Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Makarska, Kralja Petra Krešimira IV br. 2

P-138/2025-29

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A
I
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Angeli Koštro, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Siniše Žarnića, Makarska, Molizanskih Hrvata broj 15, OIB: 86638475187, zastupanog po punomoćniku Bojanu Žarniću, odvjetniku iz Makarske, protiv tuženika pod/1 Ivane Novak, Zagreb, Bosanska br. 1., OIB: 77681090645, pod/2 Arsena Novaka, Zagreb, Skokov prilaz br. 6, OIB: 82187088461, pod/3 Katje Žarnić, Zagreb, Gredice 7, OIB: 61318569209, tuženici pod/1 do /3 kao nasljednici Žarnić Karmela p. Marina, pod/4 Darinke Đurović, Makarska, Put Makra 25, OIB: 12307463904, kao nasljednik Žarnić Milana p. Marina, pod/5 Žarnić Jorg Sandre, Ivana Meštrovića br. 2., Baška Voda, OIB: 90881787591 kao nasljednik Žarnić Božidara p. Stipana, pod/6 Žarnić Lučke ud. Ivana, Makarska, Put Makra br. 25 a, OIB: 42026739664, pod/7 Ivone Buklijaš r. Beroš p. Dome, Bratuš, Bratuš br. 41, OIB: 67208526749 kao nasljednica Beroš Dome-Darinke ž. Ivana, pod/8 Nikše Batinića, Zagreb, Rudeška cesta 156, OIB: 43910887260, kao nasljednik Batinić Nikole, pod/9 Michael Zeko Milinovic, Avenue de Guemenee 14, Braine-L-Alleud, Belgija OIB: 60954468560, pod/10 Micheline Helene Milinovic, Ch de mont St. Jean 168, Braine-L-Alleud, Belgija, OIB: 08250225620, pod/11 Helene Žuljević, Rujanska br. 4, Zagreb, OIB: 51222436204, tuženici pod/9 do /11 kao nasljednici Žarnić Luke p. Marina, pod/12 Ružice Juretić Veneti, Zagreb, Pustodol 3, OIB. 10346398582 kao nasljednica Juretić Čede p- Ivana, Juraković Ružice r. Juretić, Juretić Božidara p. Ivana i Juretić dr. Filipa p. Ivana, pod/13 Vanoirbeek Micheline ud. Žarnić, Place des Houilleurs 3/5, 4100, Seraing, Belgique kao nasljednica Žarnić Ante pok. Marina tuženici pod/1 do /13 kao nasljednici Žarnić Matije p. Luke, Žarnić Darinke p. Marina, Žarnić Vjekoslava p. Marina, Žarnić Ivana p. Marina, pod/14 Mladena Batinića, Makarska, Šilobadovićeva br. 19, OIB: 79898147618, kao nasljednik Andrijašević Tone ž. Ivana, pod/15 Ane Pirak ud. Matka, Makarska, Nikole Tesle br 9A, OIB: 31406020618, pod/16 Lučike Šander, Zagreb, Dankovečka br. 5, OIB: 43639755182, pod/17 Maje Mihaljević, Makarska, Nikole Tesle 7c, OIB: 89749724339, pod/18 Lidije Vujine (upisana kao Vuina Lidonka r. Pirak), Vujinova br.4, Kaštel Štafilić, OIB: 96322609065, pod/19 Veža Pavao, Makarska, Nikole Tesle br. 9, OIB: 05617811535, pod/20 Stele Džaja, Makarska, Lulićeva br. 6, OIB: 94359120412, pod/21 Lane Knezović, Blato br. 50, Živogošće, OIB: 80528531977, tuženici pod/15 do /21 kao nasljednici Pirak Mihe p. Nikole, pod/22 Tončike Srzić, Franjevački put br. 9, Makarska, pod/23 Josipe Srzić, Žutnička ulica br. 14, Zagreb, OIB: 11890193823, pod/24 Ante Srzića, J. Vogrinca br.26, Zagreb, OIB: 16174976505 i pod/25 Stipe Žarnića p. Ivana, Makarska, Put

Makra br. 25a, OIB: 30015483506, radi utvrđenja, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 23. listopada 2026. godine u nazočnosti punomoćnika tužitelja Bojana Žarnića, odvjetnika, a u odsutnosti uredno pozvane tužene pod/11, dana 06. studenog 2026. godine

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik čest. zem. 125, zk. ul. 3827, k.o. Makarska-Makar, pa je pogrešna uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na imenu tuženika i njihovih navedenih pravnih prednika, pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude u zemljišnim knjigama zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava u cijelosti s imena tuženika i njihovih navedenih pravnih prednika Žarnić Matije p. Luke, Žarnić Luke p. Marina, Žarnić Ante p. Marina, Žarnić Ivana p. Marina, Žarnić Darinke p. Marina, Andrijašević Tone ž. Ivana, Juretić Čede p. Ivana, Juraković Ružice r. Juretić, Juretić Božidara p. Ivana, Juretić dr. Filipa p. Ivana, Batinić Nikole, Žarnić Božidara p. Stipana, Pirak Mihe p. Nikole, Beroš Dome-Darinke ž. Ivana, Žarnić Milana p. Marina, Žarnić Karmela p. Marina.

Obrazloženje

Tužitelj Siniša Žarnić podnio je tužbu protiv tuženika pod/1 Ivane Novak i drugih, radi utvrđenja, dana 05. veljače 2025. godine u kojoj navodi da su tuženici i njihovi označeni pravni prednici u zemljišnim knjigama samo formalno upisani kao suvlasnici nekretnine označene kao čest. zem. 125, zk. ul. 3827, k.o. Makarska-Makar. Navodi da unatoč takvom zemljišnoknjižnom stanju je tužitelj stvarni i jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina u naravi da predstavlja zemljište na kojem je unatrag više od 100 godina izgrađena tzv. „Teza“ sa betonskim platoom ispred, a koju da je tužitelj unutar više od 10 godina preuredio u apartman koji iznajmljuje turistima, dok je predmetnu nekretninu tužitelj legalizirao 11. ožujka 2024. godine i ishodio Uporabnu dozvolu. Nadalje, navodi se da je tužitelj predmetno zemljište stekao 2002. godine kupoprodajom od sada pok. Milana Žarnića kao ondašnjeg isključivog, stvarnog i samostalnog posjednika koji je istu tada koristio kao konobu, pa da se stoga tužitelj i njegov pravni prednik nalaze u posjedu predmetne nekretnine preko 100 godina, a da ih pri tome nitko nije u tome smetao.

Na temelju čl. 284. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 111/99, 88/01 i 117/03, dalje: ZPP) tuženici su pozvani da u roku od 30 dana dostave odgovor na tužbu i upozoreni su na pravne posljedice propuštanja.

Kako tuženici pod/1 do /10, te od /12 do /25 u udijeljenom roku nisu osporili tužbeni zahtjev tužitelja, to je sud temeljem čl. 331.b. ZPP-a donio presudu zbog ogluhe kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na ove tuženike

U dokazne svrhe ovaj sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5-7), uporabnu dozvolu klasa UP/I-361-05/24-30/000002, ur. br. 2181-6-05-14-24-0005 (list 8-9), prijepis posjedovnog lista broj 1070 (list 64), izvod iz katastarskog plana (list 65), ugovor o kupoprodaji od 18. 02. 2002. godine (list 66-68), te izveo dokaz saslušanjem svjedoka Tonća Ravlića (list 69-70).

Cijeneći rezultate dokaznog postupka, kako cjelokupnog tako i svakog pojedinačno, a na osnovi odredbe čl. 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91., 91/92., 112/99. i 117/03.), ovaj sud došao je do uvjerenja da je uređeni tužbeni zahtjev tužitelja osnovan.

Iz iskaza svjedoka Tonća Ravlića utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u Makarskoj, u Ulici Put Makra. To da mu je poznato jer je prvi susjed, a da stanuje u Ulici Kažimira Ljubića broj 8. Svjedok da tu živi cijeli život pa mu je poznato stanje na terenu. Predmetna nekretnina da predstavlja tzv „tezu“, odnosno objekt koji je služio za skladištenje raznih stvari, a ista da se nalazi unutar dvorišta zgrade koja se ranije nalazila u posjedu braće Milana, Stipe, Karmela i Luke Žarnića. U toj kući da je svaki od braće imao svoj stan, a predmetnu „tezu“ da je koristio sada pok. Milan Žarnić, a njegova braća da su koristila druge dijelove okućnice, odnosno da su imali drugi prostor za skladištenje. Iz iskaza je utvrđeno da je sada pok. Milan Žarnić predmetni objekt koristio kao konobu. Iz iskaza je utvrđeno da je predmetni objekt pravokutnog oblika u razini prizemlja, te se radi o betonskom objektu. Utvrđeno je da je predmetni betonski objekt odnosno „teza“ izgrađen prije rođenja svjedoka, da mu nije poznato tkao ga je sagradio, ali da zna da ga je oduvijek koristio sada pok. Milan Žarnić. Svjedoku da je poznato da je predmetni objekt sada pok. Milan Žarnić, odnosno njegova kćerka Darinka Đurović prodala Siniši Žarniću prije nekih 25 godina otprilike. Iz iskaza je utvrđeno da svjedok smatra da je Siniša Žarnić osim predmetne teze kupio i stan u toj kući, te da on sve to koristi od kupnje do danas. Ispred predmetnog objekta da se nalazi betonski plato koji se koristi za potrebe tog objekta. Iz iskaza je utvrđeno da je taj predmetni objekt ranije bio u dosta lošem stanju i da se nije više mogao radi toga koristiti, a da mu je poznato da je tužitelj Siniša Žarnić nakon kupnje istog renovirao prije cca 15 godina, te se to danas koristi kao apartman. Svjedoku da nije poznato da bi tužitelja ili njegovog prednika itko smetao u korištenju predmetnog objekta.

Iskazu svjedoka, ovaj sud je poklonio vjeru obzirom je isti iskazivao životno, logično, a navedeni iskaz je u suglasju sa priloženom dokumentacijom i ostalim izvedenim dokazima.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je nekretnina označena kao čest. zem. 125, oranica u Polje Makarska, površine 121 m2, zk. ul. 3827, k.o. Makarska-makar upisana na tuženicima i njihovim označenim pravnim prednicima.

Uvidom u Uporabnu dozvolu Grada Makarske, broj klasa UP/I-361-05/24-30/000002, ur. br. 2181-6-05-14-24-0005 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine utvrđeno je da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnio investitor Siniša Žarnić, te da se navede3nom dozvolom utvrđeno da je građevina stambene namjene smještena na katastarskoj čestici oznake k.č.z. 3342 k.o. makarska-makar izgrađena prije 15. veljače 1968. godine a da je predmetna građevina stambene namjene tlocrtnih dimenzija 10,50x3,70 m, visine prizemlje sa završnim ravnim neprohodnim krovom, visine vijenca ravnog krova 2,65 m mjereno od najniže kote uređenog terena sa jednom stambenom jedinicom.

Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 1070 utvrđeno je da je nekretnina označena kao k.č.z. 3342, Put Makra, kuća i dvorište površine 437 m2 upisana kao posjed Milana Žarnića, Luke Žarnića, Karmela Žarnića, Marina Žarnića i Ive Žarnića, svaki za 1/5 dijela.

Uvidom u kupoprodajni ugovor od 18. veljače 2002. godine utvrđeno je da su isti sklopili Milan Žarnić kao prodavatelj s jedne strane i Siniša Žarnić kao kupac s druge strane dok je predmet ugovora 1/6 stana na adresi Makarska. Put Makra 13 koji se u naravi sastoji od sobe, kuhinje i kupatila, te 1/6 okućnice označene kao čest. zem. 125,126,127 i 128 sve k.o. Makarska-Makar, kao i 1/6 šufita s pravom nadogradnje.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, a posebno iskaze saslušanih svjedoka, te priloženu dokumentaciju, ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina (tzv „teza“)

ranije nalazila u posjedu prednika tužitelja i to sada pok. Milana Žarnića koji je na istoj izvršavao faktičnu vlast i posjedovne čine, a nakon njega temeljem kupoprodajnog ugovora istu je nastavio koristiti sam tužitelj bez da ga je itko u tome smetao, čime su se ostvarili uvjeti za stjecanje vlasništva dosjelošću.

Obzirom iz svega navedenog proizlazi da je tužitelj osobno i putem svojih pravnih prednika nedvojbeno uživao pošten i kontinuiran posjed predmetne nekretnine, određeno vrijeme od 20 godina, koji je potreban za stjecanje dosjelošću, s time da ga je on evidentno uživao i dulje od potrebnog roka za stjecanje, ovaj sud je došao do uvjerenja da je prednik tužitelj izvorno putem dosjelosti stekao vlasništvo predmetne nekretnine kako je navedeno u izreci sukladno čl. 159. st. 1. i 2., i čl. 160. st. 1., 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U prilog gore navedenim utvrđenjima govori i okolnost što se nitko od tuženih nije protivio tužbi, te su svi tuženici tijekom postupka bili pasivni.

Odluku o troškovima sud nije donosio, jer tužitelj nije niti tražio naknadu istih.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove presude.

U Makarskoj, 06. studenog 2026. godine

Sudac
Angela Koštro

ANGELA KOŠTRO

Elektronički potpisano: 06.11.2026T14:07:41 (UTC:2026-11-06T13:07:41Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b7e9750d-91ae-4d4f-8d6b-9143ba93c9cd
Općinski sud u Makarskoj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu.

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude (članak 348 ZPP-a).

Stranci koja je uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje, sud neće dostavljati presudu prema odredbama ZPP-a o dostavi pismena.

Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi.

Stranci koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje sud će presudu dostaviti prema odredbama ZPP-a o dostavi pismena (članak 335 ZPP-a).

DNA:
1. Pun. tužitelja
2. Tuženicima pod/1-10 , te pod/12-25 osobno
3. Tuženici pod/11 putem oglasne ploče i poštom
4. U spis

Broj zapisa: **9-3088f-c6d33**

Kontrolni broj: **072d0-0b1ca-e43d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.