



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7760/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivan Pljušćec, Donja Batina 122, OIB 42451426640, protiv protustranaka 1. Tereza Kadoić, Batina, 2. Gabro Kadoić, Donja Batina Zl. 95C, 3. Štefica Kadoić, Donja Batina Zl. 12, 4. Branka Kadoić, Donja Batina Zl. 12, 5. Ljubica Kadoić, Donja Batina 12, koju zastupa skrbnik Tomislav Kadoić, Donja Batina Zl. 12, 6. Stjepan Brlek, Donja Batina 197, 7. Gjuro Brlek, Donja Batina 197, 8. Anka Brlek, Donja Batina 197, 9. Josip Kadoić, Donja Batina 12/1 radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3296 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 1010 voćnjak, vinograd, vinogradarska kuća Donja Batina Zl. 9E, ukupne površine 2563 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1. -5. protustranaka,

-zk.ul. BZP br. 3068 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 28/12 oranica Njive, površine 3233 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 6.-8. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. svibnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

28. srpnja 2026. u 13:15 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- svjedok Stanko Uroić Tončina, Donja Batina 121,
- svjedok Ivan Kurtanjek, Donja Batina 130,
- mj. vj. iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 65

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 343,52 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-7760-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 3296 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 1010 voćnjak, vinograd, vinogradarska kuća Donja Batina Zl. 9E, ukupne površine 2563 m² i u zk.ul. BZP br. 3068 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 28/12 oranica Njive, površine 3233 m².

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Grada Zlatara, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3296 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 1010 voćnjak, vinograd, vinogradarska kuća Donja Batina Zl. 9E, ukupne površine 2563 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5. protustranaka,

-zk.ul. BZP br. 3068 k.o. Donja Batina i to na k.č.br. 28/12 oranica Njive, površine 3233 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 6.-8. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. svibnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 23. lipnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (sve osim 1.)
3. Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 65
4. svjedok Stanko Uroić Tončina, Donja Batina 121
5. svjedok Ivan Kurtanjek, Donja Batina 130
6. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
7. e-oglasna ploča suda
8. oglasna ploča Grada Zlatara
9. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.06.2026 11:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z187443024ec71325