



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
R I J E K A  
Frana Supila 16, Rijeka

Broj: P-DO-5/26-XII  
Rijeka, 3.veljače 2026. godine  
JSB/JSB

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova,  
zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, zastupniku na  
temelju zakona, OIB: 52634238587

Tuženik: GORAN JURIĆ iz Rijeke, Branimira Markovića 3, OIB: 14452326103

Radi: isplate

VPS: 6.814,47 EUR

TUŽBA

1. Tužiteljica se sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku obratila tuženiku sa Zahtjevom za mirno rješenje spora od 5.runa 2025.godine (zahtjev istome dostavljen putem oglasne ploče Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci u smislu odredbe čl. 38. Zakona o državnom odvjetništvu), te je zahtjev za mirno rješenje ostao bezuspješan.

Dokaz: zahtjev za mirno rješenje spora, preslika povratnica

2. Tužiteljica je predmnijevani vlasnik stana br.39 na prvom katu pov.63,05 m<sup>2</sup>, u Zagrebu, u Ulici Antuna Šoljana 31, kojim stanom upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova, te koi je stan, temeljem Odluke Ministarstva unutarnjih poslova Broj: 511-01-171-20554/1-10 od 1.travnja 2010.godine, cit. ministarstvo dalo tužitelju na privremeno korištenje za vrijeme dok je raspoređen na radno mjesto načelnika Odjela za mirovne misije u Upravi za europske integracije i međunarodne odnose.

Dokaz: cit. Odluka MUP-a

Ugovor o privremenom korištenju stana za službene potrebe

Tužitelj je dana 1.ožujka 2018.godine premješten s radnog mjesta načelnika za mirovne misije na drugo radno mjesto u sklopu druge ustrojstvene jedinice Ministarstva, nakon čega je utvrđeno da više ne postoje razlozi za daljnjim korištenjem službenog stana, stoga je tužitelj pozvan da predmetni stan oslobodi od osoba i stvari, te ga stavi na raspolaganje vlasniku.

Rok za iseljenje više je puta produžavan, uvažavajući tužiteljeve razloge (loše zdravstveno stanje, očekivani termin za operaciju, skori odlazak u mirovinu), da bi tužitelju dana 31. prosinca 2020.godine i prestala Služba u MUP-u s pravom na odlazak u mirovinu.

Međutim, neovisno o navedenom, tužitelj nije postupio po traženju vlasnika za iseljenjem i predajom u posjed, slijedom čega je tužiteljica bila prisiljena protiv njega pokrenut parnični postupak radi iseljenja i predaje u posjed, koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl.br. Ps-149/22, te u kojem je dana 18.siječnja 2024.godine donijeta presuda kojom se istome nalaže iseliti iz predmetnog stana uz naknadu tužitelju Republici Hrvatskoj parničnog troška.

Konačno, budući da tužitelj nije dragovoljno iselio iz spornog stana temeljem cit. presude, iseljenje je realizirano tek u ovršnom postupku posl.br. Ovr-2637/2024, u kojem je dana 16.travnja 2025.godine donijeto rješenje kojim je utvrđen dovršetak ovrhe nakon što je tužitelj dana 25.ožujka 2025.godine udaljen iz nekretnine predajom iste u posjed ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj.

Dokaz: Rješenje MUP-a Klasa:UP/I-112-02/20-07/966 od 17.12.2020.g.  
Poziv MUP-a za iseljenje i predaju službenog stana od 9.3.2020.g.  
Presuda posl.br. Ps-149/22  
rješenje posl.br. Ovr-2637/2024  
pozivi MUP-a tužitelju na iseljenje od 9.3.2020.g. i 6.12.2021.

3. Tužitelj je stoga, u razdoblju od 2018.godine koristio predmetni stan bez valjane pravne osnove, odnosno, protupravno do samog iseljenja, slijedom čega je temeljem čl.165.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dužan naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. Predmetna korist sastoji se od naknade za bespravno korištenje stana koja je određena sukladno Odluci o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine, sa zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedini iznos glavnice od dospjeća do naplate.

Ujedno, budući da je tužitelj koristio tuđu stvar bez pravne osnove, tuženiku pripada korist koju je tuženik imao i temeljem odredbe čl. 1111. u svezi čl. 11115. i čl. 1120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05,41/08,125/11).

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske od 21.studenog 2000.godine, visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 1,99 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno, 125,46 EUR za stan površine 63,5 EUR. Budući da je tužitelj protupravno koristio stan kroz 37 (tridesetisedam) mjeseci bez plaćanja naknade za korištenje, proizlazi da njegovo dugovanje s osnove korištenja stana

iznosi 4.642,02 EUR-a, s kamatama tekućim na pojedine iznose glavnica od njihova dospijeaća pa do naplate.

Ujedno, za vrijeme predmetnog protupravnog tužiteljeva korištenja stana nastali su troškovi s osnova komunalne naknade i utrošene toplinske energije, a koje je troškove podmirilo Ministarstvo unutarnjih poslova u ukupnom iznosu od 2.172,45 EUR-a, i to:

- iznos od 267,80 EUR za račun K33-2021-0000531 od 22.4.2021.g., plaćen 22.05.2021.g.,
- iznos od 158,06 EUR za račun K33-2021-0000584 od 02.06.2021.g., plaćen 02.07.2021.g.,
- iznos od 107,66 EUR za račun K33-2021-0000665 od 02.08.2021.g., plaćen 01.09.2021.g.,
- iznos od 47,23 EUR za račun K33-2021-0000709 od 01.09.2021.g., plaćen 01.10.2021.g.,
- iznos od 778,78 EUR za račun K33-2022-0000431 od 27.02.2022.g., plaćen 26.08.2022.g.,
- iznos od 812,92 EUR za račun K33-2022-0000637 od 02.10.2023.g., plaćen 01.11.2023.g.

Dokaz: cit. Odluka Vlade Republike Hrvatske  
kartice partnera i računi

4. Slijedom navedenog, tužiteljica predlaže da Sud donese slijedeću

## P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku Goranu Juriću iz Rijeke, Branimira Markovića 3 OIB:14452326103, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, isplati iznos ukupno od 6.814,47 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na:

- iznos od 125,46 EUR od 15.02.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.03.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.04.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.05.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.06.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.07.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.08.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.09.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.10.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.11.2021.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.12.2021.g.
  
- iznos od 125,46 EUR od 15.01.2022.g.
- iznos od 125,46 EUR od 15.02.2022.g.

-iznos od 125,46 EUR od 15.03.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.04.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.05.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.06.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.07.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.08.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.09.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.10.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.11.2022.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.12.2022.g.

-iznos od 125,46 EUR od 15.01.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.02.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.03.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.04.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.05.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.05.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.07.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.08.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.09.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.10.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.11.2023.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.12.2023.g.

-iznos od 125,46 EUR od 15.01.2024.g.  
-iznos od 125,46 EUR od 15.02.2024.g.

-iznos od 267,80 EUR od 22.05.2021.g.  
-iznos od 158,06 EUR od 02.07.2021.g.  
-iznos od 107,66 EUR od 01.09.2021.g.  
-iznos od 47,23 EUR od 01.10.2021.g.  
-iznos od 778,78 EUR od 26.08.2022.g.  
-iznos od 812,92 EUR od 01.11.2023.g.

do isplate, po stopi propisanoj odredbom čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženiku Goranu Juriću OIB: 14452326103, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587, naknadi prouzročeni parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja pravostupanjske presude pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe

Zamjenica općinske državne odvjetnice  
Jelena Sitar Barbarić

Trošak:

-sastav zahtjeva za mirno rješenje spora ...(Tbr.7.t1.).....200.00 EUR  
-sastav tužbe...(Tbr.7.1.).....200,00 EUR