REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Z A K LJ U Č A K O P R O D A J I

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja SVEA EKONOMI D.O.O., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 17863542417, zastupanog po pun. Vlatki Nadramija, odvjetnici iz odvjetničkog društva Nadramija i Partneri d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 10, II. ovrhovoditelja OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupanog po punomoćnici Ivi Markotić Bagarić, odvjetnici u Zagrebu, III. ovrhovoditelja Tatjane Radiković Rimac, Novalja, Ninska ulica 6, OIB: 77475630107, zastupane po punomoćniku Marinu Domjanoviću, odvjetniku u Zagrebu, 3. Pile 23/III, IV. ovrhovoditelja GLOBAL PAYMENTS d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, zastupanog po punomoćnici Ivi Markotić Bagarić, odvjetnici u Zagrebu, i V. ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo obrane RH, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV., zastupanog po ODO Novi Zagreb, na br. O-DO-503/2022, protiv ovršenice Marine Livazović, Zagreb, Jurja Denzlera 69, OIB: 37547854242, zastupana po punomoćniku Adnanu Rizviću, odvjetniku u Rijeci radi ovrhe na nekretnini ovršenika i naplate ovrhovoditeljeve tražbine,, dana 26. listopada 2026. godine,

z a k lj u č i o j e:

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine ovršenice Marine Livazović upisane u z.k. ul. 648 k.o. Jakuševec, k.č. br. 680/24 kuća Zagreb, ulica Jurja Denzlera 69,71 površine 134 m2 i dvorište površine 208 m2, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano sa vlasništvom posebnog dijela stan broj 4 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i balkona u površini od 82.15 m2, ulica Jurja Denzlera 69, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, iznosi 252.000,00 (slovima: dvijestopedesetdvije tisuće eura).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba broj 5/I dana

17. prosinca 2026. godine u 9,30 sati.

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2 Ovršnog zakona - dalje: OZ, "Narodne novine" br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03.)

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93 OZ-a):

1. Prodaje se k.č. br. 680/24 kuća Zagreb, ulica Jurja Denzlera 69,71 površine 134 m2 i dvorište površine 208 m2, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano sa vlasništvom posebnog dijela stan broj 4 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana, lođe i balkona u površini od 82.15 m2, ulica Jurja Denzlera 69, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi (čl. 93. st. 1. toč. 1. OZ-a).

2. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 252.000,00 eura (slovima: dvijestopedesetdvije tisuće eura).

3. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti (čl. 93. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 97. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6., i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u visini od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-708-22**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 8 u svezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 09. prosinca 2026. godine s početkom u 12,00 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 17,70 eura, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-708-22**.Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina. Kontakt osoba za razgledavanje nekretnine je Josip Paškvan 01/2356-831.

9. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, te te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Samoboru, dana 26. listopada 2026. godine.

Sudac:
Darko Župančić

DARKO ŽUPANČIĆ

Elektronički potpisano: 26.10.2026T14:27:27 (UTC:2026-10-26T13:27:27Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5e1bfa52-3feb-4414-ac1e-a096cd9a8338
Općinski sud u Novom Zagrebu

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten
pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:
1. I. ovrhovoditelju, po pun. Vlatka Nadramija,odvj.
2. II. ovrhovoditelju, po pun. Iva Markotić Bagarić, odvj.
3. III. ovrhovoditelju, po pun Marinu Domjanoviću, odvj.
4. IV. ovrhovoditelju, po pun. Iva Markotić Bagarić, odvj.
5. V. ovrhovoditelju, po ODO Novi Zagreb O-DO-503/2022
6. Pun. ovršenika Adnan Rizvić, odvj.
7. Založni vjerovnik RBA d.d.
8. Založni vjerovnik HEP-Toplinarstvo d.o.o
9. porezna uprava (odjel za ovrhu)
10. očevidnik nekretnina putem maila
11. e-oglasna ploča – 30 dana

Broj zapisa: **9-3088f-2894f**

Kontrolni broj: **0b4b4-9362a-09cd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.