



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11945/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Caru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja COLAS MINERAL d.o.o., OIB: 43982869193, Međimurska ulica 26, Varaždin zastupan po punomoćniku, odvjetnici Ivani Tušek, OIB: 67187460755, Ulica Franje Račkog 33/A, Varaždin protiv protustranaka Herman Vladimira, Ranička 88, 32100 Vinkovci, Čelaut Vesne, Trg Ive Marinkovića 3, 40000 Orehovica i Čordašić Branka, Selčinska ulica 5/4, Sesvete, zastupani po privremenom zastupniku, odvjetnici Vlatki Ostrognaj, OIB: 15730802972, Optujska ulica 99/A, Varaždin, Vukasović Marije, Voltino 28, Zagreb i Međeral Milke, Hrastovljan 82, Hrastovljan, Martijanec, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5128 katastarske općine Hrastovljan, na nekretnini Herman Vladimira, Čelaut Vesne, Vukasović Marije, Čordašić Branka i Međeral Milke, koja se sastoji od kčbr. 1730/2 Stari otok 242 m² (oranica 242 m²), suvlasnički dio 22/60, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za upis od 25.06.2026., Punomoć od 09.06.2022., Rješenje o izvlaštenju KLASA: UP/I-943-03/26-01/122 URBROJ: 2186-10/7-26-12 Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu varaždinske županije od 18.05.2026., Potvrda UPLATI NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE od 16.06.2026., Potvrda O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O IZVLAŠTENJU od 12.06.2026., Izvadak iz sudskog registra od 24.06.2026., bestereto se otpisuje kčbr. 1730/2 Stari otok 242 m² (oranica 242 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 5225 iste katastarske općine sa dosadašnjim suvlasnicima te se uknjižuje pravo vlasništva nekretnine protustranaka, za korist:

COLAS MINERAL d.o.o., OIB: 43982869193, Međimurska ulica 26, 42000 Varaždin,

zatim, briše se zabilježba postupka izvlaštenja, ovosudni upis pod Z-5820/2026,

zatim, zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Krešimir Car

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. COLAS MINERAL d.o.o. po opunomoćeniku Ivana Tušek, Ulica Franje Račkog 33/A, 42000 Varaždin
2. Herman Vladimir, Ranička 88, 32100 Vinkovci
3. Čelaut Vesna, Branko Čordašić, privremeni zastupnik, odvjetnica Vlatka Ostrognaj, Optujska ulica 99/A, 42000 Varaždin
4. Vukasović Marija, Voltino 28, 10000 Zagreb
5. Međeral Milka, Hrastovljan 82, Hrastovljan, 42232 Martijanec

O tome obavijestiti:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, veza: KLASA: UP/I-943-03/26-01/122 URBROJ: 2186-10/7-26-12
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ludbreg, 42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 13:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

649348252978466001501005626236646786314309569397

EC

Z188262069116d6cc