



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8323/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravko Mikša, OIB: 95958676370, Jazvine 79, Radoboj, zastupan po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, protiv protustranaka Franjo Čerpes i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. **br. 8730**, k.o. Radoboj i to:

- kčbr. 301/11, U Jazvinama, Put, od 86 m²,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 9/72 ČERPES FRANJO, JAZVINE 28, 2. Suvlasnički dio: 18/72 ČERPES FRANJO, JAZVINE 28, RADOBOJ, 3. Suvlasnički dio: 27/72 ČERPES FRANJO, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 8, 4. Suvlasnički dio: 6/72 ČERPES CVJETA, RADOBOJSKE JAZVINE 5. Suvlasnički dio: 6/72 ČERPES FRANJO, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 8, 6. Suvlasnički dio: 2/72 MIKŠA IVAN, JAZVINA 46, 7. Suvlasnički dio: 2/72 MIKŠA DRAGUTIN, JAZVINE 46, 8. Suvlasnički dio: 2/72 MIKŠA VILMA, JAZVINE 79,

na listu B upisana je zabilježba:

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

3.1 Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7521/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Rješenje ovoga suda od 9.10.2025. radi ispravka zemljišne knjige u odnosu na kčbr.1174/6, vinograd i klet u Prigorju, 146 čhv i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja MALOGORSKI DAVORIN, OIB: 27036813633, RADOBOJ 55, 49232 RADOBOJ,

na listu C upisan je teret:

1.

1.1 Upisi na teretnom listu C pod br. Z-1191/1897, Z-2112/12, Z-1731/13, provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.

3. Na suvlasnički dio: 7 (2/72)

3.1 Primljeno 26. travnja 2004. br. Z-458/04 .

Na temelju prijedloga od 22.04.2004. i rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 03.02.2004. zabilježena je na dijelu nekretnina u A novčana tražbina Centra.

te se

OGLAŠAVA

II.Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenoj čestici provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

- Zdravko Mikša, OIB: 95958676370, Jazvine 79, Radoboj, u 1/1 dijela.

III.O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV.Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI.Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

6. srpnja 2026. u 11:35 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent

- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

VII.Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII.Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 331,06 €**, (iznos od 81,06 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka) , na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-8323-26** (Z-8323/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IX.U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 8730, k.o. Radoboj.

2.Predlagatelj navodi da je prema katastarskom posjedovnom stanju predmetna nekretnina prije uspostave BZP-a bila upisana u Posjedovnom listu 418 k.o. Radoboj na ime predlagatelja Zdravka Mikše, koji je vlasništvo iste stekao temeljem darovanja od majke Vilme Mikša, koja dolazi u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasnica na predmetnoj nekretnini. Predmetna nekretnina nalazi se u posjedu obitelji Mikša dugi niz godina, prednik predlagatelja, pok. otac Stjepan, a prije njega njegov otac, više od 80 godina uživali su predmetnu nekretninu nesmetano te ju predlagatelj i danas nesmetano uživa.

3.Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. uložku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

4.Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 10. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Radoboj
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Arhitopo d.o.o., Krapina,
6. Odvjetnik Ivan Zubić, Krapina
7. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Krapina, Ulica D.Domjanića 5
8. Mikša Vilma, Jazvine 79
9. Mikša Dragutin, Jazvine 46
10. Mikša Ivan, Jazvine 46
11. Davorin Malogorski, Radoboj 55, Radoboj

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Čerps Franjo, Jazvine 28
2. Čerpes Cvijeta, Radobojske Jazvine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.06.2026 10:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

547758992370090980612864539706799147958863059258

EC

Z18707377200ed01a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-