

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 3 St-737/2022-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

25-11-2022

PRIMANJE I OTKREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ 08-8401-22-258

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

OIB: 48744373701

Adresa / sjedište: Županijska 7, Požega

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Adresa / sjedište: Industrijska 30, Požega

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE – naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,

KLASA:UP/I 320-01/22-03/38, URBROJ:2177-03-01/2-22-4, od 25. listopada 2022. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **9.164,23** (kn) (1.216,30 EUR, fiksni tečaj 7,53450)).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RJEŠENJE – naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,

KLASA:UP/I 320-01/22-03/38, URBROJ:2177-03-01/2-22-4, od 25. listopada 2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Požega, 23.11.2022.



Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Odsjek za poljoprivredu i ruralni razvoj



OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 10.11.2022.
Požega, 10.11.2022.



KLASA: UP/I 320-01/22-03/38
URBROJ: 2177-03-01/2-22-4
Požega, 25. listopada 2022.g.

Požeško-slavonska županija OIB : 48744373701, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu i ruralni razvoj, u upravnom postupku utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, po Građevinskoj dozvoli, za investitora Presoflex gradnja d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, OIB : 66952197279, temeljem članka 25. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Investitor, Presoflex gradnja d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, OIB : 66952197279, kojem se dozvoljava građenje građevine stambene namjene 2.b skupine – Višeobiteljska zgrada s pet stanova, P +1 na k.č.br. 731/53 k.o. Požega, **dužni su platiti jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko u ukupnom iznosu od 9.164,23 kn (1.216,30 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**
2. Naknadu iz točke 1. investitor je dužan uplatiti u korist računa Grada Požege, broj računa HR0210010051735129023, opis plaćanja: naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, model 67, poz. na br. - OIB.
3. Stranka je dužna predložiti dokaz Upravnom odjelu za gospodarstvo da je plaćena naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, osobno, putem pošte ili na mail: branko.grgic@pszupanija.hr u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.
4. Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Temeljem članka 23.stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), ovo tijelo pokrenulo je po službenoj dužnosti postupak utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Nakon provedenog postupka i prikupljanja dokaza po službenoj dužnosti utvrđeno je slijedeće:

- da je Uredu temeljem članka 25. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), dostavljeno dana 10.02.2022.g. Građevinska dozvola Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, KLASA:UP/I-361-03/21-

01/000165, URBROJ: 2177/1-03-03/4-21-0016 od 23.11.2021. godine, koje je postalo pravomoćno dana 20.12.2021. g.,

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata GUP Požega („Službene novine Grada Požege“ br. 8/06, 8/07, 19/13, 9/16 i 12/19) i to unutar granica građevinskog područja,

- da se k.č.br. 731/53 k.o. Požega vodi kao livada, površine 1064 m²,

- da je od strane Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega, uvidom u podatke iz modula eNekretnine o prosječnoj vrijednosti zemljišta u neposrednoj blizini predmetne čestice utvrđena prosječna cijena od 344,52 kn/m² (45,73 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450),

- da se temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) jednokratna naknada plaća prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim s odobrava građenje, a to je 1064 m²,

- da se temeljem članka 24. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) određuje naknada u iznosu od 2,5 % prosječne cijene zemljišta, što za navedeno zemljište iznosi ukupno 9.164,23 kn, (1.216,30 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450)

- da se jednokratna naknada uplaćuje u korist računa Grada Požega na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište sukladno Naputku o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini (NN broj. 15/22).

S obzirom na gore navedeno valjalo je primjenom članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) riješiti kao u izreci rješenja.

Temeljem članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br.115/16) spisi i radnje koji se vode po službenoj dužnosti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe prema Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi („NN“ br. 92/2021).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za žalbu.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA POLJOPRIVREDU I LOVSTVO

Branko Grgić, struč.spec.ing.agr.

DOSTAVITI:

1. Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega
2. Grad Požega, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega
3. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, ul. Grada Vukovara 78
4. U spis predmeta

*Iskauti za povratnicom
unatrag kazad
25.10.2022.*

OTPREMLJENO
25-10-2022 Rudec

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: 3 St-737/2022-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

OIB: 48744373701

Adresa / sjedište: Županijska 7, Požega

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Adresa / sjedište: Industrijska 30, Požega

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE – naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,

KLASA:UP/I 320-01/22-03/38, URBROJ:2177-03-01/2-22-4, od 25. listopada 2022. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **9.164,23** (kn) (1.216,30 EUR, fiksni tečaj 7,53450)).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RJEŠENJE – naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,

KLASA:UP/I 320-01/22-03/38, URBROJ:2177-03-01/2-22-4, od 25. listopada 2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Požega, 23.11.2022.



Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Odsjek za poljoprivredu i ruralni razvoj

KLASA: UP/I 320-01/22-03/38
URBROJ: 2177-03-01/2-22-4
Požega, 25. listopada 2022.g.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 10.11.2022.
Požega, 25. 11. 2022.



Požeško-slavonska županija OIB : 48744373701, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu i ruralni razvoj, u upravnom postupku utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, po Građevinskoj dozvoli, za investitora Presoflex gradnja d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, OIB : 66952197279, temeljem članka 25. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Investitor, Presoflex gradnja d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, OIB : 66952197279, kojem se dozvoljava građenje građevine stambene namjene 2.b skupine – Višeobiteljska zgrada s pet stanova, P +1 na k.č.br. 731/53 k.o. Požega, **dužni su platiti jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko u ukupnom iznosu od 9.164,23 kn (1.216,30 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450)**
2. Naknadu iz točke 1. investitor je dužan uplatiti u korist računa Grada Požege, broj računa HR0210010051735129023, opis plaćanja: naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, model 67, poz. na br. - OIB.
3. Stranka je dužna predložiti dokaz Upravnom odjelu za gospodarstvo da je plaćena naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, osobno, putem pošte ili na mail: branko.grgic@pszupanija.hr u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.
4. Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Temeljem članka 23.stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), ovo tijelo pokrenulo je po službenoj dužnosti postupak utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Nakon provedenog postupka i prikupljanja dokaza po službenoj dužnosti utvrđeno je slijedeće:

- da je Uredu temeljem članka 25. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), dostavljeno dana 10.02.2022.g. Građevinska dozvola Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, KLASA:UP/I-361-03/21-

01/000165, URBROJ: 2177/1-03-03/4-21-0016 od 23.11.2021. godine, koje je postalo pravomoćno dana 20.12.2021. g.,

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata GUP Požega („Službene novine Grada Požega“ br. 8/06, 8/07, 19/13, 9/16 i 12/19) i to unutar granica građevinskog područja,
- da se k.č.br. 731/53 k.o. Požega vodi kao livada, površine 1064 m²,
- da je od strane Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega, uvidom u podatke iz modula eNekretnine o prosječnoj vrijednosti zemljišta u neposrednoj blizini predmetne čestice utvrđena prosječna cijena od 344,52 kn/m² (45,73 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450),
- da se temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) jednokratna naknada plaća prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim s odobrava građenje, a to je 1064 m²,
- da se temeljem članka 24. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) određuje naknada u iznosu od 2,5 % prosječne cijene zemljišta, što za navedeno zemljište iznosi ukupno 9.164,23 kn, (1.216,30 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450)
- da se jednokratna naknada uplaćuje u korist računa Grada Požega na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište sukladno Naputku o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini (NN broj. 15/22).

S obzirom na gore navedeno valjalo je primjenom članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) riješiti kao u izreci rješenja.

Temeljem članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br.115/16) spisi i radnje koji se vode po službenoj dužnosti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe prema Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi („NN“ br. 92/2021).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za žalbu.

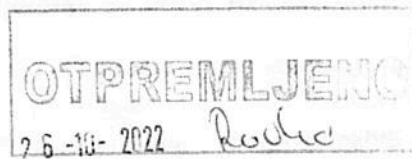
VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA POLJOPRIVREDU I LOVSTVO

Branko Grgić, struč.spec.ing.agr.

DOSTAVITI:

1. Presoflex gradnja d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega
2. Grad Požega, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega
3. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, ul. Grada Vukovara 78
4. U spis predmeta

*Josifanti za povratnicom
vratiti nazad
25.10.2022.*



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



FINANCIJSKA AGENCIJA

L. JAGER 1-3

31000 OSIJEK

