

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1753/2018** (ranije St-4353/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 43612809044, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2019. DO 09.09.2019. godine

U razdoblju od održavanja skupštine vjerovnika 4. srpnja 2019. godine, sukladno zaključkusuda od 12. srpnja 2019. godine podnesen je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnoj stranici Financijske Agencije je u očevidniku evidentirano nadmetanje u najavi, sukladno kojemu je zakazana prva elektronička javna dražba koja je započela 27. kolovoza 2019. godine u 15:00 h, s početkom nadmetanja 6. studenog 2019. godine u 00:00 i završava 19. studenog 2019. godine u 23:59:59 h. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.255.023,49 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu sačinjavaju:

- nekretnina k.č.br. 3370/6 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², sveukupno površine 840 m², upisane u Zk.ul. 5203 k.o. Zaprešić
- M1, marka ZASTAVA KORAL 45, godina proizvodnje 1989., broj šasije VX1145A0000825282, reg. oznaka ZG5976DP, datum odjave 07.07.2009.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmetna stečajna masa nije unovčena, u tijeku je elektronička javna dražba.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini su uknjižena razlučna prava:

- a.) za korist KATI d.o.o., Bolnička cesta 49A, Zagreb, OIB: 21245943547, za iznos od 2.428.771,20, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-803/16
- b.) za korist založnog vjerovnika GRAD ZAPREŠIĆ OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 597.513,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 02.12.2010.
- c.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 533.544,16 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-96/13-3

d.) za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634328587, radi 93.544,21 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, OVR- 6856/15-2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
---------------------------------	-------------

Ukupno: 7.500,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Sukladno izrađenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka predmetna nekretnina je procijenjena na 1.673.364,65 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se nastaviti unovčenje putem e-dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic