



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-1249/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Sesartić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čerina Ivana, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, SAD, zastupan po punomoćniku - odvjetniku Grubišić Stjepanu, Kralja Zvonimira 81, Solin, protiv protustranke Žižić Jeronima Jerka, Kralja Zvonimira 36, Solin, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o darovanju "U Trogiru, dana 21. listopada 2005. godine" ovjеровljenog u potpius pod brojem OV-9924/05 pred javnim bilježnikom Marijom Ivančić u Solinu, 21. listopada 2005. godine i Aneksa ugovora o darovanju od dana 15. veljače 2006. godine ovjеровljenog u potpisu pod brojem OV-2064/06, u zemljišnoj knjizi za K.O. SOLIN

DOPUŠTA SE:

1. Otpis čest. zem.2186/1, 2192/2, 2222/1, 2228/3, 2245, 2246, 2285/2, 2293/1, 2293/3, 2349/2, 2350, 2347, 2376/1, 2376/2, 2397/2, 2432, 2516/2, 2517/2 iz Z.U.1161 i pripis istih u novi Z.U.9473.

2. Otpis čest. zem.2400/5, 2447/1, 2447/2 iz Z.U.1654 i pripis istih u novi Z.U.9474.

3. Uknjižba prava vlasništva čest. zem.2186/1, 2192/2, 2222/1, 2228/3, 2245, 2246, 2285/2, 2293/1, 2293/3, 2349/2, 2350, 2347, 2376/1, 2376/2, 2397/2, 2432, 2516/2, 2517/2 u Z.U.9473, na ime:

Čerina Ivan, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, za cijelo

uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Žižić Jerko, Solin, Kralja Zvonimira 6, za cijelo.

4. Uknjižba prava vlasništva čest. zem.2400/5, 2447/1, 2447/2 u Z.U.9474, na ime:

Čerina Ivan, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, za cijelo

uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Žižić Jerko pok. Dujma, (Solin, Kralja Zvonimira 6), za cijelo (1/2+1/2).

5. Uknjižba prava vlasništva čest. zem.2409/2 u Z.U.1893, na ime:

Čerina Ivan, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, za 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Žižić Jerko pok. Dujma, za 1/2.

6. Uknjižba prava vlasništva čest. zem.2244 u Z.U.1953, na ime:

Čerina Ivan, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, za cijelo

uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Žižić Jerko, Solin, Kralja Zvonimira 6, za cijelo.

7. Uknjižba prava vlasništva čest. zem.2240/1, 2349/1, 2384, 2401 u Z.U.2679, na ime:

Čerina Ivan, OIB: 25561354732, Arbor Lane 47, Dix Hills, SAD, za 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Žižić Jerko, Solin, Kralja Zvonimira 6, za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. 1. Odbija se prijedlog u dijelu kojem se tražila i uknjižba prava vlasništva čest. zgr.237/1, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242/1, 242/2, 277, 278, čest. zem.1853, 1855, 1856, 2161, 2168, 2171, 2179, 2212, 2278, 2298, 2300/1, 2300/2, 2302, 2304/2, 2313/1, 2313/2, 2313/3, 2313/4, 2314, 2316/1, 2316/2, 2333/1, 2333/2, 2344, 2349/2, 2351, 2372, 2373, 2375, 2377/1, 2377/2, 2395, 2397/1, 2397/3, 2399, 2405/1, 2405/2, 2409/1, 2447/3, 2454, 2459, 2463, 2465, 2477/1, 2513/3, 2518, 2519, 2760/1, 2760/2, 2761, 2762, 1986/2, 2343, 2460, 2461, 2462, 2303, 2223/1, 2223/2, 2224, 2222/2, 2228/1 sve K.O. Solin, na ime predlagatelja Čerina Ivan, s imena Žižić Jeronim Jerko.

2. Nalaže se brisanje plombe poslovni broj Z-1249/23 u Z.U. 211, 212, 220, 223, 260, 275, 370, 469, 495, 613, 731/S, 966, 1036, 1039, 1079, 1223, 1273, 1274, 1549, 1669, 1841, 1843, 1927, 1981, 1996, 2123, 2130, 2914, 2972, 4222, 4223, 6807, 6909 K.O. Solin.

Obrazloženje

Dana 12. siječnja 2023. godine pod poslovnim brojem Z-1249/23 zaprimljen je prijedlog Čerina Ivan, OIB: 25561354732, kojim traži uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih pod točkom I. ovog rješenja te pod točkom III. ovog rješenja, temeljem gore navedenog Ugovora o darovanju i Aneksa ugovora istog, te je dopušteno kao pod točkom I. ovog rješenja.

Međutim, za nekretnine navedene pod točkom III. ovog rješenja, prijedlog je trebalo odbiti iz razloga što je pregledom zemljišne knjige za K.O. Solin i baš Z.U.211, 212, 220, 223, 260, 275, 370, 469, 495, 613, 731/S,966, 1036, 1039, 1079, 1223, 1273, 1274, 1549, 1669, 1841, 1927, 1996, 2123, 2130, 2914, 2972, 4222, 4223, 6807, 6909, utvrđeno da darovatelj Žižić Jeronim Jerko, pok. Dujma nije upisan kao nositelj stvarnog prava vlasništva.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtjeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena, odnosno upisi u zemljišni knjigu dopušteni su ako predlagatelj dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika do sebe, članak 45. i 46. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19).

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 45., 46., 117. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19), u navedenom dijelu prijedlog je trebalo odbiti i riješiti kao u izreci pod točkom III. ovog rješenja.

Solin, 13. siječnja 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nada Sesartić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Čerina Ivan po opunomoćeniku - odvjetniku Grubišić Stjepan, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Žižić Jeronim Jerko, Kralja Zvonimira 36, 21210 Solin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.01.2023 15:27

Serijski broj certifikata

311630903510044448510959756354035419803

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145707653460c472

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-