

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Osijek

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

06-10-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/23-10/59
UR. BROJ 118-08-0401-23-10

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-635/2023

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB: 20682358696

Adresa / sjedište: Gospodarska zona Vukovar 2, Vukovar

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817**, sklopljen 21.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Sudužnika i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Sudužnika i Tihomira Kostića kao Jamca platca (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 27.894,52 EUR
Glavnica (dospjela): 20.696,36 EUR
Kamate (dospjele): ukupno 7.198,16 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 6.652,41 EUR a kamata po dospelju: 545,75 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
479.084,08 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 506.978,60 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817, sklopljen 21.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Sudužnika i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Sudužnika i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 506.978,60 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE - za iznos od **506.978,60 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamca platca Tihomir Kostić u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5796/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika NANOPRO j.d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5799/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5798/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5797/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine – preslika.

Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 176.128,71 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE - za iznos od 176.128,71 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca platca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 176.128,71 EUR temeljem Ugovora kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 200091144**, sklopljen 18.01.2018. između Zagrebačke banke d.d. i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i Tihomira Kostića i VUPRO d.o.o. (dalje u tekstu: **Ugovor o okvirnom iznosu**) i I. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 16.11.2018. između istih osoba i II. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 18.03.2019. između istih osoba i III. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 20.12.2019. između istih osoba i IV. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 11.12.2020. između istih osoba i V. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 14.12.2021. između istih osoba i VI. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 28.11.2022. između istih osoba (Ugovor o okvirnom iznosu

i svi navedeni dodaci u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovor o okviru broj: 200091144**) temeljem kojeg Ugovora o okviru broj: 200091144 je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. (u daljnjem tekstu: **Garancija**) po kojoj je Garanciji Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika garancije i po kojoj plaćenju Garanciji postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 (u daljnjem tekstu: **Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**)

Iznos dospjele tražbine: 58.066,24 EUR
Glavnica (dospjela): 54.642,26 EUR
Kamate (dospjele): 3.423,98 EUR (kamata po dospijeću)

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno iznosi 58.066,24 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- gore opisani Ugovor o okviru broj: 200091144 - preslika;
- gore opisana Garancija br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. po kojoj je temeljem poziva na plaćanje Korisnika Garancije Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 58.066,24 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE - **za iznos od 58.066,24 EUR** za tražbine po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji po osnovi glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 20.12.2019. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plateca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.200.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, pod brojem OV-6573/2019 dana 20.12.2019. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 58.066,24 EUR temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **Tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza** (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136)

Iznos dospjele tražbine: 2.466,51 EUR

Glavnica (dospjela): 2.439,35 EUR

Kamate (dospjele): 27,16 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 2.466,51 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, sklopljen 28.11.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca - preslika;
- Poziv na uplatu premije i Polica osiguranja broj 554211001398 izdana od CROATIA OSIGURANJE d.d. i univerzalni nalog za plaćanje iz kojeg se vidi da je Zagrebačka banka d.d. platila premiju police osiguranja od 2.173,91 EUR – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom) po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 2.466,51 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE - za iznos od **2.466,51 EUR** za tražbine po temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) po osnovi glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 2.466,51 EUR temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćena polica osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136) osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

6. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178** koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
7. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637** koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
8. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910** koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

(navedena 3 ugovora u daljnjem tekstu zajedno: **3 Ugovora o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine: 262,38 EUR

Glavnica (dospjela): 262,38 EUR

Kamate (dospjele): 0,00 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima **na dan 18.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem potraživanja po naknadi ukupno iznosi 262,38 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178 koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637 koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910 koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima sa stanjem na dan 18.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 262,30 EUR - izvornik;
- Stanje naknada na dan 18.09.2023. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** - za iznos od **262,30 EUR** za tražbine po osnovi naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ove Prijave:

UKUPNO : **1.242.469,76 EUR**

Ukupan iznos **dospjele tražbine:** **120.378,77 EUR**

Ukupan iznos **tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:** **1.122.090,99 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **Z-5184/2020 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o..

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul. br. 9925 u Katastarskoj općini: 334316, VUKOVAR koju čini kat. čestica broj 395/21 ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 9105 m2 od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m2, UKUPNO površine: 9105 m2 (prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **4.760.000,00 HRK/631.760,56 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. u ukupnom prijavljenom iznosu od 506.978,60 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

B) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-1617/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i pod brojem Z-2854/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine i I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine. temeljem kojih je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u ulošku glavne knjige broj 2214-354/21 u Upisničkom mjestu Vukovar kod Financijske agencije izvršen upis založnog prava na Založenim pokretninama koje su u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR

- Nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u zk.ul. br. 423 u Katastarskoj općini: 332313, STARI MIKANOVCI koju čini kat. čestica broj 1226 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU površine 4507 m², UKUPNO površine: 4507 m² (prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI**);

- Pokretnine u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i to:

Vrsta/Opis: MOTORNI ČEONI VILIČAR VILIČAR STILL RX70-35, IC, REDNI BROJ: 33, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC, REDNI BROJ: 34, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: STROJ CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C OSI 1636, REDNI BROJ: 32, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5; (sve opisane pokretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene pokretnine**);

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **3.987.000,00 HRK / 529.165,83 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2. u ukupnom prijavljenom iznosu od 498.567,32 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

C) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **brojem Z-1616/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i **pod brojem Z-2851/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR;
- Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **6.000.000,00 HRK / 796.336,85 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 3. (176.128,71 EUR) i točkom 4. (58.066,24 EUR) i točkom 5. (2.466,51 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tih tražbina od 236.661,46 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ove Prijave koje ukupno iznose 1.242.469,76 EUR:

- **tražbine** navedene **pod točkama 1., 2., 3., 4. i 5.** ove Prijave **u iznosu 1.242.207,38 EUR SU OSIGURANE različnim pravima opisanim pod točkama A) i B) i C) ove Prijave** u vezi kojih se različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- **tražbine** navedene **pod točkama 6., 7. i 8.** ove Prijave **u iznosu od 262,38 EUR NISU OSIGURANE različnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

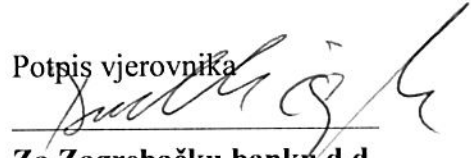
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

Mjesto i datum

Zagreb, 04.10.2023. godine

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
565/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Osijeku pod br. 39 Su-
184/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje

dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817;



Broj ugovora: 3279235709

Broj partije: 5100586817

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Antoniu Čoriću, direktoru poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po članici uprave Nikolini Kostić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu svaki sudužnik pojedinačno i svi sudužnici zajedno: Sudužnik)

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita, Sudužnike i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Vukovaru sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 4.760.000,00 (slovima: četirimilijunasedamstošezdesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u kupnju poslovne nekretnine i troškove odvjetnika prodavatelja u postupku kupoprodaje.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.03.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja H-ABDUCO d.o.o., broj HR9125000091101386086, i/ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: kupoprodajni ugovor, ponuda, predračun i/ili račun i sl.
- (vi) Dostavljen Zapisnik o javnobilježničkom pologu o preuzimanju Brisovnog očitovanja na čuvanje u javnobilježnički polog.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.04.2031. („Datum konačnog dospijeca“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od 2,95% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK;
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospeljeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8423600001102193368 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospeljeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100586817.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100586817, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 4.760.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platca

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Sudužnika u iznosu od 4.760.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platca se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- policu osiguranja nekretnine, najkasnije do 30.04.2021.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. 9925, čest.kat.br. 395/21 što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m², od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m² i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m².

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu

premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim

dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak,

- a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
 - (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
 - (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
 - (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
 - (viii) Korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Kreditorom, na zahtjev i po izboru Kreditora, dati Kreditoru adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Kreditoru praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja;
 - (ix) Korisnik kredita se obvezuje da neće dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućio Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;
 - (x) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora;
 - (xi) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
 - (xii) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima, trećim fizičkim i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
 - (xiii) Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA do kraja otplate kredita ne bude veća od 4 puta. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje;
 - (xiv) Korisnik kredita se prije korištenja kredita obvezuje osigurati vlastito učešće u iznosu od 15% od ukupne investicije tj HRK 840T (first in) ili položeno na poseban račun otvoren kod Kreditora;
 - (xv) DSCR min 1,2x za cijelo vrijeme trajanja kredita (neto dobit + amortizacija- dobit iz ostalih aktivnosti (izvanredni prihodi) + trošak kamata - CAPEX financiran CF-om - isplata dobiti - ulaganje u radni kapital financirano CF-om) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata).

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Damir Stipešević, bankar za male
poduzetnike i obrtnike

Antonio Ćorić, direktor poslovnice

Datum potpisa:

 21.12.2020.

 Zagrebačka banka d.d.
684

KORISNIK KREDITA:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge
Tihomir Kostić, direktor

Datum potpisa:

 21.12.2020.

SUDUŽNIK:

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i
usluge

Nikolina Kostić, članica uprave

Datum potpisa: 21.12.2020.



SUDUŽNIK:

NANOPRO jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i usluge

Tihomir Kostić, direktor

Datum potpisa:

 21.12.2020.

SUDUŽNIK:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam

Tihomir Kostić, direktor

Datum potpisa:

 21.12.2020.

JAMAC PLATAC:

Tihomir Kostić

Datum potpisa:

 21.12.2020.

Zagreb, 20.09.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR D.O.O., GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2, 32000 VUKOVAR, MB 02734770-000, OIB 20682358696 temeljem ugovora broj 3279235709, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100586817, na dan 18.09.2023. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-479,084.08
Dospjela glavnica	: EUR	-20,696.36
Redovna kamata	: EUR	-6,652.41
Kamata po dospeljeću	: EUR	-545,75
Ukupno dugovanje	: EUR	-506,978.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



N0000046832853

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 20682358696

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 4.760.000,00 (slovima: četirimilijunasedamstošezdesettisućakuna).

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 2,95%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

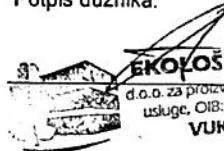
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovar, 21.12.2020.

Potpis dužnika:


EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge, OIB: 20682358696
VUKOVAR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tihomir Kostić

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88

OIB: 71769622015

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovar, 21.12.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Tadić

Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

Poslovni broj: OV-5796/2020

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar (Grad Vukovar),
Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015,
VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA
KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP
Vukovar, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 21.12.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

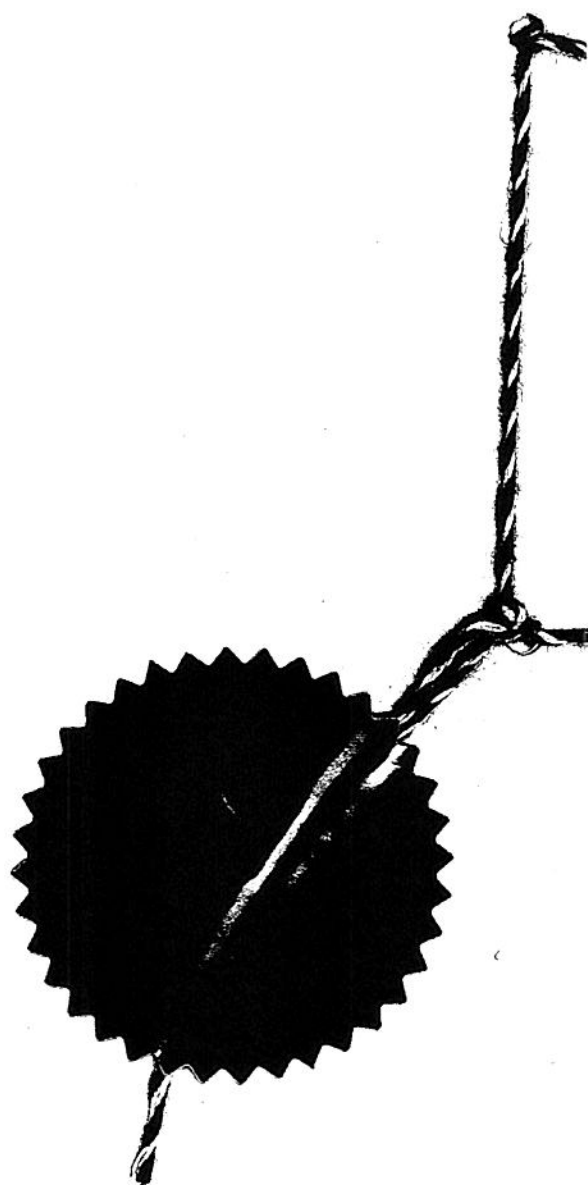
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.12.2020.



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 96373858494

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 4.760.000,00 (slovima: četirimilijunasedamstošezdesettisućakuna).

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 2,95%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovar, 21.12.2020.

Potpis dužnika:

nanoPRO

j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 96373858494

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Tadić
Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

Poslovni broj: OV-5799/2020

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 21-12.2020. godine** na potvrdu.

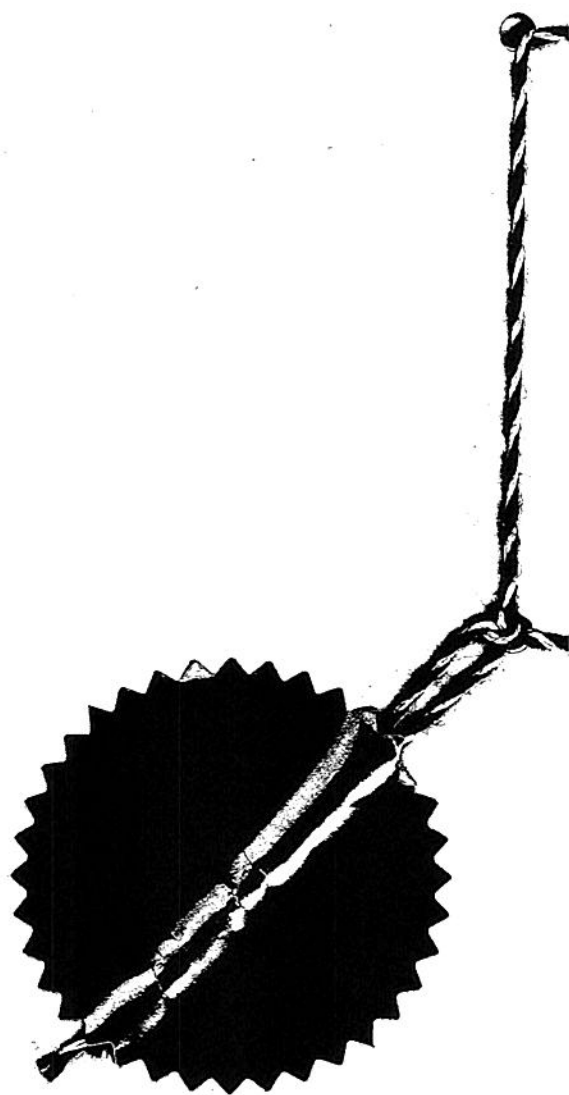
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.12.2020.







N0000046832846

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 91674612488

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 4.760.000,00 (slovima: četirijunasedamstošezdesettisućakuna).

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 2,95%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovar, 21.12.2020.

Potpis dužnika:

**KADKOS RESORT
LIMITED**

d.o.o. Vukovar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Tadić

Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

Poslovni broj: OV-5798/2020

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 21.12.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

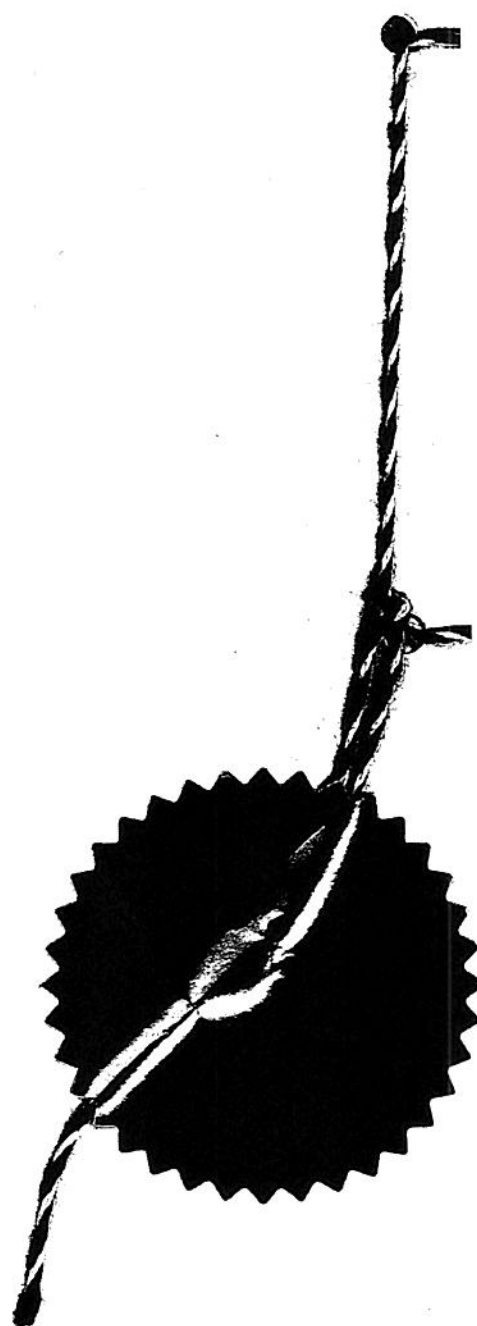
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.12.2020.



Javni bilježnik
Nikola Tadić

PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 69893890887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 4.760.000,00 (slovima: četirimilijunasedamstošezdesettisućakuna).

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 2,95%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovar, 21.12.2020.

Potpis dužnika:

Viktor Kocić
VUPRO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar OIB: 69893890887

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Tadić

Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

Poslovni broj: OV-5797/2020

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

VUPRO d.o.o., MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave NIKOLINA KOSTIĆ, OIB 44464463905, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 21.12.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.12.2020.



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
kao dužnika

i

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge
KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam
kao sudužnika

i

Tihomira Kostića
kao jamca platca

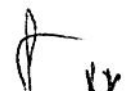
i

H-ABDUCO d.o.o.
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

21.12.2020.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Antoniu Čoriću, direktoru poslovnice kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po članici uprave Nikolini Kostić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: u daljnjem tekstu svaki sudužnik pojedinačno i svi sudužnici zajedno: Sudužnik)-----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platca)-----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po Ivan Murković i Juraj Marijačić, po specijalnoj punomoći, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Vukovaru dana 21.12.2020. (slovima: dvadesetprvogprosincadvjetisućedvadesete) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku, Sudužnicima i Jamcu platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu („Ugovor“), broj ugovora: 3279235709, broj partije: 5100586817 od dana 21.12.2020. (slovima: dvadesetprvogprosincadvjetisućedvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **HRK 4.760.000,00** (slovima: četirimilijunasedamstošezdesettisućakuna) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini od 2,95% (slovima: dvacijeladevedesetpetposto) godišnje, fiksna. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (slovima: deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku mjeseca, u HRK -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:-----
- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala u HRK.-----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati u visini zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu posla i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,89% (slovima: sedamcijelihosamdesetdevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata -----

[Handwritten signature]

bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.04.2031. (slovima: prvog travnja dvijetisućetrdesetprve) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. 9925, čest.kat.br. 395/21 što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m², od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m² i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnici dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.



Članak 7.

Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnik pristaju dati kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnike, Jamca platca, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Damir Stipešević, bankar za male poduzetnike i obrtnike

Antonio Čorić, direktor poslovnice

 Zagrebačka banka d.d.
684

DUŽNIK:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Tihomir Kostić, direktor

SUDUŽNIK:

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Nikolina Kostić, članica uprave

SUDUŽNIK:

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Tihomir Kostić, direktor



d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Pančićarska 5, Vukovar, OIB: 96373858494

SUDUŽNIK:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. ~~KADKOS RESORT~~
turizam

~~LIMITED~~
d.o.o. Vukovar

Tihomir Kostić, direktor

JAMAC PLATAC:

Tihomir Kostić

ZALOŽNI DUŽNIK:

H-ABDUKO d.o.o.

H-ABDUKO d.o.o. 1
ZAGREB

Ivan Murković, po specijalnoj punomoći

Juraj Marijačić, po specijalnoj punomoći





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 21.12.2020. 15:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 9925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2726/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395/21	ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA			9105	Pripis iz uložka 9895
		ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA			5489	
		TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA			3616	
		UKUPNO:			9105	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-2726/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 10.07.2019, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI ZALOŽNOG VJEROVNIKA OD 27.06.2019, na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000.000,00 EUR (sedamdesetpetmilijuna eura) uvećano za kamate, zatezne kamate, naknade, troškove, izdatke, odštetna laćanja, naknade za prijevremenu otplatu i druge iznose sukladno ugovoru, za korist: INTERTRUST TRUSTEES LIMITED, OIB: 37935959102, BARTHOLOMEW LANE 1, EC2N 2AX LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA	75.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-2726/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 8277 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-2726/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, u dijelu za upis zabilježbe zabrane opterećenja.		na 5.1

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2020.

PUNOMOĆ

Ovime mi, H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje: „Opunomoćitelj“), zastupano po direktoru Nebojši Popoviću i direktorici Kristini Pijović, ovlašćujemo i opunomoćujemo naše radnike, i to:

1. Juraja Marijačića iz Zagreba, Taborska ulica 31, OIB: 26443280536,
2. Iskru Horvat iz Zagreba, Rapska 26/1, OIB: 74558466412,
3. Ivana Miloševića iz Zagreba, Lojenov prilaz 4, OIB: 17514378029,
4. Tomislava Miličića iz Zagreba, Ulica Paškala Buconjića 5, OIB: 22560988373,
5. Ivanu Ivanov Jukić iz Zagreba, Božidar Kunca 5, OIB: 28413810956,
6. Tanja Prodanović iz Zagreba, Gundulićeva 26, OIB: 33685360592,
7. Ivan Murković iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497,

da svaki od njih zajedno s još jednim od naznačenih radnika (dalje u tekstu zajedno: „Opunomoćenici“) ili s još jednom osobom ovlaštenom za zastupanje društva, u naše ime i za naš račun potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku, po svojem izboru, te sklope u obliku javnobilježničke isprave i to:

- ugovornu i ostalu dokumentaciju društva H-Abduco d.o.o., a koja se odnosi na ugovore o prodaji i ustupu tražbina, sporazume s dužnicima o podmirenju duga, sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, ugovore o pristupanju dugu, ugovore o kompenzaciji, ugovore o kupoprodaji nekretnina, bilo da se radi o kupnji odnosno prodaj nekretnina, ugovore o zakupu, ugovore o najmu, ugovore o čuvanju tajne (NDA), eventualne anekse uz svaki pojedini ugovor i sporazum;
- potvrde o primitku kupoprodajne cijene odnosno naknade (tabularne izjave), potvrde o plaćanjima i stanju duga, Izjave o podmirenju duga, Pisma namjere, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloge za uknjižbu prava vlasništva, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini, raskide ugovora, zapisnike i sporazume o deponiranju svih vrsta isprava kod javnog bilježnika, izmjene i dodatke sporazuma i zapisnika o osnivanju pologa ispava, zapisnike i sporazume o zasnivanju javnobilježničkog pologa novca (depozita), pri čemu su ujedno ovlašteni odrediti uvjete i rokove pologa bez ikakvog ograničenja, izvode iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka);
- podneske, dopise, prijedloge, očitovanja koja se dostavljaju sudovima, javnim bilježnicima, Financijskoj agenciji i ostalim institucijama; te svu kreditnu i pravnu dokumentaciju nakon prodaje tražbine bez ikakvog ograničenja kao i preuzeti sve isprave, te položene isprave iz javnobilježničkih pologa;
- te da poduzmu sve druge radnje te potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku po svojem izboru, sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

H-ABDUCO d.o.o.

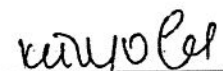
Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste

U Zagrebu, dana 04. rujna 2020. godine

H-ABDUCO d.o.o.


Nebojša Popović, direktor

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB


Kristina Pijović, direktorica

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANOVIĆA 026G, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 013319593 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-142/2020.

KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, BEOGRAD, Cerski Venac 5, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 015252400 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-692/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa br. 11/2020. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT Zaracunata u iznosu od 68,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10668/2020
Zagreb, 08.09.2020.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, ja
potvr

Ispra
ispra

Izvo

Javn
Javr
izno

Bro
Zag

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-10668/2020 dana 08.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 17 primjeraka. Podnositelj
isprave je **KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, BEOGRAD, Cerski Venac 5.**

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 39,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 42,50 kn.

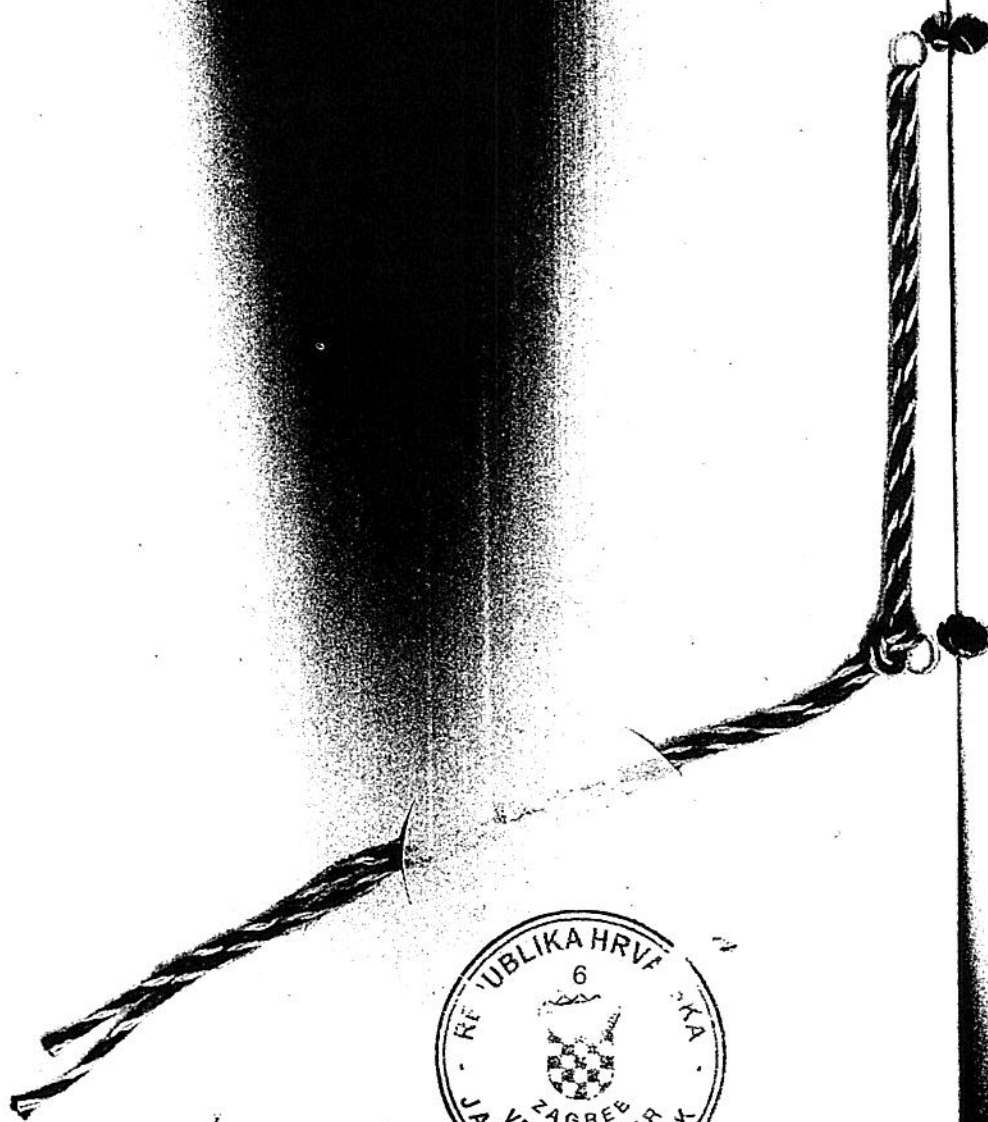
Broj: OV-10669/2020

Zagreb, 08.09.2020.



Za javnog bilježnika
predsjednik
Maria Cvjetković
Javni bilježnik
Vesna Pučar

[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]




REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Tadić

Zagreb, Prilaz Đ. Deželića 23

Poslovni broj: OV-5800/2020

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ. Deželića 23, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

VUPRO d.o.o., MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave NIKOLINA KOSTIĆ, OIB 44464463905, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sodužnik,

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sodužnik,

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, zastupano po članu uprave TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sodužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, VUKOVAR, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao jamac placat,

H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po punomoćniku IVAN MURKOVIĆ, OIB 57394843497, ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448421 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom preslik Punomoći od 4.9.2020. ovjeren pod poslovnim brojem Ov-10669/2020 od 08.09.2020. i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po opunomoćeniku JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TABORSKA ULICA 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112409022 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom preslik Punomoći od 4.9.2020. ovjeren pod poslovnim brojem Ov-10669/2020 od 08.09.2020. i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

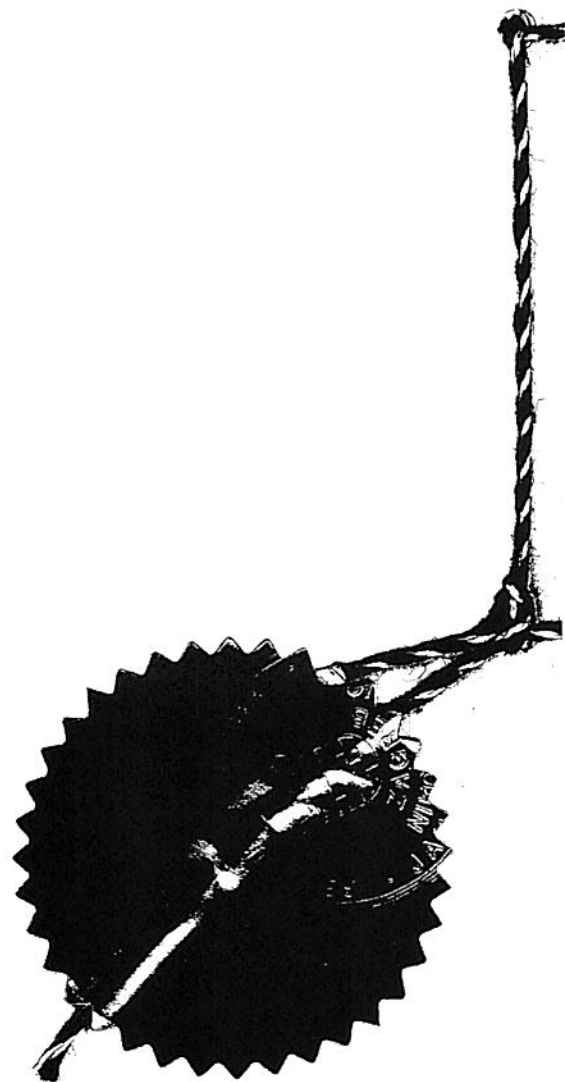
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršio sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige koji se nalazi u prilogu ove isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 925,00 kn.

Zagreb, 21.12.2020.







Broj ugovora: 3280720595
Broj partije: 5100592102

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Marini Jurković i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Krešimiru Maziću, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po članu uprave Tihomiru Kostiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Vinkovcima sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 3.987.000,00 (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetsedamtisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u nabavku opreme temeljem Odluke Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom o dodjeli sredstava potpore za Mjeru 8- provedba tipa operacije 8.6.2 „Modernizacija tehnologija, strojeva, alata i opreme u predindustrijskoj preradi drva“; financiranje trajnih obrtnih sredstava.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 30.11.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: predračuni/ kupoprodajni ugovor za nabavku opreme
- (vi) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: predračuni za plaćanje dobavljača.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 9 godina od isteka razdoblja počeka, a najkasnije do 01.12.2031. („Datum konačnog dospeljeća“).

Razdoblje počeka iznosi 12 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita.

Rate dospeljevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospeljeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka razdoblja počeka.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od 2,95% godišnje, fiksna

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8423600001102193368.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8423600001102193368 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100592102.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100592102, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 3.987.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenta osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) založno pravo na pokretninama iz čl. 3.2 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- založno pravo na pokretninama, najkasnije do 30.11.2021.
- polica osiguranja pokretnina, najkasnije do 30.11.2021.
- polica osiguranja nekretnina (osim nekretnine k.o. Stari Mikanovci), najkasnije do 30.04.2021.
- procjena svih nekretnina, najkasnije do 31.12.2021.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava, na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. 9925, čest.kat.br. 395/21 što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m², od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m² i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m².

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332313, STARI MIKANOVCI, zk.ul.br. 423, čest.kat.br. 1226 što u naravi predstavlja KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU ukupne površine 4507 m².

c) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. 11795, zemljišnoknjižno tijelo AI - PARK I STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA ukupne površine 1952 m², od čega PARK ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 814 m² i STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 1138 m², suvlasnički udio redni broj 8, k.o. 334316, VUKOVAR, sagrađenoj na čest.kat.br. 209/130, što u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 8 Hrvatskog zrakoplovstva 20 u prizemlju pravo, dvosoban stan s balkonom površine 56,53 m², te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 4,70 m².

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkom c), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Založno pravo na pokretnini

Korisnik kredita je obvezan ishoditi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upis založnog prava i mjere zabrane otuđenja i opterećenja, na:

- Vozilu - Still dizel viličar RX 70-35 – hibrid, u vlasništvu EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, OIB: 20682358696

- opremi - Linija za proizvodnju parketa i seljačkog poda, u vlasništvu EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, OIB: 20682358696

- opremi - CNC obradni centar MOD RPVER C OSI 1636 Biesse, u vlasništvu EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, OIB: 20682358696

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene pokretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene pokretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene pokretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru originalni primjerak police punog kasko osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom punom kasko osiguranju vozila iz ovog članka na iznos njegove/njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju opreme opisane u ovom članku od požara, provalne krađe, razbojstva, poplave, bujica, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15. (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora;
- (ix) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje dostaviti pisanu izjavu svojih članova, da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
- (x) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima, trećim fizičkim i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA do kraja otplate kredita ne bude veća od 4 puta. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja;
- (xii) DSCR min 1,2x za cijelo vrijeme trajanja kredita (neto dobit + amortizacija- dobit iz ostalih aktivnosti (izvanredni prihodi) + trošak kamata - CAPEX financiran CF-om - isplata dobiti - ulaganje u radni kapital financirano CF-om) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata);
- (xiii) Korisnik kredita obavezan je vratiti pozajmicu obrtu Ličilačko-fasaderski obrt Maršić vl. Ivan Maršić u iznosu 750.000,00 HRK u roku 30 dana od ugovaranja kredita;
- (xiv) Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru sve predugovore/ugovore s potencijalnim najmoprimcima u poslovnom prostoru u Vukovaru, zk.ul.br. 9925, čest.kat.br. 395/21;
- (xv) Korisnik kredita će do 31.12.2022. godine osigurati iznos od HRK 440.000,00 na posebnom računu otvorenom kod Kreditora.

Jamac platca se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;

- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Marina Jurković,
starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Marina Jurković
Zagrebačka banka d.d.

Krešimir Mazić,
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Krešimir Mazić

Datum potpisa: 01.04.2021**KORISNIK KREDITA:**

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Tihomir Kostić, član uprave

Tihomir Kostić
EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Datum potpisa: 01.04.2021.**JAMAC PLATAC:**

Tihomir Kostić

Tihomir Kostić

Datum potpisa: 01.04.2021.**JAMAC PLATAC:**

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Nikolina Kostić, direktorica

VUPRO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar OIB: 89803890387
Nikolina Kostić

Datum potpisa: 01.04.2021**JAMAC PLATAC:**

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Tihomir Kostić, direktor

nanopro
j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 96373858494
Tihomir Kostić

Datum potpisa: 01.04.2021**JAMAC PLATAC:**

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam

Tihomir Kostić, direktor

KADKOS RESORT**LIMITED**

d.o.o. Vukovar

Tihomir Kostić

Datum potpisa: 01.04.2021.

Zagreb, 20.09.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR D.O.O., GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2, 32000 VUKOVAR, MB 02734770-000, OIB 20682358696 temeljem ugovora broj 3280720595, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100592102, na dan 18.09.2023. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-485,066.81
Dospjela glavnica	: EUR	-10,018.61
Redovna kamata	: EUR	-3,173.15
Kamata po dospijeću	: EUR	-308.75
Ukupno dugovanje	: EUR	-498,567.32

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 20682358696

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 3.987.000,00 (slovima: trimilijunadevetstoosamdesetsedamtisućakuna)

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 2,95%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,75% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 01.04.2021.

Potpis dužnika:

 EKOLOŠKI CENTAR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tihomir Kostić

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88

OIB: 71769622015

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 01.04.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

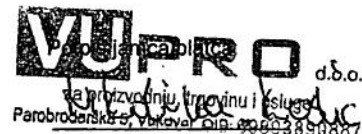
OIB: 69893890887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 01.04.2021.



VUPRO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 69893890887

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 96373858494

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 01.04.2021.



NANOPRO
J.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 96373858494

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 91674612488

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 01.04.2021.

Potpis jamca platca:
**KADKOS RESORT
LIMITED
d.o.o. VUKOVAR**

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Vinkovci, Duga ulica 6

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1819/2021

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao jamac platac,

VUPRO d.o.o., MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **NIKOLINA KOSTIĆ**, OIB 44464463905, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vinkovci, 01.04.2021.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL





N0000046759379

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
kao dužnika i založnog dužnika

i

Tihomira Kostića,
VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge,
NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge,
KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam
kao jamaca plataca

i

Tihomira Kostića
založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

01.04.2021.

 1

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Marini Jurković i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Krešimiru Maziću, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 1)-----

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 2) -----

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 3)-----

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 4) -----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Nikolina Kostić, Vukovar, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 44464463905, kao braćni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Braćni drug Založnog dužnika) -----

(Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac platca 4 zajedno u tekstu: Jamci platci) -----

sklopili su u Vinkovcima dana 01.04.2021. (slovima: prvog travnja dvije tisuć dvadeset prve) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Jamcima platcima temeljem Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu, broj ugovora: 3280720595, broj partije: 5100592102 od dana 01.04.2021. (slovima: prvog travnja dvije tisuć dvadeset prve) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **HRK 3.987.000,00** (slovima: trimilijunadevetsto osamdeset sedam tisućakuna) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini od 2,95% (slovima: dvacijeladevedeset pet posto) godišnje, fiksna. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (slovima: deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku mjeseca, u HRK -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala u HRK. -----

 2
Nikolina Kostić

Na dospelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati u visini zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu posla i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,75% (slovima: sedamcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.12.2031. (slovima: prvogprosincadvijetisučetridesetprve) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Dužnik-Založni** dužnik daje u zalog ---
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. 9925, čest.kat.br. 395/21 što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m², od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m² i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332313, STARI MIKANOVCI, zk.ul.br. 423, čest.kat.br. 1226 što u naravi predstavlja KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU ukupne površine 4507 m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik** daje u zalog -----
cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. 11795, zemljišnoknjižno tijelo AI - PARK I STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA ukupne površine 1952 m², od čega PARK ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 814 m² i STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 1138 m², suvlasnički udio redni broj 8, k.o. 334316, VUKOVAR, sagrađenoj na čest.kat.br. 209/130, što u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 8 Hrvatskog zrakoplovstva 20 u prizemlju pravo, dvosoban stan s balkonom površine 56,53 m², te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 4,70 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

  3

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Jamac platac 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac platac 4 dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik, Jamci platci, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -- Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik, Jamci platci i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik, Jamci platci i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe, odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Jamce platce, Založnog dužnika, Bračnog druga založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. -----



Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: -----
"Suglasan/Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl. 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasan/Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Marina Jurković,
starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



Krešimir Mazić,
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
1010

DUŽNIK:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge



EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB: 2111111111

Tihomir Kostić, član uprave

JAMAC PLATAC:

Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC:

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i
usluge

VUPRO d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB: 2111111111

Nikolina Kostić, direktorica

JAMAC PLATAC:

NANOPRO jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i usluge

j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 963738584994


Tihomir Kostić, direktor

JAMAC PLATAC:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za
turizam

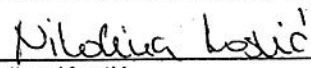
**KADKOS RESORT
LIMITED**
d.o.o. Vukovar


Tihomir Kostić, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Tihomir Kostić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Nikolina Kostić

 6



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 6

Poslovni broj: OV-1821/2021

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao jamac platac, **VUPRO d.o.o.**, MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **NIKOLINA KOSTIĆ**, OIB 44464463905, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao jamac platac,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao založni dužnik, **NIKOLINA KOSTIĆ**, OIB 44464463905, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, bračni drug založnog dužnika, podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb od 01.04.2021. godine na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 825,00 kn.

Vinkovci, 01.04.2021.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL

