TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010734 str. 2/2

Građevina: RG STS

Blok br.: T2

PETAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 579

Nadnevak: 08.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj

Radno vrijeme:

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Montaža stolarije (vrata sanitarija, spremišta kuhinje) na etažama E8, E7, E5
- Postavljanje keramike u hodniku istočnog stubišta na etaži E1
- Izvedba dekorativnog GK zid obloge zida i stupa u prostoru recepcije na etaži E0
- Postavljanje PP vrata na etaži E0, E-1, E1
- Gletanje tehničke sobice na etaži E0, C
- Montaža liftnih vrata u MP zoni čekaonice na etaži E1
- Zbukiranje instalatera na etaži E-1
- Izvedba epoxy poda na etažama E-3, E-2
- Postavljanje termoizolacije na fiksne jezgre na etaži E-1, E-2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 08.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 8.7.'16.
nadnevak i potpis

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
IPOHRANJENO U SUSTAVU EVIDENTIRANJA I POHRANJIVANJA ZAPRIMLJENE DOKUMENTACIJE
- 1 - 2018
PRETHODNO NAVEDENI DOKUMENTI SU PREUZETI

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010735

Građevina: RG STS

Blok br.: T2

SUBOTA

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 580

Nadnevak: 09.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	1	Zidar				7
Tehničar		Tesar				4
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar		Stolari				4
Geodet						
Čuvar	1					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Stegenac grad	2
Visio	6
Ikal	13
Miljak	9
Pet-prom	4
Elektromont	23
Aling	1

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: vruće Temperatura min.: 22 max: 33 °C Vodostaj:..... Vjetar: slab

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Polaganje keramičkih pločica na gazištu čela, stupa na zapadnom stubištu na etaži E8, E7, E6
- Montaža vrata spremišta, kuhinjica i sanitarija na etažama E5, E4
- Fugiranje keramike u istočnom stubištu
- Izvođenje bojadisarskih završnih radova po cijelom objektu
- Izvođenje epoxy podnog sustava u prostoru garaže na etaži E-2, E-3
- Zbukiranje jezgre na etaži E-1, E-2
- Izvođenje opšivke i armature spiralnog potpornog zida

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 09.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 9.7.'16.
nadnevak i potpis

OB-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010736

Građevina: RG STS

Blok br.: 12 NEDJELJA

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 581 Nadnevak: 10.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac			3	3
Inženjer		Zidar			6	6
Tehničar		Tesar			1	1
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar		Stolari				
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-15

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pomak gradnja	5
Visio	6
Ikal	9
Petprom	6
Aling	1

Vrijeme: vrući Temperatura min.: 28 max: 33 °C Vodostaj: — Vjetar: umjeren

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje podeznih keramičkih pločica na zida stubca i gazišta u istočnom stubištu i zapadnom stubištu na etažnoj E8, E7
- Izvođenje epoxy podnog sustava u garaži na etažama E-3, E-2
- Izvođenje pregrada od pvc profila na knaufovima instalacijskih šahtova na etaži E13
- Montaža stolarije, vrata sanitarija, spremišta kuhinje na etaži E4, E1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 10.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 10.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010737 str. 1/2

Građevina: RG STS

Blok br.: 12 PONEDJELJAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 582 Nadnevak: 11.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	4	Zidar				8
Tehničar		Tesar				5
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolav				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				21

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Konstr. Vam	3
Pomak gradnja	5
Strojevi gr.	2
Petrolj	6
Skalinu	2
Visio	6
Ikal	10
Polaca	4

Vrijeme: vrući Temperatura min.: 28 max: 35 °C Vodostaj: — Vjetar: slab

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje sjevernog potpornog zida vrtnog objekta
- Izvođenje zemljanih radova na okolišu
- Postavljanje limarija na previsene krovne kućice (T_KR_02, T_KR_01)
- Zidanje betonskim blokovima otvora izlaza instalacija na krovu
- Izvođenje hidroizolacijskih radova na etaži E10
- Postavljanje podne keramike u prostorima spremišta, kuhinja i sanitarija na etaži E9
- Postavljanje keramike na zidne plohe sanitarija na etaži E9
- Postavljanje keramike na gazišta i lica stubaka na čelo

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 11.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 11.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010738 str. 2/2

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: RG-STS

Blok br.: 12

List br.: 583

PONEDJELJAK.

Nadnevak: 11.07.16

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Elektrovodstvo	14
Miljak	11
Vidan Veronika	4
Espejo d.o.o.	6
Bet-prom	16
Elektromont	37
Alinox	1
El. security	2

Vrijeme: ... Temperatura min.: ... max: ... °C | Vodostaj: ... | Vjetar: ...

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: ...

Uzeti uzorci: ...

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: ...

Radovi: etažiranje E8, E7 u zapadnom stubištu
- Postavljanje stolarije, vrata sanitarija, spremišta, kuhinje iza etaži E4, E3, E2,
- Izvođenje GK radova izvedbe zida Z5 na etaži E0
- Izvođenje GK spuštenog stropa na etaži E0
- Zidanje zida blok opekom u prostoru (K-101) na etaži E-1
- Zbukavanje multipor ploča na stropu etaže E-1
- Postavljanje PP mreža na etaži E-1, E-2
- Izvođenje stabilizacije kamenića na etaži E-1, E-2
- Postavljanje izolacije na zidane zidove prostora agregata na etaži E-1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: ...

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
11.07.2016.	11.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010739 str. 1/3

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: RG STS

Blok br.: 12

List br.: 584

UTORAK.

Nadnevak: 12.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	4	Zidar				9
Tehničar		Tesar				7
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolcuv				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				23

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Konstr. Vrvnac	2
Brijuki gradnja	5
Stenjevac gradi	2
Patrlj	6
Slicarija Lucas	2
Visio	6
Vod	10
Pekuca	9

Vrijeme: sparno Temperatura min.: 28 max: 35 °C | Vodostaj: / | Vjetar: slab

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: ...

Uzeti uzorci: ...

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: ...

Radovi:
- Zbukavanje fasadnih zidova
- Izvođenje (betoniranje) stubišta na sjevernom potpornom zidu (okolis)
- Izvođenje temelja zapadnog dijela potpornog zida uz Komunalca put
- Izvođenje kamenarskih radova u okolišu objekta
- Iskop, prešljivi iskop, oko Dioklecijanovog akvaduktа za izvedbu zaštitnog AB, nosivog akvaduktа
- Izvedba limova na pravokutne kamene ležišta na etaži E13
- Oblaganje pranzitom po stubištu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
- PREGLEDANA ARMATURA, DOZVOLJENO SE BETONIRANJE

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
12.07.2016.	12.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010740 str. 2/3

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: RG-ST3

Blok br.: 12

List br.: 585

UTORAK

Nadnevak: 12.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Obrt. inst.		Elektrovrtlog	14
Supramet	3	Mizak	11
Privi Inpeks	6	Vulkan keram	5
Petrolaman	4	Elektromont	4
		Pet-prom	13
		Elektromont	37
		Eurovolica	2
		Alinea	2
Radno vrijeme:			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: instalacija na kraju objekta E13
- Fugiranje keramičkih pločica u stubištu na etažama E12, E11, E10 E9
- Izvođenje bojadisarskih radova na etaži E7,E7
- Montaža Armstrongovih ploča u prostorijama sanitarija, kuhinja, spremišta, čajne kuhinje na etaži E6
- Polaganje podne keramike u prostorijama sanitarija na etaži E9
- Polaganje podne keramike u predprostoru dizala na etaži E8
- Polaganje keramičkih pločica na grebištu i čeli stubišta te podeste na etaži E8, E7 blok E5

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 12.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 12.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010741 str. 3/3

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: RG-ST3

Blok br.: 12

List br.: 586

UTORAK

Nadnevak: 12.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Radno vrijeme:			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Montaža vrata sanitarija i spremišta i kabina na etažama E4 E1
- Betoniranje GK zidova na etaži E0
- Montiranje aluminijskog sitnjaka na spojevima zidova i stropova na etaži E0
- Zbukavanje multipor ploča na stropu, etaže E-1
- Postavljanje PP vrata na etaži E-1, E-2
- Kotrljanje okolša
- Izvođenje zemljanih radova iskopa temelja za AB vodilj zaštite akvedukta na sjevernu parcele

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 12.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 12.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina: RG-STS 010742 Stv. 1/2
Blok br.: 12 SRIJEDA
Gradilište: WESTGATE „A" List br.: 587 Nadnevak: 13.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	4	Zidar				10
Tehničar		Tesar				8
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Staklar				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				26

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Konstruktor Ukon	2
Bravak gradnja	5
Stenjačić gradnja	2
Ikal	10
Palača	9
Miljak	11
Vulkan keramika	4
Borovi pošci	5

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: vrlo EL Temperatura min.: 28 max: 35 °C Vodostaj: — Vjetar: slab

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Montaža PP vrata na etaži E13
- Izvođenje bojadisarskih radova na etaži E12
- Montaža Aumetrang ploča u prostorijama garderobe, sanitarija, hodnika, spremišta kuhinje na etaži E12
- Montaža Aumetrang ploča u vester na etaži E10
- Montaža Aumetrang ploča na zadnje pročelje
- Polaganje keramičkih pločica na podne površine spremišta, sanitarija na etažama E10, E9, hodnika stubišta E8
- Montaža vrata na etaži E4
- Montaža keramičkih pločica na zid stuba i
- Polaganje keramičkih pločica na zid stuba i spremišta u zapadnom stubištu na etažama E4, E3
- Bojanje sanitarnih čvorova na etaži E2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 13.07.2016. nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 13.7.'16. nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina: RG-STS 010743 Stv. 2/2
Blok br.: 12 SRIJEDA
Gradilište: WESTGATE „A" List br.: 588 Nadnevak: 13.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
Obrt inst.	
Petrolemen	4

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Mozaik	2
Elektrometal	2
Pet-puom	14
Elektromont	37
Euvokad	2
Aling	2
El. security	2
Supranet	3

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Lijepljenje keramičkih pločica na zidove sanitarija na etaži E0
- Izvođenje bojadisarskih radova na etažama E1 (sjever)
- Izvođenje armature za betonski vodotok zaštite akvedukta na sjevernu parcelu, betoniranje
- Izvođenje AB zida na sjevernu parcelu
- Zbijanje nasipa ploča na stropu Etaže E-1
- Montaža Aumetrang vastava na etaži E-1, E-2 u prostorijama U-1.01, T-1.04
- Izvođenje betona u podu na ulazu u garažu E-1
- Izvođenje AB zida do 15cm u prostoriji diesel agregata

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 13.07.2016. nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 13.7.'16. nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010744 str. 1/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 12
ČETVRTAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 589 Nadnevak: 14.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac			4	4
Inženjer	4	Zidar			10	10
Tehničar		Tesar			6	6
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Skelovi				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				
		Električar				
Ukupno	12	Ukupno				24

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pulir	4
Kanstv. Kvon	8
Brvnik gradnja	4
Stavrabu gyad	3
Petrlji	7
Ukal	10
Pukšić	9
Mijak	11

Vrijeme: pretm. Temperatura min.: 24 max: 28 °C Vodostaj: — Vjetar: umjereno

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje hidroizolaterskih radova na etaži E12, E3
- Polaganje keramičkih pločica na podove sanitarija, spremišta, kuhinje E10, E9
- Polaganje keramičkih ploča u predprostoru dizala na etaži E7 te na podestu i stubištu
- Polaganje keramičkih pločica na čela stubišta, gredišta u rotacionom stubištu na etaži E6, E7
- Montaža spuštenog stropa od pvc-a i kanalica u prostoriji cirkulacijskog hodnika (K.C.02) na etaži E0
- Ljepljenje keramičkih pločica na zidove sanitarija na etaži E0
- Polaganje keramičkih ploča na podove tehničkih prostorija E0

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

- UPOZORAVA SE INVESTITORA DA HITNO ORGANIZIRA KVALITETAN ZAVRŠETAK RADOVA NA VATRODOJAVI, TE ISPITIVANJU ISTE, KAKO BI SE OSNAŽILA SPREGA SA SVIM SIGURNOSNIM SUSTAVIMA. SADAŠNJE STANJE RADOVA NE GARANTIRA SIGURAN I ZAVRŠETAK VATRODOJAVE I SIGURNOSNIH SUSTAVA ZGRADE.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 14.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 14.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010745 str. 2/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 12
ČETVRTAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 590 Nadnevak: 14.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kva if.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
~~Obrt. instal.~~	
Alinea	2
El. security	2
Supranet	3
Petrokamen	4

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Milvia nekretnine	10
Vulkan keramika	5
B. potezi	5
Vrtovnik	1
Elektrometal	2
Pet-prom	14
Elektrament	34
Čavrljuk	2

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova ne zapadu parcele (uz križanje Ulice Domovinskog rata)
- Izvođenje konzervatorskih radova na eliksiru
- Betoniranje multipora na stropu etaže E-1
- Postavljanje Armstrong spuštenog stropa na etaži E-1, E-2, (U-1.01), (T-1.04)

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 14.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 14.7.'16.
nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010746 str. 1/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 12
PETAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 591 Nadnevak: 15.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				
Inženjer	4	Zidar				10
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Asfalt	5
		Konstr. Inženj.	3
		Brunić gradnja	4
		Stanjevac gv	2
		Petrilj	4
		Vuk	9
		Pekića	3
		Mijak	11
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: kiša Temperatura min.: 19 max: 25 °C Vodostaj: / Vjetar: okejan

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primjeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Izvođenje zaštite hidroizolacije platoa sjeveroistočno
- Izvođenje hidroizolacije ulaza u garažu s zaštitom
- Betoniranje zidova jezgre na etaži E-1, E-2
- Betoniranje, učvršćenje linijskih rešetki u garaži na etaži E-1
- Montaža stakla u sprinkler buretu
- Izvođenje bojadisarskih radova u prostoru lobbyja, recepcije na etaži E0
- Fugiranje keramike na etaži E9
- Polaganje keramičkih pločica u predprostoru liftova i prostoru hodnika stubišta na etaži E7
- Polaganje keramike na čelu stuba i gazištu na ulazu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
15.07.2016.	15.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010747 str. 2/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 12
PETAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 592 Nadnevak: 15.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Obrt. inst.		Vatrogasna kolnica	5
Alingi	2	Espejado	2
El. sec.	2	Pl. potoci	5
Supvunet	3	Vlozcik	3
Tomasico	2	Elektromontaž	2
Petrokemen	4	Petprom	6
		Elektromont	36
		Envirocl	2
Radno vrijeme:			

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primjeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
nastavak s prednje strane
na etažama E4, E3, E2
- Izvođenje bojadisarskih radova na etaži E-1, te u sanitarijama etaža E3, E4
- Izvođenje kamenarskih radova na okolišu (sjeveroistok objekta)
- Izvođenje zemljanih radova na okolišu (sjever do potpornog zida)

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
15.07.2016.	15.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina: RG STS 010748 str. 1/2

Blok br.: 12

List br.: 593 Nadnevak: SUBOTA 16.07.16.

Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	3	Zidar				9
Tehničar		Tesar				4
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				16

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Konstr. Vrsan			3
Bravski gradnja			5
Stolarska grad.			5
Vidal			2
Pavlečić			4
Elektromont			2
Mijok			7
Espepedo			2
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: oblačno Temperatura min.: 19 max: 25 °C Vodostaj: / Vjetar: jak

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Izvođenje kamenarskih radova na sjeveno-istoku i sjeverenu parcele objekta.
- Ugradnja limenih rešetki na ulazu u garažu na etaži E-1
- Postavljanje podnog granitnog u prostoru recepcije na etaži E0
- Izvođenje obloga od prirodnog strojarskih ploča na kosini ispred ulaza
- Izvođenje betonskih radova na etaži E12
- Izvođenje betonskih radova na etaži E10
- E8, E7
- Polaganje podne keramike u predprostoru lifta na E7

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
- PAZITI SE PRILIKOM DA ZAŠTITI PODNE OBLOGE U PROSTORU OD OŠTEĆENJA DRUGIH PODIZVODAČA.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
16.07.2016.	16.7.'16
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina: RG STS 010749 str. 2/2

Blok br.: 12

List br.: 594 Nadnevak: SUBOTA 16.07.16.

Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Pet-proces	6
		Elektromont	30
		Aling	2
		Prvi tvrtki	3
		Petrokemija	4
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Montaža sanitarne opreme na etaži E7
- Ljepljenje keramike na čela i gazišta stuba na etaži E12, E1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
16.07.2016.	16.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010750

Građevina: RC-STS
Blok br.: 12
List br.: 595
NEDJELJA.
Nadnevak: 17.07.16.
Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				1
Inženjer	2	Zidar				7
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				9

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-17

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pavik gradnje	5
Strojarstvo	1
Vicl	2
Paleta	3
Borovi pobri	4
Elektromont	14

Vrijeme: pretežno oblačno Temperatura min.: 14 max: 25 °C Vodostaj: / Vjetar: umjereno

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Polaganje keramičkih pločica na čelo i gazišta stuba na etažama E+1, E+2
- Izvođenje montaže linijskih rešetki na ulazu u garažu na sjeveru na etaži E-1
- Izvođenje oblega strojarskih instalacija prometera na etaži E-1 na krovnoj kućici
- Montaža AVM stropnog platna na etažama E-1 i E-2
- Izvođenje keramičarskih radova na etaži E-1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
17.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
17.7.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

ZA GRAĐEVINU

WESTGATE „A" - POSLOVNA GRAĐEVINA S TRAFOSTANICOM

od _____ 20____

do _____ 20____

Rješenje o osnivanju gradilišta br. _____ od _____

Ugovor br. _____ Nadnevak sklapanja ugovora _____

Dopunski ugovor br. _____ Nadnevak sklapanja dopunskog ugovora _____

Ugovoreni iznos (osnovni) _____

Iznos dopunskog ugovora _____ Ukupno ugovoreno _____

Dan predaje gradilišta i uvođenja u posao _____

Rok izvršenja po ugovoru _____

Zahtjev za produženje roka	Odobrenje produženje roka
br. _____ od _____	br. _____ od _____
Zahtjev za tehnički pregled	Izvršen tehnički pregled
br. _____ od _____	br. _____ od _____
Zahtjev za primopredaju	Izvršena primopredaja
br. _____ od _____	br. _____ od _____

OB - 13/1

Izvođač:

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

Investitor: S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H
ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

WESTGATE „A" - POSLOVNA GRAĐEVINA S TRAFOSTANICOM
Građevina / dio građevine / radovi - mjesto gradnje / adresa

Građevna dozvola: Klasa: UP/I361-03/12-03/0007
Ur. broj: 2181/01-03-03/16-13-0022
od 27.05.2013.
nadnevak izdavanja građevne dozvole

Odgovorna osoba koja vodi gradnju / izvođenje radova
Glavni inženjer gradilišta / inženjer gradilišta / voditelj gradilišta

Vinko Kovačević, dipl. ing. građ.
ime i prezime, potpis

Akt o imenovanju: 91(662)/2015
92(640)/2015

Nadzorni inženjer: MARIO BRUČIĆ, d.i.g.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mario Bručić dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3786
Akt o imenovanju: 01/2015/NB, 12.01.2015.

Nadzorni inženjer: VELJKO OMITROVIĆ, d.i.g.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Veljko Omitrović dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3698
Akt o imenovanju: 02/2015, 30.01.2015

Nadzorni inženjer
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera
Akt o imenovanju:

Glavni nadzorni inženjer: MARIO BRUČIĆ, d.i.g.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mario Bručić dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3786
Akt o imenovanju: NT-SBT-146, G3786, 2015.

NB PLAN d.o.o., PUNOM 129 A, ZAGREB
naziv i sjedište osobe koja obavlja stručni nadzor

Gradnja / izvođenje radova

Početak prijave: _____ nadnevak
Početak: _____ nadnevak
Završetak: _____ nadnevak

OB - 13/2

Izvođač:

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

Investitor: SB. TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H
Ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

WESTGATE „A" - poslovna građevina s trafostanicom
Građevina / dio građevine / radovi - mjesto gradnje / adresa

Redni broj	Dio građevine / radovi	Izvođač	Stručni nadzor	Gradnja / izvođenje radova	
				početak	završetak
				nadnevak	
1.	Glavni građevinski dnevnik	Tehnika d.d.	MB Plan d.o.o.	02.02.2015.	14.09.2016.
2.	Zaštita građevne jame	Geotehnika Inženjerska d.d.	Institut IGH d.d.	20.02.2015.	08.06.2015
3.	Ličilački radovi	Pulir d.o.o.	MB Plan d.o.o.	12.05.2015	26.07.2016.
4.	Građevinski elementi montažnih stambenih	Tehnika d.d.	MB Plan d.o.o.	02.07.2015.	19.10.2015.
5.	Asfalterski radovi	PZC d.o.o.	MB Plan d.o.o.	19.07.2016.	20.09.2016.
6.	Montaža reklamnih elemenata	Adria reklama	MB Plan d.o.o.	14.07.2016.	19.07.2016.
7.	Čelična konstrukcija fasade	Reflex Zagreb d.o.o.	MB Plan d.o.o.	23.11.2015.	28.07.2016.
8.	Elektroinstalaterski radovi	Elektroment	Gilan d.o.o.	06.05.2015	14.09.2016.
9.	Elektroinstalaterski radovi strukturalne mreže	Suprunet d.o.o.	Gilan d.o.o.	03.05.2016.	16.09.2016.
10.	Elektroinstalaterski radovi trafostanica	Temus&Co d.o.o.	Gilan d.o.o.	23.05.2016.	06.06.2016.
11.	Vodovod i kanalizacija	Instaling d.o.o.	Velikogradnja d.d.	11.05.2015	18.08.2016.
12.	Dizala	Kone d.o.o.	Roterm d.o.o.	04.02.2015.	15.06.2016.
13.	Sprinkler i novec instalacije	Aling d.o.o.	Roterm d.o.o.	05.10.2015	02.09.2016.
14.	Strojarski radovi	Pet-prom d.o.o.	Roterm d.o.o.	23.12.2015.	02.09.2016.
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					

08.13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

Gradilište: WESTGATE „A"

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010601 str. 1/2

Građevina: RG-STS
Blok br.: 13
List br.: 547
Nadnevak: 18.07.16.

PONEDJELJAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	4	Zidar				8
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				17

Strojevi i vozila na radu	Kom
Obyt. inst.	
Aling	2
El. security	2
Suprunet	1
Tehnodetta	7
Petrolcrane	4

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pulir	3
Konstr. Vrsan	3
Pavelek ved.	4
Stegavelagar	4
Petrolji	6
Ikad	2
Pečalica	4
Elaboratus	73

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Zemljani radovi na okolišu, sjever i zapad,
Dislokacijski odvedulit uz prisutno nadzora!
- Izvedba zaštitnog betona na ulazu u parkiralište (sjever)
- Montaža linijskih rešetki za odvodnju na sjevernom ulazu objekta (ulaz u garažu) E-1
- Izvođenje limarskih radova na sjevernoistočnom ulazu objekta na etaži E-1, i na ulazu iz garaže
- Betoniranje zida na sjeveroistočnom ulazu trafostanice (okoliš)
- Izvođenje hidroizolacije okna kupole za osvjetljavanje garaže
- Izvođenje obloga od pocinčanih strojarskih instalacija na krovnoj kućici

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
- PREGLEDANA ARMATURA, ODOBRENO SE BETONIRANJE

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
18.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
18.7.'16.
nadnevak i potpis

08.13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010602 str. 2/2

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 548
PONEDJELJAK
Nadnevak: 18.07.16.
Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt inst.		Pendev	3
Mosacik	5	Mijerk	9
Viljuškar	6	Ljudevan	6
Elektromobil	3	Adria vektra	6
Pet-prom	13	Liftmontaža	3
Instaling	3	Vulkan keramik	5
Elektroinstalacije	33	Espejalac	2
Građevinski	2	Bavarski pofesi	5
Radno vrijeme:			

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Lijepljenje keramičkih pločica na gazište i čela stuba na etažama E-1, E0, E12, E7, dovršenje s prodajom stv.
- Lijepljenje keramičkih pločica na podove hodnika i podeste na etaži E10, E8 i u prostorijama sklad. E10
- Lijepljenje keramike na zidove sanitarija na etažama E10, E5
- Montaža sanitarne opreme na etaži E8
- Polaganje keramičkih pločica na etaži E5 u predprostoru dizala
- Montaža ogradele stubišta na etažama E12, E11, E10, E5, E2
- Bojenje zidova i GK zidova na etaži E0
- Polaganje keramike na podove poslovnice na etaži E0

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
18.07.2016.	18.7.16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010603

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 549
UTORAK
Nadnevak: 19.07.16.
Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	4	Zidar				7
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				16

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt inst.		Peliv	2
Elaborradius	14	Konstr. Vicus	2
Pendev	3	Bavarski gradnja	4
Mijerk	9	Stegnarac gor.	4
Ljudevan	5	Pedrlji	6
Adria vektl.	4	PZC Split	10
Liftmontaža	3	Ukcd	2
Vulkan ker.	5	Polagači	4
Radno vrijeme:	7-22		

Vrijeme: sunčano Temperatura min.: 25 max: 28 °C | Vodostaj: C | Vjetar: skoh

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Zemljani radovi uz Diokleicijanov akvedukt uz prisustvo nadzora i konzervatora
- Skidanje oplate sjevernog paropetaca
- Izvođenje ostalih zemljanih radova vezanih objekte, sjever i sjeveroistok parcele, na etaži E-1
- Izvođenje kamenarskih radova na sjeveroistoku i sjeveru (uz uklapanje u gradu) na etaži E-1
- Izvođenje obloga od prometa otvora strojarskih instalacija na krovu i krovnoj kućici
- Lijepljenje keramičkih pločica na gazišta i čela stuba na etažama E10, E9, E8, E7, E0, E-2, E-3

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: KONZERVATORSKI NADZOR NA SJ. DIJELU ČEŠ. DIVANIVEN je IAP. OKO AKVEDUKTA. POTREBNO JE OBAVITI ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA UZ OBVEZATNO RESTAURATORSKO-SANACIJSKE RADOVE TIJEKOM IZVOĐENJA BETONSKO-CEMENTNIH RADOVA UZ I NA AKVEDUKTU. POTOM JE POTREBNO IZRADITI PROJEKT PREZENTACIJE OVOGA DIJELA ANTIČKOG AKVEDUKTA. ODABRANA ČERINA, KONZERVANT

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
19.07.2016.	19.7.16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

08.13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010604

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 550
Gradilište: WESTGATE „A"
UTORAK
Nadnevak: 19.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt inst.		Espejeda	3
Alinq	2	Borovi potezi	2
El security	2	Mozaik	4
Supervnet	3	Ker. Murjanovic	6
Tehnodelta	7	Elektrometal	3
Petrokemen	4	Pet-prom	15
		Elektromont	33
		Eurokod	2
Radno vrijeme:			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci:.....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:.....

Radovi: - Polaganje keramike na podove poslovnice na etaži EO
- Ljepljenje keramičkih pločica na podove hodnika spremišta, kuhinje na etaži E3, E5
- Zbrinjavanje zidova jezgre na etaži E-1
- Izvođenje uzdignutog poda u prostoriji (T-104)
- Montaža ograde u evakuacijskom stubištu garaže
- Montaža PP vrata na etaži E-1, E-2
- Montaža, postavljanje termoizolacije u podnice rub fasade na etaži E10

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
- UPOZORAVA SE RADNIKE DA PAZE NA UGRADNJU ASFALTA, ŠTITI LIVENSKE REŠETKE, OŠTEĆENE ZATIJENI, REDOVE ASFALTA IZVODE PRAVILNO U RAVNINI, TE SPOJEVE STARO/NOVO POSTAVE BITUMENOM.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 19.07.2016. (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 19.7.'16 (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010605

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 551
Gradilište: WESTGATE „A"
SRIJEDA
Nadnevak: 20.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	4	Zidar				7
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				16

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt inst.		Poliv	3
Elaboratus	14	Konstr. Vrbin	3
Pencker	3	Pavak gradnj	4
Miljek	9	Stegievac gr.	4
Liebherr	5	Petrilli	6
Liftmontaža	3	PP Split	10
Vulkan kon.	5	Vuk	2
		Podvrta	4
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci:.....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:.....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na objektu
- Izvođenje kamenarskih radova na spomeniku objekte
- Montaža linijskih rešetki na ulazu u garažu
- Ljepljenje keramičkih pločica na garderobi i cca stuba na etažama E-4, E-3 E-2, E-1, EO
- Polaganje keramičkih pločica na podne plohe etaže EO
- Zbrinjavanje zidova jezgre na etaži e-1
- Zbrinjavanje fasade na etaži E-1
- Montaža sanitarne opreme na etažama E4 E3, E2, E1 - Čišćenje objekta

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
- MOLI SE IZVOĐAČ DA POČISTI GRADILIŠTE ZA ODRŽAVANJE TEHNIČKOG PREGLEDA 21.07.2016 U 09.30 SATI, TE DOSTAVI SVU ATESTNU I ISPITNU DOKUMENTACIJU ZA UREDAN PROLAZAK ISTOG.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 20.07.2016. (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 20.7.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010606 str. 1/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 13
ČETVRTAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 552
Nadnevak: 21.07.2016

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				8
Tehničar		Tesar				10
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				22

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Proliv	2
Konstr. Union	2
Bogenk Gradnja	4
Stenjevec Gr	4
Vical	5
Rukečić	4
Elektrocentus	15
Penclev	3

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Radovi na uređenju okoliša, na sjevernu pročelja E-1
- Izvođenje gipskartonskih vrećeva na etaži EO (popravci) i prostorijama recepcije
- Popunjavanje mostova Armstrongu Ploča na etažama E11, E10, E09
- Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na etažama E5, E3, E2
- Montaža ulaznih PP vrata na etažama E-2, E-3
- Izvođenje završnih soboslikarskih radova po objektu
- Izvođenje uzdignutog podnog sustava na etaži EO, sjever

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
NA DANAŠNJI DAN ZAPOČELO JE ODRŽAVANJE TEHNIČKOG PREGLEDA. IZVOĐAČ JE DUŽAN DOSTAVITI SVU UGOVORNU I ZAKONSKU DOKUMENTACIJU, TE ZAVRŠITI RADOVE U CJELOSTI, OBZIROM DA ISTI NISU ZAVRŠENI (GRAĐEVINSKI, OBRTNIČKI, INSTALATERSKI, SIGURNOSNI, SUSTAVI...). POTREBNO JE HITNO OSIGURATI UVJETE ZA USPJEŠNO ISHOĐENJE UPORABNE DOZVOLE, O ČEMU JE GLAVNI IZVOĐAČ U OBVEZI PLANIRATI PUNITI IZVJESTITI NADZORNU SLUŽBU I INVESTITORA. KAKO BI SE STEČE →

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 21.07.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 21.07.2016. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010607 str. 2/2

Građevina: RC-STS
Blok br.: 13
ČETVRTAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 553
Nadnevak: 21.07.2016

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
Eurocolsod	2
Alinar	2
El security	1
Signalnet	3
Tehnoradelki	4

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Lindner	5
Vulkan keramika	4
Especiados	2
Parketni pratoci	5
Mozaik	4
Ligwiclas	9
Pet-prom	16
Elektromont	37

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje keramičarskih radova na etažama EO, E7, E9, E12
- Izvođenje kamenarskih radova na sjevernu fasadi E-1 (dvorišta)
- Izvođenje bravarskih radova u stubištu - etažama evakuacijskog stubišta

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
SVEDENA NA MINIMUM, NADZORNA SLUŽBA DAJE ROK GLAVNOM IZVOĐAČU DA U MAX 45 DANA OSIGURA NAVEDENE UVJETE. ISTO TAKO POTREBNO JE ODMAH ZAVRŠAVATI RADOVE I PRIPREMATI DOKUMENTACIJU ZA USPJEŠNU PRIMOPREDAJU PROJEKTA SPUŠTENOG STROPA KAO I U SKLADU S OBVEZAMA PREDUGOVORA O PRIMOPREDAJI, TE DOBRO OSIGURATI ODMAH NAKON ISHOĐENJA UPORABNE DOZVOLE I OTKLANJANJA NEDOSTATAKA. POTREBNO JE NASTAVITI VOĐENJE ENOG GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA DO ZAVRŠETKA POSLA

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 21.07.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 21.07.2016. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010608

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 554
Nadnevak: 22.07.16. PETAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				8
Tehničar		Tesar				10
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				22

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Obrt. inst.		Peolin	2
Hrvatski kar.	4	Konstr. Vrsta	2
Expejedo	2	Bravek gradnja	4
Možnik	4	Stanjevac Gr.	4
Ligvidus	9	Ikal	5
Pet-prom	13	Elaborativa	15
Elektromont	35	Miljak	10
Tehnodelta	4	Limohner	5
		Radno vrijeme: 7-22	

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje fasaderskih radova žbukanja na zidovima
Jezgre na etaži E-1, E-2
- Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na
etaži E0 (PS_0_18) te na etaži E-1 (U_-1_01)
- Izvođenje gipskartonskih radova zaključivanja
predzidova i GK zidova na etaži E+1
- Izvođenje soboslikarskih radova na etažama E+2
E5, E3
- Izvođenje uzdužnog prednog sustava na sjevernoj
etaži E0
- Izvođenje keramičarskih radova polaganja pločica
na podove stubišta, hodnika, sanitarija E+2, E9, E8.

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

- Ploče se izrađuju na zatvoreni način kako bi se spriječilo
kvašenje na mjestu gdje pasada zraka u padova.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 22.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 22.7.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010609

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 555
Nadnevak: 23.07.16. SUBOTA

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				11

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Bravek gradnja	4
		Stanjevac Gr.	4
		Ikal	4
		Ligvidus	12
		Pet-prom	9
		Elektromont	11
		Petrokamen	4
		Radno vrijeme: 7-22	

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na okolišu (sjever)
- Čišćenje objekta
- Izvođenje spuštenog stropa tipa armstrong na
etaži E-1 prostor (T_-1_04)
- Izvođenje keramičarskih radova polaganja keramičkih
pločica radova polaganja na zidu stubu i gazišta
na etažama E-3, E-2, E-1, E0
- Izvođenje kamenarskih radova na okolišu
(sjever do ukaza u hodnik GRC - sobe)
- Postavljanje termoizolacije u podu uz vrh fasade
na etaži E4

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 23.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 23.7.'16
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010610

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 556
Nadnevak: 24.07.16.
NEDJELJA

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj	1	Betonirac				3	~~X~~		Borovgrad	2
Inženjer		Zidar				2			Ikol	4
Tehničar		Tesar							Pet-prom	5
Poslovođa	2	Armirač								
Adm. kadar										
Geodet										
Čuvar	2									
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme: 7-13			
Ukupno	5	Ukupno				5				

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na uređenju okoliša
- Izvođenje GK radova, gletanje na etaži EO
- Čišćenje objekta

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
24.07.2016.	24.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010611

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 557
Nadnevak: 25.07.16.
PONEDJELJAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj	1	Betonirac				4			Pezlir	3
Inženjer	3	Zidar				6	Elektromontaž	2	Borovgrad	4
Tehničar		Tesar					Pet-prom	14	Ikol	4
Poslovođa	4	Armirač					Elektromont	26	Elektrovrdax	15
Adm. kadar	1						El. security	2	Miljak	3
Geodet							Petrovkamen	4	Vinkem kor	6
Čuvar	2								Espejardo	2
Čistačica-servirka		Strojar							Ugljičlus	11
		Električar					Radno vrijeme: 7-22			
Ukupno	11	Ukupno				10				

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:.....°C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na okolišu (sjeverno-zapad) do trafostanice
- Izvođenje GK radova postavljanja vrstenog sustava Armstrong na etažama E-1, E-2 E+1, E+2
- Izvođenje fasaderskih radova, ebalkonica prema ul. etažama E-1, E-2
- Izvođenje keramičarskih radova, ljepljenje pločica na zidove sanitarija na etažama E5 & E3
- Montaža PP vrata na etažama E-4, E-3,
- Izvođenje krimenerskih radova u predvlift E+2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
NEMA SE IZGOVORA DA UKLANJA NEDOSTATKE PREMA ZAPISNIKU I UST NADZORNE SLUŽBE.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
25.07.2016.	25.7.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010612 str. 1/2

Građevina: PG-STS
Blok br.: 13
List br.: 558
Gradilište: WESTGATE „A"
UTORAK:
Nadnevak: 26.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolari				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				14

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Obrt. inst.		Pešir	3
Espejarko	2	Veiv	2
Možnik	4	Beroš kop.	4
Viličar	11	Skelin	2
Elektrometal	2	Ikol	6
Pet-prom	14	Elektrocentar	7
Elektromont	27	Miščik	8
Alimp	2	Vulkan inž.	3
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na okoliš (sjever)
- Izvođenje GK radova na etaži E0, završavanje
- Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na etaži E2
- Izvođenje pješačke staze okoliš sjever
- Izvođenje fasaderskih radova oblage AB zidova na etaži E-1, van objekta sjever
- Izvođenje travnih nožetki za pristup vatrogasnih vozila na isteku van objekta na etaži E-1/E0
- Montaža ulaznih rotacionih vrata na etaži E0
- Izvođenje sobolikačkih radova u hodnicima, stubišta na etaži E1?

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

- POMOĆ IZRADA DA POJAČA DINAMIKU RADA, BROJNO STANJE I RADNO VRIJEME GRADILIŠTA.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 26.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 26.7.16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010613 str. 2/2

Građevina: PG-STS
Blok br.: 13
List br.: 559
Gradilište: WESTGATE „A"
UTORAK:
Nadnevak: 26.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Tehnodelta	4
		Mep	2
		Terramont	4
		Petrolumen	4
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Polaganje keramičkih pločica na zidove sanitarija na etaži E1, E4, E4
- Izvođenje sobolikačkih radova bojenja zidova na etaži E0, E1C
- Montaža ograde zaštitnog stubišta na etažama E-4, E-3, E-2, te na etažama E+2, E+3
- Polaganje keramičkih pločica u predprostorima i liftova na etaži E-2, E-3 (1.-2.01)
- Bobrava stolarije i vratnaca po kućicama.

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 26.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 26.7.16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010614

Građevina: PG 575
Blok br.: 13 SRIJEDA.
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 560 Nadnevak: 27.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				6
Tehničar		Tesar				
Poslovoda	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				14

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt.inst.		Pulir	2
Elektromont.	2	Barake gr.	4
Pet-prom	9	Ikal	6
Elektromont	26	Elektroveritas	7
Alinea	2	Mijačk	8
El. security	2	Vulkan kor.	5
Tehnodelta	5	Espezeta	1
Petrokemija	4	Liquidus	12
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: -Izvođenje radova na uređenju okoliša
-Izvođenje GK radova obloge nosivog pročelja
-Ugradnja PP vrata u garaži objekta na etaži E-2, E-3
-Izvođenje pogonskog Armstrong spuštenog stropa na etaži E8
-Izvođenje sanitarnih radova bojanja na etažama E12, E9, E6
-Polaganje keramike na etažama E8, E7, E6
-Montaža PP vrata na evakuacijskim putevima
-stubišta, ograde na etažama E-2, E-3, E-1
-Montaža, bravarije, ograde stubišta na etažama E-2, E-3.

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
NOU SE IZRADIT DA UREDI AB RADOVE U OKOLIŠU PREMA ODOBRENOM PROJEKTU KONAČNE VANJSKE OBRADE - PRANI KOLOR I SLIČNIJE.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 27.06.2016
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 27.7.16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010615

Građevina: PG 575
Blok br.: 13 ČETVRTAK.
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 561 Nadnevak: 28.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	3	Zidar				6
Tehničar		Tesar				
Poslovoda	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				
		Električar				
Ukupno	11	Ukupno				13

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt. inst.		Barake gradi	4
Instaliner	1	Ikal	6
Elektromont	27	Elektroveritas	7
Niras	2	Mijačk	10
El. security	2	Euromont	2
Tehnodelta	6	Vulkan kor.	5
Petrokemija	2	Liquidus	12
		Elektromont	2
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: kiša Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: -Izvođenje radova na uređenju okoliša
-Izvođenje GK radova dovršenja nosivog i sitnih pregradnih zidova na etažama E9, E-2, E-3
-Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na etaži E9
-Izvođenje hidroizolaterskih radova, pročišćavanje podloge (bojanje sitnih nepravilnosti)
-Montaža valjka vrata na ulazu u garažu na etaži E-1
-Polaganje keramike na podove sanitarija na etažama E6, E5, E6 te hodnicima
-Montaža sanitarne opreme na etažama E6 i E8

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 28.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 28.7.16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010616

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 562
PETAK
Nadnevak: 29.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				2
Inženjer	3	Zidar				3
Tehničar		Tesar				
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
Obrt. inst.	
Elektromont	27
Aliney	1
Tehnodelta	5
Tvornost	4
Petrolumen	2

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Banek gv	4
Elektromtus	7
Miljak	6
Vidaković	3
Ugljedica	12
Elektromont	2
Pet-prom	3
Instaling	2

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Uređenje okoliša, zemljani radovi.
Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na etaži E2.
Izvođenje sobosličarskih radova na etaži E0, E2
Polaganje i lijepljenje keramike na etažama E4, E5, E7
Montažni sanitarne opreme na etažama E4, E5, E7
Montaža brtvenarije, opreme u ističnom stubištu.
Izvođenje kamenarskih radova u predprostorima lifta na etažama E4, E5, E7

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 29.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 29.7.'16.
nadnevak i potpis

OBR 113

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010617

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 563
SUBOTA
Nadnevak: 30.07.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				11

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Stenjevac gv	2
Ugljedica	12
Pet-prom	3
Elektromont	11
Petrolumen	2

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Čišćenje objekta.
Polaganje keramičkih pločica na podeste, i stube na etažama E-1, E0
Izvođenje kamenarskih radova u predprostoru, lifta na etažama E4, E5

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 30.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 30.7.'16.
nadnevak i potpis

OBR 113

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010618

Građevina: PG 575
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 564
Nadnevak: 31.07.16.
NEDJELJA.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer		Zidar				2
Tehničar		Tesar				
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	5	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7 - 13

Izvođač obrtn.-instal.	Broj

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C
Vodostaj:.....
Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci:.....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:.....

Radovi: - Čišćenje objekta
- Manji zidarski popravci po cijelom objektu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
TRAŽI SE OD IZVOĐAČA DA POSTUPI PO DOPISU KUPCA „STUDIO 3 BANKE" TE SNIMI RADOVE I OTKLONI NEDOSTATKE ŽELITA USTI KOJE JE DANAS ZAPRIMIO OD KONZULTANTA SGSB-a PUTEM E-MAILA GOSP. SJEDINA KUNŠTERA.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
31.07.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
31.7.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010619 str. 1/2

Građevina: PG 575
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 565
Nadnevak: 01.08.16.
PONEDJELJAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				4
Tehničar		Tesar				
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1.	Stolari.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				12

Strojevi i vozila na radu	Kom
Obrt inst.	
Elektromont	24
Telmorfelt	5

Radno vrijeme: 7 - 22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pavlji	5
Elektrovetus	7
Dorma	3
Miljak	7
Vukan kev.	3
Ljubičić	7
Ašt. podovi	4
Instaling	1

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C
Vodostaj:.....
Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....
Uzeti uzorci:.....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:.....

Radovi: - Izvođenje zemljanih radova na sjeveru (duplis)
Izvođenje GK radova korekcije visine spuštenog stropa na etaži E8
Izvođenje dobave i premještaja po objektu krovnih pregradnih stijena.
Izvođenje sobalićarskih radova u svim etažama E12 E5
Izvođenje keramičarskih radova na etaži E9
Izvođenje podopolagačkih radova prostrujavajući tepisoni na etaži E6
Montaža stolarije na etaži E4

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
01.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
1.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010620

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG 575 str 2/2

Blok br.: 13

List br.: 566

Nadnevak: 01.08.16 ARGENTINSKI

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Postavljanje termoizolacije u udubljenom podu
uz izradu sl. na etaži E2
- Izvođenje limarskih radova prema detalju 1/str. E2
- Izvođenje betonske konstrukcije stubišta
u lobbyju na etaži E0
- Izvođenje fasade na etaži E-1 (sjever)
- Izvođenje betonske pregrade na etaži E-4

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 01.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 1.8.'16.
nadnevak i potpis

08-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010621

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG 575

Blok br.: 13

List br.: 567

Nadnevak: 02.08.16. UTORAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				13

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Chvt inst.		Stanogradnja	2
Ligidus	11	Ikril	4
Alfa, parket	4	Elektrocentus	2
Pet-prom	3	Dermo Pintarić	3
Instaling	2	Avjakrila	2
Elektrocentar	27	Kermen	2
Tehnoelektra	4	Mijzak	2
Petrokemija	4	Vukman ker	2
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Čišćenje objekta
- Izvođenje opšivanja stropa tipa armstrong
na etaži E-1 (armaturne prostorije)
- Polaganje keramičkih pločica u prostoriji
pumpe i vodomjera na etaži E-1
- Montaža Dermo pomičnih stijena na etažama
E11 E10
- Montaža sanitarne opreme na etaži E11
- Izvođenje hidroizolacijskih radova na etaži E11
- Ljepljenje keramičkih pločica na zidu u
sanitarijama na etaži E4
- Montaža stolarije na etaži E4 E3

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 02.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 2.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010622

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 568
SRIJEDA
Nadnevak: 03.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				6
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				15

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt. inst.	
Miljak	7
Liquidus	11
Ukal	
Abstrapodini	4
Elaboratus	
Pet-prom	4
Elektroinvest	25
Petrolinmen	4
Radno vrijeme: 7-22	

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Poliv	2
Stojanovac	2
Ukal	4
Elaboratus	14
Pin tehnika	3
FORMM	2
Ayrkadia	10
Kovačun	2

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Čišćenje objekta
- Izvođenje GK radova na etaži E0, E1, E2
- Montaža pregradnih lakih stijena na etaži E1/E2, A5
- Dobava i raznošenje po objektu staklenih pregradnih stijena
- Izvođenje soboslikarskih radova na etaži E2, E1
- Izvođenje keramičarskih radova na etaži E3, E4
- Montaža stolarije, vrata, na etaži E5, E4
- Izvođenje Armstrong spuštenog stropa na etaži E2, E1
- Izvođenje fasaderskih radova na trafostanici i na RB zidovima, sjever

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 03.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 3.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010623

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG STS
Blok br.: 13
List br.: 569
ČETVRTAK
Nadnevak: 04.08.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	3	Zidar				5
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1	Stolar				6
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				16

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt. inst.	
Liquidus	12
Abstrapodini	4
Pet-prom	3
Elektroinvest	26
Tehnoprofil	3
Petrolinmen	
Radno vrijeme: 7-22	

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Poliv	2
Stojanovac	2
Ukal	4
Elaboratus	2
Domar-Pinta	3
Čevnelić	2
Miljak	7
Liftmodus	1

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje unutarnjih zidarskih radova na lamelama 1 i 2 (stubište, liftovi) okruglice, sjever etaža E-1
- Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-1 (vanjski)
- Izvođenje fasaderskih radova na trafostanici
- Izvođenje spuštenog stropa tipa Armstrong na etaži E-1 (K-10A), E0 (izlazi garaže)
- Ugradnja multiforma na etaži E13 kvadrina kućica
- Postavljanje tepiserna na etaži E12, E11
- Izvođenje bojadisarskih završnih radova na etaži E10
- Izvođenje keramičarskih radova postavljanje keramike u predprostore liftova na etaži E10
- Montaža stolarije na etaži E3, E2, E1,

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 04.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 4.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010624

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG STS
Blok br.: 13 PETAK
List br.: 570 Nadnevak: 05.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj	1	Betonirac				3			Stenjevčan	1
Inženjer	1	Zidar				4			Ikol	4
Tehničar		Tesar				1			Čemelić	4
Poslovođa		Armirač							Licitus	6
Adm. kadar									Aštvo parketi	1
Geodet										
Čuvar	2									
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme: 7-13			
Ukupno	4	Ukupno				8				

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje spuštenog stropa tip: Armstrong na etažama: E-1, E0
- Izvođenje pregradnih stalaka stijena na etaži E17
- Izvođenje fasaderskih radova na (etaži) trafostanici
- Izvođenje postavljanja tepiseona na etaži E17

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 05.08.2016. (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 5.8.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010625

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG STS
Blok br.: 13 SUBOTA
List br.: 571 Nadnevak: 06.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj	1	Betonirac				4			Čemelić	5
Inženjer	1	Zidar				4			Licitus Ar.	11
Tehničar		Tesar							Aštvo parketi	1
Poslovođa		Armirač							Petrokemen	4
Adm. kadar										
Geodet										
Čuvar	2									
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme: 7-22			
Ukupno	4	Ukupno				8				

Vrijeme: oblačno, kišno Temperatura min.: 22 max: 25 °C | Vodostaj: ✓ | Vjetar: oblačno, burić

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje pregradnih stalaka stijena na etaži E17
- Izvođenje fasaderskih radova van objekta na etaži E-1 i na trafostanici
- Polaganje tepiseona na uzdignuti pod na etaži E17, E17
- Izvođenje dimenzijskih radova oblage ulaz, za liftove na etažama E3 EE.

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 06.08.2016. (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 6.8.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010626

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 572
Nadnevak: 07.08.16. NEDJELJA

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	1	Zidar				4
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				8

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-13

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Armir. gradnja	4
Stenjavac gr.	1
Čemelić	5
Ostali podaci	1

Vrijeme: oblačno Temperatura min.: 22 max: 25 °C
Vodostaj: Vjetar: bura

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje stabilnih pregradnih stijena na etaži E12
- Izvođenje ljepljenja tepiscona na etaži E12, E11

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 07.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 7.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010627

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 573
Nadnevak: 08.08.16. PONEDJELJAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				10

Strojevi i vozila na radu	Kom
Kobut inst.	
Elektromont	20
El security	2
Potezalumen	4

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Poliv	3
Stenjavac gr.	2
Alu-mont	3
Čemelić	5
Miljak	7
Ljigidus pr.	7
Ostali podaci	4
Instaling	4

Vrijeme: sunčano Temperatura min.: 23 max: 27 °C
Vodostaj: - Vjetar: umjeren

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Dobava i montaža polaganje inox Alu brusilica
- Montaža pregradnih stakleni stijena na etaži E12
- Izvođenje bojadisarskih radova na etaži E4 E2
- Izvođenje tapetarskih radova na fasadi stubišta, na jezgri (unutarnja fasada E-1) te u prostoru gardiđe na etaži E-1
Izvođenje postavljanja tepiscona na etažama E11, E1
- Montaža sanitarne opreme na etažama E2 E3
- Izvođenje kamenarskih radova oblaganje ulaza u liftove na etaži EC

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 08.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 8.8.'16
nadnevak i potpis

08 - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010628

Građevina: PG-STS
Blok br.: 13 — UTORAK
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 574 — Nadnevak: 09.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				10

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt.inst:		Poliv	4
Pet-prom	3	Stevanac gud	2
Elelitarmont	20	Visio	6
Elsecurity	2	Čevnelić	5
Tehnodelta	4	Miljak	7
Petrokremen	4	Espezeda	2
		Ligvidus	6
		Astra podovi	4
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: sunčano Temperatura min.: 25 max: 30 °C | Vodostaj: — | Vjetar: slab

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Ožbukavanje instalacijskih šahtova na etaži E13 (završno)
- Montaža pregradnih staklenih stijena na etaži E12/E1
- Postavljanje tepiščara na etaži E11
- Izvođenje hidrotehničkih radova na etaži E10,9
- Izvođenje kamenarskih radova obloge
- Kamenjem uokvirenje liftove na etaži E6,E8
- Čišćenje objekta
- Postavljanje i montaža dvokrakog stepeništa na etaži E0/E1
- Izvođenje zelenog krova na krajobraznici
- Brušenje podova prije nanošenja epoxy sustava na etaži E-7,E-2
- Montaža alu-stolarije na etaži E12, E11, E10, E9

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 09.08.2016 (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 9.8.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010629

Građevina: PG-STS
Blok br.: 13 — SRIJEDA
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 575 — Nadnevak: 10.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				2
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				13

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt.inst:		Poliv	2
Instaliing	1	Visio	6
Elektromont	18	Alu mont	3
		Čevnelić	5
		Miljak	7
		Ligvidus	6
		Astra podovi	4
		Pet-prom	3
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme: — Temperatura min.: — max: — °C | Vodostaj: — | Vjetar: —

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-1
- Izvedba dodatnog otvora na krovu čahtr. za evakuaciju
- Oblaganje zidova na ulazu u vanjski objekt
- Ožbukavanje otvora na luminarni krovu
- Izvođenje staklenih pregradnih stijena na etaži E12, E1
- Montaža sanitarnog opremanja na etaži E12
- Ljepljenje tepiščara na uzdignutim prostorima etaži E11, E10
- Montaža alu stolarije na stražnjem i predprostoru liftova, E8, E7, E6
- Izvođenje hidrotehničkih radova na etaži E7 (hodnici stubišta)
- Izvođenje kamenarskih radova oblaganje ulaza i liftove na etaži E5, E4
- Brušenje podova prije nanošenja epoxy sustava na etaži E-7, E-2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 10.08.2016 (nadnevak i potpis)
Glavni/Nadzorni inženjer: 10.8.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010630

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG STS

Blok br.: 13

ČETVRTAK

List br.: 576

Nadnevak: 11.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				2
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				13

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt inst:	
Instaling	1
Elektromont	18
El. security	2
Petrovrsan	4

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Stenjevec gr.	2
Visio	6
Alu mont	3
Čemelić	5
Mijak	7
Ljudicus	8
Ostali podvi	4
Petprom	3

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Postavljanje multipan pločica i žbukanje kutne lučice na etaži E13
- Ljepljenje tepiscona na uzdignuti pod na etažama E6
- Izvođenje sokolićilačkih radova u sanitarijama na etaži: E7 E5
- Postavljanje alu bravarije u predprostorima liftova na etažama E5, E4, E2, E3, E1
- Izvođenje limenarskih radova oblaganje ulaza u liftove na etažama E3, E2, E1
- Izvođenje predgotovljenih stubišnih stijena na etaži E1
- Nanošenje primera epoxy sustava u garaži na etažama E-1, E-2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 11.08.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 11.8.'16 (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010631

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG-STS

Blok br.: 13

PETAK

List br.: 577

Nadnevak: 12.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar	1					
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				2
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				12

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt. inst.	
Elektromont	17

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Pezlir	3
Stenjevec gr.	2
Visio	6
Čemelić	3
Mijak	7
Ljudicus	7
Ostali podvi	4
Instaling	1

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Izvođenje hidroizolacije u šprinkler bazenu
- Čišćenje objekta
- Izvođenje epoxy podnog sustava na etažama E-2, E-7
- Montaža stabilnih pregradnih stijena na etaži: E7, E1
- Izvođenje završnih kojedriscarskih radova po cijelom objektu
- Izvođenje keramičarskih radova žbukanja na etaži E-1
- Ljepljenje tepiscona na etaži E10
- Montaža sanitarne opreme na etaži E4
- Izvođenje otvora kanala za odimljavanje garaže na etaži E-1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 12.08.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 12.8.'16. (nadnevak i potpis)

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010632

Građevina: PG 575
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 578
SUBOTA
Nadnevak: 13.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer		Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				9

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Ligiclus	6

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-7 na trafostanici
Zidarske obrade i sitni popravci po objektu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 13.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 13.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010633

Građevina: PG 575
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 579
NEDJELJA
Nadnevak: 14.08.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac			4	
Inženjer		Zidar			4	
Tehničar		Tesar			1	
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				9

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj

Radno vrijeme: 7-13

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Zidarske obrade i sitni popravci po cijelom objektu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 14.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 14.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010634

Građevina: AC STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 580
PONEDJELJAK
Nadnevak: 15.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer		Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				9

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj

Radno vrijeme: 7-13

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C
Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primijenjeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Zidarske obrade i ispravljanje nedostataka po cijelom objektu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 15.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 15.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010635

Građevina: AC STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 581
UTORAK
Nadnevak: 16.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				7
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				18

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt i inst		Brunck gradnja	4
Elektromontaž	2	Stanjevčan	2
Elektromontaž	20	FOM	6
		Avkoclici	2
		Miljak	4
		Vukan ker.	2
		Ligidus pr.	6
		Astva podovi	5

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C
Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:
Uzeti uzorci:
Primijenjeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi: - Čišćenje objekta i okoliša
- Montaža pregradnih staklenih stijenki na etažama E12, E11, E10, E1
- Izvođenje završnih sobolič i ličkih radova na etažama E4, E3
- Polaganje keramičkih pločica na stubištu recepcije na etaži E0, E1
- Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-1 i na trafostanici
- Montaža PP vrata na etaži E-3, E-2
- Lijepljenje tepiserna na etaži E9, E8, E7
- Skidanje folije s unutrašnje strane fasade, čišćenje

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 16.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 16.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010636

Građevina: PG-STS

Blok br.: 13

SRIJEDA

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 582

Nadnevak: 17.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				7
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				18

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt-instal.		Panuk gradnja	4
Elektrometal	2	Stepenice.gr.	2
Elektromont	20	FAM	6
		Arkadia	2
		Miljenk	4
		Vukomerker	2
		Liquidus	6
		Astra podovi	5

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Čišćenje objekta i okoliša, premještanje opreme s ulice Domovinskog rata, bliže objektu kako bi se oslobodila treća ulica
- Montaža prefabriciranih skelenih stijenki tipa FAM, Arkadia na etažama E12, E11, E10, E9
- Izvođenje sobolikačkih radova E3, E2, E1
- Izvođenje fasaderskih radova na trafostanici i na etaži E-1 vrata i unutrašnji objekta
- Lijepljenje tepiona na etaži E8, E7
- Ugrađivanje PP vrata po objektu
- Skidanje zaštitne folije s unutrašnje strane fasade, čišćenje na etažama E12, E11, E10

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 17.08.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 17.8.'16. (nadnevak i potpis)

OB - 15

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010637

Građevina: PG-STS

Blok br.: 13

ČETVRTAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 583

Nadnevak: 18.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				7
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				16

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
*Obrt-instal.		Panuk gradnja	4
Elektromont	21	Stepenice.gr.	2
Ej security	2	Fam	9
Supernet	3	Arkadia	2
		Miljenk	6
		Liquidus pr.	6
		Elektrometal	2
		Astra podovi	5

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Premještanje zaštitne obrade gradilišta na jugu objekta
- Montažu prefabriciranih skelenih stijenki tipa FAM, ARKADIA na etažama E12, E11, E10, E9
- Izvođenje sobolikačkih radova na etažama E6, E5 E7
- Izvođenje fasaderskih radova na trafostanici i na etaži E-1 vrata i unutrašnji objekta
- Lijepljenje tepiona na etaži E8, E7
- Ugrađivanje PP vrata po objektu
- Skidanje zaštitne folije s unutrašnje strane oplate fasade na etažama E9, E8, E7

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 18.08.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 18.8.'16. (nadnevak i potpis)

OB - 15

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010638

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG-575
Blok br.: 13
List br.: 584
PETAK
Nadnevak: 19.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				7
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt. inst.	
Elektromont	21
El. security	1
Supernet	3

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Bravarski radovi	4
Stegenvegt	2
Form	9
Arkadija-Gradnja	2
Miljak	4
Ljubičić	6
Ostali građevi	5
Elektrometal	2

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Montaža prefabriciranih stubišnih stijenki tip: FORM na etažama E1, E10, E9
- Izvođenje završnih soboličarskih radova po objektu E4, E5, E7
- Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-1 u garaži i ulaz objekta (sjever) te na fasadostanci
- Ljepljenje tepiserna na etaži E7, E6
- Montaža i uštimavanje PP vrata po cijelom objektu
- Skidanje zaštitne folije s unutarnje strane ostakljene fasade

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 19.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 19.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010639

Gradilište: WESTGATE „A"
Građevina: PG-575
Blok br.: 13
List br.: 585
SUBOTA
Nadnevak: 20.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer		Zidar				4
Tehničar		Tesar				5
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	5	Ukupno				14

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Bravarski gr.	4
Strnjevec	2
Miljak	3
Lieknev	2
Ljubičić	8
Elektromont	13
Ativeg	1

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Izvođenje završnih soboličarskih radova po cijelom objektu
- Izvođenje fasaderskih radova na fasadostanici
- Skidanje folije s unutarnje strane fasade

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 20.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 20.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010640

Građevina: PG-575
Blok br.: 13
List br.: 586
Gradilište: WESTGATE „A"
NEDJELJA
Nadnevak: 21.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer		Zidar				4
Tehničar		Tesar				5
Poslovođa	1	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				14

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7 - 15

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Bovak gv	4
Stepanac gv.	2
Ljudiuspr	8
Elektromont	4

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Izvođenje fasaderskih radova na fasadostanici
- Skidanje zaštitne folije s armaturnje strane fasade

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
21.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
21.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010641

Građevina: PG-575
Blok br.: 13
List br.: 587
Gradilište: WESTGATE „A"
ANDELJEJAK
Nadnevak: 22.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				5
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				18

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obvi. insl.:	
El security	1

Radno vrijeme: 7 - 22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Bovak gv	4
Stepanec gv.	2
Elektrovrtus	2
Form	10
Mijeća	7
Vinkeri ker	2
Ljudiuspr	6
Elektromont	20

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Montiranje preostalih stolarskih stijena tip. Form na etažama E11,E10,E9
- Izvođenje završnih soboslikarskih radova na etaži E2
- Izvođenje završnih GK radova u predprostoru liftovi na etažama E12,E11,E10,E9,E8
- Polaganje, lijepljenje keramičkih pločica na stubište u prostoru recepcije na etaži E0
- Izvođenje fasaderskih radova na etaži E-1,E-2
- Skidanje zaštitne folije s armaturnje strane postavljenih prozora
- Izvođenje otvora za odimljivanje garaže, zona E-1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:
22.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:
22.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010642

Građevina: PG STS

Blok br.: 13 — UTORAK

Gradilište: WESTGATE „A" — List br.: 588 — Nadnevak: 23.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Bavuk gv.				4
Geodet		Stenjevec gv.				2
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				25

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt. inst.	

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Paleta	2
Elaborvitus	2
FOM	10
Mijačk	7
Liftmontus	2
Liquidus	4
Ostali podiz.	5
Elektromont	19

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max ..... °C — Vodostaj: ..... — Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Zatvaranje šahtova na etaži E13
- Zbijanje finom zbijenom zaravnatog stubišta na etaži E13, E12
- Izvođenje završnih bravarskih radova na etaži E11, E2
- Montaža pregradnih staklenih stijena tip: fom na etaži E11, E10
- Ugrađivanje špaleta predpostavnog lifta na etaži E10, E9, E4, E3, E2
- Isplijanje betonom na etaži E9, E4

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 23.08.2016. — nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 23.8.'16. — nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010643

Građevina: PG STS

Blok br.: 13 — SRIJEDA

Gradilište: WESTGATE „A" — List br.: 589 — Nadnevak: 24.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				6
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Bavuk gv.				4
Geodet		Stenjevec gv.				2
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Paleta	2
Elaborvitus	2
FOM	10
Mijačk	6
Liquidus	4
Ostali podiz.	5
Pet-prom	2
Elektromont	21

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C — Vodostaj: ..... — Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Ugrađivanje špaleta oko AIV vrata u predpostavnom lift. na etažama E11, E10, E9, E2, E7, E6, E5, E4, E3, E2
- Zbijanje finom zbijenom zaravnatog stubišta na etaži E13, E12
- Montaža FOM pregradnih stijena na etaži E10 E7
- Izvođenje završnih soboličarskih radova na etaži E3 te u prostoru garaže na etaži E-1, E-2
- Nasipavanje zemlje u okolišu oko objekta

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 24.08.2016. — nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 24.8.'16. — nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010644

Građevina: PG STS

Blok br.: 13 — ČETVRTAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 590 — Nadnevak: 25.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar	1	Tesar				6
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Bravarski pr.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				1
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				23

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Obrt. inst.		Pelaći	2
Ravkovi inst.	4	Elektrozetes	6
Pelir	2	FOPA	10
		Milček	5
		Ligardus pr.	4
		Astra pedav.	4
		Elektrocentar	21
		El. security	2

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Ugrađivanje šprelete u predprostorima lifta na etaži E11, E10, E9, E8, E7, E6
- Montaža FOPA dvegradnih stubišnih stijena na etaži E-1, E10
- Izolaterske hidroizolacijske radove na etaži E-1, E-2
- Zbijanje finim zbijačem zaštitnog evakuacijskog stubišta E11, E10, E9
- Ljepljenje tepiscanci na stepenicama E4, E3
- Kopanje zemlje u okolici ulaza zgrade
- Izvođenje hidroizolacije u sprinkler bazenu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
25.08.2016.	25.8.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010645

Građevina: PG STS

Blok br.: 13 — PETAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 591 — Nadnevak: 26.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Strojar				2
Geodet		Bravarski pr.				4
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				19

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Pelir	2
Astra pedav.	4	Pelaći	2
Elektrocentar	23	Elektrozetes	2
El. security	2	FOPA	10
Tegmont	4	Alu Mont	4
Rolbrobit	3	Milček	6
Prikolica	3	Liftmontaža	1
		Ligardus pr.	4

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- Izvođenje hidroizolaterskih radova na sprinkler bazenu
- Ugrađivanje šprelete u predprostorima dizala E11, E10, E9, E8, E6, E5, E4, E3, E2, E1
- Montaža FOPA dvegradnih stubišnih stijena na etaži E10
- Ugrađivanje rolo brtvenje predprostora, lifta, na etažama E11, E11, E10, E9, E8, E7, E6, E5, E4, E3, E2, E1
- Izvođenje hidroizolacijskih radova na etaži E-1, E-2
- Zbijanje finim zbijačem zaštitnog evakuacijskog stubišta na etaži E8, E7, E6
- Ljepljenje tepiscanci na etaži E9
- Montaža bravarskih vešetki na etaži E-1 (agregat) i kuhinja

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:	Glavni/Nadzorni inženjer:
26.08.2016.	26.8.'16.
nadnevak i potpis	nadnevak i potpis

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010646

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 592
SUBOTA
Nadnevak: 27.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				4
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Radnik gr.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	7	Ukupno				

Radno vrijeme: 7-22

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Polaćci	1
Ligniclus gr.	4
Keramičari	2
Elektromont	18
El security	5
Tehnoelektra	5
Tremont	3

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Obrada, špaletа i pretprozorske lišta na E11
- Žbukanje finom žbukom zapadnog evakuacijskog stubišta na etažama E5, E4
- Ljepljenje tepiščenca na uzdignuti pod na etaži E8
- Montaža bravarskih sklopki na etaži P0, E1
- Montaža bravarskih vešetki na etaži E13

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 27.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 27.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010647

Građevina: PG STS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 593
NEDJELJA
Nadnevak: 28.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				
Inženjer	1	Zidar				2
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	4	Ukupno				2

Radno vrijeme: 7-16

Strojevi i vozila na radu	Kom

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Ligniclus	4
Keramičari	1

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C
Vodostaj: .....
Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Završne obrade po cijelom objektu, a najviše u istočnom evakuacijskom stubištu i izlazi
- završne na etažama E-4, E-3, E-2, E-1
- žbukanje finom žbukom zapadnog evakuacijskog stubišta na etaži E3, E2

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: .....

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 28.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 28.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010648

Građevina: PGSTS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 594
Nadnevak: 29.08.16.

PONEDJELJAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				1
Poslovoda	2	Armirač				
Adm. kadar		Bewerk gv.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				12

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt inst.	
Mozaik	1
Liquidus	5
Metaxpol	3
Elektromontaž	4
Elektromontaž	22
El. security	4
Tehnodelta	2

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Reflex-ADM	10
Trogravuritus	2
Vicl	3
Elektroveritus	2
FOM	10
Aviacolor	1
Miljack	3
Viličari ker.	2

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: -Obrada, špaleta i predprostora dizala na etaži PO
E9, E8, E6.
-Montaža FOM pregradnih staklenih stijena
na etaži E10 E11, E8
-Ugradnja tepiščina na uzlazni pod na etaži E3
-Montaža PP vrata i opreme na etaži E12, E0
-Ispitivanje PP vrata po objektu
-Bojanje gelendera na etaži E-2 E-3

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 29.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 29.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010649

Građevina: PGSTS
Blok br.: 13
Gradilište: WESTGATE „A"
List br.: 595
Nadnevak: 30.08.16.

UTORAK

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				2
Poslovoda	2	Armirač				
Adm. kadar		Bewerk gv.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				19

Strojevi i vozila na radu	Kom
*Obrt inst.	
Elektromontaž	4
Elektromont	21
Gl. security	3
Dalvacbit	3
Polivalvinvest	4

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Reflex-ADM	4
Vicl	4
Elektroveritus	2
FOM	10
Alumont	4
Miljack	5
Liquidus gv.	8
Metaxpol podovi	4

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: -Izvođenje fasaderskih zidarskih radova
na etaži E-1, žbuka u granici, manje skele
-Polaganje keramičkih obloga na unutarnja stepeništa (kosi fasterstepe)
-Obrada špaleta predprostora lifta na etaži E2
E10, E11, E6, E5
-Montaža i ispitivanje predprostora lift-a, PP
po cijelom objektu
-Čišćenje objekta
-Uklapanje žbuke po dvorištu

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 30.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 30.8.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
joint stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010650

Građevina: PG STS

Blok br.: 13 SPIJENA.

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 596 Nadnevak: 31.08.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				7
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Bravar-gr				
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				15

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
		Reflex AM	4
Viličar	2	Ivić	4
Ljevičarka	8	Rekord	2
Aščvarpadbi	4	Elektromatus	2
Elektrometal	4	FOPM	10
Pet-prom	2	Miljević	5
Elektromont	22	Tehno-inženj.	3
Rehmadelli	5	Radnik	6

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C | Vodostaj:..... | Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje završnih gipskartonskih radova na etaži E12, E0 (stubište), E-1, E-2 (stubište)
- Montaža FOPM pregradnih stakljenih stijena na etaži E9 E10
- Ožbukavanje finišom žbukom reteksnog ev. stubišta na etažama E12 E11 E10 E9 i zapadnog E2 E9
- Ispitivanje tvrdoće na vezivgnuti pod na etaži E8
- Montaža pločnik letve na evakuacijskim PP vratima u prizemlju, te stavljanje PP vrata po objektu
- Montaža ograde hrvatskih stanica u prizemlju E0

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 31.08.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 31.8.'16.
nadnevak i potpis

Izvođač:

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

Investitor: S.B. TORANJ d.o.o, Split, Hrvatske mornarice 1H
Ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

WESTGATE „A" - poslovna građevina s trafostan. com
Građevina / dio građevine / radovi - mjesto gradnje / adresa

Građevna dozvola: Klasa: UP/I361-03/12-03/00007
Ur. broj: 2181/01-03-03/16-13-0022
od 27.05.2013.
nadnevak izdavanja građevne dozvole

Odgovorna osoba koja vodi gradnju / izvođenje radova
Glavni inženjer gradilišta / inženjer gradilišta / voditelj gradilišta

Vinko Kovačević, dipl. ing. građ
Ime i prezime, potpis

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vinko Kovačević
dipl.ing.građ.
Ovlašteni voditelj građenja
GVG 559

Akt o imenovanju: 91(647)/2015
32(690)/2015

Nadzorni inženjer: Mario Bruać, d.i.g.
Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Bručić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3786

Akt o imenovanju: 01/2015 ITB, G-3786-2015

Nadzorni inženjer: Veljko Cvitković, d.i.g.
Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Veljko Cvitković
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G-3698

Akt o imenovanju: 02/2015., 30.d. G-3698

Nadzorni inženjer
Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju:

Glavni nadzorni inženjer: Mario Bruać, d.i.g.
Ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Bručić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3786

Akt o imenovanju: ITB-SBT-3476, G-3786

ITB PLAN d.o.o, Trnovi 129 A, ZAGREB
naziv i sjedište osobe koja obavlja stručni nadzor

Gradnja / izvođenje radova

Početak prijave: _____ nadnevak
Početak: _____ nadnevak
Završetak: _____ nadnevak

OB - 13

Izvođač:

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

Investitor: S.B. TORANJ d.o.o, Split, Hrvatske mornarice 1H
Ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

WESTGATE „A" - poslovna građevina s trafostan. com
Građevina / dio građevine / radovi - mjesto gradnje / adresa

Redni broj	Dio građevine / radovi	Izvođač	Stručni nadzor	Gradnja / izvođenje radova	
				početak	završetak
				nadnevak	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010501

Građevina: PC 575

Blok br.: 14 / 597

ČETVRTAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 548 Nadnevak: 01.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	4	Zidar				7
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar		Barcik gyr.				4
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka	1	Strojar				1
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				19

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Elektromont	22	Adriy	2
Fawbojat	10	Reflex ADN	7
Radnik	5	Trgovevikos	3
Vinkovkev.	2	Ideal	4
Liquidus gyr.	8	Pukači	1
Aštvarčabvi	4	Elektrocentus	2
Elektromeh.	4	FOM	10
Merkantile	2	Mijak	5

Tehnoelektra 4, Tehnomont 2, Trapić 3

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje završnih GK radova - predpremazi
lifteva, pripremu objekta
- Montaža ECM pregrada u stubištu stijena na
etaži E9
- Zbrinjavanje finog šljunka iz betonaže ev. stubišta
na etažama E8, E7, E6, E5 i zapreduha E1, E0
- Ljepljenje tepiona na međugrudi pod nadstoj E2
- Montaža daščastih PP ploča na etaži E3
- Izvođenje bravarskih radova horizontalne
prometne signalizacije na etažama E-3 E-2 E-1
- Završna obrada na etažama E-4, E-3, E-2, E-1

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 01.09.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 1.9.'16. (nadnevak i potpis)

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010502 str. 1/3

Građevina: PC 575

Blok br.: 14 / 35

PETAK

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 549 Nadnevak: 02.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	3	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar		Barcik gyr.				
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	9	Ukupno				

Strojevi i vozila na radu:	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Liquidus gyr.	8	Reflex-ADN	4
Aštvarčabvi	4	Ideal	4
Elektromeh.	6	Pukači	1
Merkantile	2	Fom	12
Elektromont	21	Mijak	6
Alinea	1	Fawbo int.	3
El. security	1	Radnik	5
Pivi trepić	6	Vinkovkev.	2

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: UPIS GLAVNOG NADZORNOG INŽENJERA:
- ZAVRŠETAK RADOVA PREZENTACIJE ARMATURA IZVESTI PO DOSTAVLJENOM PROJEKTU
GLAVNI PROJEKT, TD 216/16, KOLOVOZ 2016., AUTOR: IVO VOJNOVIĆ, d.i.g., UZED VOJNOVIĆ doo
ARMATURU ZA PLOČE IZVESTI DVOSTRUKOM MREŽOM Q 385, A STUPNE ARMIRATI ISTOM
ARMATUROM KAO IZVEDENI NA POTPORNI ZID, KLASA BETONA C 30/37.
- UPIS PROJEKTANTA IVO VOJNOVIĆ, d.i.g.:
1. OKAPNICU KA DNU NADVOJA IZVESTI OD INOX L 10/10
2. STAKLO IZVESTI U DVA DIJELA - KALJENO DEB. 8 mm
3. INOX OKOV KAO DRŽAČ STAKLA TREBA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

U DETALJU BRAVARIJE S IZVOĐAČEM
4. AKUSTIKU TREBA OSMISLITI S DVA DO TRI
LED REFLEKTORA, PONEKAD I VRSTA REFLEKTORA
BITI ĆE ODREĐENA OD SMJEŠTAJU PRAVA.
5. HIDRANT ZIDANU IZVESTI SA SVIH STRANA

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 02.09.2016. (nadnevak i potpis)

Glavni/Nadzorni inženjer: 2.9.'16. (nadnevak i potpis)

PROJEKTANT: IVO VOJNOVIĆ

OB - 13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

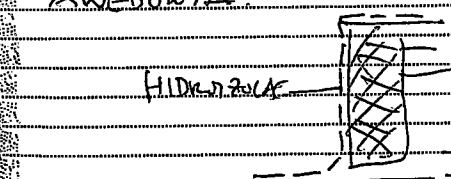
Građevina: AG STS 010503 str. 2/3
Blok br.: 14 05 PETAK
Gradilište: WESTGATE „A" List br.: 550 Nadnevak: 02.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj		Betonirac								
Inženjer		Zidar								
Tehničar		Tesar								
Poslovoda		Armirač								
Adm. kadar										
Geodet										
Čuvar										
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme:			
Ukupno		Ukupno								

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: SPUA BETONSKIH RADOVA I DIJELOVA AKVEDUKTA



Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 02.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 2.9.'16.
nadnevak i potpis

OB-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Građevina: AG STS 010504 str. 3/3
Blok br.: 14 600 PETAK
Gradilište: WESTGATE „A" List br.: 551 Nadnevak: 02.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj		Betonirac								
Inženjer		Zidar								
Tehničar		Tesar								
Poslovoda		Armirač								
Adm. kadar										
Geodet										
Čuvar										
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme:			
Ukupno		Ukupno								

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvlačenje GK vodova, spletenje GK zidova Z10 u prostoru stubišta na etažama E-1, E-2, E-3, E-4
- Montaža KOM prefabriciranih stubišnih stijena na etažama E 11, E 10, E 09
- Zbrtvljenje linijom zbrtvenom stubišta na etaži E4, E2, E3, E1 te zaštitnog čepa
- Montaža pp vrata na etažama E-4, E-3, E-2
- Završna obrada stropa stubišta na etaži E-2, E-3, E-4
- Izvlačenje horizontalne prometne signalizacije u garaži

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 02.09.2016
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 2.9.'16.
nadnevak i potpis

OB-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010505

Građevina: PG-STS

Blok br.: 14 601 SUBOTA

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 552 Nadnevak: 03.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	3	Armirač				
Adm. kadar		Bevcki gr.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	8	Ukupno				17

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-22

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Ikal	3
Miljak	1
Fenbo inst.	3
Radnik	5
Liguichus gr.	8
Elektromont	14
Aling	1
Pro Impex	5

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje GK radova u lobiju EG
Bojanje na etažama E-1, E-2, E-3, E-4
Žbukanje finom žbukom ističnoj ekskucijskog stubišta na etažama E1, E2, E3.
Izvođenje vertikalne i horizontalne signalizacije u garaži objekta.
Izvođenje tesarskih i AB radova na prezentaciji odvedulta.

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 03.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 3.9.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010506

Građevina: PG-STS

Blok br.: 14 601 NEDJELJA.

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 553 Nadnevak: 04.09.16.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				2
Inženjer		Zidar				3
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar		Bevcki gr.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno	5	Ukupno				9

Strojevi i vozila na radu	Kom

Radno vrijeme: 7-16

Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Ikal	3
Fenbo int.	3
Liftmodus	1
Liguichus gr.	9
Aling	1

Vrijeme..... Temperatura min.:..... max:..... °C Vodostaj:..... Vjetar:.....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:.....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje završnih GK radova u prostoru recepcije EG
Bojanje sanirani zidnih zatvori po objektu
Izvođenje građevinskih radova prezentacije odvedulta

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 04.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 4.9.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010507

Građevina: PG 575
Blok br.: 14 (609)
List br.: 554
Nadnevak: PONEDJELJAK 05.09.16.
Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	Barački gr.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno	10	Ukupno				17

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Instaliing	2	Reflex ADD	7
Liftmontaže	1	Trgovčevićas	3
Vulkan. kgk	1	Staklenac	2
Liquidus	9	Ikal	3
Astrapodvi	2	Fom	10
Termon	3	Miljak	5
Elektromont	21	Zavrbo int.	3
Prvi tesarski	4	Radnik	5
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - Izvođenje završnih GK radova gletanja
u prostorima recepcije i stubišta (E1, E-2, E-3, E-4)
- Montaža staklenih pregradnih stijena tipa fom
na etažama E10 E9 E8 E7
- Izvođenje sobolikarskih završnih radova po objektu
- Ljepljenje tepiona na uzdignuti pod etaže E6
- Izvođenje građevinskih radova na postavljanju
zidu prezentacije advedukte.
- Izvođenje horizontalne i vertikalne signalizacije
u garaži i okolišu sjever

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 05.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 5.9.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010508

Građevina: PG 575
Blok br.: 14 (609)
List br.: 555
Nadnevak: UTORAK 06.09.16.
Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	4	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAKI GR.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
KONJATIĆ	2	REFLEX	5
VULKAN	2	TRGOVČEVIĆAS	3
ASTRA DD	2	IKAL	3
ELEKTROM.	7	FOM	12
TERMON	3	ALU MONT	3
HRKANTILO	1	MILJAK GR.	5
ELEKTROMONT	21	PARAO I.	3
ALING	1	RADNIK	3
Radno vrijeme: 7-22			

Vrijeme ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....
Uzeti uzorci: .....
Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK ZIDOVA GLEDANA U PROSTORIMA RECEPCIJE I STUBIŠTA
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIPA FOM ETAŽE E7, E6, E9, E10
IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOLIČILAČKIH ZADOVA
- LIJEPLJENJE TEPIHONA NA UZDIGNUTI POD ETAŽA E6
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI AKVADUKTA
IZVOĐENJE VERTIKALNE I HORIZONTALNE SIGNALIZACIJE U PODZEMNI M ETAŽAMA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:
NAPOMENA NADZORA: OSIM GORE NAVEDENIH RADOVA IZVOĐAČA, NA GRADILIŠTU SE IZVODE RADOVI PODIZVOĐAČA INSTALATERSKIH RADOVA ELEKTROINSTALACIJE, STROJARSKE INSTALACIJE, SPRINKLER/NOVEC, SIGURNOSNI SUSTAVI, PROTUPOŽARNA ZAŠTITA.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 06.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 6.9.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010509

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG STS

Blok br.: 14

List br.: 605 / 56 / 605

Nadnevak: 7 SRIJEDA 07.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAK GR.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
REPLEX	5	NIJAKI	6
TRGOVEDIĆ	4	FARBO	3
SKALINA	2	RADNIK	3
KAL	4	VULKAN	2
PALAČA	2	ASTRA P.	2
GLABOLATUS	2	ELEKTROM.	7
DORMA	2	ELEKTROM.	21
FOM	12	TERMON	2

Radno vrijeme:

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOSLIČILAČKIH RADOVA
- MONTAŽA ZAVRŠNIH PREGRADNIH STAKLENIH STIJENA TIPA FOM, ETAŽE E5, E6, E7, E8
- UGRADNJE TEPISONA NA UZIDNJENE PODNE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI ARHITEKTA
- IZVOĐENJE HORIZONTALNE I VERTIKALNE SIGNALIZACIJE NA PODZEMNIM ETAŽAMA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 07.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 7.9.'16.
nadnevak i potpis

08-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010510

Gradilište: WESTGATE „A"

Građevina: PG STS

Blok br.: 14 / 6

List br.: 606

Nadnevak: 8 ČET 08.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				6
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAK G				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
REPLEX	7	FARBO	3
TRGOVEDIĆ	2	RADNIK	3
SKALINA	2	KOMJATE	3
IKAL	4	ELEKTROMONT	3
PALAČA	1	ASTRA P.	1
DORMA	2	ELEKTROMEH	4
FOM	13	ELEKTROMONT	21
MIJAK	6	TERMON	2

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOSLIČILAČKIH RADOVA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIPA FOM, ETAŽE E5, E6, E7, E8
- UGRADNJE TEPISONA NA UZIDNJENE PODNE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI ARHITEKTA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 08.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 8.9.'16.
nadnevak i potpis

08-13

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010511

Građevina: PSTS

Blok br.: 14 7 OPET

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 6078 Nadnevak: 09.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAK G.				3
Geodet						
Čuvar	1					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
REPLEX	5	ELEKTROMONTAŽ	4
TRGOVČIĆI	2	TERMON	3
PALAČA	1	MERKANTILE	3
FOM	9	ELECTROMONT	21
MILJAK	5	ALING	1
FARBO	3	ESS	2
RADNIK	3	DICROIC	3
ASTRA PI	1		
Radno vrijeme:	7-22		

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C Vodostaj: ..... Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOLIČILAČKIH RADOVA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIPA FOM, ETAŽE E3, E4, E5, E6
- UGRADNJE TEPISONA NA UGOSNUTE PODOVE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI ALUMINIJA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 09.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 9.9.'16.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010512

Građevina: PSTS

Blok br.: 14 8 NOVI

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 6058 Nadnevak: 10.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				5
Inženjer	2	Zidar				4
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar		DARAK G.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
REPLEX	5	TERMON	3
TRGOVČIĆI	2	MERKANTILE	3
PALAČA	1	ELECTROMONT	16
FOM	10	ALING	1
MILJAK	5	ESS	2
FARBO	3	FOM	10
RADNIK	3		
ASTRA PI	1		
Radno vrijeme:	7-22		

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C Vodostaj: ..... Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi: - IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOLIČILAČKIH RADOVA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIP FOM, ETAŽE E5, E6, E7, RP
- UGRADNJE TEPISONA NA UGOSNUTE PODOVE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI ALUMINIJA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 10.09.2016.
nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 10.09.2016.
nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010513

Građevina: PS 5+5

Blok br.: 14 9

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 609 Nadnevak: 11.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				2
Inženjer	1	Zidar				3
Tehničar		Tesar				1
Poslovođa	2	Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar	1					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom
FOM	10

Izvođač obrtn.-instal. | Broj

Radno vrijeme: 7-13

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIPA FOM, EDAŽE E5, E6, E7, E8
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREGRADNOJ AKUSTIKA

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 11.09.2016. nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 11.9.'16. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010514

Građevina: PS 5+5

Blok br.: 14 10

Gradilište: WESTGATE „A"

List br.: 6401 Nadnevak: 12.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BALAK G.				2
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
LEPLER	2	TOPOMONT	5
PALAČA	2	ELEKTROMONTAŽ	17
ELABORATUS	1	ESS	1
FOM	10	TROMONT	4
MUSAK	8	MERKANTILE	2
FILIGRANIT	2		
LIPOMONT	2		
ASTRA P.	2		

Radno vrijeme: 7-22

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C | Vodostaj: | Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOSLIČARSKIH RADOVA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA
- MONTAŽA STAKLENIH PREGRADNIH STIJENA TIPA FOM, EDAŽE E7, E6, E7, E8
- UGRADNJA TEPIŠONA NA UZDIGNUTE PODOVE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREGRADNOJ AKUSTICI

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 12.09.2016. nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 12.9.'16. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010515

Građevina: PG STS

Blok br.: 11

List br.: 6169 Nadnevak: 13.09.2016.

Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAK GR.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
REFLEX	2	KOMATE	2
TEGOVEZ-TMS	1	ASTRA P.	2
IKAL	2	ELEKTROPROM.	4
PALAČA	1	PET PROM	1
BARAK GR.	1	TERMON	2
GRAĐEVINA	1	TERMON	12
FOM	13	ELEKTROMONT	16
MILJAK	7	ESS	2
FARBO	3	TROMONT	4

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOSLIČARSKIH RADOVA
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH GK RADOVA
- POSTAVLJANJE STAKLENIH PLEZGAVIH STIJENA TIPA FOM, ETAŽE ES, EG, EF, ED
- LIJEPLJENJE TEPISONA NA UGRIJANE PODOVE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI AKCEDUKTA
- IZVOĐENJE HORIZONTALNE I VERTIKALNE SIGNALIZACIJE U PODZEMNIM ETAŽAMA

NAPOMENA: SA DANAŠNJIM DANOM ZAVRŠENI SU RADOVI NA POSLOVNOJ GRAĐEVINI SA TRAFOSTANICOM. OBAVLJENA SVA ISPITIVANJA I PRIKUPLJENA ATESTNA DOKUMENTACIJA. POPIS ATESTA I DOKUMENTACIJE

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: ULOŽEN U MAPE.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 13.09.2016. nadnevak i potpis

Glavni nadzorni inženjer: 13.9.'16. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010516

Građevina: PG STS

Blok br.: 11 12

List br.: 6123 Nadnevak: 14.09.2016.

Gradilište: WESTGATE „A"

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj	1	Betonirac				3
Inženjer	2	Zidar				5
Tehničar		Tesar				2
Poslovođa	4	Armirač				
Adm. kadar	1	BARAK GR.				3
Geodet						
Čuvar	2					
Čistačica-servirka		Strojar				1
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
NEIR	2	ELEKTROM.	4
IKAL	2	PET PROM	1
FOM	12	TERMON	5
MILJAK	6	MERKANDIĆ	2
FARBO	3	ELEKTROMONT	16
VUKAN	1	TEHNOVELIA	3
MOŽAIK	1	PRVI JELOVA	4
ASTRA P.	2	TROMONT	4

Radno vrijeme: 7 - 22

Vrijeme: ..... Temperatura min.: ..... max: ..... °C | Vodostaj: ..... | Vjetar: .....

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik: .....

Uzeti uzorci: .....

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja: .....

Radovi:
- IZVOĐENJE ZAVRŠNIH SOBOSLIČARSKIH I GK RADOVA
- POSTAVLJANJE STAKLENIH PLEZGAVIH STIJENA TIPA FOM, ETAŽE ES, EG, EF, ED
- LIJEPLJENJE TEPISONA NA UGRIJANE PODOVE
- IZVOĐENJE GRAĐ. RADOVA NA PREZENTACIJI AKCEDUKTA
- IZVOĐENJE HORIZONTALNE I VERTIKALNE SIGNALIZACIJE U PODZEMNIM ETAŽAMA

NAPOMENA: SA DANAŠNJIM DANOM ZAVRŠENI SU RADOVI NA POSLOVNOJ GRAĐEVINI SA TRAFOSTANICOM. OBAVLJENA SVA ISPITIVANJA I PRIKUPLJENA ATESTNA DOKUMENTACIJA. POPIS ATESTA I DOKUMENTACIJE

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba: ULOŽEN U MAPE.

GLAVNI IZVOĐAČ I RADOVE GRAĐEVINSKE - OBRTNIČKIH RADOVA TEHNIKA d.d. S DANAŠNJIM DANOM U OBVEZI JE DOSTAVITI IZJAVE IZVOĐAČA RADOVA U „BOJENJU RADOVINA I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE" S POPUNJENIM POPISOM ATESTA I ISPRAVNE DOKUMENTACIJE TJ. DOKAZIMA O KVALITETE, KAKO BI NADZORNA SLUŽBA BILA U MOGUĆNOSTI IZRADITI KONAČNA „ZAVRŠNA IZJEŠĆA" →

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: 14.09.2016. nadnevak i potpis

Glavni nadzorni inženjer: 14.09.2016. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010517

Građevina:

Blok br.: 14

Gradilište: WESTGATE A

List br.: 613 Nadnevak: 14.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Radno vrijeme:			

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:

- NASTAVAK UPISA NADZORNOG INŽENJERA S PRETHODNE STRANICE:
- NADZORNIM INŽENJERA O RUŠENJU GRAĐEVINE, TE INVESTITOR OBAVIJESTITI UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO O OTKLONJENIM NEDOSTACIMA RADI NASTAVKA TEHNIČKOG PREGLEDA U POSTUPKU IZDAVANJA UPORABNE DOZVOLE, TEMELJEM ČL. 142. ST. 2 ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13).
- NOVU SE IZVOĐAČ DA POSTUPI PO NEUVJETNIM PRIMJEDBAMA INSPEKTORICE IZ ZAPISNIKA OD 20.09.2016. TE NADZORNOJ SLUŽBI I ISTOJ DOSTAVI DODATNA ISPITIVANJA I DOKUMENTACIJU U ROKU 5 DANA.
- IZVOĐAČ JE U OBVEZI OTKLONITI SVE NEDOSTATKE PO USTI NADZORNE SLUŽBE I KUPCA SPLITSKE BANKE, TE PRIPREMITI RADOVE I DOKUMENTACIJU ZA PRIMOPREDAJU, OBAVITI ŠKOLOVANJA KORISNIKA TE ZAVRŠITI ISNE

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

- OSTALE UGOVORENE RADOVE KOJI NISU PREDMET TEHNIČKOG PREGLEDA I UPORABNE DOZVOLE, AKI SU DIO RADOVA I OBVEZA U SURHU I CIJU
- ZAVRŠETKA POSLA: PREGRADNE STIJENE, TEPIH, ŽBUKANJE, FOTOTAPETE, MODNE STAZE NA CRNJU, CMUS, KHX (SCREENOVI), OZVUČENJA JAMBIĆA I SVJETLJANJE ZAŠTITE, ELEKTROOPREMA NAKON MONTAŽE PULTA I OPREME SOBA I STRUKTURNO KABLIRANJE, PREGRAĐIVANJE DIJELA I ODSJEVANJA GARAŽE, →

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 14.09.2016. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010518

Građevina:

Blok br.: 14

Gradilište: WESTGATE A

List br.: 614 Nadnevak: 14.09.2016

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polukvalificirani	Ukupno
Rukovoditelj		Betonirac				
Inženjer		Zidar				
Tehničar		Tesar				
Poslovođa		Armirač				
Adm. kadar						
Geodet						
Čuvar						
Čistačica-servirka		Strojar				
		Električar				
Ukupno		Ukupno				

Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Radno vrijeme:			

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:

- NASTAVAK UPISA NADZORNOG INŽENJERA S PRETHODNE STRANICE:
- HORTIKULTURA U OKOLIŠU, LIVSKA REŠETKA ISPRED GARAŽE, KAMEN U OKOLIŠU, REŠETKASTI POD IU STEPENICE U HODNIKU IZMEĐU TRAPEZARIJE I ZGRADE, TE OSTALI PRATEĆI ZANATSKI RADOVI I

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer: 14.09.2016. nadnevak i potpis

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb, www.tehnika.hr

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

010519

Građevina:

Blok br.: 15

Gradilište: WESTGATE A

List br.: 615 Nadnevak: 20.09.2016.

Djelatnici na radu			Visoko kvalif.	Kvalificirani	Polu-kvalificirani	Ukupno	Strojevi i vozila na radu	Kom	Izvođač obrtn.-instal.	Broj
Rukovoditelj		Betonirac								
Inženjer		Zidar								
Tehničar		Tesar								
Poslovođa		Armirač								
Adm. kadar										
Geodet										
Cuvar										
Čistačica-servirka		Strojar								
		Električar					Radno vrijeme:			
Ukupno		Ukupno								

Vrijeme: Temperatura min.: max: °C Vodostaj: Vjetar:

Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik:

Uzeti uzorci:

Primljeni atesti i rezultati ispitivanja:

Radovi:

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba:

- SADAŠNJIM DANOM NADZORNA SLUŽBA ZAPRIMILA JE „IZJAVE IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE" ZA TVRTKE TEHNIKA d.d., REFLEX ZAGREB d.o.o. I SUBANET d.o.o., TE JE NADZORNA SLUŽBA PREDALA INVESTITORU „ZAPRENA IZJAVA". INVESTITOR JE DANAS PREDAO DOPUNJENU DOKUMENTACIJU I OBAVIJEST O OTKLONJENIM NEDOSTACIMA BEZ NASTAVKA TEHNIČKOG PREGLEDA TIJEKU GRAĐEVINSKA PRETA ČL. 142. ST. 2. ZAKONA O GRADNJI".

Odgovorna osoba koja vodi gradnju:

nadnevak i potpis

Glavni/Nadzorni inženjer:

20.09.2016.

nadnevak i potpis

UGOVOR O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
POSLOVNE GRAĐEVINE SA TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 kV
Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A"
broj 1/15 - T

SKLOPLJEN DANA

29.01.2015. godine

IZMEĐU

S.B. TORANJ d.o.o.

I

TEHNIKA d.d.

SADRŽAJ UGOVORA

1. TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA
2. PREDMET UGOVORA
3. OSNOVA I SASTAVNI DIO OVOG UGOVORA
4. CIJENA
5. UVOĐENJE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA
6. TERMINSKI PLAN REALIZACIJE, FAZE NAPREDOVANJA I DATUMI NAPREDOVANJA RADOVA
7. GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
8. OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA
9. RJEŠAVANJE SPOROVA U TIJEKU POSLA
10. PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA
11. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA
12. SURADNICI IZVOĐAČA, PODIZVOĐAČI
13. PROVJERA KVALITETE MATERIJALA
14. RIZIK ZEMLJIŠTA
15. PROMJENA OPSEGA POSLA OD STRANE NARUČITELJA/KUPCA
16. DODATNI (NAKNDANI) RADOVI
17. NADZOR
18. UGOVORNA KAZNA
19. PRIMOPREDAJA RADOVA – PRIHVAČANJE POSLA I KONAČNI OBRAČUN
20. GARANCIJE I OSIGURANJA
21. PROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA
22. ODGOVORNOST I OBEŠTEĆENJA
23. IZMJENA UGOVORA
24. RASKID UGOVORA
25. UNIŠTENJE OBJEKTA
26. OBAVIJESTI
27. TAJNOST I AUTORSKO PRAVO
28. CIJELI UGOVOR
29. SUDSKA NADLEŽNOST
30. ZAVRŠNE ODREDBE

1. S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, 21 000 Split, Hrvatska, OIB: 68706710721, MBS: 060277010, IBAN: HR2323400091110509068, zastupano po Anamarii Komar, član Uprave, (u nastavku: Naručitelj)

i

2. TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080034838, IBAN: HR8723600001101226612, koje zastupa direktor društva mrsc Filip Filipec dipl.ing.grad. (u nastavku: Izvođač),

dana 29.01.2015. godine, zaključuju

UGOVOR O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POSLOVNE GRAĐEVINE SA TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A", br. 1/15-T

TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA

Članak 1.

Sljedeće definicije primjenjuju se na Ugovor. Riječi samo u jednini uključuju također i množinu i obratno tamo gdje to kontekst zahtijeva.

1.1. Ugovor
Ugovor će značiti Ugovor o građenju potpisan od strane Naručitelja i Izvođača i sve druge dokumente koji su izrijekom navedeni u Ugovoru o građenju.

1.2. Predugovor
Predugovor će značiti Predugovor i sve eventualne dodatke Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate-Split, Faza A u Splitu koji su sklopili Naručitelj u svojstvu Prodavatelja, Societe Generale-Splitska Banka d.d. u svojstvu Kupca , Izvođač u svojstvu Glavnog izvođača-jamca i Anamaria Komar u svojstvu Člana društva.

1.3. Posao
Posao će značiti svo radove koje Izvođač treba izvršiti i usluge koje treba pružiti u okviru Ugovora.

1.4. Izvođač
Izvođač će značiti TEHNIKA d.d.

1.5. Podizvođač
Podizvođač će značiti bilo koju osobu koja je angažirana od strane Izvođača ili je nominirana od strane Naručitelja, kao Izvođačev podizvođač za dio Posla ili bilo koju osobu s kojom je Izvođač, uz pisani pristanak Naručitelja, sklopio ugovor za dio Posla.

1.6. Naručitelj
Naručitelj će značiti S.B.TORANJ d.o.o.

1.7. Kupac
Kupac će značiti SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

1.8. Prodavatelj
Prodavatelj će značiti S.B.TORANJ d.o.o.

1.9. Banka- kreditor
Banka kreditor će značiti banku koja će financirati izgradnju Građevine.

1.10. Potvrda glavnog projekta
Potvrda glavnog projekta će značiti bilo koji pravomoćni i konačni akt kojim se dozvoljava gradnja Građevine temeljem zakonske regulative Republike Hrvatske i čini Prilog 2 ovog Ugovora.

1.11. Ukupna paušalna cijena
Ukupna paušalna cijena će značiti cijenu za koju će Izvođač izvesti sve radove za realizaciju Posla temeljem ovog Ugovora i za koju Izvođač jamči, koja sadržava sve potrebne Izvođačeve troškove i koja će biti iskazana bez zakonom propisanog PDV-a.

1.12. Sudski vještak
Stalni sudski vještak kojega će stranke zajednički imenovati sukladno Ugovoru, a koji će provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljem kojega će dati svoj nalaz i mišljenje u pisanom obliku u slučaju eventualnih sporova.

1.13. Izvedbena dokumentacija
Značit će svu izvedbenu projektnu dokumentaciju koju mora odobriti Naručitelj i/ili Kupac, a koju posebno čine planovi oplate, planovi armature, izvedbeni arhitektonski projekt, projekt interijera i izvedbeni projekt instalacija koji je usklađen s primjedbama Naručitelja i/ili Kupca (sukladno dopisu Kupca broj RE/SBT 004-13 od dana 28.06.2013. i Zabilješke sa sastanka od 17.06.2013. godine a koji čine Prilog broj 8 ovog Ugovora, ali i također i sve radioničke nacrte, sheme detalja, rješenja izvedbenih detalja i sl.

1.14. Gradilište
Gradilište će značiti lokaciju gdje će se obavljati Posao.

1.15. Građevina
Građevina će značiti cijeli objekt ili njegove dijelove na kojem će Izvođač obaviti Posao.

1.16. Materijali
Materijali će značiti sve strojevo, opremu, materijale i ostale stvari ugrađene ili koji se namjeravaju trajno ugraditi ili instalirati na Gradilištu na temelju Ugovora i Tehničke dokumentacije iz Priloga 1 ovog Ugovora.

1.17. Višak materijala
Višak materijala će značiti bilo koje materijale za koje se ustanovi da su višak nakon potpisa Protokola o preuzimanju ili ranije, izuzevši početne rezervne dijelove.

1.18. Građevinska oprema
Građevinska oprema će značiti sve materijale i opremu za podizanje, transport, ispitivanje, umjeravanje, zaštitu i ostale materijale i opremu, skele, alate, pribor i ostale slične stvari potrebne za izvođenje Posla, s izuzetkom Materijala.

1.19. Privremeni objekti
Privremeni objekti će značiti bilo koji privremeni prostor za skladištenje i/ili održavanje Građevinske opreme i/ili Materijala, bilo koji privremeni ured, radionice, garderobe i ostale zgrade, bilo koje privremene sanitarne objekte i instalacije za energente, uključujući priključke za mjesta opskrbe, bilo koji uredski i potrošni materijal što se koristi u Privremenim objektima te sve ostalo potrebno za izvođenje Posla, što nije uključeno u Materijale ili Građevinsku opremu.

1.20. Dodatni posao
Dodatni posao značit će svaku izmjenu ili promjenu dijela ili dijelova Posla koji su u tijeku ili su dovršeni, osim Ne-strukturalnih izmjena i dopuna Posla po zahtjevu Kupca u skladu sa Predugovorom.

1.21. Detaljni terminski plan
Detaljni terminski plan će značiti dokument kojeg će izraditi Izvođač a koji će detaljno definirati sve rokove realizacije Posla u skladu s Terminskim planom gradnje i Terminskim planom cjelokupnog projekta i člancima 7. i 8. ovog Ugovora, a na način da Posao bude gotov i ishođena konačna Uporabna dozvola u roku od 14,5 mjeseci od Datuma početka radova i čini Prilog 3 ovog Ugovora. Detaljni terminski plan Izvođač mora uskladiti sa eventualnim primjedbama Naručitelja.

1.22. Faza napredovanja (milestono)
Faza napredovanja će značiti Ugovorom određen dio Posla.

1.23. Datum napredovanja
Datum napredovanja će značiti Ugovorom određen datum do kojeg Faza napredovanja mora biti izvršena.

1.24. Protokol o preuzimanju
Protokol o preuzimanju značit će dokument kojim se jamči da je potpisan Protokol tehničke inspekcije, da su Ugovorne strane provele Završnu tehničku inspekciju Poslovnog objekta tijekom preuzimanja, te da su eventualni Značajni nedostaci i Ne-strukturalni nedostaci na Poslovnom objektu uspješno i pravodobno uklonjeni na ugovoreni način, sve u skladu s Predugovorom i Ugovorom o kupoprodaji.

1.25. Datum Protokola o preuzimanju
Datum Protokola o preuzimanju značit će datum potpisa Protokola o preuzimanju u skladu s Predugovorom.

1.26. Zapisnik o primopredaji
Zapisnik o primopredaji će značiti dokument koji će potpisati Naručitelj i Izvođač, a kojim će se jamčiti da je Građevina izgrađena sukladno dozvoli za gradnju i projektnoj dokumentaciji , da je ishođena pravomoćna i konačna uporabna dozvola, te da su nakon ishođene pravomoćne i konačne uporabne dozvole provedeni svi postupci u skladu s Predugovorom do Protokola o preuzimanju.

1.27. Datum Zapisnika o primopredaji
Datum Zapisnika o primopredaji značit će datum potpisa Zapisnika o primopredaji.

1.28. Datum sklapanja Ugovora
Datum sklapanja Ugovora značit će datum međusobnog potpisa ovog Ugovora naveden na 1. stranici nakon navedenih ugovornih strana.

1.29. Nadzorni inženjer
Nadzorni inženjer značit će glavni nadzorni inženjer ovlašten za obavljanje nadzora nad izvođenjem radova i/ili suradnike glavnog nadzornog inženjera, odnosno nadzorne inženjere za pojedine vrste radova imenovanih od tvrtke/tvrtki s kojom/kojima će Naručitelj imati zaključen ugovor o obavljanju poslova nadzora, u skladu sa zakonom.

1.30. Tehnički savjetnik
Tehnički savjetnik značit će stručnjak trgovačkog društva koje odredi Kupac a koji je zadužen za nadgledanje pripreme, projektiranja i same izgradnje Građevine, ali bez ovlaštenja davanja ikakvih naredbi, uputa i/ili naloga bilo kakve vrste Naručitelju i Izvođaču bilo u svoje ime, bilo za račun i u ime Kupca u skladu s člankom 8. Predugovora.

1.31. Datum završetka
Datum završetka značit će datum određen u Ugovoru za završetak svih građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova.

1.32. Dovršetak izgradnje
Dovršetak izgradnje značit će datum do kojeg Građevina mora biti izgrađena u skladu s Potvrdom glavnog projekta i Troškovnikom te u skladu sa mjerodavnim zakonodavstvom iz područja građenja te za koju je, nakon tehničkog pregleda cjelokupne Građevine izdana konačna uporabna dozvola u skladu s Predugovorom.

1.33. Završetak Posla
Završetak Posla značit će datum do kojeg Posao mora biti završen u skladu s Ugovorom i Predugovorom.

1.34. Popis obveznih atestiranja i ispitivanja
Popis obveznih atestiranja i ispitivanja značit će popis prema prilogu 15. Predugovora.

1.35.Prilog
Prilog će značiti svaki pojedinačni dokument na koji se poziva u Ugovoru uz uvjet da svaki i svi Prilozi zajedno čine sastavni dio Ugovora

1.36. Tehnička dokumentacija
Tehnička dokumentacija značit će skup elaborata, projekata i opisa koji jasno definiraju Građevinu, kojima se dokazuje ispunjenje bitnih zahtjeva za Građevinu i kojima se dokazuje ispunjenje i drugih zahtjeva na temelju Predugovora.

1.37. Datum početka radova
Datum početka radova značit će datum kada će Izvođač biti uveden u posao i od kada počinju teći svi rokovi predviđeni Ugovorom, a prema proceduri određenoj člankom 6.2. ovog Ugovora.

1.38. Manji nedostaci
Manji nedostaci značit će nedostatke koji ne utječu na normalno i redovito korištenje Građevine, njegovih dijelova ili sustava, već se tiču vizualnih ili arhitektonskih nedostataka u skladu s Predugovorom.

1.39. Ne-strukturalni nedostaci
Ne-strukturalni nedostaci značit će svi nedostaci koji svojim postojanjem ne utječu ni na koji bitni zahtjev građevine, već se tiču arhitektonskih, završnih i funkcionalnih nedostataka te utječu na uobičajeno i redovito korištenje Građevine.

1.40. Program zahtjeva
Program zahtjeva značit će pisani dokument Kupca koji je priložen Predugovoru i Ugovoru na temelju kojeg su određeni razvojni, tehnički, idejni, građevinski i drugi zahtjevi Kupca, na temelju kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija i Troškovnik za izgradnju Građevine.

1.41. Značajni nedostaci
Značajni nedostaci značit će sve nedostatke koji svojim postojanjem onemogućavaju korisnika da radi, koristi ili upravlja nekim dijelom ili cijelom Građevinom, prostorijama ili sustavom u Građevini na dogovoreni/kupljeni način.

1.42. Protokol tehničke inspekcije
Protokol tehničke inspekcije značit će dokument kojim se potvrđuje da su, nakon Dovršetka izgradnje, a prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora i preuzimanja Građevine od strane Kupca, propisno i prikladno uklonjeni svi eventualni Značajni nedostaci, Ne-strukturalni nedostaci i Manji nedostaci na Građevini, a nakon provedenog preliminarnog tehničkog pregleda Građevine temeljem Predugovora te kojim se potvrđuje da su propisno izvršeni svi odobreni zahtjevi Kupca iz Programa zahtjeva i Predugovora.

1.43. Tehnički opis
Tehnički opis značit će dokument koji je Naručitelj sastavio na temelju Programa zahtjeva te temeljem kojeg je izrađena neophodna tehnička dokumentacija.

1.44. Raspored nabavo
Raspored nabave značit će detaljni popis svih materijala, usluga i opreme s navedenim točnim vremenom kupnje i potencijalno s vremenom dostave na Gradilište u skladu s Predugovorom kao njegov prilog 17.

1.45. Troškovnik
Troškovnik će značiti taksativni popis dovoljno detaljnih specifikacija koje uključuju svaki materijal, nazive proizvoda i njihovog proizvođača i/ili usluga/e te naziv njihovih pružatelja koji su u skladu s odredbama Programa zahtjeva i Tehničkog opisa, uključujući njihove jedinične cijene i količinu potrebne za izgradnju Građevine. Troškovnik može sadržavati za svaku stavku maksimalno 3 (tri) proizvoda analognih tehničkih karakteristika.

PRETHODNA UTVRĐENJA.

Članak 2.

Cilj i svrha Ugovora:

Cilj i svrha ovog ugovora je izgradnja građevine sukladno ovom Ugovoru na način da se ispune svi uvjeti iz Predugovora te da se u konačnici realizira kupoprodaja između Naručitelja i Kupca.

Stranke prethodno sporazumno utvrđuju:

2.1. Da je između S.B. Tornja d.o.o., kao Prodavatelja, SOCIETE GENERALE – SPLITSKE BANKE d.d., kao Kupca , ZAGORJA TEHNOBETON d.d. , kao Glavnog izvođača – jamca i Anamarie Komar , kao člana trgovačkog društva S.B. TORANJ d.o.o., dana 27.11.2012. godine zaključen Predugovor o kupoprodaji poslovnog objekta „West gate – Split, Faza A" u Splitu i dana 31.10.2013. Dodatak broj 1 Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, Faza A" u Splitu (u daljnjem tekstu: Predugovor).

2.2. Da je između S.B. Tornja d.o.o., kao Prodavatelja, SOCIETE GENERALE – SPLITSKE BANKE d.d., kao Kupca , ZAGORJA TEHNOBETON d.d. , kao Prenositelja, TEHNIKE d.d. kao Primatelja i Anamarie Komar , kao člana trgovačkog društva S.B. TORANJ d.o.o., dana 29.12.2014. godine zaključen Sporazum o prijenosu Predugovora o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate-Split, faza A" u Splitu od 27. 11. 2012 godine.

2.3. Da je između S.B. Tornja d.o.o., kao Prodavatelja, SOCIETE GENERALE – SPLITSKE BANKE d.d., kao Kupca , TEHNIKE d.d. , kao Glavnog izvođača – jamca i Anamarie Komar , kao člana trgovačkog društva S.B. TORANJ d.o.o., dana 29.12.2014. godine zaključen Dodatak broj 2 Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, Faza A" u Splitu

2.4. Da se u svrhu realizacije preuzetih obveza prema Kupcu temeljem Predugovora između S.B. Tornja d.o.o., kao Prodavatelja (Naručitelja) i kao Glavnog izvođača-jamca (Izvođača), zaključuje ovaj Ugovor.

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

3.1. Naručitelj povjerava, a Izvođač se obvezuje izvesti sve radove na

izradi svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnji:

POSLOVNE GRAĐEVINE SA TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" (u daljnjem tekstu:Građevina) na z.k.č.br. 6021/3 K.O.Split, kat.čest. 1927/1 (u daljnjem tekstu: Gradilište) u skladu s odredbama ovog Ugovora, i Tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio ovog Ugovora, a koji radovi će biti obračunati po sistemu "ključ u ruke" do pune funkcionalnosti bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radovima do stupnja dovršenosti određen Tehničkom dokumentacijom, Građevine slobodne od nedostataka, spremne za useljenje i primopredaju Kupcu (Protokol o preuzimanju temeljem Predugovora), kako je definirano Predugovorom, uključujući i vanjsko uređenje sukladno svim prilozima ovog Ugovora kao i sve isporuke i radove potrebne za ishođenje uporabne dozvole.

3.2. Izvođač će izvršili Posao u skladu sa svim važećim hrvatskim zakonima, te propisima i zahtjevima hrvatskih nadležnih tijela te pažnjom dobrog stručnjaka, te ukoliko dođe do kolizije u pojedinim odredbama različitih propisa, u slučaju sumnje važi kac ugovorena stroža norma ili propis u odnosu na Izvođača.

3.3. U tijeku gradnje je Izvođač dužan sukcesivno Nadzornom inženjeru i Naručitelju predavati svu potrebnu, izvedbenu i radioničku dokumentaciju, dokumentaciju izvedenog stanja, ateste, suglasnosti, upute o upotrebi, održavanju i korištenju installranih uređaja, sheme strujnih krugova, popis rezervnih dijelova, sheme postrojenja. Izvođač jamči za potpunost navedene dokumentacije. Ukoliko u tijeku gradnje Izvođač odluči optimizirati armirano-betonsku konstrukciju Građevine, svi troškovi vezani uz promjenu Glavnog projekta (posebno sve vrste projektiranja i ishođenje dozvola), padaju isključivo na teret Izvođača i sadržani u ugovorenoj paušalnoj fiksnoj cijeni.

3.4. Ukoliko postoji opasnost da dio radova ugovorenih Ugovorom neće biti pravovremeno realiziran zbog bilo kojeg razloga, Izvođač se obvezuje o tome odmah obavijestiti Naručitelja, te u dogovoru sa Naručiteljem poduzeti sve mjere za pravovremenu i kvalitetnu realizaciju Posla a sve u cilju ispunjenja cilja i svrhe Ugovora (pojačanje resursa, povećanje broja djelatnika, zamjena pojedinih Podizvođača u dogovoru s Naručiteljem i slično). Ukoliko i pored poduzetih mjera Naručitelj i Izvođač zajedno procjene da se cilj i svrha Ugovora neće ispuniti, Naručitelj ima pravo ugovoriti izvođenje pojedinih radova sa drugim podizvođačima na trošak Izvođača. Naručitelj zadržava pravo obračunati i svu štetu koja bi zbog krivnje i postupanja Izvođača iz ovog članka proizašla za Naručitelja.

3.5. U slučaju da Izvođač u tijeku gradnje predloži drugačija tehnička rješenja u odnosu na ona koja su predviđena projektnom dokumentacijom, a koja zadovoljavaju Program zahtjeva Kupca i Tehnički opis Naručitelja, te ih Naručitelj i Kupac prihvate, a ista znače financijsku uštedu za Izvođača, stranke suglasno

izričito ugovaraju da će predmetna ušteda biti podijeljena na jednake dijelove između Naručitelja i Izvođača, te će se za odgovarajući iznos umanjiti aktualna privremena odnosno okončana situacija, te analogno tome i ugovorena fiksna paušalna cijena.

OSNOVA I SASTAVNI DIO OVOG UGOVORA

Članak 4.

4.1. Tehničku dokumentaciju koja je sastavni dio ovog Ugovora i kao njegov Prilog 1 čine :

- Glavni projekt ZOP 6093-A koji se sastoji od ukupno 17 mapa, izrađen od TUBUS d.o.o. Zagreb, glavni projektant Otto Barić dipl.ing.arh. sa svim prilozima izrađen u skladu s važećim zakonima i propisima, Programom zahtjeva SGSB i Tehničkim opisom, i svim drugim prilozima sukladno ovom Ugovoru odobren od strane Kupca i temeljem kojega je ishođena pravomoćna Potvrda glavnog projekta (Rješenje za građenje Klasa: UP/I-361-03/12-03/00007 od dana 27.05.2013.g., pravomoćno dana 06.06.2013.g.);
- Idejni projekt zajedničke oznake 6093-A, izrađen od „Arhitektura Tholos projektiranje" d.o.o. od svibnja 2012. godine koji se sastoji od ukupno 14 mapa i potvrđen je od strane Societe Generale – Splitska banka d.d.;
- Tehnički opis zgrade i njene opreme od ožujka 2012. godine izrađen od Zapadna vrata d.o.o. koji je Naručitelj uskladio sa Societe Generale-Splitskom bankom d.d.;
- Program zahtjeva Splitske banke d.d. od 26.03.2012. godine;
- Izvještaj o preliminarnim geotehničkim istražnim radovima, broj GEO 52/2010, izrađen od Građevinsko-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu od srpnja 2010. godine;
- Geotehnički elaborat, broj 77407006-34/11, izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine;
- Izvedbeni projekt zaštite pokosa građevne jame (Izvedbeni geotehnički projekt) izrađen od Institut IGH d.d. T.D.4000-2012-2014 od ožujka 2014.
- Idejni projekt prezentacije dijela trase Diokletijanovog akvedukta, TD 121/11, izrađen od Ureda Vojnović d.o.o. Split od studenog 2011. godine;
- Popis obveznih atestiranja i ispitivanja (Prilog 15 Predugovora);
- Troškovnik;
- Rješenje za građenje Klasa: UP/I-361-03/12-03/00007 od dana 27.05.2013.g., pravomoćno dana 06.06.2013.g.
- Nacrt ugovora Tehnika d.d. s nominiranim Podizvođačem, Termoinženjering – projektiranje d.o.o. (Prilog 9 ovog Ugovora)
- Nacrt ugovora Tehnika d.d. s nominiranim Podizvođačem, Drugi ured d.o.o. (Prilog 10 ovog Ugovora)

4.2. Sastavni dio Ugovora činit će, nakon što budu izrađeni:

- Detaljni terminski plan s točno definiranim međurokovima;
- Izvedbeni projekti, koji se Izvođač obvezuje sukcesivno dostavljati Naručitelju, sukladno Rasporedu dostave izvedbenog projekta prema Predugovoru, u skladu sa Terminskim planom gradnje prema Predugovoru i u skladu s Detaljnim terminskim planom po ovom Ugovoru. Stranke izričito suglasno utvrđuju da Izvedbenu projektnu dokumentaciju čine planovi oplate, planovi armature, Izvedbeni arhitektonski projekt, projekt interijera i izvedbeni projekt instalacija koji je usklađen s primjedbama Kupca (sukladno dopisu Kupca broj RE/SBT 004-13 od dana 28.06.2013. i Zabilješke sa sastanka od 17.06.2013. godine a koji čine Prilog broj 8 ovog Ugovora) ;

- Nacrt ugovora Tehnika d.d. s Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o.- u stečaju i Zapadna vrata d.o.o. (Prilog 13 ovog Ugovora)

4.3. Nakon što bude izrađena i potvrđena od strane Kupca, dokumentacija iz stavka 4.2. Ugovora postaje sastavni dio Ugovora i Tehničke dokumentacije. Izvođač je obvezan bez odlaganja pismeno upozoriti Naručitelja na moguće proturječnosti, nejasnoće i/ili netočne navode unutar jednog ili više sastavnih dijelova Ugovora, koji se odnose na vrstu i opseg radova koje treba izvesti, te pravovremeno predložiti odgovarajuća rješenja. Izvođač nije ovlašten, na temelju propuštene navedene obveze informiranja, izvesti u svoju, korist svojih pravnih nasljednika ili trećih osoba bilo kakva potraživanja.

4.4. Sve radove za dovršenje ključ u ruke prema osnovama Ugovora, bilo koje vrste, treba izvršiti Izvođač. Izvođač se obavezuje na potpunu potrebnu suradnju u pogledu svih onih radova, koje ne izvodi sam, kao i dozvola za koje nije sam podnio zahtjev, kao što je npr. građevinska dozvola, uporabna dozvola. Izvođač se obvezuje za Naručitelja na vlastiti trošak izvršiti svaku isporuku i radove, koji su potrebni za ispunjenje ugovorne svrhe, čak i ukoliko odgovarajuće djelatnosti ili njihov opseg nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru. Izvođač posebno mora na vlastiti trošak izvršiti sve pravno ili tehnički potrebne promjene radova, ukoliko u ovom Ugovoru nije izričito dogovoreno suprotno.

U svakom slučaju, Naručitelj mora dobiti građevinu koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine odgovara Programu zahtjeva Kupca od 26.03.2012. godine, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova (posebno zahtjevima nadležnih javnih ustanova) i to i onda, ako su u ovom Ugovoru, navedene osnove Ugovora međusobno proturječne i/ili ako točno uzimanje u obzir prethodno navedenih osnova Ugovora onemogućava izgradnju tehnički besprijekorne građevine koja odgovara pripadajućim zakonskim odredbama i propisima javnih ustanova. Izvođač je dužan snositi sve eventualne dodatne i naknadne troškove nastale kao rezultat navedenog.

Ukoliko u pojedinim točkama nedostaje izričiti opis opsega radova, materijala ili opreme te ostalih modaliteta izvedbe, te ukoliko isti opis nije potpun, jasan, ukoliko je opis nedostatan ili tehnički netočan, stranke su suglasne da svaka isporuka ili radovi koji su nužni za terminski urednu, potpunu izgradnju građevine spada pod obveze Izvođača preuzete po ovom Ugovoru, te da je sukladno tome sadržan u paušalnoj fiksnoj cijeni. Isto vrijedi također i za radove, otežavajuće okolnosti i povećane troškove koje bi nastali radi smetnji ili odstupanja, koje su moguće u vezi s veličinom projekta i ovisnosti o drugim sudionicima u izvođenju, pogotovo o javnim ustanovama i ostalim nadležnim tijelima za davanje suglasnosti. U opsegu radova su posebno obuhvaćeni i radovi i isporuke koji bi mogli eventualno nastati tijekom daljnjeg razvoja za vrijeme izrade detaljnog projekta, te su stoga sadržani u paušalnoj fiksnoj cijeni. Dokumentacija i projekti koji su dostavljeni, odnosno izvedbena dokumentacija koju će izraditi Izvođač te koja će tek biti dostavljena tumače se na slijedeći način: da se svi radovi u svrhu izgradnje jedne funkcionalne cjeline moraju izvesti unutar zadanih rokova, čak i ukoliko isti nisu pojedinačno izričito sadržani, prikazani i opisani Tehničkoj dokumentaciji, tj. u ostaloj dokumentaciji te su sadržani u ugovorenoj paušalnoj fiksnoj cijeni.

4.5. Izvođač će, zajedno sa projektantima, Nadzornim inženjerom i Kupcem, izraditi i usuglasiti čitav izvedbeni projekt i svu drugu projektnu dokumentaciju s nadležnim ustanovama temeljem kojega će Naručitelj ishoditi uporabnu, te sve ostale eventualno potrebne dozvole.

Izvođač mora pripremiti i pobrinuti se za cjelokupni proces dobivanja uporabne dozvole te pribaviti sve potrebne ateste, certifikate, rješenja i sl. potrebne u svrhu ishođenja uporabne dozvole i pobrinuti se da uvjeti koji proizlaze iz navedenog budu ispunjeni.

Izvođač se mora pobrinuti za privremeno priključenje gradilišta i izgradnju svih priključaka i vodova za snabdijevanje do granica zemljišta u svrhu izgradnje građevinskog projekta. Sve troškove povezane sa izgradnjom građevine te popratne troškove, osim komunalnih troškova za dozvole javnih ustanova te davanja za

konačno priključivanje na kanalizaciju, vodu, struju, telefon, tj. usluge sukladno ovom ugovoru plaća Izvođač; te su isti uključeni u dogovorenu cijenu sukladno Ugovoru (npr. zatrpavanje oko temelja i podrumskih zidova, zidanje zidova betonskim blokom, toplinske i zvučne izolacije zidova i stropova, hidroizolacija sanitarnih čvorova i kuhinja, gletovanje žbukanih zidova, protuprašni premaz betona ispod modularnih podova, soki uz podove od kamena, keramike i tepisona, sva potrebna oprema bravarskih stavki, kupole za odimljavanje stubišta i okna dizala, protupožarni aparati i drugo). Izvođač se obvezuje, te je isto sadržano u Ukupnoj paušalnoj cijeni, a u cilju ne stvaranja dodatnih troškova Naručitelju, izvesti crpljenje vode iz građevne jame iskorištavajući sve raspoložive te osiguravajući dodatne kapacitete, ali do mjere koja neće ugrožavati Dovršetak izgradnje, i na taj način omogućiti izvođenje armiranobetonskih radova bez injektiranja dna i pokosa građevne jame, a ukoliko primjenom dodatnih kapaciteta crpljenja isto ne bi bilo moguće, smanjiti eventualno injektiranje pokosa i dna građevne jame na minimum. Radi izbjegavanja različitog tumačenja ugovornih odredbi, stranke suglasno utvrđuju da troškovi injektiranja dna i pokosa građevne jame nisu uključeni u Ukupnu paušalnu cijenu.

4.6. Izvođač mora pravovremeno izraditi svu projektnu izvedbenu dokumentaciju za predaju, koja je potrebna nakon sklapanja Ugovora, a koja još nije dostupna u trenutku sklapanja Ugovora, pri čemu se mora rukovoditi održavanjem termina i rokova. Izvođač je dužan na temelju priložene dokumentacije osigurati izradu svih potrebnih izvedbenih projekata isključivo po arhitektima i projektantima odobrenim od Kupca i navedenim u Predugovoru, te izraditi i koordinirati svu ostalu izvedbenu dokumentaciju (kao npr. planovi oplate, planovi armature, izvedbeni arhitektonski projekt, projekt interijera i izvedbeni projekt instalacija koji će biti usklađen s primjedbama Naručitelja i/ili Kupca (sukladno dopisu Kupca sukladno dopisu Kupca broj RE/SBT 004-13 od dana 28.06.2013. i Zabilješke sa sastanka od 17.06.2013. godine a koji čine Prilog broj 8 ovog Ugovora), radioničku dokumentaciju – npr. čelična konstrukcija, fasada, i ostali obrtnički radovi.

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati server na koji će sukcesivno dostavljati cjelokupnu izvedbenu i ostalu dokumentaciju, a kojem serveru će pristup imati Naručitelj, Izvođač, Nadzorni inženjer, Projektanti i Kupac.

Izvođač će Naručitelju i/ili Kupcu pravovremeno, sukladno Rasporedu dostave izvedbenih projekata, dostaviti na ovjeru navedene izvedbene projekte za čiju je izradu i dostavu sam odgovoran, na način da Naručitelju i Kupcu stoji na raspolaganju ugovoreni rok iz Predugovora za kontrolu – 7 dana od dana zaprimanja kod Kupca i Naručitelja .

4.7. Naručitelj je ovlašten određivati i prolongirati termine stvarnog procesa građenja u dogovoru s Izvođačem, a eventualni zahtjevi Izvođača za dodatnom naknadom s tog naslova su isključeni. Termini utvrđeni ovim Ugovorom, tj. ukupni broj kalendarskih dana uključuje i dane loših vremenskih prilika, te ostale dane u kojima je onemogućeno izvođenje radova.

Izvođač je dužan dostaviti Detaljni terminski plan. Tim vremenskim planom izgradnje mora uz postojanje pretpostavki biti zajamčen Dovršetak izgradnje., pri čemu se moraju uzeti u obzir sve radnje i rokovi koji prethode primopredaji, kao na primjer službena preuzimanja, pravno valjana dozvola za uporabu, probni pogon i predaja Naručitelju unutar primjerenog roka. Međutermini za pojedine grupe radova i sve popratne aktivnosti će biti obuhvaćeni navedenim Detaljnim terminskim planom gradnje. Prije nego detaljni vremenski plan gradnje Izvođača postane pravovaljana osnova ovog Ugovora, isti mora biti pismeno ovjeren od Naručitelja.

4.8. Izvođač se obvezuje u radove na gradilištu uključiti samo dobavljače i podizvođače čije su sudjelovanje Naručitelj prethodno odobrio te se obvezuje kontinuirano na odobrenje dostavljati ažurirani popis dobavljača, odnosno podizvođača. Prilikom angažiranja podizvođača odnosno dobavljačkih tvrtki, Izvođač mora uvjete iz ovog Ugovora između stranaka u bitnome na obvezujući način prenijeti na podizvođače odnosno dobavljačke tvrtke. Naručitelj ima pravo imenovati dobavljače i podizvođače koje je Izvođač obavezan uključiti u radnu skupinu te s njima koordinirati pravovremeno izvođenje radova i uklopiti ih u ugovorenu cijenu sukladno Ugovoru. Izvođač je obavezan u ugovore sa svojim podizvođačima uključiti odredbu o pravu Naručitelja da stupi umjesto Izvođača u ugovorni odnos s podizvođačem i preuzme dio ili cijeli ugovor o podizvođenju radova.

Izvođač mora, i u slučaju kada zapošljava podizvođače, obavljati cjelokupnu komunikaciju i usuglašavanje sa Naručiteljem, Nadzornim inženjerom i zaduženim glavnim projektantom. Ukoliko podizvođači dostavljaju konstrukcijsku dokumentaciju, projekte i sl., Izvođač je dužan iste prije dostave Naručitelju odnosno ovlaštenom glavnom projektantu označiti pismenom napomenom o provjeri i suglasnosti. Odstupanja od navedenog načina postupanja su dozvoljena samo ukoliko postoji pismena suglasnost Naručitelja i pismena punomoć Izvođača prema podizvođačima. Spomenuta punomoć mora svojim sadržajem utvrditi da punu odgovornost za radove podizvođača, a sve troškove u slučaju direktne komunikacijo tj. direktnog usuglašavanja podizvođača sa Naručiteljem, tj. sa zaduženim glavnim projektantom svakako snosi Izvođač.

Naručitelj je ovlašten, na zahtjev dobiti uvid u ugovorene uvjete između Izvođača i njegovih podizvođača, te mu je Izvođač dužan dati bilo koju traženu informaciju vezanu uz navedeno.

4.9. Stranke su suglasne da je bitan sastojak Ugovora da će Izvođač zaključiti ugovore s imenovanim Podizvođačima te njihove usluge u cijelosti platiti iz Ukupne paušalne fiksne cijene sukladno čl. 5. ovog Ugovora kako slijedi:

- Termoinženjering – projektiranje d.o.o., Hvarska 1C, Zagreb, OIB: 54485777569 – izvedbena projektna dokumentacija
- Drugi ured d.o.o., Dalmatinska 14, Zagreb; OIB: 73349495303 – izvedbena projektna dokumentacija
- Reflex Zagreb d.o.o., Petrovaradinska 5-5a, Zagreb, OIB: 40903703652 – aluminijska ostakljena fasada
- Elektro-mont obrt, Dubrovačka 1, Samobor, OIB: 11684609092 – elektroinstalacije jake struje
- Supra net d.o.o., Majstorska 5, Zagreb, OIB: 43340124580 – elektroinstalacije slabe struje
- Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 79275630769 – projektna dokumentacija

Radi izbjegavanja svake sumnje, stranke su suglasne da Naručitelj ima pravo u svakom trenutku, do potpisa ugovora između Izvođača i imenovanih Podizvođača iz ovog članka Ugovora, zamijeniti bilo kojeg od imenovanih Podizvođača. U slučaju takve zamjene i u slučaju da se izmjene kondicije važne za ovaj Ugovor, Naručitelj i Izvođač sklopit će odgovarajući aneks ovom Ugovoru

CIJENA

Članak 5.

5.1. Vrijednost ugovorenih radova iz ovog Ugovora iznosi Ukupnu paušalnu cijenu u iznosu od:

89.237.976,00 kn
(slovima: osamdesetdevetmilijunsdvjestotridesetsedamtisućadevetstosedamdesetpetkuna),

što iznosi:

11.788.371,85 €
(slovima:
jedanaestmilijunasedamstoosamdesetosamtisućatristosedamdesetjedaneuroisosamdesetpetcenti)
obračunato prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za euro na dan 06.06.2014. godine
(1€ = 7,57 kn)

U slučaju promjene srednjeg tečaja eura prema kuni kod Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja za više od +/- 2% (dva posto) obračunati će se tečajna razlika koja prelazi +/- 2% (dva posto).

5.2. Ukupna paušalna cijena čini ugovorenu cijenu bez uračunatog PDV-a. Porez na dodanu vrijednost platit će u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno prema važećoj stopi na dan plaćanja.

Izvedeni radovi će biti iskazani bez obračunatog PDV-a, na temelju prijenosa porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a) (Narodne novine broj 73, od 18.06.2013.).

5.3. Ukupna paušalna cijena je fiksna i nepromjenjiva, u smislu hrvatskog prava, sve do kraja vremena gradnje ugovorenog ovim Ugovorom, bez obzira na eventualno povećanje cijene elemenata na temelju kojih je ona određena, osim u slučaju da Naručitelj i/ili Kupac naknadno naruči promjenu u Poslu, sve u skladu sa Predugovorom. Gore navedena Ukupna paušalna cijena radova je nepromjenjiva i predstavlja cijenu za koju Izvođač jamči (proračun s izričitim jamstvom). Računske pogreške ili druge zabune kod određivanja cijene odnosno pri kalkulaciji Izvođača, ne utječu na Ukupnu paušalnu cijenu. Ukupna paušalna cijena radova uključuje potpunu stručnu izvedbu Građevine (svih radova) koje su predmet ovog Ugovora sa svom opremom i materijalima, bez kojih se građevina ne može u cijelosti završiti odnosno privesti svrsi, odnosno sa svim eventualno nepredviđenim radovima koji su Troškovnikom ispušteni, a predviđeni Tehničkom dokumentacijom i obrnuto. Ukupna paušalna cijena uključuje sve nepredviđene radove, i sve viškove radova, a isključuje sve manjkove radova, prema obračunu „Ključ u ruke".

5.4. Izvođač je prekontrolirao svu Tehničku dokumentaciju te potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da su predmetnom dokumentacijom obuhvaćeni svi radovi i materijali i količine potrebni za uspješno dovršenje cjelokupne građevine. Ukoliko u ovom Ugovoru odnosno Tehničkom dokumentacijom, neki radovi nisu potpuno ili u cijelosti predviđeni odnosno opisani, ali su potrebni za cjelovito dovršenje Građevine i njeno privođenje svrsi (imajući u vidu priznata pravila struke te pravne propise) u skladu s Tehničkom dokumentacijom, te posebno Programom zahtjeva Kupca, oni se smatraju radovima koji su sastavni dio ovog Ugovora te ih je Izvođač dužan pravodobno izvršiti u odgovarajućoj kvaliteti sukladno Tehničkoj dokumentaciji i bez prava na dodatnu naknadu (klauzula o potpunosti). Izvođač se utoliko ne može pozvati na to da radovi i isporuke nisu posebno navedeni u ovom Ugovoru i odgovarajućoj Tehničkoj dokumentaciji.

5.5. Ukupna paušalna cijena uključuje sve troškove i izdatke Izvođača, osobito ali ne isključivo (uključivo troškove transporta do Gradilišta, zaštita Dioktecijanovog akvedukta u skladu odredbama ovog Ugovora, istovara, manipulacije i skladištenja na lokaciji Gradilišta sveg materijala i opreme te njihovog osiguranja), režijske troškove, lokalne naknade, prekomjerno opterećenje cesta, dobit, rizik, poreze, takse, lokalna davanja, troškove zauzimanja javnih površina, troškove gradilišnih priključaka, troškove rudarskih koncesija-postupanje s mineralnim sirovinama kod izvođenja građevinskih radova, troškove zastoja radova iz razloga arheoloških istraživanja u periodu do maksimalno 90 kalendarskih dana , uvozne i izvozne carine i izdatke u izvršavanju Posla (uključujući sve usluge, materijale, opremu, potrebne privremene objekte i građevinsku opremu) i sve ostale troškove potrebne za uspješno dovršenje Posla.

Navedena naknada uključuje sve troškove, a posebno troškove isporuka, radova, držanje osoblja, naprave i opremu, opće troškove gradilišta, carine, pristojbe i davanja, kao i sve sporedne radove Izvođača, koji su potrebni za stručnu izradu građevine spremne za rad, i onda ako nisu izričito navedeni u dokumentima u Ugovoru. Posebno su uključeni i troškovi radova nastali na temelju naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih ustanova kao i naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih opskrbnih ili prometnih poduzeća sve do uporabne dozvole i uključujući istu, ukoliko je Izvođač mogao ili morao prilikom sklapanja ovog ugovora računati na te troškove tj. radove do kojih bi moglo doći tijekom daljnjeg razvoja u procesu detaljnog projektiranja. Povećanje dogovorenih cijena ili povećanja dodatnih potraživanja Izvođača, s bilo kojeg osnova, se sporazumno isključuje, te Izvođač sam snosi troškove eventualnog povećanja cijena bez mogućnosti potraživanja povrata od Naručitelja. Slijedom navedenog su isključena potraživanja radi krive prosudbe, natpolovičnog umanjenja ili povećanja količina, promjene prosječnog nivoa cijena, valute ili plaća kao i variranja troškova bilo koje vrste.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane su suglasne da će se Ukupna paušalna cijena uvećati ukoliko iz bilo kojih razloga dođe do povećanja cijene izrade izvedbene projektne dokumentacije nominiranih Podizvođača (Termoinženjering projektiranje d.o.o. i Drugi ured d.o.o.), izrada koje je ugovorena člankom 3. ovog Ugovora i ukoliko je takvo povećanje cijene odobreno od strane Naručitelja. Uvećanje Ukupne paušalne

cijene iznosit će upravo za onaj iznos za koji bi se povećala cijena izrade izvedbene projektne dokumentacije nominiranih Podizvođača.

Umanjenje troškova za umanjene radove (kao npr. otpadanje jedne od planiranih pozicija) Naručitelj može pravodobno potraživati i o tome obavijestiti Izvođača prije narudžbe Materijala.
Ugovorne strane suglasne su da je Kupac ovlašten zahtijevati ne-strukturalne izmjene i dopune svake pojedine faze Izvedbenog projekta bez da isto utječe na ugovorenu cijenu, sve do trenutka kada je svaka takva predmetna faza iz Izvedbenog projekta odobrena od strane Kupca.

U slučaju ne-strukturalnih izmjena i dopuna Glavnog projekta i Izvedbenog projekta koje zatraži Kupac od dana ispunjenja Prethodnih uvjeta do dana Dovršetka izgradnje, a koje utječu na količine i/ili sadrža) Glavnog projekta koji je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta, ove izmjene i dopune ne mogu kao posljedicu imati uvećanje ugovorene cijene, već Izvođač mora prihvatiti prijedlog Naručitelja i/ili Kupca za eventualne kompenzacije na temelju Troškovnika s jediničnim cijenama i ponude Glavnog izvođača – jamca ako su navedene kompenzacije moguće. Ako navedene kompenzacije nisu moguće te ukoliko takve ne-strukturalne izmjene i dopune stvaraju dodatan trošak, Kupac će biti ovlašten zahtijevati ne-strukturalne izmjene i dopune Glavnog projekta i Izvedbenog projekta uz dodatno plaćanje. Radi izbjegavanja svake sumnje, Izvođač mora dokazati točan iznos dodatnog troška. Radi izbjegavanja svake sumnje, izmjenama i dopunama Glavnog projekta i s time povezanih dozvola pristupiti će se samo u slučaju ako je to zahtijevano primjenjivim zakonskim propisima.

U suprotnom slučaju, tj. u slučaju strukturalnih promjena, Kupac će zatražiti da se Glavni projekt promjeni pri čemu će trošak izmjene i dopune Glavnog projekta u potpunosti snositi Kupac a rokovi za dovršetak Glavnog projekta tj. za ishođenje izmjene i/ili dopune Potvrde Glavnog projekta kao i drugi predmetni rokovi u vezi s dovršenjem Glavnog projekta prikladno će se izmijeniti sklapanjem aneksa. Radi izbjegavanja svake sumnje, izmjenama i dopunama Glavnog projekta i s time povezanih dozvola pristupit će se samo u slučaju ako je to zahtijevano primjenjivim zakonskim propisima.

U slučaju ne-strukturalnih izmjena i dopuna koje zatraži Kupac a koja objektivno prema standardima građevinske prakse mogu imati značajan utjecaj na rokove određene Predugovorom, Ugovorne strane su suglasne da će se rokovi za Dovršetak izgradnje kao i drugi s time vezani rokovi iz Ugovora prikladno izmijeniti sklapanjem aneksa Ugovoru.

Izvođač je i u slučaju pomicanja termina do četiri mjeseca, koji nisu vezani za arheološka istraživanja i/ili za koje nije odgovoran Izvođač , vezan na ugovorno-pravne uvjete, a posebno građevinski plan izgradnje s pravom na obračun povećanih režijskih troškova i pravom na produljenje roka. U slučaju pomicanja termina za više od četiri mjeseca, eventualna dodatna potraživanja se moraju od strane Izvođača pismeno prijaviti 14 kalendarskih dana prije nastavka radova. U slučaju ometanja izvršenja radova zbog nedostatka napredovanja u planskim radovima koje treba izvršiti Naručitelj, Izvođač je obvezan, isto pismeno prijaviti i osigurati svoje pravovremeno izvršenje radova premještanjem radova u druge građevinske dijelove.

Nadalje se izričito utvrđuje da je kalkulacija vezana uz predmet ugovora isključivo stvar Izvođača, te stoga nije osnova ugovora. Izvođač je potpuno informiran o građevini te izjavljuje da mu je potpunost informacija na dan potpisa ovog Ugovora i dostavljena dokumentacija bila dovoljna za formiranje cijene.

Svi ostali troškovi vezani uz izgradnju građevine, kao npr. troškovi izvedbene dokumentacije, troškovi privremenih priključaka na javnu infrastrukturu i troškovi potrošnje za pogon gradilišta sadržani su u paušalnoj fiksnoj cijeni. Sve daljnje troškove, koji budu izazvani vođenjem gradilišta snosi Izvođač te ne može ni po kojoj osnovi potraživati naknadu tih troškova od Naručitelja.

U ugovorenoj paušalnoj cijeni uključene su i plaćene sve mjere koje su potrebne za održavanje rokova, kao npr. prekovremeni rad, rad u smjenama, rad vikendom ili blagdanom te dodatni troškovi za mjere za izvođenje radova u zimskim ili ljetnim uvjetima. Izvođač je dužan istovremeno s postavljanjem vlastitih, Naručitelju, Kupcu i nadzornoj službi osigurati i staviti na raspolaganje dovoljan broj građevinskih kontejnera (s osiguranom strujom,

vodom, klimatizacijskim uređajima, namještajem, telefonskim i internetskim linijama) na gradilištu te su u ugovorenoj naknadi uključene su i plaćene sve mjere i troškovi istih. Troškovi materijala i osoblja nastali vezano uz sastanke i dogovore na gradilištu ili na drugom mjestu po nalogu Naručitelja i/ili Kupca se ne zaračunavaju Naručitelju i sadržani su u ugovorenoj cijeni.

6.6. Izvođač nije ovlašten ustupiti ili založiti prava i obaveze koje proizlaze iz ovog govora bez pisane suglasnosti Naručitelja.

6.7. Za svako obračunsko plaćanje (cesija, asignacija, pristupanje dugu i sl.) koje izvrši na zahtjev Izvođača, Naručitelj ima pravo odbiti troškove obrade u iznosu od 1% od iznosa čije se plaćanje traži. Za prijevremena plaćanja i druga plaćanja na koja nije obavezan ovim ugovorom (npr. akreditivi, akontacije) Naručitelju pripada pravo odbiti cassa sconto u visini od 2% iznosa koji se plaća.

6.8. Vezano za konzervaciju Diokleicijanovoga akveduta,koji dijelom prolazi Gradilištem, Naručitelj će odabrati Podizvođača za radove prezentacije i konzervacije akvedukta, a svemu prema idejnom projektu prezentacije dijela trase Diokleicijanovog akvedukta, TD 121/11, izrađen od Ureda Vojnović d.o.o. Split od studenog 2011. godine i Glavnom projektu prezentacije dijela trase Diokleicijanovog akvedukta, TD 214/11, izrađen od Ureda Vojnović d.o.o. Split od svibnja 2012. Godine. Izvođač se obvezuje s takvim odabranim Podizvođačem zaključiti ugovor, te će se Ukupna paušalna cijena uvećali za vrijednost opisanog ugovora s odabranim Podizvođačem i manipulativni trošak koji pripada Izvođaču (u visini od 4% vrijednosti ugovora s odabranim Podizvođačem), što će stranke definirati posebnim dodatkom ovom Ugovoru. Izvođač je dužan odabranog podizvođača uključiti u radnu grupu te izravno s njim koordinirati sve potrebne radove. Odabrani Podizvođač ima status kao i svaki drugi Podizvođač sukladno Ugovoru.

UVOĐENJE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA

Članak 6.

6.1. Naručitelj je dužan izvijestiti Izvođača pisanim putem 7 (sedam) kalendarskih dana unaprijed o danu uvođenja u Posao i primopredaju Gradilišta,

6.2. O uvođenju Izvođača u posao i primopredaju Gradilišta stranke će sačiniti zapisnik o primopredaji Gradilišta i izvršiti upis datuma uvođenja Izvođača u Posao u Građevinski dnevnik (Datum početka radova).

6.3. Naručitelj će, prilikom uvođenja Izvođača u posao, Izvođaču predati:

- pravomoćno i konačno Rješenje za građenje,
- jedan primjerak glavnog projekta ovjeren od strane izdavatelja Potvrde glavnog projekta,
- dva primjerka glavnog projekta koja nisu ovjerena od izdavatelja Potvrde glavnog projekta
- jedan primjerak glavnog projekta u obliku digitalnog zapisa na CD-u
- elaborat iskolčenja Građevine izrađen od ovlaštenog geodeta,
- Gradilište slobodno od osoba i stvari,
- zemljište Gradilišta slobodno od podzemnih vodova, osim Diokleicijanovog akvadukta
- te omogućiti nesmetan pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

6.4. Izvođač je dužan od dana uvođenja u posao imati na gradilištu Izvedbeni projekt koji je prethodno odobren od Kupca u dijelu koji je dostatan za početak radova prema Rasporedu dostave izvedbenog projekta (Prilog 6 ovog Ugovora).

Članak 7.

7.1. Izvođač je dužan sve građevinsko, obrtničko i instalaterske radove iz članka 3. ovog Ugovora izvesti unutar 13,5 (trinaestipol) mjeseci od Datuma početka radova (Datum završetka) na način da je Građevina spremna za provedbu zakonitog tehničkog pregleda, u skladu s Predugovorom

7.2. Izvođač je dužan, uz uredno ispunjenje obveza Naručitelja kao investitora u tijeku postupka tehničkog pregleda (a koje su obveze Naručitelja definirane sukladno važećim zakonima i propisima iz područja graditeljstva i prostornog uređenja), provesti uspješni tehnički pregled prema kojemu Naručitelj može ishoditi konačnu Uporabnu dozvolu unutar jednog mjeseca nakon Datuma završetka tj. unutar 14,5 (četrnaestipol) mjeseci od Datuma početka radova (Dovršetak izgradnje).

7.3. Posao se smatra završenim predajom Građevine Naručitelju što se dokazuje potpisom Naručitelja na Zapisnik o primopredaji i predajom Građevine Kupcu, što se dokazuje potpisom Kupca na Protokolu o preuzimanju , čime se smatra da je Posao prihvaćen.

7.4. Izvođač je dužan sudjelovati u Preliminarnoj tehničkoj inspekciji i Završnoj tehničkoj inspekciji koju provodi Kupac temeljem Predugovora i na vrijeme otkloniti sve eventualne nedostatke Građevine, kako bi stranke, prema Kupcu, u ugovorenim rokovima ispunile sve ugovorene pretpostavke za potpisivanje Protokola tehničke inspekcije i Protokola o preuzimanju , te kao bi Prodavatelj sa Kupcem zaključio glavni ugovor – ugovor o kupoprodaji Poslovnog objekta „Westgate –Split, Faza A" u Splitu.
Do Dovršetka izgradnje Građevine Izvođač mora izvršiti slijedeće radnje u nazočnosti Naručitelja i Kupca odnosno njihovih punomoćnika:

- Pokusni rad uređaja cjelokupne kućne tehnike Građevine tijekom 15 dana,
- Pokusni rad sigurnosno tehničkih uređaja zaštite od požara,
- Obuka osoblja Kupca ili treće osobe koju on ovlasti vezana za upravljane i održavanje uređaja i instalacija kućne tehnike Građevine.

7.5. Do Dovršetka izgradnje Građevine slijedeće dokumente Izvođač mora predati Naručitelju u izvorniku:

- Potpunu tehničku dokumentaciju (projekt izvedenog stanja, atesti, ispitivanja, uputstva za rukovanje, garancije,...) o izgrađenoj Građevini (as-built dokumentacija), uz obvezu Izvođača da dostavi Naručitelju posljednju izvedbenu dokumentaciju u otvorenom digitalnom formatu (dwg, word, excel i sl.),
- Zapisnike o probnom radu;
- Zapisnike o obuci osoblja Naručitelja/Kupca;
- Zapisnike sa Tehničkog pregleda
- Dokaze o uplati komunalnih troškova gradilišta, taksa i sl. (računi i izvodi iz banke o uplati, kao i potvrda komunalnih poduzeća i drugim tijelima o plaćenim svim troškovima)
- Izvornik građevinskog dnevnika;
- Kopiju građevinske knjige;
- Svu dokumentaciju u odgovarajućem obliku koja je potrebna za dobivanje pravomoćne Uporabne dozvole.
- Sva dokumentacija iz ovog stavka mora biti u digitalnom obliku na CD i/ili DVD-u, te u papirnatom obliku, uvezana na odgovarajući način u za to predviđene registratore, posebno numerirane i označene i isporučene Naručitelju i Kupcu u 3primjerka

TERMINSKI PLAN REALIZACIJE, FAZE NAPREDOVANJA I DATUMI NAPREDOVANJA

Članak 8.

8.1. Izvođač će obaviti dijelove Posla (Faze napredovanja) prema datumima navedenim u Terminskom planu gradnje poslovnog objekta (Građevine).

8.2. Izvođač je obvezan izvršiti Posao po slijedećim temeljnim fazama najkasnije do:

1. Iskop i zaštita građevne jame do 112. dana od Datuma početka radova tj. do 25.05.2015.
2. Betoniranje AB podne ploče prizemlja do 169. dana od Datuma početka radova tj. do 20.07.2015.
3. Betoniranje AB krovne ploče do 306. dana od Datuma početka radova tj. do 05.12.2015.
4. Vodonepropusnost krova do 341. dana od Datuma početka radova tj. do 09.01.2016.
5. Montaža aluminijske ostakljene fasade do 338. dana od Datuma početka radova tj. do 06.01.2016.
6. Montaža glavnih komponenti kućne tehnike do 362. dana od Datuma početka radova tj. do 31.01.2016.
7. Kućna tehnika spremna za rad do 373. dana od Datuma početka radova tj. do 10.02.2016.
8. Datum završetka 13,5 (trinaest i pol) mjeseci od Datuma početka radova tj. do 17.03.2016.
9. Dovršetak izgradnje (tehnički pregled i ishođena konačna uporabna dozvola) 14,5(četrnaest i pol) mjeseci od Datuma početka radova, u skladu s Predugovorom tj. do 17.04.2016.
10. Otklanjanje utvrđenih nedostataka prema Preliminarnoj tehničkoj inspekciji Kupca 16,5 (šesnaest i pol) mjeseci od Datuma početka radova, u skladu s Predugovorom tj.do 17.06.2016.
11. Otklanjanje utvrđenih nedostataka prema Završnoj tehničkoj inspekciji Kupca 18 (osamnaest) mjeseci od Datuma početka radova , u skladu s Predugovorom tj. do 01.08.2016.
12. Potpis Protokola o preuzimanju temeljem Predugovora (Primopredaja građevine KUPCU) 18,5 (osamnaest i pol) mjeseci od Datuma početka radova (Završetak posla), u skladu s Predugovorom tj. do 16.08.2016.

Za slučaj da Naručitelj i Kupac dogovore ranije termine i procedure primopredaje Građevine, Izvođač se obvezuje sve radnje koje slijede nakon Datuma dovršetka gradnje (13,5 mjeseci) obaviti u periodu do ishođenja konačne uporabne dozvole ili u rokovima koji bi bili određeni u dogovoru s Kupcem.

8.3. Izvođač je dužan izradili Detaljni terminski plan izvođenja radova s definiranim međurokovima i fazama izgradnje izrađen u „MS Project" formatu ili slično u skladu sa člankom 8.2. Ugovora, te ga predati Naručitelju prilikom potpisa ovog Ugovora. Detaljni terminski plan mora biti izrađen u skladu s obvezom Izvođača da Naručitelju omogući ishođenje konačne uporabne dozvole u krajnjem roku od 14,5 mjeseci od Datuma početka radova. Nakon što Naručitelj odobri i sa Izvođačem uskladi Detaljni terminski plan isti postaje sastavni dio Ugovora i čini njegov Prilog 3.

8.4. Sve poteškoće u gradnji uzrokovane lošim vremenskim prilikama, uključivši nastavak rada za vrijeme hladnog godišnjeg doba i uključivši mjere forsiranja uključeni su u opseg Posla iz članka 3. ovog Ugovora, ne smiju dovesti do produženja ugovorenog roka građenja I pojedinih Faza napredovanja određenih Detaljnim terminskim planom I terminskim planom gradnje poslovnog objekta (Građevine) u skladu s Predugovorom, a ni do povećanja Ukupne paušalne cijene, osim ako su ove poteškoće uzrokovane prirodnim nepogodama, odnosno okolnostima koje se imaju smatrati višom silom.

8.5. Ako za vrijeme građenja Naručitelj utvrdi da radovi kasne u odnosu na ugovoreni rok građenja, i međurokove iz Detaljnog terminskog plana, Izvođač se obavezuje sam i na poziv Naručitelja poduzeti sve potrebne mjere za nadoknadu zakašnjenja i održavanje ugovorenog roka građenja (npr. povećanje broja radnika, smjenski rad I rad vikendom, noću i blagdanima, forsiranje radova i sl.).Ukoliko se Izvođač ne bude pridržavao ugovorenih rokova, u mjeri koja dovodi u pitanje ispunjenjeobveza Naručitelja kao Prodavatelja u

pogledu ugovorenih rokova iz Predugovora, a takvo nepridržavanje Izvođača daje pravo Kupcu na jednostrani raskid Predugovora, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor zbog zakašnjenja na strani Izvođača.

8.6. Smatrat će se da je zakašnjenje Izvođača koje može biti razlog za raskid ovog Ugovora, kašnjenje u odnosu na pojedine međurokove iz članaka 7.1., 7.2. i 8.2. ovog Ugovora za više od 20 dana. Naručitelj također ima pravo, uz prethodnu pisanu obavijest, uvesti na trošak Izvođača novog izvođača na dio radova sa kojima se kasni u slučaju kašnjenja za više od 10 dana , ili pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju će sve troškove nastale s tim u vezi snositi Izvođač, Pravo je Naručitelja da troškove i štetu nastalu zbog zakašnjenja u Izvođenju radova a do kojih je došlo isključivo krivnjom Izvođača, naplati iz bankarske garancije koju mu je Izvođač dao kao garanciju za dobro izvršenje Posla.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Članak 9.

9.1. Izvođač je dužan u roku do 15 dana od potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prilikom uvođenja Izvođača u Posao (Datum početka radova) dostaviti Naručitelju o svom trošku Garanciju za osiguranje svih tražbina Naručitelja u svezi s ispunjenjem ugovornih obaveza iz ovog Ugovora (Garancija za dobro izvršenje posla) u obliku bezuvjetne i prenosive bankarske garancije, plative po prvom pozivu Naručitelja, izdane od strane prvoklasne banke na iznos od 17% od Ukupne paušalne cijene, s rokom važenja 45 dana dužim od ugovorenog roka Završetka posla (18,5 mjeseci + 45 dana). Troškove bankarske garancije snosi Izvođač.

9.2. Dostava bankarske garancije od strane Izvođača sukladno članku 9.1. je bitan sastojak ovog Ugovora te ukoliko istu Izvođač ne dostavi Naručitelju, Naručitelj ima pravo odustati od sklapanja ovog Ugovora i Izvođač je obavezan naknaditi mu svu štetu koja zbog toga proizađe.

9.3. Ako iz bilo kojeg razloga dođe do produženja ugovorenih rokova te se time prolongira Završetak posla, Izvođač se obvezuje produžiti važenje bankarske Garancije za onoliko vremena koliko je prolongiran datum Završetka posla. Izvođač je dužan najkasnije 10 dana prije isteka važeće Garancije iz članka 9.1. ovog Ugovora Naručitelju dostaviti novu Garanciju s rokom važenja za prolongiran datum Završetka posla + 45 dana.

9.4. Tekst bezuvjetne Garancije za dobro izvršenje posla mora biti u skladu s tekstom u Prilogu 7 ovog Ugovora.

9.5. Prava temeljem Garancije za dobro izvršenje posla su neovisna o krivnji Izvođača i/ili krivnji njegovih Podizvođača, te o šteti koja eventualno Naručitelju nastane, te stoga iznos na koji je Garancija izdana ne podliježe umanjenju od strane suda.

9.6. Naručitelj ima pravo dodatno tražiti i naknadu štete koja premašuje iznos Garancije za dobro izvršenje posla ukoliko mu je nastala šteta u većem iznosu za koji je odgovoran Izvođač i/ili njegovi Podizvođači.

OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA

Članak 10.

10.1. Plaćanje ukupne paušalne cijene izvedenih radova vršit će se po ugovorenom sustavu „ključ u ruke" do potpune funkcionalnosti u skladu sa Tehničkom dokumentacijom i to:

- Avans u iznosu 3.800.000,00 kn (trimilijunaosamstotisućakuna) za mobilizacijske troškove otvaranja gradilišta, u rokovima i na način koji utvrdi banka-kreditor. Povrat avansa izvršit će se u zadnjoj privremenoj situaciji u kojoj se situira 90% Ukupne paušalne cijene.
- U slučaju potrebe za dodatnim avansom ugovorne strane sklopiti će odgovarajući aneks ovom Ugovoru.
- Privremenim mjesečnim situacijama u iznosu od 90% Ukupne paušalne cijene,
- Okončanom situacijom preostalih 10% Ukupne paušalne cijene.

10.2. Vrijednost privremene mjesečne situacije/računa za pojedini mjesec izražava se prema postotku izvedenih radova za svaku izvedenu grupu radova , temeljem Detaljnog terminskog plana iz Priloga broj 3 ovog Ugovora i plaća se u 100% iznosa sve dok tako situirani i plaćeni iznosi ne dostignu 90% Ukupne paušalne cijene.

10.3. Svi računi se dostavljaju Naručitelju mjesečno u stanju spremnom za provjeru, sadržajem i u obliku koji zadovoljava zakonske obveze, u 5 primjerka. Uredno izvođenje, tj. izvršenje isporuka i radova sukladno ugovoru mora biti dokazano prije ispostave računa putem izvješća o napredovanju radova (Progress Report). Izvorni primjerci računa dostavljaju se Naručitelju isključivo na adresu za dostavu Naručitelju.

Na svim računima moraju u obliku kratkog teksta biti opisani izvedeni radovi te vremenski period izvedbe istih. Budući da hrvatski porezni zakoni ne dozvoljavaju ispravke u računima, Izvođač će dokazati izvršenu uslugu za obračunski mjesec putem izvješća o napredovanju radova - Progress Report koji mora sadržavati sve što i privremena situacija. Strukturiranje Progress Reporta slijedi prema pozicijama/područjima, grupama i vrstama radova, pri čemu se radovi prikazuju u postocima i količinama do tada izvedenih radova.

Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju Progress Report najkasnije do1.-og dana u mjesecu nakon obračunskog perioda. Rok za provjeru Naručitelja iznosi 7 (sedam) kalendarskih dana. Nakon što je Naručitelj (ili njegov zastupnik) pismeno odobrio izvedene radove Izvođaču u obliku Progress Report-a, Izvođač je ovlašten na temelju navedenog ispostaviti svoj račun. Stranke suglasno izričito ugovaraju kako će, ukoliko to Banka-kreditor bude zahtijevala, ovlašteni predstavnik Banke-kreditora biti ovlašten odobravati, stavljati prigovore i primjedbe te supotpisivati Progress Report.

Svaki račun mora kao prilog sadržavati Progress Report koji je usklađen, provjeren i ovjeren od Naručitelja u skladu s odredbama Predugovora.

Svi računi koji ne odgovaraju gore navedenim zahtjevima neće se knjižiti i bit će vraćeni Izvođaču zbog čega Izvođač ne može potraživati bilo kakve troškove.

U slučaju kašnjenja plaćanja, Izvođač je ovlašten zaračunati zatezne kamate od 7% godišnje.

Ispostavljanje računa i sva plaćanja odvijaju se u hrvatskim kunama (HRK).

Plaćanje privremenih mjesečnih situacija odnosno završnog obračuna Naručitelj je izvršio pravovremeno, ako je Naručitelj svojoj banci koja mu vodi račun dao nalog za doznaku tog iznosa na broj računa koji je naveo Izvođač, na dan dospijeća (= dan dospijeća).

Ukoliko Izvođač izda račun koji nije u skladu s ovim ugovorom, počinje rok plaćanja teći tek onda kada bude predočen račun u skladu s ovim ugovorom.

Svakog mjeseca može biti predana jedna privremena situacija. Plaćanje privremene situacije ne vrijedi kao primopredaja s time povezanih radova.

Privremene mjesečne situacije moraju sadržavati sljedeće podatke:
- Obim i vrijednost izvedenih radova u proteklom mjesecu,
- Ukupnu vrijednost do tada izvedenih radova – kumulativna vrijednost,
- Iznos isplaćen po prije ispostavljenim privremenim situacijama,
- Iznos koji Naručitelj treba isplatiti Izvođaču na temelju ispostavljene privremene situacije
- Iznos koji u smislu odredaba ovog Ugovora predstavlja zadržaj.

Ukoliko Izvođač ne ispostavi Naručitelju prijedlog okončane situacije najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana nakon primopredaje građevine Naručitelju ili nakon nastupa okolnosti u kojima je Izvođač dužan istu ispostaviti, Naručitelj je ovlašten, sam ili putem trećih osoba izvršiti obračun na trošak Izvođača, pri čemu iznos obračuna vrijedi kao priznat od Izvođača, ukoliko isti u roku od daljnjih 30 (trideset) kalendarskih dana nakon izrade završnog obračuna od strane Naručitelja ne dokaže grube nedostatke u sadržaju istog.

Prilikom plaćanja privremenih i okončane situacije, od utvrđenog ukupnog iznosa radova se odbija slijedeće:

a) svi eventualni popusti dogovoreni tijekom izgradnje;

b) ostala odbijanja (npr. penali, troškovi itd.);

c) već izvršena plaćanja;

d) jamstveni polozi za obavezni pridržaj;

e) eventualni manji radovi koji se nisu izvodili.

Izvođač izričito izjavljuje, da su u završni obračun uključeni svi radovi, isporuke i carinska davanja te, nakon predočenja završnog obračuna, izričito odustaje od bilo kakvih naknadnih potraživanja po bilo kojoj osnovi vezanoj uz ovaj ugovor ili izgradnju.

Izvođač je dužan odmah, a najkasnije do druge privremene situacije po nastupu u ovom ugovoru određenih činjenica i okolnosti, u slučaju sumnje pozvati se, te dokazati činjenice i okolnosti koje sukladno odredbama ovog ugovora dovode do povećanja ugovorne cijene; u suprotnom navedene činjenice i okolnosti neće biti priznate. Dokaz se može izvesti tako da u pogledu dodatnih troškova bude priložena ona dokumentacija koja će Naručitelju omogućiti provjeru tih troškova, a koji se ne smiju povećati iznad jedne prikladne i za lokalnu sredinu uobičajene visine. Kao dokaziva dokumentacija za navedeno se svakako smatraju ponude poduzeća Izvođača na bazi ponude iz kojih se dodatni radovi lako mogu izvesti iz cjenika jediničnih radova ili drugih ponudbenih dokumenata. U slučaju dodatnih troškova također se moraju utvrditi rokovi plaćanja.

10.4. Izvođač je dužan ispostavljati privremene mjesečne situacije u roku od 2 dana od dana primitka Progress Reporta ovjerenog od strane Naručitelja u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu, predajom na protokol Naručitelja. Mjesečno se može ispostaviti najviše jedna privremena situacija.

10.5. Naručitelj i Nadzorni inženjer dužni su privremenu mjesečnu situaciju ovjeriti u cijelosti ili djelomično u roku 7 (sedam) dana od dana primitka privremene mjesečne situacije/računa na protokol Naručitelja i najkasnije 8. dan dostaviti Banci-kreditoru na plaćanje.

10.6. Ovjerene iznose po privremenim mjesečnim situacijama Naručitelj i/ili Banka-kreditor će platiti Izvođaču sukladno ugovoru o kreditu sklopljenom između Naručitelja/Korisnika kredita, Banke-kreditora i Izvođača/Sudužnika, najkasnije u roku od 30 dana od ovjere privremene mjesečne situacije/računa.

10.7. Ukoliko Nadzorni inženjer ili druge osobe ovlaštene kontrolirati Progress Report i/ili privremene mjesečne situacije/račune, ospore djelomično ili u cijelosti iznos privremene mjesečne situacije/računa, Naručitelj će nesporni dio privremene mjesečne situacije platiti na način opisan u člancima 10.5. i 10.6. ovog Ugovora. Izvođač će osporeni iznos situirati narednom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će osporeniiznos isplatiti kadIzvođač otkloni nedostatke zbog kojih su navedene osobe osporile taj iznos u prethodnoj privremenoj mjesečnoj situaciji.

10.8. Izvođač je dužan plaćati Podizvođačima radove koji su priznati i ovjereni u Progress Reportu, i to u rokovima i pod uvjetima u kojima dospijevaju na naplatu sukladno njihovim ugovorima s Izvođačem, pod uvjetom da su isti radovi do tada plaćeni Izvođaču. U slučaju eventualnog zahtjeva bilo kojeg Podizvođača prema Naručitelju temeljem članka 602. Zakona o obveznim odnosima, Izvođač se obvezuje sklopiti ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja Podizvođaču izvedenih, te po Naručitelju ovjerenih i plaćenih radova Izvođaču.

Članak 11.

11.1. Plaćanje po okončanom obračunu izvedenih radova izvršit će se temeljem okončane situacije u roku do 30dana od uredno obavljenog konačnog obračuna u skladu sa zakonom, a nakon predaje Građevine Kupcu od strane Naručitelja kao Prodavatelja, a koja predaja se dokazuje potpisom Kupca na Protokolu o preuzimanju temeljem Predugovora, te nakon isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene koju je Kupac dužan isplatiti Naručitelju u rokovima kako je definirano Predugovorom.

11.2. Za slučaj nedostatka financijskih sredstava po kreditu sklopljenom između Naručitelja/Korisnika kredita, Banke-kreditora i Izvođača/Sudužnika, Naručitelj je dužan ugovorom o cesiji dati nalog Banci-kreditoru da plaćanje po okončanom obračunu izvrši izravno Izvođaču iz sredstava uplaćene kupoprodajne cijene koju je Kupac dužan uplatiti na račun kod Banke-kreditora..

11.3. Stranke suglasno utvrđuju da je uredna građevinska dokumentacija jednako važna i jednako vrijedna fizički izvedenim radovima. Obaveza Izvođača je da sukcesivno tijekom čitavog građenja Naručitelju dostavlja urednu atestnu i svu drugu građevinsku dokumentaciju, a posebnu onu koja je potreba radi utvrđivanja opsega i kvalitete izvedenih radova i ugrađene opreme, te posebno sve dokumentacije koja je potrebna ili služi kao podloga za kolaudaciju (tehnički pregled i uporabnu dozvolu). Stoga stranke suglasno utvrđuju da je Naručitelj izričito ovlašten zadržati plaćanje izvedenih radova do zaprimanja potpune dokumentacije za dostavu koje su se stekli uvjeti i to bez bilo kakvih posljedica za Naručitelja.

11.4. Na način opisan u prethodnim stavcima Izvođaču će po Privremenim mjesečnim situacijama biti plaćeno ukupno 90% izvedenih radova, a ostatak od 10% izvedenih radova bit će mu plaćeno u roku do 30 dana nakon potpune gotovosti Građevine, uspješno obavljenog tehničkog pregleda, uspješno obavljene Preliminarne tehničke inspekcije i Završne tehničke inspekcije sa Kupcem, kako je to određeno Predugovorom, ishođenja pravomoćne ikonačne Uporabne dozvole, nakon otklanjanja svih nedostataka utvrđenih od strane Naručitelja i/ili Kupca, dostave jamstava - garancija za garantni period iz članka 27. ovog Ugovora, konačnog obračuna – ovjerene okončane situacije, te nakon isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene temeljem Predugovora i kupoprodajnog ugovora, koju je Kupac dužan isplatiti Naručitelju. Stranke izričito ugovaraju da okončana situacija ne dospijeva sve dok Izvođač Naručitelju ne preda cjelokupnu «as built» dokumentaciju (kompletna dokumentacija izvedenog stanja kako je definirana ovim Ugovorom) sukladno ovom ugovoru i dok ne otkloni utvrđene nedostatke.

RIJEŠAVANJE SPOROVA U TIJEKU POSLA

Članak 12.

12.1. U cilju rješavanja eventualnih sporova tijekom realizacije Posla, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će zajednički imenovati jednog Sudskog vještaka koji će provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljem kojega će dati svoj nalaz i mišljenje u pisanom obliku. Stranke se potpisom ovog Ugovora obvezuju prihvatiti nalaz i mišljenje imenovanog vještaka te će ona stranka čiji navodi su suprotni nalazu i mišljenju vještaka snositi troškove osiguranja dokaza i troškove vještačenja.

PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

13.1. Interese Naručitelja na gradilištu zastupa jedna ili više osoba Naručitelja odgovornih za projekt imenovana pismenom punomoći. Nadzornog inženjera angažira i plaća Naručitelj. Te su osobe u okviru odvijanja radova u skladu s ugovorom ovlaštene prema Izvođaču za davanje uputa i odlučivanje. Te osobe međutim nisu ovlaštene, pregovarati o promjenama ovog ugovora ili odobravati iste. Za izmjene ovog Ugovora ovlašteni su samo posebno pismeno imenovani predstavnici Naručitelja.

Sve naredbe i djelatnosti koje Naručitelj treba prema ovom Ugovoru isporučiti odnosno izvršiti, preuzimaju posebni predstavnici nominirani putem pismene punomoći; to su i direktni partneri za kontakt s Izvođačem prilikom svih pitanja koja se odnose na odvijanje građevinskog projekta, a koja ne predstavljaju promjenu predmetnog ugovora. Izvođač suglasno prima na znanje da će Naručitelj svoje naredbe donositi preko svojih odgovarajućih predstavnika. Međutim, Naručitelj je ovlašten da to pravo davanja naredbi putem pismene obavijesti Izvođaču u svako doba povuče na sebe i to u općim ili u pojedinačnim slučajevima koje treba decidirano navesti. Ti predstavnici nisu ni u kojem slučaju ovlašteni za pregovaranje i za zaključenje sporazuma, kao ni za davanje uputa koje vode do izmjene ovog ugovora. U slučaju sumnje Izvođač može od Naručitelja zatražiti potvrdu neke naredbe izdate od osobe za odvijanje projekta.

Pismena dokumentacija u vezi odvijanja predmetnog ugovora adresira se na Naručitelja i u kopiji predstavniku Naručitelja na gradilištu.

Naručitelj i/ili Kupac i njihovi predstavnici imaju za vrijeme cjelokupnog vremena izvođenja radova u u svako doba pravo slobodnog i neometanog pristupa do svih dijelova radova i gradilišta. Naručitelj i/ili Kupac i njihovi predstavnici nadalje imaju pravo zatražiti stalni uvid u sve tehničke podloge Izvođača i predaju potrebnih dokaza svih vrsta. Kućno pravo na gradilištu uživa Naručitelj te zaduženi Izvođači (posebno projektanti). Naredbe Naručitelja i njihovih predstavnika moraju se svakako izvršiti.

13.2. Naručitelj se obvezuje osigurati i dostaviti Izvođaču svu Tehničku dokumentaciju u skladu s Ugovorom, s time da Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje primitak Tehničke dokumentacije iz članka 4.1. ovog Ugovora.

13.3. Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču obavljeni Posao u skladu s Ugovorom.

13.4. Naručitelj se obvezuje staviti na raspolaganje Gradilište slobodno od osoba i stvari i osigurati nesmetani legalni pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

13.5. Naručitelj je dužan imenovati svog ovlaštenog predstavnika i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisano imenovanje.

13.6. Naručitelj je dužan imenovati nadzornu službu i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisana imenovanja za svakog nadzornog inženjera posebno.

13.7. Naručitelj ima pravo zaračunati Izvođaču kazne u iznosu od 750,00 kn po svakom radniku za kojega se utvrdi kako se ne pridržava plana zdravlja i sigurnosti, a posebno ako:
- osoba radi bez osobne zaštitne opreme/dijelova zaštitne opreme na Gradilištu;
- krši bilo koji zahtjev i/ili nalog u vezi zdravlja i sigurnosti npr. ne čišćenje gradilišta, pušenje, konzumiranje alkohola, pijanstvo;
- rukovanje materijalima na način koji nije siguran;
- izvođenje izgradnje na način koji nije siguran.

PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

14.1. Izvođač izjavljuje da je prije ugovaranja proučio svu Tehničku dokumentaciju iz članka 4.1. ovog Ugovora, za koju je utvrđeno da čini sastavni dio ovog Ugovora, pregledao Gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta i o svim okolnostima koje na neki drugi način jesu mjerodavne za izvršenje radova po ovom Ugovoru, te da se uvjerio da je dokumentacija ispravna, potpuna, bez proturječnosti, i zakonita, i da je dovoljna za izvršenje njegovih radova po ovom Ugovoru. Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u Tehničkoj dokumentaciji iz članka 4.1. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

14.2. Naručitelj i/ili Kupac su ovlašteni prekontrolirati dokumentaciju koja je u obvezi Izvođača, a što ovlašćuje Naručitelja i/ili Kupca na poduzimanje kontrole izvedbene dokumentacije radi usaglašenja s Izvođaču dostavljenim Glavnim projektom, kao i na izricanje prigovora. U slučaju prigovora je Izvođač obvezan, na vlastitu odgovornost prekontrolirati ispravke i provesti ih sukladno prigovoru. Isključiva odgovornost za cjelokupnu Građevinu pri tome ostaje isključivo na Izvođaču i ona nije narušena ovim ovlaštenjem za vršenje kontrole i eventualnim odobrenjem. Izvođaču je zabranjeno, bez pismenog odobrenja Naručitelja i/ili Kupca, projekte koji su mu predani, popise radova, obračune i ostale tehničke ili komercijalne ugovorne uvjete primjenjivati na neki drugi način, osim za izvršenje ugovora.

14.3. Izvođač potvrđuje i jamči da ima sve potrebne licence i dozvole za provedbu radova iz ovog Ugovora. Izvođač mora brinuti o tome da se poštuju svi propisi o zaštiti u korist trećih osoba, kao i dužnosti o sigurnosti prometa, kao i sve druge sporedne obveze, koje su u vezi s izvođenjem izgradnje, a posebno mora brinuti o urednom i dovoljnom osiguranju i čuvanju gradilišta.

Članak 15.

15.1. Izvođač se obvezuje osigurati i izvesti o svom trošku:
- Neophodne radioničku dokumentaciju,
- Privremene priključke i glavne razvode vode i struje za sve sudionike u izgradnji,
- Ogradu gradilišta od punih metalnih obloga prema javnim prometnicama a na ostalom dijelu gradilišta žičanu sa postavljenom reklamom projekta u skladu sa željama Naručitelja i Kupca,

- Organizacija kontrole pristupa na gradilištu putem sustava identifikacijskih kartica i glavnu portu s kontrolom ulaza na gradilište,
- Organizacija 24-stanog videonadzora gradilišta u skladu sa zahtjevima Naručitelja i Kupca sa 2 kamere,
- Gradilišnu ploču u skladu s propisima i dizajnom odobrenim od strane Naručitelja i Kupca,
- Privremene gradilišne ureде za Naručitelja, Nadzornog inženjera i Tehničkog savjetnika
- Propisane oznake objekta,
- U slučaju zahtjeva Naručitelj i/ili Kupca osigurati postavljanje reklamnih medija na dizalice,
- Gradilišne WC-e,
- Pristupe objektu,
- Plaćanje troškova vode, struje i ostalih komunalnih davanja nastalih tijekom gradnje ili su u svezi s građenjem, posebno je Izvođač dužan dostavit Naručitelju dokaze o plaćenim režijskim troškovima, koje je Naručitelj dužan dostavit Kupcu temeljem Predugovora i kupoprodajnog ugovora. Za slučaj da Naručitelj bude u obvezi platiti navedene troškove, temeljem rješenja komunalnih tvrtki, Naručitelj će teretiti za navedene troškove Izvođača. Navedeni troškovi mogu se naplatiti kompenzacijom sa Izvođačevim potraživanjima prema Naručitelju.
- Čuvarsku službu odobrenu od strane Naručitelja i/ili Kupca tijekom cijelog perioda građenja Građevine sve do potpisa Protokola o preuzimanju u skladu s Predugovorom.

Članak 16.

16.1: Izvođač se obvezuje:

16.1.1. izvesti uklanjanje svih stvari sa zemljišta ukoliko je nakon predaje Gradilišta Izvođaču od strane Naručitelja još potrebno izvršiti ove radove i pripremiti zemljište za izgradnju;

16.1.2. izvoditi radove prema tehničkim normativima i važećim normama, Izvođač je obvezan brinuti o tome da dovršena građevina bude bez ikakvih tvari koje su štetne za okoliš, a posebno olova i azbesta, da nijedna od tih tvari ne bude primijenjena prilikom izvođenja izgradnje, da ne budu primijenjeni materijali za koje je na temelju propisa izdanih unutar EU vidljivo da se u doglednoj budućnosti više neće smjeti koristiti, te da je klima uređaj bez fluor ugljikovodika;

16.1.3. napraviti plan upravljanja i organizacije Gradilišta i dostaviti ga Naručitelju 3 (tri) dana prije Datuma početka radova. Navedeni plan će prikazivati nadležnosti/odgovornosti, imena, titule i funkcije menadžmenta i ključnog osoblja na Gradilištu, kao i raspored svih privremenih objekata, radionica, dizalica i sl.,

16.1.4. osigurati o svom trošku sve privremene gradilišne priključke kao i plaćanje utroška struje i vode po tim priključcima. Izvođač se obvezuje da će Naručitelju i Kupcu i njihovim predstavniku bez naknade u okviru svoga vlastitog uređenja gradilišta staviti na raspolaganje 4 dvostruka kontejnera, klimatizirana, opremljena i namještena uredskim namještajem, s ukupno 16 odgovarajućih radnih mjesta, isključivo za samostalno korištenje u svako doba, kao i prostoriju za sastanke za zajedničko korištenje u svako doba, i omogućiti korištenje bez naknade uređaja za komunikaciju (četiri vlastite telefonske linije zajedno s četiri telefona, faks, e-mail, priključke na Internet i stroj za kopiranje), kao i sukorištenje kuhinje i odgovarajućih sanitarnih prostorija na gradilištu;

16.1.5. osigurati, održavati i ukloniti sve privremene infrastrukturne sustave u okviru Gradilišta;

16.1.6. pripremiti, redovito ažurirati i na Gradilištu čuvati izvedbene projekte i dokumentaciju izvedenog stanja iz kojih je vidljiv način izvedbe radova, mjesta izvedenih radova, dimenzija izvedenih radova i ugrađenih građevnih proizvoda, elemenata i opreme i svi detalji kako su radovi izvedeni;

16.1.7. najkasnije u roku 7 dana nakon završetka izvedbe armirano – betonske konstrukcije svake pojedine etaže, dostaviti Naručitelju geodetsku snimku izvedenog stanja iz koje se mora jasno vidjeti usklađenost izvedbe radova sa izvedbenim projektima u rasporedu karakterističnih točaka dovoljnih za jasno definiranje geometrije Građevine;

16.1.8. organizirati i uspostaviti sustav osiguranja kvalitete pomoću kojeg će se pobrinuti da ugovoreni radovi udovoljavaju svim zahtjevima ovog Ugovora. Sustav treba biti u skladu s pojedinostima navedenim u ovom Ugovoru i Tehničkoj dokumentaciji. Isporuke i radove za koje je potrebno redovito održavanje, Izvođač se obvezuje prije predaje (pod)izvođačkih radova na pismenu objavu troškova održavanja odnosno na podnošenje obvezujućih ponuda u pogledu ugovora o održavanju, koji će se zaključiti kroz vremenski period koji obuhvaća kako jamstveni rok tako i vremenski period koji premašuje jamstveni rok. Naručitelj je na temelju tih informacija i rezultata (npr. analize cijena, analize radova itd.) ovlašten odbiti predložene podizvođače. Naručitelj i/ili Kupac je međutim slobodan u svojoj odluci da li će ugovor o održavanju uopće zaključili odnosno da li će ih zaključiti s poduzećima koje predlaže Izvođač odnosno prema predloženim uvjetima. Sve troškove održavanja do predaje građevine snosi Izvođač.

16.1.9. ako postoji opravdana sumnja da radovi neće biti izvedeni u ugovorenom roku, poduzeti sve potrebne mjere koje će omogućiti odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo izvođenje u ugovorenom roku;

16.1.10. izraditi sva tehnička rješenja, proračune i/ili nacrte koji su potrebni za izvođenje svih ugovorenih radova (proračun krana, skela i sl.) a određeni su tehnologijom izvođenja radova koju Izvođač planira primijeniti radi izvršenja Ugovora. Izvođač je dužan o svom trošku ishoditi prethodne suglasnosti prije početka izvođenja radova na koje se ti proračuni i/ili nacrti i tehnička rješenja odnose;

16.1.11. organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama;

16.1.12. ugrađivati nove i neupotrebljavane materijale koji odgovaraju važećim normama, Tehničkom dokumentacijom i ostalim tehničkim propisima;

16.1.13. na Gradilištu imati svu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonima i propisima;

16.1.14. pridržavati se Tehničke dokumentacije na temelju koje je izdano odobrenje za građenje od strane nadležnog upravnog tijela (rješenje o građenju, Potvrda Glavnog projekta) te Tehničke dokumentacije koja je sastavni dio ovog Ugovora;

16.1.15. pravovremeno upozoriti Naručitelja na nedostatke koje zapazi u Tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i u tijeku izvedbe;

16.1.16. surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati i izvođenje radova drugih izvoditelja na tom objektu;

16.1.17. prisustvovati svim radnim sastancima odnosno koordinacijama koje će sazivati glavni nadzorni inženjer najmanje jednom tjedno;

16.1.18. o svom trošku ishoditi odobrenje nadležnih tijela u slučaju potrebe zauzimanja javno-prometnih površina te snositi sve uz to vezane troškove;

16.1.19. prisustvovati radu komisije za tehnički pregled, komisije za prijem i obračun radova, Preliminarne i Završne tehničke dokumentacije sa Kupcem, bez posebne naknade;

16.1.20. pridržavati se svih odredbi Zakona o gradnji i ostalih važećih zakona i propisa;

16.1.21. čuvati svoje radove i opremu do dana primopredaje, kao i svu opremu koja bude dostavljena na Gradilište od strane Naručitelja i/ili Kupca;

16.1.22. uskladiti i prilagoditi radno vrijeme na Gradilištu sukladno zakonskim odredbama, lokalnim uvjetima i terminskom planu;

16.1.23. snositi sve troškove koji bi mogli proizaći iz eventualnih rješenja Državnog inspektorata i/ili ostalih državnih institucija te eventualne kazne koje bi proizlazile iz takvih rješenja, a koje su uzrokovane postupanjem Izvođača;

16.1.24. uredno i ažurno voditi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu za obrtničke radove, u pravilu za ne-strukturalne izmjene na koje Kupac ima pravo u skladu s Predugovorom;

16.1.25. pravodobno izvršiti sve prijave nadležnim organima u vezi s početkom radova;

16.1.26. izraditi, a nakon toga redovno ažurirati Detaljni terminski plan i dostavljati ga na odobrenje Naručitelju;

16.1.27. rješenjem imenovati odgovornu osobu na Gradilištu, kao i voditelje pojedinih radova na Gradilištu u pisanoj formi, te ih dostaviti Naručitelju do Dana početka radova;

16.1.28. rješenjem postaviti odgovornu, stručnu osobu za organizaciju, koordinaciju i organiziranje rada na siguran način (Zakon o zaštiti na radu) i pridržavati se važećih propisa o zaštiti na radu i o zaštiti radnika, te snositi sve troškove za provođenje mjera zaštite na radu;

16.1.29. o svom trošku održavati Gradilište, Građevinu i radna mjesta čistima i urednima, te redovito na kraju radnog vremena očistiti radna mjesta i Gradilište od nečistoća, smeća i otpadnog materijala, isto sortirati i deponirati u prikladne kontejnere, redovito odvoziti smeće s Gradilišta. Naručitelj ima pravo, ako ocijeni da Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ove točke, angažirati treće kako bi očistili Gradilište, a sve o trošku Izvođača;

16.1.30. u svako doba Naručitelju, nadzornoj službi, Tehničkom savjetniku Kupca i ovlaštenom predstavniku Kupca omogućiti pristup Gradilištu;

16.1.31. poduzeti sve korake kako bi ostvario dogovoreni terminski plan. U tom cilju Izvođač će najmanje jednom mjesečno, a po pozivu Naručitelja bez odlaganja, izvještavati Naručitelja pisanim putem o svim činjenicama ili okolnostima na Gradilištu a koje mogu imati utjecaj na kvalitetu i rokove izvršenja ugovornih obveza,

16.1.32. Mjesečna izvješća trebaju sadržavati slijedeće:

(a) Izvođač će pripremiti izvještaj o napredovanju za svaki kalendarski mjesec i podnijeti ga Nadzoru u 4 primjerka. Prvi izvještaj će se odnositi na vremensko razdoblje do kraja kalendarskog mjeseca koji slijedi odmah nakon mjeseca u kojem se nalazi Datum početka. Svi naredni izvještaji bit će podneseni Nadzoru uvijek u roku od 5 radnih dana od kraja primjenjivog kalendarskog mjeseca.

(b) Svaki izvještaj naveden u stavku (a) mora sadržavati:

(i) tabele i detaljne opise napredovanja na Gradilištu, uključujući rad kojeg su izvršili Nominirani Podizvođači;

(ii) fotografije koje pokazuju status izvršenja Radova i napredovanje na Gradilištu;

(iii) za svako Postrojenje ili Materijal, identifikacijski podatak o njegovom proizvođaču, nadzoru od strane Izvođača, ispitivanjima i isporuci na Gradilište;

(iv) Izvođač mora voditi izvještaje o broju i kvalifikacijama Osoblja Izvođača i o broju i kvalifikacijama Opreme Izvođača koja se nalazi na Gradilištu preslike dokumenta osiguranja kvalitete, rezultate ispitivanja i certifikate Materijala;

(v) sigurnosnu statistiku, uključujući detalje o bilo kojem radu ili drugim povredama, nezgodama i aktivnostima koje se odnose na okolinu i javnost;
usporedbu stvarnog statusa rada s planiranim napredovanjem sukladno Detaljnom terminskom planu, s detaljima o bilo kojem slučaju ili okolnostima koje bi mogle ugroziti dovršenje Posla u skladu s Ugovorom i o bilo kojim mjerama koje su bile (ili će biti) usvojene kako bi spriječile kašnjenja.Gore navedeno treba biti dostavljeno Naručitelju u tiskanom i digitalnom obliku.

16.1.33. pravovremeno obavijestiti Nadzornog inženjera/Naručitelja/Kupca/Tehničkog savjetnika za pregled bilo kojeg dijela Posla za koji bi nadzor nakon izvođenja Posla bio onemogućen ili znatno otežan;

16.1.34. ako na temelju pregleda i provjeravanja Nadzorni inženjer/Naručitelj/Tehnički savjetnik/Kupac reklamira da su bilo koji Posao ili Materijal ili dijelovi Materijala nelspravni ili da nisu u skladu s Ugovorom, Naručitelj će u pisanom obliku obrazložiti Izvođaču prigovore, koje je Izvođač dužan razmotriti i nedostatke otkloniti, a da pri tome ne ugrozi cijenu, rokove isporuke Materijala i opreme kao niti radove navedene u terminskom planu. Sve gore navedeno neće oslobađati Izvođača posljedica zbog neizvršavanja rokova iz ovog Ugovora niti od odgovornosti za stručnu i kvalitetnu izradbu i ugrađeni Materijal. Nadzorni inženjer/Naručitelj/Kupac će imati pravo odbiti Materijal ili Posao ili bilo koji njihov dio koji ne ispunjava zahtjeve iz Ugovora, U tom slučaju sve nastale troškove uključujući troškove zamjena, demontaže, ponovnih radova, ponovne montaže i slično snosit će Izvođač;
16.1.35. ukoliko zbog reklamacije Nadzornog inženjera/Naručitelja/Tehničkog savjetnika/Kupca bude potrebno provesti dodatna testiranja, ispitivanja ili slično, troškove takvih testiranja snosit će ona ugovorna strana koja prema rezultatima testiranja, ispitivanja ili slično bude u krivu;
16.1.36. u slučaju da Izvođač ne prihvati primjedbe Nadzornog inženjera/Naručitelja/Tehničkog savjetnika na Posao, Materijal ili dijelove Materijala sporna pitanja će riješiti imenovani vještak sukladno čl. 12. ovog Ugovora;
16.1.37. pribavljanje svih potrebnih službenih dozvola, ispunjenje svih javnopravnih normi i zakonskih propisa te obveza i naloga iz odobrenja za građenje, koje je Izvođač dužan poštivati, ostalih naloga i službenih propisa sve do trenutka primopredaje Građevine;
16.1.38. tijekom gradnje pribavljanje svih atesta i nalaza, potrebnih u skladu s važećim hrvatskim pravnim propisima, uključivši konačni tehnički pregled i pravomoćnu uporabnu dozvolu te pribavljanje svih ostalih potvrdi i svjedodžbi slobodnih od nedostataka koje su vezane za građenje i planiranu upotrebu Građevine; sve troškove i pristojbe s tim u vezi snosi Izvođač. Svu atestnu dokumentaciju Materijala koji se ugrađuju Izvođač je dužan posjedovati na Gradilištu prije početka izvođenja pojedinih radova. U protivnom Naručitelj, odnosno njegov predstavnik i/ili Nadzorni inženjer može zabraniti ugradnju tih Materijala i izvođenje radova o trošku Izvođača. Atestnu dokumentaciju koju Izvođač po prirodi posla mora dostaviti nakon ugradnje pojedinog materijala (beton, armatura, fasada i dr.), Izvođač je obvezan dostavljati sukcesivno Nadzornom inženjeru i/ili Naručitelju u rokovima kako to zahtijeva tehnički propis, a najkasnije u roku od 30 dana od ugradnje svake pojedine pozicije. U protivnom je Naručitelj ovlašten obustaviti sva plaćanja sukladno članku 11.3.;
16.1.39. ukoliko je potrebno, provedba postupaka osiguranja dokaza koji uključuju sva susjedna zemljišta i ona koja se nalaze s druge strane javnih putova koji okružuju građevinsko zemljište, koja su pogođena građevinskim zahvatom i oslobađanje Naručitelja potraživanja susjeda i trećih osoba vezana za nastale štete uzrokovane građevinskim zahvatom i to ako se Izvođač prilikom izvođenja radova nije pridržavao hrvatskih pravnih propisa;
16.1.40. mjere koje su potrebne radi osiguranja susjednih građevina, javnih uređaja, cesta, putova i svih ostalih okolnih uređaja od djelovanja građevinskog zahvata, uključivši time preuzimanje nastalih troškova;
16.1.41. sve građevinske mjere koje su potrebne kako bi se građevina priključila na prometno dopušten način na javno dobro, ukoliko se ove građevinske mjere trebaju poduzeti unutar granica Gradilišta;
16.1.42. izgradnja svih infrastrukturnih vodova, vodova za opskrbu vodom i odvodnju, električnom energijom, kanalizaciju i poštanskih vodova (šupije cijevi) potrebnih za Građevinu od mjernog mjesta, ukoliko ovi radovi ne spadaju nužno u nadležnost komunalnog poduzeća. Naručitelj snosi s tim u vezi sve pristojbe za priključenje, doprinose;
16.1.43. pribavljanje suglasnosti od susjeda koje su potrebne za provedbu građevinskog pothvata, isključivo vezano uz organizaciju radova i tehnologiju građenja pri čemu Izvođač snosi troškove; troškove za ugovore u svezi s korištenjem zemljišta trećih osoba za provedbu građevinskog pothvata snosi također Izvođač;
16.1.44. Izvođač je dužan pobrinuti se za skladištenje građevnog materijala i alata, za smještaj radnika na gradilištu i za mogućnost parkiranja motornih vozila odnosno isto će se osigurati na račun i rizik Izvođač;

16.1.45. Izvođač je dužan koordinirati svoje radove s drugim stručnjacima s kojima on surađuje ili s kojima surađuje Naručitelj, a koji rade na izgradnji Građevine;
16.1.46. Izvođač se obvezuje poduzeti sve sigurnosne mjere radi osiguranja gradilišta i postaviti odgovarajuće znakove upozorenja; Izvođač odgovara za svu štetu nastalu zbog manjkavog osiguranja gradilišta. Izvođač je dužan oslobodili Naručitelja svih potraživanja s tim u vezi;
16.1.47. Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima;
16.1.48. odmah udaljiti s Gradilišta i zamijeniti o svom trošku bilo koga od osoblja koje je postavio Izvođač ili njegovi Podizvođači, a koga Naručitelj smatra neodgovarajućim iz razloga kao što su nekompetentnost, problemi u komunikaciji, ponašanje, nepridržavanje propisa o zaštiti na radu. U slučaju da Izvođač nije u mogućnosti odmah izvršiti potrebnu zamjenu osoblja na zahtjev Naručitelja, kao i u slučaju kada Izvođač ne postavi na Gradilištu dovoljan broj kvalificiranog osoblja i ne ispravi taj nedostatak u roku 5 (pet) radnih dana nakon Naručiteljevog zahtjeva, Naručitelj ima pravo angažirati i postaviti svoje vlastito i/ili osoblje treće strane za svo vrijeme dok Izvođač ne udovolji zahtjevu Naručitelja i ne osigura uredno izvođenje Posla. Sve troškove proizašle iz Naručiteljevog angažiranja, postavljanja i naknadnog razrješenja takvog osoblja snosit će Izvođač
16.1.49. Izvođač će držati i tražiti od svojih zaposlenika i Podizvođača da drže u potpunoj tajnosti sve informacije vezane za Naručitelja ili Posao;
16.1.50. Izvođač neće ni na koji način biti oslobođen bilo koje obveze iz Ugovora, ako bi neka informacija dobivena od Naručitelja, ili na neki drugi način bila netočna i/ili nedovoljna. Nikakvo odobrenje ili suglasnost Naručitelja ili predstavnika Naručitelja, ili nepostojanje istih, ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza osim ukoliko je dobivena informacija, odobrenje ili suglasnost u suprotnosti sa ovim Ugovorom, zakonima ili propisima.
16.1.51. ako bi za pravilno funkcioniranje onoga što spada u opseg Posla prema pravilima struke bili potrebni neki poslovi i/ili materijali, a koji nisu izričito navedeni u Ugovoru, držat će se da su takvi poslovi i/ili materijali ugovoreni te je Izvođač obvezan izvršiti sve takve poslove i/ili isporučiti i ugraditi sve takve materijale bez dodatne naknade;
16.1.52. provesti sve testove iz Priloga broj 15 Predugovora i ostale eventualne testove nužne za ishođenje konačne uporabne dozvole, na način propisan zakonima i propisima i uzprisustvo Nadzornog inženjera/Naručitelja/Kupca/Tehničkog savjetnika. Troškove testiranja snosit će Izvođač;
16.1.53. čuvati u strogoj tajnosti i neće kopirati, reproducirati, koristiti ili otkriti trećima bilo koju informaciju koju je dao Naručitelj u svezi s Ugovorom osim do mjere do koje je to potrebno radi samog izvođenja Posla. U slučaju da Izvođač zahtijeva otkrivanje bilo koje informacije trećima, on će prethodno pribaviti pisano odobrenje Naručitelja i pobrinut će se da takva informacija bude zaštićena odredbom o tajnosti;
16.1.54. Izvođač je dužan organizirati da na području cijelog Gradilišta bude zabranjeno pušenje i konzumacija alkohola, osim posebno označenim prostorima (ako ih Naručitelj odobri);
16.1.55. U slučaju da Naručitelj i/ili Kupac od Izvođača zatraži ponudu za dodatne radove ili određeno očitovanje vezano uz ispunjenje Ugovora, Izvođač je dužan ponudu dostaviti u roku od 5 dana, a pismeno očitovanje u roku od 4 dana od dana zaprimanja zahtjeva Naručitelja i/ili Kupca.

SURADNICI IZVOĐAČA, PODIZVOĐAČI

Članak 17 .

17.1. Izvođač nema pravo prenijeti Posao u cijelosti na treću osobu odnosno na nekog Podizvođača.

17.2. Izvođač se ovlašćuje za pojedine poslove angažirati treće osobe, i to isključivo pravne i/ili fizičke osobe koje su ovlaštene za poduzimanje takvih poslova, pri čemu na zahtjev Naručitelja bez odgađanja mora dostaviti dokaz na tu okolnost.

17.3. Izvođač je odgovoran za isporuku Materijala i izvršavanje radova svojih dobavljača i Podizvođača do mjere potrebne za udovoljavanjem bilo kojem Datumu napredovanja i Datumu Završetka posla.

17.4. Naručitelj ima pravo provjere nad isporukom Materijala i izvršenjem radova Podizvođača. Provjera od strane Naručitelja ne oslobađa Izvođača od bilo koje njegove obveze, odgovornosti i/ili dužnosti iz Ugovora.

17.5. Naručitelj ima pravo na opravdane primjedbe vezane za izbor Podizvođača (npr. stavljen prijedlog ili otvoren (pred)stečaj, nedovoljna stručnost, kapaciteti, reference, kvaliteta predloženog materijala, zauzetost kapaciteta i sl.)

17.6. Izvođač se obvezuje da će u izvršavanju ugovorenih radova sudjelovati isključivo uredno prijavljena i obučena radna snaga u skladu sa važećim propisima, i to kako od strane Izvođača tako i od strane njegovih suradnika.

17.7. Izvođač odgovara Naručitelju za sve štete koje nastanu iz angažiranja radne snage bez radnih dozvola, bez obzira o kakvim je štetama riječ. On posebice jamči za sve troškove koje mora snositi Naručitelj za postupke radi obrane od kazni i drugih zahtjeva naknade štete koje mu nastanu zbog ovih okolnosti. Izvođač je dužan naknaditi Naručitelju svu štetu koju bi ovaj eventualno bio dužan platiti temeljem zakonom određene solidarne odgovornosti Naručitelja sa Izvođačem za štetu prema trećim osobama

17.8. Naručitelj mora pisanim putem odobriti odabir tvrtki Podizvođača, te je iz opravdanih razloga slobodan uskratiti odobrenje pojedinog Podizvođača, dok je Izvođač obvezan zaključiti ugovore s nominiranim Podizvođačima sukladno ovom Ugovoru.

Članak 18.

18.1. Izvođač odgovara Naručitelju za uredno izvršenja svakog pojedinog dijela Posla koje je Izvođač povjerio pojedinom Podizvođaču.

18.2. Izvođač se obvezuje u svim ugovorima koje će sklopiti sa svojim Podizvođačima posebno ugovoriti da se te pravne i/ili fizičke osobe kao Izvođačevi suradnici odriču prava na bilo kakav neposredni zahtjev prema Naručitelju, te da nemaju prava od Naručitelja tražiti bilo kakvu isplatu za radove koje su izveli na Građevini. Za slučaj da Podizvođači postave zahtjev prema Naručitelju protivno ovom članku Ugovora, Naručitelj se obvezuje o tome odmah izvijestiti Izvođača, te zatražiti da Izvođač poduzme odgovarajuće mjere kako bi se otklonila obveza bilo kakvog plaćanja od strane Naručitelja prema Podizvođačima.

18.3. Izvođač je dužan graditi i predati Građevinu neopterećenu bilo kakvim potraživanjima, a posebno bilo kakva potraživanjima koja bi bila vidljiva kao zabilježbe potraživanja u zemljišnim knjigama, ovrhe ili sl., na zemljištu ili građevini, te istu predati Naručitelju i/ili Kupcu i zaštititi Naručitelja i/ili Kupca od zahtjeva za odštetom ili tužbi trećih osoba. Izvođač odgovara bez ograničenja za bilo kakve zabilježbe u zemljišnim knjigama koje bi ometale ili spriječile realizaciju Predugovora i prijenos prava vlasništva na Kupca. Izvođač ne odgovara za bilo kakve zahtjeve, potraživanja, zabilježbe i slično u zemljišnim knjigama zatražene od strane Naručitelja, Naručiteljevih dužnika, vjerovnika, ovrhovoditelja i drugih.

18.4. Izvođač nadalje preuzima sve obveze koje se odnose na Naručitelja kao vlasnika zemljišta ili ovlaštenog korisnika zemljišta vezano uz izvođenje gradnje. Izvođač je dužan osigurati pridržavanje sigurnosnih propisa u korist trećih, susjeda, kao i prometno-sigurnosnih obveza, kao i pridržavanje svih ostalih obveza koje su vezane uz vođenje gradilišta i izgradnju građevine te je potrebno posvetiti posebnu pažnju osiguranju i čuvanju

gradilišta. Samom Izvođaču je prepuštena odluka hoće li na svoj trošak naknadno unajmiti dodatna zemljišta za uređenje gradilišta i/ili skladištenje materijala.

PROVJERA KVALITETE MATERIJALA

Članak 19.

19.1. Naručitelju se moraju bez naknade i pravovremeno predočiti svi tehnički projekti i Materijali koji će se upotrijebiti u ovom Poslu. Naručitelj će pisanim putem odobriti sve Materijale koji se imaju ugraditi, a po prethodnom odobrenju Kupca, te bez pisanog odobrenja Naručitelja Izvođač ne smije vršiti ugradnju Materijala. Odobrenje tehničkih projekata i Materijala uslijediti će u skladu s Rasporedom nabave i Terminskim planom građenja koji su usuglašeni s Kupcem i koji čine sastavni dio Predugovora i koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

19.2. Naručitelj ima u svako doba pravo provjeriti kakvoću navedenog Materijala, sastavnih dijelova, sirovina i proizvoda i vratiti Materijal koji nije prikladan za izvršenje ovog Ugovora. Izvođač je dužan obavijestiti Naručitelja 48 (četrdesetosam) sati unaprijed prije početka radova za koje bi radi provjere materijala i kvalitete izvedenih radova trebalo vršiti rušenje, otkopavanje i sl.

19.3. Sva ta prava u pogledu provjere kvalitete Materijala i izvedenih radova, te Tehničke dokumentacije ima i Kupac, temeljem Predugovora, a koje pravo Kupac ostvaruje posredstvom Tehničkog savjetnika i ovlaštenog predstavnika Kupca.

RIZIK ZEMLJIŠTA

Članak 20.

20.1. Izvođač izjavljuje da se na licu mjesta upoznao sa svim okolnostima koje su mjerodavne za izvršenje njegovih radova, posebice se upoznao s podacima navedenim u Izvještaju o preliminarnim geotehničkim istražnim radovima i Geomehaničkom elaboratu i o konkretnim svojstvima zemljišta uključivši odnose podzemnih i drugih voda, a sukladno navedenim dokumentima, da je detaljno pregledao mjesto na kojem će obavljati radove i njegovu okolicu što je potrebno radi urednog izvršenja ugovorenih radova.

20.2. Izvođač nije odgovoran za arheološka nalazišta, te ne snosi troškove vezano za ista, osim troškove zastoja radova iz razloga arheoloških istraživanja u periodu do maksimalno 90 kalendarskih dana (prema članku 5.5. ovog Ugovora). Radi izbjegavanja svake sumnje, zastoj radova iz razloga arheoloških istraživanja znači da na Gradilištu nije moguće izvoditi radove na kritičnom putu temeljem rješenja nadležnih službi.

20.3. Izvođač izjavljuje da je posebno upoznat sa činjenicom da Gradilištem prolazi Dioklecijanov akvedukt, koji ne čini zapreku za samu gradnju, a koji je Izvođač kao predmet posebne zaštite dužan osigurati na način da na njemu ne nastanu bilo kakva oštećenja. Izvođač se obvezuje prije početka radova fizički ograditi površinu akvedukta, na takav način da površini koja pokriva akvedukt nije moguće priči radnim i bilo kojim drugim strojevima niti je moguće/dozvoljeno odlagati opremu i Materijal.

20.4. Svi troškovi vezano za iskop mineralnih sirovina temeljem Zakona o rudarstvu (NN 56/13, 14/14) su uključeni u ukupnu paušalnu cijenu, s time da je Naručitelj dužan sukladno Zakonu o rudarstvu (NN 56/13, 14/14) i Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)provesti postupak prijave iskopa.

20.5. Eventualni veći troškovi koji bi se pravdali time što Izvođač iz bilo kojeg razloga nije kalkulirao posebne lokalne okolnosti na gradilištu odnosno što nije bio konfrontiran s nekim drugim posebnostima u okviru izvršenja ovog Ugovora, padaju na teret Izvođača. Rokovi određeni u terminskom planu realizacije te odredbe ovog Ugovora o ugovornoj kazni, primjenjuju se neovisno o nastupanju gore navedenih okolnosti.

20.6. Ako bi Izvođač prilikom izvršavanja radova temeljem ovog Ugovora, posebice prilikom iskopa naišao na arheološke nalaze, on je dužan bez odgode o tome pisanim putem obavijestiti Naručitelja i javiti tu činjenicu nadležnom upravnom tijelu. Ukoliko upravno tijelo naloži obustavu radova i poduzimanje mjera radi zaštite nalazišta, Izvođač mora ispuniti takav nalog. Ako je napredak radova u cijelosti ili u dijelu radova na kritičnom putu pogođen obustavom radova, Izvođač ima pravo na produženje rokova iz ovog Ugovora za iznos trajanja zastoja, ukoliko isti prelaze više od 90 dana.
Izvođač je dužan detaljno i bez odgode obavijestiti Naručitelja o mjerama koje je naložilo upravno tijelo. Zahtjev za odobrenje produženja rokova podnosi se pisanim putem. Izvođač ima pravo na naknadu nužnih i dokazanih povećanih troškova uslijed službeno naložene obustave radova samo kad prekid radova traje duže od maksimalno 90 kalendarskih dana.

20.7. U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do bitnog odstupanja stvarnog stanja tla, osim u pogledu kategorizacije tla prema Općim tehničkim uvjetima za zemljane radove na cestama, u odnosu na Izvještaj o preliminarnim geotehničkim istražnim radovima, broj GEO 52/2010, izrađen od Građevinsko-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu od srpnja 2010. godine i Geotehnički elaborat, broj 77407006-34/11, izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine, troškove radova koji iz toga proisteknu snosi Naručitelj.

PROMJENA OPSEGA POSLA OD STRANE NARUČITELJA/KUPCA

Članak 21.

21.1. Stranke posebno utvrđuju da je člankom 6. stavak 9. Predugovora dano pravo Kupcu da zahtjeva ne-strukturalne izmjene i dopune svake pojedine faze izvedbenog projekta a koje izmjene i dopune ne mogu imati za posljedicu povećanje kupoprodajne cijene.

21.2. U slučaju ne-strukturalnih izmjena i dopuna Glavnog projekta i Izvedbenog projekta koje zatraži Kupac u skladu s člankom 6. stavak 9. Predugovora, obveza je Prodavatelja, Naručitelja po ovom Ugovoru, da prihvati kompenzaciju temeljem Troškovnika s jediničnim cijenama i Ponude Glavnog izvođača – jamca, Izvođača po ovom Ugovoru. Za slučaj da su kompenzacije moguće, temeljem gore opisanog postupka, takve ne-strukturalne izmjene i dopune glavnog i izvedbenog projekta neće utjecati na povećanje ukupne paušalne cijene iz članka 4. ovog Ugovora. Ako takve kompenzacije nisu moguće, te ukoliko takve izmjene stvaraju dodatni trošak, Kupac je ovlašten takve ne-strukturalne izmjene i dopune zahtijevati uz dodatno plaćanje. Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti točan iznos dodatnog troška koji Naručitelj mora dostaviti Kupcu u skladu s Predugovorom. Za slučaj da Kupac zahtjeva ne-strukturalne izmjene i dopune glavnog i izvedbenog projekta kod kojih se ne može primijeniti sustav kompenzacije opisane u ovom stavku i u skladu sa Predugovorom, u slučaju da Kupac prihvati dodatnu ponudu za izvođenje takvih radova, ukupna paušalna cijena povećati će se za iznos prihvaćene ponude od strane Kupca, dodatni iznos Izvođaču će se platiti, nakon što dodatni iznos ponude bude prihvaćen od strane Kupca i nakon što ne-strukturalne izmjene i dopune budu izvedene. Izvođač je ovlašten izvedene ne-strukturalne izmjene i dopune situirati mjesečnom privremenom situacijom za mjesec kada su takvi radovi izvedeni.

U slučaju da ponuda koju Izvođač dostavi Naručitelju za dodatne radove koje nije moguće obračunati po sustavu kompenzacija iz ovog članka i u skladu sa Predugovorom, Naručitelju i/ili Kupcu takva ponuda za izvođenje dodatnih radova ne odgovara, Naručitelj ima pravo raspisati posebno natječaj za dodatnu ponudu koju zahtjeva Naručitelj i/ili Kupac i dati posao najboljem kvalificiranom ponuditelju

Dodjelom naloga takvom ponuditelju Naručitelj prihvaća dodatak od 4% za Izvođača za sve dodatne poslove nakon dodjele naloga čime se honorira njegova odgovornost i pružanje usluga kao generalnog Izvođača, posebice ali ne isključivo za:

- Koordinaciju svih izvedenih poslova,
- Jamstvo za kakvoću, rokove i potpunost radova obuhvaćenih promjenom zbog koje je raspisan natječaj,
- Obveza kao davatelja ukupnog jamstva,
- Jamstvo za ispravnost obračuna
- Razmjerni troškovi za upravljanje, rizik i dobit

21.3. U slučaju ne-strukturalnih izmjena i dopuna iz članka 21.1. i 21.2. Ugovora koje zatraži Kupac, a koje objektivno prema standardima građevinske prakse mogu imati značajan utjecaj na rokove iz Ugovora i Predugovora, ugovorne strane su suglasne da će se rokovi definirani ovim Ugovorom prikladno izmijeniti, u skladu s Predugovorom.

21.4. Promjenu Posla posebno ne čine viškovi ili manjkovi radova, odlaganje pojedinih radova za neki kasniji rok unutar ugovorenog roka građenja,a odnose se na uređenje Građevine u skladu sa željama Kupca.

21.5. Prethodno navedene manje promjene zabilježit će se zapisnički sa sastanaka koordinacija Naručitelja i Izvođača sa Kupcem.

21.6. Sve ostale promjene u odnosu na Tehničku dokumentaciju Izvođač smije provesti tek nakon pisanog naloga Naručitelja.

21.7. Veća ili manja cijena naloženih promjena izračunat će se na osnovu jediničnih cijena iz Troškovnika te ponudbenih cijena norma/sata djelatnika i cijena rada strojeva, a prema Cjeniku – Prilog 12 Ugovora.

DODATNI (NAKNADNI) RADOVI

Članak 22.

22.1. Sve promjene Posla definiranog člankom 3. ovog Ugovora, Naručitelj će pravovremeno predložiti Izvođaču, a Izvođač će za te dodatne (naknadne) radove u roku od 5 dana od zaprimanja pisanog prijedloga Naručitelja, Naručitelju dati ponudu. U toj ponudi Izvođača moraju se uzeti u obzir svi učinci promjene poslova unutar ugovorenog Posla definiranog člankom 3. ovog Ugovora u odnosu na Ukupnu paušalnu cijenu , te je Izvođač dužan posebno upozoriti Naručitelja ukoliko bi takvi dodatni (naknadni) radovi imali za posljedicu produženje ugovorenih rokova, posebno ukoliko bi oni ugrozili pravovremeno ispunjenje svih obaveza preuzetih prema Kupcu temeljem Predugovora.

22.2. Ako stranke ne postignu dogovor vezano za cijenu dodatnih (naknadnih) radova, Naručitelj ima pravo raspisati natječaj za takve radove i dati posao najboljem kvalificiranom ponuditelju. Dodjelom naloga najboljem kvalificiranom ponuditelju Naručitelj i/ili Kupac prihvaća dodatak od 4% za Izvođača za sve dodatne poslove nakon dodjele naloga čime se honorira njegova odgovornost i pružanje usluga kao generalnog Izvođača, posebice ali ne isključivo za:

- Koordinaciju svih izvedenih poslova,
- Jamstvo za kakvoću, rokove i potpunost radova obuhvaćenih promjenom zbog koje je raspisan natječaj,
- Obveza kao davatelja ukupnog jamstva,
- Jamstvo za ispravnost obračuna
- Razmjerni troškovi za upravljanje, rizik i dobit.

NADZOR

Članak 23.

23.1. Provođenje stručnog nadzora nad izvedbom svih radova u okviru ugovorenog Posla te nadzor nad dobavom i ugradnjom svih Materijala koji se imaju ugraditi u Građevinu dužan je Izvođač omogućiti Naručitelju.

23.2. Stručni nadzor provodi Nadzorni inženjer i nadzorna služba Naručitelja. Izvođač je dužan omogućiti nadzoru nesmetano obavljanje nadzora.

23.3. Posebno, Izvođač je dužan omogućiti nadzor i Kupcu na način kako je to određeno Predugovorom, a koji Kupac vrši putem Tehničkog savjetnika i ovlaštenog predstavnika Kupca.

23.4. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno Tehničkoj dokumentaciji i, kontrolu kvalitete ugrađenog Materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno važećim zakonima, postojećim tehničkim propisima i obveznim normama za pojedine vrste radova.

23.5. Nadzorni inženjer će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u Građevinski dnevnik Izvođača.

23.6. Primjedbe, upute i nalozi predstavnika Naručitelja upisani u Građevinski dnevnik obvezuju Izvođača. Izvođača obvezuju i svi drugi nalozi i izravni dopisi Naručitelja.

23.7. Izvođač je dužan prisustvovati redovitim tjednim radnim sastancima (koordinacijama) koje će sazivati Nadzorni inženjer, a na kojima će Nadzorni inženjer voditi zapisnik. Zapisnik će u roku 24 sata nakon održane koordinacije biti dostavljen Izvođaču i Naručitelju putem faksa ili e-maila. Nadzorni inženjer i/ili ovlašteni predstavnik Izvođača ima pravo u bilo kojem trenutku, prethodnom najavom, zatražiti od drugih sudionika u izgradnji Građevine da prisustvuju sastanku radi koordinacije izvođenja budućih radova i rješavanja tekuće problematike.

23.8. Ukoliko Naručitelj i/ili Izvođač u roku 24 sata od dana slanja zapisnika ne potpišu zapisnik s koordinacije ili ne dostave primjedbe smatrat će se da je zapisnik prihvaćen i postaje obvezujući za sve strane.

23.9. Nadzorni inženjer će zaustaviti daljnje izvođenje Posla ili dijela Posla, ako utvrdi da ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora, Tehničke dokumentacije, propisima, standardima i tehničkim normativima ili pravilima struke.

23.10. Nadzorni inženjer ima pravo nadzirati bilo koji aspekt sustava osiguranja kvalitete iz ovog Ugovora.

23.11. Nadzorni inženjer ima pravo u bilo koje vrijeme zahtijevati ponovni pregled, uključujući demontažu bilo kojeg dijela Posla ako je to potrebno. U slučaju da dijelovi Posla odgovaraju Ugovoru, sve troškove ponovnog pregleda i vraćanja u prvobitno stanje snosit će Naručitelj. U slučaju da dijelovi Posla ne odgovaraju Ugovoru, sve troškove snosit će Izvođač.

23.12. Ako Nadzorni inženjer propusti obaviti pregled dijela Posla, Materijala i/ili dijelova Materijala ne oslobađa Izvođača od bilo koje od njegovih obveza, odgovornosti i/ili dužnosti iz Ugovora, te se takav propust neće smatrati prihvaćanjem od strane Naručitelja ili Naručiteljevim odricanjem od prava koja mu pripadaju iz Izvođačevih garancija iz Ugovora.Nadzor nema ovlasti osloboditi bilo koju Ugovornu stranu bilo kojih njenih prava, obveza ili odgovornosti sukladno ovom Ugovoru.Bilo koje dopuštenje, pregled, potvrda, suglasnost, istraživanje, upute, obavijest, prijedlog, zahtjev, ispit ili sličan akt Nadzora (uključujući izostanak ili neslaganje)

ne oslobađa Izvođača od bilo koje odgovornosti koje on ima sukladno ili u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegove odgovornosti za nedostatke, i navedeno je bez učinka na navedene odgovornosti Izvođača.

23.13. Naručitelj ima pravo i bez obrazloženja Izvođaču izvršiti promjenu i opoziv Nadzornih inženjera.

23.14. Izvođač je dužan postupiti prema svim nalozima, osnovanim primjedbama i uputama stručnih osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, izvrši popravak ili rušenje i ponovno izvođenje radova, zamjenu nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme.

23.15. Troškove koji bi na nastali na način opisan u točki 23.14. snosi Izvođač.

23.16. Osnovnim primjedbama i uputama u smislu točke 23.14.. ovog članka smatraju se one koje imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza Izvođača.

23.17. Ako Izvođač smatra da bi postupanje po uputama iz točke 23.14. ovog članka bilo štetno po Naručitelja, dužan ga je o tome upozoriti pisanim putem.

23.18. Nadzorni inženjer, među ostalim ovlašteno ovjerava ili odbija ovjeru situacija za isplate Izvođaču.

23.19. Pregledi izvedenih radova, supotpisi Građevinskog dnevnika od strane osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora, kao i njihova prisutnost na gradilištu ne oslobađaju Izvođača od odgovornosti za uredno izvršenje obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora u skladu s uvjetima i rokovima.

23.20. Osobe ovlaštene za obavljanje stručnog nadzora ovlaštene su djelovati isključivo u okviru sklopljenog Ugovora te nemaju pravo bez posebnog pisanog odobrenja Naručitelja odobravati Izvođaču promjene u Tehničkoj dokumentaciji ili davati suglasnost za izvođenje naknadnih radova. Svaka takva eventualna izmjena ili nalog koji bi prekoračio ugovoreni Posao nema pravne važnosti i ne obvezuje Naručitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 24.

24.1. Ako Izvođač bude kasnio sa izvođenjem Posla po bilo kojoj Fazi napredovanja kako je određeno međurokovima u članku 8.2. Ugovora, Izvođač je obvezan poduzeti sve mjere za dostizanje ugovorenih rokova kao što su produženo radno vrijeme, smjenski rad, povećanje broja djelatnika, angažiranje resursa i radne snage trećih i sl. Isto tako Izvođač je o bilo kojem zakašnjenju dužan odmah izvijestiti Naručitelja, koji je ovlašten sazvati hitan sastanak koordinacije na kojoj će se dogovoriti načini sustizanja planiranih rokova. Dogovoreni načini na koordinaciji Izvođač je dužan prihvatiti i provesti odmah.

Ukoliko termini dovršenja Posla od početka izgradnje, ali i pojedinačni rokovi (međutermini) prema članku 8.2. ovog Ugovora budu prekoračeni, Izvođač je obavezan na plaćanje ugovorne kazne. Ugovorna kazna obračunava se i iznosi po kalendarskom danu prekoračenja ugovorenog termina dovršenja u postotku 0,25% od Ukupne paušalne cijene (kontrolirani iznos obračuna, bez odbijanja, osim popusta), ali maksimalno 10% od Ukupne paušalne cijene. Svako prekoračenje međutermina također podliježe ugovornoj kazni tako da se više ugovornih kazni po međuterminima na odgovarajući način zbroje do maksimalnog ukupnog iznosa. Ugovorna kazna fakturira se bez iskazanog PDV-a. Ako Izvođač u konačnici dostigne ugovoreni rok završetka Posla, Naručitelj neće obračunati ugovornu kaznu za kašnjenje po međuterminima.

Ako je Izvođač gotov s djelomičnim radovima prije ugovorenog pojedinačnog termina, onda Izvođač može od Naručitelja prilikom sljedećeg djelomičnog obračuna primiti odgovarajuće odobrenje, koje se uvijek prebija sa

sljedećim aktualnim obračunom – privremenom situacijom. Izvođač jamči za zakašnjenje svojih dobavljača i podizvođača.

Kod svakog vlastitog skrivljenog zakašnjenja radova u odnosu na terminski plan Izvođač mora najkasnije nakon pismenog poziva na odgovarajući način povećati kapacitete. Ako Izvođač ne udovolji tom zahtjevu, Naručitelj može, bez ponovnog urgiranja, osigurati povećanje kapaciteta davanjem naloga trećim osobama na teret Naručitelja. Pri tome ugovorni odnos Naručitelja i Izvođača postoji i dalje, a troškovi radova trećih osoba tvrtki se Izvođaču odbijaju od aktualnog računa i plaćaju se izravno trećim osobama.

U slučaju pomicanja termina od strane Naručitelja iz bilo kojeg razloga, ugovorna kazna ostaje na snazi i mora se prilagoditi novom planu izgradnje.

24.2. U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Naručitelja pod uvjetima određenim čl. 8.6. i 8.7. ovog Ugovora Izvođač će biti obvezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu na ime neurednog ispunjenja ugovornih obaveza u visini od 10% (deset posto) Ukupne paušalne cijene, sve troškove uvođenja novog izvođača u posao ukoliko takvih troškova bude, kao i svu drugu štetu koju zbog toga pretrpi Naručitelj. Tako ugovorenu ugovornu kaznu Naručitelj ima pravo naplatiti iz bankarske garancije koju mu je Izvođač dao kao Garanciju za dobro izvođenje posla ili prijebojem s tražbinom koju Izvođač ima prema njemu za izvedene radove do trenutka raskida.

24.3. Izvođač je obvezan pored ugovorne kazne iz članka 24.2. ovog Ugovora, naknaditi Naručitelju i svaku ugovornu kaznu koju bi Naručitelj temeljem Predugovora imao platiti Kupcu, a za plaćanje za koje krivnju snosi Izvođač.

24.4. Naručitelj ima pravo dodatno tražiti naknadu štete koja premašuje ugovornu kaznu. Tako se Izvođač posebice obavezuje snositi sve troškove produženog nadzora i vođenja projekta izgradnje ako do prekoračenja ugovorenog roka dođe krivnjom Izvođača, kao i svaku stvarnu štetu i izmaklu dobit.

24.6. Ugovorna kazna je neovisna o krivnji Izvođača, a niti krivnji njegovih Podizvođača u ispunjenju Ugovora i ne ovisi o šteti kod Naručitelja i ne podliježu sudskom umanjenju.

24.6. Obračunati iznos ugovorne kazne Naručitelj ima pravo kompenzirati s potraživanjima Izvođača.

PRIMOPREDAJA RADOVA - PRIHVAĆANJE POSLA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 25.

25.1. Po završetku ugovorenih radova Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja u roku od najviše 3 (tri) dana od Datuma završetka da su radovi na Građevini završeni i spremni za tehnički pregled. Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda Građevine sukladno zakonima i propisima.

25.2. Po dovršetku svih radova i nakon pisane obavijesti Izvođača da su radovi na Građevini završeni, Naručitelj je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo koje obavlja tehnički pregled.

25.3. Izvođač je dužan osigurati aktivno sudjelovanje svog predstavnika i svu relevantnu dokumentaciju o izvedenim radovima po ovom Ugovoru za vrijeme rada komisije za tehnički pregled objekta.

25.4. Ako se prilikom tehničkog pregleda ustanovi da na izgrađenoj Građevini postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku.

Ako nedostaci postanu poznati unutar garantnog roka, onda garantni rok za odgovarajuću funkcionalnu jedinicu počinje ponovo teći nakon uklanjanja nedostatka. Eventualne troškove za uklanjanje posljedičnih šteta zbog nastalih nedostataka snosi Izvođač. Nedostatke koji nastupe za vrijeme garantnog roka i štete izazvane tim nedostacima Izvođač mora ukloniti bez narušavanja ostalih prava Naručitelja i/ili Kupca, besplatno, unutar roka koji postavi Naručitelj, a ako ne bude drukčije ugovoreno u roku od 5 radnih dana, nakon jednostavnog poziva za uklanjanje. S uklanjanjem nedostataka treba početi odmah, ako zbog prigovorenog stanja treba računati s većim posljedičnim štetama ili ako postoji opasnost od zakašnjenja.

Ako je uklanjanje nedostataka nemoguće ili ako je povezano s nerazmjernim troškom za Izvođača ili sa značajnijim troškovima ili neugodnostima za Naručitelja i/ili Kupca ili ako su iz nekog važnog razloga neprihvatljivi za Naručitelja, ili ako Izvođač odbija uklanjanje nedostatka ili ako Izvođač unatoč zahtjevu u tom smislu od strane Naručitelja i/ili Kupca i postavljanju jednog primjerenog naknadnog roka iste ne izvrši u skladu s rokom, onda Naručitelj i/ili Kupac ima pravo dati ukloniti prijavljeni nedostatak i štete od strane trećih osoba, pri čemu s time povezani troškovi idu na teret Izvođač, a sva ostala ugovorna prava Naručitelja ostaju na snazi. Naručitelj i/ili Kupac ima nadalje pravo, kod neznatnih nedostataka pozvati se na smanjenje cijene i isti izvršiti uz odgovarajući odbitak prilikom plaćanja naknade.

U slučaju štete zbog nedostataka Izvođač jamči neograničeno i kod manjeg nemara za naknadu stvarne štete i izgubljene dobiti.

Kod uklanjanja nedostataka nadoknađuju se i oni troškovi koji dodatno nastanu povodom uklanjanja nedostataka, a koji direktno ili indirekino pogađaju Naručitelja i/ili Kupca (štete kao posljedice nedostataka, izmjene u projektima, popravak ugradbenih dijelova itd.).

Naručitelj je u svrhu pokrivanja navedenih potraživanja ovlašten iskoristiti garanciju za dobro izvršenje Posla.

U slučaju postojanja bitnih nedostatka (koji ne ometaju upotrebu) obustavlja se trajanje rokova za plaćanje završnog obračuna (popust itd.) dok ne bude uklonjen nedostatak. Kod nebitnih nedostataka Naručitelj ima pravo zadržati trostruki iznos za pokriće.

Za nedostatke koji nastupe unutar garantnog roka Naručitelj i/ili Kupac mora uložiti pismeni prigovor odmah, a najkasnije unutar 30 dana od trenutka kad je nedostatak postao poznat. Povreda ove obveze ne oslobađa Izvođača od obveze po garanciji za garantni period, a posebno se prigovor u vezi nedostatka i u tom slučaju smatra pravovremenim.

25.5. Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti sve utvrđene nedostatke na radovima utvrđenim od strane komisije za tehnički pregled najkasnije do Dovršetka izgradnje u skladu s Predugovorom.

25.6. Ukoliko Naručitelj utvrdi da Izvođač neće otkloniti sve utvrđene nedostatke na radovima utvrđenim od strane komisije za tehnički pregled, Naručitelj ima pravo otklanjanje utvrđenih nedostataka povjeriti trećoj osobi na teret i rizik Izvođača.

25.7. Po obavljenom tehničkom pregledu Građevine, ishođenju pravomoćne i konačne Uporabne dozvole, uspješno provedene Preliminarne tehničke inspekcije Kupca u skladu s Predugovorom i uspješno provedene Završne tehničke inspekcije Kupca u skladu s Predugovorom, ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača potpisati će Zapisnik o primopredaji, a istovremeno će ovlašteni predstavnici Naručitelja, Izvođača i Kupca obaviti primopredaju građevine Kupcu prilikom koje će potpisati Protokol o preuzimanju.

25.8. Naručitelj i Izvođač obvezuju se provesti postupak okončanog obračuna i potpisati Zapisnik o okončanom obračunu najkasnije prilikom potpisa Protokola o preuzimanju sukladno odredbama Predugovora. Zapisnik o okončanom obračunu obuhvatiti će sva nesporna i eventualna sporna potraživanja između Naručitelja i Izvođača. Sva sporna potraživanja obuhvaćena Zapisnikom o okončanom obračunu stranke se obvezuju riješiti

najkasnije do roka za Kupčevo plaćanje kupoprodajne cijene sukladno odredbama Predugovora o čemu se sačiniti odgovarajuću dopunu Zapisnika o okončanom obračunu.

25.9. Izvoditelj se obvezuje sve utvrđene nedostatke otkloniti u rokovima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom i u skladu s Predugovorom. Ukoliko Naručitelju bude umanjenja kupoprodajna cijena od strane Kupca zbog okolnosti iz članka 11. stavak 3. Predugovora (Manji nedostaci), Naručitelj ima pravo iznos za koji je umanjena kupoprodajna cijena naplatiti od Izvođača.

25.10. Naručitelj će prihvatiti Posao i potpisati Zapisnik o primopredaji i Protokol o preuzimanju samo ako je :

- Posao izveden u potpunosti u skladu s Tehničkom dokumentacijom iz članka 4. Ugovora;
- ako je Izvođač za obavljeni Posao pribavio od nadležnih tijela sve ateste, certifikate, odobrenja za ugrađene materijale i sl. potrebne za dobivanje uporabne dozvole za Građevinu (u nastavku: Atesti) i predao ih Naručitelju;
- ako je uspješno proveden Tehnički pregled u pogledu obavljenog Posla;
- ako je uspješno obavljena Preliminarna tehnička inspekcija i Završna tehnička inspekcija Kupca u svemu temeljem Predugovora;
- ako je Izvođač uredno izradio i predao dokumentaciju izvedenog stanja (as-built) koja mora biti izrađena sukladno Predugovoru;
- ako je Kupac potpisao Protokol o preuzimanju temeljem Predugovora.

25.11. Ako Posao ne ispunjava u cijelosti sve zahtjeve iz Tehničke dokumentacije Izvođač je dužan ispraviti sve greške i/ili nedostatke. Također, Izvođač je dužan ispraviti i otkloniti sve nedostatke utvrđene na tehničkom pregledu Građevine, tijekom Preliminarne tehničke inspekcije Kupca i tijekom Završne tehničke inspekcije Kupca. Ukoliko Naručitelj utvrdi da Izvođač neće otkloniti sve utvrđene nedostatke na radovima utvrđenim prilikom gore navedenih pregleda, Naručitelj ima pravo otklanjanje utvrđenih nedostataka povjeriti trećoj osobi na teret i rizik Izvođača.

25.12. Izvođač se obvezuje platiti bilo koju štetu, kaznu, naknadu ili slično koju bi Naručitelj morao platiti Kupcu temeljem Predugovora iz razloga nepravovremenog otklanjanja nedostataka.

25.13. Za slučaj da je potrebno ponovno provesti tehnički pregled i/ili Preliminarnu tehničku inspekciju Kupca i/ili Završnu tehničku inspekciju Kupca, Izvođač se obavezuje snositi sve troškove dodatnih pregleda i inspekcija.

25.14. Po završetku radova Izvođač je dužan o svom trošku odmah povući svoje radnike, raspremiti gradilište, ukloniti privremene objekte i očistiti Gradilište od otpadnog materijala i drugih materijalnih ostataka koji su služili za izvođenje radova, ili su posljedica njegova rada, temeljito očistiti Građevinu i okoliš na način da je ona spremna za useljenje Kupca, a posebno se Izvođač obavezuje najkasnije do Tehničkog pregleda, na detaljno čišćenje i pranje aluminijske ostaklјene fasade s unutarnje i vanjske strane.

25.15. Ako Izvođač ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka, Gradilište će očistiti Naručitelj na teret Izvođača.

GARANCIJE I OSIGURANJA

Članak 26.

26.1. Izvođač je odgovoran i nakon pregleda i primopredaje Građevine, Naručitelju i Kupcu (Zapisnik o primopredaji i Protokol o preuzimanju), za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim vizualnim pregledom, a koji se pokažu u garantnim rokovima od dvije, odnosno deset godina od dana primopredaje Građevine, Naručitelju odnosno Kupcu.

26.2. Jamstveni – garantni rok traje:

10 godina	za sve radove u skladu sa bitnim zahtjevima Građevine prema hrvatskim zakonima, naročito za nosivu konstrukciju, hidroizolaciju, dilatacijske reške, ostaklјena aluminijska fasada;
2godine	za radove instalacija i opremu grijanja, hlađenja, ventilacije, sanitarije, zaštitu od požara, elektroinstalacije i za sve ostale radove;
za opremu	sukladno jamstvu proizvođača opreme.

26.3. Jamstveni – garantni rok uvijek se računa od dana preuzimanja cjelokupnog objekta – Građevine, tj. od dana potpisa Protokola o preuzimanju od strane Kupca. Cjelokupno preuzimanje je trenutak kad je zapisnički izvršena posljednja djelomična primopredaja. Provjere i suglasnosti Nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača ugovorenih obaveza u pogledu kakvoće jamčenih radova, te je Izvođač odgovoran bez obzira jesu li greške ili nedostaci uočeni tijekom izvođenja radova ili u jamstvenom roku.

26.4. Naručitelj, Kupac i svakodobni vlasnik Građevine kao ovlaštene osobe , ostvaruje prava iz naslova jamstva isključivo prema Izvođaču.

26.5. Izvođač je dužan započeti s uklanjanjem nedostataka odmah nakon primitka pisanog poziva Naručitelja, odnosno Kupca, odnosno ovlaštene osobe iz prethodnog stavka, i on je dužan savjesno i stručno ukloniti sve nedostatke u najkraćem roku. Ako Izvođač ne postupi odmah po pozivu Naručitelja i/ili Kupca, isti imaju pravo nakon proteka primjerenog dodatnog roka ukloniti ove nedostatke putem trećih osoba na trošak Izvođača, bez ikakve obveze vezivanja za određenu cijenu takvih radova.

26.6. Ugovorne strane su suglasne da će se najranije tri mjeseca prije isteka dotičnog roka jamstva provesti završno utvrđenje stanja Građevine.

26.7. Svako uklanjanje nedostatka ugovorne strane će načelno zajednički utvrditi i pisanim putem potvrditi. Gore navedeni rokovi jamstva počinju teći nakon izvršenog i potvrđenog otklanjanja nedostataka za dotične dijelove i uređaje iznova.

Članak 27.

27.1. Izvođač je dužan najkasnije na dan potpisivanja Protokola o preuzimanju u skladu s Predugovorom dostaviti Kupcu i/ili Naručitelju neopozivu i bezuvjetnu i prenosivu bankarsku garanciju prvoklasne banke koja je prihvatljiva Naručitelju i/ili Kupcu, bez prigovora te koja je plativa na prvi poziv za kvalitetu izvedenih radova, otklanjanje svih nedostataka u garantnom roku i bitne zahtjeve za građevinu izdane u korist Kupca na iznos od 1.000.000,00 € (jedanmilijuneura) u trajanju od 2 godine + 8 dana od dana planiranog Završetka Posla. Sve troškove vezane uz izdavanje i vremensko važenje navedenog jamstva isključivo snosi Izvođač.

27.2. Izvođač je dužan najkasnije na dan potpisivanja Protokola o preuzimanju u skladu s Predugovorom dostaviti Naručitelju javnobilježnički ovjerene zadužnice na iznos od 712.258,58 €, kao garanciju za bitne zahtjeve građevine s rokom trajanja od 10 godina od dana potpisivanja Protokola o preuzimanju izdane u korist Kupca na način kako je to definirano Predugovorom.

27.3. Radi izbjegavanja svake sumnje, bankovna garancija iz članka 27.1. ovog Ugovora smatrat će se i kao instrument osiguranja za kvalitetu svih izvršenih radova, kao i instrument osiguranja za bitne zahtjeve Građevine (prema njihovoj mjerodavnoj zakonskoj definiciji) te će Kupac moći koristiti zadužnicu iz članka 27.2. ovog

Ugovora kao instrument osiguranja za bitne zahtjeve Građevine tek nakon isteka prethodnog garantnog roka od 2 (dvije) godine.

27.4. Po isteku jamstvenog – garantnog roka Naručitelj odnosno Kupac se obvezuje vratiti Izvođaču izdana jamstva – garancije, odnosno Naručitelj je dužan zadržani iznos na ime jamstva vratiti Izvođaču, pod uvjetom da predmetna jamstva nisu iskorištena.

PROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA

Članak 28.

28.1. Izvođač je isključivo odgovoran Naručitelju za svoje radnje i propuste tijekom izvođenja ugovorenih radova, kao i za sve posljedice koje su takvim postupcima nanesene Naručitelju, ostalim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cjelokupnu odgovornost. Izvođač je odgovoran Naručitelju za sve podizvođače i dobavljače te odgovara za svu direktnu i indirektnu štetu i kod manjeg nemara. Sukladno važećim zakonima i propisima Naručitelj je obvezan imenovati i snositi troškove Koordinatora II zaštite na radu i vršiti sve ostalie zakonske obveze koje su u obvezi Naručitelja.

28.2. Izvođač je dužan pridržavati se svih mjera zaštite na radu predviđenih Zakonom o zaštiti na radu i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te ih provoditi o svom trošku.

28.3. Izvođač je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova prijaviti gradilište nadležnoj inspekciji rada zajedno sa svim potrebnim prilozima i sukladno pozitivnim propisima RH.

28.4. Svu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka Izvođač je dužan dostaviti I Naručitelju.

28.5. Izvođač je dužan osloboditi Naručitelja svih potraživanja trećih osoba koja proizađu iz njegovih radova. Naručitelj će bez odgode obavijestiti Izvođača o isticanju takovih potraživanja. Izvođač odgovara za sve zahtjeve trećih osoba za naknadu štete istaknute prema Naručitelju, ako je šteta nastala njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih Podizvođača u ispunjenju ovog Ugovora. Izvođač je dužan s tim u vezi osloboditi i obeštetiti Naručitelja.

28.6. Izvođač mora ugovoriti o svom trošku osiguranje sa osiguravajućim društvom koje je prihvatljivo Naručitelju, koja polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke-kreditora, (prije Ugovaranja police osiguranja mora dobiti pismenu suglasnost Naručitelja na izbor Osiguravateljskog društva) i održavati na snazi osiguranje:
radova, svakog njihovog dijela i Dobara u korist Naručitelja, koja pokriva rizike bilo kakvog oštećenja ili uništenja Radova, svakog njihovog dijela ili Dobara, neovisno o uzroku oštećenja ili uništenja ("osiguranje od svih rizika"), uključujući i osiguranje od urušavanja ili oštećenja Dioklecianovog akvedukta koji se nalazi u sklopu gradilišta i osigurati da:

- osigurani iznos nije niži od Ukupne paušalne cijene;
- ugovoreno učešće Izvođača ne smije premašiti 10%;

koje će u cijelosti naknaditi sve troškove (uključujući sve poreze) koji su potrebni da povrate predmetne osigurane stravi u najmanje ono stanje u kojem su bile prije nastupa osiguranog slučaja;

od svake odgovornosti Izvođača za oštećenje života, zdravlja ili imovine koje bi bilo koja osoba mogla pretrpiti u svezi sa izvođenjem i dovršenjem Radova i uklanjanjem svih njihovih nedostataka u skladu s ovim Ugovorom, odnosno osiguranje od odgovornosti prema trećim osobama na iznos od najmanje 1.500.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetnih zahtjeva;

od svake odgovornosti za oštećenje života, zdravlja ili imovine koje bi trećim osobama mogao uzrokovati Podizvođač u svezi sa izvođenjem i dovršenjem Radova i uklanjanjem svih njihovih nedostataka u skladu s ovim Ugovorom; te osiguranje od odgovornosti za štete nastale na imovini (za lokalni nadzor gradnje, prateći nadzor, vođenje projekta, upravljanje gradnjom, projektiranje). Osiguranje od odgovornosti prema zaposlenicima na iznos od najmanje 200.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetnih zahtjeva, Osiguranje od odgovornosti Izvoditelja;

dostaviti Naručitelju preslike svih polica osiguranja koje dokazuju ugovaranje osiguranja u obliku i sadržaju koje je odobrio Naručitelj najkasnije do uvođenja Izvođača u posao. U bilo koje doba tijekom Vremena završetka, Izvođač će na zahtjev Naručitelja ili Nadzora dostaviti istima dokumente koji potvrđuju postojanje osiguranja. Uvjeti osiguranja ne mogu se mijenjati bez pristanka Naručitelja.

Polica osiguranja ne smije sadržavati odredbu po kojoj osiguravajuće društvo smije raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja zbog neplaćanja premije osiguranja ili bilo kojeg drugog kršenja obveza tijekom barem 15 Radnih dana od pismene obavijesti Izvođaču i Naručitelju u kojoj osiguravajuće društvo izvješćuje o neplaćanju premije osiguranja ili drugom kršenju obveza od strane Izvođača.

Izvođač će poštivati odredbe police osiguranja, a naročito će se suzdržati od radnji kojima bi ovlašćeosiguravajuće društvo na raskid ili opoziv police osiguranja.

Ako Izvođač ispravno i pravovremeno ne plati premiju osiguranja ili na drugi način prekrši odredbe police osiguranja te bi, na temelju toga, osiguravajuće društvo imalo pravo raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja, Naručitelj može (no nije obvezan) u svoje ime i na račun Izvođača poduzeti sve potrebne korake kako bi pomogao ukloniti kršenje obvoza Izvođača, uključujući i plaćanje svih dužnih premija osiguranja.

Ako osiguravajuće društvo raskine ili opozove policu osiguranja, Naručitelj može (no nije obvezan) u svoje ime sklopiti novu policu osiguranja, a Izvođač je dužan naknaditi Naručitelju premije osiguranja koje je Naručitelj platio i sve troškove koje je Naručitelj imao prilikom pregovaranja i sklapanja navedene nove police osiguranja.
Nakon plaćanja svake premije osiguranja, Izvođač će dostaviti Nadzoru presliku potvrde o plaćanju iste. Izvođač će iskoristiti isplaćene iznose po svakoj polici osiguranja za uklanjanje ili naknadu štete koju je prouzročio predmetni osigurani događaj.Izvođač će prenijeti svoje tražbine protiv osiguravajućeg društva po svakoj polici osiguranja na način koji je prihvatljiv Naručitelju, te će navedeni ustup proizvoditi učinke tek nakon što Naručitelj dostavi Izvođaču pismenu obavijest. Izvođač će se pobrinuti da svaka polica osiguranja sadrži odredbe sa bitnim sadržajem koji je prihvatljiv Naručitelju, a sukladno kojemu Izvođač ima pravo prenijeti Naručitelju tražbine protiv osiguravajućeg društva po predmetnom ugovoru u skladu s ovim stavkom
Ovaj članak ne utječe na obveze ili odgovornosti Izvođača iz ovog Ugovora ili ostale.
Originalna potvrda o vinkulaciji mora se dostaviti Banci-kreditoru, Naručitelju ili trećoj osobi kojoj je Naručitelj ustupio svoja prava najkasnije do dana uvođenja Izvođača u Posao.

Ako Izvođač u zadanom roku ne dostavi Naručitelju ova osiguranja zajedno s opsegom osiguranja radi njihova odobrenja, ili ako Izvođač iste dostavi u roku Naručitelju ali osiguranja ne odgovaraju Naručitelju, Naručitelj ima pravo pribaviti ova osiguranja na trošak Izvođača. Izvođač je izričito suglasan s ovim postupkom.
Na zahtjev Naručitelja Izvođač je dužan pružiti dokaze o valjanosti ovih osiguranja i on je dužan zatražiti dokaze o takvim osiguranjima od stručnjaka i Podizvođača koje je on angažirao.

28.7. Izvođač može materijalne promjene u policama osiguranja vršiti samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja.

28.8. Izvođač se obvezuje da, najkasnije na Dan početka radova, dostavi Naručitelju potvrdu (ili policu) o osiguranju naslovljenu na Naručitelja za svako osiguranje iz članka 28.6, kojom se potvrđuje da je Izvođač s osiguravateljem sklopio ta osiguranja uz navođenje broja police, vrste i razdoblja osiguranja,

limita, franšize i uvjeta osiguranja te obveznih uglavaka koji glase, ali samo ukoliko je po općim uvjetima osiguravatelja to moguće navesti:

„Ako bi gore navedeno osiguranje, zbog bilo kakva razloga, trebalo biti prekinuto prije isteka police ili bi se trebalo materijalno promijeniti, osiguratelj se obvezuje obavijestiti nositelja ove potvrde 30 dana prije najavljenog prekida odnosno promjene:"

...Za sve štete koje bi mogle biti isplaćene po ovim policama osiguratelj se odriče prava regresa prema društvu S.B. TORANJ d.o.o."...

Za slučaj da gore navedeni tekst nije moguće implementirati u spomenutu policu osiguranja, a za slučaj da se osiguravatelj regresno naplati od S.B. Tornja d.o.o., Naručitelj je ovlašten naplatiti se regresno od Izvođača.

28.9. Moguće ugovorena franšiza za bilo koje od osiguranja iz članka 28.6. ide na teret Izvođača.

28.10. Osiguranje se ugovara na rok - do izvršenja Ugovora uz dodatni rok od 90 dana. U slučaju produljenja rokova za izvođenje ugovorenih radova, Izvođač se obvezuje pod istim uvjetima produžiti trajanje osiguranja na rok izvršenja, uz dodatni rok od 30 dana.

28.11. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja vinkulirati policu osiguranja u korist Banke– kreditora, koju Naručitelj naznači u svom zahtjevu ukoliko to Banka-kreditor to izričito zatraži. Originalna potvrda o vinkulaciji mora se dostaviti Naručitelju i Banci-kreditoru najkasnije na Dan početka radova.

28.12. Naručitelj nije odgovoran za bilo koju štetu nastalu kao posljedica nesretnog slučaja ili za povredu bilo koje osobe Izvođača kao ni za štetu uzrokovanu izvođenjem radova po ovom Ugovoru bilo kojoj trećoj osobi ili na imovini treće osobe, uključujući tu i radnike Naručitelja

ODGOVORNOST I OBEŠTEĆENJA

Članak 29.

29.1 Naručitelj neće ni u kojem slučaju biti odgovoran za oštećenje, gubitak ili uništenje opreme, materijala ili ine imovine Izvođača (uključujući i imovinu njegovih Podizvođača).

29.2 Izvođač će biti odgovoran za oštećenje, gubitak ili uništenje kako postojećih građevina, opreme, materijala i ine imovine Naručitelja na kojoj obavlja radove po ovome Ugovoru tako i za oštećenje, gubitak ili uništenje po ovome Ugovoru svoje i Naručiteljeve uložene opreme, materijala i rada (uključujući i uloženu opremu, materijal i rad Izvođačevih Podizvođača) od trenutka početka radova po ovome Ugovoru do trenutka primopredaje građevine Kupcu.
Sve do formalnog preuzimanja cjelokupnog građevinskog projekta od Naručitelja i/ili Kupca, Izvođač sam snosi uključenu opasnost i odgovornost za svoje cjelokupne radove, isporuke i usluge, kao i za sve materijale koje je uskladištio na radilištu. Navedeno vrijedi i za potrebne sigurnosne mjere za vrijeme montaže.

Izvođač je odgovoran za sve štete koje izazove sam Izvođač ili njegovi ovlaštenici (štete na građevini, na građevinskom zemljištu, na zemljištima susjeda, cestama i putovima), koje nastanu za Naručitelja i/ili Kupca, njegovo osoblje ili treće osobe i što se tiče visine jamči neograničeno. Sve mjere predostrožnosti za zaštitu istih mora poduzeti na vlastiti trošak.

Izvođač jamči za svoje radove u sveobuhvatnom smislu prema zakonskim odredbama (izvršenje radova, garancija izvršenja). Ukoliko ne postoji nikakav pismeni dokaz o tome da je Izvođač morao izvršiti neku uputu Naručitelja i/ili Kupca, odnosno njegovih ovlaštenih projektanata, koja je izazvala nedostatak, ovime se isključuje

svaka suodgovornost Naručitelja i/ili Kupca. Stranke izrijekom ugovaraju da izvedbena i planska dokumentacija ne vrijedi kao pismeni dokaz u ovom slučaju.

Unatoč tome što je eventualno uslijedilo (eventualno i putem nasumične probe) odobrenje građevinske i projektantske dokumentacije od strane Naručitelja i/ili Kupca, cjelokupna odgovornost ostaje na Izvođaču. Izvođač jamči i po odredbama jamstva za proizvode.

29.3. Razlike u shvaćanjima u pogledu ovog ugovora ne ovlašćuju Izvođača da odbije izvršenje svojih radova, a posebno izdavanje nacrta, projekata i uzoraka navedenih u ovom ugovoru; pravo zadržavanja od strane Izvođača podloga, dokumentacije ili građevine je isključeno.

29.4. Izvođaču je planirana primjena zgrade detaljno poznata; i on zato jamči za izradu i izvedbu u skladu s ugovorom cjelokupnog građevinskog projekta, a posebno za to da je građevina prilikom preuzimanja od strane Naručitelja i/ili Kupca pogodna za upotrebu, kao i za to da su predočene sve pretpostavke za ishođenje službenih odobrenja za uporabu i/ili dozvole za pogon od strane Naručitelja i/ili Kupca.

Izvođač u svakom slučaju neograničeno jamči za uredno izvršenje svoga naloga i za ponašanje podizvođača/ pomoćnika u izvršenju, kao i ponašanje svojih ili njihovih dobavljača (odgovornost za izvršenje od strane pomoćnika).

Za izvođenje svih radova smiju se primjenjivati samo nacrti, projektne i izvedbene podloge kao i uzorci, koje je prethodno pismeno odobrio Naručitelj, Kupac ili od neke treće osobe koje je dokazivo ovlastio Naručitelj i/ili Kupac (odredba o odobrenju).

Predočenje i odabir roba za ugradnju vrši se u Splitu nakon pismenog poziva od strane Izvođača, pri čemu Naručitelj u roku od 10 (deset) kalendarskog dana nakon dostave/prezentacije uzoraka iste mora odobriti ili Izvođaču priopćiti svoje primjedbe na iste. Ukoliko u navedenom roku Naručitelj ne izda odobrenje ili ne izjavi primjedbe, smatrat će se da je odobrenje dano.

Predaja izvedbene dokumentacije, kao i odobrenje uzoraka od strane Naručitelja ili neke od njega ovlaštene treće osobe ne označava nikakvo preuzimanje odgovornosti od strane te osobe; isključiva odgovornost Izvođača sukladno ugovoru time ostaje netaknuta. Naknadna izmjena Tehničke dokumentacije dokumentacije, kao i uzoraka, može bez izuzetka uslijediti samo nakon pismenog odobrenja Naručitelja. U svakom slučaju Izvođač preuzima potpunu odgovornost za predočenje i odabir roba za ugradnju. Izvođač izrađuje cjelokupnu dokumentaciju o izvedenom stanju.

IZMJENA UGOVORA

Članak 30.

30.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su izvršene u pisanom obliku i obostrano potpisane.

RASKID UGOVORA

Članak 31.

31.1. Naručitelj ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor bez obveze plaćanja bilo kakvih troškova ili štetnih posljedica za Naručitelja i/ili Kupca:

- ako je nad Izvođačem stavljen prijedlog ili je otvoren predstečajni ili stečajni postupak, ako je odbijen stečaj zbog nedostatka imovine za pokriće troškova, ili ako Izvođač postane nelikvidan i/ili insolventan, prezadužen odnosno zapadne u stanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje ili zapadne u ozbiljne poteškoće u vezi plaćanja;

- ako postoje okolnosti koje uredno izvršenje ugovora od strane Izvođača očito čine nemogućim;

- ako Izvođaču bude oduzeto odobrenje ili ovlaštenje za odgovarajuće obavljanje djelatnosti;

- ako pravno valjano izdano odobrenje za izgradnju bude naknadno uskraćeno;

- ako Izvođač kod dovršenja radova ili djelomičnih radova padne u zakašnjenje duže od 20 dana i ako se nakon utemeljenog mišljenja Naručitelja to zakašnjenje više ne može nadoknaditi;

- ukoliko Izvođač izvršenje isporuka i radova, iz bilo kojeg razloga, prekine ili obustavi kroz duže od dva (2) tjedna koji slijede neposredno jedan za drugim, a da se to ne može svesti na opravdane razloge predviđene ugovorom i ako je Naručitelj svoje obveze uredno izvršio;

- ako Izvođač krši ostale bitne ugovorne odredbe i ako unatoč pismenoj opomeni i postavljanju jednog primjerenog naknadnog roka ponovo ne uspostavi stanje u skladu s ugovorom;

- ako se na bilo koji način ponašanjem Izvođača i/ili njegovih Podizvođača ili dobavljača dovede u pitanje izvršenje i realizacija cilja i svrhe ovog Ugovora, a posebice ukoliko u tijeku gradnje Izvođač i/ili njegovi Podizvođači zatraže bilo kakvu zabilježbu ili upis u zemljišnim knjigama na nekretninama - Gradilištu;

- ako iz bilo kojeg razloga Kupac izjavi da raskida Predugovor iz razloga koji su posljedica radnji i postupanja Izvođača odnosno njegovih podizvođača ili dobavljača, ili drugih razloga navedenih u Predugovoru;

- postoji zakonski razlog za raskid.

U slučaju raskida ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj je ovlašten preuzeti Gradilište i sve materijale Izvođača i po slobodnom izboru objekt na trošak Izvođača dovršiti ili ga dati dovršiti. Naručitelj će prilikom dovršenja polaziti od načela najveće moguće ekonomičnosti. Do tada uredno izvršene isporuke i usluge će Naručitelj u roku od 30 radnih dana procijeniti u smislu upotrebljivosti. Od tog se iznosa oduzimaju primljena djelomična plaćanja i eventualna potraživanja Naručitelja (posebno ugovorna kazna, naknada štete, povećani troškovi dovršenja, izgubljena dobit, troškovi financiranja). Na taj način utvrđeni saldo se nakon dovršenja objekta od strane Naručitelja ili neke treće osobe kojoj je naloženo za zamjensko izvođenje i nakon konačnog obračuna isplaćuje Izvođaču. Saldo utvrđen na taj način u korist Naručitelja mora Izvođač promptno doznačiti Naručitelju. Time se ne umanjuju prava Naručitelja i potraživanja Naručitelja po garanciji za dobro izvršenje Posla.

31.2. Izvođač ima pravo jednostrano raskinuti ugovor:

- ako nad Naručiteljem bude otvoren predstečaj ili stečaj, odnosno ako stečaj bude odbijen zbog nedostatka imovine za pokriće troškova;
- ako postoji zakonski razlog za raskid.

31.3. Ako je isključivo ili u pretežnoj mjeri jedna od ugovornih strana kriva za raskid Ugovora, dužna je nadoknaditi drugoj ugovornoj strani ukupnu štetu nastalu zbog raskida. U svakom slučaju dotad izvršeni te nužno naloženi, radovi će se preuzeti, obračunati i platiti, pri čemu je Izvođač dužan poduzeti sve mjere kako bi svео štetu na minimum. Troškovi nastali pri uvođenju drugog Izvođača u slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj ima pravo to troškove obračunati Izvođaču i naplatiti iz garancije za dobro izvršenje posla.

31.4. Ako Naručitelj raskine ovaj Ugovor pod uvjetima iz ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje izvesti sve hitne i neophodne radove koje su potrebni da Naručitelj može preuzeti do tada izvedeni Posao i predati ga drugom izvođaču na izvođenje, s tim da je Naručitelj dužan ispuniti prema Izvođaču uvjete koje vrijede za raskid Ugovora.

31.5. Naručitelj može, radi nadoknade kašnjenja radova po Fazama napredovanja iz članka 7. i 8. ovog Ugovora, ukoliko Izvođač kasni za više od 10 dana, i bez raskida Ugovora, te nakon višekratnih pisanih upozorenja Izvođaču, dio radova po svom nahođenju povjeriti drugom izvođaču, o čemu će pisanim putem izvijestiti Izvođača.

31.6. Ako jedna ugovorna strana raskine ovaj Ugovor, Naručitelj ima pravo stupiti u sklopljene ugovore s Podizvođačima. Izvođač je dužan unijeti ovakvu odredbu u ugovore s Podizvođačima i sastaviti ugovore analogno odredbama ovog Ugovora, posebice obzirom na odgovornost, jamstvo i trajanje jamstva.

31.7. Naručitelj može radi sprječavanja prijeteće štete provesti sa Podizvođačima ili trećim osobama određene mjere na trošak Izvođača. U svakom slučaju veći troškovi koji radi toga nastanu Naručitelju padaju na teret Izvođača. Naručitelj nije dužan raspisati natječaj za ovaj postupak. Naručitelj ima diskreciono pravo donijeti odluku o izravnoj dodjeli poslova po paušalnim cijenama, jediničnim cijenama ili na drugačiji način. Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu radi prekoračenja rokova do kojeg je ovim postupanjem došlo.

31.8. Odmah po raskidu Ugovora, Izvođač je dužan predati Naručitelju svu građevinsku dokumentaciju, nacrte, specifikacije, ateste, izvješća o obavljenim ispitivanjima i informacije koje se odnose na Posao, bez obzira da li je takve nacrte, specifikacije ili informacije dao Naručitelj ili Izvođač.

31.9. U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimajući mjere nužne zaštite.

31.10. U slučaju bitnijih poremećaja u poslovanju, stavljenog prijedloga za stečaja i/ili otvaranja (pred)stečaja, likvidacije, insolventnosti, prijeteće nesposobnosti za plaćanje te eventualne nemogućnosti obavljanja djelatnosti na strani Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po saznanju takvih okolnosti o tome odmah obavijestiti drugu stranu, te poduzeti sve napore da se ovaj Ugovor održi na snazi do njegove potpune realizacije. U tu svrhu Izvođač je suglasan da Naručitelj ovaj Ugovor može prenijeti na drugu pravnu osobu.

UNIŠTENJE OBJEKTA

Članak 32.

32.1. Izvođač snosi sve rizike do primopredaje Građevine Naručitelju i Kupcu, tj., do potpisivanja Zapisnika o primopredaji i Protokola o preuzimanju. Posebice snosi rizik uništenja, oštećenja i krađe.

32.2. Kod potpunog uništenja ili ozbiljnog oštećenja Građevine zbog više sile, Naručitelj ima pravo zatražiti izgradnju Građevine na novo prema uvjetima iz ovog Ugovora ili raskinuti ovaj Ugovor ili otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka.

32.3. Ako Izvođač nije, sukladno odredbama ovog Ugovora, obvezan otkloniti štetu, Naručitelj ima pravo na isplatu naknade štete od osiguranja.

32.4. Naručitelj ima rok od 6 mjeseci za donošenje odluke da li će tražiti ponovnu izgradnju Građevine nakon potpunog uništenja Građevine. Za odluku o popravku Građevine odnosno dijelova Građevine nakon oštećenja Naručitelj ima na raspolaganju rok od 3 mjeseca.

OBAVIJESTI

Članak 33.

33.1. Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja (u daljnjem tekstu: „Obavijesti") po Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslane preporučenom poštom ili električnom poštom Ugovornoj strani kojoj se takve obavijesti šalju po Ugovoru, na adresu navedenu u Ugovoru (ili na neku drugu njenu adresu o kojoj ta Ugovorna strana pravovremeno obavijesti drugu Ugovornu stranu). Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome propusti obavijestiti drugu Ugovornu stranu na način opisan u ovom Članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u Ugovoru.

Sva komunikacija između Ugovornih strana mora biti i na hrvatskom jeziku.

(a) Sve Obavijesti Naručitelju moraju biti dostavljeni na sljedeće adrese:

S.B. TORANJ d.o.o.
21000 Split
Hrvatske Mornarice 1H
Na pažnju: g. Josip Komar, project manager
Tel: + 385 (0) 21 374 781
Mob: + 385 (0) 98 274170
Fax: + 385 (0) 21 374 787
e-mail: josip.komar@zapadnavrata.hr

S.B. TORANJ d.o.o.
21000 Split
Hrvatske Mornarice 1H
Na pažnju: g. Davor Pavlov, project manager
Tel: + 385 (0) 21 684 292
Mob: + 385 (0) 95 659 5855
Fax: + 385 (0) 21 374 787
e-mail: davor.pavlov@zapadnavrata.hr

(b) Sve Obavijesti Izvođaču moraju biti dostavljeni na sljedeće adrese:
TEHNIKA d.d.
10000 Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
Na pažnju: g. Davor Šifkorn, direktor projekta
Tel: + 385 (0) 1 6301 322
Mob: + 385 (0) 98 418 912
Fax: + 385 (0) 1 6188 239
e-mail: davor.sifkorn@tehnika.hr

TEHNIKA d.d.
10000 Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
Na pažnju: g. Vinko Kovačević, inženjer gradilišta

Tel: + 385 (0) 1 6301 322
Mob: + 385 (0) 98 9806 163
Fax: + 385 (0) 1 6188 239
e-mail: vinko.kovacevic@tehnika.hr

TAJNOST I AUTORSKO PRAVO

Članak 34.

34.1. Tijekom provođenja ovog Ugovora, ugovorne strane će pružiti jedna drugoj povjerljive informacije ili povjerljive vlasničke informacije. Pojam povjerljiva informacija ili povjerljiva vlasnička informacija uključuje ali se ne ograničava samo na nacrte, projekte, planove, uzorke, opremu, izvještaje, studije, crteže, rasporede, specifikacije, tehničke podatke, baze podataka, dokumentaciju, korespondenciju između ugovornih strana vezanu uz ovaj Ugovor ili druge poslovne ili tehničke informacije. Isključene iz povjerljivih informacija su informacije koje su poznate ili postanu poznate javnom mnijenju bez prekršaja po ovom Ugovoru ili one koje su primljene od treće strane pravedno i u dobroj namjeri.

34.2. Ugovorne strane su suglasne: - da održe povjerljivost takvih povjerljivih informacija/povjerljivih vlasničkih informacija i da ih ne otkriveju niti jednoj trećoj strani, osim ako se takvo otkrivanje ne obavlja financijskim institucijama, državnim tijelima, ako to traže hrvatski zakoni ili pravila ili ako nije u pisanom obliku drugačije ovlašteno od ugovorne strane čiji se original otkriva, a takvo ovlaštenje sa ne smije nerazumno uskratiti; - da će povjerljive informacije/povjerljive vlasničke informacije ostati u vlasništvu ugovorne strane koja ih otkriva ili njenog podizvođača. Nije dozvoljena nikakva uporaba povjerljive informacije osim u slučaju ako ovdje nije drugačije navedeno i ako niti jedno vlasničko pravo nije ovdje dano ili namjeravano; - da koriste takve povjerljive informacije samo ako je to zatraženo za provođenje ovog Ugovora. Izvođač je uvršten na ZSE (Zagrebačku burzu dionica), te je u skladu sa propisima navedenom tijelu dužan dostavljati određena izvješća. Vezano za ovaj Ugovor, Izvođač će dostavljati informacije iz ovog Ugovora navedenom tijelu, tek nakon pismenog odobrenja Naručitelja.

34.3. Izvođač prenosi na Naručitelja i Kupca isključivo, besplatno i trajno pravo korištenja građevine s idejnim projektiranjem i izvedbenim projektiranjem i jamči da će štititi Naručitelja i Kupca od odšteta i tužbi od zahtjeva trećih osoba u vezi autorskih prava, posebno s naslova sudjelujućeg ili djelomičnog autorskog prava. Ukoliko bi Izvođač morao steći uporabno pravo nad građevinom radi proizvodnje i kasnijeg korištenja građevine, onda on isto pravo vremenski, lokalno i materijalno prenosi neograničeno i bez posebnog zahtjeva za naknadom na Naručitelja i/ili Kupca. Uporabna prava nad građevinom obuhvaćaju sve nacrte, pismena i uzorke, koji služe za podizanje građevine, a obuhvaćaju i obradu, izvedbu i dogradnju građevine.

Izvođač je ovlašten, predmetni projekt imenovati kao referentni projekt prema zainteresiranima odnosno klijentima, kao i u općim reklamnim sredstvima ili u javnim publikacijama. Ukoliko Naručitelj ili Kupac zbog toga bude izložen zahtjevima trećih, Izvođač će ga štititi od odšteta i tužbi.

Projektni i slikovni materijal, tehnički podaci o projektu, ime, adresa i poslovna grana Naručitelja i Kupca kao i drugi konkretni podaci smiju se, međutim, u tu svrhu koristiti samo uz izričitu prethodnu suglasnost Naručitelja i/ili Kupca.

Izvođač potpisom Ugovora izjavljuje da je u cijelosti upoznat s odredbama Predugovora koje reguliraju autorska prava u korist Kupca te se obvezuje na adekvatan način sve odredbe ispuniti i unijeti kao sastavni dio ugovora sa svojim Podizvođačima.

CIJELI UGOVOR

Članak 35.

35.1. Ovaj Ugovor (uključujući i sve priloge) predstavlja potpuni sporazum ugovornih strana i zamjenjuje sve ranije pregovore, ponude, izjave ili dogovore koji se odnose na predmet ovog Ugovora, bilo da su u pisanom ili usmenom obliku, uključujući Naručiteljev poziv na natječaj i Izvođačevu ponudu, kao i bilo koje opće ili posebne uvjete Izvođača. Nikakve izmjene ili dopune ovog Ugovora neće obavezati ugovorne strane ukoliko nisu u pisanom obliku i potpisane po obje ugovorne strane. Naslovi korišteni u ovom Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja i neće uljecat na značenje ili konstrukciju bilo kojeg pojma, odredbe, obaveze ili uvjeta iz ovog Ugovora.

35.2. Ukoliko se odredbe ovog ugovora snagom zakona ne prenose na odgovarajuće pravne sljedbenike, svaka ugovorna stranka obvezuje se, da će iste obveze prenijeti na odgovarajućeg pravnog sljedbenika.

Ugovorne stranke suglasno se odriču pobijanja pogrešaka te izričito izjavljuju da im je poznata stvarna vrijednost odgovarajuće protuusluge i obvezuju se da će biti vezano odredbama ovog ugovora i ukoliko dođe do slučaja da se radi o nerazmjernim vrijednostima.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 36.

36.1. Sve sporove koji eventualno nastanu po ovom Ugovoru, ugovorne strane će prvenstveno riješiti mirnim putem. Ukoliko se ne postigne sporazum, nadležan je Trgovački sud u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

37.1. Ako su neke odredbe ovog ugovora ništavne, sporne ili na bilo koji način nedjelotvorne ili će to postati, isto ne narušava djelotvornost ostalih odredbi ugovora. Nedjelotvornu odredbu treba zamijeniti odredbom koja joj je po svome gospodarskom sadržaju i ugovornoj svrsi najbliža. Navedeno vrijedi i za popunjavanje nedoređenosti ugovora putem dopunskog oblikovanja istog na prethodno navedeni način. Stranke se međusobno obvezuju na izvršenje usluga u povjerenju i vjeri. Hrvatski običaji, uzance i načini u građenju objekata su izrijekom isključeni.

37.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako važećih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvođač. Ovaj Ugovor stupa na snagu njegovim obostranim potpisom.

37.3. Sljedeći prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora:

- Prilog ./1 Tehnička dokumentacija
- Prilog ./2 Potvrda glavnog projekta
- Prilog ./3 Detaljni terminski plan
- Prilog ./4 Terminski plan cjelokupnog projekta iz Predugovora
- Prilog ./5 Terminski plan gradnje poslovnog objekta iz Predugovora
- Prilog ./6 Raspored dostave izvedbenih projekata iz Predugovora

- Prilog ./7 Nacrt teksta bankarske garancije za dobro izvršenje poslaPrilog ./8 Dopis SGSB broj RE/SBT 004-13 od dana 28.06.2013. i Zabilješka sa sastanka od 17.06.2013. godine
- Prilog ./9 Ugovor Tehnika d.d. – Termoinženjering projektiranje d.o.o.
- Prilog ./10 Ugovor Tehnika d.d. – Drugi ured d.o.o.
- Prilog ./11 Raspored nabave iz Predugovora
- Prilog ./12 Cjenik radne snage i strojeva
- Prilog ./13 Nacrt ugovora Tehnika d.d. – Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o. – u stečaju i Zapadna vrata d.o.o.
- Prilog ./14 Licenca MGPU RH za društvo TEHNIKA d.d.

NARUČITELJ:
S.B. TORANJ d.o.o.

Anamarija Komar, član Uprave

S.B. TORANJ d.o.o.

IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.

Filip Filipec, direktor

TEHNIKA d.d. zagreb

S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, koje zastupa direktor Davor Pavlov, d.i.g.,
(u nastavku: **Naručitelj)**

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr.sc. Filip Filipec d.i.g.
(u nastavku: **Izvođač)**

dana **04.09.2015.** zaključuju

URBROJ: 16/09/15
SBT-2015-UGOVOR-14
OM: 14.

A N E K S

UGOVORU O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE DOKUMENATCIJE POSLOVNE GRAĐEVINE S TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T

br. 78/15-T

UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane su dana 29.01.2015. zaključile *Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 Kv Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T* (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je Naručitelj povjerio, a Izvođač preuzeo izvedbu radova na izradi svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnji poslovne građevine s trafostanicom **«WESTGATE A»** sukladno odredbama Ugovora o građenju i Tehničke dokumentacije, po sistemu „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti, na iznos 89.237.975,00 kn bez PDV-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su člankom 4.9. Osnovnog ugovora ugovorile da će Izvođač s trgovačkim društvom REFLEX ZAGREB d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 5-5a zaključiti ugovor o izvođenju radova izrade **aluminijske ostakljene fasade**, a cijena kojih se radova naplaćuje iz ukupne paušalne fiksne cijene i iznosi 15.288.000,00 kn (bez PDV-a), te da je Izvođač dužan radove montaže aluminijske ostakljene fasade izvršiti do 06.01.2016. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.07.2015. trgovačko društvo REFLEX ZAGREB d.o.o. izradilo Tehnički opis i troškovnik aluminijske ostakljene fasade, kojim su detaljno razrađeni i opisani svi radovi koje sukladno članku 1. ovog Aneksa za Izvođača ima izvesti društvo REFLEX ZAGREB d.o.o.

Više navedeni Tehnički opis sastavni je dio ovog Aneksa, te je isti bio temelj za određivanje cijene radova kako je ona navedena u članku 3. ovog Aneksa.

PREDMET ANEKSA

Članak 3.

Temeljem Tehničkog opisa navedenog u članku 2. ovog Aneksa i na njemu određene ukupne cijene radova, **strane ugovaraju višu cijenu radova opisanih u članku 1. stavak 2., tako da istu suglasno povisuju** za iznos od:

1.353.823,12 kn

(slovima: jedanmilijuntristopedesettritisućeosamstodvadesettri kune i 12/100)

u koji iznos nije uračunat PDV,

tako da **ukupna vrijednost radova na izvedbi aluminijske ostakljene fasade** sukladno članku 1. ovog Aneksa, utvrđena Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom iznosi:

16.641.823,12 kn

(slovima: šesnaestmilijunašestočetrdesetjednatisućaosamstodvadesettri kune i 12/100)

U iznos uz prethodnog stavka nije uračunat PDV.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom povećava, tako da **ukupna vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom** iznosi:

90.591.798,12 kn

(slovima: devedesetmilijunapetstodevedesetjednatisućasedamstodevedesetosam kuna i 12/100)

U iznos uz prethodnog stavka nije uračunat PDV.

Članak 5.

Radi otklanjanja bilo kakve sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da radovi navedeni u članku 1. koji će se izvoditi temeljem Tehničkog opisa iz članka 2. ovog Aneksa, trebaju biti izvršeni u rokovima sukladno revidiranom Terminskom planu od 04.09.2015. godine.

Članak 6.

Strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog Aneksa Ugovoru o građenju:

- Tehnički opis i troškovnik aluminijske ostakljene fasade,
- Pismo namjere izdano od strane društva Zapadna vrata d.o.o.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i dalje vrijede, ukoliko ovim Aneksom nisu izmijenjene.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 dobiva Naručitelj, a 2 Izvođač, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA

Glavni direktor

mr. sc. Filip Filipec, d.i.g.

TEHNIKA d.d. 18 zagreb

ZA NARUČITELJA

Direktor

Davor Pavlov, d.i.g.

s.b. toranj d.o.o.

GRAĐEVINA: WESTGATE SPLIT – FAZA A

Rekapitulacija Troškovnika aluminijske ostakljene fasade

Ukupni iznos cijene aluminijske ostakljene fasade:

1.	prihvaćena ponuda tvrtke Reflex Zagreb d.o.o.	16.001.753,00 kn
2.	manipulativni trošak Tehnike d.d. (4%)	640.070,12 kn
	sveukupno (bez PDV-a)	**16.641.823,12 kn**

ZA IZVOĐAČA

TEHNIKA d.d. 18 zagreb

ZA NARUČITELJA

GRAĐEVINA: WESTGATE SPLIT – FAZA A

TEHNIČKI OPIS I TROŠKOVNIK ALUMIJSKE OSTAKLJENE FASADE

NARUČITELJI: S.B.TORANJ d.o.o.
GLAVNI IZVOĐAČ: TEHNKA d.d.
IZVOĐAČ: REFLEX ZAGREB d.o.o.

1. Kontinuirana fasada prizemlja

Objekt A – prizemlje	672 m²
Objekt A – vjetrobran	41 m²
Ukupno :	713 m²

2. Jednostruka strukturalna element fasada katova i nadgrada

Objekt A – fasade katova	5.998 m²
Objekt A – fasada nadgrada	275 m²
Ukupno :	6.273 m²
SVEUKUPNO:	**6.986 m²**

a) Zahtjevi termičke i zvučne izolacije i energetske učinkovitosti

Aluminijska fasada objekta A mora zadovoljiti zadani koeficijent prolaza topline Uw = 1,38 W/m²K tj. koeficijent mora garantirati dobivanje minimalno energetskog certifikata razreda „B" cijele građevine. Ukoliko navedeni koeficijent prolaza topline nije dovoljan fasada mora biti izvedena sa nižim koeficijentom prolaza topline.

Ukoliko navedeni koeficijent prolaza topline nije dovoljan fasada mora biti izvedena sa nižim koeficijentom prolaza topline.

Koeficijent zaštite od buke (vrijednost zvučne izolacije) fasade za građevinu Westgate A bit će minimalno Rw'=41 (-2,-5) dB.

b) Ostali tehnički zahtjevi

1. Opterećenje vjetrom

Fasadu i sve njezine komponente treba dimenzionirati na način da može izdržati opterećenja vjetrom (pritisak i sisanje) po Eurocodu 1, ali ne manje od ±1,75 kPa.

Prilog 1: statički proračun vertiklanog profila

Prilog 2: statički proračun ostakljenja

2. Pomaci građevine

Fasadu izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava sve pomake glavne nosive konstrukcije građevine, uključujući pomake od korisnog opterećenja.

3. Međukatni pomaci

Fasadu izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava diferencijalni horizontalni pomak između bilo koja dva susjedna kata od H/500 ili minimalno 10 mm, gdje je H visinska razlika gornjeg ruba ab ploče dva susjedna kata.

4. Ostala opterećenja

Fasadu izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava , uz provjeru nosivosti prema Eurocodeu, slijedeća opterećenja, čiji efekt nije kumulativan:

- horizontalno kontinuirano opterećenje od 500 N aplicirano kroz kvadrat stranice 100 mm na bilo koju točku bilo koje komponente na unutarnjem ili vanjskom licu fasade;
- horizontalno kontinuirano opterećenje od 0,74 kN/m2 na visini 1100 mm od gotovog poda, koje djeluje prema van;
- udarna opterećenja, odnosno prenesena udarna opterećenja koja nastaju u redovnom korištenju zgrade.

5. Dozvoljeni progibi

Najveći horizontalni progibi, okomiti na ravninu fasade, ne mogu biti veći od 75 % udaljenosti reške između fasade i susjednih elemenata građevine.

Najveći horizontalni progibi pri projektnom opterećenju vjetrom ne smiju biti veći od:

- Elementi AL okvira: L/175, ali ne veće od 19 mm za elemente duljine do 4,1 m;
- Elementi AL okvira: L/240+6 mm, ali ne veće od 38 mm za elemente duljine od 4,1m;
- Konzolni elementi: 2L/175, ali ne veće od 19 mm;
- Staklo: L/60, ali ne veće od 25 mm.

6. Toplinsko opterećenje

Fasadu treba izvesti tako da podnese bez oštećenja i promjena tehničkih svojstava toplinske promjene vanjskog zraka od -15°C do +45°C, koje mogu rezultirati površinskom temperaturom vanjskih površina od +90°C svijetlih, do +110°C kod tamnih površina.

7. Zrakopropusnost

Fasadu treba izvesti tako, da je njena zrakopropusnost 1,0 m3/hm pri pritisku od 300 Pa, odnosno postići klasu 4 prema EN 12207. Ne smije doći do lokalnih koncentracija zrakopropusnosti koje rezultiraju neugodnim pojavama kao šištanje, propuh i slično.

8. Vodonepropusnost

Fasadu treba izvesti tako da je vodonepropusna. Pri pritisku od 600 Pa i uz zalivenost fasade od 3,4 l/min/m2 nakon 15 minuta na smije doći do pojave vode na unutarnjem licu fasade,

odnosno klasa 9A prema EN 12208.

9. Kondenzacija vlage

Fasadu treba izvesti tako da pri slijedećim uvjetima (pri EN ISO 10077-2):

-vanjska temperatura zraka 0°C

-unutarnja temperatura zraka +20°C

-unutarnja relativna vlažnost zraka 40 %,

ne dolazi do pojave kondenzata na unutarnjoj površini fasade. Eventualni kondenzat unutar fasade treba biti dreniran prema van .

Nije dozvoljena pojava kondenzata u zatvorenim dijelovima fasade kao što su izolacijski paneli i slično.

10. Neprihvatljive pojave

- šumovi i/ili vibracije nastali toplinskim dilatiranjem, strukturalnim pomacima ili vjetrom;
- toplinski pomaci preneseni na nosivu strukturu;
- otpuštanje ili slabljenje vijaka, spojeva i oslonaca.

Izvođač je dužan prilikom dimenzioniranja fasade uzeti u obzir vremensko karakteristike (brzina vjetra, temperature, potresna zona i sl.) područja na kojemu će fasada biti ugrađena (grad Split), te sve gore navedene parametre prilagoditi navedenom području ukoliko bi bilo potrebno ispuniti strože kriterije.

c) Tehnički opis kontinuirane fasade na građevini Westgate A

- Samonosiva, toplinski izolirana, kontinuirana fasada od aluminijskih profila,
- Sistem fasade: FW 50+,
- Proizvođač sistema fasade: SCHÜCO International KG, Njemačka,

Nosiva konstrukcija ostakljene fasade, koja se sastoji od vertikalnih i horizontalnih pravokutnih profila, smještena je s unutarnje strane kako bi se smanjilo toplinsko opterećenje na konstrukciju, a time i promjene duljine profila koje proizlaze iz temperaturnih razlika.

Nosivi profili imaju vidljivu širinu 50 mm, a njihova dubina ovisi o statičkom izračunu za konkretne slučajeve na objektu. Ponuđeni profili odabrani su sukladno očekivanim opterećenjima za objekt.

S vanjske strane nalaze se pokrovni profili koji drže staklo na njegovom mjestu, a ujedno imaju i estetsku funkciju. Vidljiva širina vanjskih pokrovnih profila je 50-60 mm, a njihova dubina može varirati uz uvjet da vertikalni pokrovni profil uvijek mora biti viši od horizontalnog pokrovnog profila. Pokrovni vertikalni profili dubine su do max 150 mm mjereno od ravnine stakla. Navedeni profili moraju biti konstruirani i dimenzionirani na način da ne proizvode zvuk uslijed prolaska zraka pod udarima vjetra na spoju profila i fasade.

Zaštita aluminijskih profila je plastificiranjem u boji prema izboru naručitelja iz RAL karte. Vanjski i unutarnji profili u sklopu jedne fasade ne moraju biti u istoj boji nego ih je moguće plastificirati ili eloksirati u različite boje.

Staklo se u profile ugrađuje sustavom koji obuhvaća pokrovne profile, nosače stakla i EPDM brtve te jamči stabilnost i laku izmjenjivost stakla. Sve brtve i ostali spojni materijal koji se ugrađuje u fasadne elemente mora biti iz sustava SCHUCO.

OSTAKLJENJE

Za prozirna polja fasadnih elemenata ugrađuje se dvoslojno IZO staklo sastava:

-RX SUN/SA 1,0: 10 mm ESG-H PLANIBEL GREY – 16 mm Argon 90% - 11 mm VSG 55.2 Low-e 1,0 : Ug=1,0 W/m2K, Lt= 22%, g= 21%, Zvučna zaštita = 44 dB

-u prizemlju građevine Westgate A ugrađuje se sigurnosno ostakljenje u klasi P6B prema normi EN356 i to RX SUN/SA 1,0: 10 mm ESG-H PLANIBEL GREY – 16 mm Argon 90% - 11 mm VSG 88.2 Low-e 1,0 : Ug=1,0 W/m2K, Lt= 22%, g= 21%, Zvučna zaštita = 42 dB.

Debljina stakla i izo panela u ovom opisu je minimalnih vrijednosti. Ukoliko temeljem statičkog izračuna debljina stakla i/ili izo panela bude veća izvođač će u okviru dogovorene cijene ugraditi ostakljenje statičkim proračunom određene debljine.

Sva kaljena stakla moraju imati HST (Heat Soak Test) atest i bez navedenog atesta nije moguća ugradnja na objektu.

Za neprozirna polja (ispred armiranobetonskih obodnih greda) vanjsko staklo je PLANIBEL GREY 8 mm ESG-H.

Odvod kondenzata omogućen je smještajem utora za staklo na različitim dubinama u horizontalnim i vertikalnim nosivim profilima. Kondenzat koji bi eventualno nastao, odvodi se sustavom kanala iz horizontalnih u vertikalne profile, a zatim izvan objekta. Ovaj sustav odvodnje kondenzata moguće je kombinirati u tri različita nivoa, a geometrija utora za odvod kondenzata zaštićena je patentom od strane tvrtke REFLEX d.o.o.. Prozračivanje utora i izjednačavanje tlakova u poljima omogućeno je u uglovima svakog polja,

Svi dijelovi fasade proizvode se u pogonu, na računalno upravljanim strojevima, pod kontroliranim uvjetima. Svi elementi fasade isporučuju se na gradilište u zaštitnim folijama kako bi se spriječilo bilo kakvo oštećenje od momenta isporuke pa do primopredaje građevine.

Nakon osnovne obrade koja obuhvaća rezanje na duljinu, izrezivanje suvišnih dijelova profila, urezivanje mjesta za vijke itd., na svaki se profil montiraju brtve i spojni elementi te on dobiva svoj identifikacijski broj na temelju kojega se uvijek može lako odrediti njegovo mjesto u fasadi. Montaža pripremljenih profila vrši se na objektu sukladno nacrtima i planovima montaže.

Profili se na nosivu konstrukciju objekta ugrađuju preko pocinčanih sidara (tip kao Jorhdal ili Hilti) koja osim bešumnog prijenosa opterećenja s fasade na nosivu konstrukciju objekta imaju i ulogu djelomične kompenzacije odstupanja u nosivoj armirano – betonskoj konstrukciji objekta.

Rubni dijelovi fasade zatvoreni su s vanjske strane vodonepropusnim i paropropusnim folijama, a s unutarnje strane paronepropusnim folijama kako bi se onemogućio ulazak oborinskih voda u objekt, a omogućio izlazak vlage iz objekta. Između ovih dviju folija nalazi se toplinska izolacija koja sprječava prekidanje linija jednake topline (izotermi) i nastanak kondenzata. Ovaj način ugradnje zove se RAL – ugradnja i trenutno predstavlja vrhunac u tehnici ugradnje aluminijskih ostakljenih fasada i bravarije.

Aluminijska ostaklјena fasada nema vatrootpornost u smislu prekidne požarne udaljenosti između dvije etaže kako to zahtijevaju požarni propisi. Etaže objekta požarno se međusobno odvajaju cinčanim limovima i protupožarnim gipskartonskim pločama koje su jednim dijelom spojeni na armirano – betonsku konstrukciju objekta, a drugim na ostakljenu fasadu i imaju svrhu spriječiti prenošenje plamena s unutarnje strane fasade na više etaže objekta, sve u skladu s trenutno važećim protupožarnim propisima. Prekidna požarna udaljenost zadovoljena je i armiranobetonskim rubnim gredama.

Tijekom montaže u fasadu prizemlja se ugrađuju vrata i prozori u skladu s projektom koja su opremljena sistemskim okovom SCHUCO u boji prirodnog aluminija. Za objekt Westgate predviđena je ugradnja jednokrilnih i dvokrilnih vrata u sistemu AWS 65 proizvođača SCHÜCO. Za objekt A predviđena

je ugradnja 2 komada dvokrilnih zaokretnih vrata, 2 komada jednokrilnih zaokretnih vrata, 1 dvokrilna automatska klizna vrata sa svom potrebnom opremom za ovakav tip uredske zgrade (proizvođač DOORSON tip SL 300 termo) i 1 karusel vrata sa svom potrebnom opremom za ovakav tip uredske zgrade (proizvođač ASSA ABLOY BESAM RD3-27, promjer 2700 mm, visina 2200 mm, propusna moć 1440 osoba/sat). Svi prozori moraju biti opremljeni prekidačima koji su povezani na sustav klimatizacije radi prekida rada klimatizacije kada su prozori u otvorenom položaju.

Sva vrata koja se nalaze u sutavu evakuacijskih puteva moraju biti opremljena u skladu s požarnim zahtjevima.

Svi prozori koji su određeni za pristup vatrogasaca sa vanjske strane moraju imati okov za otvaranje u skladu s požarnim propisima.

Zaštita od sunca u kontinuiranoj fasadi prizemlja, u vidu unutarnjih rolo screen platna na elektromotorni pogon predviđena je u ulaznom lobiju građevine Westgate A. Materijal zaštite od sunca je kombinacija staklenih i PVC vlakana, karakteristika: Lt=17-24%, g=25-29%, UV faktor 0,04 (po EN 14501), masa 330-365 g/m², a razred vatrootpornosti po DIN 4102 je B1. Elektromotori su smješteni u osovini koja služi za namatanje platna, a mogu se upravljati ili izravno preko prekidača ugrađenog na aluminijski profil fasade ili daljinskog upravljača ili preko sustava CNUS (nije dio aluminijske fasade). Motori moraju biti sa oznakom Q (quiet) što označava rad sa minimalnom bukom i moraju imati ugrađenu elektronsku centralu sa elektronskim limitatorom i mogućnošću spajanja na BUS sustav. Zaštita od sunca (screen platno sa vertikalnim vodilicama) ugrađena je unutar elementa kako se ne bi gubio prostor unutar objekta, a u tu svrhu su i horizontalni profili pilći od profila okvira kako bi screen platno, tijekom spuštanja ili dizanja, neometano moglo proći uz njih. Screen platno u spuštenom položaju mora pokriti cijelu visinu ostaklјenog dijela fasade.

Iznad ulaza u poslovnicu (19 m2) i glavnog ulaza (42 m2) građevine Westgate Faza A izvest će se nadstrešnica u kombinaciji stakla, čelika i inox-a prema rješenju koje će predložiti Reflex, a odobriti Naručitelj i projektant.

d) Tehnički opis jednostruke strukturalne element fasade na građevini Westgate B

- Samonosiva, toplinski izolirana, jednostruka element strukturalna fasada od aluminijskih elemenata,
- Sistem fasade: USC 65 FSG,
- Proizvođač sistema fasade: SCHÜCO International KG, Njemačka,

Nosiva konstrukcija ostaklјene fasade sastoji se od predgotovljenih elemenata koji se izrađuju u pogonu, a sastoje se od sustava vertikalnih i horizontalnih profila s prekinutim toplinskim mostom te brtvi koji su spojeni u pojedinu sastavnu jedinicu – element – fasade. Unutarnji profili preuzimaju na sebe opterećenja koja nastaju tijekom uporabe fasade, a zbog toga što su smješteni unutar objekta toplinsko opterećenje na njih je znatno manje, a time i promjene duljine elemenata koje proizlaze iz temperaturnih razlika.

Nosivi profili okvira sastoje se od polu – vertikala i polu – horizontala koje su oblikovane kako bi mogle prihvatiti sidra, staklo, okov i brtve kojima se spajaju sa susjednim elementima pri čemu se dobiva vidljiva širina profila od 65 mm od čega 10 mm otpada na dilatacijsku fugu, Vidljiva širina profila ista je s vanjske i s unutarnje strane elementa, osim u slučaju strukturalne izvedbe kada je vidljiva fuga 10

mm. Unutarnji profili okvira spojeni su s vanjskim profilima preko poliamidnih odnosno politermidnih lamela koje prekidaju toplinski most.
Vanjski profili služe za prihvat stakla ili umetnutih elemenata – vrata i prozora.
Zahvaljujući tome što su unutarnji i vanjski profili spojeni izolacijskim lamelama moguće je vanjsku i unutarnju stranu fasade završno obraditi u različitim bojama.
U strukturalnoj fasadi umetnuta stakla po vertikali su pričvršćena pokrovnim profilima, a po horizontalni su nalijepljena na elemente strukturalnim silikonom. U fasadi je predviđen naglašeni vanjski vertikalni profil širine 65 mm i visine 150 mm mjereno od ravnine stakla. Navedeni profili moraju biti konstruirani i dimenzionirani na način da ne proizvode zvuk uslijed prolaska zraka pod udarima vjetra na spoju profila i fasade
Obrada profila, njihovo spajanje u elemente, ugradnja stakla, okova, prozora i vrata te sidara u cijelosti se obavlja na računalno upravljanim strojevima, u pogonu pod kontroliranim uvjetima čime se smanjuje mogućnost pogreške te potrebno vrijeme za ugradnju na objektu.
Svi profili koji se nalaze na mjestima sudara sa unutarnjim pregradnim zidovima moraju biti opremljeni elementima za kvalitetano rješenje spoja sa pregradnim zidovima, čije rješenje mora biti potvrđeno od strane Naručitelja i projektanta kroz izvedbeni projekt.

OSTAKLJENJE

Za prozirna polja fasadnih elemenata ugrađuje se dvoslojno IZO staklo sastava:
-RX SUN/SA 1,0: 10 mm ESG-H PLANIBEL GREY – 16 mm Argon 90% - 11 mm VSG 55.2 Low-e 1,0 : Ug=1,0 W/m2K, Lt= 22%, g= 21%, Zvučna zaštita = 44 dB
Debljina stakla i izo panela u ovom opisu je minimalnih vrijednosti. Ukoliko temeljem statičkog izračuna debljina stakla i/ili izo panela bude veća izvođač će u okviru dogovorene cijene ugraditi ostakljenje statičkim proračunom određene debljine.
Sva kaljena stakla moraju imati HST (Heat Soak Test) atest i bez navedenog atesta nije moguća ugradnja na objektu.
Za neprozirna polja (ispred armiranobetonskih obodnih greda) vanjsko staklo je PLANIBEL GREY 8 mm ESG-H.
Ostakljenje nadgrađa tj. dio iznad ravnog krova ostaklit će se jednostrukim sigurnosnim staklom RX Lamisafe 66.4 TVG sastava 6 mm TVG Planibel Gray + 6mm Float TVG, visina h = 200 cm radi osiguranja od pada u dubinu, debljine prema statičkom proračunu i boje tj. tona u skladu sa ostalim ostakljenjem fasade.
Cijela fasada građevine Westgate A imat će jednoliki izgled.
Stakla su po vertikali pridržana pokrovnim aluminijskim profilima, a po horizontali su strukturalno zalijepljena na okvir svakog elementa UV otpornim silikonom proizvođača koji je atestiran kod tvrtke SCHÜCO. U fasadu objekta A ugrađuje se cca 324 komada prozora SCHÜCO AWS 102 SK, koji se ručno otvaraju prema van oko gornje osi. Aluminijska fasada opremljena je sistemskim SCHÜCO okovom u boji prirodnog aluminija,
Osni razmak vertikalnih profila na oba objekta varira u ovisnosti o poziciji na kojoj se nalazi na objektu, te iznosi od cca 65 cm do maksimalno 135 cm i ovisi o zakrivljenosti tlocrta objekta. Osna dimenzija pojedinog prozora iznosi cca 1.350 x 1.600 mm. Svi prozori moraju biti opremljeni prekidačima koji su povezani na sustav klimatizacije radi prekida rada klimatizacije kada su vrata i prozori u otvorenom položaju.
Zaštita od sunca u vidu unutarnjih rolo screen platna na elektromotorni pogon predviđena je na svim etažama građevine Westgate A. Materijal zaštite od sunca je kombinacija staklenih i PVC vlakana,

karakteristika: Lt=17-24%, g=25-29%, UV faktor 0,04 (po EN 14501), masa 330-365 g/m², a razred vatrootpornosti po DIN 4102 je B1. Elektromotori su smješteni u osovini koja služi za namatanje platna, a mogu se upravljati ili izravno preko prekidača ugrađenog na aluminijski profil fasade ili daljinskog upravljača ili preko sustava CNUS (nije dio aluminijske fasade). Motori moraju biti sa oznakom Q (quiet) što označava rad sa minimalnom bukom i moraju imati ugrađenu elektronsku centralu sa elektronskim limitatorom i mogućnošću spajanja na BUS sustav. Zaštita od sunca (screen platno sa vertikalnim vodilicama) ugrađena je unutar elemenata kako se ne bi gubio prostor unutar objekta, a u tu svrhu su i horizontalni profili plići od profila okvira kako bi screen platno, tijekom spuštanja ili dizanja, neometano moglo proći uz njih. Screen platno u spuštenom položaju mora pokriti cijelu visinu ostakljenog dijela fasade.
Predgotovljeni elementi fasade dovoze se na gradilište objekta u zaštitnim folijama kako bi se spriječilo bilo kakvo oštećenje od momenta isporuke pa do primopredaje građevine i redoslijedom kojim će biti montirani tako da gotovo ne postoji potreba za skladištenjem na objektu već je moguća montaža izravno s vozila na građevinu.
Na građevini se unaprijed montiraju dijelovi sidara koji se tijekom montaže spajaju s dijelovima sidara na elementima. Sidra su cinčana (tip kao Jordahl ili Hilti) i služe bešumnom prijenosu opterećenja s fasade na nosivu konstrukciju objekta te djelomičnoj kompenzaciji odstupanja u nosivoj, armirano – betonskoj, konstrukciji objekta. Dimenziju sidara potrebno je prilagoditi visinama gotovih podova; montažni kompjuterski podd ukupne visine 20 cm i gotovi pod sa AB estrihom ukupne visine 10 cm.
Utori u okvirima elemenata međusobno su povezani EPDM brtvama u tri ravnine kako bi se zajamčilo da neće doći do ulaska atmosferilija iz okoliša u objekt odnosno do izlaska unutarnjeg zraka prema van. Sve brtve i ostali spojni materijal koji se ugrađuje u fasadne elemente mora biti iz sustava SCHUCO.
Rubni dijelovi fasade zatvoreni su s vanjske strane vodonepropusnim i paropropusnim folijama, a s unutarnje strane paronepropusnim folijama kako bi se onemogućio ulazak oborinskih voda u objekt, a omogućio izlazak vlage iz objekta. Između ovih dviju folija nalazi se toplinska izolacija koja sprječava prekidanje linija jednake topline (izotermi) i nastanak kondenzata. Ovaj način ugradnje zove se RAL – ugradnja i trenutno predstavlja vrhunac u tehnici ugradnje aluminijskih ostakljenih fasada i bravarije,
Aluminijska ostakljena fasada nema vatrootpornost u smislu prekidne požarne udaljenosti između dvije etaže kako to zahtijevaju požarni propisi. Etaže objekta požarno se međusobno odvajaju cinčanim limovima i protupožarnim gipskartonskim pločama koje su jednim dijelom spojeni na armirano – betonsku konstrukciju objekta, a drugim na ostakljenu fasadu i imaju svrhu sprječiti prenošenje plamena s unutarnje strane fasade na više etaže objekta, sve u skladu s trenutno važećim protupožarnim propisima. Prekidna požarna udaljenost zadovoljena je i armiranobetonskim rubnim gredama.

UREĐAJ ZA PRANJE I ODRŽAVANJE FASADE

U sklopu fasade građevine Westgate A ugraditi će se uređaj za pranje i održavanje fasade GEDA BMU F.ST-2-8. Uređaj će biti stalno montiran na krovu građevine te će kretati po obodu građevine preko tračnica montiranih na AB podlogu. Uređaj će biti upravljan iz košare za posadu. Radioničkom dokumentacijom riješiti će se svi potrebni detalji koji će biti odobreni od strane Naručitelja.

UZORNI ELEMENTI FASADE

Prije početka izrade glavnog i izvedbenog projekta i proizvodnje fasade bit će izrađeni uzorni elementi fasade u pogonu Reflex-a. Pregledom uzornih elemenata dogovoriti će se svi izvedbeni detalji o čemu će se sastaviti poseban zapisnik koji će biti temelj za izradu potrebne izvedbene i radioničke

dokumentacije. Konačno, uzorni elementi fasade bit će pisanim putem potvrđeni od strane Naručitelja i/ili njegovih predstavnika, nakon što se na uzornom elementu ažuriraju sve primjedbe.

GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT

Reflex će u sklopu projekta Westgate izraditi glavni projekt fasade i svu potrebnu izvedbenu i radioničku dokumentaciju fasade za građevinu Westgate A i ishoditi će potrebnu reviziju projekta u svezi mehaničke otpornosti i stabilnosti. Tijekom izrade dokumentacije izvođač je obvezan suradivati sa svim ostalim projektantima, pogotovo s onima koji imaju zahtjeve u pogledu pripreme fasade za ugradnju pojedinih sustava protuprovale, kontrole pristupa, video nadzora i slično.

ATESTNA DOKUMENTACIJA

Izvođač fasade dužan je priložiti svu potrebnu atestnu dokumentaciju svih elemenata fasade (profili, staklo, izo staklo, brtve, okovi i ostalo), kao i svu potrebnu dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje traženih kriterija u pogledu toplinskih i zvučnih karakteristika cijelog fasadnog sustava (u laboratoriju i na licu mjesta) ugrađenog na građevini Westgate A .

JAMSTVO

Jamstveni period na zrakopropusnost, vodonepropusnost i stabilnost fasade je 10 (deset) godina. Jamstveni rok za ugovorene radove iznosi 5 godina i on počinje teći od preuzimanja građevine od strane investitora i izdavanja jamstva za jamstveni period. Za vrijeme ovog roka građevinski radovi i isporučeni materijali moraju imati kvalitetu koja je navedena u projektnoj dokumentaciji i moraju biti u skladu s obvezujućim hrvatskim normama i propisima.
Navedena garancija se ne odnosi na potrošne dijelove, čiji popravci i zamjena potpadaju pod redovito održavanje. Uvjet za garanciju je kvalificirano rukovanje i održavanje predmetom ovog tehničkog opisa i troškovnika. Izvođač je dužan predati odgovarajuće Upute o održavanju i rukovanju.
Za ugrađenu opremu vrijede jamstveni rokovi proizvođača ili dobavljača i počinju teći od datuma konačnog preuzimanja ugovorenih radova od strane investitora.

OSTALO

Prije primopredaje, izvođač je dužan izvršiti pranje i čišćenje kompletne fasade s unutarnje i vanjske strane, kako bi fasada bila spremna za primopredaju.
Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti dokaz/potvrdu društva SCHUCO International KG o narudžbi svog potrebnog materijala.

CIJENA:

- Westgate Faza A m2 6986 = komplet 1 = 16.001.753,00 kn

KOMERCIJALNI UVJETI:

Sukladno Obvezujućem pismu namjere društva ZAPADNA VRATA d.o.o. broj MM-ZV-115 od 26.05.2014. godine.
REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. je dužan u ime društva REFLEX ZAGREB d.o.o., temeljem pisma namjere banke NLB d.d. broj MD1505400734 od 23.02.2015. godine ishoditi bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla. U slučaju da predmetno pismo banke NLB d.d.namjere istekne, izvođač je dužan

ishoditi novo pismo namjere i/ili garanciju banke ili ishoditi garanciju banke od neke druge banke prihvatljive investitoru.

U Splitu, 15.07.2015.

S.B.TORANJ d.o.o.	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.	REFLEX ZAGREB d.o.o.
Josip Komar	Robert Krempl	Marin Validžić
Davor Pavlov	Sebastijan Krempl	Dražen Kveštak

S.B. TORANJ d.o.o.

REFLEX
Reflex Gornja Radgona d.o.o.
PE Poljčane, Slstiška cesta 81
3 2319 POLJČANE

REFLEX ZAGREB d.o.o. ZAGREB

TEHNIKA d.d.
18 zagreb

S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, koje zastupa direktor Davor Pavlov, d.i.g.,
(u nastavku: **Naručitelj)**

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr.sc. Filip Filipec d.i.g.
(u nastavku: **Izvođač)**

dana **05.11.2015.** zaključuju

PRIMLJENO 29/01/16
Sb7 - 2016 - 9 - EX
Kn.

A N E K S

UGOVORU O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE DOKUMENATCIJE POSLOVNE GRAĐEVINE S TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T

br. 129/15-T

UVOD

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 29.01.2015. zaključile *Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 Kv Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T* (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je ugovorena izrada svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnja **Poslovne građevine s trafostanicom „WESTGATE A"** po sistemu „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti.

Članak 2.

Utrđuje se da je između ugovornih strana dana 04.09.2015. zaključen Aneks citiranom ugovoru, kojim je cijena iz Osnovnog ugovora povećana za **1.353.823,12 kn** bez PDV-a, zbog povećanja vrijednosti radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi predmetne građevine, tako da ukupna vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom i citiranim Aneksom iznosi **90.591.798,12 kn** bez PDV-a.

Članak 3.

Utvrđuje se da je, istovremeno s potpisom ovog Aneksa, zaključen ugovor o izvođenju radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi poslovne građevine „WESTGATE A" između TEHNIKE d.d. i Izvođača – društava REFLEX ZAGREB d.o.o. i REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., u vrijednosti od **16.001.753,00 kn** bez PDV-a, te da će se 70% navedene vrijednosti, u iznosu od **11.201.227,10 kn** bez PDV-a platiti izvođačima avansom iz kredita Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 4.

Utvrđuje se da je člankom 4.9. Osnovnog ugovora ugovoreno da će se vrijednost radova na fasadi plaćati Izvođaču TEHNICI d.d. iz ukupne paušalne fiksne cijene za građevinu „WESTGATE A", a člankom 10.1. da će, u slučaju potrebe za dodatnim avansom, ugovorne strane zaključiti odgovarajući aneks Osnovnom ugovoru.

PREDMET ANEKSA

Članak 5.

Ovim Aneksom ugovara se **plaćanje dodatnog avansa Izvođaču za radove na aluminijskoj ostakljenoj fasadi građevine „WESTGATE A"** u iznosu od:

11.201.227,10 kn

(slovima: jedanaestmilijunadvjestojednatisućadvjestodvadesetsedam kuna i 10/100)

Avans iz prethodnog stavka plaća se izvođaču radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi, društvu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., u roku do 10 dana po dostavi bankarske garancije na iznos avansa, ishođene od poslovne banke REFLEX-a GORNJA RADGONA d.o.o. i prenosive na Privrednu banku Zagreb d.d, s rokom važenja 13.09.2016. godine.

Izvođač će nakon isplate avansa dostaviti Naručitelju račun na iznos primljenog avansa.

Avans će se odbijati na privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji proporcionalno iznosu primljenog avansa za radove na fasadi, počevši od privremene mjesečne situacije u kojoj će započeti situiranje radova fasade, pa do potpunog iskorištenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa od 04.09.2015. vrijede i dalje, ukoliko ovim Aneksom nisu izmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 dobiva Naručitelj a 2 Izvođač, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA

Glavni direktor

mr. sc. Filip Filipec, d.i.g.

TEHNIKA d.d. Zagreb

ZA NARUČITELJA

Direktor

Davor Pavlov, d.i.g.

S.B TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, koje zastupa direktor Davor Pavlov, d.i.g.,
(u nastavku: **Naručitelj)**

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr.sc. Filip Filipec d.i.g.
(u nastavku: **Izvođač)**

dana **05.11.2015.** zaključuju

ANEKS

UGOVORU O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE DOKUMENATCIJE POSLOVNE GRAĐEVINE S TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T

br. 129/15-T

UVOD

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 29.01.2015. zaključile *Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 Kv Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T* (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je ugovorena izrada svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnja **Poslovne građevine s trafostanicom „WESTGATE A"** po sistemu „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti.

Članak 2.

Utrđuje se da je između ugovornih strana dana 04.09.2015. zaključen Aneks citiranom ugovoru, kojim je cijena iz Osnovnog ugovora povećana za **1.353.823,12 kn** bez PDV-a, zbog povećanja vrijednosti radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi predmetne građevine, tako da ukupna vrijednost radova ugovorena Osnovnim ugovorom i citiranim Aneksom iznosi **90.591.798,12 kn** bez PDV-a.

Članak 3.

Utvrđuje se da je, istovremeno s potpisom ovog Aneksa, zaključen ugovor o izvođenju radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi poslovne građevine „WESTGATE A" između TEHNIKE d.d. i Izvođača – društava REFLEX ZAGREB d.o.o. i REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., u vrijednosti od **16.001.753,00 kn** bez PDV-a, te da će se 70% navedene vrijednosti, u iznosu od **11.201.227,10 kn** bez PDV-a platiti izvođačima avansom iz kredita Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 4.

Utvrđuje se da je člankom 4.9. Osnovnog ugovora ugovoreno da će se vrijednost radova na fasadi plaćati Izvođaču TEHNICI d.d. iz ukupne paušalne fiksne cijene za građevinu „WESTGATE A", a člankom 10.1. da će, u slučaju potrebe za dodatnim avansom, ugovorne strane zaključiti odgovarajući aneks Osnovnom ugovoru.

PREDMET ANEKSA

Članak 5.

Ovim Aneksom ugovara se **plaćanje dodatnog avansa Izvođaču za radove na aluminijskoj ostakljenoj fasadi građevine „WESTGATE A"** u iznosu od:

11.201.227,10 kn

(slovima: jedanaestmilijunadvjestojednatisućadvjestodvadesetsedam kuna i 10/100)

Avans iz prethodnog stavka plaća se Izvođaču radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi, društvu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., u roku do 10 dana po dostavi bankarske garancije na iznos avansa, ishođene od poslovne banke REFLEX-a GORNJA RADGONA d.o.o. i prenosive na Privrednu banku Zagreb d.d, s rokom važenja 13.09.2016. godine.

Izvođač će nakon isplate avansa dostaviti Naručitelju račun na iznos primljenog avansa.

Avans će se odbijati na privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji proporcionalno iznosu primljenog avansa za radove na fasadi, počevši od privremene mjesečne situacije u kojoj će započeti situiranje radova fasade, pa do potpunog iskorištenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa od 04.09.2015. vrijede i dalje, ukoliko ovim Aneksom nisu izmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 dobiva Naručitelj a 2 Izvođač, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA

Glavni direktor

mr. sc. Filip Filipec, d.i.g.

ZA NARUČITELJA

Direktor

Davor Pavlov, d.i.g.

S.B TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, koje zastupa direktor Davor Pavlov, d.i.g.,
(u nastavku: **Naručitelj**)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr.sc. Filip Filipec d.i.g.
(u nastavku: **Izvođač**)

14/05/16
SB-2016-UGOVOR-10
Mi

dana **22.04.2016.** zaključuju

A N E K S

UGOVORU O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE DOKUMENATCIJE POSLOVNE GRAĐEVINE S TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T

br. 39/16-T

UVOD

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 29.01.2015. zaključile *Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 Kv Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T* (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je ugovorena izrada svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnja **Poslovne građevine s trafostanicom „WESTGATE A"** po sistemu „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti.

Članak 2.

Utvrđuje se da su ugovorne strane 04.09.2015. zaključile prvi aneks Osnovnom ugovoru kojim je ukupna vrijednost radova iz Osnovnog ugovora povećana zbog radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi građevine, te dana 05.11.2015. drugi aneks Osnovnom ugovoru, kojim je ugovoreno plaćanje dodatnog avansa Izvođaču za radove na aluminijskoj ostakljenoj fasadi.

Članak 3.

Vrijednost radova ugovorenih Osnovnim ugovorom i aneksima iznosi **90.591.798,12 kn** bez PDV-a.

PREDMET ANEKSA

Članak 4.

Člankom 10.1. Osnovnog ugovora ugovoreno je da će u slučaju potrebe za dodatnim avansom ugovorne strane zaključiti odgovarajući aneks Osnovnom ugovoru, te se ovim Aneksom ugovara plaćanje avansa Izvođaču, u svrhu pravodobne narudžbe pojedinih materijala i opreme.

Članak 5.

Avans se ugovara u iznosu od:

1.500.000,00 kn

(slovima : jedanmilijunpetstotisućakuna)

JAMSTVO ZA AVANS

Članak 6.

Kao jamstvo namjenskog korištenja i urednog povrata avansa, Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju jednu ovjerenu **zadužnicu** na iznos avansa iz članka 5. ovog Aneksa.

PLAĆANJE I POVRAT AVANSA

Članak 7.

Plaćanje avansa iz članka 5. Izvođaču izvršit će se putem kompenzacije za potraživanje Naručitelja prema Izvođaču s osnova Ugovora o kreditu br. 3907/2016-T, u roku **1 dan** od dostave zadužnice iz članka 6. Naručitelju.

Izvođač će nakon isplate avansa dostaviti Naručitelju račun na iznos primljenog avansa.

Avans iz članka 5. će se odbijati na privremenim mjesečnim situacijama u kojima će se situirati radovi u čiju svrhu se avans koristi, te u okončanoj situaciji, proporcionalno iznosu primljenog avansa, sve do potpunog iskorištenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, te aneksa od 04.09.2015. i 05.11.2015. vrijede i dalje, ukoliko ovim Aneksom nisu izmijenjene.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, po 3 za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA

Glavni direktor

mr. sc. Filip Filipec, d.i.g.

TEHNIKA d.d. 18 zagreb

ZA NARUČITELJA

Direktor

Davor Pavlov, d.i.g.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, koje zastupa direktor Davor Pavlov, d.i.g.,
(u nastavku: **Naručitelj**)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor mr.sc. Filip Filipec d.i.g.
(u nastavku: **Izvođač**)

dana **10.06.2016.** zaključuju

A N E K S

UGOVORU O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE DOKUMENATACIJE POSLOVNE GRAĐEVINE S TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T

br. 56/16-T

UVOD

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 29.01.2015. zaključile *Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 Kv Solinska 7, 4x1000 kVA «WESTGATE A» br. 1/15-T* (u nastavku: Osnovni ugovor), kojim je ugovorena **izrada svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnja Poslovne građevine s trafostanicom „WESTGATE A"** u Splitu, po sistemu „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti, uvrijednosti od **89.237.975,00** kn bez PDV-a.

Članak 2.

Utvrđuje se da su ugovorne strane zaključile i:

- **04.09.2015.** Aneks Osnovnom ugovoru br. 78/15-T, kojim je ukupna vrijednost radova iz Osnovnog ugovora povećana za iznos od 1.353.823,12 kn bez PDV-a, zbog radova na aluminijskoj ostakljenoj fasadi građevine,
- **05.11.2015.** Aneks Osnovnom ugovoru br. 129/15-T, kojim je ugovoreno plaćanje dodatnog avansa Izvođaču za radove na aluminijskoj ostakljenoj fasadi u iznosu od 11.201.227,10 kn bez PDV-a,
- **22.04.2016.** Aneks Osnovnom ugovoru br. 39/16-T, kojim je ugovoreno plaćanje dodatnog avansa Izvođaču u svrhu pravodobne narudžbe pojedinih materijala i opreme, u iznosu od 1.500.000,00 kn bez PDV-a.

PREDMET ANEKSA

Članak 3.

Ovim Aneksom ugovaraju se **dodatni građevinsko-obrtnički radovi, strojarski i elektroinstalaterski radovi i radovi na uređenju poslovnice u prizemlju, 12-og kata, pretprostora dizala i lobby-a na zahtjev Kupca**, „Societe Generale - Splitska banka" d.d. u vrijednosti od:

8.126.096,89 kn

S.B. TORANJ d.o.o.

(slovima: osammilijunastodvadesetšesttisućadevedesetšestkuna i osamdesetdevet lipa)

sukladno III Izmjenama i dopunama Glavnog projekta, Izvedbenom projektu i prema Troškovniku („Rekapitulacija građevina A", revizija SGSB 2016-05 verzija 3), koji je sastavni dio ovog Aneksa,

tako da **ukupna vrijednost radova** ugovorenih Osnovnim ugovorom i dosad sklopljenim aneksima iznosi:

98.717.895,02 kn

(slovima: devedesetosammilijunasedamstosedamnaesttisućaosamstodevedesetpet kuna i dvije lipe)

Iznosi iz ovog članka iskazani su bez PDV-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa vrijede i dalje, ukoliko ovim Aneksom nisu izmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 4 dobiva Naručitelj a 2 Izvođač, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA IZVOĐAČA:

Glavni direktor TEHNIKA d.d. mr.sc. Filip Filipec, d.i.g. Zagreb

ZA NARUČITELJA:

Direktor

Davor Pavlov, d.i.g.

S.B. TORANJ d.o.o.

KAPITULACIJA

REKAPITULACIJA GRAĐEVINA A — **2. TEHNIKA** — **09.05.2016.**

1	GRAĐEVINSKI RADOVI	
1.1	DEMONTAŽE I RUŠENJA	
1.2	ZEMLJANI RADOVI	
1.3	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	-122.555,79
1.4	BAZENSKE KONSTRUKCIJE	
1.5	ZIDARSKI RADOVI	77.970,60
1.6	IZOLATERSKI RADOVI	
	GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO :	-44.585,19
2	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	
2.1	LIMARSKI RADOVI	
2.2	POKRIVAČKI RADOVI I IZOL. RAV. KROV.	
2.3	STOLARSKI RADOVI	-222.667,68
2.4	BRAVARSKI RADOVI	-121.275,20
2.5	PROTUPOŽARNA BRAVARIJA	-27.705,00
2.6	ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI	2.362,00
2.7	GIPSKARTONSKI RADOVI	-1.237.790,74
2.8	SPUŠTENI STROPOVI	-223.538,01
2.9	STAKLARSKI RADOVI	
2.10	KAMENOREZAČKI RADOVI	-164.998,24
2.11	KERAMIČARSKI RADOVI	43.354,06
2.12	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	-184.861,20
2.13	PODOPOLAGAČKI RADOVI	-76.798,44
2.14	FASADERSKI RADOVI	
2.15	OSTAKLJENA PROČELJA	
2.16	OSTALI ZANATSKI RADOVI	5.059.257,45 kn
2.17	ZAKLON	
2.18	ZIDARSKI RADOVI U SKLOPU	
2.19	ZAVRŠNI RADOVI	12.600,00 kn
	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI UKUPNO :	2.857.928,99
2.16.	OSTAKLJENA PROČELJA	
3.	ZAŠTITA POKOSA-GRAĐEVNE JAME	
	boz injek. sanacijskih radova	
4.	DIZALA	-195.500,00
5.	STROJARSKE INSTALACIJE	602.478,98
6.	SPRINKLER INSTALACIJA	
7.	NOVEC INSTALACIJA	
8.	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	2.023.652,36
9.	VODOVOD.I ODVODNJA	-31.773,22
10.	UREĐENJE OKOLIŠA	
	UKUPNO:	2.398.858,12
I	*SVEUKUPNO:*	6.212.201,92

II	POSEBNI PROSTORI		
	POSLOVNICA -PRIZEMLJE		550.796,25
	12 ETAŽA		1.246.314,52
	LOBY		585.337,40
	PREDPROSTOR DIZALA		531.446,80
II	UKUPNO		2.913.894,98

SVEUKUPNO I , II ,	8.126.096,90

S.B. TORANJ d.o.o.

11.05.2016.

TEHNIKA d.d. 1 zagreb

S.B. TORANJ

Naš znak: DP-SBT-100
U Splitu, 20. svibnja 2015. godine

TEHNIKA d.d.
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn direktor projekta
n/p Vinko Kovačević voditelj gradilišta

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa broj 6/2015 od 15.05.2015. kojega smo zaprimili 18.05.2015. godine kojim nas obaviještavate o završetku radova iskopa građevne jame građevina A i B do datuma naznačenog u terminskom planu (24.05.2015.) slobodni smo se očitovati kako slijedi:

1. Uvidom u stanje na gradilištu o čemu nas je obavjestila Nadzorna služba 15.05.2015. a zatim i 19.05.2015. godine razvidno je da radove iskopa građevne jame i radove zaštite pokosa građevne jame nećete završiti do datuma određenog terminskim planom.

2. Za potpuni završetak iskopa i zaštite pokosa građevne jame potrebno je još napraviti iskope do kota pripremljenih za podložni beton, i to za kote koje smo Vam dostavili 18.05.0215. godine, a koje su manje (na višoj razini) od kota određenih glavnim i izvedbenim projektom, procjenjujemo cca 2.000 m3, završiti zaštitu pokosa građevne jame (1 kampada na jugu faza B i 1 do 2 kampade na jugu – faza A uz rampu sa ukupno cca 500 m1 sidara) , kao i iskop same rampe (cca 1.500 m3)

3. Isto tako potrebno je izvršiti zaštitu pokosa građevne jame na pokosu između građevina A i B čija zaštita je dopunjena projektom koji smo Vam dostavili u digitalnoj formi.

4. Također potrebno je izvršiti radove postave drenaže ispod temeljne ploče građevine B.

Odluka investitora o promjeni konstrukcije građevine B i smanjenju dubine podzemnog dijela građevine B ide samo u prilog izvođaču radova u sustizanju, terminskim planom, definiranih rokova. Vezano na Vaš upit o precizno definiranim dubinama iskopa građevne jame faze B, isto smo Vam dostavili 18.05.2015. (preuzeo Vinko Kovačević). Dakle, sve promjene do sada učinjenje na dubini iskopa građevne jame od strane investitora nikako ne utječu na bilo kakvo pomicanje rokova izvođena radova, upravo bi bilo suprotno, kao ni na tehnologiju izvođenja radova iskopa i zaštite pokosa koju primjenjujete.

Bitno je za napomenuti da je izrada injekcione zavjese dio ugovora u smislu obveznog i nužnog rada, kao i da spada u definiranu dinamiku izvođenja radova, te je ista i predviđena glavnim I izvedbenim projektom. Jedino injekcijska zavjesa nije bila ugovorom definirana u financijskom smislu. Financijsku analizu smo od Vas tražili na redovitom koordinacijskom sastanku 17.02.2015. godine, te je ista nakon usaglašavanja prihvaćena.

Također, odluka investitora je da se svakako odmah izvodi zaštita temeljnog tla podložnim betonom uz primjenu paušalne cijene za tu vrstu radova iz međusobno prihvaćenog troškovnika za građevinu B (stavke 1.3.1 i 1.3.2. AB RADOVI -PODZEMNI dijelovi građevine). Nakon toga, u vrlo kratkom roku, investitor će predložiti nastavak radova;

S.B. TORANJ

betoniranja AB temeljne ploče građevine B. Dakle, ovo Vam služi kao direktni nalog za izvođenje predmetnog rada uz sve prateće radove potrebne za nastavak AB radova (održavanje nivo podzemen vode i slično).

U svakom slučaju, sve odluke koje je do sada u svezi promjene konstrukcije i dubine iskopa građevne jame tornja B donio investitor nikako ne utječu na ugovoreni terminski plan.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B TORANJ d o.o

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 68706710721, tel: +385 21 374769, fax: +385 21 374767

S.B. TORANJ

Naš znak: MM-SBT-175

U Splitu, 20. svibnja 2015. godine

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

Poštovani,

S obzirom na jučerašnji posjet gradilištu službenih osoba SGSB; predsjedinka uprave gospodina Andree Marc Proudenta, gospodina Gillesa Harasea i gospodina Tomislava Krpana, a kojem posjetu je bio prisutan i Vaš direktor projekta gospodin Davor Šifkorn, a od predstavika SB Tornja Davor Pavlov i Mario Bručić, pri čemu su predstavnici SGSB tražili od nas hitno pisano izvješće o situaciji u svezi odstupanja izvedbenog projekta konstrukcije od glavnog projekta i izdanog rješenja za građenje, a temeljem informacija koje su dobili pisanim putem od svojih konzultanata, potrebno je da nam u što kraćem roku dostavite Vaše jasno pisano očitovanje o razlozima promjene u konstrukciji građevine i time povezanim utjecajem na sigurnost i stabilnost građevine (bitni zahtjevi za mehaničku otpornost i stabilnost građevine).

Temljem dobivenog dopisa, prirediti ćemo naše pisano očitovanje prema SGSB kao Kupcu kako bi maksimalno ublažili njihovo nezadovoljstvo trenutnim stanjem razvoja projekta.

Vaše pisano očitovanje potrebno je dostaviti nam prije početka radova betoniranja prvog takta AB temeljne ploče.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

S.B TORANJ d.o.o

Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 69705710721, tel. +385 21 374769, fax: +385 21 374767

S.B. TORANJ

SBT-2015-32-Ex

U Splitu, 25. svibnja 2015. godine
Naš znak: DP-SBT-101

TEHNIKA d.d.
ZAGREB
Vukovarska 274
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ., direktor projekta
n/p Vinko Kovačević dipl.ing.građ., inženjer gradilišta

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis broj 1/2015 od 21.05.2015. godine, a vezano na međusobni Ugovor o izradi izvedbene projektne dokumentacijije i gradnji poslovne građevine Westgate Split Faza A u Splitu, kojim nas obavještavate o problematici projektiranja izvedbene projektne dokumentacije, povećanju debljine temeljne ploče, o potencijalnim zastojima u odnosu na ugovoreni terminski plan, o potrebnim podebljanjima zidova, stupova i ploča, te kojim tražite i povećanje ugovorene naknade, ovime Vas obavještavamo da je sve radove bezuvjetno potrebno završiti do 17.03.2016.g., te će svako daljnje otezanje s izvođenjem radova biti smatrano kršenjem bitnih ugovornih odredbi u skladu s Ugovorom o građenju.

Napominjemo da ste potpisom navedenog Ugovora stupili u pravni položaj i preuzeli sve obveze koje se odnose na Naručitelja kao Prodavatelja u skladu s Predugovorom te ste u skladu s navedenim dužni ispuniti sve Ugovorom preuzete obveze. Ističemo da je osnova Ugovora o građenju predaja svih radova po sistemu „ključ u ruke". Stoga kategorički odbijamo bilo kakvu odgovornosti ili razgovor o bilo kakvom povećanju cijene s bilo koje osnove.

Obveza sudjelovanja Vaše tvrtke dinamikom, opsegom i terminskim okvirima, kao i obveza ishođenja uporabne dozvole je uglavljena na više mjesta u Ugovoru, obveza sudjelovanja u procesu dovršetka građevine, preuzimanju građevine od strane Kupca, koji tek slijede i koji su također sastavni dio ugovornih obveza te ničime niste ovlašteni odbiti izvršenje radova koje ste ugovorili. Naprotiv, sukladno Ugovoru ste dužni za naše društvo, na vlastiti trošak, izvršiti svaku isporuku i radove, koji su potrebni za ispunjenje ugovorne svrhe, čak i ukoliko odgovarajuće djelatnosti ili njihov opseg nisu izričito navedeni u predmetnom ugovoru, a posebno na vlastiti trošak izvršiti sve pravno ili tehnički potrebne prilagodbe radova.

Posebno ističemo da je ugovorna svrha predaja građevine koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine od strane Kupca odgovara zadnjem stanju tehnike, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova (posebno zahtjevima nadležnih javnih ustanova), osnova čega je formalna predaja sukladno ugovoru, ishođenje uporabne dozvole i pozitivna ocjena na tehničkom pregledu.

Nadalje, sukladno Ugovoru, Vaše društvo jamči neograničeno za svu štetu koja nastane. U konkretnom slučaju, potencijalna šteta višestruko premašuje vrijednost ugovorenih radova s Vašim društvom, a koju ćemo, u slučaju da ne ispunite svoju obvezu izvršenja radova u gore određenom roku, potraživati od Vašeg društva.

Obzirom na potpisani Ugovor o gradnji, te sve priloge istog, konkretno Rješenje za građenje Klasa: UP/I 361-03/12-03/00007, Urbroj: 2181/01-03-03/16-13-0022, od 27.05.2013., čiji je sastavni dio

S.B. TORANJ

Glavni projekt ZOP: 6093/A u kojem je, između ostalog, jasno navedeno Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija koju je obavio ovlašteni revident Branislav Škoro, dipl.ing.građ., ovl.br. G 258, iz tvrtke Škoro d.o.o. Zagreb, br.izvješća: TD R-12/13 od 07.05.2013. godine., jasno je utvrđeno da ste isto zaprimili.

Odredbe Ugovora jasno govore da ste preuzeli svu dokumentaciju, detaljno ju proučili, imali dovoljno vremena za davanje bilo kakvih primjedbi, te da se odričete prava na prigovore s tih osnova, pa iz toga proizlazi da ste imali sva saznanja činom potpisa Ugovora o gradnji od 29.01.2015. godine (klauzula o potpunosti).

Podsjećamo na ugovorne odredbe članka 4.4. Ugovora o građenju, citiramo: *"...U opsegu radova su posebno obuhvaćeni i radovi i isporuke koji bi mogli eventualno nastati tijekom daljnjeg razvoja za vrijeme izrade detaljnog projekta, te su stoga sadržani u paušalnoj fiksnoj cijeni. Dokumentacija i projekti koji su dostavljeni, odnosno izvedbena dokumentacija koju će izraditi Izvođač te koja će tek biti dostavljena tumače se na slijedeći način: da se svi radovi u svrhu izgradnje jedne funkcionalne cijeline moaju izvesti unutar zadanih rokova, čak i ukoliko isti nisu pojedinačno izričito sadržani, prikazani i opisani u Tehničkoj dokumentaciji, tj. u ostaloj dokumentaciji te su sadržani u ugovorenoj paušalnoj fiksnoj cijeni."*

Također, podsjećamo na članak 3.3. Ugovora o građenju, citiramo: *"... Ukoliko u tijeku gradnje Izvođač odluči optimizirati armirano-betonsku konstrukciju Građevine, svi troškovi vezani uz promjenu Glavnog projekta (posebno sve vrste projektiranja I ishođenja dozvola), padaju na teret Izvođača i sadržani su u ugovorenoj paušalnoj fiksnoj cijeni."*

Vezano uz očitovanje projektanta izvedbenog projekta konstrukcije g. Darka Šileca, dipl.ing.građ., između ostalog navedeni su razlozi povećanja debljine temeljne ploče u vidu tehnoloških razloga *"...nije racionalno izvediva (neizvediva) s aspekta smještaja amature..."* (e-mail od dana 06.05.2015.g.), zatim *"...uz uvažavanje tehnologije izvođenja radova..."* (dopis od dana 11.05.2015.g.), dok u gore navedenom Izvješću o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, g. Branislava Škore, dipl.ing.građ., osim napomena koje navodite, jasno stoji da je *"...pregledani Glavni projekt...usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugim propisima glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine"*.

Zaključujemo da su sve izmjene i dopune izvedbenih projekata konstrukcije, te razlike u odnosu na Glavni projekt proizašle iz načina rada za koji je Ugovorom odgovorna Vaša tvrtka. Štoviše, obzirom da su promjene tolike da Revident u svom Preliminarnom izvješću br. 1 o kontroli izvedbenog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti TD R-12-izv1/12 od svibanj 2015.g. važno napominje potrebu za Izmjenom i dopunom Glavnog projekta, tražimo da isto ishodite u najkraćem mogućem roku, bez odgađanja, kako ne bi ugrozili dinamiku izvođenja radova, te Ugovorom preuzete rokove izvršenja posla.

Obzirom da je kasno ulaziti u dublje analize, prema kojima ste donijeli odluku o izvedbi temeljne ploče prema korigiranim dimenzijama, zahtjevamo od Vas da žurno poduzmete sve mjere kako bi takvo stanje doveli u zakonske i ugovorne okvire.

Zbog načina na koji ste nam prezentirali nastalu problematiku izvedbene projektne dokumentacije, te nagovijestili reguliranje novonastalih okolnosti dodatkom Ugovora, a i da nastalu štetu smanjimo na najmanju moguću mjeru, primorani smo hitno angažirati nove stručnjake Tomislava Vuletića dipl.ing.građ. i Boženka Jelića dipl.ing.građ., prema čijem modelu konstrukcije, građevine za koju je izdano pravomoćno Rješenje za građenje, nije potrebno vršiti dodatna podebljanja ploča, zidova i stupova, a što Vam dostavljamo u prilogu na vaše korištenje. U pronalaženju najefikasnijeg i najoptimalnijeg rješenja, a koje Vas vraća u okvire Glavnog projekta, molimo da na vlastiti trošak

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 II, 21 000 Split, OIB: 68705710721, tel: +385 21 374769, fax: +385 21 374787

S.B. TORANJ

odmah angažirate navedene stručnjake, ovlaštene projektante, kako bi smanjili štetu na najmanju moguću mjeru. Potrebno je da angažiranjem navedenih stručnjaka pripremite dokumentaciju za izmjenu i dopunu dozvole do 15.06.2015.g., za do sada učinjene izmjene i dopune na vlastitu odgovornost, ishodite izmjenu do 01.07.2015.g., te završite zgradu u ugovorenim rokovima. Svako daljnje otezanje, te pokušaje da na Naručitelja prenesete dio Vaše odgovornosti i krivnje, nećemo tolerirati, te ćemo Vas teretiti za svu štetu koja bi uslijed Vaših propusta nastala. Za izradu ostalih potrebnih elaborata, a koji su Vam nužni za ishođenje izmjene i dopune Rješenja za građenja izvolite se hitno obratiti društvima Tubus d.o.o i Drugi ured d.o.o., te glavnom projektantu Ottu Bariću dipl.ing.arh.

Također, obzirom na do sada Ugovorene radove između društva Westgate tower d.o.o. i Tehnike d.d., susjedne građevine Westgate B u zajedničkoj građevnoj jami, pod istim uvjetima temeljnog tla, te Vaše najave koje idu u istom smjeru povećanja konstruktivnih elemenata zgrade (temeljna ploča, zidovi, stupovi, međuetažne ploče), kao i na građevini Westgate A, a uvidjevši kuda nas to vodi, gore navedene stručnjake (Tomislav Vuletić dipl.ing.građ. i Boženko Jelić, dipl.ing.građ) angažirali smo, kako se ne bi ponovile iste pogreške u izradi izvedbenog projekta od Vaše tvrtke, te kako bi na taj način spriječili nastajanje štete. Do sada učinjene analize, te iscrtavanje oplatnih i armaturnih nacrta argumentirano pobijaju Vaše navode.

Stoga Vas pozivamo da bez odlaganja pristupite izvođenju radova kako bi bili završeni u zadanom roku te Vas obavještavamo da ćemo Vas teretiti za štetu koja bi uslijed Vaših propusta nastala.

U skladu s navedenim, očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka od strane Vaše tvrtke te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i ishođenju pozitivne ocjene na tehničkom pregledu te preuzimanju građevine od strane krajnjih korisnika. Isključivo je na taj način moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

Tijekom ovog tjedna (25.-30.05.2015.) dostaviti ćemo Vam punomoć za ishođenje izmjene i dopune Rješenja za građenje.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

S.B TORANJ d.o.o

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

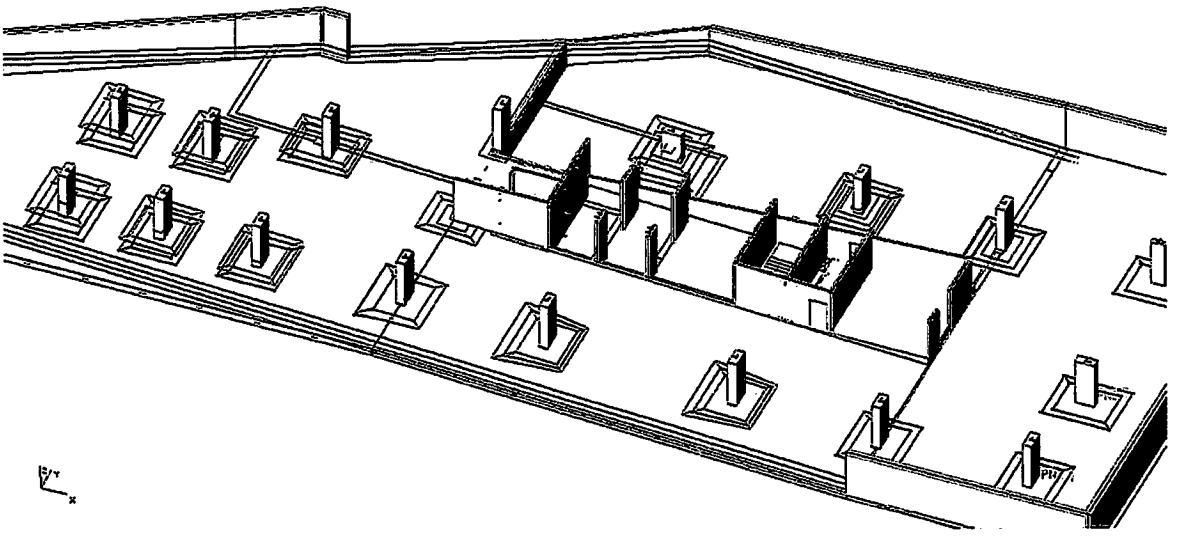
PRILOG: -Mišljenje ovlaštenih projektanata
Tomislav Vuletić dipl.ing.građ.
Boženko Jelić dipl.ing.građ.

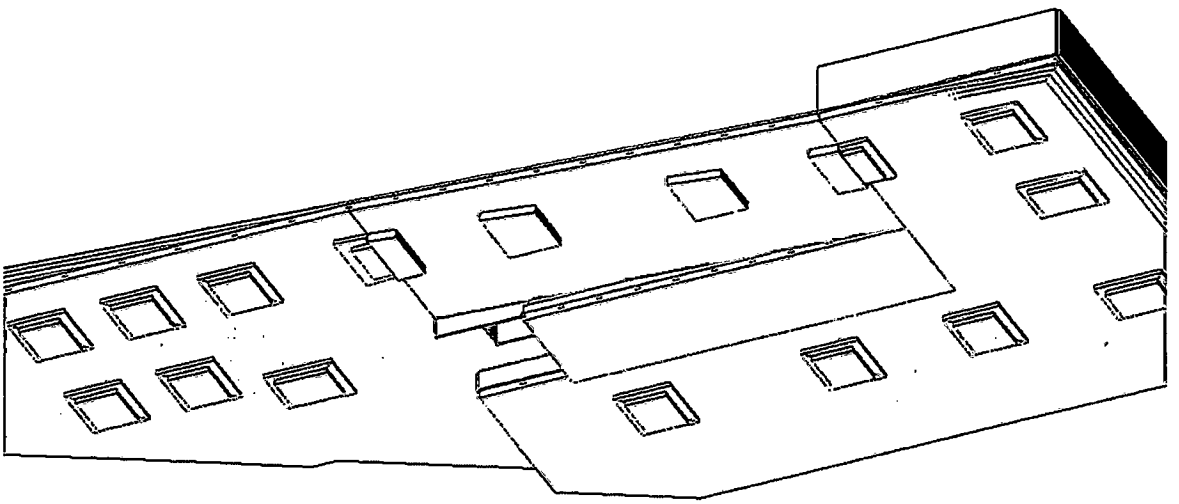
JELIĆ INŽENJERING d.o.o.
Trg HBZ 2, 21000 Split
T: 021/339-762, f: 021/339-761, m: 091/766-4004

ANALIZA TEMELJA IZ GLAVNOG PROJEKT– SGSB TORANJ A

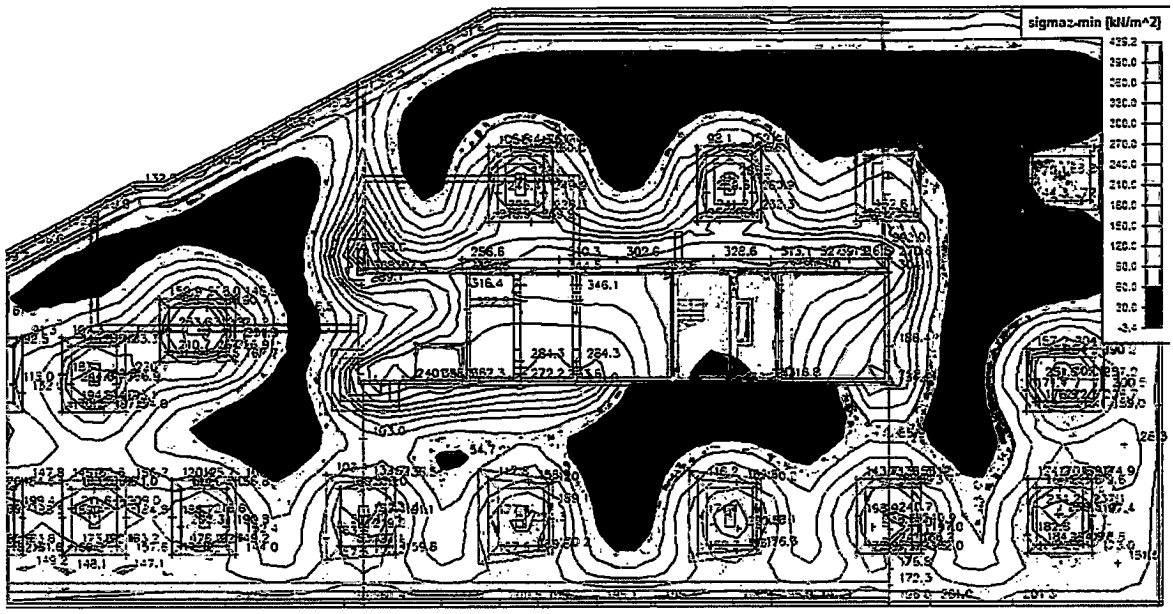
IZRADILI:
TOMISLAV VULETĆ, mag. ing. aedif.
BOŽENKO JELIĆ, dipl. Ing. građ.

Pogled na geometriju podruma i temeljnu ploču: analizira se ploča iz glavnog projekta, d1=90cm, ispod jezgre i stupova, d2=45 između, tj ispod parkinga i voznih traka.



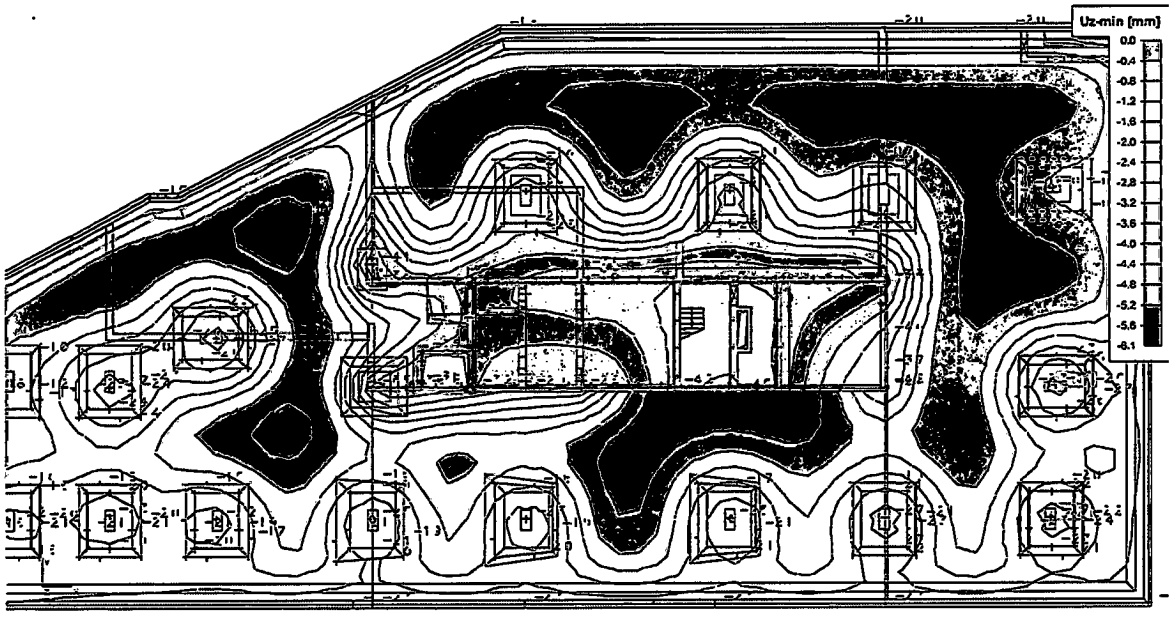


KONTAKNTNO NAPREZANJE:



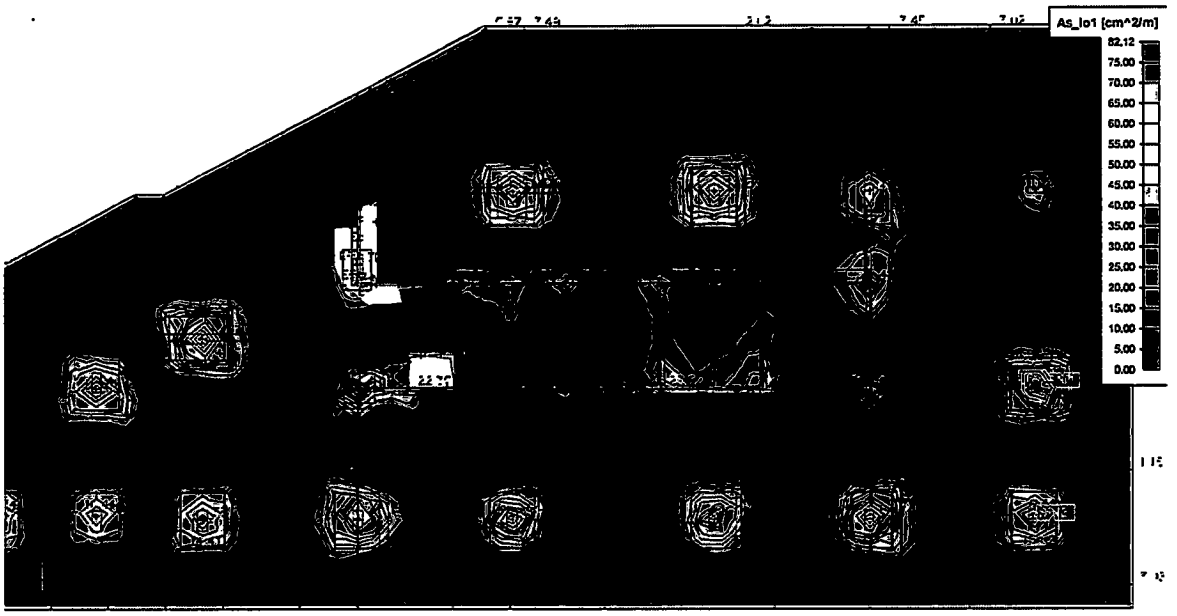
Najveće kontaktno naprezanje je u zoni jezgre, iznosi oko 400 kN/m2, što je2,5x manje od dopuštenih cca 1.000kN/m2. Na mjestima stupova je oko 240 kN/m2.

SLIJEGANJE U TLU:

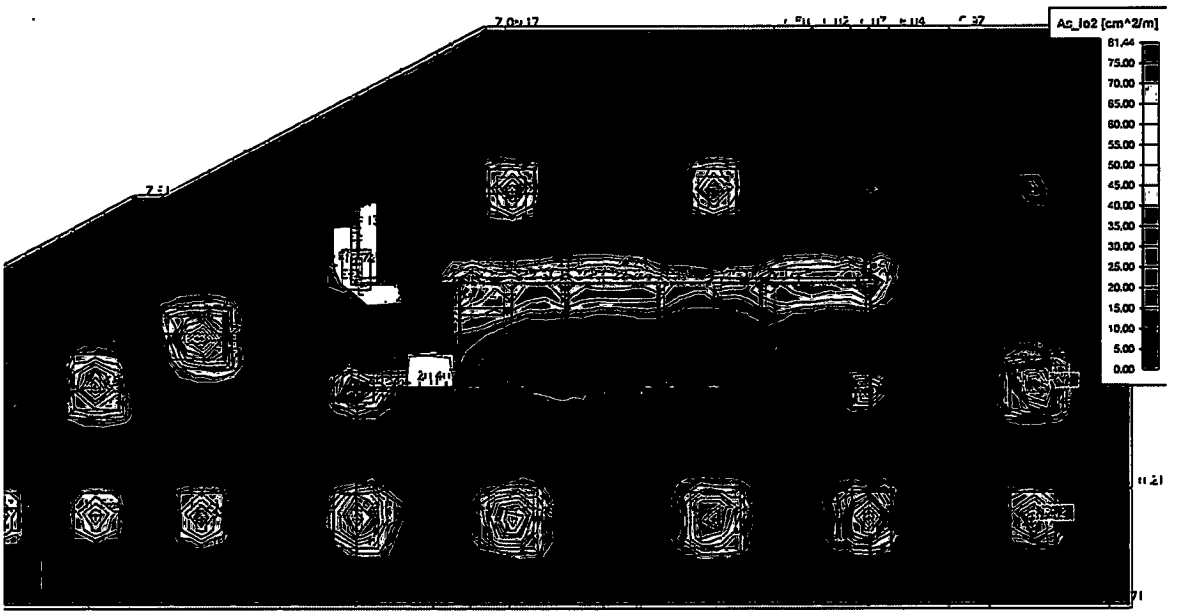


Slijeganje ploče na zoni jezgre iznosi oko 4 mm, a na mjestu stupova oko 2 mm (direktna povezanost slijeganja i kontaktnog naprezanja).

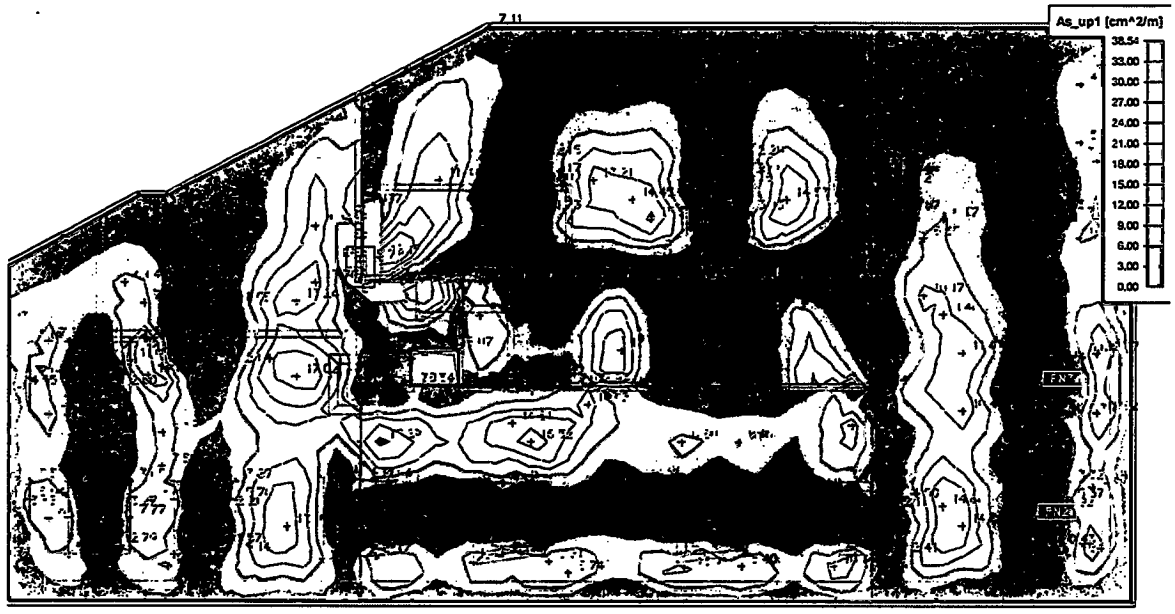
POTREBNA ARMATURA: DONJA ZONA – SMJER X



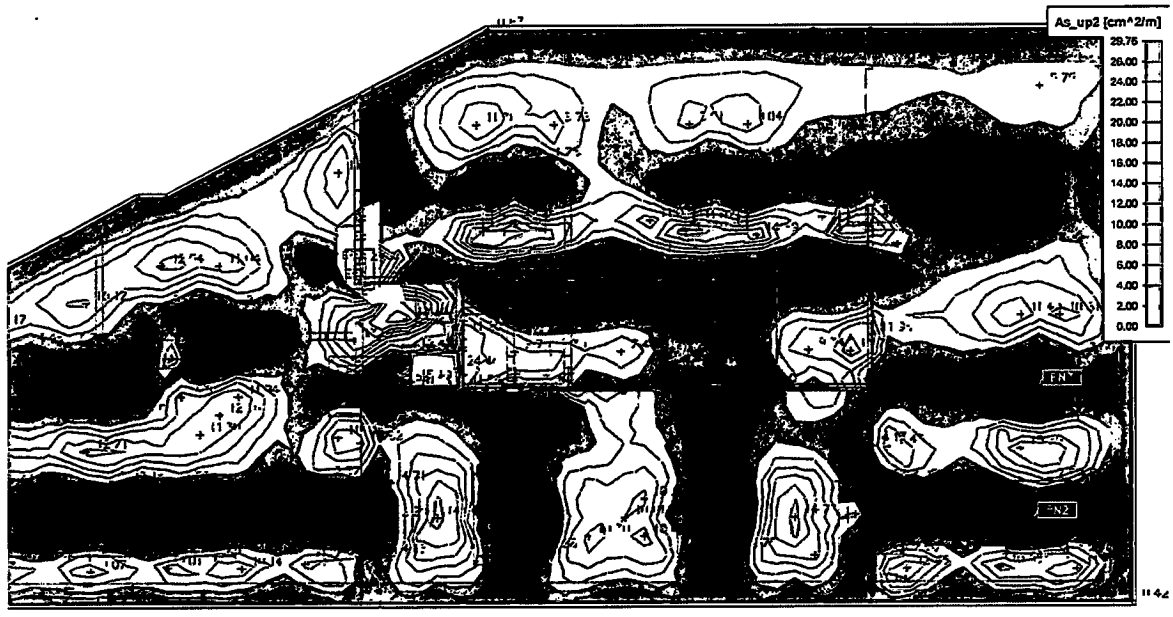
POTREBNA ARMATURA: DONJA ZONA – SMJER Y



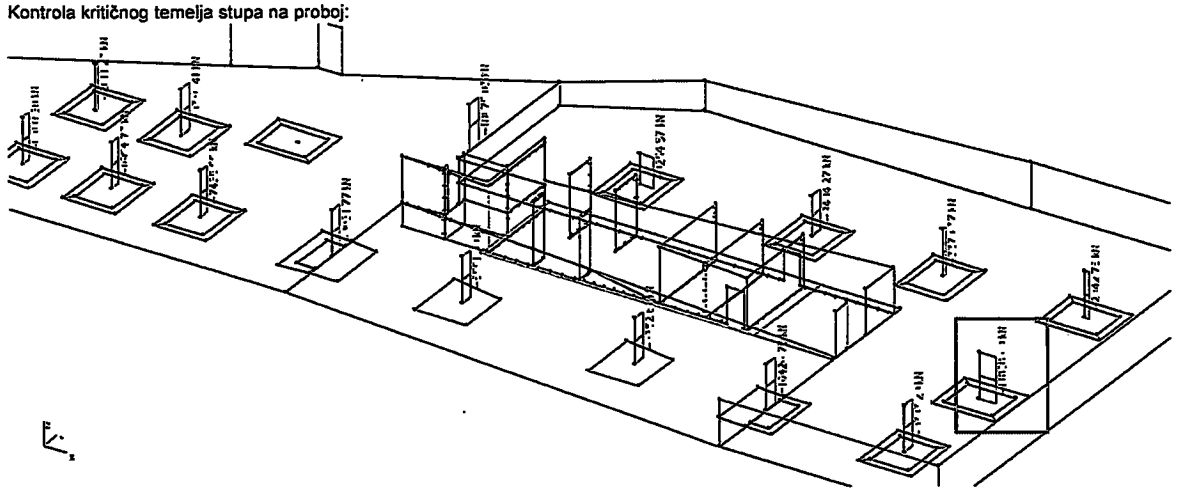
POTREBNA ARMATURA: GORNJA ZONA –SMJER X



POTREBNA ARMATURA: GORNJA ZONA –SMJER Y

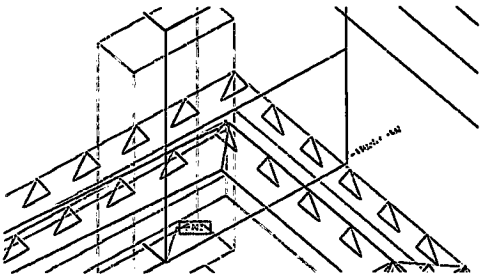


Kontrola kritičnog temelja stupa na proboj:



Punching of plates acc. EN 1992-1-1
Code setup

dimensions of column for use the complete perimeter does not exceed value	3.00	d
max. distance between perimeter of loaded area and edge of opening	6.00	d



Concrete characteristics

	C25/30
fck	25000.00 kN/m^2
fcm	33000.00 kN/m^2
fctm	2600.00 kN/m^2
E	31500000.00 kN/m^2

Steel characteristics

	B 500B
fyk	500000.00 kN/m^2
E modulus	200000000.00 kN/m^2

Column data

b, h mm	pos.	Type of slab	h_slab mm
1100.00,500.00	internal	Foundational plate	900.00

Reinforcement in plate

upper cover	30.00 mm
lower cover	15.00 mm

diam k mm	alfa deg	z mm	dist. mm	Asa cm^2/m	Asx cm^2/m	Asy cm^2/m
10.00	180.00	-50.00	9.64	81.44	81.44	0.00
10.00	90.00	-20.00	9.56	82.12	0.00	82.12

Check maximum shear resistance

Combi Case	Per.	lx_col m	ly_col m	u0 m	ni	vEd,0 kN/m^2	vRd,max kN/m^2
CO1	1	0.44	0.44	3.20	0.54	4551.00	4500.00

Posmična otpornost je vrlo blizu djelujućem posmičnom naponu, potrebna je minimalna dodatna armatura za posmik.

ZAKLJUČAK:
TEMELJNA PLOČA NAVEDENIH DIMENZIJA IZ GLAVNOG PROJEKTA ZADOVOLJAVA SVE KRITERIJE.
S POŠTOVANJEM, TOMISLAV VULETIĆ i BOŽENKO JELIĆ

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Tomislav Vuletić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4452

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Boženko Jelić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 563

S.B. TORANJ

PRIM: 01/06/15
BROJ: SBT-2015-34-EX
Lu.

Naš znak: DP-SBT-102
U Splitu, 01. lipnja 2015. godine

TEHNIKA d.d.
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn direktor projekta
n/p Vinko Kovačević voditelj gradilišta

Poštovani,

Vašim dopisom broj 02/2015 od 30.05.2015. godine (zaprimljen mailom 31.05.2015.) obaviještavate nas o prihvaćanju dijela naših prijedloga koje smo Vam prezentirali tijekom sastanka 29.05.2015. godine, a koje smo predložili kao mogući kompromis u cilju nastavka projekta i održanja Predugovorom definiranih rokova i obveza koje smo preuzeli prema Kupcu.

Dostavljanje izvedbene projektne dokumentacije, točnije raznih radnih varijanti planova oplate i armaturnih planova, a koje ste nam, kako navodite dostavljali mailom 17. i 22.04.2015. godine, nije bilo cijelovito, točnije nedostajalo je pisano izvješće tj. potvrda ovlaštenog revidenta, kao i ovjera projektanta. Stoga takvu dostavu ne možemo smatrati kao isporuku projektne dokumentacije temeljem koje bi se mogli izvoditi radovi, pogotovo iz razloga što je prije dostave na gradilište bilo potrebno da ista dobije odobrenje od strane Kupca, a o čemu smo Vas izvjestili (e-mailovi od 17.03., 21.04., 22.04., 23.04., 14.05.). Štoviše, nakon što ste nam navedene radne verzije slali u 3 navrata, svakoga puta s drugačijom armaturom, Kupac nije istu odobrio, o čemu postoje pisani tragovi (e-mail od 22.04., 04.05.). Također Nadzorna služba uvijek Vas je pravovremeno dopisima, e-mailovima (npr. 06.05., 07.05., 28.05.) i Zapisnicima s koordinacije učesnika u gradnji tijekom travnja i svibnja 2015. god. o tome izvještavala i stavljala svoje primjedbe. Stoga, dokumentacija koju ste nam dostavljali ne može biti adekvatna ugovornim odredbama iz Predugovora i međusobnog Ugovora o građenju. O tome postoje jasni pisani dokazi. Vi ste nas uvjeravali da je navedena izvedbena dokumentacija u skladu s Glavnim projektom, o čemu također postoje jasni pisani tragovi u vidu vaših dopisa (npr. e-mail 06.05.), unatoč našim tvrdnjama, tvrdnjama Kupca i Nadzorne službe. Danas nam pišete suprotno. Također smo zaprimili dopis projektanta konstrukcije, da je tijekom rada na izvedbenom projektu zbog tehnologije izvođenja radova, smještaja armature, primjedbi revidenta izmjenio izvedbenu projektnu dokumentaciju u odnosu na Glavni projekt. Vaše pisano mišljenje i nakon istog, bilo je da je navedeno u skladu s Glavnim projektom, te ste kao Glavni izvođač donijeli odluku o betoniranju temeljne ploče, preuzimajući sav rizik kao posljedicu svoje tvrdnje.

I pored toga što smo u našem dopisu broj DP-SBT-101 od 25.05.2015. godine jasno izrazili naš stav o nastaloj problematici, na sastanku koji smo održali 29.05.2015. godine, u cilju održanja dinamike izvođenja radova, održanja naših (SB TORANJ i TEHNIKA) Predugovornih obveza prema Kupcu i korektnih poslovnih odnosa između naših društava predložili smo rješenje koje je, smatramo, fer i korektno.

Naš prijedlog, smatramo, održava na snazi sve međusobno potpisane sporazume i Ugovor o građenju i nije ga potrebno mijenjati niti u jednom članku, a održavamo na snazi sve Predugovorom definirane obveze nas kao Prodavatelja i Vas kao Glavnog Izvođača jamca prema Kupcu.

S.B. TORANJ

Stoga i ovom prilikom, obzirom da je isporučena izvedbena projektna dokumentacija neprihvatljiva za Investitora, te nije u skladu s Glavnim projektom, predlažemo hitan potpis Protokola koji će omogućiti da se nastala problematika riješi na obostrano zadovoljstvo, te ih ovom prilikom ponovno navodimo i koji su minimum ispod kojih ne možemo ići:

- Imenovanje novog projektanta konstrukcije i revidenta
- Hitna izmjena i dopuna Rješenja za građenje kojom bi se uskladilo stanje izvedenih radova na temeljnoj ploči nižeg nivoa i zamijenili projektant konstrukcije i revident, o trošku društva SB TORANJ, najkasnije do 15.06.2015.
- Novi projektant ažurirati će izmjene i dopune glavnog projekta konstrukcije (ili novi glavni projekt) i temeljem istog zajedno s ostalim promjenama u projektu (traženja Kupca) ishoditi će se nova izmjena i dopuna Rješenja za građenje o trošku društva SB TORANJ
- Ugovoriti izradu planova armature (izvedbena projektna dokumentacija) između novog projektanta konstrukcije i Glavnog izvođača TEHNIKA d.d., u rokovima prema revidiranom terminskom planu kojeg će Izvođač napraviti u roku od 7 dana, a koji će uvažiti sustizanje rokova (nadoknadu zaostataka) do , terminskim planom definiranog završetka radova na konstrukciji građevine
- Nakon završetka radova na konstrukciji građevine „WESTGATE SPLIT FAZA A" specificirati povećane troškove (temeljna ploča), nakon čega će društva SB TORANJ i TEHNIKA dogovoriti koja strana te troškove snosi, uz prethodni pokušaj novog projektanta konstrukcije da optimiziraju konstrukciju građevine do krovne ploče, kako bi se anulirao dosadašnji povećani utrošak betona i armature
- Nakon potpisa Protokola, pripremiti i potpisati odgovarajući dodatak Ugovoru o građenju, u međuvremenu ostaje na snazi Ugovor o građenju u cijelosti s ukupno ugovorenim međusobnim obvezama bez bilo kakvih izmjena.
- Svi tehnički detalji nastalih promjena dogovoriti će se na nivou tehničkih timova, zasebnim Zapisnikom

Molimo i zahtjevamo Vaš hitan stav najkasnije tijekom dana 01.06.2015. godine do 15:00 sati.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:
Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 68706710721, tel; +385 21 374769, fax; +385 21 374787

S.B. TORANJ

Naš znak: DP-SBT-100
U Splitu, 20. svibnja 2015. godine

TEHNIKA d.d.
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn direktor projekta
n/p Vinko Kovačević voditelj gradilišta

01/06/15
SBT-2015-36-EX

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa broj 6/2015 od 15.05.2015. kojega smo zaprimili 18.05.2015. godine kojim nas obaviještavate o završetku radova iskopa građevne jame građevina A i B do datuma naznačenog u terminskom planu (24.05.2015.) slobodni smo se očitovati kako slijedi:

1. Uvidom u stanje na gradilištu o čemu nas je obavjestila Nadzorna služba 15.05.2015. a zatim i 19.05.2015. godine razvidno je da radove iskopa građevne jame i radove zaštite pokosa građevne jame nećete završiti do datuma određenog terminskim planom.

2. Za potpuni završetak iskopa i zaštite pokosa građevne jame potrebno je još napraviti iskope do kota pripremljenih za podložni beton, i to za kote koje smo Vam dostavili 18.05.0215. godine, a koje su manje (na višoj razini) od kota određenih glavnim i izvedbenim projektom, procjenjujemo cca 2.000 m3, završiti zaštitu pokosa građevne jame (1 kampada na jugu faza B i 1 do 2 kampade na jugu – faza A uz rampu sa ukupno cca 500 m1 sidara) , kao i iskop same rampe (cca 1.500 m3)

3. Isto tako potrebno je izvršiti zaštitu pokosa građevne jame na pokosu između građevina A i B čija zaštita je dopunjena projektom koji smo Vam dostavili u digitalnoj formi.

4. Također potrebno je izvršiti radove postave drenaže ispod temeljne ploče građevine B.

Odluka investitora o promjeni konstrukcije građevine B i smanjenju dubine podzemnog dijela građevine B ide samo u prilog izvođaču radova u sustizanju, terminskim planom, definiranih rokova. Vezano na Vaš upit o precizno definiranim dubinama iskopa građevne jame faze B, isto smo Vam dostavili 18.05.2015. (preuzeo Vinko Kovačević). Dakle, sve promjene do sada učinjenje na dubini iskopa građevne jame od strane investitora nikako ne utječu na bilo kakvo pomicanje rokova izvođena radova, upravo bi bilo suprotno, kao ni na tehnologiju izvođenja radova iskopa i zaštite pokosa koju primjenjujete.

Bitno je za napomenuti da je izrada injekcione zavjese dio ugovora u smislu obveznog i nužnog rada, kao i da spada u definiranu dinamiku izvođenja radova, te je ista i predviđena glavnim i izvedbenim projektom. Jedino injekcijska zavjesa nije bila ugovorom definirana u financijskom smislu. Financijsku analizu smo od Vas tražili na redovitom koordinacijskom sastanku 17.02.2015. godine, te je ista nakon usaglašavanja prihvaćena.

Također, odluka investitora je da se svakako odmah izvodi zaštita temeljnog tla podložnim betonom uz primjenu paušalne cijene za tu vrstu radova iz međusobno prihvaćenog troškovnika za građevinu B (stavke 1.3.1 i 1.3.2. AB RADOVI -PODZEMNI dijelovi građevine). Nakon toga, u vrlo kratkom roku, investitor će predložiti nastavak radova;

S.B. TORANJ

betoniranja AB temeljne ploče građevine B. Dakle, ovo Vam služi kao direktni nalog za izvođenje predmetnog rada uz sve prateće radove potrebne za nastavak AB radova (održavanje nivo podzemen vode i slično).

U svakom slučaju, sve odluke koje je do sada u svezi promjene konstrukcije i dubine iskopa građevne jame tornja B donio investitor nikako ne utječu na ugovoreni terminski plan.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B TORANJ d.o.o

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 69703710721, tel: +385 21 374769, fax: +385 21 374767

S.B. TORANJ

Naš znak: MM-SBT-175

U Splitu, 20. svibnja 2015. godine

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

PRIMLJENO: 01/06/15
BROJ: SB7-2015-37-EX

Poštovani,

S obzirom na jučerašnji posjet gradilištu službenih osoba SGSB; predsjedinka uprave gospodina Andree Marc Proudenta, gospodina Gillesa Harasea i gospodina Tomislava Krpana, a kojem posjetu je bio prisutan i Vaš direktor projekta gospodin Davor Šifkorn, a od predstavika SB Tornja Davor Pavlov i Mario Bručić, pri čemu su predstavnici SGSB tražili od nas hitno pisano izvješće o situaciji u svezi odstupanja izvedbenog projekta konstrukcije od glavnog projekta i izdanog rješenja za građenje, a temeljem informacija koje su dobili pisanim putem od svojih konzultanata, potrebno je da nam u što kraćem roku dostavite Vaše jasno pisano očitovanje o razlozima promjene u konstrukciji građevine i time povezanim utjecajem na sigurnost i stabilnost građevine (bitni zahtrjevi za mehaničku otpornost i stabilnost građevine).

Temljem dobivenog dopisa, prirediti ćemo naše pisano očitovanje prema SGSB kao Kupcu kako bi maksimalno ublažili njihovo nezadovoljstvo trenutnim stanjem razvoja projekta.

Vaše pisano očitovanje potrebno je dostaviti nam prije početka radova betoniranja prvog takta AB temeljne ploče.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

S.B TORANJ d.o.o

Davor Pavlov

S.B. TORANJ

U Splitu, 17. lipnja 2015. godine

Naš znak: MM-SBT-184

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

N/p: g. Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis broj 03/2015 od 02.06.2015.-

Veza: Problematika konstrukcije građevine Westgate Split Faza A.-

Poštovani,

Uvodno želimo dati očitovanje i istaknuti određene činjenice isključivo radi razjašnjenja svih do sada danih izjava obiju strana vezano za gore navedeni predmet. Slijedom navednog, držimo da je bitno da se prvenstveno kroz prizmu odredbi Predugovora s Kupcem Societe Generale Splitskom bankom d.d., ne izgubi iz vida činjenica da je Tehnika d.d. preuzela obvezu ispuniti sve uvjete i rokove koji su u navedenom Predugovoru navedeni. Nadalje, želimo iznova opetovano ukazati da između naših društava postoji Ugovor o građenju s jasno i nedvosmisleno utvrđenim obavezama sukladno kojima je prvenstveno nužno da Tehnika d.d. uredno izgradi i preda objekt u ugovorenim rokovima uz ugovorenu klauzulu «ključ u ruke». Bez ispunjenja navedene osnovne ugovorne svrhe su sve radnje bez stvarne vrijednosti i značaja. Apostrofiramo da je ugovorna svrha predaja građevine koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine od strane Investitora i Kupca odgovara zadnjem stanju tehnike, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova.

Stoga je naše društvo u dobroj vjeri pristupilo rješavanju problematike projektiranja konstrukcije (i ne samo konstrukcije) isključivo radi sustizanja već propuštenih rokova i nastavka realizacije projekta, te pod osnovnim preduvjetom da se u bilo kojem slučaju i pod bilo kojim uvjetima ne dovode u pitanje ukupne obveze uglavljene Predugovorom o kupoprodaji nekretnine, Ugovorom o građenju te svim do sada sklopljenim pratećim sporazumima i ugovorima.

Stoga moramo istaknuti da odbacujemo navode i implikacije iz dopisa g. Davora Šifkorna 03/2015 od dana 02.06.2015.g. vezano za Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, koje je sastavni dio građevinske dozvole, izrijekom je navedeno u istoj kao njen sastavni dio, te je u sklopu ukupne tehničke dokumentacije bilo predano i dostupno izvođaču prije zaključenja Ugovora o građenju. Držimo da nema potrebe vršiti pritisak na naše

S.B. TORANJ

društvo s osnova bitno promijenjenih okolnosti ili s bilo koje druge osnove tražiti izmjenu predmeta Ugovora o građenju, i to prvenstveno jer naše društvo kao investitor nije izrađivalo predmetni glavni projekt, niti je izrađivalo bilo kakvu dokumentaciju u fazi izrade izvedbenih projekata, a niti je ugovorna osnova stvarno otpala. Stoga možemo prihvatiti činjenice da Tehnika d.d. može imati povećane troškove zbog razrade projekta, ali ne i odgovornost za navedeno. Po našem stajalištu, ukoliko se radi o propustu, taj propust ne može biti na našoj strani, a po našem mišljenju nije niti na strani Tehnika d.d., već na strani određenih projektanata.

Slijedom navedenog, spremni smo zaključiti Protokol o rješavanju problematike konstrukcije objekta WESTGATE Split, faza A (ili bilo koji drugi dokument koji će riješiti ovu problematiku), pod uvjetom da se u isti uključi izričita i nedvosmislena odredba sukladno kojoj navedeni Protokol na bilo koji način ne utječe na ugovorne osnove do sada zaključenih ugovora i sporazuma, niti se bilo koja odredba navedenih ugovora mijenja u bilo kojem dijelu. Naime, držimo da Tehnika d.d., nakon što dokumentira eventualne štete na koje se poziva, iste naplati prvenstveno od odgovornih projektanata iz njihove police osiguranja od odgovornosti iz obavljanja djelatnosti. U tom postupku smo spremni pružiti svu potporu, te pozivamo i očekujemo da se prema odgovornim projektantima izvedbenog projekta do daljnjega ne vrše bilo kakve isplate od strane Tehnika d.d., a kako bi vaše društvo bilo u mogućnosti sačuvati određeni manevarski prostor za prebijanje eventualnih potraživanja.

Držimo da u kontekstu šire poslovne suradnje, vrijednosti cijelog projekta i drugih projekata na kojima surađujemo, ovo pitanje neće biti bitna prepreka te da ćemo pod navedenim uvjetima naći prihvatljivo rješenje. U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odrebe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste sustigli prekoračene rokove.

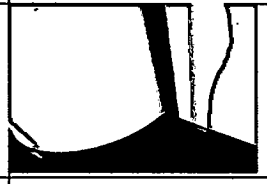
Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Na taj način eventualno je moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

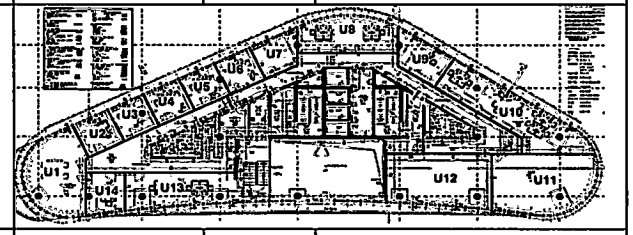
S poštovanjem,

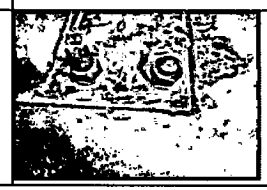
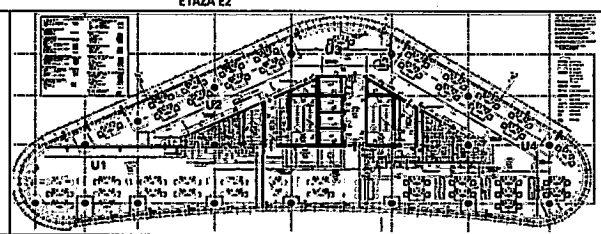
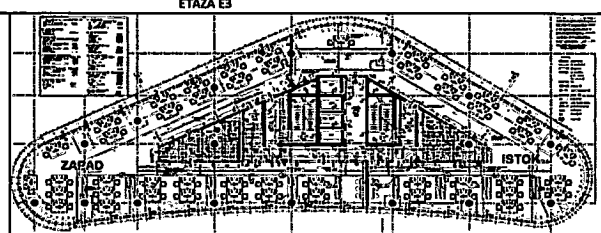
S B TORANJ d o.o

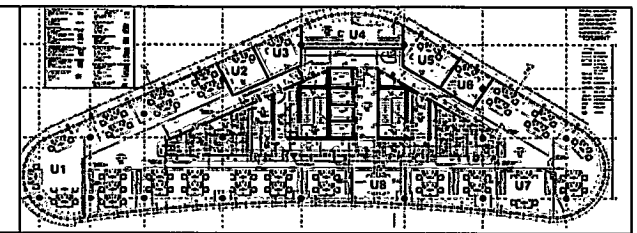
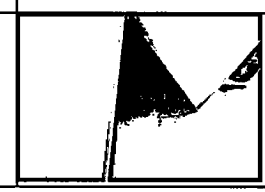
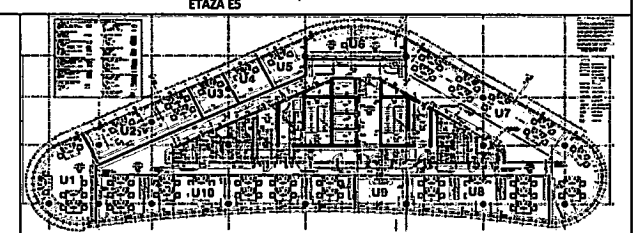
Davor Pavlov, dipl. ing. građ.

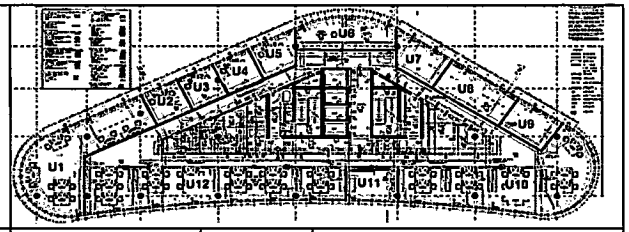
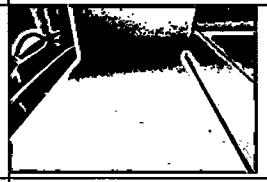
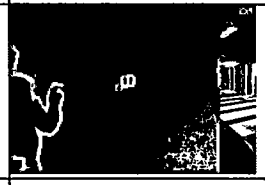
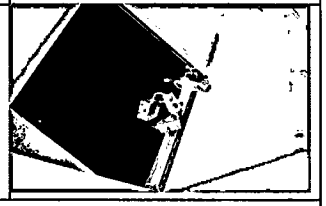
S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 68700710721, tel: +385 21 374769, fax: +385 21 374787

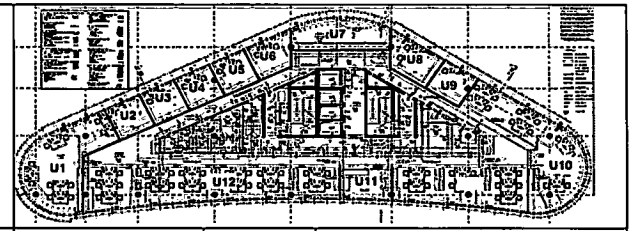
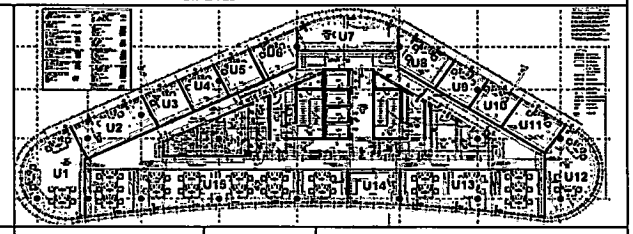
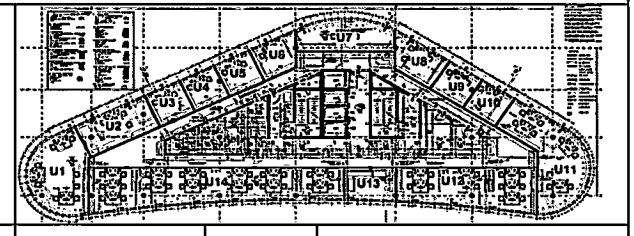
ETAŽA E0 (PRIZEMLJE)	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	PLATNI PROMET POSLOVNICE Popraviti revizije		
		4	TREZOR SOBA POSLOVNICE Soboslikarski popraviti zid (rupe od bušenja)		
		5	HODNIK IZMEĐU POSLOVNICE I POZADINSKIH SJEVERNIH UREDA Maska na priključnoj poziciji nedostaje		
		6	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) ULAZ Boja stropa neuredna.		
		7	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) HODNIK Potrebno ponoviti bojanje stropa i zidova.		
		8	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 1 Boja zida i stupa neuredna.		
		9	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 3 Očistiti žavljače i prekidače od boje Boja zida neuredna Stropna ploča nije dobro postavljena		
		10	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 3 Stropna ploča nije dobro postavljena		
		11	LOBBY Pukotina na oblozi sjevernog zida, potrebno sanirati		
		12	PP APARATI Aparate, nosače i natjepnice dostaviti na svali i sat, broj u skladu s Glavnim projektom. SGSB će ih postaviti na poziciji		
ETAŽA E1					

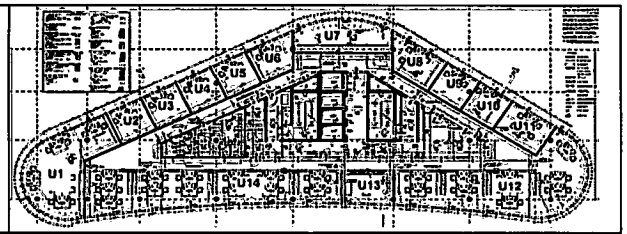
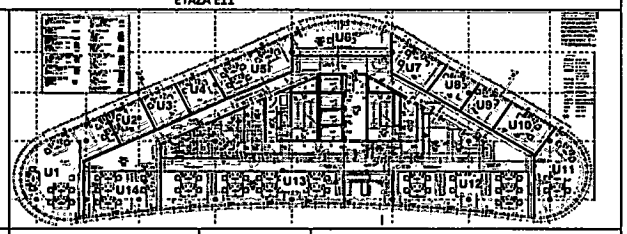
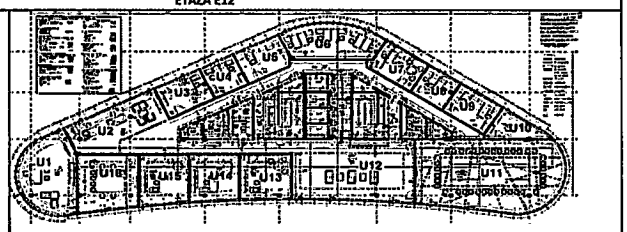
	STROJARSKE INSTALACIJE	1	Ventilacijski kanali u šahtovima nisu toplinski izolirani, a pod stropom samih prostora jesu. Toplinsku izolaciju u šahtama sada je vrlo teško, skoro pa nemoguće i valitetno izvesti.	Odnosi se na kanale obrađenog zraka od klima-komora na krovu do ulaza u prostore!	
		2	GENERALNO Upravljanje klimama u dijelu kata van VIP poslovnice ne funkcionira		
Uredi po obodu objekta E1	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		3	GENERALNO U sjevernim uredima (VIP) ne radi podizanje venecijanera.		
		4	GENERALNO Nijedan ured na 1. katu nema odbojnike		
		5	U1 Popraviti prekidače rasvjete		
		6	U2 Spoj strop/greda: ponoviti soboslikarske radove		
		7	U6 Očistiti vrata od ostataka boje		
		8	U10 Sanirati pukotinu na zidu iznad vrata		
		9	U12 Popraviti sokl		
		10	U13 Ponoviti soboslikarske radove na zidu (revizija)		
		11	U14 Popraviti sokl		
		12	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		

Jezgra i hodnik E1		13	WC Ž VIP Rozeta na odvodu		
		14	ČELIČNO STUBIŠTE Urediti detalj spoja stubišta sa podnom pločom. Urediti detalj spoja stubišta sa sjevernim zidom		
ETAŽA E2					
					
Jezgra i hodnik E2	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		2	WC PREDPROSTOR ISTOK Ponoviti soboslikarske radove		
		3	KONTROLA PRISTUPA NA DRVENIM VRATIMA Ne funkcionira		
		4	ELEKTRO SOBE ISTOK/ZAPAD Montirati zatvarač u fukcionalno stanje		
ETAŽA E3					
Uredi po obodu objekta E3	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
Jezgra i hodnik E3	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		2	WC PREDPROSTOR ISTOK Ponoviti soboslikarske radove		
ETAŽA E4					

Jezgra i hodnik E4	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	WC M ZAPAD Ponoviti soboslikarske radove na zidu		
		2	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		3	ELEKTRO SOBE IS"OK/ZAPAD Montirati zatvarač u fukcionalno stanje		
		4	ELEKTRO SOBA ZAPAD Montirati masku na ventilatni kanal		
		5	SPREMIŠTE JUG Ugraditi stoper za vrata.		
ETAŽA E5					
Uredi po obodu objekta E5	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U4 Upravljački stup je klimav. Potrebno učvrstiti		
		2	U6 Neočišćeno!		
Jezgra i hodnik E5	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		4	ELEKTRO SOBA IS"OK Montirati zatvarač u fukcionalno stanje		
ETAŽA E6					

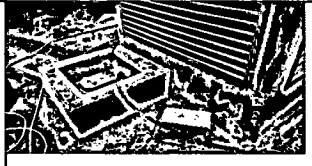
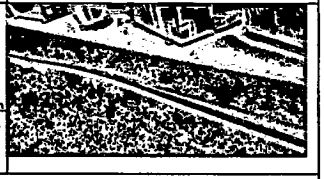
Uredi po obodu objekta E6	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
		1	U4 Upravljački stup nije postavljen paralelno s pregradnom stijenom			
		2	U5 Upravljački stup nije postavljen paralelno s pregradnom stijenom			
		3	GENERALNO PO SVIM ETAŽAMA SA OVOM PREGRADOM U5 ZAPAD (SOBA ZA SASTANKE) Prikazan je spoj dorma pregrade i fasade.			
	STROJARSKE INSTALACIJE	4	GREŠKA UPRAVLJANJA KLIMATIZACIJOM NA DIJELU KATA			
Jezgra i hodnik E6	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	5	Generalno: Potrebno je unificirati okrugle plastične maskice (bez vijaka) na cijelom objektu.			
	STROJARSKE INSTALACIJE	6	KONTROLA KLIMATIZACIJE pred uredom U5 ne funkcionira			
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	7	Nadžbukne razvodne kutije nisu pričvršćene nego leže na spuštenom stropu. Uočeno između osi E-F;2-3			
ETAŽA E7						

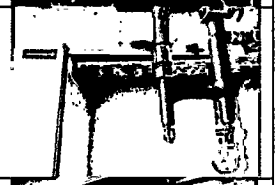
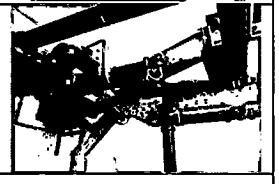
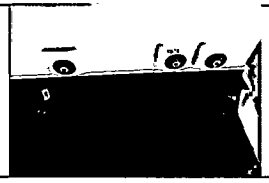
Uredi po obodu objekta E7	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
		1	U3 Upravljački stup je klimav. Potrebno učvrstiti			
ETAŽA E8						
Uredi po obodu objekta E8	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
		1	GENERALNO Zapinju vrata pregradnih stijena pri otvaranju - generalan nedostatak koji se ponavlja na svim katovima s FOM i ARCADIA pregradama			
		2	FOM PREGRADE Razbijena dva stakla (sjever)			
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	3	JUG OPEN SPACE Ne radi jedno rasvjetno tijelo (60x60)			
Jezgra i hodnik E8	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	4	JUG OPEN SPACE Pukotina iznad vrata spremišta, potrebno sanirati			
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	5	WC M Ne radi rasvjetno tijelo u kabini			
E9						
Uredi po obodu objekta E9	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	1	U10 Jedno rasvjetno tijelo ne radi			
ETAŽA E10						

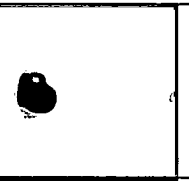
Uredi po obodu objekta E10	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
	STROJARSKE INSTALACIJE	1	OPEN SPACE JUG Unutarnja jedinica uz COLABORATIVE AREA (U12) nema kontrolnu jedinicu		
Jezgra i hodnik E10	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	2	WC Ž Montirati zatvarač u funkcionalno stanje		
ETAŽA E11					
Uredi po obodu objekta E11	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U7 Upravljački stup je klimav. Potrebno učvrstiti		
	STROJARSKE INSTALACIJE	2	U11 Jedna unutarnja jedinica nema kontrolnu jedinicu		
Jezgra i hodnik E11	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	WC M Montirati zatvarač u funkcionalno stanje		
ETAŽA E12					
Uredi po obodu objekta E12	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U1 (URED - GL.DIREKTOR) Na detalju spoja pregradne stijenke i fasadnog profila vidljiv je produžetak samoljepljivog dijela brtve pregradne stjenke. Na spomenutom detalju će se ljepiti prašina što je potrebno spriječiti.		

Ure		2	U1 Nedujednačena n janse tepiha - neprihvatljivo. Potrebni zamijeniti sporne ploče tepiha. OVO JE GENERALNA PRIMJEDBA ZA 12.		
		3	U10 Boja stropa neujednačena		
		4	U11-U16 Završna obrada rizova U11/U12, U12/U13, U13/U14, U14/U25 i U15/U16 neprihvatljiva		
		5	U12 Potrebno sanirati pukotinu na stropu		
Jezgra i hodnik E12	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	6	HODNIK SI - ZID OKO HIDRANTSKOG ORMARIĆA Završna obrada lca neprihvatljiva		
		7	Ponoviti sobosilkarske radove		
		8	WC INV Potrebno učvrstiti leptir bravu na vratima OVO JE GENERALNA PRIMJEDBA ZA KOMPLETAN OBJEKT		
KROV					
ETAŽA E13 - KROV	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Uočeno je ljuštenje cinka sa nosača fasade. Potrebno je izvršiti sanaciju.		
		2	Potrebno je pronaći način da naljepnice brtvljenja ne otpadnu i da ostanu na postavljenom poželju duže vrijeme.	07.10. Nadzor: Potrebno provjeriti sa SGSB-om.	
		3	Krovni ventilator (3 kom) pored prostora UPS nemaju postolja, već se oslanjaju samo na ventilacijske kanale	21.10. Tehnika: ventilatori su dovoljno čvrsti , nema potrebe za dodatna postolja 22.10. Nadzor: Potrebno zatražiti mišljenje konzultanata SGSB-a.	POTREBNO JE UGRADITI ODGOVARAJUĆA POSTOLJA ISPOD VENTILATORA
		4	Krovni ventilator (1 kom) na krovu iznad prostorije UPS baterija nema postolja, već se oslanja samo na ventilacijski kanal Oprema na ovom krovu nije dostupna za servisiranje i održavanje (potrebne su penjalice sa ledobranom ili prenosive ljestve)	21.10. Tehnika: -krovni ventilator dovoljno učvršćen, - glavni izvodač će kod primopredaje predati skele 22.10. Nadzor: Potrebno zatražiti mišljenje konzultanata SGSB-a vezano za postolje krovnog ventilatora.	POTREBNO JE UGRADITI ODGOVARAJUĆE POSTOLJE ISPOD VENTILATORA

	STROJARSKE INSTALACIJE	5	Maska vanjske jedinice VRV sustava oštećena, potrebno zamijeniti		
			TRAFOSTANICA		
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	1	Ujednačiti kvake na vratima trafostanice.		
			OKOLIŠ		
OKOLIŠ	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Očistiti spoj kamenog podnog oplođenja i fasade		
		2	OKOLINA SERVISNOG STUBIŠTA SA SJEVERNE STRANE OBJEKTA Stupići rasvjete nisu dobro fiksirani.		
			STROJARSKE INSTALACIJE GENERALNO		
	FUNKCIJSKE PROBE 4.10.2016	1	Vatrodojavni sustav ~~- nije dovršeno postavljanje hardvera (dodatni UI moduli)~~ ~~- nije dovršeno programiranje po zahtjevu MUPa (nije niti moguće dok se ne završi hardware)~~	SGSB: Potrebno je dostaviti protokole programiranja vatrodojave kako bi se utvrdile eventualne greške (npr. alarm vatrodojave ked pada tlaka hidrantske mreže), te nakon odobrenja Projektanta i SGSB-a izvršiti dodatno programiranje.	
		2	BMS (CNUS) - integracija VRV sustav u BMS funkcionira (upravljanje i nadzor). Potrebno dodati funkcije: mogućnost promjene brzine ventilatora / mogućnost zatretanja krilaca ("SWING" funkcija). Nije dovršena vizualizacija (tlocrti zgrade sa pojedinim prostorima i upisanim projektnim parametrima GH za svaki prostor) - integracija hlađenja UPS (klima ormari sa zračnim kondenzatorima) nije još u funkciji (radi se na povezivanju preko MODBUS-a). Na BMS je 6 kom senzora poplave u server / UPS sobama - integracija ventilacije (klima-komore) nije još u funkciji (za ventilacijske sustave je osim broja sustava potrebno napisati i prostor na koji se odnosi pojedini sustav)	21.10. Tehnika: - funkcije dodane - vizualizacija će biti završena do obuke korisnika prema dostavljenom planu - UPS klima ormari riješeno - sve ostale navedene primjedbe će biti riješene do obuke korisnika prema dostavljenom planu SGSB DOPUNA 30.11.2016 : OTVORENO: -Integrirati hlađenje UPS (klima ormari sa zračnim kondenzatorima) na način da je preko CNUSa moguće i upravljanje (bitan samo nadzor statusa) - u sustavu VRV imenovati (napisati što znače) statuse sa DAIKIN opreme = brojevi 1,2,3 - omogućiti upravljanje VRV jedinica na 6. i 8. katu preko CNUSa (i lokalnih regulatora) FUNKCIONALNE PRIMJEDBE: 1. Stropni klima uređaji se pale sami od sebe, neovisno o režimu rada, set-back temperaturi ili CNUS-u, 2. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „rekuperatorska komora – alarm", 3. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „preostat filtera – uhackanje", 4. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „greška rada", 5. Klima uređaj na 6. katu lokalna strana su offline na CNUS-u, 6. Klima uređaj oznake 01_2_3-05 na 11. katu je offline.
		3	BMS (CNUS) - nadzor stanja protupožarnih zaklopki (PPZ) je ostvaren na BMS - naveden je pripadajući el.ormar i broj PPZ (prema strojarskom projektu). Mislim da je potrebna vizualizacija kao i za VRV - očitavanje vodomjera je integrirano u BMS - mjerenje utroška električne energije u GRO je integrirano u BMS - upravljanje rasvjetom nije još u funkciji - nije dovršena vizualizacija sa tlocrtima zgrade i prostorima u kojima se upravlja rasvjetom - nadzor grešaka u elektro-ormarima je integriran		

		4	BMS (CNUS) - signalizacija rada i greške dizala nije u funkciji (predviđeno je samo 5 signala - za svaki lift samo po 1 signal. Potrebno je min. 2 signala po liftu: rad / alarm). Za liftove je predviđena komunikacija između kabine i recepcije - profunkcionirat će kad se na recepciji spoji tel. linija) - signali grešaka i alarma sprinkler instalacije nisu još integrirani - signali grešaka i alarma sustava vatrodojave nisu još integrirani - signali grešaka i alarma UPS nisu još integrirani - upravljanje prozorskim sjenilima nije još integrirano -.....itd		
			EE GENERALNO		
			~~- KROV - kabeli položeni u kabel trase neuredno, kabel trase djelom isključen, viljušci nisu postavljeni, poklopci kabel trasa, nije izvedeno izjednačenje potencijala kabel trasa - ZATVORENO~~ ~~prostorije u kojima su smješteni razdjelnici nisu građevinski završeni, nema protupožarnih brtvljenja i u prostoriji gdje su smještene akumulatorske baterije radovi nisu završeni.~~ SGSB DOPUNA 30.11.2016: - baterije smještene na otvorenim policama (troškovnikom je bio predviđen baterijski kabinet zatvoreni) CNUS - omogućiti upravljanje KROVNOM REKLAMOM preko CNUS-a - upravljanje rolotima 8 – 11 kat je bez tlocrta zgrade, - neki rolo ne reagiraju na upravljanje sa CNUS-a, - upravljanje rasvjetom na vremenskom programu za katove 6, 7, 8 i 9 ne gase svjetlo nakon isteka definiranog vremena. - programiranje „kill all" opcije za klima uređaje na cijelom katu, - označavanje klima jedinica po sobama (prema nikrolokaciji).		
			OSTALI NEDOSTACI 12.10.2016, 14.10.2016, 17.10.2016		
		1	E-1 (PROSTORIJA VODOMJERA) Dolazi do propuštanja vode kroz šaht za pristup prostoriji. Potrebno ugraditi vodotijesni poklopac.		
		2	VENTILACIJSKA KUĆICA Riješiti detalj šahta uz ventilacijsku kućicu, kao i zatrpavanje sa svih strana šahta		
		3	VENTILACIJSKA KUĆICA Nezavršen detalj spoja rubnjaka i ventilacijske kućice.		
		4	OKOLINA VANJSKIH KLIMA JEDINICA	Izvesti zaštitu od atmosferilija svih cjevovoda VRV I SPLIT sustava (oblaganje Al-folijom NIJE odgovarajuća zaštita)	
			OSTALI NEDOSTACI ELEKTRIČNE INSTALACIJE 19.10.2016		

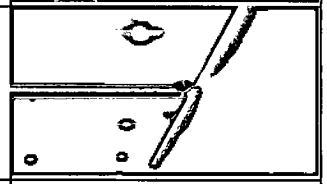
		1	U prostoriji stanice za podizanje tlaka vode (hidrantska stanica) je potrebno učvrstiti kabele.		
		2	U prostoriji vodomjera je potrebno učvrstiti i postaviti u primjerene kanalice kabele za očitanje vodomjera.		
		3	Potrebno je učvrstiti metalnu kabelsku policu u prostoriji razvodnog ormara R2/1		
		4	Potrebno je izmjestiti lampu sigurnosne rasvjete te na njeno mjesto montirati nosač metalnog kanala.		
	E-4	5	Kabele otporne na požar u prostoriji šprinkler stanice je potrebno postaviti na metalne kanale iste ili veće otpornosti na požar kao što je i kabel.		
	E12	6	U13,U14 i U15 Uniširati paljenje rasvjete u navedenim uredima (posebno paljenje indirektne i posebno paljenje direktne rasvjete.		
			GENERALNI NEDOSTACI ELEKTRIČNE INSTALACIJE 19.10.2016		
	GENERALNO	1	Potrebno je označiti sve elemente sustava sa dotičnom oznakom na način da oznaka		

	GENERALNO		ne otpadaju sa ist h.		
	GENERALNO	2	Potrebno je sve lampe sigurnosne rasvjete označiti rednim brojem u strujnom krugu te je na svim lampama potrebno postaviti piktograme na kojima nedostaju.		
	GENERALNO	3	Potrebno je sve r/i kutije učvrstiti za zid ili metalnu policu, a ako se u njima spajaju kabeli otporni na požar kutije moraju zadovoljiti istu otpornost na požar kao i kabel.		
	GENERALNO	4	Na sve jet ventilatore koji se nalaze u garaži je potrebno na servisnu sklopku postaviti lokot kao osigurač od neovlaštenog rukovanja.		
	CNUS	5	Potrebno ponoviti funkcionalna ispitivanja CNUS-a.	U suradnji s korisnikom SGSB izvršiti programiranje režima rada pojedinih sustava	

Mjerenje MIKROKLIME I RADNOG OKOLIŠA (unutarnje temperature, relativna vlažnost) su izvršena za potrebe Tehničkog pregleda. Ova mjerenja nisu izvršena pri vanjskim projektnim uvjetima (vanjska temperatura primjerena za grijanje i / ili hlađenje), odnosno „unutarnjim projektnim uvjetima (ljudi, oprema u prostorima).
Potrebno je izvršiti ova mjerenja pri punom opterećenju prostora u sezoni grijanja (uskoro) i sezoni hlađenja (sljedeće ljeto).

Dodatak za kompenzaciju:
Po zahtjevu HEP-a cos fi treba biti jednak ili veći od 0,95 , a sada je između 0,33 i 0,39 i to kapacitivno, što nije moguće popraviti ugrađenom automatskom kompenzacijom (koja se uopće ne uključuje jer je namijenjena da kompenzira induktivnu jalovu energiju koje za sada nema).
Da bi se točno utvrdilo koje komponente elektro instalacija uzrokuju ovako loš cos fi, potrebno je izvršiti mjerenja na način:
-uključiti samo rasvjetu, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo dizalice topline, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo motore "screenova", a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo uređaje besprekidnog napajanja, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo dizala, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo ventilaciju, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
29.11.2016. Nakon isključenja kompenzacije cos fi iznosi 0.86. Izvođač zgrade, trafostanice, Nadzorna služba, HEP, Investitor, tvrtka ERG Varaždin obavili su ispitivanja, dostavili SGSB-u detaljno očitavanje te će se nastaviti pratiti potrošnja el. energije. Pri prvom sljedećem računu izdanom od HEP-a provjeriti će se trošak eventualne jalove energije. Tvrtka ERG garantira da može riješiti mjesečni udio jalove energije ispod 190,00kn te će se nakon potpunog useljenja zgrade od strane SGSB-a izvršiti ponovna kontrola te u slučaju potrebe programiranje kompenzacije i dovođenje utroška jalove energije ispod 190,00kn mjesečno.

			OSTALI NEDOSTACI NAKON 11.11.2016		
PODZEMNE ETAŽE	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Generalno: Izvršiti mjestimično popravak sokla (prikazan detalj zapada etaže E-4)		

E-2	ELEKTRO RADOVI	2	18.11.2016 obilaskom objekta Nadzorna služba uočila je na poziciji ispred ulaza podzemnog dizala etaže E-2 svinute i nedovoljno učvršćene kabelske trase koje se djelomično oslanjaju i na instalaciju VIK-a.		
E1	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	PREDPROSTOR DIZALA U odrazu postavljenog ogledala (gornji desni kut) vidljiv je električni kabal u denivelaciji i neuredan prodor.		
		4	U10 (Ured) Kocka tapeta ispred tamne sobe je neodgovarajuće boje.		
OSTALI NEDOSTACI OD 29.11.2016					
OSTALI NEDOSTATCI OD 29.11.2016	E12, E11, E10	1	Potrebno izvršiti sanaciju neravno izvedene završne obrade zidova na jugo zapadu jezgre cca. 20m2.		
	KAFIĆ	2	Potrebno izvršiti čišćenje kafića.		
	PODZEMNI DIO OBJEKTA	3	Nezavršeno čišćenje zapadnog podzemnog stubišta i lijepljenje protuklizih traka.		
		4	Potrebno lijepljenje protuklizih traka istočnog podzemnog stubišta.		
	E-4	5	Neobrađenu površinu AB poda evakuacijskog izlaza na zapadu potrebno je završiti.		
	OKOLIŠ	6	Potrebna ugradnja elastičnih fuga u okolišu na dvije pozicije pojave pukotina u kamenom oplođenju.		
	STROJARSKI RADOVI	7	U IT prostorijama 1., 2. i 3. kata ne rade upravljači klima jedinica.		
		8	Novec u pred prostoru Diesel agregata je na ručnom radu.		
		9	Generalno. Potrebno je izvršiti provjeru i popravak Daikin klima jedinica vezano na upravljanje (gašenje, paljenje i prebacivanje sa hlađenja na grijanje).		
	ELEKTRO RADOVI	11	Generalno. Pojedini bojleri u kuhinjama nisu spojeni na el. mrežu.		
	GO RADOVI	12	Generalno. Nedostaju četke u WC-ima.		

		13	Oznaka dizala A na 2. katu.		
NEDOSTACI NA DOKUMENTACIJI					
	PROJEKT IZVEDENOG STANJA	1	Dostavljen je projekt Projekt izvedenog stanja arhitekture, koji se mora dopuniti s nacrtom (situacijom) okoliša, prometa, hortikulture i sl. tj. uskladiti ga sa stvarnim stanjem na terenu.		
	ATESTNA DOKUMENTACIJA	2	Potrebno dodatno dostaviti mjerenje osvjetljenja sjevernih soba za sastanke.		
	ATESTNA DOKUMENTACIJA	3	Mjerenje MIKROKLIME I RADNOG OKOLIŠA (unutarnje temperature, relativna vlažnost) potrebno je izvršiti pri vanjskim projektnim uvjetima (vanjska temperatura primjerena za grijanje i / ili hlađenje), odnosno unutarnjim projektnim uvjetima (ljudi, oprema u prostorima). Zapisnici o ovim mjerenjima pri punom opterećenju prostora u sezoni grijanja i sezoni hlađenja biti će dostavljeni kad se za to ostvare projektni uvjeti.		
	VATRODOJAVA	4	Potrebno dostaviti: Protokol djelovanja vatrodojave tj. protokol aktiviranja izvršnih funkcija vatrodojave tj. koji signal aktivira pojedinu izvršnu funkciju vatrodojave , a koji se konstatira kao greška u sustavu i ne izaziva aktiviranje izvršnih funkcija (isključivanje opće ventilacije; obaranje zaklopki; uključivanje ventilacije za odimljavanje; otvaranje otvora na vrhu stubišta za odimljavanje itd.).		
	PRORAČUN PROVJETRAVANJA CENTRALNE BATERIJE	5	Dostaviti Proračun za provjetravanje sobe centralne baterije na krovu		
	UPS	6	Zapisnik o testiranju automatizacije rada UPS sustava i agregata pri nestanku električne energije (po obavijesti SGSB-e o završenoj instalaciji UPS sustava)		
	GARANTNI LISTOVI	7	Garantne listove potrebno je dostaviti potpune za svu opremu u originalu, te u skladu s predugovornim rokovima trajanja od primopredaje. Obavezno nadopuniti sa: · Grantni listovi za fasadu i sve elemente fasade · Garantni listovi za hidroizolaciju (krovnu i ostale hi.)		

Konačni rok za otklanjanje nedostataka je u skladu s predugovornim odredbama jamstvenih rokova.

Mario Bručić, dipl.ing.grad.
Glavni nadzorni inženjer
MB Plan d.o.o.

07/01/16
WGT-2016-1-EX

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
n/p Filip Starčević voditelj radova
Gradilište Westgate Split B

U Splitu, 07.01.2016.

PREDMET: Status radova na gradilištu WESTGATE SPLIT B
- Odgovor na dopis od 06.01.2016.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 06.01.2016. godine kojim nas obaviještavate o trenutnom stanju radova i projektne dokumentacije na predmetnom gradilištu očitujemo se kako slijedi:

1. Status izvedenih radova na dan 05.01.2016. ne odgovrara stvarnom stanju jer je dodatno bio izbetoniran i zid u osi V10
2. Isporuka projektne dokumentacije:
   - Plan oplate stropa etaže E-5 digitalno isporučen 23.12.2015. godine
   - Planovi armature dostavljeni su kako navodite. U vezi Plana armature zidova etaže E-5 i E-4 rev2 koja Vam treba biti isporučena, radi se o minimalnim promjenama s obzirom na ugradne elemente zaklona i s tim u vezi povezanim MINIMALNIM promjenama u armaturi. Međutim kao ste isporuku elemenata zaklona, i to samo okvira vrata, najavili za 11.01.2016. umjesto 05.01.2016. godine kako ste nas mailom obavijestili 24.12.2015. (Ljiljana Boljarević – isporuka elemenata zaklona, dakle svih elemenata), obavijestili ste nas usmenim putem (Vinko Kovačević, Filip Starčević 05.01.2016.) da ćete ostavljati otvore u konstrukciji u koji ćete naknadno ugrađivati elemente zaklona nakon što isti budu isporučeni, ne vidimo razloga za bilo kakvo zaustavljanje radova.
   - U Vašem izvješću nije navedeno da Vam je isporučena sva potrebna projektna dokumentacija za vođenje instalacija u betonu (elektrika i ostalo) i to 15.12.2015. godine
3. Brojno stanje
   - Današnjim pregledom na gradilištu (stanje direktno na radnom platou) ustanovljen je broj od 8 armirača, 2 električara i 2 zidara. Dakle, navodi iz Vašeg dopisa ne odgovaraju navodima u dopisu, niti dostavljenom brojnom stanju (mail 07.01.2016. Roko Knez).
   - Raduje nas obavijest o bitnom pojačanju brojnog stanja od 11.01.2016. godine, što će nadamo se biti garancija u održanju planirano roka izvođenja radova do kote 0,00 – 24.02.2016. godine
4. Stanje oplate na gradilištu
   - Nemamo namjeru ulaziti u kompletiranost oplate potrebne za izvođenje predviđenih radova, te vjerujemo da ste u potpunosti opremljeni za radne procese koje trebate obaviti. Međutim, odbijamo navod da ne možete obavljati radove sa 100 % inteziteta jer za to od strane investitora imate sve potrebno u obimu koji smo Vas na početku informirali da ćete imati. Ni jedan proces rada ne morate zaustavljati, pogotovo što ste tehnologiju radova prilagodili dinamici isporuke elemenata zaklona.
   -

5. ZAKLJUČAK
   - Zbog poteškoća koje investitor trenutno ima u odnosima sa projektantima, nije došlo i ne može doći do zastoja u izvođenju radova, tako da je svaka Vaša najava o bilo kakvim dodatnim troškovima, pomacima u rokovima neosnovana.
   - Plan armature zidova etaže E-5 i E-4 rev2, a koja se ponavljamo, odnosi samo na promjene armature u malom dijelu zidova oko ugradnih elemenata zakola biti će Vam isporučena tijekom dana 07.01.2016. godine.
   - Tražimo i očekujemo da nam najkasnije do 18.01.2016. godine dostavite detaljan terminski plan izvođenja armirano-betonskih radova sa pratećim radovima instalacija (podžbukni dio).

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:
Davor Pavlov dipl.ing.grad.
WESTGATE TOWER d.o.o.

NA ZNANJE:
- Davor Šifkorn, TEHNIKA d.d.
- Vinko Kovačecvić TEHNIKA d.d.
- Mario Bručić, MBPLAN d.o.o.
- Josip Komar, WESTGATE GROUP

S.B. TORANJ

Naš znak: MM-SBT-233

U Splitu, 18. ožujka 2016. godine

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10 000 ZAGREB

N/p: g. Davor Šifkorn, dipl. ing. građ., Direktor projekta

Predmet: **Istek roka za izvođenje radova.-**

Poštovani,

Nastavno na Ugovor o građenju i izradi izvedbene projekte dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „Westgate A" broj 01/15-T od 29.01.2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o građenju), konstatiramo da je prema čl. 7. i 8. rok za izvođenje radova istekao sa danom 17.03.2016. godine.

Ovim putem obavještavamo Vas, da kao Investitor, zadržavamo pravo na naplatu penala tj. ugovorne kazne prema čl. 24. Ugovora o građenju zbog već nastalog kašenjenja te pravo na naknadu štete zbog svih drugih radnji kojima nam je izravno i neizravno prouzročena šteta. O visini penala i štete ćete biti obaviješteni naknadno.prema čl. 24. Ugovora o građenju.

Posebno napominjemo kako Naručitelj, sukladno čl. 8. Ugovora, ima pravo angažirati drugog izvođača, na trošak Izvođača radova na dio radova sa kojima se kasni u slučaju kašnjenja za više od 10 dana ili pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju će sve troškove nastale s tim u vezi snositi Izvođač.

Molimo Vas da poduzmete sve mjere u skladu sa čl. 16. i 24. Ugovora o građenju kako biste kašnjenje sveli na najmanju moguću mjeru i time spriječili sve sadašnje i daljnje štete koje investitor trpi i može dalje imati na ovom projektu, te kako ne bi bili prinuđeni aktivirati ove i druge ugovorne mehanizme zaštite naših interesa.

U obvezi ste izvijestiti nas u roku 5 dana od primitka ovog dopisa o učinjenim mjerama i konačnom roku završetka građevine s utemeljenim i vjerodostojnim dokazima, te svih preuzetih obveza prema Ugovoru o građenju.

Srdačan pozdrav,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, dipl. ing. građ., Direktor

TVRTKA:	SB TORANJ
PRIMLJENO:	02.09.2016.
BROJ:	SBTORANJ-2016-35EX
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

Split, 02.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.grad.

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A – stanje radova
- Vaš dopis od 26.08.2016. – očitovanje
- Dostavlja se

PREDMET: očitovanje vezano za dopis od 26.08.2016. (sastanak 25.06.2016. – otvorena pitanja projekta Westgate A)

Poštovani g. Šifkorn,

Obraćamo Vam se nastavno na Vaš dopis od dana 26.08.2016.g. vezano za pokušaj rješavanja iznimno teške situacije gradilišta na projektu Westgate A, nastavno na sastanak na gradilištu od dana 25.06.2016.g. u Splitu. Našim dopisom od 26.08.2016.g. smo izrazili razočaranje i nezadovoljstvo stanjem projekta, organizacijom gradilišta i nedostatkom mjera koje Tehnika d.d. kao glavni izvođač treba poduzeti radi sustizanja rokova i dovršetka projekta koji je doveden u pitanje zbog iznimnog zakašnjenja. Prozvali smo Tehnika d.d. kao glavnog krivca za kašnjenje i zatražili očitovanje o mjerama koje se planiraju poduzeti i definitivan rok dovršetka građenja.
Međutim, Vašim dopisom predbacujete nama kao investitoru neispunjavanje prethodnih uvjeta iz Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. te ste zatražili ste ovjeru situacija, kao uvjet za dovršenje projekta do 16.09.2016.g.
Vaše navode odbacujemo u cijelosti i držimo ih potpuno promašenima te smo zbog Vašeg pokušaja pravne konstrukcije slobodni ukazati na određene činjenice i odredbe. Naime, Tehnika d.d. je kao glavni izvođač supotpisnik predmetnog Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. upravno iz razloga što kao glavni izvođač nužno mora ispuniti određene uvjete, dostaviti dokumentaciju i izvesti radove unutar ugovornih rokova, jer su te stvari i pitanja preduvjeti za ispunjenje prethodnih uvjeta sukladno odredbama Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. Stoga Vaš pokušaj predbacivanja da naše društvo kao Prodavatelj nije ispunilo prethodne uvjete iz Predugovora držimo, blago rečeno, neosnovanim i neutemeljnim u cijelosti. Isto tako odbacujemo navode kako smo samovoljno pregovarali o bilo kakvim uvjetima oko potpisa Dodatka III Predugovora, jer je isključivo Vaše društvo odgovorno za rokove oko pregovora

zbog nerealnih i neutemeljnih potraživanja za izmjene koje je tražio Kupac. Slijedom navedenog, pozivamo Vas da detaljno proučite sadržaj svih odredbi Predugovora, jer Kupac - Societe Generale – Splitska banka d.d. u svakom slučaju ima tražiti takve izmjene, za koje je Vaše društvo u konačnici potpisalo predmetni Dodatak III Predugovora.

Drugo pitanje – ovjera situacija Tehnika d.d. usko je povezana s gore navedenom problematikom. Naime, ne postoje otvorena dugovanja našeg društva kao Naručitelja prema Tehnika d.d. kao Glavnom izvođaču temeljem Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine. Odredbe navedenog ugovora, radi otklanjanja svake sumnje, jasno i nedvosmisleno kažu kako su fizički izvedeni radovi jednako vrijedni cjelokupnoj tehničkoj i atestnoj dokumentaciji koja se mora sukcesivno dostavljati. U slučaju da nema potrebne prateće tehničke i atestne dokumentacije, Naručitelj ima pravo odbiti ovjeru situacije i plaćanje, bez bilo kakve štetne posljedice. Na ovu tematiku dobili ste očitovanje Glavnog nadzornog inženjera g. Maria Bručića, koji u svom dopisu od 01.09.2016. godine detaljno obrazlaže razloge neovjeravanja privremenih situacija.
Nedostatak nužne tehničke i atestne dokumentacije, ne samo što je preduvjet za ovjeru situacija, već je preduvjet za uspješan Tehnički pregled koji je otvoren, a što je preduvjet za ispunjenje Prethodnih uvjeta sukladno odredbama Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d..
Vaše društvo uporno ignorira višekratne pozive za dostavom i kompletiranjem dokumentacije od strane predstavnika našeg društva kao investitora, tako i od strane glavnog nadzornog inženjera koji kontrolira Progress report. Stoga Vam želimo ukazati kako ćemo insisitirati i insisitiramo na dostavi cjelokupne potrebne dokumnetacije kao preduvjeta za bilo kakvo ovjeravanje situacija i bilo kakvo daljnje plaćanje. Navedeno posebno iz razloga jer Tehnika d.d. predmetnu dokumentaciju ne izrađuje sama, već ju dostavljaju određeni kooperanti, koji se s druge strane svakodnevno javljaju s obavijestima da im nisu plaćeni radovi koje je naše društvo odavno platilo Tehnika d.d. Imajući u vidu činjenicu da su glavni predstavnici Tehnika d.d. izrijekom odbili mogućnost zaključenja cesija s podizvođačima, javlja nam se opravdana sumnja kako dokumentacija neće biti predana sukladno Ugovoru o građenju, čime se produbljuje jaz između ugovorenog roka dovršetka projekta i stvarnog stanja na gradilištu.
Isključivog krivca za kašnjenje i stanje na gradilištu i trenutno stanje projekta vidimo u Tehnika d.d. te Vas pozivamo da iznova proučite sve ugovorne odredbe cjelokupne dokumentacije, svih ugovora, dodataka i sporazuma na ovom projektu, te opetovano ponavljamo kako, imajući u vidu činjenicu da ste do sada primili 80% svih ugovorenih sredstava na navedenom projektu te imajući u vidu činjenicu da, sukladno ugovoru možete fakturirati 90% vrijednosti svih ugovorenih radova (dok ostatak od 10% ostaje za okončanu situaciju), da:
- Projekt kasni 6 mjeseci sukladno ugovorenim rokovima, čime je dovedeno u pitanje cilj i svrha čitavog projekta i preuzimanje građevine od krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. sukladno odredbama Predugovora;
- Otvoren je tehnički pregled građevine za koje ne postoje pretpostavke da bi bio uspješno okončan jer niti su radovi fizički izvedeni, niti posjedujete potrebnu tehničku i atestnu dokumentaciju (radi koje ne možete niti izdati valjani progress report i privremenu situaciju);

- Odbijate dati bilo kakav odgovor na pitanje aktivacije ljudstva, sredstava i angažiranja kooperanata radi dovršetka projekta;
- Mjesecima dostavljate netočne i neistinite podatke o brojnom stanju ljudstva na gradilištu koje je za više od 30% manje od onoga koje pokušavate prikazati;
- U cijelosti ignorirate naša brojna upozorenja te upozorenja, dopise i upise u građevinski dnevnik nadzornog inženjera o potrebi povećanja ljudstva i sredstava radi sustizanja rokova i pravovremenog dovršetka projekta;
- Sukladno dopisima krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. postoje funkcionalni nedostaci na građevini, te brojni drugi nedostaci koje ne otklanjate, niti želite dati bilo kakvo očitovanje vezano za dinamiku otklanjanja neodstataka;
- Očigledno imate brojne probleme s kooperantima koje ne plaćate za izvedene radove, za koje ste od nas primili naknadu te odbijate pristupiti zaključenju cesija radi podmirivanja njihovih potraživanja;
- U međuvremenu ističu bankovne garancije koje ste izdali radi urednog izvršenja posla te ste u obvezi dostaviti dodatne garancije zbog povećanja ugovorene cijene;

to Vas pozivamo da nas u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog dopisa obavijestite da o garantiranom krajnjem roku dovršetka projekta, o gore navedenim pitanjima te o mjerama koje ćete poduzeti radi ostvarenja istog.
U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odredbe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.
Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S štovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlović dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

Split, 19.09.2016.

TVRTKA: SB TORANJ	
PRIMLJENO:	20.09.2016.
BROJ:	SBTORANJ-16-Bor15 103 EX
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT – FAZA A
- Garancija za dobro izvšenje posla

Poštovani,

Kako smo Vas obavijestili našim dopisom od 26.08.2016. godine, izdana Garancija za dobro izvšenje posla broj G/85/15 izdana od OTP BANKA d.d. 13.02.2015. godine ističe 30.09.2016. godine.

Člankom 9.3. Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine predviđena je obveza Izvođača da produži valjanost garancije, i to najkasnije do 20.09.2016. godine.

Ovim putem Vas još jednom podsjećamo na Vašu obvezu, te Vas pozivamo da nam do navedenog 20.09.2016.g. dostavite novu bankovnu garanciju s rokom važenja do 31.12.2016.g.

Također, temeljem do sada potpisanih Aneksa Ugovora o građenju i izradi projektne dokumentacije poslovne građevine s trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA WESTGATE A broj 1/15-T ukupna ugovorena cijena radova povećana je na ukupno 98.717.895,02 kn čime je Vaša obveza dostave garancije za dobro izvršenje posla povećana sa 2.004.023,22 € na 2.215.000,00 € tj. za razliku od 210.976,78 €.

Stoga Vas pozivamo da nam odmah tj. do 20.09.2016. godine dostavite garanciju banke za dobro izvršenje posla na 210.976,78 € sa rokom važenja do datuma Završetka posla dodatno 45 dana, tj.do 31.12.2016. godine.

U protivnom biti ćemo prisiljeni poduzeti daljnje korake u zaštiti naših interesa, kao i u zaštiti interesa Banke kreditora PBZ d.d.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B.TORANJ

TVRTKA: S.B. TORANJ	
PRIMLJENO:	27.09.2016.
BROJ: SB TORANJ	-2016-165 CK
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

Split, 26.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10000ZAGREB
n/p gdin Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Očitovanje vezano za dopis od 19.09.2016.
- Dostavlja se

Poštovani g. Šifkorn,

ovime dajemo naše očitovanje na Vaš dopis od dana 19.09.2016.g., a u kojem tražite potpis Aneksa Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (dalje: Ugovor) i prolongaciju ugovorenih rokova građenja.

Budući da se u Vašem dopisu pozivate, kako na odredbe Ugovora, ali i na odredbe Predugovora o kupoprodaji, odnosno na odredbe Dodatka II i Dodatka III Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. (dalje: Predugovor), s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d., to Vam prvenstveno želimo ukazati kako se u konkretnom slučaju radi o dva potpuno neovisna i različita pravna akta, Ugovoru i Predugovoru, koji imaju potpuno različitu pravnu causu, subjekte i svrhu. Stoga u cijelosti odbacujemo navode iz Vašeg dopisa kao neosnovane te Vam ukazujemo kako su stajališta Tehnika d.d. u konkretnom slučaju potpuno proizvoljna i netočna.

Pokušaj stvaranja stvarne i pravne konstrukcije, a kako ste naveli u Vašem dopisu, je u najmanju ruku neozbiljan, kao i pokušaj otklanjanja odgovornosti Tehnika d.d. od stanja prouzročenog kašnjenjem u izvršenju ugovorenih obaveza Vašeg društva kao glavnog izvođača. Naime, odredbe Predugovora izrijekom propisuju kako se isti (dakle, Predugovor) ne može u bilo kojem trenutku smatrati bilo kakvim oblikom ugovora o građenju te Vaše netočno miješanje odgovornosti sukladno odredbama Ugovora i Predugovora nema uporište niti u stvarnosti, a niti u pravnoj praksi. Predugovorom su uglavljene obaveze, protokoli i uvjeti pod kojima će Kupac - Societe Generale – Splitska banka d.d. steći vlasništvo nad predmetnim nekretninama i isplatiti kupoprodajnu cijenu, ali (i opet sukladno uvjetima, odredbama i protokolima Predugovora), to se može i ne mora dogoditi. Međutim, dogodila se realizacija predugovorene kupoprodaje ili ne, obveze Vašeg društva temeljem Ugovora o građenju ostaju i traju.

Naime, nije moguće osporiti činjenicu da isključivo krivnjom Tehnika d.d. projekt kasni prema ugovorenim terminima više mjeseci te da je isti odavno trebao biti realiziran i naplaćen (kako od strane Tehnika d.d. kao glavnog izvođača temeljem Ugovora o građenju, tako i s naše strane

S.B.TORANJ

od Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d.). Samorazumljivo je kako nemogućnost našeg društva da raspolaže iznosom kupovnine samo po sebi prouzrokuje značajan gubitak i štetu u poslovanju našeg društva kao Naručitelja.

Kuriozitet Vašeg dopisa vidimo u proturječnostima i pokušaju predbacivanja navodne prisile na potpis Dodatka III. Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. Osim što je Tehnika d.d. potpisala i javnobilježnički ovjerila navedeni Dodatak III., osim što je Tehnika d.d. navedeni potpis ovjerila (kako sami kažete) mjesec dana nakon našeg društva i Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d., u kojem periodu su joj bile poznate sve okolnosti i činjenice, upravo je Tehnika d.d., mjesecima prije i nakon potpisa predmetnog Dodatka III. Predugovoru, pregovarala (dostavljala ponudu, korigirala ponudu, prihvaćala ili odbijala prijedloge na ponudu od strane Kupca) s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. radi povećanja cijene zbog naknadnih radova. Slijedom navedenog, sva prozivanja vezano za zaključenje predmetnog Dodatka odlučno odbacujemo i otklanjamo bilo kakvu odgovornost koju pokušavate implicirati.

Slijedom navedenog, u cijelosti ostajemo kod svih naših dosadašnjih navoda, posebice kod poziva za dostavom produženja i povećanja bankovne garancije i ukazujemo Vam na sve moguće posljedice koje zbog ovog i daljnjih eventualnih propusta mogu nastupiti za Tehnika d.d., a koji su svi jasno i nedvosmisleno ugovoreni Ugovorom i ostalim sporazumima i ugovorima.

U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odrebe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.

Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR81 4133 0061 1042 1594 9
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

TVRTKA:	S.B. TORANJ
PRIMLJENO:	09.10.2016.
BROJ:	SBTORANJ-2016-111-EX
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

TEHNIKA
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10 000 ZAGREB

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam prefakturirane račune za Vodovod i kanalizaciju. Molimo Vas da izvršite uplatu po istim.

S poštovanjem,

Ivana Aljinović
S.B. TORANJ d.o.o.

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

SPLIT
Blokovska 3
OIB: 56826138353
IBAN: HR8923300031500089424
www.vodovod-st.hr

TVRTKA:	SB TORANJ
PRIMLJENO:	28.09.2016.
BROJ:	SBTORANJ-16-PN132
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

RAČUN BR: 1610817389

NAZIV KUPCA: S.B. TORANJ D.O.O.
OIB: 68706710721
POTROŠNO MJESTO: DOMOVINSKOG RATA 61, SPLIT
KORISNIK:
OIB KORISNIKA:
ŠIFRA KUPCA/POTROŠ.MJ.: 361197/2651718
ŠIFRA PRIKLJUČKA: 269589
PROFIL PRIKLJUČKA: 50 mm
Mjesto i datum izdavanja: Split, 27.09.2016.
Datum dospijeća: 27.10.2016.

Adresa slanja: DP:162709
S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

OBRAČUN POTROŠKA

BROJ VODOMJERA	DATUM OČITANJA	OČITANO STANJE	PRETHODNO STANJE	POTROŠNJA m3	ZA OBRAČUN m3	KATEGORIJA	JEDINIČNA CIJENA kn
87687	23.09.2016.	581	5	576	576,00	316	15,288

OBRAČUN VRIJEDNOSTI USLUGE	
NAKNADA ZA ODRŽAV. SUSTAVA -	142,00
VODOOPSKRBA	3.456,00
ODVODNJA	604,80
PROČIŠĆAVANJE	316,80
OČITANJE	0,00
POREZNA OSNOVICA	4.519,60
PDV	587,55
NEOPOREZIVE NAKNADE	3.859,20
OPOMENA	0,00
KAMATE	0,00
UKUPNI IZNOS RAČUNA	8.966,35

SPECIFIKACIJA PDV-a

STOPA	OSNOVICA	IZNOS POREZA
PDV 13%	4.519,60	587,55

STRUKTURA PRODAJNE CIJENE m3

1	6,000	2	1,050	3	0,550	4	0,988	5	2,850	6	1,350	7	0,500	8	2,000	9	0,000	10	15,288

Napomena: Vaš dospjeli dug temeljem neplaćenih računa za vodne usluge i zakonskih zateznih kamata na plaćene račune nakon roka dospijeća za PM 2651718 na dan 27.09.2016 je: 320,92 kn.

Ovlaštena osoba:
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT 4

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

Valuta i iznos: HRK =8.966,35
IBAN i broj računa platitelja:
Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN i broj računa primatelja: HR8923300031500089424
PRIMATELJ:
Vodovod i kanalizacija
Blokovska 3
21000 Split
Model: HR05 Poziv na broj primatelja: 16108173890-361197
Šifra namjene: WTER Opis plaćanja: Potrošak 22.08.2016. - 23.09.2016. Uplatiti do: 27.10.2016.
Datum izvršenja:
Pečat korisnika PU
Potpis korisnika PU

Valuta i iznos HRK =8.966,35
IBAN (naziv) S.B. TORANJ D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN HR8923300031500089424
HR05 16108173890-361197
Potrošak 22.08.2016. - 23.09.2016.
Uplatiti do: 27.10.2016.
Ovjera:

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

SPLIT
Blokovska 3
OIB: 56826138353
IBAN: HR8923300031500089424
www.vodovod-st.hr

TVRTKA: SB TORANJ	
PRIMLJENO:	28.09.2016.
BROJ:	SBTORANJ-16-RN131
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

RAČUN BR: 1610817559

NAZIV KUPCA: S.B. TORANJ D.O.O.
OIB: 68706710721
POTROŠNO MJESTO: DOMOVINSKOG RATA 61, SPLIT
KORISNIK:
OIB KORISNIKA:
ŠIFRA KUPCA/POTROŠ.MJ.: 393908/2651713
ŠIFRA PRIKLJUČKA: 269589
PROFIL PRIKLJUČKA: 60 mm
Mjesto i datum izdavanja: Split, 27.09.2016.
Datum dospijeća: 27.10.2016.

Adresa slanja: DP:162709
S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

OBRAČUN POTROŠKA

BROJ VODOMJERA	DATUM OČITANJA	OČITANO STANJE	PRETHODNO STANJE	POTROŠNJA m3	ZA OBRAČUN m3	KATEGORIJA	JEDINIČNA CIJENA kn
87507	23.09.2016.	412	10	402	402,00	316	13,480

OBRAČUN VRIJEDNOSTI USLUGE	0,00
NAKNADA ZA ODRŽAV. SUSTAVA	2.412,00
VODOOPSKRBA	0,00
ODVODNJA	0,00
PROČIŠĆAVANJE	0,00
OČITANJE	2.412,00
POREZNA OSNOVICA	313,56
PDV	2.603,40
NEOPOREZIVE NAKNADE	0,00
OPOMENA	0,00
KAMATE	5.418,96
UKUPNI IZNOS RAČUNA	

SPECIFIKACIJA PDV-a

STOPA	OSNOVICA	IZNOS POREZA
PDV 13%	2.412,00	313,56

STRUKTURA PRODAJNE CIJENE m3

1	0,000	2	0,000	3	0,000	4	0,780	5	2,850	6	1,350	7	0,500	8	2,000	9	0,000	10	13,480

Napomena: Vaš dospjeli dug temeljem neplaćenih računa za vodne usluge i zakonskih zateznih kamata na plaćeno računo nakon roka dospijeća za PM 2651713 na dan 27.09.2016 je: 53,92 kn.

Ovlštena osoba:
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT 4

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

Hitno ☐ Valuta (datum) HRK Iznos =5.418,96

IBAN i broj računa platitelja:
Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN i broj računa primatelja: HR8923300031500089424

Primatelj: Vodovod i kanalizacija Blokovska 3 21000 Split

Model: HR05 Poziv na broj primatelja: 16108175591-383908

Šifra namjene: WTER Opis plaćanja: Potrošak 22.08.2016. - 23.09.2016. Uplatiti do: 27.10.2016.

Datum izvršenja:

Valuta i iznos: HRK =5.418,96
IBAN (računa) S.B. TORANJ D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (računa) HR8923300031500089424
Model i poziv na broj primatelja: HR05-16108175591-383908
Potrošak 22.08.2016. - 23.09.2016.
Uplatiti do: 27.10.2016.

Potpis korisnika PU | Potpis korisnika PU | Ovjera:

Tehnika d.d.
OIB 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 31.08.2016.
vrijeme izdavanja računa: 13:13
datum isporuke: 31.08.2016.
datum dospijeća: 30.09.2016.
oznaka operatera: DB

Račun br. 006/1/1

opis
Prefakturiramo Vam potrošak vode na gradilištu "Woolgate Split, Faza A", priključak 269589, a za sljedeći period: 22. srpnja – 22. kolovoza 2016. godine. Račun koji se prefakturira je u prilogu.

Osnovica	PDV (25%)	UKUPNO	ZA UPLATU
284,00	71,00	355,00	355,00 kn

način plaćanja: transakcijski račun

direktor

S.B. TORANJ d.o.o.

SPLIT
Blokovska 3
OIB: 56826138353
IBAN: HR8923300031500089424
www.vodovod-st.hr

ULAZNA S.B. TORANJ
Datum prijema: 30.08.2016.
Broj: SBTORANJ-2016-PN7116
Mjesto troška: GRAĐANSTVO
Datum plaćanja: KONTO BRAO

RAČUN BR: 1610720363

Adresa slanja: OP:162608
S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

NAZIV KUPCA:	S.B. TORANJ D.O.O.
OIB:	69706710721
POTROŠNO MJESTO:	DOMOVINSKOG RATA 61, SPLIT
KORISNIK:	
OIB KORISNIKA:	
ŠIFRA KUPCA/POTROŠ.M.J.:	361197/2651718
ŠIFRA PRIKLJUČKA:	269589
PROFIL PRIKLJUČKA:	50 mm
Mjesto i datum izdavanja:	Split, 26.08.2016.
Datum dospijeća:	25.09.2016.

OBRAČUN POTROŠKA

BROJ VODOMJERA	DATUM OČITANJA	OČITANO STANJE	PRETHODNO STANJE	POTROŠNJA m3	ZA OBRAČUN m3	KATEGORIJA	JEDINIČNA CIJENA kn
07687	22.07.2016.	5	5	0	0,00	316	15,288
07687	22.08.2016.	5	5	0	0,00	316	15,288

OBRAČUN VRIJEDNOSTI USLUGE	
NAKNADA ZA ODRŽAV. SUSTAVA	284,00
VODOOPSKRBA	0,00
ODVODNJA	0,00
PROČIŠĆAVANJE	0,00
OČITANJE	0,00
POREZNA OSNOVICA	284,00
PDV	36,02
NEOPOREZIVE NAKNADE	0,00
OPOMENA	0,00
KAMATE	0,00
UKUPNI IZNOS RAČUNA	320,92

SPECIFIKACIJA PDV-a

STOPA	OSNOVICA	IZNOS POREZA
PDV 13%	284,00	36,92

STRUKTURA PRODAJNE CIJENE m3

1	0,000	2	1,050	3	0,550	4	0,088	5	2,650	6	1,350	7	0,500	8	2,000	9	0,000	10	15,288

Napomena: Vodomjer nije očitan - prosječno zaduženje potroška

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

S.B. TORANJ D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT

Vodovod i kanalizacija
Blokovska 3
21000 Split

HRK =320,92

HR8923300031500089424

HR05 16107203630-361197

Potrošak 28.06.2016. - 22.08.2016.

VTER Uplatiti do: 25.09.2016.

HRK =320,92

S.B. TORANJ D.O.O.

HR8923300031500089424

HR05 16107203630-361197

Potrošak 28.06.2016. - 22.08.2016.
Uplatiti do: 25.09.2016.

S.B.TORANJ

TVRTKA: SB TORANJ	
~~PRIMLJENO:~~	14. 12. 2016
BROJ:	STRUJ-16- 116-EX
MJESTO TROŠKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

Split, 12.12.2016.

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb
n/r gosp. Davor Šifkorn

PREDMET: Poslovna građevina Westgate „A" Split – nedostaci i okončani obračun

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis i dostavljenu dokumentaciju od 09. i 10.11.2016. godine, te naš dopis od 16.11.2016. godine, a vezano uz otklanjanje nedostataka i provedbu okončanog obračuna za predmetnu građevinu, ovim putem pozivamo Vas da u svrhu procesa okončanog obračuna izvršite i dostavite sljedeće:

- potvrdu Nadzorne službe i Kupca o otklonjenim svim nedostacima u radovima i tehničkoj dokumentaciji te pozitivan Zapisnik o završnoj tehničkoj inspekciji ovjeren od Kupca
- dokaze o plaćenim svim režijskim troškovima za zgradu do datuma preuzimanja zgrade od strane SGSB-a, tj. do datuma 11.11.2016. godine
- dokaze o podmirenim financijskim obvezama prema podizvođačima, u jednakom omjeru kao plaćeno od strane Naručitelja prema Glavnom izvođaču kroz privremene mjesečne situacije
- građevinsku knjigu s dokaznicama mjera i obračunskim nacrtima za naknadne radove ovjerene od strane Nadzorne službe
- prihvaćene ponude za naknadne radove ovjerene od strane Nadzorne službe
- analizu cijena, građevinsku knjigu, dokaznice mjera, obračunske nacrte i dr. za eventualne ponude koje nisu ovjerene od strane Nadzorne službe
- primopredate svu ugovornu tehničku dokumentaciju u svrhu primopredaje i okončanog obračuna
- odbijete sve zaprimljene avanse u potpunosti na naslovnici okončane situacije
- garanciju banke u skladu s ugovornim odredbama za garantne rokove

Ponavljamo da je Vaša interpretacija čl. 2 Protokola o preuzimanju i Protokola o tehničkoj inspekciji potpuno pogrešna, obzirom da čl. 2. predstavlja definiciju i sadržaj gore navedenih dokumenata, a nikako ne predstavlja potvrdu da bi svi radovi bili izvršeni i nedostaci otklonjeni.

Upravo u člancima koji slijede navedeno je kako postoji lista nedostataka i nezavršenih radova sukladno Troškovniku, te Vam je kao Glavnom izvođaču postavljen rok za ispunjenje detaljno specificiranih obaveza. Vaša formulacija koju navodite *„Nisu završeni sitni radovi..."* pravno je neutemeljena i nema uporište u Ugovoru o gradnji niti u Predugovoru o kupoprodaji, niti u zakonskoj regulativi, te ju je kao takvu i Kupac odbacio kao neosnovanu.

S.B.TORANJ

Vaša konstatacija da je lista smanjenja sa 2.000 na 37 nedostataka je apsolutno promašena, jer se radi o generalnim stavkama tj. rednim brojevima Plana otklanjanja nedostataka, a ne broju nedostataka, što i sami potvrđujete prethodnim navodom. Prihvaćamo tvrdnju da je lista nedostataka brojčano prilično smanjena što pokazuje i zadnja aktualna lista nedostataka zajednički izrađena od Nadzorne službe i Kupca (u prilogu). Međutim, u međuvremenu upozoreni ste na funkcionalne nedostatke u korištenju zgrade zbog curenja i prodora zvuka kroz aluminijsko ostakljeno pročelje, što predstavlja ozbiljan i bitan problem, te je isto također sadržano u listi nedostataka. Projektom je predviđeno 40 dB, dok su Nadzorna služba i Kupac zabilježili buku 64 dB u predmetnim prostorima zbog prijenosa zvuka kada se pojavljuje „zviždanje" fasade u vjetrovito vrijeme koje je normalna pojava u ovom području. Kupac i nadalje zadržava mogućnost pridržaja tj. depozita obzirom da još nije isplatio kupoprodajnu cijenu nekretnine, kao i mogućnost aktiviranja garancije banke, obzirom na ozbiljnost ove problematike.

Obzirom da nameće neosnovane navode kako se za ovako složeni objekt okončani obračun može završiti u nekoliko dana, a kako mi kao Investitor uporno izbjegavamo pristupiti istom, nejasna nam je činjenica kako mislite da se isti izvrši bez otklanjanja nedostataka i dostavljenih nužnih podloga tehničke dokumentacije, kako je navedeno.

Molimo za žurno postupanje, kako bi se postupak okončanog obračuna obavio u što kraćim rokovima.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

U prilogu: zadnja lista nedostataka Nadzorne službe i Kupca

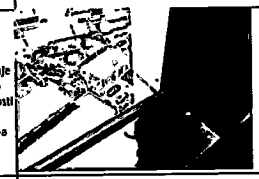
S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR81 4133 0061 1042 1594 9
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

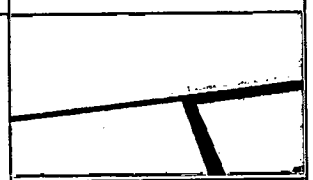
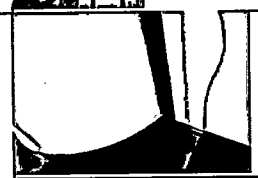
MB Plan d.o.o. | HR-10000 Zagreb | Milanovi 129 A
T/F: +385 (0)1 3718 130 | M: +385 (0)99 2531 477 | E: info@mbplan.hr | W: www.mbplan.hr

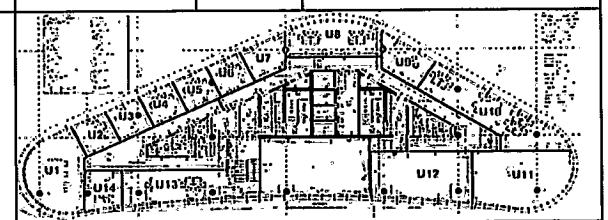
GRADILIŠTE	POPIS NEDOSTATAKA Građenje poslovne građevine s trafostanicom WESTGATE "A" Komunalička put, Split	DATUM:	30.11.2015
		TERMINI	20.11.2015 / 14:00-15:00h 23.11.2015 / 14:30-15:30h 26.11.2015 / 9.00-10.00h 7.12.2015 / 13:45-13:30h 9.12.2015 / 10.00-11:00h 15.01.2016 /14 00-16:30h 08.02.2016 /11:30-12:30h 11.02.2016 /13:35-14:50h 11.03.2016 /10.00-11:00h 20.04.2016 /10.00-14:50h 22.04.2016 /10.00-11:00h 03.05.2016 /12.00-13:00h 12.05.2016 /10.00-11:30h 19.05.2016 /10 00-13:30h 02.09.2016 /10.00-12:30h 26 09 do 30.09.2016 / 9.00-16.00h 01.10 do 02.10.2016 / 8 00-20.00h 03.10. do 05.10 2016 /09.00-16.00h 07.10.2016 /13:00-16:00h 12.10.2016 /10.00-16.00h 14.10.2016 /12.00-13:00h 17.10.2016 /09:30-11:00h 18.10.2016/09.00-16.00h (Radan, Takus, Bručić, Medvarić, Fatić) 19.10.2016/10.00-12:00h (Takus, Medvarić, Jelaš, Vidović, Katunarić) 27.10.2016/10.00-13:00h (Takus, Kunštek) 03.11.2016/10 00-16:00h (Takus, Kunštek, Grabovac) 15.11.2016/12:00-16:00h (Takus, Vidović) 18.11.2016/10.00-16.00h (Takus, Radan) 28-30..11.2016/09 00-16.00h (Bručić, Takus, Kovačević, Medvarić, Kunštek, Grabovac)
	NARUČITELJ: Davor Perlov		S B. TORANJ
	NADZOR: Mario Bručić Veljko Cvitković Marina Takus Lea Jelaš Josip Gašparović Andrija Radan Rodoljub Vidović		MB PLAN
	IZVOĐAČ Vinko Kovačević Anka Medvarić		TEHNIKA
	KUPAC Stjepan Kunštek Marijo Grabovac Sinša Radić Vojislav Strbac		SPLITSKA BANJA

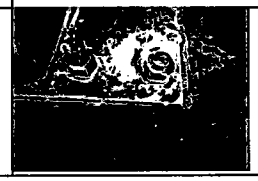
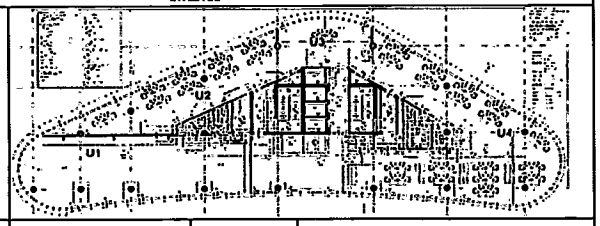
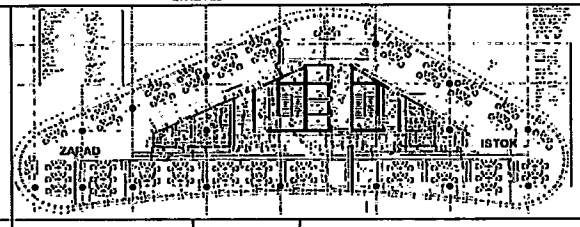
PROSTORIJA	GRUPE RADOVA	Rb.	OPIS NEDOSTATKA	NAPOMENA	FOTO
GENERALNO_PODZEMNE ETAŽE					
ETAŽA E-4 (niži dio)					
SPRINKLER STANICA	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Generalno: Potrebno je čišćenje ukupne instalacije u garaži (odvodnja, sprinkler...)	Preostale dvije pozicije za čišćenje	
ETAŽA E-4					
ETAŽA E-3					

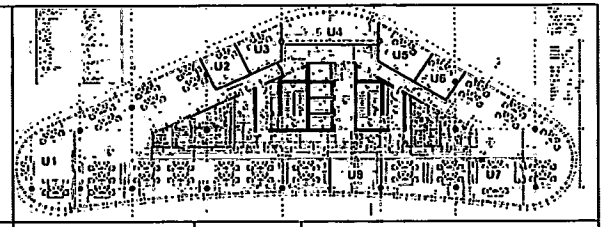
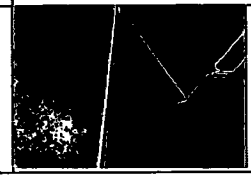
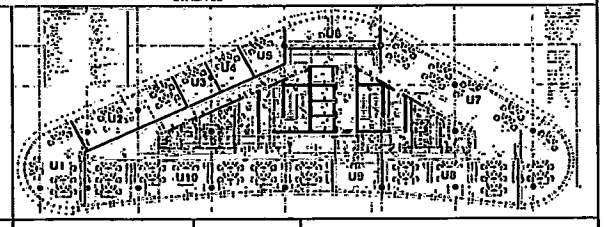
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	1	Kabel otporan na požar nije postavljen u kabelski police koje moraju biti najmanje jednake otpornosti na požar kao i kabel. (E-4, zapad uz rol kiše).		
ETAŽA E-2					
GARAŽA ZAPAD E-2	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	ELEKTRO SOBA Potrebno dovršiti stopnu izolaciju u sobi; dovršiti sobaski arhe radove. Jedna lampa ne radi. Očistiti prostoriju i Elektro ormare od smeća.	29.11.2016 očistiti prostoriju i Elektro ormare od smeća.	
ETAŽA E-1					
GARAŽA ISTOK E-1	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	HODNIK ISPRED GRO, UPS I KOMUNIKACIJSKE SOBE Ponoviti sobaski arše radove		
		2	PREDPROSTOR DIZALA Ponoviti sobaski arše radove		
		3	FASADA PRED ULAZOM U GARAŽU (LIJEVO/DESNO) Zapeljana boja		
	STROJARSKE INSTALACIJE	4	SPRINKLERSKE (RADNI PROSTOR) Upravljanje tlakom ne funkcionira		
GENERALNO_NADZEMNE ETAŽE					
	UREDI PO OBODU OBJEKTA	1	GENERALNO Na spoju fasade i spuštenog stropa (u zoni fasadnog vidljiva toplinska fasadija po cijelom obodu svih nadzemnih etaža. Otklanja se prijedlog rješenja		
	PREDPROSTORI DIZALA	2	GENERALNO FOTO TAPETE Foto tapete postavljene na etažama 1 do 12 potrebno je dodatno 'popegiati'. Foto tapete postavljene na etaži 0 nisu prihvatljive: otklanja se prijedlog rješenja		
	PODOPOLAGAČKI	1	GENERALNO Postavljeni soli tapisena potrebno je pregledati na svim etažama te ugraditi nezavršene, poprašiti previšoko ugrađene i ugraditi odbijenje dilatacije sokla	Na cijelo gradevini ostalo ukupno cca	

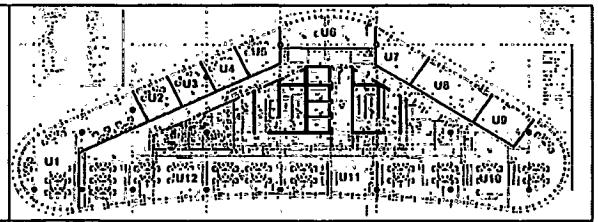
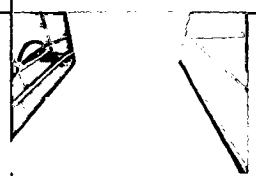
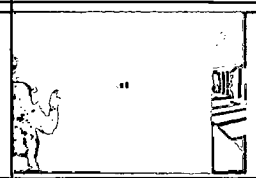
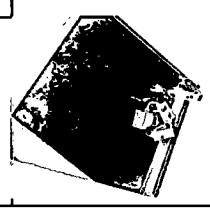
NADZEMNE ETAŽE GENERALNO	KANJUVI		GENERALNO Manje poklopce podnih kutija potrebno je zaštititi za poklopce.	40m popravaka	
	PREKIDAČI I OSTALA ELEKTRO GALANTERIJA	4	Generalno: Pregledati sve prekidače, provjeriti njihovu funkcionalnost, otkloniti sve nedostatke i očistiti ih od boje. Nedostatci i koji su uočeni na prekidačima su: Ne pali sva prekidačenu razvodu, lampica na prekidaču koja signalizira upaljenu razvodu na svjetlo, prekidači zapinju i ne daju se pritisnuti, prekidač pali razvodu u potkrovlju kada bi ga trebao ugasiti..		
	PRIKLJUČNICE U STROPU ZA PROJEKTORE	5	GENERALNO Priključna mjesta nedovršena - potrebno ugraditi PP kanal s priključnicama na AB strop		
	ELEKTRO SOBE	6	Potrebno je dodatno učvrstiti elektro ladice, (učvršćeni su samo plastičnim vezicama).		
	PREGRADNE STIJENKE	7	GENERALNO Potrebno provjeriti sva vrata pregradnih stjenki i ako je primjećeno da pojedina vrata pri otvaranju zapinju za tapison.		
	OPREMA VRATA	8	GENERALNO Pojedine pumpe za zatvaranje vrata su odspojene.		
	PUKOTINE ZID	9	GENERALNO Na zidovima jezgre (spoj GK i AB) uočeno je pojavljivanja pukotina (područje otvora instalacijskog šahta na dizalu i stijena). Pukotine na zidanim zidovima su sanirane, očekuje prijedlog sistemskog rješenja ovog problema.		
	FASADA	10	GENERALNO Na svim etažama pojavila se buka od prolaza zraka kroz prodor u fasadnom elementu. Buka se javlja na svim etažama na više položaja (osobito etaže E3 do E12 na pozicijama užih elemenata, tj. manjih radijusa). Potrebno dostaviti prijedlog sistemsog rješenja, plan sanacije, detalj spoja vertikala i horizontala na tim položajima s ucrtanim prijedlogom rješenja, očitovanje tvrtke Tehnika, Reflex i Schüco Bač, te otkloniti nedostatke u garantnom roku uz prethodno odobrenje SGSB-a.		
		11	GENERALNO Uočeno je propuštanje vode kroz elemente fasade u području ispod prozora i mjestimično na zasebnim elementima fasade.	Djelomično obavljeno sniranje vode. Potrebno sanirati u potpunosti uz prethodno odobrenje SGSB-a	
	DIZALA	12	GENERALNO Testiranje rada dizala u razdoblju od 28.11.16. do 02.12.2016. pokazalo je da je memorija perina od maksimalno zahtjeva nedovoljna i neadekvatna za normalno korištenje dizala, zbog čega često dolazi do situacije da cijeli sustav dizala zablokira. Obzirom da je zgrada projektirana za minimalno 750 korisnika, očekuje se otkrivanje problemi u svakodnevnom korištenju. Iz navedenih razloga, sustav dizala je neadekvatan. Očekujemo prijedlog rješenja problema.		
	OKOLIŠ	13	GENERALNO Izvršiti čišćenje i sanirano oplođenje, te asfaltiranih površina od ostalaka građevinskih materijala		
		14	GENERALNO Ukloniti prometnu signalizaciju i omogućiti pristup garaži zgrade A iz ulice Domovinskog rata		
				ETAŽA E0	
		1	ZONA 24h POSLOVNICE Boja na zidu neuredna, potrebno ponoviti sobosličarske radove Boja stropa neuredna, vidljivi otisci prstiju Postaviti odraz.		
		2	ŠALTER SALA POSLOVNICE Boja na spoju zid/strop na istočnom zidu neuredna, potrebno ponoviti sobosličarske radove		

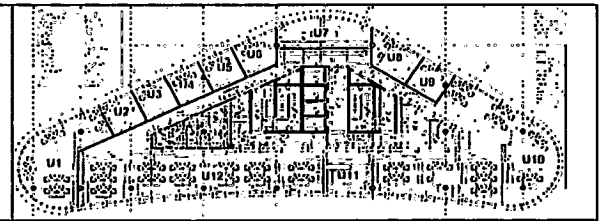
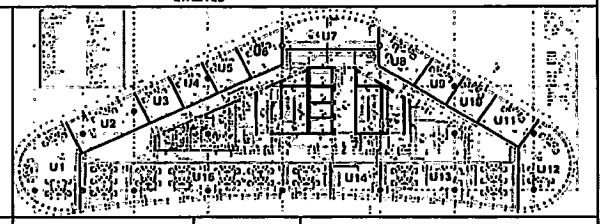
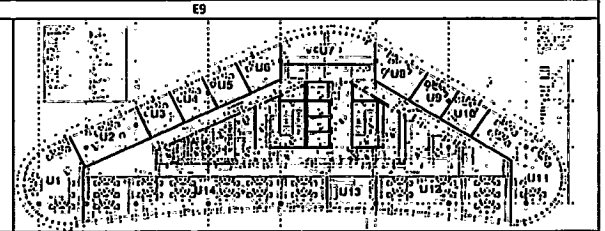
ETAŽA E0 (PRIZEMLJE)	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	PLATNI PROZORI POSLOVNICE Popraviti ravnjače		
		4	TREZOR SOBA POSLOVNICE Sobobojarski popraviti zid (rupe od bušenja)		
		5	HODNIK IZMEĐU POSLOVNICE I POZADINSKIH SJEVERNIH UREDA Mrlja na priključnoj poziciji nedostaje		
		6	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) ULAZ Boja stropa neuredna.		
		7	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) HODNIK Potrebno ponoviti bojanje stropa i zidova.		
		8	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 1 Boja zida i stupa neuredna.		
		9	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 2 Očistiti ljepilo i preostatke od boje Boja zida neuredna Stropna ploča nije dobro postavljena		
		10	SJEVERNI UREDI (URED-KLIJENTI) URED 3 Stropna ploča nije dobro postavljena		
		11	LOBBY Pukotina na obloni sjevernog zida, potrebno sanirati		
		12	PP APARATI Aparate, nosače i naljepnice dostaviti na svaki kat, broj u skladu s Glavnim projektom. SGSB će ih postaviti na poziciju		
ETAŽA E1					

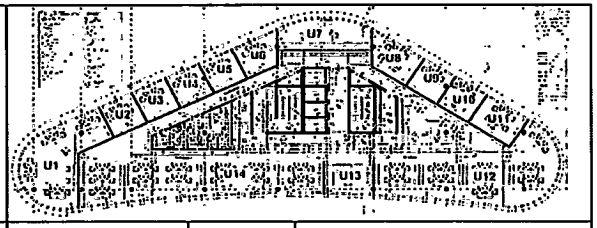
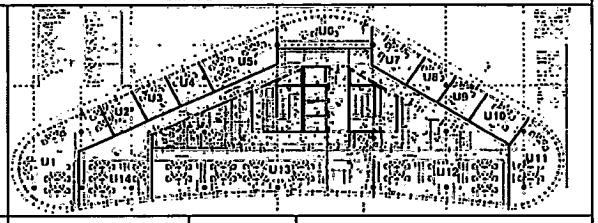
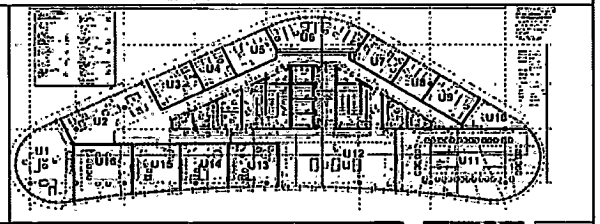
	STROJARSKE INSTALACIJE	1	Ventilacijski kanali u šahtovima nisu toplinski izolirani, a pod stropom samih prostora jesu. Toplinsku izolaciju u šahtama sada je vrlo teško, skoro pa nemoguće kvalitetno izvesti.	Odnosi se na kanale obrađenog zraka od klima-komora za i novo do ulaza u prostore	
		2	GENERALNO Upravljanje klimama u dijelu kata van VIP poslovnice ne funkcionira		
Uredi po obodu objekta E1	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		3	GENERALNO U sjevernim uredima (VIP) na radi podizanje venecijanera.		
		4	GENERALNO Uređen ured na 1. katu nema odbojnike		
		5	U1 Popraviti pretinače zavjese		
		6	U2 Spoj strop/greda: ponoviti sobobojarske radove		
		7	U6 Očistiti vrata od ostatak boje		
		8	U10 Sanirati pukotinu na zidu iznad vrata		
		9	U12 Popraviti sofi		
		10	U13 Ponoviti sobobojarske radove na zidu (ravnjača)		
		11	U14 Popraviti sofi		
		12	HODNIK SJ/IZ Sanirati pukotine		

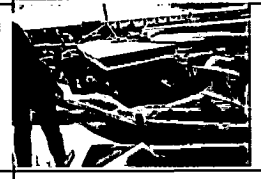
Jezgra i hodnik E1		13	WC 2 VP Rozeta na odvodu		
		14	ČELIČNO STUBIŠTE Urediti detalj spoja stubišta sa podnom pločom. Urediti detalj spoja stubišta sa sjevernim zidom		
ETAŽA E2					
					
Jezgra i hodnik E2	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		2	WC PREDPROSTOR ISTOK Ponoviti sobosli arske radove		
		3	KONTROLA PRISTUPA IZA DRVENIM VRATIMA Ne funkcionira		
		4	ELEKTRO SOBE ISTOK/ZAPAD Montirati razvarač u funkcionalno stanje		
ETAŽA E3					
Uredi po obodu objekta E3	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
Jezgra i hodnik E3	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		2	WC PREDPROSTOR ISTOK Ponoviti sobosli arske radove		
ETAŽA E4					

Jezgra i hodnik E4	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	WC M ZAPAD Ponoviti sobosli arske radove na zidu		
		2	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		3	ELEKTRO SOBE ISTOK/ZAPAD Montirati razvarač u funkcionalno stanje		
		4	ELEKTRO SOBA ZAPAD Montirati masku na vertikalni kanal		
		5	SPREMIŠTE ISG Ugraditi stoper za vrata.		
ETAŽA E5					
Uredi po obodu objekta E5	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U4 Upravljački stup je klimav. Potrebno ukrutiti		
		2	U6 Neodržavan!		
Jezgra i hodnik E5	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	HODNIK SI/SZ Sanirati pukotine		
		4	ELEKTRO SOBA ISTOK Montirati razvarač u funkcionalno stanje		
ETAŽA E6					

Uredi po obodu objekta E6	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U4 Upravljački stup nije postavljen paralelno s pregradnom stijenom		
		2	U5 Upravljački stup nije postavljen paralelno s pregradnom stijenom		
		3	GENERALNO PO SVIM ETAŽAMA SA OVOM PREGRADOM U6 ZAPAD (SOBA ZA SASTANKE) Prilazan je spoj dorma pregrade i fasade.		
	SIPOMASNE INSTALACIJE	4	GREŠKA UPRAVLJANJA KLIMATIZACIJOM NA CIJELU KATA		
Jezgra i hodnik E6	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	5	General'no: Potrebno je uniformirati otvrgle plastične mastike (bez vijala) na cijelom objektu.		
	SIPOMASNE INSTALACIJE	6	KONTROLA KLIMATIZACIJE pred uredom U5 ne funkcionira		
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	7	Nadlibukne razvodne kutije nisu pričvršćene nego leže na spuštenom stropu. Ucčeno između osi E-F;2-3		
ETAŽA E7					

Uredi po obodu objekta E7	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	U3 Upravljački stup je klimav. Potrebno učvrstiti		
ETAŽA E8					
Uredi po obodu objekta E8	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
		1	GENERALNO Zapinju vrata pregradnih stijena pri otvaranju - generalan nedostatak i oji se ponavlja na svim katovima s FOM i ARCADIA pregradama		
		2	FOM PREGRADE Razbijena dva stakla (sjever)		
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	3	IUG OPEN SPACE Ne radi jedno rasvjetno tijelo (60x60)		
Jezgra i hodnik E8	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	4	IUG OPEN SPACE Pukotina iznad vrata spremišta, potrebno sanirati		
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	5	WC M Ne radi rasvjetno tijelo u kabini		
E9					
Uredi po obodu objekta E9	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI				
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	1	U10 Jedno rasvjetno tijelo ne radi		
ETAŽA E10					

Uredi po obodu objekta E10	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
	SIPDIJARSKE INSTALACIJE	1	OPEN SPACE JUG Unutarnja jedinica u COLABORATIVE AREA (U12) nema kontrolnu jedinicu			
Jezgra i hodnik E10	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	2	WC 2 Monitorati zatvarač u funkcionalno stanje			
ETAŽA E11						
Uredi po obodu objekta E11	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
		1	U7 Upravljački stup je hrđav. Potrebno učvrstiti			
	SIPDIJARSKE INSTALACIJE	2	U11 Jedna unutarnja jedinica nema kontrolnu jedinicu			
Jezgra i hodnik E11	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	WC E1 Monitorati zatvarač u funkcionalno stanje			
ETAŽA E12						
di po obodu objekta E12	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI					
		1	U1 (ULAZ - GLAVNI ULAZ) Na detalju spoja pregradne stijene i fasadnog profila vidljiv je produžetak samoljepljive ojačane trake pregradne stijene. Na spomenutom detalju će se lijepati traka što je potrebno spriječiti.			

Ure		2	U1 Neujednačena nijansa tepiha - neprihvatljivo. Potrebno zamijeniti sporne ploče tepiha. OVO JE GENERALNA PRIMJEDBA ZA 12.			
		3	U10 Boja stropa neujednačena			
		4	U11-U16 Završna obrada rubova U11/U12, U12/U13, U13/U14, U14/U15 I U15/U16 neprihvatljiva			
		5	U12 Potrebno sanirati pukotinu na stropu			
Jezgra i hodnik E12	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	6	HODNIK SI - ZID OKO HIDRANTSKOG ORMARIĆA Završna obrada lida neprihvatljiva			
		7	Ponoviti soboslikarske radove			
		8	WC IIIV Potrebno učvrstiti tepih brazu na vratima OVO JE GENERALNA PRIJEDBA ZA KOMPLETAN OBJEKT!			
KROV						
ETAŽA E13 - KROV	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Uočeno je ljuštenje cinka sa nosača fasade. Potrebno je izvršiti sanaciju.			
		2	Potrebno je pronaći način da naležnice brtvljenja ne otpadnu i da ostanu na postavljenom položaju duže vrijeme.	07.10. Nadzor: Potrebno provjeriti sa SGSB-om.		
		3	Krovni ventilatori (3 kom) pored prostora UPS nemaju postolja, već se ostanjaju samo na ventilacijske kanale	21.10. Tehnika: ventilatori su dovoljno čvrsti , nema potrebe za dodatna postolja 22.10. Nadzor: Potrebno zatražiti mišljenje konzultanata SGSB-a.		POTREBNO JE UGRADITI ODGOVARAJUĆA POSTOLJA ISPOD VENTILATORA
		4	Krovni ventilator (1 kom) na krovu iznad prostorije UPS baterija nema postolja, već se ostanje samo na ventilacijski kanal Oprema na ovom krovu nije dostupna za servisiranje i održavanje (potrebne su penjalice sa ledolomnom ili prenosive ljestve)	21.10. Tehnika: - krovni ventilator dovoljno učvršćen, - glavni izvodač će kod primopredaje predati plan 22.10. Nadzor: Potrebno zatražiti mišljenje konzultanata SGSB-a vezano za postolje krovnog ventilatora.		POTREBNO JE UGRADITI ODGOVARAJUĆE POSTOLJE ISPOD VENTILATORA

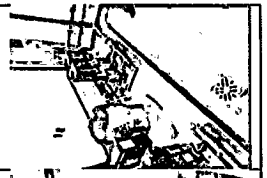
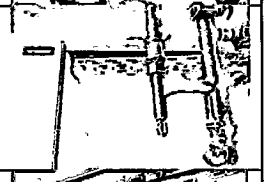
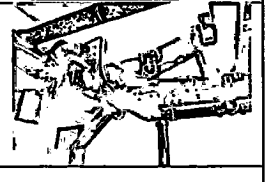
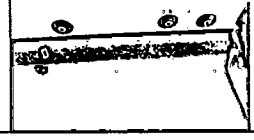
	STROJARSKE INSTALACIJE	5	Maska vanjskih jedinice VRV sustava oštećena, potrebno zamijeniti		
			TRAFOSTANICA		
	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	1	Ujednačiti kvake na vratima trafostanice.		
			OKOLIŠ		
OKOLIŠ	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Očistiti spoj kamenog podnog opločenja i fasade		
		2	OKOLINA SERVISNOG STUBIŠTA SA SJEVERNE STRANE OBJEKTA Stupići razvučeni nisu dobro fiksirani.		
			STROJARSKE INSTALACIJE GENERALNO		
	FUNKCIJSKE PROBE 4.10.2016	1	Vatrodojavni sustav ~~--nije dovršeno postavljanje hardvera o (dodatni UI moduli) --nije dovršeno programiranje po zahtjevu MUPa(nije nili mogude dobar se razvrsi hardvere)~~	SGSS: Potrebno je dostaviti protokole programiranja vatrodojava kako bi se utvrdile eventualne greške (npr. alarm vatrodojava kod pada tlaka hidrantske mreže), te nakon odobrenja Projektanta i SGSB-a izvršiti dodatno programiranje.	
		2	BMS (CNUS) - integracija VRV sustava u BMS funkcionira (upravljanje i nadzor). Potrebno dodati funkcije: mogućnost promjene brzine ventilatora / mogućnost zatvaranja lamela ("SWING" funkcija). Nije dovršena vizualizacija (tlocrti zgrada sa pojedinim prostorima i upisanim projektnim parametrima GH za svaki prostor) - integracija hlađenja UPS (klima ormari sa zračnim kondenzatorima) nije još u funkciji (radi se na povezivanju preko MODBUS-a). Na BMS je 5 kom senzora pošteno u server / UPS sobama - integracija ventilacija (klima komore) nije još u funkciji (za ventilacijske sustave je osim broja sustava potrebno napisati i prostor na kojl se odnosi pojedini sustav)	21.10. Tehnika: - funkcije dodane - vizualizacija će biti završena do obuke i isporuka prema dostavljenom planu - UPS klima ormari riješeno - sva ostala navedene primjedbe će biti riješene do obuke i isporuka prema dostavljenom planu SGSB DOPUNA 30.11.2016 : OTVORENO: -integrirati hlađenje UPS (klima ormari sa zračnim kondenzatorima) na način da je preko CNUSa moguće i upravljanje (ktisan samo nadzor statusa) - u sustavu VRV inerovati (napisati što znače) statuse sa DAIKIN opreme u brojevi 1,2,3 - omogućiti upravljanje VRV jedinice na 6. i 8. katu preko CNUSa (i lokalnih regulatora)
		3	BMS (CNUS) - nadzor stanja protupožarnih zaklopki (FP2) je ostvaren na BMS - naređen je pripadajući eLemar i broj FP2 (prema strojarskom projektu). Mišljenje da je potrebna vizualizacija kao i za VRV - očitavanje vodomjera je integrirano u BMS - mjerenje utroška električne energije u GRO je integrirano u BMS - upravljanje razvjetom nije još u funkciji - nije dovršena vizualizacija sa tlocrtima zgrade i prostorima u kojima se upravlja razvjetom - nadzor grešaka u elektro-ormarima je integriran	FUNKCIONALNE PRIMJEDBE: 1. Stropni klima uređaji se pale sami od sebe, neovisno o načinu rada, set-back temperaturi ili CNUS-u, 2. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „rekuperatorska komora – alarm", 3. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „prenosni filteri – otvaranje", 4. Klima komora 1 na CNUS-u stalno izbacuje poruku „greška rada", 5. Klima uređaji na 6. katu istočna strana su offline na CNUS-u, 6. Klima uređaj oznake DI_2_3-G1 na 11. katu je offline.

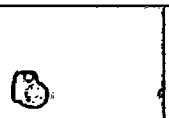
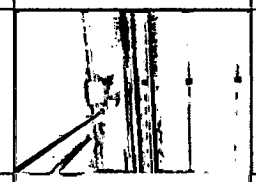
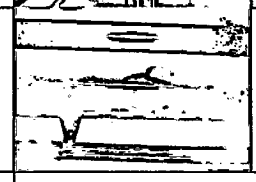
		4	BMS (CNUS) - signalizacija rada i greške dizala nije u funkciji (predviđeno je samo 5 signala - za svaki lift samo po 1 signal. Potrebno je min. 2 signala po liftu: rad / alarm). Za liftove je predviđena komunikacija između kabine i recepcije - prekidni kontakt će kod se na recepciji upali tel. uređaj) - signali grešaka i alarma sprinkler instalacije nisu još integrirani - signali grešaka i alarma sustava vatrodojava nisu još integrirani - signali grešaka i alarma UPS nisu još integrirani - upravljanje prezorskim sjenilima nije još integrirano -.....itd	
			EE GENERALNO		
			~~--KROV--kabeli položeni u kabel trase navedene kabel trase dijelom izvučene nisu postavljeni poklopci kabel trasa nije izvedeno izjednačenje potencijala kabel trasa--ZATVORENO prostorije u kojima su smješteni razdjelni ormari građevinski završene; nema protupožarnih brtvljenja u prostorij gdje su smještene akumulatorske baterije radovi nisu završeni.~~ SGSB DOPUNA 30.11.2016: - baterije smještene na otvorenim policama (tražkovnikom je bio predviđen baterijski kabinet zatvoreni) CNUS - omogućiti upravljanje EKONOMIJA REKLAMOM preko CNUS-a - upravljanje rolotima 8 – 11 kat je bez tlocrta zgrade, - neki rolet ne reagiraju na upravljanje sa CNUS-a, - upravljanje ravjetom na vremenskom programu za katove 6, 7, 8 i 9 ne gase svjetlo nakon isteka definiranog vremena. - programiranje „kill all" opcija za klima uređaje na cijelom katu, - označavanje klima jedinica po sobama (prema mikrolokaciji).	

OSTALI NEDOSTACI 12.10.2016, 14.10.2016, 17.10.2016

		1	E-1 (PROSTORIJA VODOMJERA) Otvori do propuštanja vode kroz šaht za pristup prostoriji. Potrebno ugraditi vodotijesni poklopac.		
		2	VENTILACIJSKA KUĆICA Riješiti detalj šahta uz ventilacijsku kućicu, kao i zatvaranje sa vanjske strane šahta		
		3	VENTILACIJSKA KUĆICA Nezavršen detalj spoja rubnjaka i centralne kućice.		
		4	OKOLINA VANJSKIH KLIMA JEDINICA	Izvesti zaštitu od atmosferilija svih cjevovoda VRV i SPLIT sustava (obložanje Al-folijom ili neki odgovarajuća zaštita).	

OSTALI NEDOSTACI ELEKTRIČNE INSTALACIJE 19.10.2016

		1	U prostoriji stanice za podizanje tlaka vode (hidrostatska stanica) je potrebno utvrditi labele.		
		2	U prostoriji vodomjera je potrebno utvrditi i postaviti u primjerene kanalice labele za očitanje vodomjera.		
		3	Potrebno je učvrstiti metalnu labelu u polju u prostoriji razvodnog ormara RZ/1		
		4	Potrebno je izmjestiti lampu sigurnosne rasvjete te na njeno mjesto montirati nosač metalnog kanala.		
	E-4	5	Kabele otporne na požar u prostoriji ispisivač stanice je potrebno postaviti na metalna kanala iste kte otpornosti na požar kao što je i kabel.		
	E12	6	U13,U14 i U15 Uvlačenjem pojedinačnih vodiča u nazedenim cijevima (potrebno položiti indirektno i posebno položiti direktno rasvjetu.		
GENERALNI NEDOSTACI ELEKTRIČNE INSTALACIJE 19.10.2016					
	RALNO	1	Potrebno je označiti sve elemente sustava		

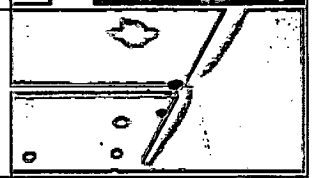
	GENE		na otpadnu sa istih.		
	GENERALNO	2	Potrebno je sve lampe sigurnosne rasvjete označiti rednim brojem u strujnom krugu te je na svim lampama potrebno postaviti piktograme na kojima nedostaju.		
	GENERALNO	3	Potrebno je sve n/i kutije učvrstiti za zid ili metalnu policu, a ako se u njima spajaju kabeli otporni na požar kutije moraju zadovoljiti istu otpornost na požar kao i kabel.		
	GENERALNO	4	Na sve jet ventilatore koji se nalaze u garaži je potrebno na servisnu sklopku postaviti lokot kao osigurač od neovlaštenog rukovanja.		
	CNUS	5	Potrebno ponoviti funkcionalna ispitivanja CNUS-a.	U suradnji s Končarom SGSB izvršiti programiranje režima rada pojedinih sustava	

Mjerenje MIKROKLIME I RADNOG OKOLIŠA (unutarnje temperature, relativna vlažnost) su izvršene za potrebe Tehničkog pregleda. Ova mjerenja nisu izvršena pri vanjskim projektnim uvjetima (vanjska temperatura primjerena za grijanje i / ili hlađenje), odnosno unutarnjim projektnim uvjetima (ljudi, oprema u prostorima).
Potrebno je izvršiti ova mjerenja pri punom opterećenju prostora u sezoni grijanja (vanjska) i sezoni hlađenja (dijeljena ljeto).

Dodatak za kompenzaciju:
Po zahtjevu HEP-a cos fi treba biti jednak ili veći od 0,95 , a sada je između 0,33 i 0,35 i to kapacitivno, što nije moguće
popraviti ugrađenom automatskom kompenzacijom (koja se uopće ne uključuje jer je namještena da kompenzira induktivnu jalovu energiju koje za sada nema).
Da bi se točno utvrdilo koje komponente električne instalacija uzrokuju ovako loš cos fi, potrebno je izvršiti mjerenja na način:
-uključiti samo rasvjetu, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo dizalice topline, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo motore "screenova", a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo uređaje besprekidnog napajanja, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo dizala, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
-uključiti samo ventilatije, a ostale sustave isključiti i izmjeriti cos fi
29.11.2016. Nakon isključenja kompenzacije cos fi iznosi 0.86. Izvođač zgrade, trafostanice, vlasnička služba, HEP, investitor, tvrtka ERG Varaždin obavili su ispitivanja, dostavili SGSB-u detaljno očitovanje te će se nastaviti pratiti potrošnja el. energije. Pri povratu sljedećem računu izdanom od HEP-a provjeriti će se troše li eventualno jalove energije. Tvrtka ERG garantira da može riješiti rješenje tako jalove energije ispod 190,00kn te će se nakon potpunog uvođenja zgrade od strane SGSB-a izvršiti ponovna kontrola te u slučaju potrebe programiranje kompenzacije i dovođenje utrošku jalove energije ispod 190,00kn mjesečno.

OSTALI NEDOSTACI NAKON 11.11.2016

PODZEMNE ETAŽE	GRADEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	1	Generalno: Izvršiti mjestimično popravak zidu (prikazan detalj rupada etaže E-4)	

E-2	ELEKTRO RADOVI	2	10.11.2016 obilaskom objekta Nadzorna služba uočila je na poziciji ispred ulaza podzemnog dijela stalo E-2 svinute i nedovoljno učvršćene kabelske trase koje se djelomično oslanjaju i na instalaciju VIK-a.		
E1	GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI	3	PREDPROSTOR DIZALA U odnosu postavljenog ogledala (gore) desni kut vidljiv je električni kabel u dekonstrukciji i neuredan prodor.		
		4	U10 (Ured) Kocka tepeta ispred tamne sobe je neodgovarajuće boje.		
OSTALI NEDOSTACI OD 29.11.2016					
OSTALI NEDOSTACI OD 29.11.2016	E12, E11, E10	1	Potrebno izvršiti sanaciju nevaljano izvedene završne obrade zidova na jugo zapadu jezgre cca. 20m2.		
	KAFIĆ	2	Potrebno izvršiti čišćenje kafića.		
	PODZEMNI DIO OBJEKTA	3	Nesanirano čišćenje zapadnog podzemnog stubišta i ispunjenje protuklinih traka.		
		4	Potrebno ispunjenje protuklinih traka istočnog podzemnog stubišta.		
	E-4	5	Neobrađenu površinu AB poda ezel usisnog lifeta na zapadu potrebno je završiti.		
	OKOLIŠ	6	Potrebna ugradnja elastičnih fuga u okoliš na dvije pozicije pojave pukotina u kamenom opločenju.		
	STROJARSKI RADOVI	7	U IT prostorijama 1., 2. i 3. kata ne rade upravljačke klima jedinice.		
		8	Hlađenje u pred prostoru Diesel agregata je na ručnom radu.		
		9	Generalno. Potrebno je izvršiti provjeru i popravak Daikin klima jedinica vezano na upravljanje (paljenje, paljenje i prebacivanje sa hlađenja na grijanje).		
	ELEKTRO RADOVI	11	Generalno. Pojedini bojleri u kuhinjama nisu spojeni na el. mrežu.		
	GO RADOVI	12	Generalno. Nedostaju šetke u WC-ima.		

		13	Donaka dizala A na 2. katu.		
NEDOSTACI NA DOKUMENTACIJI					
	PROJEKT IZVEDENOG STANJA	1	Dostavljen je projekt Projekt izvedenog stanja arhitekture, koji se mora dopuniti s nacrtom (situacijom) okoliša, prometa, hortikulture i sl. tj. uskladiti ga sa stvarnim stanjem na terenu.		
	ATESTNA DOKUMENTACIJA	2	Potrebno dodatno dostaviti mjerenje osvjetljenja sjevernih soba za sastanke.		
	ATESTNA DOKUMENTACIJA	3	Mjerenje MIKROKLIME I RADNOG OKOLIŠA (unutarnje temperature, relativna vlažnost) potrebno je izvršiti pri vanjskim projektnim uvjetima (vanjska temperatura primjerena za grijanje i / ili hlađenje), odnosno unutarnjim projektnim uvjetima (ljudi, oprema u prostorima). Zapisnici o ovim mjerenjima pri punom opterećenju prostora u sezoni grijanja i sezoni hlađenja biti će dostavljeni kad se za to ostvare projektni uvjeti.		
	VATRODOJAVA	4	Potrebno dostaviti: Protokol djelovanja vatrodojave tj. protokol aktiviranja izvršnih funkcija vatrodojave tj. koji signal aktivira pojedinu izvršnu funkciju vatrodojave , a koji se konstatira kao greška u sustavu i ne kasnije aktiviranje izvršnih funkcija (isključenje opće ventilacije; otvaranje zaklopki; uključivanje ventilacije za odimljavanje; otvaranje otvora na vrhu stubišta za odimljavanje itd).		
	PRORAČUN PROVJETRAVANJA CENTRALNE BATERIJE	5	Dostaviti Proračun za provjetravanje sobe centralne baterije na krovu		
	UPS	6	Zapisnik o testiranju automatskog rada UPS sustava i agregata pri nestanku električne energije (po obavijesti SGSB-e o izvršenoj instalaciji UPS sustava)		
	GARANTNI LISTOVI	7	Garantne listove potrebno je dostaviti potpune za svu opremu u originalu, te u skladu s predugovorenim rokovima trajanja od primopredaje. Obavezno nadopuniti sa: - Garantni listovi za fasadu i sve elemente fasade - Garantni listovi za hidroizolaciju (krovnu i ostale hi.)		
	Konačni rok za otklanjanje nedostataka je u skladu s predugovorenim odredbama jamstvenih rokova.				
	Mario Erakić, dipl.ing grad. Glavni nadzorni inženjer MD Plan d.o.o.				

S.B. TORANJ

ZAPRIMLJENO: 17.2.2016.
OSOBA:
UNUTARNJI BROJ: SBT-
NAPOMENA: 2016-17-EX

Split, 17.02.2016

Naš znak: MM-SBT-227

TEHNIKA d.d.

ZAGREB, Vukovarska 274

n/p Davor Šifkorn dipl.ing.grad.

direktor PTS

Poštovani,

Imajući u vidu činjenicu kako je vaše društvo trenutno u blokadi već nekoliko dana, te da nemamo bilo kakve informacije o bitnim činjenicama vezanim uz blokadu, već samo usmena saznanja, to vas pozivamo da nas bez odlaganja obavijestite o svim okolnostima i činjenicama koje poduzimate kako biste taj problem riješili.

Osim toga, dinamika izvođenja radova i broj radnika na gradilištu je neprimjerena i nedostatna za dovršenje svih radova u ugovorenom roku. Prema našim procjenama, svakodnevno bi na gradilištu trebalo biti dvostruko više radnika kako bi svi radovi bili dovršeni u ugovorenom roku, a što nikako nije moguće sa sadašnjih 80.

Nastavno na izvođenje radova na aluminijskom ostakljenom pročelju, potrebno je da značajno pojačate dinamiku radova obzirom da kasnite, a u posljednja 3 dana nije montiran niti jedan element fasade niti su novi elementi dopremljeni na gradilište. Potrebno je da odmah nastavite s izvođenjem radova u drugoj smjeni, povećate resurse (kran, autodizalica, radnici i dr.), te nadoknadite zaostatke. O svemu smo vam pisali u nekoliko navrata zasebnim dopisima, e-mailovima, zapisnicima s koordinacija, te nam je neshvatljiva spoznaja da nas o istom ne obavještavate u pisanoj formi niti poduzimate ikakve mjere, što je potpuno pogrešan pristup i stav vašeg društva kao Glavnog izvođača u rješavanju problematike i otvorenih pitanja s društvima Reflex.

Naime, potpuno je neprimjereno da vaše društvo kao glavni izvođač pokušava prebaciti i otkloniti odgovornost za situaciju s društvom Reflex, te uopće za bilo koje probleme na projektu Westgate A. Posebice držimo krajnje neprimjerenim vaše prozivanje o tome kako je naše društvo kao investitor bilo što ugovaralo i uvjetovalo vezano za izgradnju potpuno drugog projekta, druge pravne osobe koji je financiran od druge banke pod različitim uvjetima (Westgate B), kako navodite u nekim vašim dopisima. Isključivo Tehnika d.d. kao glavni izvođač ima obavezu ugovoriti s nominiranim izvođačem izgradnju ugovorenih projekata, a što vam je bilo poznato mjesecima prije zaključenja glavnog ugovora o gradnji projekta Westgate A. Unatoč potpuno jasnim i nedvosmislenim ugovornim obavezama vaše društvo nije poduzelo praktički bilo kakve korake vezano za ugovaranje posla s nominiranim podizvođačem, nije ispitalo bilo kakve alternative niti ponudilo bilo kakva rješenja, osim što je obračunalo i zatražilo naplatu manipulativnog troška sukladno ugovoru od 4 % u iznosu većem od 600.000,00 kn (na koja smo pristali unatoč vrlo upitnoj pravnoj osnovi). Naprotiv, naša nastojanja i pomoć u rješavanju otvorenih pitanja pokušavate prikazati kao navodnu odgovornost radi koje tražite produljenje roka. Osim toga, pristali smo na povećanje ukupno ugovorene paušalne cijene s naslova fasade radi koje smo odavno zaključili Aneks s vašim društvom te vam već mjesecima ukazujemo na potrebu hitnog rješavanja otvorenih pitanja i ugovaranja i

S.B. TORANJ

izvođenja fasade s nominiranim podizvođačem. Sve naše radnje ukazuju na proaktivan pristup s naše strane u granicama ugovornih i zakonskim mogućnosti, dok je s druge strane pasivnost vašeg društva po navedenom pitanju prouzročila značajno kašnjenje čitavog projekta. U navedenom kontekstu su u proturječnosti navodi u vašem dopisu od 06.11.2015.g. vezano za navode kako nismo ispitali financijsko stanje nominiranih podizvođača i njihove mogućnosti financiranja projekta. Osim što navedeno nikako ne spada u domenu obaveza investitora, držimo kako plaćanje podizvođača predstavlja isključivo komercijalne uvjete ugovora o podizvođenju radova koje je dužno ispitati, ugovoriti i izvesti upravo vaše društvo. Osim navedenog, upravo je vaše društvo dužno u suradnji s nominiranim podizvođačem koordinirati radnje te dostaviti tehnička rješenja koja zadovoljavaju ugovorene pravne i tehničke norme izvedbenih projekata i izvođenja radova na fasadi. U protivnom si svi možemo postaviti opravdano pitanje o svrsi ugovornih odredbi i manipulativnim troškovima koje vam kao investitor plaćamo. UGOVOR O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POSLOVNE GRAĐEVINE SA TRAFOSTANICOM TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od dana 29.01.2015.g., temeljni je dokument kojim su definirana međusobna prava i obveze. Stoga vam ukazujemo da je čl. 3. ugovorena izrada svih potrebnih izvedbenih projekata i izgradnja poslovne građevine Westgate A sukladu s odredbama navedenog Ugovora, a koji radovi će biti obračunati po sistemu "ključ u ruke" do pune funkcionalnosti bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radovima.

Nadalje, navedenim Ugovorom u čl. 4.4. ugovoreno je kako sve radove za dovršenje ključ u ruke prema osnovama Ugovora, bilo koje vrste, treba izvršiti izvođač. Izvođač se obavezuje na potpunu potrebnu suradnju u pogledu svih onih radova, koje ne izvodi sam, kao i dozvola za koje nije sam podnio zahtjev, kao što je npr. građevinska dozvola, uporabna dozvola. Izvođač se obvezuje za Naručitelja na vlastiti trošak izvršiti svaku isporuku i radove, koji su potrebni za ispunjenje ugovorne svrhe, čak i ukoliko odgovarajuće djelatnosti ili njihov opseg nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru. Izvođač posebno mora na vlastiti trošak izvršiti sve pravno ili tehnički potrebne promjene radova, ukoliko u ovom Ugovoru nije izričito dogovoreno suprotno. U svakom slučaju, Naručitelj mora dobiti građevinu koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine odgovara Programu zahtjeva Kupca od 26.03.2012. godine, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova (posebno zahtjevima nadležnih javnih ustanova) i to i onda, ako su u ovom Ugovoru, navedene osnove Ugovora međusobno proturječne i/ili ako točno uzimanje u obzir prethodno navedenih osnova Ugovora onemogućava izgradnju tehnički besprijekorne građevine koja odgovara pripadajućim zakonskim odredbama i propisima javnih ustanova. Izvođač je dužan snositi sve eventualne dodatne i naknadne troškove nastale kao rezultat navedenog. Ukoliko u pojedinim točkama nedostaje izričiti opis opsega radova, materijala ili opreme te ostalih modaliteta izvedbe, te ukoliko isti opis nije potpun, jasan, ukoliko je opis nedostatan ili tehnički netočan, stranke su suglasne da svaka isporuka ili radovi koji su nužni za terminski urednu, potpunu izgradnju građevine spada pod obveze Izvođača preuzete po Ugovoru, te da je sukladno tome sadržan u paušalnoj fiksnoj cijeni. Isto vrijedi također i za radove, otežavajuće okolnosti i povećane troškove koje bi nastali radi smetnji ili odstupanja, koje su moguće u vezi s veličinom projekta i ovisnosti o drugim sudionicima u izvođenju, pogotovo o javnim ustanovama i ostalim nadležnim tijelima za davanje suglasnosti. U opsegu radova su posebno obuhvaćeni i radovi i isporuke koji bi mogli eventualno nastati tijekom daljnjeg razvoja za vrijeme izrade detaljnog projekta, te su stoga sadržani u paušalnoj fiksnoj cijeni. Dokumentacija i projekti koji su dostavljeni, odnosno izvedbena dokumentacija koju će izraditi izvođač te koja će tek biti dostavljena tumače se na slijedeći način: da se svi radovi u svrhu izgradnje jedne funkcionalne cjeline moraju izvesti unutar zadanih rokova, čak i ukoliko isti nisu pojedinačno izričito sadržani, prikazani i opisani Tehničkoj dokumentaciji, tj. u ostaloj dokumentaciji te su sadržani u ugovorenoj paušalnoj fiksnoj cijeni.

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 II, 21 000 Split, IBAN HR6325000091101412767, OIB 60705710721, tel. +385 21 374769, fax. +385 21 374707

S.B. TORANJ

Također je čl. 4.5. ugovoreno da će Izvođač, zajedno sa projektantima, Nadzornim inženjerom i Kupcem, izraditi i usuglasiti čitav izvedbeni projekt i svu drugu projektnu dokumentaciju s nadležnim ustanovama temeljem kojega će Naručitelj ishoditi uporabnu, te sve ostale eventualno potrebne dozvole.

Budući da vaše društvo jamči neograničeno za svu štetu koja nastane, pozivamo vas da nam odgovorite na naš upit vezano za povećanje dinamike radova, rad u drugoj smjeni, te da nam dostavite relevantan i vjerodostojan revidirani terminski plan izvođenja radova, jer je kašnjenje poprimilo ozbiljne razmjere radi kojih usmeno najavljujete produljenje ugovorenih rokova do 60 kalendarskih dana, iako od vas nikada nismo zaprimili službeni pisani zahtjev.

Prema našim kalkulacijama preostalo je za situirati do kraja izvođenja radova u predvidivom periododu u idućih 3,5 mjeseci cca 47.000.000,00 kn od ugovorenih cca 90.000.000,00 kn, dakle:

- rok 3,5 mjeseci
- za situirati prosječno mjesečno do kraja cca 13.500.000,00 kn
- uzimajući u obzir da je omjer materijal 70% a rad 30% preostaje za situirati samo za rad cca 4.050.000,00 kn mjesečno (bez dodatnih radova po III. izmjeni dozvole na traženje SGSB-a)
- uz optimističnu pretpostavku svih 30 radnih dana u mjesecu i prosječno 12 satno dnevno radno vrijeme na gradilištu to je 360 sati mjesečno
- uz pretpostavku da je cijena rada 1 sata 70,00 kn, dolazimo do slijedeće računice:
- 4.050.000 / 30 / 12 / 70 = 160 radnika svakodnevno na gradilištu potrebno odmah!
- Na gradilištu na današnji dan radi 80 djelatnika, uključujući tehničko osoblje (u prilogu)

Ukazujemo da činjenicom kako je vaše društvo u blokadi te neprihvatljivom dinamikom izvođenja radova dovodite u pitanje realizaciju ugovorenog projekta te dovodite u opasnost da naše društvo pretrpi štetu koja prelazi ukupnu vrijednost svih ugovorenih radova s vašim društvom. Naime, potpisom Predugovora sa Societe Generale - Splitskom bankom d.d. i potpisom Ugovora o građenju ste stupili u pravni položaj i preuzeli sve obveze koje se odnose na naručitelja kao prodavatelja u skladu s Predugovorom te ste u skladu s navedenim dužni ispuniti sve glavnim ugovorom preuzete obveze. Ističemo da je osnova Ugovora o građenju predaja svih radova po sistemu „ključ u ruke".

Obveza sudjelovanja vašeg društva dinamikom, opsegom i terminskim okvirima određena je na više mjesta u Ugovoru, obveza sudjelovanja u procesu dovršetka građevine, preuzimanju građevine od strane Kupca, koji tek slijede i koji su također sastavni dio ugovornih obveza te ničime niste ovlašteni odbiti izvršenje radova koje ste ugovorili. Posebno ističemo da je ugovorna svrha predaja građevine koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine od strane Kupca odgovara zadnjem stanju tehnike, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova (posebno zahtjevima nadležnih javnih ustanova), osnova čega je formalna predaja sukladno ugovoru, ishođenje uporabne dozvole i pozitivna ocjena na tehničkom pregledu.

S.B. TORANJ

Stoga vas pozivamo da bez odlaganja pristupite izvođenju radova kako bi bili završeni u zadanom roku i u obostranom interesu kako ne bismo bili primorani primjeniti sve ugovorom predviđene pravne radnje, kao i da nas obavijestite i obavještavate o svim okolnostima i detaljima vezanim uz blokadu poslovnog računa vašeg društva.

U skladu s navedenim, očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i ishođenju pozitivne ocjene na tehničkom pregledu te preuzimanju građevine od strane Kupca.

Prema svemu gore navedenom, pozivamo vas na hitan izvanredni sastanak na gradilištu dana 18.02.2016. u 11.00 sati, na kojem molimo da prisustvuju članovi Uprave vašeg društva, koji imaju mandat za donošenje svih konkretnih mjera i odluka.

S poštovanjem,

GLAVNI NADZORNI INŽENJER:

Mario Bručić dipl.ing.grad.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Bručić
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3786

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ doo, Hrvatske mornarice 1 II, 21 000 Split, IBAN: HR2625000001014112707, OIB: 607037 10721, tel. +385 21 374769, fax. +385 21 374787

TEHNIKA d.d.

DNEVNO BROJNO STANJE DJELATNIKA 2. MJESEC, GRADILIŠTE WESTGATE SPLIT

West Gate A

NAZIV FIRME	VRSTA RADOVA	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
TEHNIKA	TEH KADAR	5	5	5	5	3	3	1	3	3	3	3	3	3		6	6															
	TESARI	6	7	7	7	14	12	[illegible]	6	[illegible]	4	2	3	2		3	7															
	ZIDARI	7	6	6	7	7	6	2	7	6	6	6	2	2		7	7															
	BETONIRCI	4	4	4	4	3	2	[illegible]	4	3	5	3	3	3		5	5															
	STROJARI	3	3	3	3	3	8	3	3	3	3	3	3	10		11	3															
MDIV	STROJNO ŽBUKANJE	3	3	3	3	3	[illegible]	[illegible]	3	3	3	3	3	3		3	3															
KONSTRUKTOR VRANAC	GRADEVINSKI DJELATNICI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	3	2	2	2	2	2		2	2															
FASADA	REFLEX (PIMCO + VETMA)	10	10	11	11	11	10	6	10	11	11	11	13	8		13	9															
INSTALING (NIRON)	VODOVOD-ODVODNJE	3	3	3	3	1	[illegible]	[illegible]	3	4	4	4	4	3		1	3															
LIFTMODUS	DIZALA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	1	3	2	3	3	[illegible]		3	3															
ALING (GRAMONT)	SPRINKLER INSTALACIJE	[illegible]	4	4	4	4	4	[illegible]	4	4	4	4	4	[illegible]		[illegible]	4															
SKALINA	GEODEZIJA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]															
MILJAK d.d.	SOBOSLIKARSKI RADOVI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]															
PET-PROM	STROJARSTVO	10	11	11	11	5	3	[illegible]	11	11	11	11	11	8		11	11															
ELABORTUS	KNAUFERI	6	4	5	4	4	[illegible]	[illegible]	4	3	4	4	4	6		7	8															
ELECTRONIC SECURITY	ESS	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		2	2															
KUK-CO	ELEKTRO RADOVI	7	8	12	9	10	4	[illegible]	22	9	8	14	12	11		8	10															
UKUPNO:	[illegible]	67	68	74	71	77	54	12	83	66	71	73	70	61		82	83															

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Bručić
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3786

S.B. TORANJ

14/03/16
SBT-2016-28-EX
MM.

Naš znak: MM-SBT-232

U Splitu, 14. ožujka 2016.

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

N/p: Vinko Kovačević, dipl. ing. građ., Glavni inženjer gradilišta

Predmet: **Zahtjev za produženjem roka izvođenja radova - dostavlja se.-**

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev za produženjem roka izvođenja radova na građevini Westgate Split Faza A, temeljem Ugovora o građenju i izradi izvedbene projekte dokumentacije broj 01/15-T od 29. siječnja 2015. godine, izvještavamo Vas da Vaš zahtjev nismo u mogućnosti prihvatiti bez konačnog saznanja o roku završetka svih radova potrebnih za cjelokupnu funkcionalnost građevine i ishođenje uporabne dozvole.

Vaš zahtjev ćemo razmotriti samo u slučaju ako nam dostavite zahtjev za produženjem roka izvođenja radova, koji će sadržavati u potpunosti sve radove i definirati konačni rok izvođenja, bez ograda o dodatnim saznanjima, kao i detaljnu specifikaciju svih pozicija i razloga na kojima temeljite Vaš zahtjev za produženje rokova gradnje.

Srdačan pozdrav,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, dipl. ing. građ., Direktor

Na znanje:

- Davor Šifkorn, dipl.ing.građ., Direktor PTS, Direktor projekta

- Mario Bručić, dipl. ing. građ., Nadzorni inženjer

S.B. TORANJ

14/03/16
S65-2016-28-EX
MM.

Naš znak: MM-SBT-232

U Splitu, 14. ožujka 2016.

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

N/p: Vinko Kovačević, dipl. ing. građ., Glavni inženjer gradilišta

Predmet: **Zahtjev za produženjem roka izvođenja radova - dostavlja se.-**

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev za produženjem roka izvođenja radova na građevini Westgate Split Faza A, temeljem Ugovora o građenju i izradi izvedbene projekte dokumentacije broj 01/15-T od 29. siječnja 2015. godine, izvještavamo Vas da Vaš zahtjev nismo u mogućnosti prihvatiti bez konačnog saznanja o roku završetka svih radova potrebnih za cjelokupnu funkcionalnost građevine i ishođenje uporabne dozvole.

Vaš zahtjev ćemo razmotriti samo u slučaju ako nam dostavite zahtjev za produženjem roka izvođenja radova, koji će sadržavati u potpunosti sve radove i definirati konačni rok izvođenja, bez ograda o dodatnim saznanjima, kao i detaljnu specifikaciju svih pozicija i razloga na kojima temeljite Vaš zahtjev za produženje rokova gradnje.

Srdačan pozdrav,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, dipl. ing. građ., Direktor

Na znanje:

- Davor Šifkorn, dipl.ing.građ., Direktor PTS, Direktor projekta

- Mario Bručić, dipl. ing. građ., Nadzorni inženjer

S.B. TORANJ

Naš znak: MM-SBT-233

U Splitu, 18. ožujka 2016. godine

19/03/16
135-2016-30-EX
Lu.

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10 000 ZAGREB

N/p: g. Davor Šifkorn, dipl. ing. građ., Direktor projekta

Predmet: **Istek roka za izvođenje radova.-**

Poštovani,

Nastavno na Ugovor o građenju i izradi izvedbene projekte dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „Westgate A" broj 01/15-T od 29.01.2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o građenju), konstatiramo da je prema čl. 7. i 8. rok za izvođenje radova istekao sa danom 17.03.2016. godine.

Ovim putem obavještavamo Vas, da kao Investitor, zadržavamo pravo na naplatu penala tj. ugovorne kazne prema čl. 24. Ugovora o građenju zbog već nastalog kašenjenja te pravo na naknadu štete zbog svih drugih radnji kojima nam je izravno i neizravno prouzročena šteta. O visini penala i štete ćete biti obaviješteni naknadno.prema čl. 24. Ugovora o građenju.

Posebno napominjemo kako Naručitelj, sukladno čl. 8. Ugovora, ima pravo angažirati drugog izvođača, na trošak Izvođača radova na dio radova sa kojima se kasni u slučaju kašnjenja za više od 10 dana ili pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju će sve troškove nastale s tim u vezi snositi Izvođač.

Molimo Vas da poduzmete sve mjere u skladu sa čl. 16. i 24. Ugovora o građenju kako biste kašnjenje sveli na najmanju moguću mjeru i time spriječili sve sadašnje i daljnje štete koje investitor trpi i može dalje imati na ovom projektu, te kako ne bi bili prinuđeni aktivirati ove i druge ugovorne mehanizme zaštite naših interesa.

U obvezi ste izvijestiti nas u roku 5 dana od primitka ovog dopisa o učinjenim mjerama i konačnom roku završetka građevine s utemeljenim i vjerodostojnim dokazima, te svih preuzetih obveza prema Ugovoru o građenju.

Srdačan pozdrav,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, dipl. ing. građ., Direktor

S.B. TORANJ

U Splitu, 06. svibnja 2016. godine

Naš znak: MM-SBT-244

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

06/05/16
SBT-2016-49-EX

N/p: g. Davor Šifkorn, Direktor projekta

Poštovani,

Proteklih tjedana zaprimili smo nekoliko dopisa upućenih od strane Tehnika d.d. u kojima ste bez bilo kakvog objašnjenja, zatražili produljenje rokova gradnje minimalno za daljnjih 60 dana, naknadno prozivajući i optužujući Societe Generale - Splitska banka d.d. i Naručitelja kao osnovne krivce za kašnjenje. Prvenstveno želimo istaknuti kako gotovo svi navodi u dopisima Tehnika d.d. nemaju bilo kakvog uporišta u činjenicama (detaljnije očitovanje po pojedinim točkama slijedi u nastavku) te ih otklanjamo kao neprihvatljive. Iznova ukazujemo na našu spremnost prihvatiti sve razumne i utemeljene razloge i činjenice koji bi Tehniku d.d. u cijelosti ili djelomično oslobodili odgovornosti za probleme na projektu.

Naše društvo, kao Naručitelj i Prodavatelj, višekratno je pozvalo Tehnika d.d. na dostavu:

a) revidiranog terminskog plana te
b) preciznih argumenata i detaljan opis pojedinih građevinskih i ugovornih pozicija temeljem kojih izvodite svoja navodna prava na produženje rokova i ekskulpaciju od obveze plaćanja ugovorne kazne, naknade štete i drugih u ugovoru i zakonu uglavljenih obveza, a koji argumenti bi nakon razmatranja eventualno bili prihvaćeni, kako s naše, tako i od strane Societe Generale - Splitska banka d.d. kao Kupca.

Revidirani terminski plan, niti bilo kakvo očitovanje o konačnom roku dovršetka nismo zaprimili. Umjesto argumentiranih obrazloženja po pojedinim pozicijama, dostavili ste nam lamentaciju o *„općem dojmu"*, kao i navodne *„propuste Naručitelja"* kao klasični primjer neutemeljenog pokušaja zamjene teza, te potpuno proizvoljne, paušalne i neutemeljene navode o određenim činjenicama. Stoga odbacujemo pokušaj Tehnika d.d. da otkloni jasnu i nedvosmislenu odgovornost u projektu te i nadalje pridržavamo prava na ugovornu kaznu, naknadu štete i sve druge posljedice na teret Tehnika d.d., a koja proizlaze iz odgovornosti Vašeg društva.

Ad 1)

Zaključenju svih ugovora i sporazuma između Tehnika d.d., SB toranj d.o.o. i Societe Generale - Splitska banka d.d., prethodili su gotovo jednogodišnji pregovori u kojima je na dispoziciji društvu Tehnika d.d. bila cjelokupna projektna i ugovorna dokumentacija. Ugovor o građenju i izradi izvedbene dokumentacije izrijekom sadrži izričitu izjavu Tehnika d.d. da je zaprimila i pregledala cjelokupnu dokumentaciju pri čemu taksativno navedena dokumentacija između ostalog izrijekom uključuje Program zahtjeva, Tehnički opis, Rješenje za građenje, Glavni projekt, Troškovnik i dr. Nadalje, potpisom Ugovora o građenju Tehnika d.d. potvrđuje da je dokumentaciju

S.B. TORANJ

pregledala, da je ista cjelovita, potpuna, bez proturječja, da na dokumentaciju nema bilo kakvih prigovora te da je ista dostatna za formiranje ponude, zaključenje i ispunjenje ugovora.

Stoga prigovor kako Tehnika d.d. *„nije imala potpuna saznanja o tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio Ugovora"*, te da *„Tehnika d.d. nema obvezu preispitivati revizije projektne dokumentacije"*, držimo potpuno neosnovanim i neozbiljnim za građevinsko društvo Vašeg kalibra.

Ad 2)

Predbacivanje odgovornosti na naše društvo za problematiku s izvođenjem fasade i društvom Reflex Zagreb d.o.o. smatramo svojevrsnim kuriozitetom u ukupnosti otvorenih pitanja. Naime, bez naše velike pomoći Vašem društvu u konkretnoj stvari, Tehnika d.d. vjerojatno ne bi bila u mogućnosti ispuniti osnovne ugovorne obveze iz Ugovora o građenju. Držimo potpuno neprimjerenim bilo kakvo Vaše prozivanje i prigovore vezano za navedenog podizvođača i fasadu, jer je jasna i nedvosmislena ugovorna obveza Vašeg društva pravovremeno ugovoriti izvođenje radova s nominiranim podizvođačima, što podrazumijeva i sve potrebne predradnje i pregovore o svim aspektima ugovora (od popisa svih radova, cijene, dinamike i načina plaćanja, terminskog plana i koordinacije s izvođenjem drugih radova...).

Nominiranje podizvođača Reflex Zagreb d.o.o. kao izvođača na fasadi, bio je uvjet koji je postavljen na samom početku pregovora s Vašim društvom kao glavnim izvođačem, dakle gotovo jednu godinu prije potpisa osnovnih ugovora. U konkretnom slučaju pokušavate izvesti zamjenu teza na način da pomoć našeg društva pokušavate prikazati kao razlog zbog kojega Vama pripada pravo na produženje rokova građenja. Upravo je neosporna obveza Tehnika d.d. da ugovori izvođenje radova s navedenim podizvođačem i to bez bilo kakve potrebe da se naše društvo (kao Naručitelj) na bilo koji način bavi ovim pitanjima. S navedene osnove smo Tehnika d.d. priznali i platili manipulativne troškove u iznosu većem od 600.000,00 kn. Budući da sami navodite kako je upravo naše društvo poduzelo praktički sve radnje da do zaključenja ugovora s Reflex Zagreb d.o.o. uopće dođe, proizlazi da ste navedeni iznos manipulativnih troškova naplatili bez ikakve osnove.

Osnovni razlog kašnjenja na izvođenju radova na fasadi (te posljedično kašnjenja na čitavom projektu) su:

- potpuna pasivnost Tehnika d.d. u zaključivanju ugovora s navedenim podizvođačem, odnosno;
- objektivna nemogućnost Tehnika d.d. da zaključi ugovor s Reflex Zagreb d.o.o., jer je činjenica da navedeni nominirani podizvođač nije htio zaključiti ugovor s Tehnika d.d zbog neriješenih međusobnih odnosa i navodnih dugovanja Tehnika d.d. prema Reflex Zagreb d.o.o. s naslova izvedenih radova na drugim projektima.

Stoga odgovorno tvrdimo kako Tehnika d.d. uopće ne bi ispunila bitne ugovorne uvjete vezane za nominirane podizvođače bez pomoći našeg društva kao investitora i svojevrsnog posredovanja u sklapanju ugovora između Tehnika d.d. i Reflex Zagreb d.o.o., kao i bez činjenice da smo na zahtjev Reflex Zagreb d.o.o. (isključivo zbog poslovnog nepovjerenja Reflex Zagreb d.o.o. prema Tehnika d.d. radi neplaćanja) osigurali avansno plaćanje 70% ukupne ugovorene vrijednosti svih radova s društvom Reflex Zagreb d.o.o. u ukupnom iznosu 11.201.227,10 kn.

Slijedom navedenog, sve prigovore i navode vezane za kašnjenje radova na fasadi odbacujemo u cijelosti te Vam ukazujemo kako je odgovornost za cjelokupni odnos s društvom Reflex Zagreb d.o.o., isključivo u domeni odnosa glavnog izvođača i podizvođača, pri čemu su sva prava našeg društva pridržana u cijelosti.

S.B. TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, 21 000 Split, OIB: 68706710721, tel; +385 21 374760, fax; +385 21 374787

Ad 3)

Nesporna je činjenica kako je Kupac u skladu s ugovornim pravima tražio određene strukturalne, odnosno nestrukturalne izmjene te da se u skladu s odredbama Predugovora o kupoprodaji nekretnine imaju prikladno izmijeniti rokovi gradnje. Međutim, vezano za ova pitanja je potrebno istaknuti dvije stvari:

- obveza Glavnog izvođača je pripremiti, dokumentirati i argumentirati sve činjenice temeljem kojih se može zatražiti osnovani rok za produženje ugovorenih rokova građenja u odnosu na Predugovor sa Societe Generale - Splitska banka d.d. Naime, upravo je obveza Tehnika d.d. da izvede sve potrebne radnje i to od izrade projektne dokumentacije do izvedbe radova, u sklopu Ugovora o građenju i izradi projektne dokumentacije, a u skladu s Dodatkom II Predugovora o kupoprodaji. Upravo iz tog razloga smo Vas pozvali na detaljno očitovanje o razlozima kašnjenja i dostavu revidiranog terminskog plana, što do danas niste učinili. Višekratno smo Vas upoznali s činjenicom da će Vašem društvu biti priznati svi argumentirani rokovi i troškovi koji proizađu iz posljedica naloga Societe Generale - Splitska banka d.d.;

- budući da ste temeljem posebnih naloga Societe Generale - Splitska banka d.d. već mjesecima u izradi i pregovorima oko troškovnika radi povećanja cijene, odnosno plaćanja posebno naručenih radova, to nam nije jasno zbog čega nam već niste dostavili traženo očitovanje i revidirani terminski plan. Budući da nam je poznat opseg naručenih izmjena od strane Societe Generale - Splitska banka d.d., ozbiljno dvojimo da Vašem društvu može s bilo koje osnove pripasti pravo na produženje rokova od 7 mjeseci (koje spominjete), te se ne možemo oteti dojmu kako Vašem društvu privremeno odgovara konkretna nedefiniranost stanja. Međutim, kao što smo rekli, radi se isključivo o privremenom stanju koje će u konačnici pasti na teret Tehnika d.d., jer je svim zaključenim ugovorima, ali i opće poznatim zakonskim odredbama, predviđeno kako isključivo izvođač mora dokazati činjenice za koje tvrdi kako mu idu u korist.

Slijedom navedenog, iznova Vas pozivamo na dostavu preciznih argumenata i detaljan opis pojedinih građevinskih i ugovornih pozicija temeljem kojih izvodite svoja navodna prava na produženje rokova i ekskulpaciju od obveze plaćanja ugovorne kazne, naknade štete i drugih u ugovoru i zakonu uglavljenih obveza, a koji argumenti će nakon razmatranja eventualno biti prihvaćeni, kako s naše, tako i od strane Societe Generale - Splitska banka d.d. kao Kupca.

Ad 4)

Građevina Westgate A zasebno je gradilište za koje je izdana dozvola i uvjeti građenja, u vlasništvu je našeg društva te je podložno odnosima Ugovora o građenju koji je sklopljen između naših društava, i tripartitnom odnosu temeljem Predugovora koji je zaključen između naših društava i Societe Generale - Splitska banka d.d. kao Kupca. Poznato Vam je da su u svrhu realizacije zaključeni brojni drugi sporazumi i ugovori u svrhu financiranja, dinamike izgradnje i realizacije navedenog projekta. Svrha i cilj projekta također su definirani ugovorima i nemaju bilo kakvu izravnu vezu s projektom Westgate B. Naime, navedeni projekt ima svog vlasnika, društvo Westgate Tower d.o.o., zasebnu građevinsku dozvolu, izvore i dinamiku financiranja, svoju svrhu i cilj.

Poveznica je Vaše društvo koje izvodi sve radove i poznati su joj svi detalji pojedinačnih projekata, kao i sve činjenice u njihovoj ukupnosti. Stoga Vam je jasno kako navedeni projekti nisu i ne mogu biti tretirani kao jedinstvena cjelina, jer to i nisu.

Ad 5)

Neosporna je činjenica da su sve privremene situacije i računi izdani od strane Vašeg društva - plaćene, a neke su plaćene i prije dospijeća. Nesporna je činjenica da Vašem društvu još nismo obračunali niti zadržali bilo kakav iznos s naslova kašnjenja, ugovorne kazne, prijevremenog plaćanja, isplate avansa, a o čemu ste obaviješteni kako

S.B. TORANJ

će uslijediti. Slijedom navedenog, sva do sada izvršena plaćanja pokrivaju radove koji još uopće nisu izvršeni, pri čemu ne možemo dovoljno naglasiti da smo samo za fasadu avansirali 70% ukupno ugovorenih radova.

S druge strane Tehnika d.d. višekratno je obaviještena kako nema dovoljan broj radnika na gradilištu te da navedenom dinamikom izvođenja radova ne može završiti radove niti u eventualnom produženom roku od dodatnih 60 dana u odnosu na ugovoreni rok dovršetka. Unatoč tome, dinamika izvođenja radova dodatno slabi umjesto da se pojačava, nemamo bilo kakvu informaciju o dinamici podugovaranja završnih radova, planu forsiranja radova i dostizanju rokova. Budući da je u isključivoj domeni Tehnika d.d. izvođenje svih radova, koja je narušena prekomjernim kašnjenjem i padom dinamike izvođenja radova, to se odražava i na dinamiku financiranja od strane banke kreditora. Stoga Vaše društvo držimo isključivo odgovornim i za izravnu i neizravnu štetu zbog potrebe prijevremenog plaćanja, povećanih kamata i narušene dinamike povlačenja sredstava financiranja koja je dogovorena s bankom. Slijedom navedenog, pozivamo Vas iznova da nam dostavite revidirani terminski plan kako bismo pravodobno mogli poduzeti odgovarajuće mjere te prilagoditi plan i dinamiku financiranja. Naime, društvo Reflex Zagreb d.o.o. nas je dovelo u nezavidnu situaciju te ne možemo više biti taoci nemogućnosti Tehnika d.d. da pravovremeno (ili uopće) ugovorite i naručite izvođenje potrebnih radova i dostavu opreme da bi projekt bio pravovremeno dovršen. Iz kontakata s drugim građevinskim subjektima na tržištu je očigledno nepovjerenje građevinskih tvrtki za suradnju s Tehnika d.d., posebice nakon protekle neprekidne blokade poslovnog računa od mjesec dana, pada vrijednosti dionice za 50% u posljednjih 45 dana, nejasne zaduženosti koja može, u odnosu na vrijednosti ekonomske imovine implicirati i stečajne razloge.

U navedenom kontekstu Vas pozivamo na očitovanje vezano za komunikaciju s nadzornim inženjerom te da nas obavijestite o navodima kojim Vas nadzorni inženjer proziva za nedostatnost (brojnost) radne snage, neistinito prikazivanje prisutne radne snage na gradilištu, upitnost sustizanja rokova koji u ovom trenutku kasne više od 100 dana i rapidno rastu, odnosno izvjesnost probijanja rokova do mjere da Kupac otkaže ugovor, odnosno da zbog navedenog naplati ugovorenu kaznu. Analizom stanja radova od strane Nadzorne službe na gradilištu je odmah potrebno 200-250 radnika u radnom vremenu 07:00 – 22:00 sata svakodnevno.

Ad 6)

Predstavnici Vašeg društva upoznati su sa svim detaljima vezanim za tužbu i zabilježbu spora u zemljišnim knjigama koja je odbijena. Nova zabilježba tužbe je podnesena temeljem iste tužbe te se prema mišljenju naših pravnih savjetnika radi o zloporabi procesnih ovlaštenja, koja će u konačnici pasti na teret podnositelja prijedloga. Naime, poznato Vam je kako se radi o g. Vladi Okštajneru, vlasniku obrta Elektromont, Samobor, koji je podizvođač Vašeg društva na konkretnom projektu Westgate A. Stoga informacije o konkretnoj stvari možete svakodobno dobiti i od navedenog g. Okštajnera na gradilištu.

Na žalost, nismo u mogućnosti spriječiti treće osobe da podnesu (osnovane ili neosnovane) tužbe i zahtjeve te da, barem privremeno, pravosudni aparat stave u funkciju neosnovane prisile protiv našeg društva. Budući da je zabilježba već odbijena, nije moguće da temeljem istih činjenica sud odluči drugačije te očekujemo da će i druga zabilježba biti odbijena. U svakom slučaju, o navedenim postupcima su obaviješteni i predstavnici i pravna služba Societe Generale - Splitska banka d.d. kao Kupca.

Stoga moramo otkloniti Vaš zahtjev da *„osiguramo kako se takvi i slični upisi više ne bi događali"*, jer to jednostavno nije u našoj moći. Naime, Vaš zahtjev ravan bi bio našem zahtjevu da osigurate kako Tehnika d.d. više ne bi bila u blokadi poslovnog računa neprekidno mjesec dana.

S.B. TORANJ

Ad 7)

WESTGATE GRUPA ima potpisan ugovor sa Gradom Splitom vezano za izmjene i dopune GUPa Grada Splita, kojim ugovorom se Grad Split obvezuje posebno izmjeniti GUP Grada Splita u skladu sa zahtjevima Splitske banke.

Bez obzira na tu cinjenicu sa Splitskom bankom je dogovoreno da se u novim aneksom Predugovora kojim ce biti regulirano i placanje dodatnih radova temeljenih na zahtjevima Splitske banke izbaci navedena Predugovorna obaveza izmjene GUPa Grada Splita. Vaši navodi u pogledu izmjena GUPa apsloutno nemaju nikakav utjecaj na dosadašnji i daljnji napredak projekta.

Zaključno, i nadalje pridržavamo sva prava na naknadu štete, a to pravo utemeljeno je ugovornim odredbama i proizlazi iz inertnosti Tehnika d.d. i izostanku očitovanja o bitnim činjenicama. Kao Glavni izvođač odgovorni ste za većinu razloga ukupnog kašnjenja što će biti iskazano ustezanjem na sljedećim privremenim situacijama.

Svi podaci, dokumentacija, projekti, podloge i dr. bili su im poznati mjesecima prije zaključivanja ugovora i navodi kako se radi o složenoj problematici su, pogotovo u ovoj fazi projekta, potpuno neprihvatljivi, jer ste upravo zbog toga izabrani kao Glavni izvođač i sve posljedice, problemi i stanje su isključiva (ili pretežita) odgovornost Tehnike d.d. Nepravodobnost koordinacije i izvođenja svih faza ćemo penalizirati, jer je vaša obaveza poduzeti sve potrebne radnje "čak i ako nisu navedene u ugovoru" da bi se pravodobno sagradio objekt.

Zaključno navodimo da je ovakav pristup Glavnog izvođača nepoštivanje ugovornih obveza, te Vam ovim putem najavljujemo uvođenje drugih Izvođača kao I Izuzimanja dijela radova na vaš trošak, u skladu sa čl. 3.4. i 8.6. Ugovora o građenju, kako bi se sustigli rokovi kašnjenja na minimum i održao tehnički pregleda 17.06.2016. godine. Nećemo se libiti naplate ugovorne kazne, svih šteta, te u konačnici niti naplate garancije za dobro izvršenje posla.

Pozivamo Vas stoga na ispunjenje ugovornih obveza u potpunosti, te da odmah, bez odgađanja dostavite dokumente koji dokazuju postupanje prema odredbama Ugovora.

Obzirom na vrijednost cjelokupnog projekta, ugovorene rokove i visinu ugovorenih radova s vašim društvom dodatno podsjećamo da su ugovorne odredbe osnov svih poslovnih odnosa na izgradnji West Gatea, te da potencijalna šteta u slučaju nerealizacije Predugovora sa Societe Generale – Splitska Banka d.d., prelazi vrijednost svih ugovora koji su zaključeni između naših društava. Stoga Vas pozivamo da sagledate sve naše činjenične navode kroz prizmu ugovornih odredbi na koje smo ukazali te da se odmaknete od formalnosti i pristupite ubrznom izvođenju radova radi sustizanja rokova.

U međuvremenu očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka od strane Vaše tvrtke te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i Ishođenju pozitivne ocjene na tehničkom pregledu te preuzimanju građevine od strane kupca. Isključivo je na taj način moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S poštovanjem

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

S.B. TORANJ

18/05/16
SBT-2016-51-EX
Mu.

U Splitu, 17. svibnja 2016. godine

Naš znak: MM-SBT-246

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 247
10000 ZAGREB
N/p: g. Davor Šifkorn

Predmet: **Dostava revidiranog terminskog plana - traži se.-**

Poštovani,

Nastavno na naš dopis broj MM-SBT-244 od 06.05.2016. u kojem smo Vas, između ostalog, pozvali na izvršenje Vaših obveza iz Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji, ovim putem konstatiramo da niste niti u eventualno produženom roku od 60 dana završili radove, niti dovoljno pojačali dinamiku radova, niti provodite produženo radno vrijeme. Štoviše na gradilištu je, od našeg dopisa 06.05.2016. do danas, dnevno prosječno točno 100 radnika, radno vrijeme istog za veliku većinu Izvođača radova završava oko 16.30 sati, nedjeljom gradilište ima minimalne aktivnosti. Trenutno kašnjenje prema izvještaju Nadzorne službe iznosi preko 100 dana, a na gradilištu je odmah potrebno 200-250 radnika u radnom vremenu 07:00 – 22:00 sata svakodnevno. Neprimjerena je činjenica kako na gradilištu uopće niste u posao uveli Izvođača za crnu bravariju, aluminijsku bravariju, završni sloj u garaži, a trenutno na gradilištu rade 2 keramičara! Nedovoljan je broj instalatera, izvođača na završnim radovima. Kritična je i dinamika na radovima u okolišu.

Revidirani terminski plan, niti bilo kakvo očitovanje o konačnom roku dovršetka nismo zaprimili. Ne postoji plan forsiranja radova, dostizanja rokova, uvođenja novih podizvođača. Na izričite zahtjeve Naručitelja, kao i Nadzorne službe uporno odbijate dostaviti traženu dokumentaciju.

Pozivamo Vas posljednji puta da nam u roku 3 dana dostavite revidirani terminski plan, plan radne snage i financijski plan, te značajno povećate brojno stanje na gradilištu, dinamiku radova i radno vrijeme, odnosno da dostavite dokumente koji dokazuju skori završetak radova i održavanje tehničkog pregleda, ali ne dalje od 17.06.2016. godine. I nadalje pridržavamo sva prava na naplatu ugovorne kazne i naknadu štete, jer je ovakav pristup Glavnog izvođača nepoštivanje ugovornih obveza, te Vam najavljujemo naplatu garancije za dobro izvršenje posla ukoliko ne postupite prema našem zahtjevu, koji ima čvrsto uporište i temelj u odredbama Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji.

Obzirom da smo Vam u nekoliko navrata najavili uvođenje drugih Izvođača kao i izuzimanja dijela radova, u skladu sa čl. 3.4. i 8.6. Ugovora o građenju, kako bi se sustigli rokovi kašnjenja, ovim putem obavještavamo Vas da ćemo isto učiniti, na Vaš trošak, bez daljnjih obavijesti ukoliko u narednih 3 dana ne postupite prema gore navedenom.

S poštovanjem,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

S.B.TORANJ

SBT - 20/05/16 - 53 - EX

U Splitu, 20. svibnja 2016.

Naš znak: MM-SBT-251

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10000 ZAGREB
N/p: g. Davor Šifkor, Direktor projekta

PREDMET: **Dinamika izvođenja radova.-**

Veza: Gradilište WESTGATE SPLIT FAZA A.-

Poštovani,

Nastavno na naš dopis broj MM-SBT-246 od 17.05.2016. u kojem smo Vas, između ostalog, pozvali na izvršenje vaših obveza iz Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji, te Vas obavijestili da u roku od 3 dana izvršite svoje obveze u pogledu bitnog povećanja radna snage i svih ostalih resursa na gradilištu, kako bi se ostvarili uvjeti za što skoriji završetak svih radova, ovim putem konstatiramo da je današnjim danom brojno stanje povećano u odnosu na početak tjedna tj. 16.05.2016. godine (stanje za petak, 20.05.2016. godine je 152 radnika), ali i dalje nedovoljno, s obzirom na opseg nezavršenih radova.

Nadalje, brojno stanje i dinamika izvođenja radova na uređenju okoliša nije dovoljna, te je ispod potreba i zahtjeva za što skoriji završetak radova.

Također, ovim putem moramo spomenuti, a s obzirom da su radovi rekonstrukcije Ulice Domovinskog rata od iznimne važnosti za završetak i primopredaju građevine WESTGATE SPLIT FAZA A krajnjem korisniku, da je i tu brojnost radnika i potrebnih resursa nedovoljna s obzirom na nužno potrebne rokove završetka svih radova.

Stoga, i pored određenog napretka te Vaših najava o bitnom pojačanju radova od ponedjeljka 23.05.2016. godine, ostajemo kod svih navoda iz dopisa MM-SBT-246 od 17.05.2016. godine i tražimo dostavu kompletne dokumentacije (revidirani terminski plan, plan radne snage, financijski plan) koju smo tražili i navedenim dopisom, kao i značajno dodatno povećanje radne snage i dopremu kompletne nedostajuće opreme na gradilište.

Slijedeći kontrolni rok ispunjenje naših zahtjeva je utorak, 24.05.2016. godine.

I nadalje pridržavamo sva prava na naplatu ugovorne kazne i naknadu štete, jer je ovakav pristup Glavnog izvođača nepoštivanje ugovornih obveza, te vam najavljujemo naplatu garancije za dobro izvršenje posla ukoliko ne postupite prema našem zahtjevu koji ima čvrsto uporište i temelj u odredbama ugovora o građenju i predugovora o kupoprodaji.

.../2

Obzirom da smo Vam u nekoliko navrata najavili uvođenje drugih Izvođača, kao i izuzimanja dijela radova, u skladu sa čl. 3.4. i 8.6. Ugovora o građenju, kako bi se sustigli rokovi kašnjenja, ovim putem obavještavamo Vas da ćemo isto učiniti, na Vaš trošak, bez daljnjih obavijesti, ukoliko ne postupite prema gore navedenom.

S poštovanjem,

r

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

DATUM PRIMITKA: 27/05/16
OSOBA:
BROJ: 2016-59-EX
NAPOMENA:

U Splitu, 27. svibnja 2016.
Naš znak: MM-SBT-253

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10000 ZAGREB
N/p: g. Davor Šifkorn, Direktor projekta

Predmet: **Uplata za elektropriključak - HITNO, traži se.-**

Poštovani,

Neugodno smo iznenađeni činjenicom da do danas niste izvršili uplatu prema HEP ODS d.o.o, prema Ugovoru o priključenju broj 401300-160178-00110207 od 03.03.2016. godine, Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 3907/2016-T od 21.04.2016. godine, te Cesiji između Tehnike d.d., S.B.Tornja d.o.o. i HEP ODS d.o.o. u iznosu od 1.020.000,00 kn, a za koju obvezu plaćanja ste imali osigurana sredstva i navedenu obvezu ste trebali izvršiti najkasnije u ponedjeljak 23.05.2016. godine.

Takvim Vašim postupanjem nismo bili u mogućnosti izvršiti priključenje građevine WESTGATE A na elektroopskrbnu mrežu, te omogućiti provođenje svih potrebnih radnji koji prethode tehničkom pregledu građevine.
S obzirom na navedeno, preuzimate svu možebitnu štetu koja bi nastala temeljem neizvršavanja Vaše obveze.

Kako bi mogli izvršiti priključenje građevine WESTGATE A na elektroopskrbnu mrežu, pozivamo Vas da bez odlaganja, a najakasnije u **ponedjeljak 30.05.2016. godine** izvršite preuzetu i ugovorenu obvezu s Vaše strane prema HEP ODS d.o.o..

S poštovanjem

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

KAT 13/06/16
SBT- 2016-67-EX

Split, 10.06.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.grad.

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A – stanje radova

Poštovani g. Šifkorn,

Kao što Vam je poznato danas je upriličen posjet članova Uprave i Nadzornog odbora SGSB gradilištu WESTGATE SPLIT FAZA A.
Prije 3 tjedna na gradilištu je dogovoreno da će za posjet biti u potpunosti završen i uređen 6. kat građevine kako bi gosti mogli dobiti dojam prostora nakon završetka. Međutim, iako smo posjet gradilištu sa prethodno dogovorenog termina (08.06.2016.), a zbog očite nemogućnosti da TEHNIKA d.d. ispoštuje dogovoreni termin, prebacili za danas (10.06.2016. godine) moramo konstatirati da je 6. kat bio u, blago rečeno, razočaravujem stanju.
Dakle, keramika je nezavršena (nedostaje dio opločenja i veći dio fugiranja), alu i požarna stolarija nije montirana u cijelosti, prekidači i utičnice nisu montirani, boja zidova nezavršena, dio rasvjetnih tijela nije montiran, sanitarije i sanitarna galanterija nije montirana, spušteni stropovi nezavšeni u dijelu prostora. Situacija bi bila još tragičnija da u dogovoru za predstavnicima SGSB nismo odgodili postavu tepisona i screen platna.
Jednom rječju, investitor je pred najvišim predstavnicima SGSB doživio blamažu koja bi mogla imati dalekosežnih posljedica za buduće odnose investitora sa SGSB i kompromitirati sve , do sada , učinjenje napore u kvalitetnom, mirnom i uspješnom privođenju ove investicije kraju. Smatramo da je za dogovoreno uređenje 6. kata bilo i više nego dovoljno vremena, a isto nije obavljeno iz nama potpuno nerazumljivih i neprihvatljivih razloga. Još prekjučer, srijeda 08.06.2016., od Vaših predstavnika na gradilištu dobivali smo uvjerenja da su sve aktivnosti pod punom kontrolom i da će sve na vrijeme biti gotovo.
Ovaj događaj, međutim, dovodi nas u potpunu sumnju da ćete radove privesti kraju na način kako ste nam prezentirali u detaljnim terminskim planovima po etažama koje smo od Vas zaprimili 09.06.2016. godine, što je za nas apsolutno neprihvatljivo i daljnje nas kompromitira pred svim poslovnim partnerima, lokalnom upravom i naposljetku pred SGSB. S obzirom na prezentirani terminski plan, sa nadležnim gradskim Uredom rezerviran je termin za tehnički pregled i to 07.07.2016. godine i od Vas očekujemo i tražimo puni angažman svih resursa kako bi ispunili prezentirane datume i time nastalu štetu za investitora i SGSB što više umanjili.
Kako bi pokušali od Vas dobiti informacije o realnosti termina završetka radova koje ste nam prezentirali i način kako to mislite izvršiti, od Vas tražimo hitan sastanak na gradilištu

svih odgovornih osoba za koje smatrate da nam mogu tražene informacije dati (Glavni direktor, Tehnički direktor,Direktor projekta, ...) najkasnije do utorka 14.06.2016. godine.
Molimo da nas hitno izvjestite o prihvaćanju termina sastanka.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B. TORANJ

Split, 24.08.2016.

TVRTKA: S.B. TORANJ d.o.o.
PRIMLJENO: 24/08/16
BROJ: SBT-2016-92-EX
MJESTO TROŠKA: Nadzor gradilišta
DATUM PLAĆANJA: KONTROLIRAO:

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.grad.

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A – stanje radova

Poštovani,

Nastavno na tijek izvođenja radova na gradilištu WESTGATE FAZA A, te naših stalnih pisanih, a i usmenih, upozorenja da su Vaše aktivnosti na ispunjenju ugovornih rokova nedovoljni, na kraju su se pokazali više nego opravdani.

Kao što Vam je poznato ugovorni rok završetka radova bio je 17.03.2016. godine, rok za obavljanje tehničkog pregleda bio je 17.04.2016. godine a Predugovorna obveza premu Kupcu bila je ispunjenje Potpisnih Prethodnih uvjeta zaključno sa 17.07.2016. godine, naqkon čega je bilo moguće ostavriti uvjete za potpis kupoprodajnog ugovora sa Kupcem. Ni jedan od navedenih datuma nije ispoštovan i to isključivo Vašim nepoštivanjem i neizvršavanjem ugovornih obveza. Vaša opravdanja koja pronalazite u dinamici financiranja projekta padaju u vodu samom činjenicom da smo mimo svih naših ugovornih obveza pristali na avanse u više navrata u ukupnom iznosu od cca 15.000.000,00 kn (ne računajući na ugovoreni avans od 3.800.000,00 kn) kojim smo svaki put „gasili" Vaše narušene odnose sa Vašim dobavljačima (fasada, VRV, druga oprema).

Također, kako bi spašavali projekt, bili smo primorani sa Kupcem, ulaziti u već dogovorene druge poslovne arnažmane bod bitno nepovoljnijim uvjetima, pod uvjetom da uopće na kraju te poslovne aranžmane i ostvarimo. Nastavno na navedeno, teškom mukom smo ostvarili prolongiranje rokova iz Predugovora koji se odnose na ispunjenje preduvjeta za potpis Protokola o preuzimanju čime smo dobili dodatno vrijeme za predaju građevine Kupcu.

U takvim okolnostima, nakon dva puta odgađanog termina za tehnički prelged, isti je održan (bolje rečeno otvoren)21.07.2016. godine isključivo zaslugom i dobrom voljom gđe Poletti Kopešić i ostali članova Povjerenstva za tehnički prelged i našim dugogodišnjim korektnim odnosima sa gradskim Upravnim odjelima, iako je stanje radova na građevini bilo upravo katastrofalno u smislu završenosti.

Dakle, sve do sada upućuje nas na zaključak da je upitno da li je moguće ispuniti i ovako produžene rokove iz III Dodatka Predugovoru. Nadamo se da nije potrebno naglašavati koje

S.B. TORANJ

bi to posljedice izazvalo. Zabrinjava nas podatak da ste prilično ležerno pristupili završetku radova i ostvarenju zadanih ciljeva, te da postoje ozbiljne indicije kako nećete uspjeti završiti posao u preuzetim rokovima.

Nadamo sa da nije potrebno naglašavati kako je stvarni završetak radova i ispitivanja, tek preduvjet za početak odvijanja Inspekcije i Primopredaje s predstavnicima Splitske banke, te potpisivanja Kupoprodajnog ugovora i Primopredajnog zapisnika, što tek tada znači završetak posla. Svako daljnje kašnjenje u odnosu na rokove definirane Aneksom Predugovora znači i penaliziranje od strane Kupca u iznosu 750.000,00 €, te posljedične štete prema Investitoru, koje se događaju i svakim danom postaju sve veće.
Nadzorna služba izvijestila nas je o trenutnom stanju nezavršenih radova gradilišta Westgate A, osvrt na započeti postupak tehničkog pregleda, preostale radove i ispitivanja koje je potrebno obaviti, dostavu dokumentacije koje je potrebno izvršiti, te rokove koje je potrebno s vaše strane dostići u skladu s odredbama Predugovora o kupoprodaji i Ugovora o građenju. Dopis Glavnog nadzornog inženjera br. 01-08-2016-WGA-MB s pripadajućim prilozima zaprimili ste i Vi, kao Glavni izvođač.

Obzirom na gore navedeno, te trenutno stanje radova, brojno stanje djelatnika, te do sada obavljena ispitivanja i dostavljenu dokumentaciju sumnjamo da ćete kao Glavni izvođač i Jamac realizirati završetak posla u zadanim već produženim rokovima. Nastavno na prethodno navedeno očekujemo da nas HITNO i konačno VJERODOSTOJNO izvijestite o konačnom roku završetka odnosno ishođenja svih pozitivnih Zapisnika članova Komisije za tehnički pregled i bitnih nedostataka po Zapisnicima Kupca i Nadzorne službe. Očitovanje nam je od strane direktora projekta, gospodina Mullera, najavljeno za petak 19.08.2016. godine, ali do danas nismo zaprimili nikakvo očitovanje. Molimo da isto potkrijepite pisanim dokazima (navedite točno datume po grupama radova koje planirate završiti i dokazati isto pozitivnim ispitivanjima, te kada i kako namjeravate dokazati otklanjanje nedostataka).

Naglašavamo, kako je ovakav pristup nepoštivanje i kršenje ugovornih obveza. Sve ove činjenice, kao i kašnjenja uzeti ćemo u obzir prilikom izrade okončanog obračuna.

U skladu s navedenim, očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i ishođenju pozitivne ocjene na tehničkom pregledu te preuzimanju građevine od strane Kupca.

- u prilogu: očitovanja nadzornih inženjera s fotodokumentacijom

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pa[illegible]vdipl.ing.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B. TORANJ

TVRTKA: SB. TORAN, d.o.o
PRIMLJENO: 29/08/16
BROJ: SB-2016-93-EX
MJESTO TROŠKA:
DATUM PLAĆANJA: KONTROLIRAO:

Tehnika d.o.o.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

PREDMET: POVRAT KREDITA 3903-15

Poštovani,

Dana 26.08.2016.g. zatvoreno je u cijelosti dugovanje po kreditu 3903-15 u iznosu 3.170,74kn. Naime, na ime glavnice izvršeno je plaćanje u iznosu od 421,25kn dok je na ime dugovanja po kamatama uplaćeno 2.749,49kn.

Ovim putem Vas molimo da izvršite povrat osiguranja plaćana danim temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3903/2015-T.

S poštovanjem,

S. B. TORANJ d.o.o.

S.B.TORANJ

Split, 06.10.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Zlatko Sirovec, predsjednik Uprave

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A
- očitovanje vezano za dopis od 28.09.2016.g., 29.09.2016.g. i 03.10.2016.g.

Poštovani g. Sirovec,

Budući da su se posljednjih dana zaredali dopisi predstavnika Tehnika d.d., a koji sadrže niz neistinitih navoda i potpuno netočnih i promašenih pretpostavki utemeljenih na proizvoljnom tumačenju činjenica, to smo prisiljeni reagirati, odgovoriti na gore navedene dopise te otkloniti i odbaciti sve neistinite i iskonstruirane navode.

Naime, u dopisima, koji je poslao g. Ilija Katić dana 28.09.2016.g. te u dopisu g. Davora Šifkorna od dana 29.09.2016.g., prozvani smo za navodno nanošenje reputacijske štete društvu Tehnika d.d. iz razloga jer smo uputili dopis kojim smo tražili aktivaciju bankovne garancije izdane od strane Tehnika d.d. za uredno izvršenje posla sukladno Ugovoru o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (dalje: Ugovor), ukoliko Tehnika d.d. pravovremeno ne dostavi prolongiranu bankovnu garanciju. Stav g. Katića i Šifkorna te njihovo prozivanje za navodnu reputacijsku štetu su potpuno neosnovani i neistiniti, budući da dopis našeg društva Privrednoj banci Zagreb d.d., koji je poslan i na znanje OTP banci d.d., predstavlja **UGOVORNU OBAVEZU** našeg društva sukladno odredbama Ugovora o cesiji sa Privrednom bankom Zagreb d.d., temeljem kojeg ugovora su prava iz predmetne garancije vinkulirana u korist PBZ d.d. Istim Ugovorom o cesiji je propisana odgovornost našeg društva za svu štetu u slučaju propusta obavijesti o isteku garancije, a samom aktivacijom garancije naše društvo ne bi profitiralo u bilo kojem smislu.

Međutim, sadržaj i obveze iz navedenog Ugovora o cesiji su vrlo dobro poznati svim predstavnicima društva Tehnika d.d. koji sudjeluju u ovom projektu, a posebno g. Filipecu i g. Katiću, koji je zajedno s predstavnicima našeg društva osobno nazočio sastancima u PBZ d.d. koji su prethodili sklapanju svih ugovora na ovom projektu. Napominjemo kako smo navedeni dopis poslali zadnji dan roka (2 dana prije isteka garancije), da smo Tehnika d.d. tjednima upozoravali i pozivali na dostavu produžene garancije, kao i garancije za povećani iznos Ugovora, a na koje se Tehnika d.d. potpuno oglušila.

S.B.TORANJ

Imajući u vidu sve navedene neosporne činjenice, to držimo reakciju g. Katića potpuno promašenom i nepotrebnom, te odbacujemo bio kakvu navodnu odgovornost za nanošenje bilo kakve, a posebno reputacijske štete. Dostava produžene garancije je jasno ugovorena obveza društva Tehnika d.d. u slučaju kašnjenja s izvođenjem radova po Ugovoru, što je u konkretnom slučaju nastupilo protekom roka u kojem su radovi trebali biti dovršeni.

Dopis g. Šifkorna na navedenu problematiku je još oštriji te nam g. Šifkorn dijeli potpuno neprimjerene epitete koji nemaju bilo kakvog uporišta u činjenicama i ugovorenim obavezama. Stoga držimo ovakove dopise u najmanju ruku neprimjerenim, neprofesionalnim i jalovim pokušajem izbjegavanja odgovornosti Vašeg društva za sve probleme na projektu.
Naime, dopis g. Šifkorna pokazuje njegovo duboko (namjerno ili ne) nerazumijevanje Ugovora i Predugovora te preuzetih obveza društva Tehnika d.d.. O statusu Predugovora i Ugovora smo već dali detaljno očitovanje te Vam predmetni dopis iznova dostavljamo u prilogu kako bismo izbjegli ponavljanja.
Međutim; držimo nužnim ukazati da se (Pred)ugovor o kupoprodaji nekretnine (kojim ugovorom je naše društvo preuzelo obavezu prodati nekretninu koja će u budućnosti biti izgrađena, a Tehnika d.d. preuzela obavezu i jamstvo da će predmetna nekretnina biti izgrađena u opsegu, kvaliteti i rokovima prihvatljima Kupcu), zaista razlikuje od Ugovora o građenju (kojim su definirana prava i obaveze, rokovi i svi drugi uvjeti između naših društava, neovisno o ishodu eventualne kupoprodaje). Stoga Tehnika d.d. nije prodavatelj nekretnine, već, kao što smo rekli, jamac da će predmetna nekretnina biti izgrađena u opsegu, kvaliteti i rokovima prihvatljima kupcu.
Unatoč preuzetim jamstvima po Predugovoru i Ugovoru, izgradnja ugovornog poslovnog objekta, a prema navodima predstavnika Societe Generale – Splitske banke d.d. - **NIJE DOVRŠENA.** Dakle, Tehnika d.d. nije izgradila predviđeni objekt u ugovorenom roku, a činjenica da postoji lista od preko 2.000 nedostataka, govori o tome da i opseg koji je izgrađen izvan svih rokova, ne zadovoljava ugovorenu kvalitetu. Ukazujemo da ovako obiman popis nedostataka predstavlja opasnost da Kupac odbije preuzimanje objekta i potpis Primopredajnog zapisnika (Protokol o preuzimanju). Bio kakvi dopisi bilo kojeg predstavnika Tehnika d.d. neće i ne može promijeniti sve gore navedene činjenice.

Upravo stoga dopis g. Filipca od dana 03.10.2016.g. vidimo kao izniman kuriozitet, posebno jer je isti poslan i na znanje novom predsjedniku uprave Societe Generale – Splitske banke d.d.. Naime, predmetnim dopisom, g. Filipec proziva predstavnike našeg društva, ali indirektno i predstavnike Societe Generale – Splitske banke d.d. – za navodnu prisilu na potpis Dodatka III Predugovoru. Ne možemo dovoljno izraziti nezadovoljstvo i nerazumijevanje za ovakav postupak g. Filipca te držimo da u pokušaju izbjegavanja odgovornosti Tehnika d.d. uopće ne shvaća razmjere i potencijalne posljedice svojih postupaka. Držimo da sadržaj dopisa, ne samo što je neistinit i proizvoljan, ugrožava realizaciju procesa definiranih Predugovorom. Implikacije elemenata određenih djela (ukrašenih apostrofima) držimo potpuno neosnovanim do mjere da ih ne želimo niti komentirati u svrhu održavanja poslovnih odnosa na razini koja omogućuje uredno ispunjenje preostalih procesa u realizaciji projekta. U svakom slučaju, osim što izražavamo potpuno nerazumijevanje, držimo potpuno neprimjerenim reakciju i navode iz predmetnog dopisa te držimo kako isti ne služe bilo kakvom konstruktivnom rješenju, već isključivo nepotrebnom podizanju tenzija.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Naime, g. Filipca nitko nije prisilio na bilo kakvu radnju, Tehnika d.d. je po ovlaštenom predstavniku potpisala i ovjerila potpis gotovo jedan mjesec nakon našeg društva i Societe Generale – Splitske banke d.d., a da isto Tehnika d.d. nije napravila, bili bi aktivirano jamstvo izdano po Predugovoru (Drugo jamstvo), a isti je temelj za ugovaranje dodatnih radova u vrijednosti većoj od 8 milijuna kuna. Stoga je jasno da je zaključenje Dodatka III Predugovoru isključivo i najveći interes upravo Tehnika d.d. Bilo kakva predbacivanja iz navedenog dopisa odlučno odbacujemo. Naime, sukladno Ugovoru, Tehnika d.d. ima pravo do okončane situacije fakturirati ukupno 90% izvedenih radova. Budući da je Tehnika d.d. do sada NAPLATILA 84% ukupne vrijednosti ugovorenih radova, odnosno da je svega 6% ukupne vrijednosti fakturiranih radova stavljeno u depozit (i to zbog nedostavljanja bankovne garancije za uredno izvršenje posla za povećanu vrijednost dodatnih radova te zbog ogromnog broja detektiranih nedostataka zbog kojih prijeti odbijanje potpisa Primopredajnog zapisnika od strane Kupca), dovoljno govori o legitimitetu našeg društva da od Tehnika d.d. potražuje ispunjenje ugovornih obaveza. Bilo kakvo uvjetovanje od strane Tehnika d.d. vezano za otklanjanje nedostataka nije predviđeno Ugovorom, pravilima struke, poslovnom ili pravnom praksom.

Slijedom navedenog, pozivamo Tehnika d.d. da se ostavi bespotrebnog i jalovog pokušaja izbjegavanja odgovornosti, da pristupi izvođenju svih potrebnih radova kako bi barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt i gradnju te da bezuvjetno otkloni sve nadostatke prema listi nedostatka koje je dostavila Societe Generale – Splitska banka d.d., te listi nedostataka koje je u nekoliko navrata dostavljala Nadzorna služba MB Plan d.o.o., a na koje nikad niste pozvali u pregled o otklonjenim nedostacima.

Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale posljedice, troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Split, 06.10.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Zlatko Sirovec, predsjednik Uprave

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A
- očitovanje vezano za dopis od 28.09.2016.g., 29.09.2016.g. i 03.10.2016.g.

Poštovani g. Sirovec,

Budući da su se posljednjih dana zaredali dopisi predstavnika Tehnika d.d., a koji sadrže niz neistinitih navoda i potpuno netočnih i promašenih pretpostavki utemeljenih na proizvoljnom tumačenju činjenica, to smo prisiljeni reagirati, odgovoriti na gore navedene dopise te otkloniti i odbaciti sve neistinite i iskonstruirane navode.

Naime, u dopisima, koji je poslao g. Ilija Katić dana 28.09.2016.g. te u dopisu g. Davora Šifkorna od dana 29.09.2016.g., prozvani smo za navodno nanošenje reputacijske štete društvu Tehnika d.d. iz razloga jer smo uputili dopis kojim smo tražili aktivaciju bankovne garancije izdane od strane Tehnika d.d. za uredno izvršenje posla sukladno Ugovoru o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (dalje: Ugovor), ukoliko Tehnika d.d. pravovremeno ne dostavi prolongiranu bankovnu garanciju. Stav g. Katića i Šifkorna te njihovo prozivanje za navodnu reputacijsku štetu su potpuno neosnovani i neistiniti, budući da dopis našeg društva Privrednoj banci Zagreb d.d., koji je poslan i na znanje OTP banci d.d., predstavlja **UGOVORNU OBAVEZU** našeg društva sukladno odredbama Ugovora o cesiji sa Privrednom bankom Zagreb d.d., temeljem kojeg ugovora su prava iz predmetne garancije vinkulirana u korist PBZ d.d. Istim Ugovorom o cesiji je propisana odgovornost našeg društva za svu štetu u slučaju propusta obavijesti o isteku garancije, a samom aktivacijom garancije naše društvo ne bi profitiralo u bilo kojem smislu.

Međutim, sadržaj i obveze iz navedenog Ugovora o cesiji su vrlo dobro poznati svim predstavnicima društva Tehnika d.d. koji sudjeluju u ovom projektu, a posebno g. Filipecu i g. Katiću, koji je zajedno s predstavnicima našeg društva osobno nazočio sastancima u PBZ d.d. koji su prethodili sklapanju svih ugovora na ovom projektu. Napominjemo kako smo navedeni dopis poslali zadnji dan roka (2 dana prije isteka garancije), da smo Tehnika d.d. tjednima upozoravali i pozivali na dostavu produžene garancije, kao i garancije za povećani iznos Ugovora, a na koje se Tehnika d.d. potpuno oglušila.

S.B.TORANJ

Imajući u vidu sve navedene neosporne činjenice, to držimo reakciju g. Katića potpuno promašenom i nepotrebnom, te odbacujemo bio kakvu navodnu odgovornost za nanošenje bilo kakve, a posebno reputacijske štete. Dostava produžene garancije je jasno ugovorena obveza društva Tehnika d.d. u slučaju kašnjenja s izvođenjem radova po Ugovoru, što je u konkretnom slučaju nastupilo protekom roka u kojem su radovi trebali biti dovršeni.

Dopis g. Šifkorna na navedenu problematiku je još oštriji te nam g. Šifkorn dijeli potpuno neprimjerene epitete koji nemaju bilo kakvog uporišta u činjenicama i ugovorenim obavezama. Stoga držimo ovakove dopise u najmanju ruku neprimjerenim, neprofesionalnim i jalovim pokušajem izbjegavanja odgovornosti Vašeg društva za sve probleme na projektu.
Naime, dopis g. Šifkorna pokazuje njegovo duboko (namjerno ili ne) nerazumijevanje Ugovora i Predugovora te preuzetih obveza društva Tehnika d.d.. O statusu Predugovora i Ugovora smo već dali detaljno očitovanje te Vam predmetni dopis iznova dostavljamo u prilogu kako bismo izbjegli ponavljanja.
Međutim, držimo nužnim ukazati da se (Pred)ugovor o kupoprodaji nekretnine (kojim ugovorom je naše društvo preuzelo obavezu prodati nekretninu koja će u budućnosti biti izgrađena, a Tehnika d.d. preuzela obavezu i jamstvo da će predmetna nekretnina biti izgrađena u opsegu, kvaliteti i rokovima prihvatljima Kupcu), zaista razlikuje od Ugovora o građenju (kojim su definirana prava i obaveze, rokovi i svi drugi uvjeti između naših društava, neovisno o ishodu eventualne kupoprodaje). Stoga Tehnika d.d. nije prodavatelj nekretnine, već, kao što smo rekli, jamac da će predmetna nekretnina biti izgrađena u opsegu, kvaliteti i rokovima prihvatljima kupcu.
Unatoč preuzetim jamstvima po Predugovoru i Ugovoru, izgradnja ugovornog poslovnog objekta, a prema navodima predstavnika Societe Generale – Splitske banke d.d. - **NIJE DOVRŠENA**. Dakle, Tehnika d.d. nije izgradila predviđeni objekt u ugovorenom roku, a činjenica da postoji lista od preko 2.000 nedostataka, govori o tome da i opseg koji je izgrađen izvan svih rokova, ne zadovoljava ugovorenu kvalitetu. Ukazujemo da ovako obiman popis nedostataka predstavlja opasnost da Kupac odbije preuzimanje objekta i potpis Primopredajnog zapisnika (Protokol o preuzimanju). Bio kakvi dopisi bilo kojeg predstavnika Tehnika d.d. neće i ne može promijeniti sve gore navedene činjenice.

Upravo stoga dopis g. Filipca od dana 03.10.2016.g. vidimo kao izniman kuriozitet, posebno jer je isti poslan i na znanje novom predsjedniku uprave Societe Generale – Splitske banke d.d.. Naime, predmetnim dopisom, g. Filipec proziva predstavnike našeg društva, ali indirektno i predstavnike Societe Generale – Splitske banke d.d. – za navodnu prisilu na potpis Dodatka III Predugovoru. Ne možemo dovoljno izraziti nezadovoljstvo i nerazumijevanje za ovakav postupak g. Filipca te držimo da u pokušaju izbjegavanja odgovornosti Tehnika d.d. uopće ne shvaća razmjere i potencijalne posljedice svojih postupaka. Držimo da sadržaj dopisa, ne samo što je neistinit i proizvoljan, ugrožava realizaciju procesa definiranih Predugovorom. Implikacije elemenata određenih djela (ukrašenih apostrofima) držimo potpuno neosnovanim do mjere da ih ne želimo niti komentirati u svrhu održavanja poslovnih odnosa na razini koja omogućuje uredno ispunjenje preostalih procesa u realizaciji projekta. U svakom slučaju, osim što izražavamo potpuno nerazumijevanje, držimo potpuno neprimjerenim reakciju i navode iz predmetnog dopisa te držimo kako isti ne služe bilo kakvom konstruktivnom rješenju, već isključivo nepotrebnom podizanju tenzija.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Naime, g. Filipca nitko nije prisilio na bilo kakvu radnju, Tehnika d.d. je po ovlaštenom predstavniku potpisala i ovjerila potpis gotovo jedan mjesec nakon našeg društva i Societe Generale – Splitske banke d.d., a da isto Tehnika d.d. nije napravila, bili bi aktivirano jamstvo izdano po Predugovoru (Drugo jamstvo), a isti je temelj za ugovaranje dodatnih radova u vrijednosti većoj od 8 milijuna kuna. Stoga je jasno da je zaključenje Dodatka III Predugovoru isključivo i najveći interes upravo Tehnika d.d. Bilo kakva predbacivanja iz navedenog dopisa odlučno odbacujemo. Naime, sukladno Ugovoru, Tehnika d.d. ima pravo do okončane situacije fakturirati ukupno 90% izvedenih radova. Budući da je Tehnika d.d. do sada NAPLATILA 84% ukupne vrijednosti ugovorenih radova, odnosno da je svega 6% ukupne vrijednosti fakturiranih radova stavljeno u depozit (i to zbog nedostavljanja bankovne garancije za uredno izvršenje posla za povećanu vrijednost dodatnih radova te zbog ogromnog broja detektiranih nedostataka zbog kojih prijeti odbijanje potpisa Primopredajnog zapisnika od strane Kupca), dovoljno govori o legitimitetu našeg društva da od Tehnika d.d. potražuje ispunjenje ugovornih obaveza. Bilo kakvo uvjetovanje od strane Tehnika d.d. vezano za otklanjanje nedostataka nije predviđeno Ugovorom, pravilima struke, poslovnom ili pravnom praksom.

Slijedom navedenog, pozivamo Tehnika d.d. da se ostavi bespotrebnog i jalovog pokušaja izbjegavanja odgovornosti, da pristupi izvođenju svih potrebnih radova kako bi barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt i gradnju te da bezuvjetno otkloni sve nadostatke prema listi nedostatka koje je dostavila Societe Generale – Splitska banka d.d., te listi nedostataka koje je u nekoliko navrata dostavljala Nadzorna služba MB Plan d.o.o., a na koje nikad niste pozvali u pregled o otklonjenim nedostacima.

Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale posljedice, troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

Split, 26.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10000ZAGREB
n/p gdin Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Očitovanje vezano za dopis od 19.09.2016.
- Dostavlja se

Poštovani g. Šifkorn,

ovime dajemo naše očitovanje na Vaš dopis od dana 19.09.2016.g., a u kojem tražite potpis Aneksa Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (dalje: Ugovor) i prolongaciju ugovorenih rokova građenja.

Budući da se u Vašem dopisu pozivate, kako na odredbe Ugovora, ali i na odredbe Predugovora o kupoprodaji, odnosno na odredbe Dodatka II i Dodatka III Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. (dalje: Predugovor), s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d., to Vam prvenstveno želimo ukazati kako se u konkretnom slučaju radi o dva potpuno neovisna i različita pravna akta, Ugovoru i Predugovoru, koji imaju potpuno različitu pravnu causu, subjekte i svrhu. Stoga u cijelosti odbacujemo navode iz Vašeg dopisa kao neosnovane te Vam ukazujemo kako su stajališta Tehnika d.d. u konkretnom slučaju potpuno proizvoljna i netočna.

Pokušaj stvaranja stvarne i pravne konstrukcije, a kako ste naveli u Vašem dopisu, je u najmanju ruku neozbiljan, kao i pokušaj otklanjanja odgovornosti Tehnika d.d. od stanja prouzročenog kašnjenjem u izvršenju ugovorenih obaveza Vašeg društva kao glavnog izvođača. Naime, odredbe Predugovora izrijekom propisuju kako se isti (dakle, Predugovor) ne može u bilo kojem trenutku smatrati bilo kakvim oblikom ugovora o građenju te Vaše netočno miješanje odgovornosti sukladno odredbama Ugovora i Predugovora nema uporište niti u stvarnosti, a niti u pravnoj praksi. Predugovorom su uglavljene obaveze, protokoli i uvjeti pod kojima će Kupac - Societe Generale – Splitska banka d.d. steći vlasništvo nad predmetnim nekretninama i isplatiti kupoprodajnu cijenu, ali (i opet sukladno uvjetima, odredbama i protokolima Predugovora), to se može i ne mora dogoditi. Međutim, dogodila se realizacija predugovorene kupoprodaje ili ne, obveze Vašeg društva temeljem Ugovora o građenju ostaju i traju.

Naime, nije moguće osporiti činjenicu da isključivo krivnjom Tehnika d.d. projekt kasni prema ugovorenim terminima više mjeseci te da je isti odavno trebao biti realiziran i naplaćen (kako od strane Tehnika d.d. kao glavnog izvođača temeljem Ugovora o građenju, tako i s naše strane

od Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d.). Samorazumljivo je kako nemogućnost našeg društva da raspolaže iznosom kupovnine samo po sebi prouzrokuje značajan gubitak i štetu u poslovanju našeg društva kao Naručitelja.

Kuriozitet Vašeg dopisa vidimo u proturječnostima i pokušaju predbacivanja navodne prisile na potpis Dodatka III. Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. Osim što je Tehnika d.d. potpisala i javnobilježnički ovjerila navedeni Dodatak III., osim što je Tehnika d.d. navedeni potpis ovjerila (kako sami kažete) mjesec dana nakon našeg društva i Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d., u kojem periodu su joj bile poznate sve okolnosti i činjenice, upravo je Tehnika d.d., mjesecima prije i nakon potpisa predmetnog Dodatka III. Predugovoru, pregovarala (dostavljala ponudu, korigirala ponudu, prihvaćala ili odbijala prijedloge na ponudu od strane Kupca) s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. radi povećanja cijene zbog naknadnih radova. Slijedom navedenog, sva prozivanja vezano za zaključenje predmetnog Dodatka odlučno odbacujemo i otklanjamo bilo kakvu odgovornost koju pokušavate implicirati.

Slijedom navedenog, u cijelosti ostajemo kod svih naših dosadašnjih navoda, posebice kod poziva za dostavom produženja i povećanja bankovne garancije i ukazujemo Vam na sve moguće posljedice koje zbog ovog i daljnjih eventualnih propusta mogu nastupiti za Tehnika d.d., a koji su svi jasno i nedvosmisleno ugovoreni Ugovorom i ostalim sporazumima i ugovorima.

U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odredbe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.

Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1B Split, Croatia / OIB: 52706710721, IBAN: HR21 4133 0061 1049 1594 9
Phone: +385 21 374-760 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Split, 26.08.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT – FAZA A
- Garancija za dobro izvšenje posla

Poštovani,

temeljem članka 9.1. Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine, dostavili ste nam Garanciju za dobro izvršenje posla broj G/85/15 izdanu od OTP BANKA d.d. od 13.02.2015. godine s rokom važenja do 30.09.2016. godine tj. shodno odredbama gore navedenog ugovora u trajanju definiranog kao krajnji rok za završetak Posla (18,5 mjeseci) i dodatno 45 dana.

Kako je rok za završetak posla od 18,5 mjeseci istekao 16.08.2016. godine, a člankom 9.3. gore navedenog ugovora je predviđena obveza Izvođača da produži valjanost garancije, ovim putem Vam napominjemo da ste nam najkasnije do 20.09.2016. godine obvezni dostaviti novu garanciju sa rokom važenja od datuma završetka Posla i dodatno 45 dana. Budući da od vašeg društva kao glavnog izvođača nemamo bilo kakvu informaciju o rokovima završetka, a sve ugovorene rokove ste premašili za više od 6 mjeseci, to Vas pozivamo da nam do navedenog 20.09.2016.g. dostavite novu bankovnu garanciju s rokom važenja do 31.12.2016.g.

Također, temeljem do sada potpisanih Aneksa Ugovora o građenju i izradi projektne dokumentacije poslovne građevine s trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA WESTGATE A broj 1/15-T ukupna ugovorena cijena radova povećana je na ukupno 98.717.895,02 kn čime je Vaša obveza dostave garancije za dobro izvršenje posla povećana sa 2.004.023,22 € na 2.215.000,00 € tj. za razliku od 210.976,78 €.

Stoga Vas pozivamo da nam odmah tj. najkasnije u roku 7 dana od dana primitka ovog dopisa dostavite garanciju banke za dobro izvršenje posla na 210.976,78 € sa rokom važenja do datuma Završetka posla dodatno 45 dana.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B.TORANJ

Split, 26.08.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Očitovanje vezano za sastanak 25.08.2016. – otvorena pitanja projekta Westgate A

Poštovani,

U svrhu rješavanja iznimno teške situacije gradilišta na projektu Westgate A, dana 25.08.2016.g. u Splitu je na predmetnom gradilištu održan sastanak najviših predstavnika Tehnika d.d. i predstavnika investitora, na kojemu smo očekivali jasne odgovore, strategiju i konačan odgovor na pitanja koja zbog isključive odgovornosti Tehnika d.d. dovode u pitanje realizaciju čitavog projekta.

Obavještavamo Vas da smo duboko razočarani stavom i odbijanjem Tehnika d.d. da nam podastre odgovore na pitanja koja su od krucijalne važnosti obzirom na stanje projekta, posebno jer su predstavnici Tehnika d.d., nakon višesatnog sastanaka, napustili prostorije gradilišta bez bilo kakvog odgovora na potpuno legitimna pitanja investitora.

Naime, projekt izgradnje zgrade Wetgate A, sukladno Ugovoru o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine u zakašnjenju je više od 6 mjeseci prema ugovorenim terminskim rokovima, a Tehnika d.d., kao glavni izvođač, odbija se očitovati o mjerama koje planira poduzeti i o rokovima završetka izgradnje.

Istovremeno, obavijestili smo Vas da na dnevnoj bazi dobijamo upite Vaših kooperanata vezano za neizvršena plaćanja izvedenih radova na projektu, za koje Vaše društvo pisanim putem obavještava kooperante kako nije naplatilo od nas kao investitora, unatoč činjenici da su ti radovi odavno plaćeni Tehnika d.d. s naše strane. Decidirano ste odbili mogućnost zaključenja cesija s nekim ključnim kooperantima te ste inzistirali na daljnjem plaćanju izravno Vama kao glavnom izvođaču, bez obzira na činjenicu da u ovom trenutku ne postoje bilo kakvi neplaćeni računi Vašeg društva.

Stoga držimo da je potrebno iznova istaknuti određene činjenice radi razjašnjenja međusobnih prava i obaveza te da se kroz prizmu odredbi Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d., ne izgubi iz vida činjenica da je Tehnika d.d. preuzela obvezu ispuniti sve uvjete i rokove koji su u navedenom Predugovoru navedeni. Međutim, želimo iznova opetovano ukazati da između naših društava postoji gore navedeni Ugovor o građenju s jasno i nedvosmisleno utvrđenim obavezama sukladno kojima je prvenstveno

nužno da Tehnika d.d. uredno izgradi i preda objekt u ugovorenim rokovima uz ugovorenu klauzulu «ključ u ruke». Bez ispunjenja navedene osnovne ugovorne svrhe su sve radnje bez stvarne vrijednosti i značaja. Apostrofiramo da je ugovorna svrha predaja građevine koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine od strane Investitora odgovara zadnjem stanju tehnike, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova.

Do sada je naše društvo u dobroj vjeri pristupalo rješavanju sve problematike projekta i udovoljavalo zahtjevima Vašeg društva za dodatnim avansima i plaćanjima, isključivo radi sustizanja već propuštenih rokova i nastavka realizacije projekta, te pod osnovnim preduvjetom da se u bilo kojem slučaju i pod bilo kojim uvjetima ne dovode u pitanje ukupne obveze uglavljene Predugovorom o kupoprodaji nekretnine, Ugovorom o građenju te svim do sada sklopljenim pratećim sporazumima i ugovorima.

Imajući u vidu činjenicu da ste do sada primili 80% svih ugovorenih sredstava na navedenom projektu te imajući u vidu činjenicu da, sukladno ugovoru možete fakturirati 90% vrijednosti svih ugovorenih radova (dok ostatak od 10% ostaje za okončanu situaciju), a budući da:

- Projekt kasni 6 mjeseci sukladno ugovorenim rokovima, čime je dovedeno u pitanje cilj i svrha čitavog projekta i preuzimanje građevine od krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. sukladno odredbama Predugovora;
- Otvoren je tehnički pregled građevine za koje ne postoje pretpostavke da bi bio uspješno okončan jer niti su radovi fizički izvedeni, niti posjedujete potrebnu tehničku i atestnu dokumentaciju (radi koje ne možete niti izdati valjani progress report i privremenu situaciju);
- Odbijate dati bilo kakav odgovor na pitanje aktivacije ljudstva, sredstava i angažiranja kooperanata radi dovršetka projekta;
- Mjesecima dostavljate netočne i neistinite podatke o brojnom stanju ljudstva na gradilištu koje je za više od 30% manje od onoga koje pokušavate prikazati;
- U cijelosti ignorirate naša brojna upozorenja te upozorenja, dopise i upise u građevinski dnevnik nadzornog inženjera o potrebi povećanja ljudstva i sredstava radi sustizanja rokova i pravovremenog dovršetka projekta;
- Sukladno dopisima krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. postoje funkcionalni nedostaci na građevini, te brojni drugi nedostaci koje ne otklanjate, niti želite dati bilo kakvo očitovanje vezano za dinamiku otklanjanja neodstataka;
- Očigledno imate brojne probleme s kooperantima koje ne plaćate za izvedene radove, za koje ste od nas primili naknadu te odbijate pristupiti zaključenju cesija radi podmirivanja njihovih potraživanja;
- U međuvremenu ističu bankovne garancije koje ste izdali radi urednog izvršenja posla te ste u obvezi dostaviti dodatne garancije zbog povećanja ugovorene cijene;

to Vas pozivamo da nas u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog dopisa obavijestite o garantiranom krajnjem roku dovršetka projekta te o mjerama koje ćete poduzeti radi ostvarenja istog.

Unaprijed Vas želimo obavijestiti kako je neprihvatljiva i odbacit ćemo bilo kakvu argumentaciju koja nije u vezi s obvezama koje ste preuzeli sukladno Ugovoru o građenju i

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (koji ugovor ste prekršili u svim segmentima), a kako smo Vas obavijestili i na jučerašnjem sastanku 25.08.2016.g.

U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odrebe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.

Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupcaa. Na taj način eventualno je moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

Split, 02.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A – stanje radova
- Vaš dopis od 26.08.2016. – očitovanje
- Dostavlja se

PREDMET: očitovanje vezano za dopis od 26.08.2016. (sastanak 25.06.2016. – otvorena pitanja projekta Westgate A)

Poštovani g. Šifkorn,

Obraćamo Vam se nastavno na Vaš dopis od dana 26.08.2016.g. vezano za pokušaj rješavanja iznimno teške situacije gradilišta na projektu Westgate A, nastavno na sastanak na gradilištu od dana 25.06.2016.g. u Splitu. Našim dopisom od 26.08.2016.g. smo izrazili razočaranje i nezadovoljstvo stanjem projekta, organizacijom gradilišta i nedostatkom mjera koje Tehnika d.d. kao glavni izvođač treba poduzeti radi sustizanja rokova i dovršetka projekta koji je doveden u pitanje zbog iznimnog zakašnjenja. Prozvali smo Tehnika d.d. kao glavnog krivca za kašnjenje i zatražili očitovanje o mjerama koje se planiraju poduzeti i definitivan rok dovršetka građenja.
Međutim, Vašim dopisom predbacujete nama kao investitoru neispunjavanje prethodnih uvjeta iz Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. te ste zatražili ste ovjeru situacija, kao uvjet za dovršenje projekta do 16.09.2016.g.
Vaše navode odbacujemo u cijelosti i držimo ih potpuno promašenima te smo zbog Vašeg pokušaja pravne konstrukcije slobodni ukazati na određene činjenice i odredbe. Naime, Tehnika d.d. je kao glavni izvođač supotpisnik predmetnog Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. upravno iz razloga što kao glavni izvođač nužno mora ispuniti određene uvjete, dostaviti dokumentaciju i izvesti radove unutar ugovornih rokova, jer su te stvari i pitanja preduvjeti za ispunjenje prethodnih uvjeta sukladno odredbama Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. Stoga Vaš pokušaj predbacivanja da naše društvo kao Prodavatelj nije ispunilo prethodne uvjete iz Predugovora držimo, blago rečeno, neosnovanim i neutemeljnim u cijelosti. Isto tako odbacujemo navode kako smo samovoljno pregovarali o bilo kakvim uvjetima oko potpisa Dodatka III Predugovora, jer je isključivo Vaše društvo odgovorno za rokove oko pregovora

zbog nerealnih i neutemeljnih potraživanja za izmjene koje je tražio Kupac. Slijedom navedenog, pozivamo Vas da detaljno proučite sadržaj svih odredbi Predugovora, jer Kupac - Societe Generale – Splitska banka d.d. u svakom slučaju ima tražiti takve izmjene, za koje je Vaše društvo u konačnici potpisalo predmetni Dodatak III Predugovora.

Drugo pitanje – ovjera situacija Tehnika d.d. usko je povezana s gore navedenom problematikom. Naime, ne postoje otvorena dugovanja našeg društva kao Naručitelja prema Tehnika d.d. kao Glavnom izvođaču temeljem Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine. Odredbe navedenog ugovora, radi otklanjanja svake sumnje, jasno i nedvosmisleno kažu kako su fizički izvedeni radovi jednako vrijedni cjelokupnoj tehničkoj i atestnoj dokumentaciji koja se mora sukcesivno dostavljati. U slučaju da nema potrebne prateće tehničke i atestne dokumentacije, Naručitelj ima pravo odbiti ovjeru situacije i plaćanje, bez bilo kakve štetne posljedice. Na ovu tematiku dobili ste očitovanje Glavnog nadzornog inženjera g. Maria Bručića, koji u svom dopisu od 01.09.2016. godine detaljno obrazlaže razloge neovjeravanja privremenih situacija.
Nedostatak nužne tehničke i atestne dokumentacije, ne samo što je preduvjet za ovjeru situacija, već je preduvjet za uspješan Tehnički pregled koji je otvoren, a što je preduvjet za ispunjenje Prethodnih uvjeta sukladno odredbama Predugovora s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d..
Vaše društvo uporno ignorira višekratne pozive za dostavom i kompletiranjem dokumentacije od strane predstavnika našeg društva kao investitora, tako i od strane glavnog nadzornog inženjera koji kontrolira Progress report. Stoga Vam želimo ukazati kako ćemo insisitirati i insisitiramo na dostavi cjelokupne potrebne dokumnetacije kao preduvjeta za bilo kakvo ovjeravanje situacija i bilo kakvo daljnje plaćanje. Navedeno posebno iz razloga jer Tehnika d.d. predmetnu dokumentaciju ne izrađuje sama, već ju dostavljaju određeni kooperanti, koji se s druge strane svakodnevno javljaju s obavijestima da im nisu plaćeni radovi koje je naše društvo odavno platilo Tehnika d.d. Imajući u vidu činjenicu da su glavni predstavnici Tehnika d.d. izrijekom odbili mogućnost zaključenja cesija s podizvođačima, javlja nam se opravdana sumnja kako dokumentacija neće biti predana sukladno Ugovoru o građenju, čime se produbljuje jaz između ugovorenog roka dovršetka projekta i stvarnog stanja na gradilištu.
Isključivog krivca za kašnjenje i stanje na gradilištu i trenutno stanje projekta vidimo u Tehnika d.d. te Vas pozivamo da iznova proučite sve ugovorne odredbe cjelokupne dokumentacije, svih ugovora, dodataka i sporazuma na ovom projektu, te opetovano ponavljamo kako, imajući u vidu činjenicu da ste do sada primili 80% svih ugovorenih sredstava na navedenom projektu te imajući u vidu činjenicu da, sukladno ugovoru možete fakturirati 90% vrijednosti svih ugovorenih radova (dok ostatak od 10% ostaje za okončanu situaciju), da:
- Projekt kasni 6 mjeseci sukladno ugovorenim rokovima, čime je dovedeno u pitanje cilj i svrha čitavog projekta i preuzimanje građevine od krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. sukladno odredbama Predugovora;
- Otvoren je tehnički pregled građevine za koje ne postoje pretpostavke da bi bio uspješno okončan jer niti su radovi fizički izvedeni, niti posjedujete potrebnu tehničku i atestnu dokumentaciju (radi koje ne možete niti izdati valjani progress report i privremenu situaciju);

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710731, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0908 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

- Odbijate dati bilo kakav odgovor na pitanje aktivacije ljudstva, sredstava i angažiranja kooperanata radi dovršetka projekta;
- Mjesecima dostavljate netočne i neistinite podatke o brojnom stanju ljudstva na gradilištu koje je za više od 30% manje od onoga koje pokušavate prikazati;
- U cijelosti ignorirate naša brojna upozorenja te upozorenja, dopise i upise u građevinski dnevnik nadzornog inženjera o potrebi povećanja ljudstva i sredstava radi sustizanja rokova i pravovremenog dovršetka projekta;
- Sukladno dopisima krajnjeg Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d. postoje funkcionalni nedostaci na građevini, te brojni drugi nedostaci koje ne otklanjate, niti želite dati bilo kakvo očitovanje vezano za dinamiku otklanjanja neodstataka;
- Očigledno imate brojne probleme s kooperantima koje ne plaćate za izvedene radove, za koje ste od nas primili naknadu te odbijate pristupiti zaključenju cesija radi podmirivanja njihovih potraživanja;
- U međuvremenu isteču bankovne garancije koje ste izdali radi urednog izvršenja posla te ste u obvezi dostaviti dodatne garancije zbog povećanja ugovorene cijene;

to Vas pozivamo da nas u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog dopisa obavijestite da o garantiranom krajnjem roku dovršetka projekta, o gore navedenim pitanjima te o mjerama koje ćete poduzeti radi ostvarenja istog.
U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odrebe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.
Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S štovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 61706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Split, 10.06.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: WESTGATE SPLIT FAZA A – stanje radova

Poštovani g. Šifkorn,

Kao što Vam je poznato danas je upriličen posjet članova Uprave i Nadzornog odbora SGSB gradilištu WESTGATE SPLIT FAZA A.
Prije 3 tjedna na gradilištu je dogovoreno da će za posjet biti u potpunosti završen i uređen 6. kat građevine kako bi gosti mogli dobiti dojam prostora nakon završetka. Međutim, iako smo posjet gradilištu sa prethodno dogovorenog termina (o8.06.2016.), a zbog očite nemogućnosti da TEHNIKA d.d. ispoštuje dogovoreni termin, prebacili za danas (10.06.2016. godine) moramo konstatirati da je 6. kat bio u, blago rečeno, razočaravujem stanju.
Dakle, keramika je nezavršena (nedostaje dio opločenja i veći dio fugiranja), alu i požarna stolarija nije montirana u cijelosti, prekidači i utičnice nisu montirani, boja zidova nezavršena, dio rasvjetnih tijela nije montiran, sanitarije i sanitarna galanterija nije montirana, spušteni stropovi nezavšeni u dijelu prostora. Situacija bi bila još tragičnija da u dogovoru za predstavnicima SGSB nismo odgodili postavu tepisona i screen platna.
Jednom rječju, investitor je pred najvišim predstavnicima SGSB doživio blamažu koja bi mogla imati dalekosežnih posljedica za buduće odnose investitora sa SGSB i kompromitirati sve , do sada , učinjenje napore u kvalitetnom, mirnom i uspješnom privođenju ove investicije kraju. Smatramo da je za dogovoreno uređenje 6. kata bilo i više nego dovoljno vremena, a isto nije obavljeno iz nama potpuno nerazumljivih i neprihvatljivih razloga. Još prekjučer, srijeda 08.06.2016., od Vaših predstavnika na gradilištu dobivali smo uvjerenja da su sve aktivnosti pod punom kontrolom i da će sve na vrijeme biti gotovo.
Ovaj događaj, međutim, dovodi nas u potpunu sumnju da ćete radove privesti kraju na način kako ste nam prezentirali u detaljnim terminskim planovima po etažama koje smo od Vas zaprimili 09.06.2016. godine, što je za nas apsolutno neprihvatljivo i daljnje nas kompromitira pred svim poslovnim partnerima, lokalnom upravom i naposljetku pred SGSB. S obzirom na prezentirani terminski plan, sa nadležnim gradskim Uredom rezerviran je termin za tehnički pregled i to 07.07.2016. godine i od Vas očekujemo i tražimo puni angažman svih resursa kako bi ispunili prezentirane datume i time nastalu štetu za investitora i SGSB što više umanjili.
Kako bi pokušali od Vas dobiti informacije o realnosti termina završetka radova koje ste nam prezentirali i način kako to mislite izvršiti, od Vas tražimo hitan sastanak na gradilištu

S.B.TORANJ

svih odgovornih osoba za koje smatrate da nam mogu tražene informacije dati (Glavni direktor, Tehnički direktor,Direktor projekta, ...) najkasnije do utorka 14.06.2016. godine. Molimo da nas hitno izvjestite o prihvaćanju termina sastanka.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

U Splitu, 17. svibnja 2016. godine

Naš znak: MM-SBT-246

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 247
10000 ZAGREB
N/p: g. Davor Šifkorn

Predmet: **Dostava revidiranog terminskog plana - traži se.-**

Poštovani,

Nastavno na naš dopis broj MM-SBT-244 od 06.05.2016. u kojem smo Vas, između ostalog, pozvali na izvršenje Vaših obveza iz Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji, ovim putem konstatiramo da niste niti u eventualno produženom roku od 60 dana završili radove, niti dovoljno pojačali dinamiku radova, niti provodite produženo radno vrijeme. Štoviše na gradilištu je, od našeg dopisa 06.05.2016. do danas, dnevno prosječno točno 100 radnika, radno vrijeme istog za veliku većinu Izvođača radova završava oko 16.30 sati, nedjeljom gradilište ima minimalne aktivnosti. Trenutno kašnjenje prema izvještaju Nadzorne službe iznosi preko 100 dana, a na gradilištu je odmah potrebno 200-250 radnika u radnom vremenu 07:00 – 22:00 sata svakodnevno. Neprimjerena je činjenica kako na gradilištu uopće niste u posao uveli Izvođača za crnu bravariju, aluminijsku bravariju, završni sloj u garaži, a trenutno na gradilištu rade 2 keramičara! Nedovoljan je broj instalatera, izvođača na završnim radovima. Kritična je i dinamika na radovima u okolišu.

Revidirani terminski plan, niti bilo kakvo očitovanje o konačnom roku dovršetka nismo zaprimili. Ne postoji plan forsiranja radova, dostizanja rokova, uvođenja novih podizvođača. Na izričite zahtjeve Naručitelja, kao i Nadzorne službe uporno odbijate dostaviti traženu dokumentaciju.

Pozivamo Vas posljednji puta da nam u roku 3 dana dostavite revidirani terminski plan, plan radne snage i financijski plan, te značajno povećate brojno stanje na gradilištu, dinamiku radova i radno vrijeme, odnosno da dostavite dokumente koji dokazuju skori završetak radova i održavanje tehničkog pregleda, ali ne dalje od 17.06.2016. godine. I nadalje pridržavamo sva prava na naplatu ugovorne kazne i naknadu štete, jer je ovakav pristup Glavnog izvođača nepoštivanje ugovornih obveza, te Vam najavljujemo naplatu garancije za dobro izvršenje posla ukoliko ne postupite prema našem zahtjevu, koji ima čvrsto uporište i temelj u odredbama Ugovora o građenju i Predugovora o kupoprodaji.

Obzirom da smo Vam u nekoliko navrata najavili uvođenje drugih Izvođača kao i izuzimanja dijela radova, u skladu sa čl. 3.4. i 8.6. Ugovora o građenju, kako bi se sustigli rokovi kašnjenja, ovim putem obavještavamo Vas da ćemo isto učiniti, na Vaš trošak, bez daljnjih obavijesti ukoliko u narednih 3 dana ne postupite prema gore navedenom.

S poštovanjem,

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

S.B. TORANJ

Split, 26.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10000ZAGREB
n/p gdin Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Očitovanje vezano za dopis od 19.09.2016.
- Dostavlja se

Poštovani g. Šifkorn,

ovime dajemo naše očitovanje na Vaš dopis od dana 19.09.2016.g., a u kojem tražite potpis Aneksa Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine (dalje: Ugovor) i prolongaciju ugovorenih rokova građenja.

Budući da se u Vašem dopisu pozivate, kako na odredbe Ugovora, ali i na odredbe Predugovora o kupoprodaji, odnosno na odredbe Dodatka II i Dodatka III Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. (dalje: Predugovor), s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d., to Vam prvenstveno želimo ukazati kako se u konkretnom slučaju radi o dva potpuno neovisna i različita pravna akta, Ugovoru i Predugovoru, koji imaju potpuno različitu pravnu causu, subjekte i svrhu. Stoga u cijelosti odbacujemo navode iz Vašeg dopisa kao neosnovane te Vam ukazujemo kako su stajališta Tehnika d.d. u konkretnom slučaju potpuno proizvoljna i netočna.

Pokušaj stvaranja stvarne i pravne konstrukcije, a kako ste naveli u Vašem dopisu, je u najmanju ruku neozbiljan, kao i pokušaj otklanjanja odgovornosti Tehnika d.d. od stanja prouzročenog kašnjenjem u izvršenju ugovorenih obaveza Vašeg društva kao glavnog izvođača. Naime, odredbe Predugovora izrijekom propisuju kako se isti (dakle, Predugovor) ne može u bilo kojem trenutku smatrati bilo kakvim oblikom ugovora o građenju te Vaše netočno miješanje odgovornosti sukladno odredbama Ugovora i Predugovora nema uporište niti u stvarnosti, a niti u pravnoj praksi. Predugovorom su uglavljene obaveze, protokoli i uvjeti pod kojima će Kupac - Societe Generale – Splitska banka d.d. steći vlasništvo nad predmetnim nekretninama i isplatiti kupoprodajnu cijenu, ali (i opet sukladno uvjetima, odredbama i protokolima Predugovora), to se može i ne mora dogoditi. Međutim, dogodila se realizacija predugovorene kupoprodaje ili ne, obveze Vašeg društva temeljem Ugovora o građenju ostaju i traju.

Naime, nije moguće osporiti činjenicu da isključivo krivnjom Tehnika d.d. projekt kasni prema ugovorenim terminima više mjeseci te da je isti odavno trebao biti realiziran i naplaćen (kako od strane Tehnika d.d. kao glavnog izvođača temeljem Ugovora o građenju, tako i s naše strane

S.B. TORANJ

od Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d.). Samorazumljivo je kako nemogućnost našeg društva da raspolaže iznosom kupovnine samo po sebi prouzrokuje značajan gubitak i štetu u poslovanju našeg društva kao Naručitelja.

Kuriozitet Vašeg dopisa vidimo u proturječnostima i pokušaju predbacivanja navodne prisile na potpis Dodatka III. Predugovoru o kupoprodaji poslovnog objekta „Westgate – Split, faza A" u Splitu, od 27.11.2012.g. Osim što je Tehnika d.d. potpisala i javnobilježnički ovjerila navedeni Dodatak III., osim što je Tehnika d.d. navedeni potpis ovjerila (kako sami kažete) mjesec dana nakon našeg društva i Kupca Societe Generale – Splitske banke d.d., u kojem periodu su joj bile poznate sve okolnosti i činjenice, upravo je Tehnika d.d., mjesecima prije i nakon potpisa predmetnog Dodatka III. Predugovoru, pregovarala (dostavljala ponudu, korigirala ponudu, prihvaćala ili odbijala prijedloge na ponudu od strane Kupca) s Kupcem Societe Generale – Splitskom bankom d.d. radi povećanja cijene zbog naknadnih radova. Slijedom navedenog, sva prozivanja vezano za zaključenje predmetnog Dodatka odlučno odbacujemo i otklanjamo bilo kakvu odgovornost koju pokušavate implicirati.

Slijedom navedenog, u cijelosti ostajemo kod svih naših dosadašnjih navoda, posebice kod poziva za dostavom produženja i povećanja bankovne garancije i ukazujemo Vam na sve moguće posljedice koje zbog ovog i daljnjih eventualnih propusta mogu nastupiti za Tehnika d.d., a koji su svi jasno i nedvosmisleno ugovoreni Ugovorom i ostalim sporazumima i ugovorima.

U međuvremenu ostajemo kod svih do sada iznesenih navoda te držimo nepotrebnim iznova ukazivati na jasne i nedvosmislene ugovorne odrebe koje smo u prethodnim dopisima citirali i pozivamo vas da pristupite izvođenju svih potrebnih radova kako biste barem dijelom sustigli prekoračene rokove i dovršili projekt.

Očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i preuzimanju građevine od strane Kupca. Isključivo je na taj način eventualno moguće nastale troškove i štetu svesti na najmanju mjeru.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR81 4133 0061 1042 1594 9
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

Poštovani,

Nastavno na tijek izvođenja radova na gradilištu WESTGATE FAZA A, te naših stalnih pisanih, a i usmenih, upozorenja da su Vaše aktivnosti na ispunjenju ugovornih rokova nedovoljni, na kraju su se pokazali više nego opravdani.

Kao što Vam je poznato ugovorni rok završetka radova bio je 17.03.2016. godine, rok za obavljanje tehničkog pregleda bio je 17.04.2016. godine a Predugovorna obveza premu Kupcu bila je ispunjenje Potpisnih Prethodnih uvjeta zaključno sa 17.07.2016. godine, naqkon čega je bilo moguće ostavriti uvjete za potpis kupoprodajnog ugovora sa Kupcem. Ni jedan od navedenih datuma nije ispoštovan i to isključivo Vašim nepoštivanjem i neizvršavanjem ugovornih obveza. Vaša opravdanja koja pronalazite u dinamici financiranja projekta padaju u vodu samom činjenicom da smo mimo svih naših ugovornih obveza pristali na avanse u više navrata u ukupnom iznosu od cca 15.000.000,00 kn (ne računajući na ugovoreni avans od 3.800.000,00 kn) kojim smo svaki put „gasili" Vaše narušene odnose sa Vašim dobavljačima (fasada, Daikin, druga oprema).

Također, kako bi spašavali projekt, bili smo primorani sa Kupcem, ulaziti u već dogovorene druge poslovne arnažmane bod bitno nepovoljnijim uvjetima, pod uvjetom da uopće na kraju te poslovne aranžmane i ostvarimo. Nastavno, na navedeno, teškom mukom smo ostvarili prolongiranje rokova iz Predugovora koji se odnose na ispunjenje preduvjeta za potpis Protokola o preuzimanju čime smo dobili dodatno vrijeme za predaju građevine Kupcu.

U takvim okolnostima, nakon dva puta odgađanog termina za tehnički prelged, isti je održan (bolje rećeno otvoren)21.07.2016. godine isključivo zaslugom i dobrom voljom gđe Poletti Kopešić i ostali članova Povjerenstva za tehnički prelged i našim dugogodišnjim korektnim odnosima sa gradskim Upravnim odjelima, iako je stanje radova na građevini bilo upravo katastrofalno u smislu završenosti.

Dakle, sve do sada upućuje nas na zaključak da je upitno da li je moguće ispuniti i ovako produžene rokove iz III Dodatka Predugovoru. Nadamo se da nije potrebno naglašavati koje bi to posljedice izazvalo. Zabrinjava nas podatak da ste prilično ležerno pristupili završetku radova i ostvarenju zadanih ciljeva, te da postoje ozbiljne indicije kako nećete uspjeti završiti posao u preuzetim rokovima.

Nadamo sa da nije potrebno naglašavati kako je stvarni završetak radova i ispitivanja, tek preduvjet za početak odvijanja Inspekcije i Primopredaje s predstavnicima Splitske banke, te potpisivanja Kupoprodajnog ugovora i Primopredajnog zapisnika, što tek tada znači završetak posla. Svako daljnje kašnjenje u odnosu na rokove definirane Aneksom Predugovora znači i penaliziranje od strane Kupca u iznosu 750.000,00 €, te posljedične štete prema Investitoru, koje se događaju i svakim danom postaju sve veće.

Nadzorna služba izvijestila nas je o trenutnom stanju nezavršenih radova gradilišta Westgate A, osvrt na započeti postupak tehničkog pregleda, preostale radove i ispitivanja koje je potrebno obaviti, dostavu dokumentacije koje je potrebno izvršiti, te rokove koje je potrebno s vaše strane dostići u skladu s odredbama Predugovora o kupoprodaji i Ugovora o građenju. Dopis Glavnog nadzornog inženjera br. 01-08-2016-WGA-MB s pripadajućim prilozima zaprimili ste i Vi, kao Glavni izvođač.

Obzirom na gore navedeno, te trenutno stanje radova, brojno stanje djelatnika, te do sada obavljena ispitivanja i dostavljenu dokumentaciju sumnjamo da ćete kao Glavni izvođač i Jamac realizirati završetak posla u zadanim već produženim rokovima. Nastavno na prethodno navedeno očekujemo da nas HITNO i konačno VJERODOSTOJNO izvijestite o konačnom roku završetka odnosno ishođenja svih pozitivnih Zapisnika članova Komisije za tehnički pregled i bitnih nedostataka po Zapisnicima Kupca i Nadzorne službe. Molimo da isto potkrijepite pisanim dokazima (navedite točno datume po grupama radova koje planirate završiti i dokazati isto pozitivnim ispitivanjima, te kada i kako namjeravate dokazati otklanjanje nedostataka).

Naglašavamo, kako je ovakav pristup nepoštivanje i kršenje ugovornih obveza. Sve ove činjenice, kao i kašnjenja uzeti ćemo u obzir prilikom izrade okončanog obračuna.

U skladu s navedenim, očekujemo punu daljnju suradnju, dostavu sve potrebne dokumentacije, dovršetak svih radova i uklanjanje utvrđenih nedostatka te da u skladu s ugovornim obvezama stojite na raspolaganju u dovršetku projekta i ishođenju pozitivne ocjene na tehničkom pregledu te preuzimanju građevine od strane Kupca.

- u prilogu: očitovanja nadzornih inženjera s fotodokumentacijom

S poštovanjem,

S.B. TORANJ

ZAPRIMLJENO: 30.10.15.
ORG. JED.: 03-2016-73-EX
PRILOG: Ne.

U Splitu, 30. listopada 2015.

Naš znak: MM-SBT-201

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

N/p: g. Davor Šifkorn

Predmet: **Radovi na aluminijskoj ostakljenoj fasadi - status, traži se.-**

Poštovani,

Temeljem međusobnog Ugovora o građenju broj 01/15-T od 29.01.2015. godine, člankom 4.9. tvrtka REFLEX d.o.o. Zagreb nominirani je podizvođač za aluminijsku ostakljenu fasadu.

Dana, 15.07.2015. godine obavijestili smo Vas da smo s navedenim društvom u potpunosti definirali tehnički opis i troškovnik fasade, te Vam isto proslijedili kako biste mogli predmetne radove ugovoriti.

Isto tako, dana 04.09.2015. godine potpisali smo Aneks Ugovora o građenju broj 78/15-T čiji sastavni dio je usaglašeni tehnički opis i troškovnik aluminijske ostakljene fasasde, kojim smo sukladno definiranoj cijeni s društvom REFLEX d.o.o. povećali ukupnu cijenu građenja iz međusobnog Ugovora broj 01/15-T.

Također, revidiranim terminskim planom od 04.09.2015. godine, planirano je da montaža elemenata fasade započne 15.10.2015. godine, uz predradnje na gradilištu koje su trebale započeti 24.09.2015., te završetkom radova montaže fasade najkasnije do 03.02.2016. godine

Međutim, ni do danas ništa se na gradilištu nije dogodilo niti imamo precizne informacije o početku radova na montaži aluminijske ostakljene fasade na gradilištu.

S obzirom na navedeno, zahtjevamo da nas HITNO izvjestite o trenutnom stanju i o Vašim namjeravanim koracima u poštivanju preuzetih ugovornih obveza i rokova definiranih terminskim planom.

Napominjemo, da je u ovom trenutku, kašnjenje na radovima proizvodnje i montaže aluminijske ostakljene fasade toliko, da ozbiljno ugrožava definirani krajnji rok završetka radova. Time na sebe preuzimate sve moguće negativne posljedice koje iz kašnjenja mogu proizaći za Vas kao Glavnog izvođača jamca.

Srdačan pozdrav,

S.B TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov, Direktor

S.B. TORANJ

Split, 19.09.2016.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT – FAZA A
- Garancija za dobro izvšenje posla

Poštovani,

Kako smo Vas obavijestili našim dopisom od 26.08.2016. godine, izdana Garancija za dobro izvšenje posla broj G/85/15 izdana od OTP BANKA d.d. 13.02.2015. godine ističe 30.09.2016. godine.

Člankom 9.3. Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A" broj 1/15 – T od 29.01.2015. godine predviđena je obveza Izvođača da produži valjanost garancije, i to najkasnije do 20.09.2016. godine.

Ovim putem Vas još jednom podsjećamo na Vašu obvezu, te Vas pozivamo da nam do navedenog 20.09.2016.g. dostavite novu bankovnu garanciju s rokom važenja do 31.12.2016.g.

Također, temeljem do sada potpisanih Aneksa Ugovora o građenju i izradi projektne dokumentacije poslovne građevine s trafostanicom TS 10-20/0,4 kV Solinska 7, 4x1000 kVA WESTGATE A broj 1/15-T ukupna ugovorena cijena radova povećana je na ukupno 98.717.895,02 kn čime je Vaša obveza dostave garancije za dobro izvršenje posla povećana sa 2.004.023,22 € na 2.215.000,00 € tj. za razliku od 210.976,78 €.

Stoga Vas pozivamo da nam odmah tj. do 20.09.2016. godine dostavite garanciju banke za dobro izvršenje posla na 210.976,78 € sa rokom važenja do datuma Završetka posla dodatno 45 dana, tj.do 31.12.2016. godine.

U protivnom biti ćemo prisiljeni poduzeti daljnje korake u zaštiti naših interesa, kao i u zaštiti interesa Banke kreditora PBZ d.d.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B TORANJ

Split, 16.11.2016.

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb
n/r gosp. Davor Šifkorn

PREDMET: Poslovna građevina Westgate „A" Split – okončani obračun
- Očitovanje – dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis i dostavljenu dokumentaciju od 09. i 10.11.2016. godine, a vezano na proceduru okončanog obračuna za predmetnu građevinu, slažemo se da ste uredno citirali odredbe Ugovora o građenju broj 1/15-T i Sporazuma o međusobnim obvezama iz Predugovora broj 62/14-T.

Međutim, od potpisa navedenih dokumenata do danas, dogodile su se okolnosti koje su isključivo na Vašoj strani zbog kojih je poštivanje citiranih odredbi postalo neizvedivo.
Naime, Predugovorom je nakon završetka gradnje (Dovršetak izgradnje) pa do Potpisa protokola o preuzimanju predviđen vremenski tijek od 120 dana, a do plaćanja kupoprodajne cijene od strane Kupca još dodatno 45 dana, dakle vremenski tijek u kojemu bi bilo sasvim dovoljno vremena da Naručitelj i Izvođač obave proceduru okončanog obračuna.
No, kako ste kao Izvođač, kasnili sa završetkom radova, a kako bi izbjegli mogući raskid Predugovora sa Kupcem, a time i nenadoknadivu štetu po Prodavatelja, bili smo primorani s Kupcem postići dogovor o najkraćim mogućim rokovima za procedure pregleda izvedenih radova i preuzimanja građevine.
Praktički, omogućili smo dogovorom s Kupcem, preuzimanje nezavršene građevine (vidi Protokol o preuzimanju i Protokol tehničke inspekcije), te dodatni rok za završetak svih radova i otklanjanje nedostataka do 30.11.2016. godine, a kako bismo izbjegli moguće penaliziranje 0,5% od kupoprodajne cijene.
Isto tako, prijedlog okončane situacije i zapisnika o okončanom obračunu dostavili ste nam 09. i 10.11.2016. godine, dakle, 24 i 48 sati prije primopredaje građevine Kupcu, a to je, složiti ćemo se, rok u kojemu je nemoguće obaviti proceduru okončanog obračuna za ovako složeni i obiman projekt.
Posebno napominjemo, da tek u periodu 28.-30.11.2016. godine, u skladu s Protokolom o tehničkoj inspekciji i Protokolom o preuzimanju, slijedi završna tehnička inspekcija od strane Kupca, kada će se dodatno ustanoviti otklanjanje nedostataka uočenih prije preuzimanja, čiji detaljan popis ste zaprimili, a isti utječe na vrijednost izvedenih radova tj. obračun šteta obavljenog posla zbog umanjenja kupoprodajne cijene i kašnjenja.

S.B TORANJ

Zbog svih gore navedenih razloga, odbijamo bilo kakvu našu odgovornost za prolongiranje procesa okončanog obračuna.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR81 4133 0061 1042 1594 9
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Split, 16.11.2016.

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb
n/r gosp. Vinko Kovačević, d.i.g.

PREDMET: Poslovna građevina Westgate „A" Split – Očitovanje na Zahtjev za oslobađanje i plaćanje pridržaja po privremenim situacijama br. 16 (svibanj 2016.) i br. 17 (srpanj 2016.)

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis br. 122-2016 od 10.11.2016. godine, želimo Vas obavijestiti da je Vaša interpretacija čl. 2 Protokola o preuzimanju i Protokola o tehničkoj inspekciji potpuno pogrešna.

Naime, navedeni čl. 2. predstavlja definiciju i sadržaj gore navedenih dokumenata, a nikako ne predstavlja potvrdu da bi svi radovi bili izvršeni i nedostaci otklonjeni.

Upravo u člancima koji slijede navedeno je kako postoji lista nadostataka i nezavršenih radova sukladno Troškovniku, te Vam je kao Glavnom izvođaču i jedinoj pravno odgovornoj osobi za završetak svih radova i otklanjanje nedostataka postavljen rok za ispunjenje detaljno specificiranih obaveza.

Nastavno na Vaše tvrdnje o jednostranoj odluci Naručitelja o pridržajima, skrećemo Vam pozornost na činjenicu da je i Kupac u Protokolu tehničke inspekcije zabilježio i priložio listu nezavršenih radova i nedostataka, upravo kao što je to konstatirala i Nazorna služba. Dakle, ako govorimo o šteti, onda je šteta učinjena Naručitelju (Prodavatelju) i Kupcu Vašim višemjesečnim kašnjenjem u završetku Posla.

Stoga nisu ispunjeni uvjeti za oslobađanje bilo kakvih depozita do trenutka otklanjanja evidentiranih nedostataka po listi koju ste preuzeli kao sastavni dio Protokola o tehničkoj inspekciji.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:
Davor Pavlov dipl.ing.grad.
S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 68706710721, IBAN: HR81 4133 0061 2042 1594 9
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

TVRTKA:	SBT
PRIMLJENO:	20.3.2017
	SBT-17-[illegible]-EX
MJESTO TROŠKA:	
NAČIN PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

ZAGREB

n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

direktor PTS

U Splitu, 06.03.2017.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT FAZA A

- Veza-Vaš dopis od 03.03.2017.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 03.03.2017. godine u kojemu predlažete sastanak 08.03.2017. godine sa temom okonačnog obračuna za građevinu Westgate A, obaviještavamo Vas da prihvaćamo termin sastanka sa početkom u 14:00 sati umjeto predloženih 11:00 sati, zbog zauzetosti nadzornog inženjera Maria Bručića drugim obvezama.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

Na pažnju:

- Josip Komar
- Bruno Muller
- Vinko Kovačević
- Mario Bručić

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274, Zagreb
Bruno Müller, glavni inženjer gradilišta

Broj: 02-02-2018-SBT
U Splitu, 02.02.2018. god.

TVRTKA: SB TORANJ
PRIMLJENO: 13.02.2018
PROJ: SBT-18-2-EX
MJESTO TROŠKA:
DATUM PLAĆANJA: KONTROLI...

Predmet: Zapisnik o okončanom obračunu, Westgate A

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis 43(270) od dana 01.02.2018. godine u kojem iskazujete određene navode u vezi s okončanom obračunom i okončanom situacijom ovim putem Vas obavještavamo kako slijedi.

Ponavljamo da zapisnik o okončanom obračunu i prateću dokumentaciju nismo zaprimili dana 19. siječnja 2018.g. kako navodite već 30. siječnja 2018.g. Konkretno, iako je točno da smo formalnopravno promijenili sjedište društva, isto tako je činjenica da još uvijek nismo preselili u naš zagrebački ured koji još uvijek nije u funkciji, odnosno nije operativan niti itko od naših zaposlenika i/ili članova uprave boravi u tom uredu. Stoga, niti smo mogli niti jesmo zaprimili zapisnik o okončanom obračunu i prateću dokumentaciju dana 19. siječnja 2018.g. na adresi Lučićeva 2a u Zagrebu. Kad se preselimo u zagrebački ured o tome ćete na ugovoren način biti i obaviješteni. Povratnica koju ste nam dostavili nije potpisana od strane naših zaposlenika i/ili članova uprave te utoliko ni ne predstavlja dokaz o primitku pošiljke. Nadalje, Ugovorom o građenju je na jasan i nedvojben način ugovoren način dostave pismena između ugovornih strana te s obzirom da smo od Vas predmetnu dokumentaciju zaprimili putem e-mail poruke 30. siječnja 2018.g., što je jedan od ugovorenih načina komunikacije, od tog dana smo i upoznati s predmetnom dokumentacijom, odnosno od tog dana se može smatrati da nam je dostavljena.
Stoga, još jednom ponavljamo, sva pismena koja nam dostavljate zaprimamo na našu poštansku adresu navedenu u Ugovoru o građenju (članak 33.) i na naše mail adrese.

Nadalje, odbijamo Vaše konstrukcije da odbijamo pristupiti izradi okončanog obračuna jer ni u jednom dijelu ne odgovara istini. Također, ne postoji ni ugovorna ni zakonska osnova temeljem koje bi Vaše društvo moglo pristupiti jednostranoj izradi okončanog obračuna i zapisnika o okončanom obračunu. Kao što Vam je poznato, proces okončanog obračuna je u tijeku te samim time ne postoje nikakve osnove koje spominjete u svom dopisu. Činjenica je da okončani obračun još uvijek nije završen.

Podsjećamo da do danas niste odgovorili na mail Nadzorne službe od 11.04.2017. godine sa službenim očitovanjem na usuglašene i sporne stavke okončanog obračuna sa prilogom „VTR WGA 25.03_Tablica-06.04".

U pogledu dostavljene dokumentacije, ističemo da u cijelosti prigovaramo, odnosno da ne priznajemo i ne prihvaćamo Vaš prijedlog okončanog obračuna s obzirom da isti ne odgovara kako činjenicama i odlučnim okolnostima tako ni sklopljenom Ugovoru o građenju.

Dakle, a radi izbjegavanja bilo kakve nejasnoće, ovim putem u cijelosti prigovaramo na dostavljeni zapisnik o okončanom obračunu i na svu prateću dokumentaciju od koje je najbitnija okončana situacija. Isto tako, obavještavamo Vas da ćemo Vam kroz nekoliko dana dostaviti naš prijedlog zapisnika o okončanom obračunu, nakon čega očekujemo zajednički sastanak u cilju završetka okončanog obračuna.

Također je za podsjetiti, da su u tijeku razgovori o uređenju međusobnih odnosa u pogledu međusobnih potraživanja koja proizlaze iz projekta Westgate B, sve sukladno postignutom dogovoru o ukupnom rješavanju ove materije, a koji bi vrlo skoro trebali rezultirati obostrano prihvatljivom rješenju.

S poštovanjem,

Direktor
Davor Pavlov, dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B.TORANJ

TVRTKA: SB TORANJ
PRIMLJENO: 13.04.2018
BROJ: SBT-18-3-EX
MJESTO TROŠKA:
DATUM PLAĆANJA: KONTROLIRAO:

TEHNNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

PREDMET: Povrat faktura za kamate 3909/15-T

Poštovani,

Molimo Vas za objašnjenje, naime prijenos glavnice za kredit 3909/15-T za fakture od siječnja 2018.g. ne slaže se s našim obračunom. Sukladno Vašem IOS-u 2017.g. završno stanje je iznosilo 2.268.033,65kn te se isto stanje slaže u Vašim i našim knjigama. U 2018.g. prenesено stanje glavnice po Vašim fakturama iznosi 2.283.719,03kn (15.685,38kn više od završnog stanja glavnice u 12 mjesecu). Utvrđeno je da Vi bez obzira na tečajne razlike uvijek prenosite istu glavnicu, što nema logike ako se radi o kreditu s valutnom klauzulom kao što je ovaj. Ukoliko se evidentiraju tečajne razlike, a imamo ih i mi i vi u isto iznosu za 2017g. glavnica iz 12 mjeseca 2017.g. trebala bi se prenijeti u 1 mjesec 2018.g. i na temelju prenesene glavnice računati dug za kamate.

Računi za kamate vezane za kredit 3909/15-T ne možemo prihvatiti te ćemo izvršiti njihov povrat.

Molimo da izvršite djelomično zatvaranje glavnice kredita 3909/15-T u iznosu od 1.500.000,00 kn.

Isto tako Vas još jednom molimo da fakture te ostalu dokumentaciju šaljete na adresu u Splitu, Hrvatske mornarice 1h, 21 000 Split.

S poštovanjem,
Ivana Aljinović

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

NASLOVU R-1

STORNO Račun br. 22/P11/1

(15310/2018)

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111, 6188 242
F +385 (0) 1 6187 697
W www.tehnika.hr

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN: HR8723600001101226612
OIB: 73037001250
PDV ID: HR73037001250

Zagreb, 22/03/2018/12:56:26

S.B. TORANJ d.o.o.

Hrvatske mornarice 1H
21000 Split

OIB: 68706710721

MT u korist: F02001

Na temelju: PRIHOD I RASHOD OD KAMATA Ugovora br.3909/15-T

DVO: 1/03/2018 DOSPIJEĆE: 1/03/201

RED. BR.	SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	Ugovor o kreditu br.3909/15-T - sto OBRAČUN KAMATA-SPECIFIKAC.U PRILOGU				13.139,21-

Oslobođeno poreza 13.139,21-

PREMA ČL.40.ST.1.TOČKA B ZAKONA O PDV-U
Kamate po kreditu br.3909/15-T za korištenje sredstava u VELJAČI 2018.godine-STORNO RAČUNA

UKUPNO	13.139,21-
POPUST	
IZNOS BEZ POREZA	13.139,21-
PDV	
UKUPNO ZA PLATITI	13.139,21-

Prilikom uplate upisati Model HR04
i Poziv na broj : 153109-18-3761649

IBAN kupca :
HR2323400091110509068

Način plaćanja: Transakcijski račun

Slovima :
Trinaesttisućastotridesetdevet kuna i dvadesetjedna lipa

05-07

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

Operater: Josip Halkar

Kontrolirao: Zdravko Mihaljević

Direktor: Ivica Kalić

TEHNIKA d.d. zagreb

...KAC

BROJ OBRAČUNA: 1758

KAMATE : 7,5% godišnje — KREDITNA
POS.PARTNER : 376161 S.B. TORANJ D.O.O.
ORG.JEDINICA :

STAVKA RAČUN	P E R I O D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1 P	1/02/2018 28/02/2018	2.233.719,03-	13.139,21-	
	UKUPNO OBRAČUNATO :		13.139,21-	

Strana :

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

NASLOVU R-1

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111, 6188 242
F +385 (0) 1 6187 697
W www.tehnika.hr

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN: HR8723600001101226612
OIB: 73037001250
PDV ID: HR73037001250

Račun br. 23/P11/1

(15319/2018)

Zagreb, 22/03/2018/13:08:13

S.B. TORANJ d.o.o.

Hrvatske mornarice 1H
21000 Split

OIB: 68706710721

MT u korist: F02001
Na temelju: PRIHOD I RASHOD OD KAMATA Ugovora br.3909/15-T

DVO: 1/03/2018 DOSPIJEĆE: 22/03/201

RED. BR.	SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	Ugovor o kreditu br.3909/15-T OBRAČUN KAMATA-SPECIFIKAC.U PRILOGU				10.801,34

Oslobođeno poreza 10.801,34

PREMA ČL.40.ST.1.TOČKA B ZAKONA O PDV-U
Kamate po kreditu br.3909/15-T za korištenje sredstava u VELJAČI 2018.godine.

UKUPNO	10.801,34
POPUST	
IZNOS BEZ POREZA	10.801,34
PDV	
UKUPNO ZA PLATITI	10.801,34

Prilikom uplate upisati Model HR04
i Poziv na broj : 153192-18-3761649

IBAN kupca :
HR2323400091110509068

Način plaćanja: Transakcijski račun

Slovima :
Desettisućaosamstojedna kuna i tridesetčetiri lipe

OB-07

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Operater: Josip Matar

Kontrolirao: Zdravko Mihaljević

Direktor: Ivica Katić

...nac OBRAČUNATE KAMATE

BROJ OBRAČUNA: 1759

KAMATE : 7,5% godišnje KREDITNA
POS.PARTNER : 376164 S.B. TORANJ D.O.O.
ORG.JEDINICA :

STAVKA	RAČUN	P E R I O D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	F	1/02/2018 6/02/2018	2.283.719,03	2.815,54	
2	F	7/02/2018 28/02/2018	1.766.555,77	7.985,80	
		UKUPNO OBRAČUNATO :		10.801,34	

Strana :

TEHNIKA

NASLOVU R-1

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagrob
T +385 (0) 1 6301 111, 6188 242
F +385 (0) 1 6187 697
W www.tehnika.hr

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN: HR8723600001101226612
OIB: 73037001250
PDV ID: HR73037001250

Račun br. 24/P11/1

(15320/2018)

Zagreb, 22/03/2018/13:12:55

S.B. TORANJ d.o.o.

Hrvatske mornarice 1H
21000 Split

OIB: 68706710721

MT u korist: F02001
Na temelju: PRIHOD I RASHOD OD KAMATA Ugovora br.3909/15-T

DVO: 29/03/2018 DOSPIJEĆE: 30/03/201

RED. BR.	SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	Ugovor o kreditu br.3909/15-T OBRAČUN KAMATA-SPECIFIKAC.U PRILOGU				10.526,74

Oslobođeno poreza 10.526,74

PREMA ČL.40.ST.1.TOČKA B ZAKONA O PDV-U
Kamate po kreditu br.3909/15-T za korištenje sredstava od 01.03.2018.- 29.03.2018.

UKUPNO	10.526,74
POPUST	
IZNOS BEZ POREZA	10.526,74
PDV	
UKUPNO ZA PLATITI	10.526,74

Prilikom uplate upisati Model HR04
i Poziv na broj : 153206-18-3761649

IBAN kupca :
HR2323400091110509068

Način plaćanja: Transakcijski račun

Slovima :
Desettisućapetstodvadesetšest kuna i sedamdesetčetiri lipe

OS-07

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Operater:	Kontrolirao:	Direktor:
Josip Hakal	Zdravko Mihaljević	Mirjana Kalić

S.B. TORANJ d.o.o.
Zagreb

OBRAČUNATE KAMATE

OBRAČUN: 1750

KAMATE : 7,5% godišnje KREDITNA
POS.PARTNER : 376164 S.B. TORANJ D.O.O.
ORG.JEDINICA :

STAVKA	RAČUN	P E R I O D	GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	P	1/03/2018 29/03/2018	1.766.555,77	10.526,74	
		UKUPNO OBRAČUNATO :		10.526,74	

TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

NASLOVU R-1

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111, 6188 242
F +385 (0) 1 6187 697
W www.tehnika.hr

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN: HR8723600001101226612
OIB: 73037001250
PDV ID: HR73037001250

Račun br. 26/P11/1

(15321/2018)

Zagreb, 9/04/2018/10:12:09

S.B. TORANJ d.o.o.

Hrvatske mornarice 1H
21000 Split

OIB: 68706710721

MT u korisl: F02001
Na temelju: PRIHOD I RASHOD OD KAMATA
Ugovora br.3909/15-T

DVO: 31/03/2018 DOSPIJEĆE: 10/04/2018

RED. BR.	SADRŽAJ	KOLIČINA	J.M.	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
1	Ugovor o kreditu br.3909/15-T OBRAČUN KAMATA-SPECIFIKAC.U PRILOGU				725,98

Oslobođeno poreza 725,98

PREMA ČL.40.ST.1.TOČKA B ZAKONA O PDV-U
Kamate po kreditu br.3909/15-T za korištenje
sredstava od 30.03.2018.- 31.03.2018.

UKUPNO	725,98
POPUST	
IZNOS BEZ POREZA	725,98
PDV	
UKUPNO ZA PLATITI	725,98

Prilikom uplate upisati Model HR04
i Poziv na broj : 153214-18-3761649

IBAN kupca :
HR2323400091110509068

Način plaćanja: Transakcijski račun

Slovima :
Sedamstodvadesetpet kuna i devedesetosam lipa

Po isteku roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

TEHNIKA d.d. Zagreb

Operater: Josip Mašan
Kontrolirao: Zvonimir Mihaljević
Direktor: Ilija Kalić

BROJ OBRAČUNA: 1761

KAMATE : 7,5% godišnje KREDITNA
POS.PARTNER : 376164 S.B. TORANJ D.O.O.
ORG.JEDINICA :

STAVKA	RAČUN	P E R I O D		GLAVNICA	KAMATE	POREZ
1	F	30/03/2018	31/03/2018	1.766.555,77	725,98	
			UKUPNO OBRAČUNATO :		725,98	

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 279
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.

Split, 12.06.2017.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT – FAZA A
- 18. privremena situacija (18/49 – 62/P12/1)

Poštovani,

Nastavno na, s Vaše strane, izdanu 18. privremenu situaciju, a nakon našeg povrata iste (dopis S.B.TORANJ d.o.o. od 18.05.2017.), očitujemo se kako slijedi:

- Tehnika d.d. je dostavila prijedlog za okončani obračun za građevinu WESTGATE SPLIT FAZA A u ukupnom iznosu od 102.472.429,77 kn od čega se na ugovorene radove odnosi 98.717.895,94 kn, a na vantroškovničke radove (VTR) 3.754.534,75 kn
- Tehnika d.d. dostavila je prijedlog 18. privremene situacije na ukupni iznos izvedenih radova od 99.763.443,96 kn
- Po prethodnim privremenim situacijama (zaključno sa 17. privremenom situacijom) izvedeni radovi ovjereni su na iznos od 88.846.495,16 kn
- Nadzorna služba utvrdila je da su ukupno izvedeni radovi u iznosu:
  a) Ugovoreni radovi 98.717.895,94 kn
  b) VTR-ovi u nespornom iznosu 1.054.548,94 kn, ili ukupno: **99.763.443,96 kn.**
- Preostali iznos koji TEHNIKA d.d. potražuje na ime VTR-ova je neprihvatljiv za Naručitelja
- Od iznosa za platiti po 18. privremenoj situaciji potrebno je odbiti preostali iznos avansa u iznosu od 739.653,75 kn
- Naručitelj obračunava izvođaču penale u iznosu 9.871.789,50 kn temeljem zakašnjenja u ispunjavanju ugovorenog roka izvođenja radova, suklano Ugovoru o građenju broj 1/15-T od 29.01.2015. godine (članak 24.)
- Naručitelj obračunava izvođaču troškove izrade vodovodnog priključka u iznosu od 18.820,26 kn, a koji priključak je bio u obvezi izvođača radova
- Naručitelj obračunava izvođaču troškove produženene usluge stručnog nadzora u iznosu od 351.162,60 kn
- Za ovjeru po 18. privremenoj situaciji nakon svih gore navedenih potraživanja Naručitelja ostaje iznos od **-64.477,31 kn** (Izvođač duguje Naručitelju).

- Naručitelj zadržava pravo u postupku okončanog obračuna potraživati i druge iznose sukladno Ugovoru o građenju, poglavito na ime štete (članak 24.).

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:
Davor Pavlov dipl.ing.građ.

WESTGATE TOWER d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Hrvatske mornarice 1H, Split, Croatia / OIB: 63706710711, IBAN: HR23 2340 0091 1105 0906 8
Phone: +385 21 374-769 / Fax: +385 21 374-787

S.B.TORANJ

Split, 18.05.2017.

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb
n/p Višnja Brščić
direktorica Tehničke službe

PREDMET: Poslovna građevina Westgate „A" Split
- Povrat privremene situacije broj 18/49 (62/P12/1) za mjesec travaj 2017. godine

Poštovani,

U prilogu Vam vraćamo zaprimljenu 18. privremenu situaciju za građevinu WESTGATE A (oznake kao u naslovu dopisa) jer iznos po predmetnoj situaciji nije usaglašen sa nadzornom službom i investitorom.
Po usaglašavanju iste, biti će moguće ispostaviti predmetnu privremenu situaciju.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:
S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov dipl.ing.građ.

PRIMIO:
VINKO KOVAČEVIĆ
18.05.2017.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vinko Kovačević
dipl.ing.građ.
Ovlašteni voditelj građenja
GVG 559

NAPOMENA: NIJE ISTINITA KONSTATACIJA DA IZNOS SITUACIJE NIJE USUGLAŠEN SA NADZOROM. SITUACIJA JE ISPOSTAVLJENA NA OSNOVU ODITOVANJA NADZORA NA PRIJEDLOG IZVOĐAČA. OVO JE PREŠLO SVE GRANICE POSLOVNOG, UGOVORNOG PONAŠANJA. BESPOTREBNO TROŠENJE VREMENA.

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274, Zagreb
Bruno Müller, glavni inženjer gradilišta

Broj: 02-02-2018-SBT
U Splitu, 02.02.2018. god.

Predmet: Zapisnik o okončanom obračunu, Westgate A

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis 43(270) od dana 01.02.2018. godine u kojem iskazujete određene navode u vezi s okončanom obračunom i okončanom situacijom ovim putem Vas obavještavamo kako slijedi.

Ponavljamo da zapisnik o okončanom obračunu i prateću dokumentaciju nismo zaprimili dana 19. siječnja 2018.g. kako navodite već 30. siječnja 2018.g. Konkretno, iako je točno da smo formalnopravno promijenili sjedište društva, isto tako je činjenica da još uvijek nismo preselili u naš zagrebački ured koji još uvijek nije u funkciji, odnosno nije operativan niti itko od naših zaposlenika i/ili članova uprave boravi u tom uredu. Stoga, niti smo mogli niti jesmo zaprimili zapisnik o okončanom obračunu i prateću dokumentaciju dana 19. siječnja 2018.g. na adresi Lučićeva 2a u Zagrebu. Kad se preselimo u zagrebački ured o tome ćete na ugovoren način biti i obaviješteni. Povratnica koju ste nam dostavili nije potpisana od strane naših zaposlenika i/ili članova uprave te utoliko ni ne predstavlja dokaz o primitku pošiljke. Nadalje, Ugovorom o građenju je na jasan i nedvojben način ugovoren način dostave pismena između ugovornih strana te s obzirom da smo od Vas predmetnu dokumentaciju zaprimili putem e-mail poruke 30. siječnja 2018.g., što je jedan od ugovorenih načina komunikacije, od tog dana smo i upoznati s predmetnom dokumentacijom, odnosno od tog dana se može smatrati da nam je dostavljena.
Stoga, još jednom ponavljamo, sva pismena koja nam dostavljate zaprimamo na našu poštansku adresu navedenu u Ugovoru o građenju (članak 33.) i na naše mail adrese.

Nadalje, odbijamo Vaše konstrukcije da odbijamo pristupiti izradi okončanog obračuna jer ni u jednom dijelu ne odgovara istini. Također, ne postoji ni ugovorna ni zakonska osnova temeljem koje bi Vaše društvo moglo pristupiti jednostranoj izradi okončanog obračuna i zapisnika o okončanom obračunu. Kao što Vam je poznato, proces okončanog obračuna je u tijeku te samim time ne postoje nikakve osnove koje spominjete u svom dopisu. Činjenica je da okončani obračun još uvijek nije završen.

Podsjećamo da do danas niste odgovorili na mail Nadzorne službe od 11.04.2017. godine sa službenim očitovanjem na usuglašene i sporne stavke okončanog obračuna sa prilogom „VTR WGA 25.03_Tablica-06.04".

U pogledu dostavljene dokumentacije, ističemo da u cijelosti prigovaramo, odnosno da ne priznajemo i ne prihvaćamo Vaš prijedlog okončanog obračuna s obzirom da isti ne odgovara kako činjenicama i odlučnim okolnostima tako ni sklopljenom Ugovoru o građenju.

Dakle, a radi izbjegavanja bilo kakve nejasnoće, ovim putem u cijelosti prigovaramo na dostavljeni zapisnik o okončanom obračunu i na svu prateću dokumentaciju od koje je najbitnija okončana situacija. Isto tako, obavještavamo Vas da ćemo Vam kroz nekoliko dana dostaviti naš prijedlog zapisnika o okončanom obračunu, nakon čega očekujemo zajednički sastanak u cilju završetka okončanog obračuna.

Također je za podsjetiti, da su u tijeku razgovori o uređenju međusobnih odnosa u pogledu međusobnih potraživanja koja proizlaze iz projekta Westgate B, sve sukladno postignutom dogovoru o ukupnom rješavanju ove materije, a koji bi vrlo skoro trebali rezultirati obostrano prihvatljivom rješenju.

S poštovanjem,

Direktor
Davor Pavlov, dipl.ing.grad.

S.B. TORANJ d.o.o.

S.B. TORANJ d.o.o. / Trg hrvatske [illegible] 1H, Split, Croatia / MBS: 080277010 OIB: 68706710711 / Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-15/3613-1
u Trgovačkom sudu u Splitu / Temeljni kapital 20.000,00 kn / Član uprave: Davor Pavlov / PBZ d.d. HR23 2340 0091 1105 0906 9, Splitska banka d.d.
HR67 2330 0031 1733 8996 7, Addiko Bank d.d. HR29 2500 0091 1014 5501 0, Phone: +385 21 374-733, Fax: +385 21 374-737

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
ZAGREB
n/p Davor Šifkorn dipl.ing.građ.
direktor PTS

U Splitu, 06.03.2017.

PREDMET: Gradilište WESTGATE SPLIT FAZA A

- Veza-Vaš dopis od 03.03.2017.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 03.03.2017. godine u kojemu predlažete sastanak 08.03.2017. godine sa temom okonačnog obračuna za građevinu Westgate A, obaviještavamo Vas da prihvaćamo termin sastanka sa početkom u 14:00 sati umjeto predloženih 11:00 sati, zbog zauzetosti nadzornog inženjera Maria Bručića drugim obvezama.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR:

Davor Pavlov dipl.ing.građ.

S.B. TORANJ d.o.o.

Na pažnju:

- Josip Komar
- Bruno Muller
- Vinko Kovačević
- Mario Bručić

MB PLAN ZAGREB

MB Plan d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Park Kate Šoljić 4 A
+385 (0)1 3014 562 T
+385 (0)99 2531 477 M
info@mbplan.hr E
www.mbplan.hr W

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274, Zagreb
Vinko Kovačević, Glavni inženjer gradilišta

Broj: **14-02-2017-WGA-MB**

Predmet: **Gradilište "Westgate A", Komunovića put, Split – Očitovanje Nadzorne službe na zahtjev Izvođača za VTR-ovima**

Poštovani gosp. Kovačević,

Nadzorna služba je od Izvođača 16.01.2017.g. zaprimila prijedlog okončane obračunske Situacije i Građevinsku knjigu koja je dopunjavana od strane Izvođača do 10.02.2017. Kako se količine iz Situacije i Građevinske knjige u velikom dijelu ne poklapaju, prvenstveno molimo da se isto korigira. Radi bržeg usuglašavanja molimo vas za dodatna pojašnjenja u slijedećim stavkama:

1. **OPĆENITO:**

- **Obzirom na ugovorne odredbe „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti Izvođač se obvezao izvršiti skupno sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta, a sve u okviru ugovorene cijene. Prema istome potrebno je iz prijedloga okončane situacije u dijelu koji se odnosi na VTR-ove izbaciti sve radove koji nisu dodatni, obzirom da su nepredviđeni radovi uključeni u paušalnu ukupnu cijenu prema odredbama Ugovora o građenju. Isto se odnosi i na zahtjeve Izvođača za sve one radove koji se ne nalaze na popisu stavki Ugovornog troškovnika, a vidljivi su u Glavnom projektu, opisani u POR-u, nužni su za funkcionalnost objekta, prema pravilima struke ili zakonskoj regulativi, a nazivamo ih nepredviđenim radovima, te definirani odredbama Ugovora o građenju.**
- **Na pojedinim listovima građevinske knjige nedostaje oznaka stavke i oznake Troškovnika ukoliko je jedinična cijena korištena iz jednog od postojećih, ako nije, potrebno je usuglasiti cijene za pojedine stavke kako to nalažu pravila struke (ne inzistiramo na analizi cijena).**
- **Kako je vidljivo da za određene radove postavljate nove zahtjeve koji se odnose na dodatne radove SGSB-a molimo da iste zasebno detaljno specificirate, obrazložite te izdvojite iz ovog obračuna. Dodatni radovi prema zahtjevu SGSB-a odobreni su i dougovoreni s tvrtkom Tehnika d.d. nakon pregovora o količinama i cijeni istih, te Nadzorna služba smatra da ste propustili priliku za dodatna traženja nakon što je zgrada preuzeta od korisnika Splitske banke te obzirom na odredbe Ugovora o građenju „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti.**

2. **VTR br. 02 – INJEKCIJSKA ZAVJESA**

- **Nadzorna služba suglasna je sa iznosom cijene ovih radova od 628.434,99 kn.**

3. **VTR br. 02 – RADOVI NA PREZENTACIJI AKVADUKTA (uz toranj A):**

- **Investitor je prihvatio ponudu Tehnike za radove na akvaduktu za obje parcele WGA i WGB u ukupnom iznosu neto 506.226,60 kn, od toga WGB 338.469,33 kn ugovoreno u Ugovoru o građenju nadzemnog dijela WGB, od preostalog iznosa za WGA 167.729,67 kn potrebno je oduzeti 60.000,00 kn radova na unutarnjoj sanaciji akvadukta WGA, prema odobrenoj ponudi, što će se pridodati i situirati vrijednosti za WGB obzirom da ovi radovi nisu izvedeni, već će se izvođenje objediniti pri kraju roka građenja tornja B. Dakle u ovom trenutku prihvaća se iznos od 107.729,67 kn prema osnovnom zahtjevu Izvođača iz ponude za akvadukt.**
  Tehnika d.d.: U cijeni za WGA je već oduzeti iznos od 60.000,00 kuna, o čemu ste primili obavijest od naše službe Marketinga. Ostaje potraživanje od 167729,67 kn.
- **Nadzorna služba suglasna je sa novim zahtjevom izvođača za dodatne radove na akvaduktu WGA u dijelu gdje su se dogodile izmjene (kaljeno staklo i popratni radovi) u iznosu 18.049,59 kn.**
  Tehnika d.d.: - dostavljena je građevinska knjiga u dijelu gdje su se dogodile izmjene. Novo potraživanje za izvedene radove iznosi: 27. 206,17 kn.

4. **VTR BR. 03 – GO RADOVI:**

- **1.3. BETONSKI RADOVI:**

- **Stavka 1.3.22. Betoniranje armiranih plivajućih temeljnih ploča strojarskih uređaja na krovu građevine: količine iz građevinske knjige se ne poklapaju sa količinom navedenom u priloženoj situaciji. Temelji strojarskih uređaja odnosno njihova izvedba bila je predviđena u Glavnom projektu i nužna zbog smještaja strojarskih elemenata na krovu, te kao takva nije naknadni rad i prema odredbama Ugovora „ključ u ruke" potrebno je izbaciti ovu stavku iz prijedloga VTR-a. Vezano na temelj Gede, stavka je vidljiva u Glavnom projektu te također nije naknadni rad (vidi Slika 1).**

  Tehnika d.d. – u Glavnom projektu nije vidljiv temelj Gede, kao niti plivajući temelji strojarske opreme. U Glavnom projektu- tlocrt krova ucrtana je pozicija predviđena za gedu na kojemu je navedeno" SLOBODNA ZONA ZA OPREMU ZA PRANJE FASADE", nije navedeno da je to temelj za Gedu. U Glavnom projektu – Presjeci A2 i A3 ne prikazuju bilo kakve temelje na krovu, navedena je oznaka krova K1, koja u slojevima ima:

4.01. K1 - KROV TORNJA - RAVNI NEPROHODNI KROV

nagib min.1,5 %, min. min.d = 35,17 cm (oda.be ploča do hidroizolacije

-šljunak jednotrakcijski ß 16 mm	10,00 cm	
-geotekstil 300 g/m²	0,20 cm	
-hidroizolacijska krovna traka, TPO membrana		0,15 cm
-kamena vuna γ = 150 kg/m³		8,00 cm
-kamena vuna γ = 135 kg/m³		8,00 cm
-parna brana (po cat), AKWAPOR PE AL		0,02 cm
-lagani beton 1,5-2% u padu γ = 300 kg/m³		min. 4,00 cm
-perobeton, kao Ytong γ = 400 kg/m³		15,00 cm
-armirano bet. ploča γ=2500 kg/m³		29,00 cm
-zaštitni sloj		
-epuštuni strop	2,00 cm	

Ili varijanta

4.01. K1 - KROV TORNJA - RAVNI NEPROHODNI KROV - VARIJANTA
nagib min.1,5 %, min. min.d = 34,14 cm (od arm.bet. ploče do hidroizolacije)

-hidroizolacijska krovna traka, TPO membrana		0,12 cm
sa pričvršćivačima u cem. estrih		
-kamena vuna	γ = 150 kg/m³	8,00 cm

-kamena vuna	γ = 130 kg/m³	8,00 cm
-pama brana (po+al),		0,02 cm
-armirani cementni estrih C25/35	γ = 2200 kg/m³	6,00 cm
-laganI EPS beton 1,5-2%	γ = 300 kg/m³	min. 12,00 cm
-armirano bet. ploče	γ =2500 kg/m³	20,00 cm
-zračni sloj		
-spušteni strop		2,00

- Stavka 1.2.27. Betoniranje podloge laganim betonom u prostorima nadzemnih etaža koje nemaju podignuti pod: u građevinskoj knjizi nedostaju prilozi (nacrti), količine iz građevinske knjige se ne poklapaju sa količinom u situaciji. U slučaju priznavanja ove stavke trebala bi se oduzeti cijena materijala i radova koji nisu izvršeni a bili su predviđeni Glavnim projektom (skok u AB ploči). Trebala bi se odbiti stavka iz okolišа 1.2.24. Betoniranje podloge u padu laganim betonom (iznad garaže) koja nije izvedena i sl. stavke. Također projektom je bio predviđen beton 300kg/m3, a izveden je beton 1000kg/m3.

  Tehnika d.d.: u građevinskoj knjizi jasno su i razmjivo navedeni prostori po katovima, smatrali smo da se uvidom u arhitektonske projekte koje posjedujete, vrlo jednostavno može provjeriti stvarna količina, a obzirom na količinu priloga – 12 katova smatrali smo da nije potrebna.

  Ako se već pozivate na troškovnik i na odbijanje stavke za koju tvrdite da nije izvedena, tada se postavlja pitanje gdje su one sve stavke koje smo izveli, a nisu u troškovniku. Stavka laganog betona može biti zamjenska za glazuru koja je izvedena na krovu, koja ne postoji u troškovniku. Vrsta laganog betona je ugrađena koja je raspoloživa na tržištu.

- Stavka 1.3.3 i 1.2.25 Razlike u količini armature i betona u temeljnoj ploči: Stavka upisana u situaciji, nema listova građevinske knjige, dokaznica mjera, obračunskih nacrta. Predmetni zahtjev nije moguće priznati od strane Nadzorne službe obzirom na ugovorne odredbe ključ u ruke. Na ovu tematiku postoji detaljna prepiska i zapisnici te je tumačenje investitora da je isto izmjena u izvedbenom projektu koji je ugovorna obveza izvođača. Promjenom Projektanta izvedbenog projekta konstrukcije pokazano je da se konstrukcija može izvesti u dimenzijama i gabaritima prema Osnovnom i glavnom projektu i količinama betona i armature iz troškovnika. Izvođač je o svom riziku izvršio betoniranje u povećanim dim. izvedbenog projekta u odnosu na Glavni projekt konstrukcije (1. takt, 2. takt, temeljna greda), također investitor je za ovu problematiku ponudio izvođaču potporu i suglasnost za opciju ovih potraživanja preko police osiguranja (kao člana Komore inženjera građevinarstva) Projektanta izvedbenog projekta konstrukcije međutim izvođač po istom nije postupio.

  Tehnika d.d. – prema dogovoru sa Vama, nismo dostavili izračune količina jer su one usuglašene u ranijim postupcima.

  Nemožemo prihvatiti argumentaciju da se radi o trošku koji se može svesti pod obračun „ključ u ruke". Naime osnovni princip obračuna radova po Zakonu o obveznim odnosima se satoji u tome da se rad, proizvod, građevina ugovara kom 1 na temelju dokumentacije koja je važeća u tom trenutku. U našem slučaju je osnova za ugovaranje bio Glavni projekt WEST GATE „A"- POSLOVNA GRAĐEVINA S TRAFOSTANICOM TS10-20/0,4 kV SOLINSKA 7, 4X1000 kVA iz prosinca 2012 godine. Revizija koju je napravio revident Branislav Škoro iz svibnja 2013.godine nije nam bila poznata u vrijeme formiranja cijene i potpisa ugovora o građenju. Ona nam je dostavljena tek koncem svibnja 2015. na naše višekratno inzistiranje.

  Sam projektant Darko Šilec u svom obrazloženju od 11.05.2015. kako je došlo do podebljanja temeljne ploče navodi točku 13. gore spomenute revizije projekta koja nalaže dodatne kontrolne proračune pojedinih elemenata konstrukcije jer je izrađeni Glavni projekt bio

manjkav i nedorečen. Unoseći promjene uvjetovane revizijom projekta zapravo su unesene promjene u Glavni projekt. Osim toga Naručitelj je promijenio projektanta konstrukcije i revidenta konstrukcije, umjesto Darka Šilec imenovao Boženka Jelić, koji je napravio potpuno novi Glavni i izvedbeni projekt. Na te projekte je ishođena izmjena i dopuna dozvole.

Prema tome radovi su izvedeni na temelju dokumentacije koja je u znatnoj mjeri izmijenjena u odnosu na dokumentaciju ne temelju koje je sklopljen ugovor. Problem sa povećanim količinama armature i betona u temeljnoj ploči očito je nastao iz točke 13. Izvješća o kontroli glavnog projekta. Prema tome za to ni u kom slučaju nije niti može biti odgovoran izvođač radova, pogotovo što mu taj dokument namjerno ili nenamjerno nije dostavljen sve do trenutka dok nije nastao problem sa podebljanjem temeljne ploče. Problem je bio takve naravi da je doveo u pitanje nastavak gradnje cijele građevine.

Ovdje se radi o trošku koji je nastao kao posljedica promjena u glavnom projektu te izvođač nemože odustati od svog zahtjeva.

Građevinsku knjigu smo dopunili sa stvarno ugrađenom količinom armature i betona u temeljnu ploču.

Stavka 1.2.28. Dobava, izmjera, sječenje i ugradba armature, iz čelika: Stavka priznata u građevinskoj knjizi za toranj B, te ne može biti predmet i ove situacije.

Tehnika: - suglasni

- Stavka 1.2.29. Postava i rezanje armature podesta čeličnog stubišta u ulaznom holu: Ponuda za čelično stubište priznata je kroz odobrenu ponudu prema dodatnim radovima SGSB-a te dougovorena sa izvođačem.

  Tehnika d.d.- ponuda za bravarsko stubište nema veze sa ovom stavkom. Po nalogu gosp. Pavlova, za vrijeme betoniranja ab ploče prizemlja, dodana je armatura za buduće ab stubište, za koje smo od investitora dobili informaciju da je u ab izvedbi. Nakon što su primljeni projekti interijera posebnih prostora, navedeno stubište projektirano je u čeličnoj izvedbi, radi čega je bilo potrebno izrezati ugrađenu armaturu.

- Stavka 1.2.30a Dobava, izmjera, sječenje i ugradba armature:

  - Armatura instalacijskog kanala na jugozapadu – vidi stavku 1.3.20 VTR. 5. Položaj instalacije se nije mijenjao od Glavnog projekta 2013 pa prema odredbama ugovora „ključ u ruke" izvođačeva je obaveza izvođenje ovih radova prema izvedbenom projektu koji je dio njegovog ugovora.

    Tehnika d.d.: instalacijski kanal nije bio projektiran u Glavnom projektu. To je svakako dodatni rad, a ne nepredviđeni. Nije potreban za funkciju građevine.

  - Dodatno ubačena armatura za AB stepenice u lobby-u koje su u bravarskoj izvedbi: Uređenje interijera u lobby-u je planirano sa SGSB-om, te isto nije financijska obaveza investitora. Troškovi VTR-ova u odnosu na SGSB su ugovoreni anexom Ugovora prema detaljnoj zasebnoj ponudi. U svakom slučaju stavke koje nisu vezane na investitora i njegove dodatne zahtjeve potrebno je izbaciti iz ovog prijedloga situacije.

    Tehnika d.d. : - vidi odgovor pod 1.2.29.

  - Armatura staze za Gedu: Spomenuta stavka predviđena je još u Glavnom projektu vidi Slika 1, prema ugovornim odredbama ključ u ruke ovakva potraživanja su neosnovana, potrebno ih je ukloniti iz situacije.

Tehnika d.d.: - ponovo tvrdimo da u Glavnom projektu – tlocrt krova i presjek A2 i A3 ne pokazuju da se na krovu izvodi temelj. U Glavnom projektu upućuju na pojas po kojem će se Geda kretati i koji treba biti slobodan. U momentu ugovaranja nije bilo poznato kako se Geda montira. S obzirom na visoke troškove s naslova izvedbe temelja za Gedu i niz drugih radova koje smo izveli, a nismo situirali, ne odričemo se od traženih potraživanja.

- Armatura AB temelja vanjskih klima jedinica: prema odredbama ugovora „ključ u ruke" Izvođačeva je obaveza izvođenje ovih radova prema Izvedbenom projektu koji je dio njegovog ugovora, obzirom da je isto samo razrada Glavnog projekta, a izvođenje definirano odredbom do pune funkcionalnosti. Također obzirom da nadzorna služba nema mandat za prihvaćanje ovog zahtjeva molimo da navedenu tematiku raspravite s Naručiteljem.

  Tehnika d.d.: - vidi odgovor za temelj Gede – smatramo da je Glavni projekt manjkav i nije mogao biti podloga za ugovaranje ako nisu svi bitni dijelovi porjektirani, a k tome treba dodati da sva projektna dokumentacija nije uopće usklađena. Projekt temelja na krovu nismo dobili do momenta izvođenja, što upućuje da je u periodu izrade projektne dokumentacije Glavnog i Izvedbenog projekta bilo bitnih promjena koje bi utjecale na početnu – ugovorenu cijenu radova. Prema informacijama kojim raspolažemo u vrijeme izrade Glavnog projekta dolazilo je do raznih promjena jer nisu bile poznate konačne verzije izvedbe, što je očiti primjer fizike zgrade gdje je u presjecima upisano nekoliko varijanti što nam je otežalo radove jer ni do tada nisu projekti bili usklađeni, pa smo tako za vrijeme gradnje neprestano tražili rješenja kako od glavnog projektanta tako i od projektanta fizike zgrade, što nam je bila otežavajuća okolnost.

- Stavka 1.2.30b Dobava, izmjera, sječenje i ugradba armature:

  - Armatura staze za Gedu : vidi stavku 1.30.a

    Tehnika d.d. – vidi odgovor za stavku 1.30.a

- **1.5. ZIDARSKI RADOVI:**

- Stavka 2.6.4. Gruba i fina žbuka zidova od opeke: Vidi stavku 1.5.7

- Stavka 1.5.6. Zidanje zidova blok opekom dim. 37,5x20x23,8 cm: Potrebno nam je dostaviti objašnjenje zašto je izvođenje šahta na krovu dodatni rad i kojim zahtjevima Investitora je isti uzrokovan, vezano na zidanje zida za izmicanje pp kliznih vrata u garaži obzirom na Ugovorne odredbe ključ u ruke smatramo da isto nije financijska odgovornost Investitora. Također isto je trebalo biti riješeno i koordinirano u fazi izrade Izvedbenog projekta koji je vaša ugovorna obveza.

  Tehnika d.d.: - Izvedba šahta na krovu je svakako dodatni rad. Nema ga u glavnom projektu koji je podloga za ugovaranje i izvođenje. Sve naknadne promjene nisu rezultat zahtjeva glavnog izvođača jer nismo niti kontaktirali projektante i tražili čak III izmjene i dopune projekta. Stavljeni smo pred gotov čin, svi nalozi i upute za projektiranje išli su mimo glavnog izvođača. Nitko od nas nije kontaktirao projektante i tražio bilo kakve izmjene niti u instalacijama, a niti u arhitekturi. Sve je proizišlo jer su izvorni projekti bili manjkavi, odnosno Glavni projekt koji je trebao biti osnova za razradu koju neprastano spominjete. Tehnika je ugovorno preuzela financiranje projektanata zna se iz kojeg razloga, a svi nalozi projektantima išli su od Investitora ili od SGSB.

Gradilište nije nikada tražilo bilo kakve izmjene koje bi iznjedrile ovoliko dodatnih radova i promjena kojima je glavni izvođač znatno oštećen.

- Stavka 1.5.7. Izrada šliceva u zidanim zidovima koji su već bili ožbukani. Zapunjavanje mortom uz ugradnju mrežice: Stavka nije posljedica zahtjeva Investitora, već je uključena u odobrenu vam ponudu za dodatne radove SGSB-a i Izvedbeni projekt koji je proizašao iz istih što je vaša ugovorna obveza. U svakom slučaju stavke koje nisu vezane na Investitora i njegove dodatne zahtjeve potrebno je izbaciti iz ovog prijedloga situacije.

  Tehnika d.d.: - iz kojeg razloga glavni nadzorni izvođač nije prekinuo štemanje i upozorio na dodatne naloge SGSB, budući da po svim pravilima struke, uzancama, propisima i zakonima, svi dodatni radovi se trebaju platiti? Navedeni radovi su naknadno naručeni, ne odustajemo od troškova.

- **2.1. LIMARSKI RADOVI:**

- Stavka 2.1.2. Dobava materijala, izrada i montaža opšavnog lima prostorije za smeće, zidića, stepenica ,pocinčanim limom: Stavka je upisana samo u situaciji, niste nam dostavili list građevinske knjige za istu. Također potrebno je potpuno izbaciti ovu stavku, jer se ponavlja - vidi stavku 2.1.1. (VTR br.5).

  Tehnika d.d.: - građevinska knjiga za tu stavku nije izrađena, budući da smo te radove obračunali u limarskim radovima kod trafostanice. Naravno da će biti izbačena iz situacije.

- **2.2. POKRIVAČKI RADOVI IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA:**

- Stavka 2.2.1. Dobava i izrada sustava toplinske izolacije i hidroizolacije neprohodnog ravnog krova (geotekstil i reciklirana guma): Spomenuti slojevi krova predviđeni su još u Glavnom projektu 2013 – Projekt fizike (vidi

4.03.K1_2 - KROV TORNJA NA MJESTU STAZE PLATFORME ZA PRANJE FASADE
nagib min.1,5 %, min, min d = 35,17 cm (od arm.bet. ploča do hidroizolacije)

-hidroizolacijski premaz kao AKWAGARD ST		0,20 cm
-armirano betonski temelj platforme		cca 10,00 cm
-geotekstil 500 g/m²		0,50 cm
-reciklirana guma		1,00 cm
-geotekstil 500 g/m²		0,50 cm
-hidroizolacijska krovna traka, TPO	0,15 cm	
-kamena vuna	γ = 150 kg/m³	8,00 cm
-kamena vuna	γ = 135 kg/m³	8,00 cm
-parna brana (po+al), AKWAPOR PE AL		0,02 cm
-cementni estrih 1,5-2%, u padu	γ = 300 kg/m³	min. 4,00 cm
-porobeton, kao Ytong	γ = 400 kg/m³	15,00 cm
-armirano bet. ploča	γ = 2500 kg/m³	20,00 cm
-zračni sloj		
-spušteni strop		2,00 cm

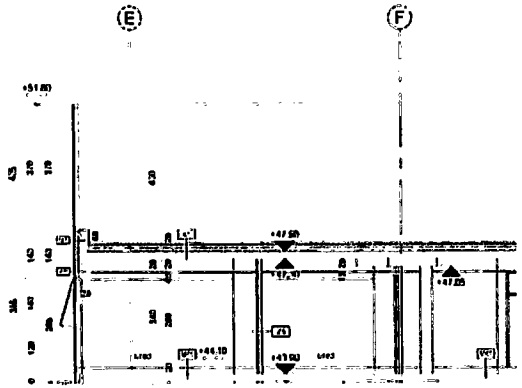
- Slika 1)

4.03.K1_2 - KROV TORNJA NA MJESTU STAZE PLATFORME ZA PRANJE FASADE
nagib min.1,5 %, min, min d = 35,17 cm (od arm.bet. ploča do hidroizolacije)

-hidroizolacijski premaz kao AKWAGARD ST		0,20 cm
-armirano betonski temelj platforme		cca 10,00 cm
-geotekstil 500 g/m²		0,50 cm
-reciklirana guma		1,00 cm
-geotekstil 500 g/m²		0,50 cm
-hidroizolacijska krovna traka, TPO	0,15 cm	
-kamena vuna	γ = 150 kg/m³	8,00 cm
-kamena vuna	γ = 135 kg/m³	8,00 cm
-parna brana (po+al), AKWAPOR PE AL		0,02 cm
-cementni estrih 1,5-2%, u padu	γ = 300 kg/m³	min. 4,00 cm
-porobeton, kao Ytong	γ = 400 kg/m³	15,00 cm
-armirano bet. ploča	γ = 2500 kg/m³	20,00 cm
-zračni sloj		
-spušteni strop		2.00 cm

Slika 1: Slojevi konstrukcije (Glavni projekt 2013, Fizika)

Tehnika d.d: - vidi Glavni projekt presjek A2 i A3



4.01. K1 - KROV TORNJA - RAVNI NEPROHODNI KROV

nagib min.1,5 %, min. min.d = 35,17 cm (od be ploče do hidroizolacije

-šljunak jednofrakcijski 6 16 mm	10,00 cm	
-geotekstil 300 g/m²	0,20 cm	
-hidroizolacijska krovna traka, TPO membrana		0,15 cm
-kamena vuna γ = 150 kg/m³		8,00 cm
-kamena vuna γ = 135 kg/m³		8,00 cm
-parna brana (po+al), AKWAPOR PE AL		0,02 cm
-lagani beton 1,5-2%, u padu γ = 300 kg/m³		min. 4,00 cm
-porobeton, kao Ytong γ = 400 kg/m³		15,00 cm
-armirano bet. ploča γ =2500 kg/m³		20,00 cm
-zračni sloj		
-spušteni strop	2,00 cm	

Ili varljanta

4.01. K1 - KROV TORNJA - RAVNI NEPROHODNI KROV - VARIJANTA

nagib min.1,5 %. min. min.d = 34,14 cm (od arm.bet. ploče do hidroizolacije)

-hidroizolacijska krovna traka, TPO membrana		0,12 cm
sa pričvršćivačima u com. estrih		
-kamena vuna	γ = 150 kg/m³	8,00 cm
-kamena vuna	γ = 135 kg/m³	8,00 cm
-parna brana (po+al),		0,02 cm
-armirani cementni estrih C25/35	γ = 2200 kg/m³	6,00 cm
-lagani EPS beton 1,5-2%	γ = 300 kg/m³	min. 12,00 cm
-armirano bet. ploča	γ =2500 kg/m³	20,00 cm
-zračni sloj		
-spušteni strop		2,00

- Stavka 2.2.4. Izvedba HI spoja ab ploče i ab zida u prizemlju objekta, na koju se lijepi toplinska izolacija kao multipor: količine u Građevinskoj knjizi i Troškovniku nisu iste. Spomenuta stavka nije dodatni rad, te prema Ugovornim odredbama ključ u ruke ovakve stavke su već uključene u cijenu zgrade.

  Tehnika d.d.: - navedene stavke nema u troškovniku. Stavka ne utječe na funkcionalnost zgrade i stoga nije uključena u odredbu „ključa u ruke". Ponovo se pozivamo na manjkavost i neusklađenost ugovorne dokumentacije, čime se stječe dojam da je glavni izvođač doveden u zabludu prilikom ugovaranja. Smatramo da smo kao glavni izvođač trebali biti upozoreni na tu

činjenicu, a naročito da se troškovnik građevinsko- obrtničkih radova u svojem obliku u 60% stavki razlikuje od izvedbenog projekta i može se koristiti samo u informativne svrhe.

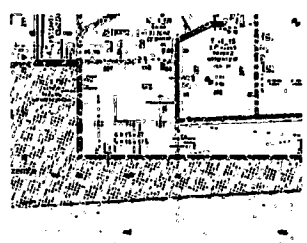
Projekt fizike zgrade na koji se pozivate je također nepouzdan jer u kontaktu sa projektanticom fizike zgrade saznali da ima nekoliko varijanti toga projekta pa ni ona sama nije znala koji je konačan. U slojevima presjeka i zidova i međukatne konstrukcije ima nekoliko varijanti, ne zna se točno po kojoj se varijanti izvodi. U trenutku same izvedbe nismo imali konačne projekte, a sve iz razloga nedefiniranja konačne varijante, na što su se pozivali projektanti. Tu glavni izvođač nije imao nikakvog utjecaja.

- Stavka 2.2.5. Izvedba hidroizolacije šahte na sjevernom zidu objekta , dim cca 1,9x0,8x3,5 m: Šahte nastale zbog izlaza vanjskih klima jedinica iz garaže. Obzirom da nadzorna služba nema mandat za prihvaćanje ovog zahtjeva molimo da navedenu tematiku raspravite s Naručiteljem.

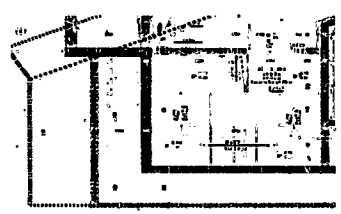
  Tehnika d.d.: stavka se odnosi na promjenu u odnosu na glavni projekt. Glavni izvođač opravdano traži naknadu za izvedeni rad.

- Stavka 1.6.16. Izvedba vertikalne hidroizolacije AB zidova u tlu ekološkom jednoslojnom membranom na bazi bentonita: instalacijski kanal na jugozapadu uključen je u cijenu objekta „ključ u ruke" uključujući i njegova hidroizolacija (vidi stavku 1.3.20. VTR.BR. 5).

  Tehnika d.d. : instalacijski kanal nije projektiran u Glavnom projektu (slika 1) i ne ulazi u cijenu objekta u"ključ u ruke" jer nije neophodan za funkciju objekta. Glavni izvođač opravdano traži naknadu za izvedene radove.



Slika 1. Glavni projekt

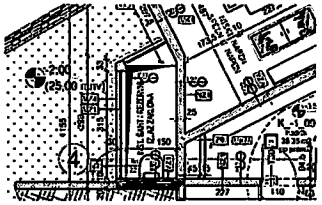


Slika 2. Izvedbeni projekt

- **2.1. BRAVARSKI RADOVI:**

- Stavka 2.4.4.1. Dobava i ugradnja penjalica za evakuaciju zaklona: Iako stavka nije u Troškovniku, ucrtana je u Glavnom projektu *(vidi* Slika 2.), a također je potrebna kako bi evakuacijski šaht ispunio

svoju funkciju. Zaključujemo kako prema Ugovorni odredbama ključ u ruke stavku nije moguće ponovo naplatiti.

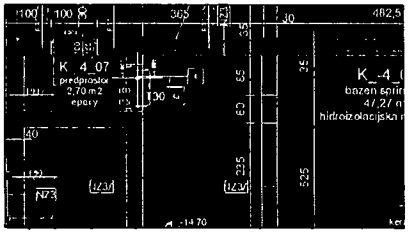


Slika 2: Tlocrt -1. Etaže (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 6.)

Tehnika d.d.: – u troškovniku nema navedene stavke. Glavni izvođač smatra da je oštećen za navedenu stavku.Kako je ona naznačena u Glavnom projektu, nije jasno i opravdano da je izuzeta iz troškovnika. Glavni izvođač stječe dojam da je netko s lošom namjerom stavku izbacio, odnosno nije uključio u troškovnik, čime se osjeća prevarenim i smatra da opravdano traži naknadu za izvedeni rad.

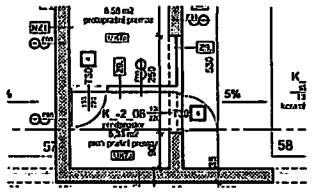
Projektom je predviđena penjalica bez ležobrana za sprinkler bazen, a kasnije je tražena sa ležobranom, dakle glavni izvođač ima osnova tražiti razliku u cijeni za navedenu penjalicu.

Vidi sliku:



Glavni projekt - Tlocrt etaža -4 kota -11.90

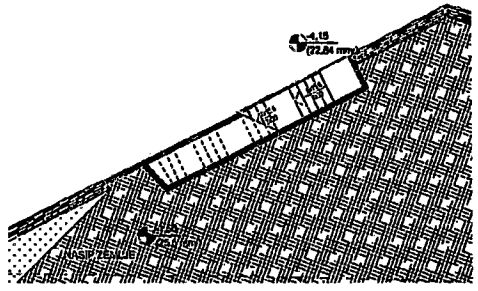
- Stavka 2.4.12. Dobava i ugradnja jednokrilnih zaokretnih vrata: Obzirom da su se dvoja spomenutih vrata etaže E-1 pojavila kao posljedica prerade prostora dostave za trezor u prostor dostave i održavanja nakon ukidanja trezora, ovo je zahtjev SGSB-a, što je Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora. Treća vrata koja spominjete nisu nova stavka već se samo promijenila njihova pozicija, te su ugrađena 2 m dalje nego su projektirana u Glavnom projektu (*vidi* Slika 3.), pa zaključujemo kako je cijela stavka kao zahtjev za VTR-om neosnovana. Također, količina iz građevinske knjige nije ista kao u situaciji. Ako imate dodatnih zahtjeva vezano na VTR prema SGSB-u molimo postupiti prema ranije navedenom.



Slika 3:Tlocrt -2. Etaže (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 5.)

Tehnika d.d.: Sugasni

- Stavka 2.4.31.a. i 2.4.31.b. i 2.4.31.c. Dobava i ugradnja metalne ograde vanjskog stubišta s metalnim rukohvatom. Stavke ne mogu biti naknadni rad, jer je stubište na kojemu se ista nalazi projektirano u Glavnom projektu (promet, arhitektura), također u nacrtima ucrtana je linija ograde, a svakako obaveza Izvođača bila je Izvesti projektirano stubište u upotrebljivom stanju dakle sa ogradom a sve bez dodatnih potraživanja. Količine i cijene u građevinskoj knjizi drugačije od onih u priloženom prijedlogu situacije.
  Tehnika d.d.: ograde ne postoje u ugovornom troškovniku. U Glavnom projektu , slika dolje, nije ucrtana ograda. Ono što Vi tumačite da je ucrtano ne može se tvrditi da se odnosi na ogradu jer nema nikakvu oznaku stavke. Budući da nema ispravnog i točnog troškovnika, nema elemenate koji bi ukazivali da se radi o ogradi. Stubišna ograda također nema oznaku stavke, no troškovničkom stavkom točno je difinirana pozicija ograde i od čega je izvedena.



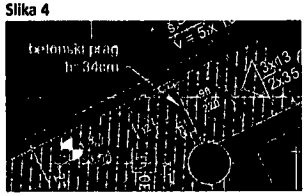
Količina iz građevinske knjige je stvarno izvedena količina.

- Stavka 2.4.33.a, b, c, d: Izrada dobava i montaža jednokrakog čeličnog stubišta u prizemlju: Jedno ovakvo stubište je vidljivo u glavnom projektu. Drugo stubište postavljeno radi savladavanja visinske razlike nakon prenamjene trezora u uredski prostor i otvaranje pristupa iz poslovnice istome nije financijska obaveza Investitora. Ovo je zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.
  Tehnika d.d. – bravarska stubišta nisu u troškovniku, a nisu niti vidljiva u Glavnom projektu.
  Stubište koje je ucrtano u Glavnom projektu nema oznake bilo kakve stavke, pa zaključujemo da je ono u ab izvedbi, čija je izrada uključena u troškovničku stavku 1.3.16.
  Drugo stubište nije priznato i dougovoreno u anexu ugovora.
  Ostajemo pri našem zahtjevu da nam se namire troškovi izvedbe čel. Stubišta 2 komada.

Stavka 2.4.34: Izrada dobava i montaža maske vanjskih jedinica strojarske opreme: Obzirom da nadzorna služba nema mandat za prihvaćanje ovog zahtjeva molimo da navedenu tematiku raspravite s Naručiteljem.

Tehnika d.d.: - ne odustajemo do našeg zahtjeva na koji imamo jasno opravdanje za financijsku nadoknadu. Radovi su dodatno naručeni i nisu bitni niti za ikakvu funkciju opreme.

- Stavka 2.4.35: Izrada dobava i montaža metalnog odbojnika kao zaštita cijevi u podzemnim etažama. Troškovniku stavka vodovoda I odvodnje 2.16 u cijenu dobave i ugradnje tlačne cijevi u garaži uračunata je i cijena njene mehaničke zaštite, pa se ne može dodatno potraživati. Također količina u Građevinskoj knjizi i priloženom Troškovniku se ne slaže.
  Tehnika d.d.: - količina iz građevinske knjige je točna. Žalosno je što se pozivate na trškovnik samo u situacijama koje su povoljne za investitora, no na ovoj stavci to nije slučaj.
  Ne znam kako tumačite stavku gdje je jednoznačno navedeno da se mehanička zaštita odnosi na tlačne cijevi prepumpnog okna, a mehanička zaštita je stavljena na vertikalnoj oborinskoj odvodnji, a sve prema neopravdanom zahtjevu kozultanta za strojarstvo. Vi kao glavni inženjer bili ste dužni upozoriti da taj zahtjev nikako nije opravdan, a niti obveza glavnog izvođača. Budući da smo na uporno inzistiranje i traženje radove izveli, tražimo da nam se namire troškovi.
- Stavka 2.4.36 Dobava i ugradnja metalnih jednokrilnih zaokretnih vrata (E-1 hodnik na zapadu). Spomenuta stavka je postojala u Glavnom projektu iz 2013 prema kojemu su i ugovoreni radovi, a do zadnje izmjene i dopune se nije mijenjala. Dopuna ovih vrata sa nadsvjetlom se pojavila tek u Izvedbenom projektu, koji je smo razrada glavnoga u kojemu je bilo vidljivo da je ovaj prostor otvoreni i nije dodatan zahtjev od strane Investitora pa je ovaj zahtjev za VTR-om nejasan. Vidi Slika 4



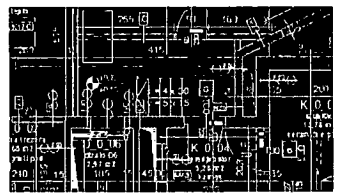
Slika 4: Tlocrt -1. Etaže (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 6.)

Tehnika d.d. : još jedna stavka koje nema u troškovniku , a izvedena je. Nejasno je iz kojeg razloga je izostavljena iz troškovnika. Glavni izvođač smatra se oštećenim jer se ponovo ponavlja ista situacija sa radovima koji nisu u troškovniku, a treba ih izvesti. I dalje smatramo da je netko s lošom namjerom oštetio glavnog izvođača.

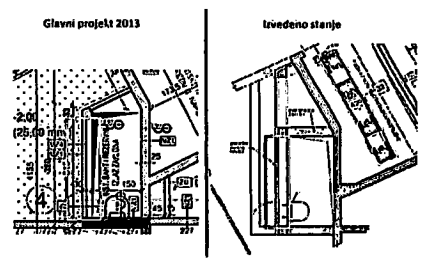
- Stavka 2.4.38. Izrada dobava i montaža metalne ostakljene ograde stepenica u prizemlju. Ova stavka je pitanje uređenja interijera Lobby-a. Ovo je zahtjev SGSB-a, što izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.

Tehnika d.d.: stavka se ne odnosi na stepenice u lobby-ju već u prostoru pozadinskih ureda. U Glavnom projektu nema oznake stavke, a u troškovniku nije navedena, stoga se ne može zaključiti da se radi o ogradi. Ne odustajemo od potraživanja.

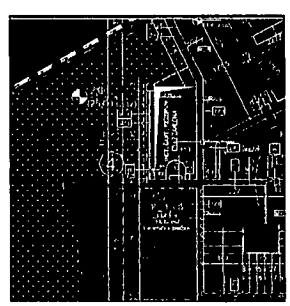
Glavni projekt



Stavka 2.4.39a i b: Dobava i ugradnja fiksne metalne rešetke i jednokrilnih zaokretnih vrata evakuacijskog šahta. U Glavnom projektu pa do zadnje III. Izmjene i dopune glavnog projekta nije bilo promjena pri projektiranju ovog detalja, do promjene je došlo u Izvedbenom projektu i to ne u omjeru kako je računato u građ. knjizi. Cijene u Građevinskoj knjizi i priloženom troškovniku se ne slažu. Vidi Slika 5. Molimo dostavite nam količine koje su rezultat naknadnih Investitorovih zahtjeva.



Slika 5: Tlocrta prizemlja (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 6. I Izvedeno stanje, Arhitektura, list br.1.7.)

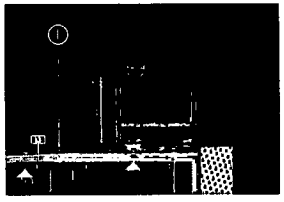


Slika : Tlocrt etaže -1 (Glavni projekt 2013, Arhitektura)

Tehnika d.d.: U građevinskoj knjizi obračunate su količine izvedene prema projektu izvedenog stanja. Glavni izvođač smatra da ima pravo obračunati sve izvedene stavke jer nisu u troškovniku. Ponovo se postavlja pitanje koliko radova je glavni izvođač dužan izvesti bez naknade?
I u ovom slučaju smatramo da je netko radi loše namjere izostavio stavku iz troškovnika.
Ukoliko se ne nađe kompromis sa Investitorom da se namire sveukupna potraživanja smatramo da imao pravo na naknadu svih stavki izvedenih prema izvedenom stanju osim vrata koja su u

Glavnom projektu specificirana, dok je na ostalim pozicijama oznaka zida, kao VZ1 i VZ4. Ne može se zaključiti o kolikim se otvorima radi i da se radi o žaluzinama.
Vidi sliku gore.

- Stavka 2.4.42.a, b, c, d, e, f, g, h: Rešetke su sastavni dio funkcionalnosti zgrade, Glavnog projekta i nisu dodatan zahtjev investitora.
  Tehnika d.d.: rešetke nisu navedene u troškovniku , a niti u Glavnom projektu, a koji su elementi ugovorne dokumentacije.
  Stavka 2.4.42.a i b: Rešetke okna za ventilaciju podruma na sjevero-istoku: Okno je projektirano u Glavnom projektu 2013. Izvođačeva obaveza je izvođenje ovih radova, a isto ne može biti ponovo naplaćeno kao VTR. Vidi Slika 6



Slika 6: Detalj presjeka A3 (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 23.)

Tehnika d.d.: - točno je da je prostor za ventilaciju ucrtan u Glavni projekt, no u tlocrtu nije označena kao bravarska stavka, odnosno nema nikakve oznake. U troškovniku nije navedena. Može se smatrati da se na poziciju može ugraditi bilo kakvo pletivo koje služi za ventiliranje. S obzirom na veličinu rešetki i na ne zanemarive troškove izrade i montaže, smatramo da smo oštećeni i ne odustajemo od naplate troškova.

S obzirom na količinu radova koji nisu navedeni u troškovniku, a glavni izvođač ih je izveo, sumnjamo na zlu i lošu namjeru da je glavni izvođač doveden u zabludu time što je veći broj stavki izbačen iz troškovnika. Osim toga ugovorna dokumentacija je manjkava i nije usklađena.

- Stavka 2.4.43: Stolarija, panik okov Dorma za evakuaciju vrata: Stavka nije nastala dodatnim zahtjevima Investitora. Ovo je zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora. Predlaže se da Izvođač uputi zahtjev prema SGSB-u.
  Tehnika d.d. : stavka nije priznata Izvođaču od strane SGSB i više nije moguće upućivati zahtjeve prema SGSB. Investitoru je dostavljena ponuda 20.07.2016. koja nije odbijena, a glavni nadzorni ing. Radove nije stopirao.
  Radovi su dodatni i glavni izvođač ima pravo na naknadu radova.
  S obzriom na visinu troškova ne odustajemo od potraživanja.
- Stavka 2.4.24: Razlika u cijeni poz 5 - predprostor dizala: Stavka nije dodatan zahtjev Investitora.
  Tehnika d.d.: - radovi su dodatno naručeni. Glavni izvođač ima osnove za potraživanja. Glavni nadzor nije prekinuo radove, a prilikom zahtjeva SGSB nije upozorio banku da je to dodatni rad na koji glavni izvođač ima pravo na naknadu troškova. Troškove smo platiti podizvođaču i ne odustajemo od potraživanja.

- Stavka 2.4.27: Razlika u cijeni poz 9 - predprostor dizala: Stavka nije dodatan zahtjev Investitora.

  Tehnika d.d.: vidi odgovor pod 2.4.24.

- Stavka 2.4.48: Dobava , izrada i ugradnja hodnih rešetki na hodniku širine cca 2 m : Stavka je predviđena Glavnim projektom Vidi Slika 7.

3.29.MK13C - MEDUKATNA KONSTRUKCIJA, nivo -1
pod hodnika, d=39,00 cm

-rešetkasti, metalni pod cca		1,00 cm
-zračni sloj cca		37,50 cm
-hidroizolacijski sloj, kao PLASTIVO 250		0,50 cm
-armirano bet. ploča	γ=2500 kg/m³	20,00 cm
-paropropusna folija		0,02 cm
-kombi ploča s jezgrom od kamene vune		
(0,5+2,5+0,5 cm)	γ = 200 kg/m³	3,50 cm
ili		
-termoizolacijska pl. kao MULTIPOR	γ=2500 kg/m³	3,00 cm
-nalič		

Slika 7: Slojevi konstrukcije M13C (Glavni projekt 2013, Fizika)

Tehnika d.d. : hodne rečetke nisu u toškovniku. S obzirom na visinu troškova koji su plaćeni podizvođaču , ne odustajemo od potraživanja.

- Stavka 2.4.49: Ruc za toplinski izolirana vrata poz 15, E-1, novo spremište. Ovo je zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.
  Tehnika d.d. : Ruc nije priznata i dougovorena anexom ugovora. S obzirom da je dodatni rad, glavni izvođač ima osnova za potraživanja. Troškovi su plaćeni podizvođaču, ne odustajemo od potraživanja. U glavnom projektu i izvedbenom projektu nema zahtjeva da je potrebna izolacija vrata. Buka automobila u garaži veća je od buke dok agregat povremeno radi.
- Stavka 2.4.50: Izrada dobava i ugradnja metalnih vrata na zapadnom hodniku etaže e-1. Stavka je već navedena pod brojem 2.4.36.
  Tehnika d.d.: - suglasni

- Stavka 2.4.52: Maska klima jedinica sa desne strane ulaza u garažu: Obzirom da nadzorna služba nema mandat za prihvaćanje ovog zahtjeva molimo da navedenu tematiku raspravite s Naručiteljem

  Tehnika d.d.: - glavni izvođač ne odustaje od potraživanja. Stavka je dodatni rad, nije navedena u ugovornoj dokumentaciji.

- Stavka 2.4.53: Ograda od čeličnog profila, podizna (na stepenicama uz trafostanicu). Ogradu je bilo potrebno postavit u svrhu osiguranja sigurnosti prolaznika te ista zamjenjuje ogradu koja bi trebala biti postavljena uz rub stepenica. Stoga nije nam jasan vaš zahtjev za ovim VTR-om, kako je umjesto duže ograde izvedena kraća, a sve to nije dodatan zahtjev Investitora već sigurnosni zahtjev. Cijena iz Građevinske knjige ne odgovara cijeni iz priloženog troškovnika.

  Tehnika d.d.: - ograda za koju tvrdite da je bilo potrebno postaviti, nije navedena u troškovniku. Budući da u Glavnom projektu nije navedena oznaka i broj stavke koja bi imala pripadajući opis iz troškovnika i iz čega bi se moglo zaključiti da se radi o ogradi, ovako se ne može sa sigurnoću reći da se „crte „ koje su ucrtane u Glavnom projektu na toj poziciji odnose na ogradu.
  Radovi su priznati i plaćeni podizvođaču. Ne odustajemo od naših potraživanja.

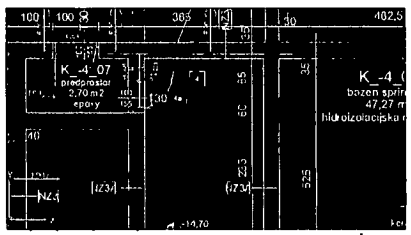
- **2.5. PROTUPOŽARNA BRAVARIJA:**

- Stavka 2.5.29.a i b.: Kupole za odimljavanje: Kupole nisu dodatan rad uzrokovan promjenama u Glavnom projektu na zahtjev Investitora. Obzirom na ugovorne odredbe „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti Izvođač se obvezao izvršiti skupno sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta, a sve za ugovorenu cijenu objekta.
  Tehnika d.d. : Kako je projekt dobio građevinsku dozvolu ako u njemu nisu bili ispoštivani i ucrtani bitni uvjeti za građevinu? Ovakav propust se ne smije dogoditi i to je greška investitora

koju ne može preuzeti glavni izvođač.
Glavni izvođač se prilikom ugovaranja vodio činjenicom i definicijom što je Glavni projekt, te je temeljem toga prihvatio model ugovaranja, no naknadno je utvrđeno kako Glavni projekt nije usklađen sa važećim normama, zakonima i propisima za pojedina tehnička područja i da nije na razini Glavnog projekta, budući da u njemu nedostaju osnovi i bitni elementi za građevinu, a ostali sastavni dijelovi projekata koji kompletiraju Glavni projekt, nisu uopće usklađeni. Radi navedenog, proizašlo je previše radova koje je glavni izvođač izveo i radi čega je dodatno financijski oštećen.

Temeljem navedenog glavni izvođač ima pravo na naknadu za izvedene radove, ne odustajemo od potraživanja.

- Stavka 2.5.30: Prozor za odimljavanje: Prozor za odimljavanje nije dodatan rad uzrokovan promjenama u Glavnom projektu na zahtjev Investitora. Vidi stavku 2.5.29.a. i b.
  Tehnika d.d.: - vidi odgovor stavka 2.5.29.a i b.
- Stavka 2.5.30: Oprema za funkcioniranje kupola (upravljački razdjelnik). Vidi stavke 2.5.29.a i b.
  Tehnika d.d.: - vidi odgovor stavka 2.5.29.a i b.
- Stavka 2.5.31: Izrada, dobava i ugradnja jednokrilnih punih zaokretnih vatrootpornih T-30 , horizontalnih vrata izrađenih od čeličnog pocinčanog lima s ojačanim četverostranim dovratnikom. Ugrađuju se iznad sprinkler bazena. Ključ u ruke. Vidi stavku 2.5.29.a.
  Tehnika d.d.: - vidi ogovor pod st. 2.5.29 a i b.
  Vrata nisu ucrtana u Glavnom projektu, a niti u ugovornom troškovniku. Ne odustajemo od potraživanja. Glavnim projektom je predviđen ulaz u sprinkler bazen preko pp vrata, prema slici dolje. Radi promjene projekta kojega nije naručio glavni izvođač, način otvaranja se primijenio. Rađena je nova door lista u kojoj su ta vrata izbačena.



- Stavka 2.5.32. Dobava i ugradnja optičke i zvučne signalizacije koja se aktivira kod zatvaranja protupožarnih teleskopskih i kliznih vrata: Stavka nije dodatan rad vidi POR str. 62/84.
  Tehnika d.d.: Dana 0.6.07.2016. Investitoru dostavljena ponud za navedenu stavku. Investitor nije ponudu odbio, radovi nisu stopirani, zaključuje se da se investitor suglasio i prihvatio ponudu. U POR-u na stranici koja je navedena nema riječi niti uvjeta za signalizaciju vrata. U POR-u se spominje sustav za detekciju požara, detekcija požara aktivira vrata, dakle požar je detektiran prije nego se vrata aktiviraju. Objašnjenje nadzorne službe ne prihvaćamo i ne odustajemo od potraživanja.

- Stavka 2.5.33: Dorada vrata na prostoriji diesel agregata, zahtjev projektanta da vrata moraju imati zvučnu izolaciju od 38 dB: Prostorije agregata i susjedne prostorije moraju zadovoljiti

ispitivanja buke prema zašiti na radu, a odgovornost izvođača je izvedba objekta do pune funkcionalnosti prema ugovornim odredbama.

Tehnika d.d.: suglasni

- **2.7. GIPSKARTONSKI RADOVI:**

- Stavka 1: Obloga obodne grede knaufom: Smatramo ovaj trošak uključen u cijenu objekta ugovorenog „ključ u ruke". Obodnu gredu je bilo potrebno dovesti u estetski prihvatljivo stanje, a do spomenutog detalja došlo je razradom Glavnog projekta u Izvedbeni gdje je na vama bilo odlučiti kako izvesti spomenuti detalj na funkcionalno i estetski prihvatljiv način, te je iz istoga proizašlo oblaganje gipskartonom kao detalj Izvedbenog projekta što je dio ugovorne obveze Izvođača. Također količina radova u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista.
  Tehnika d.d.: - količina u građevinskoj knjizi je stvarno izvedena. Estetika se mogla postići i zidarskom obradom i bojanjem ab grede. Glavni izvođač dobio je detalj obloge ab grede o glavnog projektanta. Nije poznato iz kojih je razloga projektant odlučio riješiti navedeni detalj. Radovi su izvedeni, nisu stopirani od strane glavnog nadzornog inženjera.
  S obzirom na vrijednost izvedenih radova koje je glavni izvođač morao priznati podizvođačima, a nije sudjelovao u davanju uputa glavnom projektantu, smatramo da bi investitor trebao namiriti navedene troškove. Glavni izvođač se smatra oštećenim i ne odustaje od istih.

- **2.8. SPUŠTENI STROPOVI:**

- Stavka 2.8.6: Dobava materijala i montaža kanala odimljavanja stubišta svijetlog otvora 185x55 cm EI 90, obloga kanala požarnim pločama debljine 2x2,5 cm: Izvedba ove stavke je potrebna za funkcionalnost objekta što povlači ugovorne odredbe ključ u ruke do pune funkcionalnosti i odgovornost Izvođača da ih izvede u ugovorenoj cijeni objekta. Količina radova u Građevinskoj knjizi i Troškovniku nije ista.
  Tehnika d.d. : količina iz građevinske knjige je izvedena. Obrazloženje pod 2.5.29. a i b.

- **2.12. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI:**

- Stavka 1: Obrada spoja GK zida i AB zida, gletom na bazi cementa u koji se utiskuje staklena mrežica. (trokutasti ventilacijski šaht na sjeveru): Izvedba ove stavke je potrebna za funkcionalnost objekta što povlači ugovorne odredbe ključ u ruke do pune funkcionalnosti i odgovornost Izvođača da ih izvede u ugovorenoj cijeni objekta. Količina radova u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista.

  Tehnika d.d.: - količina radova u građevinskoj knjizi je stvarno izvedena. Projektno rješenje zatvaranja instalacijskog šahta nije adekvatno rješenje za taj slučaj. Investitor je prema pravilima struke bio dužan upozoriti projektanta da na tim pozicijama nije dozvoljena ugradnja dilatacije radi požarnih zahtjeva jer bilo koja drugačija izvedba ne isključuje pojavu pukotina. Smatramo da se glavni nadzorni inženjer nije dovoljno uključio na rješavanju ovakih pozicija u svrhu postizanja što bolje kvalitete građevine za investitora. Glavni izvođač je vodio brigu da se radovi izvedu kvalitetno te se tako, preventivno da ne dođe do pukotina, odlučio na radove za koje tražimo naknadu. Međutim , unatoč izvedenim radovima na tim pozicijama dolazi do pojave pukotina i nakon opetovanih sanacija. Budući da je izvođač za navedene pozicije nabavio limove o svom trošku, više puta sanirao pukotine, smatramo da bi i investitor trebao snositi dio troškova s naslova loše isprojektiranog detalja budući da glavni izvođač nije sudjelovao u odabiru projektanta.

  Stavka 2: Obrada PP knaufa instalacijskog šahta i AB zida na podestima stubišta. Kao st.1: ključ u ruke. Količina radova u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista.

Tehnika d.d.: količina iz građevinske knjige je stvarno izvedeno stanje. Obrazloženje za obračun radova vidi u st. 2.12.1.

- Stavka 3: Impregniranje i gletanje bočne strane kraka stepenica: Obaveza Izvođača bila je dovesti stepenište u estetski prihvatljivo stanje. ključ u ruke. Količina radova u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista.

  Tehnika d.d.: Glavnim projektom i troškovnikom betonske površine stubišta su trebale biti samo bojane jer je takva obrada i ugovorena. No u toku gradnje SGSB je dao primjedbu na obradu kompletnog podgleda stubišnih krakova , spojeva sa podestima i međupodestima, gdje je glavni izvođač imao velike troškove koje naručitelj nije pokrio. Budući da je glavni izvođač izveo radove sukladno ugovoru, a od njega se tražila veća razina kvalitete što nije bilo pokriveno ugovorenom cijenom, ovom stavkom izvođač traži manji dio troška. S obzirom da je glavni izvođač snosio troškove gletanja podgleda svih stubišta koje je već bilo obojano, troškove ugradnje profila na međupodeste i podeste, gletanje površina i dodatno silikonirao spojeve, te još jednom bojao sve betonske površine stubišta, smatramo da bi bilo korektno da investitor snosi bar jedan manji dio troškova s tog naslova.

- Stavka 4: Naknadna obrada zida iznad pp vrata stubišta: obaveza izvođača bila je dovesti zidove u estetski prihvatljivo stanje. Ključ u ruke. Količina radova u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista.

  Tehnika d.d.: glavni izvođač izveo otvore prema primljenom projektu za zidane zidove. Nakon primljenog projekta arhitekture i šema stolarije i bravarije utvrđeno je da projekti nisu usklađeni i da su otvori izvedeni prenisko. Da bi se uskladila sva vrata na istu visinu, otvori koji su u ab konstrukciji izvedeni na višu koti su se treball „ podzidati". Glavni izvođač nije sudjelovao u bilo kakvoj promjeni projekta, a nije niti odgovoran za ovakve propuste u projektu, budući nije odabirao projektanta. Cijena radova je minimalna, ne pokriva sve troškove za izvedene radove. Ne odustajemo od potraživanja.

- Stavka 5: Dobava i postava akril silikona na spojeve stupa i GK zida: Ključ u ruke. Količina radova u Građevinskoj knjizi I situaciji nije ista.

  Tehnika d.d.: suglasni

2.13. PODOPOLAGAČKI RADOVI:

- Stavka 2.13.2: Dobava i ugradnja jednobojnog epoksidnog podnog sustava: List Građevinske knjige za ovu stavku nije priložen, pa ne možemo znati na koje pozicije se ova stavka odnosi. Ionako je izvođenje ove stavke predviđeno ugovornim odredbama, te se ne može dodatno potraživati.

  Tehnika d.d.: - stavka nije obračunata u situaciji

- Stavka 2.: Dobava i ugradnja dodatnih nožica na dijelu hodnika gdje dolazi ugradnja staklene stijene. Ovo je zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora. Predlaže se da Izvođač uputi zahtjev prema SGSB-u.

  Tehnika d.d.: - radovi nisu priznati kroz anex ugovora. Radovi su dodatno naručeni i izvedeni. Glavni izvođač je radove priznao podizvođaču. Ne odustajemo od naplate potraživanja.

- Stavka 2.13.5: Uzdignuti pod, završna obloga biti će linoleum: Dostavite list Građevinske knjige vezano na ovu temu kako bi mogli ustvrditi opravdanost. Pretpostavljamo kako je ovo zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.

Tehnika d.d.:- dostavljena nova građevinska knjiga. Obračunata je razlika u cijeni ugovorene stavke i one koja je izvedena. Ugovorena stavka nije izvedena.

- Stavka 2.13.6: Uzdignuti pod, završna obloga biti će tapison: prema skici iz Građevinske knjige radi se o prostoru bivšeg trezora. Prenamjenu trezora u uredske prostore nije zatražio Investitor pa tako ni ovaj trošak VTR-a ne može biti upućen Investitoru. Ovo je zahtjev SGSB-a, što Izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.

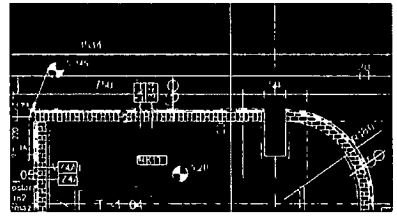
  Tehnika d.d.: - suglasni

- Stavka 5: Korekcija u pregradnim zidovima +1 kata radi promjene stijena iz sustava FECO u ARCADIO. Demontaža već izvedenog dijela poda i izvedba novog.: Ovu tematiku Izvođač mora direktno prokomentirati sa Investitorom.

  Tehnika d.d.: radovi izvedeni, a investitor promijenio sustav pregradnih stijena. Ne odustajemo od naplate troškova

- **2.14. FASADERSKI RADOVI:**

- Stavka 2.14.1.a, b: Dobava i izvedba ETICS fasadnog sustava iz ploča kamene vune d = 8 cm i 5cm: Tekst opisa stavke u Građevinskoj knjizi i Troškovniku kao i cijene i količine nisu iste. Također u Glavnom projektu slojevi zida na spomenutim pozicijama su projektirani- vidi Slika 8, a do zamjene nije došlo zahtjevom Investitora.



1.10.VZ4A - VANJSKI ZID , *nivo -1*
zid dizel agregata do 2,0 m od poda

-malič			
-unutrašnja žbuka			1,50 cm
-betonski blok	c =	1600 kg/m³	19,00 cm
-kombi ploče s jezgrom od kamene vune +PP pričvrsnice 8 kom/m²	c =	400 kg/m³	7,50 cm
-tagana žbuka	c =	1800 kg/m³	1,50 cm
-polimerni mort+ mrežica	c =	1450 kg/m³	0,70 cm
-završni sloj-malič			0,30 cm

Slika 8: Tlocrta E-1 (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 6., Fizika zgrade-Slojevi konstrukcije)

Tehnika d.d. : za fasaderske radove izrađen je novi troškovnik prema stvarno izvedenim radovima, budući da ugovorna dokumentacija nije usklađena. Stavke troškovnika nisu usklađene sa projektima, a fizikom zgrade slojevi nisu ispravno definirani. Stoga je glavni izvođač radove izveo na ispravan način te je temeljem toga dostavio razliku u cijeni za cijelo poglavlje 2.14. FASADERSKI RADOVI.

S obzirom da ugovorna dokumentacija nije usklađena i dovodi glavnog izvođača u nedoumicu kako radove izvesti, glavni izvođač je postupio prema pravilima struke i radove izveo ispravno na zadovoljstvo naručitelja. Postavlja se pitanje kako bi korisnik i investitor reagirali da smo radove izveli u skladu sa slikom na koju se pozivate. Na zidovima je trebao biti „malič", znači samo obojani zidovi. Tokom gradnje ste se pozivali na estetiku koja nije zadovoljavala korisnika, no takav je nivo kvalitete bio ugovoren i za uljepšavanje nije bilo osnova, a niti sredstava. S tog naslova tražimo ravnopravnu naknadu.

- Stavka 2.14.2 Impregniranje površine te obrada polimercementnim ljepilom u dva sloja u koje se utiskuje alkalnootporna mrežica: Glavnim projektom 2013 predviđeni su slojevi zidova mort + mrežica na AB zid sa vanjske strane . Nije bilo potrebe za isto postavljati i sa unutarnje, osim ako su zidovi u takvom stanju da bez istoga nisu prihvatljivi, dakle ne smatramo da je spomenuta stavka dodatan rad. Vidi Slika 9. Dodatno spomenutog rada bili je cca. 10m2 morta i mrežice s vanjske strane zbog povećanja trafostanice.
  Tehnika d.d.: nije jasno na koje unutarnje zidove mislite da je postavljena mrežica?

Građevisnkom knjigom i skicom je jasno naznačeno koji zidovi su obrađivani na navedeni način. Presjek zidova iz slike 9. nije standardan način izvedbe i od njega se odustalo radi mogućnosti otpadanja toplinske žbuke i radi završnog sloja koji je, kao i prethodna stavka trebao biti samo „ završno obojan" . S obzirom da su radovi izvedeni kvalitetno i fasada je izvedena kao jedna cjelina, smatramo da je investitor dužan namiriti razliku u cijeni. Ne odustajemo od potraživanja.

1.09. VZ4 - VANJSKI I UNUTRAŠNJI ZID TRAFOSTANICE, *nivo -1*
unutrašnji zid prema negrijanom, ventiliranom prostoru računa se kao vanjski zid

-armirani beton u glatkoj oplati	ρ = 2500 kg/m³	30,00 cm
-toplinska žbuka	c = 400 kg/m³	3,00 cm
-polimerni mort + mrežica		0,70 cm
-završni sloj-nalič		

Slika 9: Slojevi zida VZ4 (Glavni projekt 2013, Fizika zgrade)

- Stavka 2.14.3 Impregniranje površine ,nanošenje jednog sloja renovir žbuke na zidove od multipora: Radi se o zidovima oznaka prema Glavnom projektu- Fizika zgrade VZ3, VZ3A, VZ3B, VZ9: prema kojima se multipor završno obrađuje polimernim mortom i mrežicom. Jedan dio stavke odnosi se na zid VZ11 (E-1 hodnik ispred elektro prostorija na zapadu) gdje je završna obrada nalič, a investitor nije tražio žbukanje istoga. Ukoliko su ploče bile neuredno postavljene, radi sprječavanja pojave toplinskih mostova stavku je bilo potrebno izvesti, a ista ne predstavlja dodatni rad.
  Tehnika d.d.: radove na postavi multipora izveli smo prema pravilima i uputama proizvođača multipora, estetski maksimalno kako je bilo moguće izvesti. Ploče multipora na koje se postavlja sloj ljepila i mrežice mora se dodatno pričvrstiti tiplama. Nakon toga prema uputama mora se površina izravnati jer su i tiple i mrežica vidljive. Da je glavni izvođač površinu samo obojao kako je projektom predviđeno, korisnik i glavni nadzorni inženjer bi imali prigovor na kvalitetu kao što su dostavili prigovore i na ostale površine koje su obrađene sukladno ugovorenoj razini kvalitete. Iz navedenog može se zaključiti da je glavna projektna dokumentacija manjkava i suprotna pravilima struke. Sve površine multipora su bile predviđene završno samo naličem pa i fasada na 13. katu, što nije u skladu sa uputama. Multipor koji se koristi na vanjske površine nije dovoljno samo obojati, nego se mora zaštiti onako kako je glavni izvođač izveo radove. Projektant nije želio promijeniti multipor u neku drugu vrstu obloge, čime je nanio štetu glavnom izvođaču. Glavni izvođač nije sudjelovao u odabiru projektanta. Ne odustajemo od potraživanja budući je glavni izvođač izveo radove u višoj kvaliteti i smanjio možebitnu štetu koja bi se radi loše projektiranog rješenja dogodila.

- Stavka 2.14.4: Impregniranje površine ,te obrada istih, sve završnom akrilatnom žbukom, u tonu po izboru projektanta: Vidi stavku 2.14.1
  Tehnika d.d.: vidi odgovor 2.14.1.

- **3. SANITARNI PREDMETI:**

- Stavka 3.1 : Dobava i ugradnja pregrade između pisoara: Spomenuta stavka nije dodatni rad zahtjevan od strane investitora Ovo je zahtjev SGSB-a, što izvođaču priznato i dougovoreno u anexu ugovora.

  Tehnika d.d.: stavka nije priznata izvođaču u anexu ugovora. Izvedeno je ukupno 17 pregrada, a priznato je 11. U dostavljenoj skici vidljiva je etaža iz Glavnog projekta gdje nema ucrtane pregrade, a u Izvedbenom projektu je pregrada ucrtana. Glavni izvođač nije dao informaciju projektantu da ucrta pregradu. Svi nalozi i dogovori ivestitora i korisnika prema projektantima su išli mimo glavnog izvođača.

5. VTR br. 04 – GRAĐEVINSKI RADOVI ZA KB RASPLET

Uklonjeno iz ove Građevinske knjige i Troškovnika te je spomenuta stavka zatvorena kroz zasebnu narudžbenicu.

6. VTR BR. 05 - TRAFOSTANICA:

- **1.3 BETONSKI I AB RADOVI**

- Stavka 1.3.8. Betoniranje armiranih ravnih zidova, konstrukcije velikog presjeka. Nedostaje list građevinske knjige sa dokazom količina. Zahtjev je nejasan.

  Tehnika d.d.: ubačen list građevinske knjige

- Stavka 1.3.10. Betoniranje armiranih ravnih zidova, konstrukcije srednjeg presjeka: Uočena je neusklađenost količina radova u situaciji i Građevinskoj knjizi. Kod računanja količina u Glavnom projektu nisu uzeti AB elementi u okolini trafostanice kao i u projektu izvedenog stanja, također smatramo da nije bilo znatnih promjena u spomenutim elementima niti su iste zahtjev investitora. Razlika u AB zidovima srednjeg presjeka prema izračunu Nadzora 6,12m3 sa parapetom iznad trafostanice. Zahtjev nejasan.
  Tehnika d.d.: - postoji znatna promjena Izvedbenog projekta i Glavnog projekta. U građ. Knjizi su obračunati i zidovi u okolini trafostanice i ab stubišta. Glavni izvođač je u tu stavku obarčunao razliku u zidovima, ukoliko to investitoru ne odgovara, razlika u izvedbi ab zidova može se ubaciti u VTR br. 3 / 1.3. Betonski radovi. U skicama- prilozima građevinske knjige vidljive su razlike Glavnog i Izvedbenog projekta. Predlažem usmeno obrazloženje.
  Građevinska knjiga ispravljena i dopunjena.
- Stavka 1.3.12.2. Betoniranje armiranih pravokutnih stupova: Dokaz količina u građevinskoj knjizi nejasan, vezano na dokaz količina izvedenog stanja (0,04*2,75*0,2*0,2), dok se u dijelu vezanom za Glavni projekt nisu uračunala dva stupa presjeka 61*20 cm i 65*20 cm i sl. Nema priloženog obračunskog nacrta. Zahtjev nejasan.
  Tehnika d.d.: uz knjigu dostavljena skica. Građevinska knjiga ispravljena.

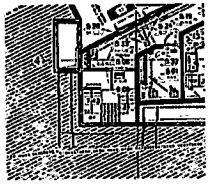
- Stavka 1.3.18.a. Betoniranje armiranih ravnih ploča: Nedostaje dio obračunskih nacrta, izračun se ne slaže sa izračunom Nadzora prema kojemu razlika u podnoj i stropnoj ploči glavnog projekta sa debljinom podne ploče od 30cm i podne i stropne ploče izvedenog stanja je 1.55m3 u korist Investitora. Količina u Troškovniku i građ. knjizi nije ista. Napomena: razlika u AB pločama je računata za trafostanicu, ne za prostor za smeće i sl. jer promjene na spomenutome nisu uzrokovane dodatnim zahtjevima Investitora. Zahtjev nejasan.

  Tehnika d.d.: količina iz građevinske knjige je točna i stvarno izvedena. U Glavnom projektu nema ab ploča u prostoru za smeće, dakle , građevinska knjiga obrađuje razliku Glavnog projekta koji je ugovorni, i Izvedeno stanje. Predlažem usmeno objašnjenje. Knjiga je dopunjena sa skicama iz statike.

- Stavka 1.3.8.: Betoniranje armiranih ravnih ploča, konstrukcije srednjeg presjeka.: Nema lista Građevinske knjige. Zahtjev nejasan.

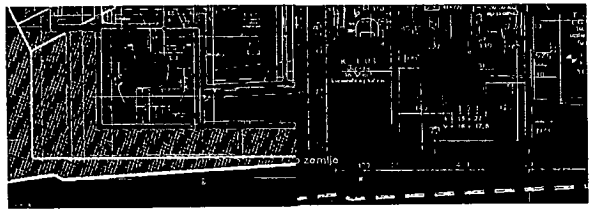
Tehnika d.d.: stavka ukinuta

- Stavka 1.3.20. Betoniranje armiranih dna, stranica i pokrovnih ploča tehnoloških kanala i jama, konstrukcije srednjeg presjeka.: Instalacijski kanal na jugozapadu je razrada Glavnog projekta u izvedbeni projekt obzirom da je u strojarskim nacrtima (Glavni projekt iz 2013.) bio predviđen prolaz ventilacijskog kana kojega je potrebno bilo obložiti negorivim materijalom otpornim na uvjete u tlu. Zaključujemo da obzirom na ugovorene radove „ključ u ruke" spomenuto nije dodatan rad, pa Izvođač nema osnove za dodatna potraživanja. (vidi Slika 10). Za betoniranje AB ploče dna trafostanice može se uzeti razlika 14,52 m3 - 26,42 m3 = 11,9 m3 (pogledajte prvi dio vaše dokaznice). Iznos količina u Građ. knjizi i situaciji se ne slažu. Također jedinična cijena za isto se treba koristiti kao u stavci 1.3.18.a (961,40kn/m3) kako se radi o AB ploči.



Slika 10: Dispozicija termoteh. inst. E-1 (Glavni projekt 2013, Strojarstvo, crt. br. 6.)

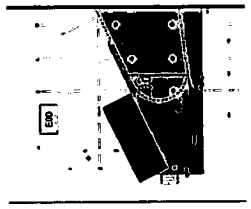
Tehnika d.d.: građevinska knjiga ispravljena. I dalje je u knjizi obračunat instalacijski kanal na jugozapadu jer nije u Glavnom projektu. Obluganje ventilacijskog kanala bilo je predviđeno strojarskim projektom, a ne građevinskim. Kako se obloga instalacija u strojarskim instalacijama znatno povećala u odnosu na glavni projekt , u građ. Knjizi se nije umanjivao iznos za oblogu. Sva ostala obrazloženja ćemo dati usmeno.



Slika: izvedbeni projekt Slika: glavni projekt

- Stavka 1.2.24: Vezano na stavku „Betoniranje podloge u padu laganim betonom (ispod hidroizolacije)" : Povećanje podloge u padu nad trafostanicom se može prihvatiti. Nije bilo promjena na prostoru za smeće. Dakle Nadzor se slaže sa razlikom od 16,07m3 (pogledajte svoju dokaznicu). Količina u Troškovniku u građevinskoj knjizi je različita.
  Tehnika d.d.: Građevinska knjiga napravljena je temeljem razlike između Glavnog projekta koji je ugovorna dokumentacija te Izvedbenog projekta. Nije poznato iz kojeg je razloga došlo do promjene. AB ploča iznad prostora za smeće nije bila projektirana Glavnim projektom.
  A projektu statke ta ploče nema, a u arhitetkuri se može samo nagađati kako I na kojoj visini se ta ploča nalazi i da li ima međuploču.

Dopis – VTR | Westgate A | Komunalna put, Split | Split, 14. veljače 2017



Slika: Glavni projekt statika : Plan opterećenja EPR list br. 10

- Stavka 1.2.25 i 1.2.26. Dobava i ugradnja armature: Nedostaju listovi Građevinske knjige. Nadzor procjenjuje za dodatnih cca. 17m3 betona – 2.000,00 kg armature, nikako 7.500,00 kg prikazanih u prijedlogu situacije. Zahtjev nejasan.
  Tehnika d.d.: Građevinska knjiga predana, pretpostavljamo da nije pregledana. Molimo pregled.
- Stavka 1.2.27 i 1.2.28. AB radovi i podložni beton instalacijskog šahta na jugozapadu: vidi stavku 1.3.20. Stavka nije dodatni rad i ne može se dodatno naplatiti.
  Tehnika d.d.: st. 1.2.27 prebačena u hidroizolacije u st. 1.6.17. , a st. 1.2.28 u 1.3.28.
  Instalacijski šaht nije projektiran u Glavnom projektu, vidi obrazloženje st. 1.3.20.

- **1.5. ZIDARSKI RADOVI**

- Stavka 1.2.24 i 1.5.7.: Dostaviti obračunske nacrte za stavke „Zidanje pregradnih zidova Ytong 10cm i njihovo žbukanje", u priloženome izračunu nije vidljivo oduzimanje postojeće kvadrature ytong zida iz izvedenog stanja. Nadzor računa kvadraturu 72,03m2 za izvedeno stanje – 45,48m2 glavni projekt = 26,56m2 za zidanje ili 53,12 m2 za žbukanje.
  Tehnika d.d.: radovi u trafostanici nisu ugovoreni osnovnim ugovorom. Radova nema u troškovniku. Priložen je obračunski nacrt Izvedbenog projekta. Vaše tumačenje projekta je da ono što je ucrtano je naša obveza, međutim ucrtana je i elektroopreme koju nismo izvodili.
  Dakle, unutarno uređenje trafostanice nije ugovoreno ugovornom dokumentacijom.
- Stavka 1.5.8. Dobava materijala i popravak arm.bet. Zidova I stropova polimercementnim mortom: Izračun Nadzora 185m2 izvedeno stanje-133m2 glavni projekt = 52m2 novih popravaka.
  Tehnika d.d. : radovi u trafostanici nisu ugovoreni osnovnim ugovorom.

- **1.6. IZOLATERSKI RADOVI**

- Stavka 2.1.1. Dobava materijala i izrada hidroizolacijske zaštite dna i stjenki prepumpnog okna kanalizacije, zaštitnim premazom: „ključ u ruke" do pune funkcionalnosti.
  Tehnika d.d.: suglasni. Građevisnka knjiga nije izrađena za tu stavku, znači da stavka otpada.

- **2.1. LIMARSKI RADOVI**

- Stavka 2.1.1. Dobava materijala, izrada i montaža opšava atike-vijenca ravnog krova patiniranim titan cink limom debljine 0,7 mm, r.š. 100cm: Količine u prijedlogu situacije i Građevinskoj knjizi nisu iste, Razlika u dužini izvedenog vijenca atike i projektiranog u Glavnom projektu je prema izračunu Nadzora 42 m - 37 m = 6 m (nad trafostanicom).
  Tehnika d.d.: - građevinska knjiga prikazuje stvarno izvedeno stanje. Glavnim projektom nisu projektirani ab zidići uz stubište trafostanice, znači da su dodatni rad.

- **2.2. POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA**

- Stavka 2.2.2. Dobava i izrada sustava toplinske i hidroizolacije zelenog ravnog krova: Količina u Građevinskoj knjizi i situaciji nije ista, promatramo samo povećanje površine zelenog krova nad trafostanicom jer se ostala površina nije mijenjala (64 m2 glavni projekt- 75 m2 izvedeno stanje)

MB Plan d.o.o. za graditeljstvo, nadzor i usluge | OIB: 41232234007 | IBAN: ADIKKO BANK d.d. HR27 2500 0091 1013 7055 4
A: HR-10000 Zagreb, Park Kate Šoljić 4 | T: +385 (0)1 3014 562 | M: +385 (0)99 2531 477 | E: info@mbplan.hr | W: www.mbplan.hr

+ podizanje hidroizolacije na parapet (6m razlika u dužini parapeta x 0,2m visina podizanja HI =1.2m2).
Tehnika d.d. : građevinska knjiga ispravljena.

- **2.4. BRAVARSKI RADOVI**

CRNA BRAVARIJA

- Stavka 2.4.13.Oduzimanje jednokrilnih zaokretnih vrata sa žaluzinama kao nadsvjetlo. Ovakva vrata su izvedena na istoj poziciji. Nema potrebe za oduzimanjem pa ponovnim vraćanjem stavke.
Tehnika d.d.: suglasni
- Stavka 2.4.xx-1: Vezano na stavku „Dobava i ugradnja jednokrilnih zaokretnih vrata sa žaluzinom" zaključujemo da ista nije dodatni rad, ista vrata se pojavljuju u Glavnom projektu vidi stavka 2.4.13 ovog dopisa.

Tehnika d.d.: - suglasni

- Stavka 2.4.xx-2: Dobava i ugradnja jednokrilnih zaokretnih vrata sa žaluzinom: OK.
- Stavka 2.4.xx-3: Dobava i ugradnja metalnog poklopca u podu trafostanice 60/429 cm: Dostaviti analizu jedinične cijene.
Tehnika d.d.: stavka se odnosi na obrtnički rad za koji se ne dostavlja analiza cijene, nego samo ponuda. Ponuđena cijena navedena u građevinskoj knjizi.

- Stavka 2.4.xx-4: Dobava i ugradnja metalnog poklopca u podu trafostanice 60/150 cm: Razlika Glavnog projekta i projekta izvedenog stanja su 3 poklopca, preostala 4 koja se preklapaju, u Glavnom projektu su bila veća za 0,48m2. Glavni projekt (1.38m2), Izvedeno stanje (0,9m2).. Dostaviti umanjenu cijenu uzevši u obzir smanjenje veličine poklopca.
Tehnika d.d.: radovi u trafostnici nisu bili ugovoreni osnovnim ugovorom. Radovi ne postoje u troškovniku. Poklopci su izedeni prema narudžbi investitora. Glavni izvođač ne odustaje od potraživanja.
- Stavka 2.4.xx-5 i 2.4.xx-6: Dobava i ugradnja jednokrilnih zaokretnih rešetkastih vrata 110/225 cm: Molimo dostavu analize cijene za spomenute stavku kako ista nije iz ugovornog Troškovnika. Različita cijena u situaciji i Građevinskoj knjizi.
Tehnika d.d.: - cijena u građevinskoj knjizi ispravljena. Radovi spadaju u obrtničke za koje se ne dostavlja analiza cijene.
- Stavka 2.4.xx-7 i 7: Dobava i ugradnja čeličnih nosača za šine u podu: količina u situaciji i dokaznici nije ista. Zahtjev nejasan.
Tehnika d.d.: količina u situaciji i grad. Knjizi je identična.
- Stavka 2.4.17: Demontaža po Projektu izvedenih poklopaca u trafostanici, prerada i ponovna montaža : Radi se o greški u izvođenju, razradi izvedbenog projekta, izvođenje prema pravilima struke i zakonskoj regulativi, te uspješnom prolasku tehničkog pregleda – sve predviđeno odredbama Ugovora. Nema osnove za navedena potraživanja.
Tehnika d.d. : - potrebne podatke za izradu glavni izvođač dobio je od investitora. Naknadno je utvrđeno od strane investitora da je dostavio netočne dimenzije. Nakon toga glavni izvođač izveo preradu. S obzirom da nije odgovoran za nastalu promjenu, ne odustajemo od potraživanja. Odgovornost je na investitoru.
- Stavka 2.4.xx-12: Ukidanje stavke „Dobava i ugradnja metalnih protupožarnih jednokrilnih zaokretnih vrata 110/220+55 cm.": OK.

- **2.5. PROTUPOŽARNA BRAVARIJA**

Dopis – VTR | Westgate A | Komunikacija put, Split | Split, 14. veljače 2017

- Stavka 2.5.9: Vezano na stavku „Dobava i ugradnja PP dvokrilnih zaokretnih vrata (vratna krila ispunjena expandirajućom rešetkom)" potrebno nam je dostaviti analizu cijene kako ista nije iz ugovornog Troškovnika.
Tehnika d.d. : Navedena stavka ulazi u obrtničke radove za koje nije potrebna analiza cijena. Sa vratima se suglasio investitor i dao nalog za izradu.

- **2.12. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOV**

- Stavka 2.12.2. Bojenje betonskih zidova i stropova garaže i teh. prostorija bojama za beton: Izračun Nadzora: razlika izvedeno stanje 329m2 - glavni projekt 224 =105m2. Iako boja nije navedena u Glavnom projektu bila je potrebna da dovede zidove i strop u estetski prihvatljivo stanje nakon većih zidarskih popravaka.
Tehnika d.d.: radovi u trafostnici nisu bili predmet osnovnog ugovora. Svi radovi unutar trafostanice naknadni su radovi. Glavni izvođač ne odustaje od potraživanja.

7. VTR br. 06 –ELEKTROINSTALACIJE

- Stavka 8.14. i 8.17. Dobava montaža I spajanje dvostruke komunikacijske priključnice za montažu u podne kutije, te ispitivanje i protokol: sve u vrijednosti od 94.710,32 kn se može prihvatiti, obzirom da je navedena ponuda odobrena od strane Investitora i Nadzorne službe u Progress reportu.
- Ostale stavke VTR-a br. 06:
    1. Naknadni radovi tehnička zaštita-
    Tehnika d.d. Investitoru dostavljena ponuda. Investitor nije odgovorio na ponudu u primjerenom roku, nadzorni inženjer nije zaustavio radove. Iz navedeno može se zaključiti da je investitor suglasan sa ponudom. Radovima se prisupilo i oni su izvedeni. Priznati su podizvođaču. Ne odustajemo od potraživanja. Po osnovnom ugovoru radovi nisu bili u obvezi glavnog izvođača. Tehnikčka zaštita nije bila predmet osnovnog ugovora.
    2. Elektroinstalacije za Gedu -
    3. Elektroinstalacije potrebne za DORMA MOVEO STJENKE-
    Tehnika d.d.: glavni izvođač dostavio ponudu investitoru. Investitor nije odbio ponudu, nadzorni inženjer nije zaustavio radove. Radovi nisu bili predmet Glavnog projekta. Dorma pregrade su naknadno projektirane i nisu nikako predmet razrade glavnog projekta te obveza izvođača ugovorom odredbom „ključ u ruke". Ne odustajemo od potraživanja. Radovi su piznati podizvođaču.
    4. Elektroprihvatnici
    Tehnika d.d.: glavni izvođač Investitoru dostavio ponudu za naknadne radove.
    Istu nije odbio, nadzorni izvođač nije stopirao radove. Radovi su naknadno naručeni i nisu bili predmet Glavnog projekta. Ni u kom slučaju nisu razrada Glavnog projekta, a niti obveza izvođača ugovornom odredbom „ključ u ruke". Tehnička zaštita nije bila predmet Glavnog projekta, a niti obveza izvođača s bilo kojeg naslova. Ne odustajemo od potraživanja. Radovi su priznati podizvođaču.
    5. Rezervne cijevi i pozicija upravljanja rasvjetom, klimom i sjenilima
    Tehnika d.d.: glavni izvođač je investitoru dostavio ponudu za naknadne radove koje je bilo potrebno izvesti s obzirom da predmetni radovi nisu bili ugovoreni osnovnim ugovorom. Investitor ponudu nije odbio, a nije niti zaustavio radove. Radovi nisu u obvezi glavnog izvođača niti prema Glavnom projektu, a niti prema odredbama „ključa u ruke". Ne odustajemo od potraživanja. Radovi su priznati podizvođaču.

MB Plan d.o.o. za gradnjiu, nadzor i usluge | OIB: 41212234007 | IBAN: ADIKKO BANK d.d. HR27 2500 0091 1013 7055 4
A: HR-10000 Zagreb, Park Kate Šoljić 4 | T: +385 (0)1 3014 562 | M: +385 (0)99 2511 477 | E: info@mbplan.hr | W: www.mbplan.hr

6. Podni set utičnica-

Tehnika d.d.: Stavka 1. - glavni izvođač dostavio ponudu za dodatne radove povećanja broja podnih setova utičnica. Broj setova se promijenio u odnosu na Glavni projekt. Investitor nije ponudu odbio i nije zaustavio izvedbu radova. Sukladno navedenom glavni izvođač je zaključio da je investitor prihvatio ponudu. Radovi nisu obveza glavnog izvođača po bilo kojoj osnovi ugovora. Ne odustajemo od potraživanja. Radovi priznati podizvođaču.

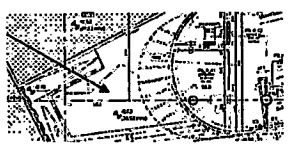
7. Odimljavanje i vatrodojava

Tehnika d.d.: Ovdje se radi o promjenama i dodatnim radovima koji su proizašli iz promjena požarnih sektora te poboljšanja sustava odimljavanja garaža. Radovi su bili izvedeni po glavnom projektu koji je bio odobren i od strane konzultanata kupca i predstavnika Naručitelja. Sustav je dorađen dodavanjem dodatnih modula i dodatnim kabliranjima.

se ne mogu prihvatiti osim dijelova koji se odnose na stavke 8.14. i 8.17 (vidi gore) koji su kao takvi izdvojeni, zbog nedostatka objašnjenja, dokaza količina. Smatramo da je izvedba spomenutih stavki (1 do 7) obveza Izvođača prema ugovornim odredbama „ključa u ruke" do pune funkcionalnosti objekta, te razrade izvedbenog projekta.

8. VTR br. 07 – JARBOLI

- Stavka 1. Iako izvedba 3 jarbola nije navedena u Troškovniku, ali ucrtana je u Glavnom projektu *(vidi* Slika 11) te obzirom na ugovorne odredbe smatramo vaš zahtjev neosnovanim.



Slika 11: Tlocrta prizemlja (Glavni projekt 2013, Arhitektura, list br. 7.)

Tehnika d.d.: u Glavnom projektu navedeno je na dvije pozicije „ stup zastava" . Iz navedenog nije moguće zaključiti da se radi o jarbolima. Moglo se izvesti 2 čelične cijevi na bilo koju visinu i one bi zadovoljile navedeni opis iz Glavnog projekta. Budući da nema troškovničke stavke ili bilo kakvog detalja iz ugovorne dokumentacije temeljem čega bi se sa sigurnošću moglo utvrditi o čemu se uistinu radi, smatramo da imamo pravo na potraživanje s obzirom na kvalitetu ugrađenih jarbola i na količinu. Ne odustajemo od potraživanja.

9. VTR br. 08 – STOLARSKI RADOVI

- Stavka 1. Vezano na vaš zahtjev za VTR-om „Izrada doprema i ugradnja prozorske klupčice", zaključujemo kako je zahtjev za prenamjenu prostora sjevernog dijela prizemlja iz trezora u urede, što je zahtjev SGSB-a, a Izvođaču je priznato i dougovoreno u anexu ugovora.

Tehnika d.d. – suglasni

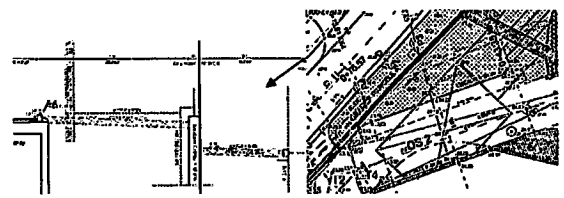
10. VTR br. 09 - ZELENILO

- Stavka 1. i 4. Sadnja biljaka iako nije navedena u Troškovniku niti je ucrtana u nacrte Glavnog projekata, smatramo je zamjenskim radom prema ogradi koja je na ovoj poziciji bila prikazana u

nacrtima Projekta prometa - Presjek P3 i P4 (vidi Slika 5.) (cijena ograde 700 kn/m x 30 m =21.000,00 kn , cijena biljaka 6.136,00 kn). Projektanti Izvedbenog projekta ovom zamjenom išli su na uštedu Izvođaču.

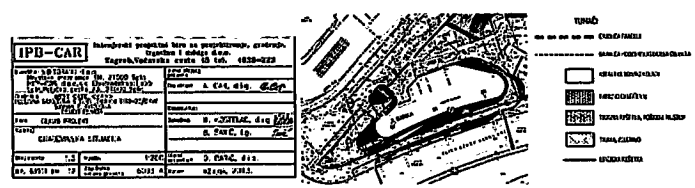
Tehnika d.d.: ne prihvaćamo obrazloženje za naveden stavke. Projektanti da su mislili išta uštedjeti izvođaču stavili bi sve radove u troškovnik. Objašnjenje nema veza sa stvarnošću. U projektu prometa je navedeno da je taj dio riješen u arhitekturi.

Ne odričemo se potraživanja.



Slika 12:Detalj presjeka P3 (Glavni projekt 2013, Projekt prometa, br. nacrta 3.1.)

- Stavka 5. i 6. Izvedba travnjaka je ucrtana u Glavnom projektu (vidi slika 6.) te obzirom na ugovorne odredbe smatramo vaša potraživanja neosnovanim. Količine u Građevinskoj knjizi i situaciji nisu iste.



Slika 13: Detalj građevinske situacije (Glavni projekt 2013, Projekt prometa, br. nacrta 1.3.)

Tehnika d.d.: u građevinskoj knjizi su stvarno izvedene količine. Obrazloženje se ne prihvaća. U prometnom rješenju naveden je termin „ TRAVA". Budući da troškovnikom nije ništa definirano kakva trava, kakvi slojevi, glavni izvođač mogno je ostaviti zemljanu površinu pa bi bilo kakva trava niknula sama. Pojam trava je širok te se temeljem toga ne može zaključiti da je potrebno zasijavanje vrtno parkovne smjese kakvu ste tražili da izvedemo. Temeljem pnušalnog naziva u glavnom projektmom rješenju koje nije podloga za uređenje hortikulture, i nedostatkom stavaka u ugovornom troškovniku, glavni izvođač ne smatra obvezu uređenja okoliša na način kako je tražen da se izvede.

Ne odustajemo od potraživanja svi radovi su plaćeni podizvođaču.

- Stavka 2. i 3. Nabava i dovoz plodne zemlje i njeno razastiranje je sastavni dio Troškovnika uređenja okoliša - stavka 2.6. „Nabava zemljanog materijala i razgrtanje po terenu za zelene površine u sloju prosječno 40 cm". Također isto je preduvjet da bi se zasadile zelene površine pa sukladno prethodnoj stavki smatramo vaš zahtjev neosnovanim. Količine u Građevinskoj knjizi i situaciji nisu iste.

Tehnika d.d.: troškovnikom na koji se pozivate navedeno je razgrtanje bilo kakve zemlje, a ne „PLODNE" kao što je izvedeno. Navodom u troškovniku „ za zelene površine" se pretpostavlja da

će netko drugi raditi te površine s obzirom da ih nema u troškovniku, znači nisu obveza glavnog izvođača. Budući da smo radove izveli prema traženju i zahtjevu iako nisu bila naša obveza, ne odustajemo od potraživanja.

11. ZAKLJUČAK

- Molimo ažuriranje Građevinske knjige i Obračunskih nacrta, potrebnih pojašnjenja, kako bi imali točne i egzaktne dokaze, te izračune potraživanja odnosno izvedenih radova. Predlažemo da se isto hitno ispravi i dostavi, te da se "zatvaraju" nesporni vantroškovnički radovi, kako bi se što brže došlo do podatka o iznosu izvedenih radova.
- Ovo očitovanje Nadzorne službe na zahtjev Izvođača za VTR-ovima ne odnosi se na druge okolnosti vezane uz Ugovorne odredbe između Izvođača i Naručitelja, osim na usuglašavanje vrijednosti izvedenih radova.

S poštovanjem,

Glavni nadzorni inženjer:
Mario Bručić d.i.g.

Glavni inženjer gradilišta:
Vinko Kovačević, d.i.g.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vinko Kovačević
dipl.ing.građ.
Ovlašteni voditelj građenja
GVG 559

U Splitu, 14.02.2017. god.
U Splitu, 28.02.2017.god.

Na znanje: - Investitor (S.B. TORANJ d.o.o.): Davor Pavlov, Josip Komar, voditelji projekta

TEHNIKA d.d.

na pažnju
gospodin Zlatko Sirovec, glavni direktor

Ulica grada Vukovara 274
HR – 10000 ZAGREB

SB toranj d.o.o.

na pažnju
gospodin Davor Pavlov, član Uprave

Ivana Lučića 2a
HR – 10000 ZAGREB

Split, 29. listopad 2018

Poštovani,

nastavno na Kupoprodajni ugovor poptisan između naših društava 11.11.2016. godine, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Ilija Šarić pod brojm OV-9044/16 od 11.11.2016. godine, te višekratno prijavljivanje od strane naše službe održavanja, uočenih nedostataka na zgradi, moramo konstatirati da većina prijavljenih nedostatak nije uklonjenja. Štoviše protekom vremena pojavljuju se sve ozbiljniji nedostatci. Zadnji takav nedostatak je otpadanje dijela fasadnog sustava pri čemu, samo pukom srećom, nije bilo ljudskih žrtava, već samo manjih oštećenja na parkiranom automobilu o čemu Vas je višekratno obavještavao mailom naš djelatnik Nikola Mišljenović, kao i ja osobno. (primjer, vidi mail Nikola Mišljenović od 12.10.2018. godine u 19:23 sati).

Obzirom da su S.B. toranj d.o.o. kao Prodavatelj i TEHNIKA d.d. kao Glavni izvođač-jamac pokazali do sada kranju nezainteresiranost za postupanje u garantnom roku, upućujemo Vam zadnje upozorenje da u najkraćem mogućem roku pristupite otklanjanju svih prijavljenih nedostataka kako ne bismo bili primorani aktivirati sve instrumente osiguranja koje ste Vi i Glavni izvođač-jamac predali za uredno i na vrijeme otklanjanje nedostatak u garantnom roku (bankovna garancija i zadužnice oba društva).

Napominjemo kako u skladu s dodatnim izdanim jamstvom za fasadu teretimo S.B. Toranj d.o.o. za štete na fasadi i za sve druge štete koju nam je prouzrokovala fasada koja nije izrađena u skladu sa normama, a u skladu s dodatnim izdanim jamstvom.

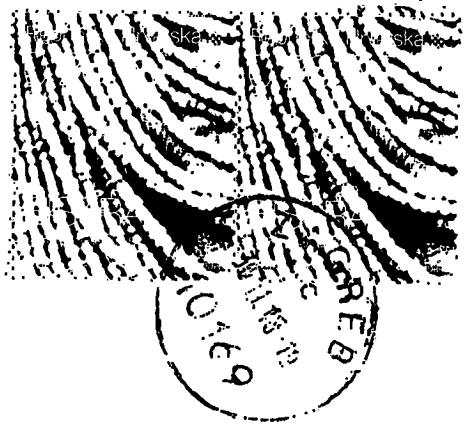
U nadi da će ovaj dopis potaknuti Vaše aktiviranje po ovom pitanju,

SB zgrada d.o.o.

Tomislav Krpan, predsjednik Uprave

SB ZGRADA d.o.o. SPLIT Domovinskog rata 61

02.11.2018





Masa: 1,875g
03 03D2 9 30.11.18 14:22:12 32.10
R 10169 ZAGREB
RC 73 569 539 5 HR

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB
HRVATSKA

SA PREDSTEČAJNI POSTUPAK
POSLOVNI BROJ SPISA