



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14019/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lončar Volođe, OIB: 60082203760, Ulica Vlahe Stulića 8, Zagreb protiv protustranke Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1928 katastarske općine Stenjevec Jug (E-96), dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 27.02.2026., punomoći od 01.04.2025. i isprave o prijenosu stanova koji su Hrvatskom fondu za privatizaciju prenesni po okončanju stečajnog postupka HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU KLASA: 224, Urbroj: 94-57/15 od 09.03.1994.,

uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 30.143.082,00 HRD, za korist INDUSTROMONTAŽA ZAGREB d.o.o. - u stečaju, OIB 16597481489, uz brisanje zabilježbe da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, sve pod poslovnim brojem Z-57368/2020, na nekretnini Lončar Volođe, OIB: 60082203760, Ulica Vlahe Stulića 8, Zagreb i Lončar Ljubice, OIB 60082203760, Vlahe Stulića 8, Zagreb, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2942 Ulica Vlahe Stulića, površine 1836 m² (dvorište sa 251 m², stambena zgrada, 4, 2, 6, 8, 10 sa 1585 m²), povezano s vlasništvom dvoiposobnog stana broj 14 na III (trećem) katu površine 72,93 m², koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice sa WC-om, predsoblja, hodnika, lođe i WC-a, Vlahe Stulića 8, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb 10000
2. Lončar Volođa, Ulica Vlahe Stulića 8, 10000 Zagreb
3. Hrvatski fond za privatizaciju, Ulica Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
4. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
5. Lončar Ljubica, Ulica Vlahe Stulića 8, 10000 Zagreb
6. INDUSTROMONTAŽA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Petrinjska ulica 45, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 14:
23

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1874151419b4a347

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-