SMARTPHONE APPLE IPHONE 13 PRO MAX
- 24 MOTORNA KOSILICA RM 248.2 T 63500113461

Prilog: Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2023. iz predstečajnog postupka

Stečajni upravitelj nije u posjedu navedene dugotrajne imovine.

Međutim, vanjskim obilaskom poslovne zgrade i sjedišta stečajnog dužnika u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar br. 2, stečajni upravitelj je, dana 12. prosinca 2024. godine, utvrdio da su ulazna vrata poslovno – proizvodne zgrade zaključana, ali je izvana bilo vidljivo da su sva svjetla u proizvodnoj zgradi upaljena. Obilaskom zgrade je po zvukovima utvrdio da se u zgradi odvija proizvodni proces. Također, na parkiralištu pred zgradom je bilo parkirano 4-5 osobnih vozila. S obzirom da je ranije potvrđeno od HZMO da stečajni dužnik, nakon otvaranja stečaja 25. listopada 2024.g., nema zaposlenih djelatnika i da nema nikakvog poslovanja, upitno je tko obavlja proizvodnu djelatnost u poslovno – proizvodnoj zgradi stečajnog dužnika, za čiji račun i u čiju korist.

Provjerom u sudskom registru, na istoj poslovnoj adresi u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar br. 2. registrirano je trgovačko društvo WOOD4. LIFE d.o.o. u vlasništvu Nikoline Kostić, OIB: 44464463905, iz Vukovara, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 88, koja je i osoba ovlaštena za zastupanje istog društva. Nikolina Kostić je supruga Tihomira Kostića, bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika i do pokretanja predstečajnog postupka u EKOLOŠKOM CENTRU je bila imenovana prokuristom istog društva.

Osnovna djelatnost WOOD4. LIFE d.o.o. Vukovar je:
16.29. – proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala, što je istovjetno osnovnoj djelatnosti stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, a koji je proizvodnju obustavio jer nema zaposlenih radnika.

Prilog: Izvadak iz sudskog registra za WOOD4. LIFE d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona Vukovar br. 2, OIB: 15355574169

Nadalje, daljnjim uvidom u sudski registar stečajni upravitelj je utvrdio da je Nikolina Kostić bila vlasnica i osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva VUPRO d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona Vukovar br. 2, OIB: 69893890887, koje je najveći pojedinačni dužnik stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju u iznosu od 178.022,59 EUR, prema podacima iz predstečajnog postupka na dan 31.08.2023.g.

Nad društvom VUPRO d.o.o. Vukovar je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-31/2024-18 od 20. lipnja 2024. godine otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak, zbog nedostatnosti stečajne mase. Društvo VUPRO d.o.o. Vukovar je brisano iz sudskog registra dana 29.10.2024.g.

- Prilog: -Izvadak iz sudskog registra za VUPRO d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona Vukovar br. 2, OIB: 69893890887
-TSO - St-635/2023. EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. – predstečajni postupak, pregled prometa dužnici od 01.01.2023. – 31.08.2023.
-TSO – St-31/2024-18, VUPRO d.o.o. Vukovar rješenje od 20.06.2024. o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka za, zbog nedostatnosti stečajne mase.

Po saznanju da se u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika odvija proizvodni proces, stečajni upravitelj je odmah uputio zahtjev HEP-ELEKTRI d.o.o. – poslovna jedinica Vukovar za isključenjem električne energije u zgradi i sjedištu stečajnog dužnika. HEP-ELEKTRA d.o.o. P.J. Vukovar je s danom 17. prosinca 2024.g. isključila isporuku električne energije u poslovnoj zgradi i sjedištu stečajnog dužnika u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar br. 2.

Stečajni upravitelj je poslao upit HEP-ELEKTRI d.o.o. da mu dostavi potrošnju električne energije od datuma otvaranja stečajnog postupka do isključenja. Iz dostavljenih računa vidljivo je da se od otvaranja stečaja do isključenja električne energije u poslovnoj zgradi i sjedištu stečajnog dužnika odvijao proizvodni proces s potrošnjom električne energije na teret stečajnog dužnika, što je bilo poznato Tihomiru Kostiću, bivšoj odgovornoj osobi stečajnog dužnika i razlogom da odbije primopredaju imovine stečajnog dužnika.

RAZDOBLJE	POTROŠNJA EUR
25.10.2024 - 31.10.2024	108,59
01.11.2024 - 30.11.2024	513,18
01.12.2024 - 17.12.2024	419,46
UKUPNO	1041,23

Dokazi: Računi HEP-ELEKTRA d.o.o. za 10.,11. i 12. mj. 2024.

NEMATERIJALNA IMOVINA

FINANCIJSKA IMOVINA – POTRAŽIVANJA

Osim stanja na 31. prosinca 2023.g. u vrijeme predstečajnog postupka, gdje u potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iznosila 278.780,79 EUR, stečajni upravitelj nema drugu financijsku, niti analitičku knjigovodstvenu dokumentaciju o potraživanjima stečajnog dužnika prema svojim dužnicima.

Stečajni upravitelj do pisanja ovog Izvešća kontaktirao dužnike koji su mu se obraćali telefonski ili e-mailom i naplatio dospjela potraživanja dužnika u iznosu od 86.235,79 EUR.

Stanje na računu na dan 31.12.2024. -izvod br. 4 – 86.218,50 EUR

Dokazi: Izvodi sa poslovnog računa broj 1., 2., 3. i 4./2024.

SITAN INVENTAR

Ka i kod drugih stavki stečajnom upravitelju je uskraćen uvid u stanje sitnog inventara.

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (ČL. 223 SZ)

IMOVINA

Stečajnom upravitelju je uskraćen uvid u stanje cjelokupne imovine. Stečajni upravitelj je naveo imovinu iz javnih knjiga, imovinu navedenu u predstečajnoj nagodbi, imovinu u ugovorima o kreditu, što je djelomičan uvid.

OBAVEZE

Obaveze dužnika odnose se na zaprimljene tražbine koje su dane u tablicama razlučnih prava, tablicama vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i tablicama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Analitičkom uvidu obaveza iz poslovnih knjiga, stečajnom upravitelju, uvid je bio uskraćen.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za idućih 12 mjeseci

Projekciju troškova stečajnog postupka iz već navedenih razloga nije moguće u potpunosti izraditi, jer se nije mogla utvrditi sva imovina koja čini stečajnu masu. Tu je još stavka komunalnih i drugih doprinosa na nekretnine, zaštita nekretnina u slučaju da se ukaže potreba, procjene ovlaštenih sudskih vještaka imovine koja čini stečajnu masu, eventualnu naknadu za rad odvjetnika ako ga bude potrebno angažirati, nagradu stečajnog upravitelja, troškovi postupka oglašavanja i prodaje nekretnine i druge imovine koja čini stečajnu masu te drugi zavisni troškovi. Kad sve navedene stavke budu poznate biti će moguće izraditi pregled imovine i obaveza prema čl. 223. SZ.

PRIJAVLJENE TRAJBINE

Stečajnom upravitelju su prijavljene tražbine slijedećih stečajnih vjerovnika:

- 1 "Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb zastupano po REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVO U SLAVONSKOM BRODU, Slavonski Brod, A. Starčevića 40 "
- 2 "MIJO BENJAK V.Nazora 29, Marinci zastupan po odvjetnici Nedi Brčić, Vinkovci"
- 3 "Grad Vukovar, OIB: 50041264710, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar"
- 4 "ALUMIL CROATIA d.o.o. zastupan po Sanji Tkalec Kovač, odvjetnici iz VUKMIR I SURADNICI odvjetničkog društva d. o. o. Gramača 2L, Zagreb""
- 5 "FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70"
- 6 "VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., OIB 9586378795 Jana Bate 4, 32010 Vukovar"
- 7 "A1 Hrvatska d.o.o., OIB 29524210204, Vrtni put 1. 10000 Zagreb"
- 8 "Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb"
- 9 "HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb"
- 10 "OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OIB: 10383308860, TRG ANTE STARČEVIĆA 2, OSIJEK"
- 11 "WURTH-HRVATSKA d.o.o., OIB: 52641439848, Lužec 1. 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE"
- 12 "HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB 91547293790, SAVSKA CESTA 64, 10000 ZAGREB"
- 13 "Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb"
- 14 "PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, OIB 57444289760, Rade Končara 12, Poreč, zastupan po Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o., STROJARSKA 22, 10000 ZAGREB vladimir.penezic@penezic-partneri.hr"
- 15 "Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar QIB 18683136487, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

Sve tražbine su obrađene u propisanim tablicama tražbina za ispitno ročište

POPIS VJEROVNICA I NJIHOVIH TRAŽBINA (član 222 SZ)

RAZLUČNI VJEROVNICI

U tablici razlučnih prava za ispitno ročište utvrđena su razlučna prava u iznosu od 1.299.399,43 eur-a

IZLUČNI VJEROVNICI – nema prijavljenih tražbina

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA
Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima

VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

U tablici vjerovnika I višeg isplatnog reda za ispitno ročište prijavljene i priznate su tražbine od 12.747,81 eur-a

VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

U tablici vjerovnika II višeg isplatnog reda za ispitno ročište prijavljene su tražbine u iznosu od 1.961.037,03 i priznate tražbine od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 1.952.361,70

U tablici vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nije priznata tražbina pod rednim brojem 2 u iznosu od 8.675,33 eura sa obrazloženjem u TABLICI OSPORENIH TRAŽBINA.

U tablicama za ispitno ročište detaljno su dani podaci po zadanim kriterijima te se isti mogu koristiti i u praćenju ovog izvješća.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o finansijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Predlažem da sud donese rješenje da se dugotrajna imovina stečajnog dužnika tj. nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovči sukladno čl. 247. SZ.
5. Za pokretnu imovinu na kojoj postoji razlučno pravo, predlažem da se unovče uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe prema od.čl. 249. st.1. u vezi čl. 229. SZ.
6. Za imovinu slobodnu od tereta daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje oglašavanjem u medijima poput Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene iz procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, sa popustom cijena po 10% nakon svakog oglašavanja, a ukoliko se na opisani način imovina ne bi mogla prodati niti nakon treće objave nastaviti oglašavanje uz unovčenje po slobodnoj pogodbi.

U Bistrincima 10. siječnja 2025. g

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac