



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-6064/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinka Latin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kelbelj Nataša OIB: 90877599064 iz Dragomelj 6C, Domžale 1230, Slovenija protiv protustranaka Guna Majda OIB: 30857238776 iz Celjska cesta 55, Laško, Slovenija, Guna Sašo OIB: 37026410327 iz Pod hribom 9, Dol pri Hrastniku, Hrastnik, Slovenija i Gros Nives OIB: 59781266851 iz Pod hribom 9, Dol pri Hrastniku, Hrastnik, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 91901 katastarske općine Vodnjan na nekretnini Guna Majda OIB: 30857238776, Guna Sašo OIB: 37026410327 i Gros Nives OIB: 59781266851, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.07.2025. godine i Tabularna izjava od 29.10.2025. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od 3785/14300 dijela kčbr. 7806/1 Ulica Mendula-Via dei Mandorli sa 212 m² (dvorište sa 91 m², zgrada za povremeni boravak, Ulica Mendula - Via dei Mandorli 4 sa 121 m²) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine koji se nalazi na razini prizemlja zgrade obojan plavom bojom, u naravi: stan oznake A i označen A1, A2, A3, A4 i A5, sastoji se od: blagovanja, sobe, predprostora, boravka sa kuhinjom te kupaonice, ukupne korisne površine 39,61 m², pripadak: dvorište posebnog dijela „A“, označeno plavom mrežastom šrafurom, oznake pripadak 1, korisne površine 22,00 m², sveukupne vrijednosti korisne površine 37,85 m² - 1 etaža, u korist:

Kelbelj Nataša OIB: 90877599064 iz Dragomelj 6C, Domžale 1230, Slovenija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 21. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kelbelj Nataša, Dragomelj 6C, Domžale 1230, Slovenija
2. Guna Majda, Celjska cesta 55, Laško, Slovenija
3. Guna Sašo, Pod Hribom 9, Dol pri Hrastniku, Hrastnik, Slovenija
4. Gros Nives, Pod Hribom 9, Dol pri Hrastniku, Hrastnik, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:36

**Serijski broj
certifikata**

47658307154033848319441580391658094108097151515

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18532856345c6915

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-