FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-940

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

_____

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
FETIVA D.O.O.

OIB **32068960041**

Adresa / sjedište
21420 Bol, Ante Radića 36

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
21310 Omiš,Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor

Iznos dospjele tražbine **2.200,00** (EUR)

Glavnica **2.200,00** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
50,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Račun, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **2.200,00** (EUR)

Naziv ovršne isprave
Račun

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Bol, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika
Pletiva d.o.o.
BOL

FETIVA D.O.O.
ANTE RADIĆA 36
21420 BOL
OIB: 32068960041

IBAN: HR4823400091110837933
IBAN: HR7224840081135325756

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348

Račun br. 22/FIN/1

Datum dok. : 28.08.26
Datum dospijeća : 31.08.26
Datum isporuke : 28.08.26

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Miroslav Ivelić

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Najam stana od 15.8.2026. godine do 31.08.2026. godine-Stara cesta 5, Bol	1,000	mj	600,00	0,00	25,00	750,00

Vrijeme izdavanja: 28.8.2026. 15:44:10

UKUPNO BEZ POREZA : 600,00 EUR
OSNOVICA 25,00% : 600,00 POREZ: 150,00 EUR
U K U P N O : 750,00 EUR

Račun je pisan na računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Oznaka operatera: M.I.

FETIVA D.O.O.
ANTE RADIĆA 36
21420 BOL
OIB: 32068960041

IBAN: HR4823400091110837933
IBAN: HR7224840081135325756

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348

Račun br. 30/FIN/1

Datum dok. : 15.10.26
Datum dospijeća : 28.10.26
Datum isporuke : 29.09.26

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Miroslav Ivelić

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Najam stana od 01.09.2026. godine do 29.09.2026. godine-Stara cesta 5, Bol	1,000	kom	**1.160,00**	0,00	25,00	**1.450,00**

Vrijeme izdavanja: 28.10.2026. 11:38:59

UKUPNO BEZ POREZA : 1.160,00 EUR
OSNOVICA 25,00% : 1.160,00 POREZ: 290,00 EUR
U K U P N O : 1.450,00 EUR

Račun je pisan na računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Oznaka operatera: M.I.

K.I.S. 4 Win Micronic - Split
FETIVA D.O.O.
ANTE RADIĆA 36
21420 BOL
HR4823400091110837933
OIB: 32068960041

E-mail:

KONTO KARTICA

1200-0159 STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 OMIŠ OIB: 02023029348

Od 01.01.26
Do 28.10.26

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Orig.tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	**0,00**	**0,00**	**0,00 P**					
FUS 22/FIN/1	750,00	0,00	750,00 **D**	28.08.26	31.08.26	FUS 22		Najam stana od 15.8.2026. godi
FUS 30/FIN/1	1.450,00	0,00	2.200,00 **D**	15.10.26	28.10.26	FUS 31		Najam stana od 01.09.2026. god
U PERIODU	**2.200,00**	**0,00**	**2.200,00 D**					
U K U P N O	**2.200,00**	**0,00**	**2.200,00 D**					

Dana: 28.10.26

FETIVA d.o.o., Turistička agencija, OIB: 32068960041, Ulica Ante Radića 36, Bol, koje zastupa član Uprave Miroslav Ivelić, kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

U Omišu dana 11.8.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na prvom katu kuće u Bolu na adresi Stara cesta 5, koji se nalazi na k.č.br. 552/3, upisan u zk.ul. 2773 k.o. Bol, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaone-boravka ukupne površine 46,50 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.200,00 (tisuću dvjesto) EUR + PDV. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR7224840081135325756, otvoren kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, Internet, zajednička pričuva i ostalo).

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Skenirano CamScannerom

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15.8.2026. godine do 30.9.2026.. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 15.8.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Skenirano CamScannerom

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
Fetiva d.o.o.
zastupan po

Miroslav Ivelić
član Uprave

fetiva d.o.o.
BOL

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o.
zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC

Skenirano CamScannerom

K.I.S. 4 Win Micronic - Split
FETIVA D.O.O.
ANTE RADIĆA 36
21420 BOL
HR4823400091110837933
OIB: 32068960041

E-mail:

KONTO KARTICA

1200-0159 STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 OMIŠ OIB: 02023029348

Od 01.01.26
Do 28.10.26

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Orig.tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	**0,00**	**0,00**	**0,00 P**					
FUS 22/FIN/1	750,00	0,00	750,00 D	28.08.26	31.08.26	FUS 22		Najam stana od 15.8.2026. godi
FUS 30/FIN/1	1.450,00	0,00	2.200,00 D	15.10.26	28.10.26	FUS 31		Najam stana od 01.09.2026. god
FUS 31/FIN/1	50,00	0,00	2.250,00 D	15.10.26	28.10.26	FUS 32		Najam stana 30.09.2026. godine
U PERIODU	**2.250,00**	**0,00**	**2.250,00 D**					
U K U P N O	**2.250,00**	**0,00**	**2.250,00 D**					

Dana: 28.10.26

FETIVA D.O.O.
ANTE RADIĆA 36
21420 BOL
OIB: 32068960041

IBAN: HR4823400091110837933
IBAN: HR7224840081135325756

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348

Račun br. 31/FIN/1

Datum dok. : 15.10.26
Datum dospijeća : 28.10.26
Datum isporuke : 30.09.26

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Miroslav Ivelić

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Najam stana 30.09.2026. godine-Stara cesta 5, Bol	1,000	kom	**40,00**	0,00	25,00	**50,00**

Vrijeme izdavanja: 28.10.2026. 11:40:21

UKUPNO BEZ POREZA : 40,00 EUR
OSNOVICA 25,00% : 40,00 POREZ: 10,00 EUR
U K U P N O : 50,00 EUR

Račun je pisan na računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Oznaka operatera: M.I.