



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 09.10.2020. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10770/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1646/4	KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU			613	
		KUĆA BR. 33/6			179	
		DVORIŠTE			434	
		UKUPNO:			613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-17467/11	
4.1	Na temelju čl. 268/1 Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 90/11) zabilježuje se da su za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1646/4 upisanu u A priloženi potvrda Grada Rijeke, odjel gradske uprave za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od Klasa 361-01/11-01/233 Ur broj 2170/01-13-02-11-2 od 04. listopada 2011 i završno izvješće nadzornog inženjera od 25. srpnja 2011.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4, na prvom katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m2, (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: - garaža sa spremištem br. 1, ukupne površine 20,75 m2, (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), - parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade, (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom), VIŠEVICE D.O.O., OIB: 85730382176, KUTJEVO, TOMISLAVA TOMIĆA 14	
3.1	Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-2735/15 Na temelju Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Osijek od 19.veljače 2015. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7398 Urbroj: 04-06-15-7398-29 na nekretninama upisanima u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe , a sve temeljem čl.53 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi .	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-4235/15 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-804/15 od 25. ožujka 2015. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-4784/15 Na temelju prijedloga o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 02.travnja 2015.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 18.01.2016. broj Z-717/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku , Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-395/2015 od 11. siječnja 2016. godine i čl. 54 Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99,0 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12), zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Viševice d.o.o. Kutjevo upisane u A.	ZABILJEŽBA
6.2	Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-11652/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-395/2015-25 14.06.2016, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-395/2015-25 kojim se nastavlja prekinuti postupak ovrhe, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku.	ZABILJEŽBA na 6 (1.1)
6.5	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1808/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 22.01.2019, zabilježuje se spor koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-91/19, između tužitelja Prpić Dubravka, OIB: 52621942821, Dolac 11, Rijeka, Prpić Tomislav, OIB: 96535871406, Pulac 33/6, Rijeka i tuženika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, OIB: 85730382176, Tomislava Tomića 14, Kutjevo.	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (24/100)			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-17836/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 362 8005 2200 od 09. studeni 2010.g., solemn. dana 12. studeni 2010.g. pod posl.br. OV-31277/2010., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 470.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ugovora, za korist: VOLKSBANK KARTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y	470.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPORED.HIP. Z.K. UL. 5369, 5371 ISTE KO, 2871,2874 K.O KASTAV
2. Na suvlasnički dio: 6 (24/100)			
2.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-8958/12 Na temelju Ugovora o kreditu br. 362 8005 2201 od 05. lipnja 2012.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci . dana , 12. lipnja 2012.g. pod posl.br. OV-13482/2012, i posl. br. OV-13485/2012 . uknjižuje se pravo zaloge na etažu u B - stan br. 1 u iznosu od 60.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova	60.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5370

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VOLKSBANK KARTEN SUD E. GEN, OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y		GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. BR. 2871 ETAŽA 3 K.O. KASTAV

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2020.