



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3335/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ptiček Alojzija, OIB: 15037868564, Brezine 105, Brezine, Farkaševac zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1048 katastarske općine Cirkvena na kčbr. 1375/55 pašnjak borik 1111 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HAJDUKOVIĆ DIMITRIJE, OIB: 81565671746, CIRKVENA, BENČAKOVA ULICA 1

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3309 katastarske općine Cirkvena na kčbr. 1375/53 borik 5819 m2 (oranica 5819 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŽUGEĆ ĐURO, BREZINE 74/73

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4861 katastarske općine Novi Glog na kčbr. 2156 crkveno brdo 421 m2 (vinograd 421 m2), kčbr. 2157 crkveno brdo 421 m2 (vinograd 421 m2) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DOLAČKI JANA, KENDELOVEC 34

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ptiček Alojzija, OIB: 15037868564, Brezine 105, Brezine, Farkaševac otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Ptiček Alojzije predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3335/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1375/55, kčbr. 1375/53 k.o. Cirkvena, zatim kčbr. 2156, kčbr. 2157 k.o. Novi Glog.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Ptiček Alojzije navodi da kčbr. 2156 i kčbr. 2157 k.o. Novi Glog u katastru već glase na njega, on ih uživa i nitko ga nikada nije smetao u posjedu i vlasništvu. Kčbr. 1375/55 i kčbr. 1375/53 k.o. Cirkvena je kupio od Žugec Franje iz Zvonika 35 koji je bio stvarni vlasnik i posjednik istih još od 13.08.2008. g. od kada je i stupio u posjed istih i nitko mu nikada nije ometao posjed niti mu je osporavao vlasništvo. Kako na drugačji način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 925 k.o. Novi Glog i br. 355 k.o. Cirkvena, Kupoprodajni ugovor od 13.08.2008. g. br. OU-224/08 koji su sklopili Žugec Franjo, Zvonik 35 i predlagatelj za kčbr. 1375/53, kčbr. 1375/55 k.o. Cirkvena.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Ptiček Alojzije po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187567232d06c703

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-