



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-53438/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Jasmine Kadrija, Ulica Antuna Branka Šimića 5, Stari Grad, OIB: 04982967576, zastupana po odvjetniku Igoru Prviniću iz Starog Grada, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 169/3, KUĆA, površine 54 m², upisana u Z.U. 842 k. o. Stari Grad.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 169/3, KUĆA, površine 54 m², upisana u Z.U. 842 k.o. Stari Grad navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime:

1. Vesna Kuzmičić, Ulica Petra Scutteri 9, Stari Grad, OIB:09006341792, za 1/8 (7/56) dijela prava vlasništva
 2. Ivanka Tovernić, Ulica Petra Scutteri 9, Stari Grad, OIB:51317276526, za 15/56 dijela prava vlasništva
 3. Grad Stari Grad, Novo riva 3, Stari Grad, OIB:95584171878, za 13/56 dijela prava vlasništva
 4. Helena Hroh, Ulica Petra Scutteri 9, Stari Grad, OIB:93633723143, za 14/56 dijela prava vlasništva
 5. Jasmine Kadrija, Ulica Antuna Branka Šimića 5, Stari Grad, OIB:04982967576, za 7/56 dijela prava vlasništva
- , uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1

PIO ISTITULO DI PIETRO SCUTTERI, STARI GRAD

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **23. srpnja 2026. godine do 22. kolovoza 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 842 k.o. Stari Grad u odnosu na čest. zgr. 169/3, KUĆA, površine 54 m2, upisana u Z.U. 842 k.o. Stari Grad.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi kako je predmetna nekretnina predstavlja sastavni dio čest. zgr. 169/2 k.o. Stari Grad, a koje zajedno čine stambenu zgradu u kojoj se nalazi 5 stanova. Ističe kako je o pravnom pitanju već vođen parnični postupak, a u kojem je postupku uređujući sudac zauzeo stav da se navedena pravna problematika ne može riješiti u parničnom postupku već u pojedinačnom ispravnom postupku iz razloga što bi u postupku trebalo spojiti navedene dvije nekretnine u jedinstvenu cjelinu identičnog katastarskog broja i izvršiti ispravak oblika i površine. Nadalje da je postupak vođen pod poslovnim brojem: P-4246/15 i da je isti obustavljen. Zaključno navodi da je stav suda u parničnom postupku da bi vlasništvo u ovome zemljišnoknjižnom ulošku trebalo ujednačiti sa onim upisanim u Z.U. 5368 k.o. Stari Grad.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe predlagateljica se pozvala na isprave iz predmeta P-4246/15 koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 22. srpanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnik Igor Prvinić, Ulica Petra Scutteri 5, 21460 Stari Grad
2. Grad Stari Grad, Novo riva 3, 21460 Stari Grad
3. Ivanka Toverić, Ulica Petra Scutteri 9, 21460 Stari Grad
4. Vesna Kuzmičić, Ulica Petra Scutteri 9, 21460 Stari Grad
5. Helena Hroh, Ulica Petra Scutteri 9, 21460 Stari Grad
6. Vilma Račić, Vukovarska 75a, 21000 Split
7. Janka Jovanović, Ulica Petra Scutteri 9, 21460 Stari Grad

8. Bariša Zaninović, Biskupija 12, 21460 Stari Grad
9. Mladen Franetović, Biskupija 7, 21460 Stari Grad
10. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21 000 Split
11. Pio Istituto Di Pietro Scutteri, Stari Grad, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave – Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
43

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883981883bbd604

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-