



513-07-02-02 410-20/24-04/50 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED KRAPINA  
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: 410-20/24-04/50  
URBROJ: 513-07-02-02-24-2

Zabok, 15. ožujka 2024.

SNJEŽANA DREŠKI  
STEČAJNA UPRAVITELJICA

Predmet: -podaci o vrijednosti nekretnina  
-obavijest

Poštovani,

Vezano za vaš zahtjev za dostavom podataka o vrijednosti nekretnina od 13. ožujka 2024. godine, u nastavku odgovaramo.

Sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 115/16 i 106/18) Porezna uprava utvrđuje osnovicu poreza na promet nekretnina kao tržišnu vrijednost nekretnine, u pravilu, iz isprave o stjecanju ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj približno jednak cijenama koje se postižu ili se mogu postići na tržištu.

Porezna uprava je ovlaštena procjenom utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine ako je ukupan iznos naknade manji od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine utvrđuje službenik Porezne uprave na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme.

Ako se radi o nekretnini za koju nema usporednih podataka, procjena tržišne vrijednosti nekretnine provodi se vještačenjem stručne osobe koju imenuje pročelnik područnog ureda Porezne uprave.

U skladu s iznesenim, Porezna uprava tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuje primarno kao poreznu osnovicu u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, te nije ovlaštena na vaš zahtjev utvrđivati tržišnu vrijednost, ni o tome izdavati potvrde.



VODITELJICA ISPOSTAVE:

Andelka Šlopac Ljubaj, dipl. iur.