

ODVJETNIČKI URED MILAN PIPER
Požega, D.Lermana 10, TEL. 034-273-023, FAX. 034-312-275

04-20/2020

OPĆINSKI SUD

U POŽEGI

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Limpres d.o.o. iz Pleternice, E. Podupskog 52 ,, u stečaju ,, Vinkovci, V.Nazora 3, OIB: 07506133597, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Tomincu, a svi po punomoćniku Milanu Piperu, odvjetniku iz Požege

**Ovršenici: I. Mato Živković iz Kadanovaca 36, OIB: 03104410440,
II. Lim Montaža d.o.o. iz Buka 54 c, OIB:80622865144,
III. mlt. Ana Marković iz Bučja 51, OIB: 27224244505, zastupana po majci i z.z. Daliji Marković, OIB: 50791298362,
IV. mlt. Fran Marković iz Bučja 51, OIB: 59641849811, zastupan po majci i z.z. Daliji Marković, OIB: 50791298362,
V. Dalija Marković iz Bučja 51, OIB: 50791298362**

Radi: 746.294,00 kn, kamate, troškovi postupka

Prilaže se **punomoć**

***Presuda Općinskog suda u Požegi 4. Povrv-124/2017-20
Presuda Županijskog suda u Dubrovniku 8 Gž-912/2019-2
z.k.izvaci***

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama ovršenika

7 x

- I. Na temelju presude Općinskog suda u Požegi broj: 4 Povrv-124/2017-20 od 26.travnja 2019.godine i presude Županijskog suda u Dubrovniku posl.br.8 Gž-912/2019-2 od 20.studenog 2019.godine, ovršenici u dužni platiti

ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od 746.294,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena koja teče na iznos od 9.siječnja 2011. do 31.srpnja 2015, a u razdoblju od 1.kolovoza 2015. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izačunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29.st.2. ZOO, u roku od 15 dana kao i da mu naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 99.499,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29.st.2. i 8. ZOO, tekućom na navedeni iznos od dana 27.travnja 2019. do isplate, u roku od 15 dana.

Dokaz: preslika presuda Općinskog suda u Požegi posl.br. 4.Povrv-124/2017-20 od 26.travnja 2019. te presuda Županijskog suda u Dubrovniku posl.br. 8 GŽ- 912/2019-2 od 20.studenog 2019. koje se dostavljaju u izvorniku

II. I-ovršnik je vlasnik k.č.br. 536/10 oranica Dolovi u kućištu pov. 802 čhv. upisane u z.k.ul.br. 1062 k.o. Buk,

II-ovršnik je vlasnik k.č.br. 534 voćnjak Salaš u kućištu pov. 837 čhv., upisane u z.k.ul.br. 598 k.o. Buk, k.č.br. 535 oranica Salaš u kućištu pov. 872 čhv., upisane u z.k.ul.br. 599 k.o. Buk, k.č.br. 899/1 oranica Torina pov. 848 čhv., upisane u z.k.ul.br. 811 k.o. Buk, k.č.br. 536/2 oranica Salaš u kućištu pov. 674 čhv., upisane u z.k.ul.br. 877 k.o. Buk, k.č.br. 536/1 oranica u kućištu pov. 604 čhv., upisane u z.k.ul.br. 891 k.o. Buk,

III-ovršnica je suvlasnik k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio: 2430/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), i samovlasnik etažne jedinice 1- trgovina limarskih proizvoda u suterenu sa sjeverozapadne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1, ukupne korisne površine od 376,48 m², koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, ureda, predprostora, WC-a, spremišta i četiri skladišta, u elaboratu označeno horizontalnim plavim crtama,

IV-ovršnik je suvlasnik k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio 2349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i samovlasnik etažne jedinice 6- restoran i prenoćište u prizemlju i katu u južnom dijelu zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1 ukupne korisne površine od 363,87 m², koji se sastoji u prizemlju od stubišta, i na 1.katu od predulaznog podesta, tri blagavaone, osam predprostora, dva WC-a, četiri tuš-WC-a, ureda, točionika sa šankom,

spremišta pića, kuhinje, spremišta, hodnika, pet soba, kupaone i ostave, u elaboratu označeno kosim zelenim crtama i suvlasničkog dijela 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) i samovlasništva etažne jedinice 7- uredski prostor 2 na katu u srednjem dijelu sa zapadne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1 ukupne korisne površine od 29,89 m² , koji se sastoji od ureda i WC-a, u elaboratu označeno plavim kvadratićima.

V-ovršenica je vlasnik k.č.br. 536/5 voćnjak Dolovi u kućištu pov. 513 čhv., upisane u z.k.ul.br. 920 k.o. Buk, k.č.br. 2083/2 oranica u kućištu pov. 156 čhv. I k.č.br. 2084/3 oranica u kućištu pov. 156 čhv. upisane u z.k.ul.br. 282 k.o. Buk, k.č.br. 886/2 oranica Računka pov. 834 čhv., upisane u z.k.ul.br. 835 k.o. Buk, k.č.br. 891/1 oranice Hrvatskinje pov. 808 čhv., upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Buk, i suvlasnica k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio: 1497/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i samovlasnica etažne jedinice 2- trgovina mješovite robe u suterenu i prizemlju sa južne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1, (do kućne veže) ukupne korisne površine 231,98 m², koji se sastoji u prizemlju od uslužno-prodajnog prostora, garderobe, WC-a, i ureda u suterenu od skladišta sa stubištem i skladišta, u elaboratu označeno kosim crvenim crtama.

Dokaz: Izvadci iz zemljišnih knjiga koji se u izvorniku predaju.

III Budući da ovršenici nisu dobrovoljno ispunili svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 23., 24., 79. i 80. Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Požegi posl.br. 4.Povrv-124/2017-20 od 26.travnja 2019., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Dubrovniku posl.br. 8 Gž-912/2019-2 od 20.studenog 2019.godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu **746.294,00 kuna** sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena koja teče na iznos od 9.siječnja 2011. do 31.srpnja 2015., a u razdoblju od 1.kolovoza2015. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29.st.2. i 8. ZOO, u roku od 15 dana te troškova parničnog postupka u iznosu od **99.499,00 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje

prethodi tekućem polugodištu uvječanoj za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29.st.2. i 8. ZOO, tekućom na navedeni iznos od dana 27.travnja 2019. do isplate u roku od 15 dana.

određuje se ovrha

- na k.č.br. 536/10 oranica Dolovi u kućištu pov. 802 čhv. upisane u z.k.ul.br. 1062 k.o. Buk,
- na k.č.br. 534 voćnjak Salaš u kućištu pov. 837 čhv., upisane u z.k.ul.br. 598 k.o. Buk,
- na k.č.br. 535 oranica Salaš u kućištu pov. 872 čhv., upisane u z.k.ul.br. 599 k.o. Buk,
- k.č.br. 899/1 oranica Torina pov. 848 čhv., upisane u z.k.ul.br. 811 k.o. Buk,
- - na k.č.br. 536/2 oranica Salaš u kućištu pov. 674 čhv., upisane u z.k.ul.br. 877 k.o. Buk,
- na k.č.br. 536/1 oranica u kućištu pov. 604 čhv., upisane u z.k.ul.br. 891 k.o. Buk,
- na k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio: 2430/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etažna jedinica 1- trgovina limarskih proizvoda u suterenu sa sjeverozapadne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1, ukupne korisne površine od 376,48 m², koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, ureda, predprostora, WC-a, spremišta i četiri skladišta, u elaboratu označeno horizontalnim plavim crtama,
- na k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio 2349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) etažna jedinica 6- restoran i prenoćište u prizemlju i katu u južnom dijelu zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1 ukupne korisne površine od 363,87 m², koji se sastoji u prizemlju od stubišta, i na 1.katu od predulaznog podesta, tri blagavaone, osam predprostora, dva WC-a, četiri tuš-WC-a, ureda, točionika sa šankom, spremišta pića, kuhinje, spremišta, hodnika, pet soba, kupaone i ostave, u elaboratu označeno kosim zelenim crtama i suvlasničkog dijela 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) etažna jedinica 7- uredski prostor 2 na katu u srednjem dijelu sa zapadne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1 ukupne korisne površine od 29,89 m², koji se sastoji od ureda i WC-a, u elaboratu označeno plavim kvadratićima.

- na k.č.br. 536/5 voćnjak Dolovi u kućištu pov. 513 čhv., upisane u z.k.ul.br. 920 k.o. Buk,
- na k.č.br. 2083/2 oranica u kućištu pov. 156 čhv. i k.č.br. 2084/3 oranica u kućištu pov. 156 čhv. upisane u z.k.ul.br. 282 k.o. Buk,
- na k.č.br. 886/2 oranica Računka pov. 834 čhv., upisane u z.k.ul.br. 835 k.o. Buk,
- na k.č.br. 891/1 oranice Hrvatskinje pov. 808 čhv., upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Buk,
- na k.č.br. 2212/1 Stambena-poslovna zgrada i dvorište pov. 2085 m² upisane u z.k.ul.br. 2230 k.o. Pleternica, suvlasnički dio: 1497/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) etažna jedinica 2- trgovina mješovite robe u suterenu i prizemlju sa južne strane zgrade sagrađene na k.č.br. 2212/1, (do kućne veže) ukupne korisne površine 231,98 m², koji se sastoji u prizemlju od uslužno-prodajnog prostora, garderobe, WC-a, i ureda u suterenu od skladišta sa stubištem i skladišta, u elaboratu označeno kosim crvenim crtama.
- Zabilježbom ovrhe u z.k.ul.br. 1062, 598, 599, 811, 877, 891, 920, 282, 835, 146 k.o. BUK i u z.k.ul.br. 2230 k.č.br. 2212/1 E-1, E-2, E-6 i E-7, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
- Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe ovrhe.

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova

- za sudske pristojbe 5.000,00 kuna
- za sastavljanje prijedloga Tbr.11.t.1. 7.460,00 kuna
- pdv 25 % 1.865,00 kuna

UKUPNO: 14.325,00 kuna

U Požegi, 05.02.2020.g.

Ovrhovoditelj po:

ODVJETNIK
MILAN PIPER
 oib. 81049232217
 POŽEGA, D. Lermajeva 10, tel. 034-273-023

ORVANTINE
MILAN PAPER
S. P. 1000000000
S. P. 1000000000