



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-5423/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Rašeta Nenada, OIB: 28896843947, Zagreb, Vrisnička 7, zastupan po punomoćniku Matiji Smiljaniću, odvjetnik iz Zagreba, Palinovečka 25A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama u k.o. Divoselo:

- kčbr. 2727/1, LIVADA KOZJAČA, površine 530 čhv, upisana u zk.ul.br. 2623 k.o. Divoselo,
- kčbr. 344/2, PAŠNJAK ŠIANOVO BRDO, površine 11 j i 1483 čhv,
- kčbr. 3765, LIVADA RADANUŠA, površine 3 j i 1170 čhv, upisane u zk.ul.br. 3165 k.o. Divoselo,
- kčbr. 2531/1, OGRADA, površine 8664 m2,
- kčbr. 2532, OGRADA, površine 579 m2,
- kčbr. 2533, OGRADA, površine 507 m2,
- kčbr. 2534, OGRADA, površine 906 m2,
- kčbr. 2535/2, OGRADA, površine 374 m2,
- kčbr. 2537/2, OGRADA, površine 655 m2,
- kčbr. 2604/7, KOZJAČA, površine 2234 m2,
- kčbr. 2636, BRDO, površine 1047 m2,
- kčbr. 3769/1, KOZJAČA, površine 2813 m2, sve upisane u zk.ul.br. 4420 k.o. Divoselo,
- kčbr. 2290/6, UMIČKA BRDO, površine 7629 m2, upisana u zk.ul.br. 5077 k.o. Divoselo,
- kčbr. 4534/2, PUT, površine 820 m2, upisana u zk.ul.br. 5291 k.o. Divoselo,
- kčbr. 345/1, KUĆIŠTE, površine 27345 m2, upisana u zk.ul.br. 5371 k.o. Divoselo, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Rašeta Nenada, OIB: 28896843947, Zagreb, Vrisnička 7 od 23.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5423/2026 od 22.srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis tako što će se suvlasnički udjeli Vujnović Jeke, Divoselo bb, Vujnović Jeke, Divoselo kbr. 59, i Vujnović Jeke, Pekiše Vuksana 10. Gospić, upisati u korist:

RAŠETA NENAD, OIB: 28896843947, Zagreb, Vrisnička 7 u ½ dijela,
FUČEK NEVENKA, OIB: 12635166534, Zagreb, Skijaški brijeg 14 u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 27. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Rašeta Nenada, OIB: 28896843947, Zagreb, Vrisnička 7, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Rašeta Nenada, OIB: 28896843947, Zagreb, Vrisnička 7, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi punomoć za zastupanje Nevenke Fuček u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja, u protivnom će se odlučiti samo o suvlasničkom dijelu predlagatelja, kao i da dostavi rješenje o nasljeđivanju iza oca Rašeta Danila, te povijest promjena za predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 23.06.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj navodi da su on i sestra Nevenka Fučev izvanknjižni vlasnici dijela predmetnih nekretnina, i to onog dijela za koji je upisana Vujnović Jeka, svaki u ½ dijela. Tvrdi da je pravni slijednik Vujnović Jeke koja je biča u braku sa Vujnović Ikom, sa kojim nije imala djece. Njegovim nasljednicima su proglašeni Vujnović Jeka i sinovci, među kojima je Miloš Vujnović. Rješenjem ovog suda posl.br.R1-94/69 razvrgnuta je suvlasnička zajednica između

Miloša i Jeke Vujnović. Nasljednici Jeke Vujnović su njena braća Rašeta Mane i Nikola. Nikola Rašeta da je umro bez nasljednika. Rašeta Manu, djeda predlagatelja, je naslijedio sin Danilo Rašeta a njega sin, ovdje predlagatelj, i kći Nevenka Fuček.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: R1-94/69, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj O-36/1968 iza pok. Vujnović Ise.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Rašeta Nenad po opunomoćeniku Matija Smiljanić, Palinovečka ulica 25A, 10000 Zagreb
2. Plećaš Miloš, Šantićeva 28, 24000 Subotica, Srbija
3. Vujnović Vlade, Divoselo 59, Divoselo, 53000 Gospić
4. Vujnović Jovo, Divoselo 59, Divoselo, 53000 Gospić
5. Vujnović Marko, Divoselo 123, Divoselo, 53000 Gospić
6. Vujnović Jovan, Đurđa Brankovića 17/Ii, Novi Sad, Srbija
7. Obradović Dmitar, Divoselo 236, Divoselo, 53000 Gospić
8. Vujnović Ruža, Divoselo 29, Divoselo, 53000 Gospić
9. Vujnović Jeka, Divoselo 59, Divoselo, 53000 Gospić
10. Vujnović Nikola, Divoselo 123, Divoselo, 53000 Gospić
11. Vujnović Marko, Divoselo 123, Divoselo, 53000 Gospić
12. Vujnović Milan, Divoselo 123, Divoselo, 53000 Gospić
13. Piculo Milica, Tolstojeva 39, 21000 Split
14. Plećaš Milica, Proleterska 10, 53201 Lički Osik
15. Drakulić Marija, Nikole Tesle 10, 53201 Lički Osik
16. Grad Gospić
17. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić

18. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188400297e003c7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-