



52/2024

27.06.2024.

Kamp Amarin – usklađivanje podataka za okončani obračun

InGenium Construct d.o.o.
10 000 Zagreb, Roganska 1
Ured/adresa Zivtov trg 10,49210 Zabok

Poštovani,

Kao što smo Vas s mailom izvjestili, prijedlog Vaše okončane situacije br. 240511/42/01 za izvršene radove zaključno sa mjesecom travnjom 2024. ne možemo priznati zbog stavke radnih sati zastoj u iznosu od 20.400,00€ jer smo dogovorili da te radove direktno fakturirate Investitoru.

Stoga Vas molimo za dostavu korigirane okončane situacije sa pripadajućim obračunskim troškovnikom na priznati iznos od 202.238,25€.

Na naslovnici situacije molimo navesti točan iznos vrijednosti radova po prethodnoj situaciji koju smo obostrano knjižili (radovi za veljaču 2024).

Dalje Vas molimo za dostavu računa na iznos 35.000,00€ prema izjavi o višestrukom prijeboju od dana 23.04.2024.

Kao što ste upoznati tijekom izvođenja Vaših radova došlo je do oštećenja iznajmljene oplate od tvrtke PERI d.o.o. koja to upravo zapisnički konstatira i računa vrijednost oštećenja. Po dobivanju računa od tvrtke PERI d.o.o. morati ćemo dio troškova prfektuirati na Vas.

Sve gore navedeno molimo dostaviti u roku od 5 radnih dana, kako bi smo korektno i partnerski okončali naš poslovni odnos na gore navedenom gradilištu.

Srdačan pozdrav

FAJFARIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.


FAJFARIĆ
GRADITELJSTVO
d.o.o. - Varaždin
Šmiša Fajfarić, direktor

RAČ.



InGenium
Construct d.o.o.

InGenium Construct d.o.o. za usluge
10 000 Zagreb, Roganka 1
URED/ADRESA: ZIVTOV TRG 10 , 49210 ZABOK
info@ingenium-construct.hr
OIB: 71999740056
IBAN: HR4724840081135204568

Način plaćanja: transakcijski račun
Šifra operatera: 1
Datum izdavanja: 11.05.2024.
Valuta plaćanja: 25.05.2024.
Vrijeme izdavanja: 14:28:25

FAJFARIĆ GRADITELJSTVO
D.O.O, Ul. Braće Slukan 49/a
42000 Varaždin OIB:
54494352860

U Zagrebu dana 11.05.2024.

RAČUN Br.: 240511/42/1

Opis / materijali	Količina	Cijena	Ukupna cijena (€)	Ukupna cijena(kn)
OKONČANA SITUACIJA ZA RADOVE PO UGOVORU NA IZGRADNJI AC AMARIN VODENI PARK ROVINJ	1,00	30.276,36	30.276,36 €	228.117,23 kn
STORNO DIO RAČUNA BR.231218/99/1	-1,00	5.451,43	- 5.451,43 €	- 41.073,80 kn
UKUPNO*			24.824,93 €	187.043,44 kn

*Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a i čl.79 st.7 Zakona o PDV-u

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-19/19053-2 , MBS 081243827
Temeljni kapital od 2.654,46€ uplaćen u cijelosti. Član Uprave Ladislav Golemac

Račun izdao:
Ladislav Golemac


InGenium Construct d.o.o.
Zagreb
OIB: 71999740056

3



InGenium Construct d.o.o.

Izvoditelj: InGenium Construct d.o.o.
Roganka 1, 10000 Zagreb
URED/ADRESA: ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK
IBAN: HR4724840081135204568
OIB: 71999740056

Naručitelj: FAJFARIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.
42000 VARAŽDIN, OIB:54494352860

Datum računa: 11.05.2024.
Mjesto, datum i vrijeme
sastavljanja dokumenta: Zagreb, 11.05.2024., 14:11:10 h
Datum obavljene usluge: TRAVANJ 2024.
Valuta plaćanja: 25.05.2024.
Način plaćanja: transakcijski račun

OKONČANA SITUACIJA Račun broj: 240511/42/01

za izvršene radove zaključno s mjesecom TRAVANJOM 2024.

GRAĐEVINSKI RADOVI

UGOVOR BROJ:

OBRAČUN RADOVA :	UKUPNO (€)	UKUPNO (KN)
Ugovorena vrijednost radova:	246.876,30	1.860.089,48
Ukupna vrijednost izvedenih radova:	222.638,25	1.677.467,89
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	-192.361,89	25.530,81
Vrijednost radova po ovoj situaciji	30.276,36	228.117,23
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a i st.7 Zakona o PDV-u	0,00	0,00
Sveukupno:	30.276,36	228.117,23

OBRAČUN PLAĆANJA :	UKUPNO (€)	UKUPNO (kn)
Primljen avans:	5.451,43	41.073,80
Umanjenje za avans	5.451,43	41.073,80
Dug po 3.privremenoj situaciji	8.047,87	60.636,68
Ukupno za isplatu:	32.872,80	247.680,11

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Na temelju članka 31.stavka 3. Ovršnog zakona (NN, broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radove unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IZVODITELJ:

Voditelj radova:
(situaciju sastavio)

.....
InGenium Construct d.o.o.

..... Zagreb 3

.....
OIB: 71999740056

NADZORNA SLUŽBA:

Nadzorni inženjer gradilišta:

.....

.....

Datum:

NARUČITELJ:

Predstavnik naručitelja:

.....

.....

Datum:

F1 AC AMARIN VODENE ZONE - ZGRADA A - FAZA 1

otkjučano - za unos ponuđača
unlocked - for bidder input

r.br. / no	opis stavke / item description	jed. mjere / unit of measure	količina / quantity	Jedinična cijena / unit price (€)	ukupno / item total (€)
I.1. GOR RADOVI ZGRADA A					
	Napomena: Prilog "Plan boja" sastavni je dio ovog troškovnika, u kojem su iskazane sve boje i modeli (keramike, boje fasade, ral-		ugovoreno - okončana		
A/ GOR RADOVI NA GRAĐEVINI					
SASTAVNI DIO OPISA I JEDINIČNE UGOVORENE CIJENE SVAKE STAVKE RADOVA IZ OVOG TROŠKOVNIKA SU :					
OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE I IZVOĐENJE SVIH RADOVA OBUHVACENIH OVIM TROŠKOVNIKOM					
	Jedinična cijena sadrži: - sav potreban rad, energiju i materijal za izvršenje stavke a sve do pune funkcije, - sve potrebne prijenose i Transporte u vertikalnom i horizontalnom smislu, - svo potrebno deponiranje na deponiju po izboru izvođača sa utovarom, odvozom i deponiranjem, - zapisničku primopredaju materijala i opreme sa deponiranjem na mjesto gdje odredi investitor ili Nadzor za stavku gdje se to zahtijeva, - svo potrebno osiguranje okolnih površina i prostora te sva potrebna zaštita u smislu sprečavanja okolnih oštećenja, - svo potrebno čišćenje nakon izvršenja stavke, te odvoz šute smeća i otpada sa deponiranjem na za to registriranu deponiju, - sav potrebni atestni i certifikacijski materijal te dokazi o kvaliteti gradivog materijala, - svo potrebno ispitivanje kvalitete ugrađenog materijala, - sve organizacijske troškove gradilišta, - sve troškove zaštite prilazne prometnice, trotoara te privatne i javne površine oko zgrade.				
	Prije izvedbe, narudžbe ili bilo kojeg početka rada izvođač radova obavežno je dužan na licu mjesta uzete sve potrebe mjere kote i svu izmjeru potrebnu za izradu stavke. Naznačene dimenzije i kote u nacrtima treba obavezno provjeriti na licu mjesta. Prije izvedbe, narudžbe ili bilo kojeg početka rada izvođač radova obavežno je dužan dostaviti projektantu uzorak materijala na				
III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI					
VIDI OPĆE UVJETI ZA BETONSKE I ARMIRANO BETONSKE					
	Napomena: Na spoju svih prekida betoniranja potrebno je ugraditi dolje limenu brtvu obloženu bitumen kaučukom/ gore samobrtveću traku za radne spojeve kao Waterstop 500. Trake dolje otopne na kloride (sol). Za sve koristiti alatku onlatu. Za sve AB konstrukcije koje su u kontaktu s vodom i u terenu treba dodati u beton aditiv za vodonepropusnost, hidroizolaciju betona (VDP 2). Beton u stalnom kontaktu s vodom. Zaštitni				
ZGRADA A I UNUTARNJI BAZEN					

1. Nabava i betoniranje podložnog sloja trakastih temelja i temelja samaca , izvedenog od mršavog betona klase C12/15, debljine 8 cm, zaglađenog na određenoj visinskoj koti s libelom. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. Obračun po m3.	m3	✓ 37,47	27,00 ✓	1.011,69 ✓
2. Nabava i betoniranje podložnog sloja temeljne ploče kompenzacije bazena zgrade A, izvedenog od mršavog betona klase C12/15, debljine 8 cm, zaglađenog na određenoj visinskoj koti s libelom. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. Obračun po m3.	m3	0,00	27,00	0,00
3. Nabavka i ugradnja betona C25/30, u trakaste temelje, presjeka veće od 0,30 m3/m1 i temelje samce u nearmirane i armirane konstrukcije. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U cijenu uključena i sva potrebna oplata. Obračun po m3 za beton i	m3	0,00	-	
a) beton	m3	✓ 195,13	22,00 ✓	4.292,86 ✓
b) oplata	m2	✓ 488,69	19,00 ✓	9.285,11 ✓
4. Nabavka i ugradnja podložnog betona C12/15 ispod ploča koje se hidroizoliraju sa vanjske strane, d=8cm. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U cijenu uključena i eventualno potrebna oplata. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.	m3	✓ 62,09	20,00 ✓	1.241,80 ✓
5. Nabavka i ugradnja betona C25/30, u armiranu podnu ploču . Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. Sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost VDP-2. U cijenu uključena i sva potrebna oplata. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.	m3	✓ 561,49	22,00 ✓	12.352,78 ✓
b) oplata	m2	✓ 53,98	19,00 ✓	1.025,62 ✓
6. Nabavka i ugradnja betona C30/37, u armiranu temeljnu ploču . Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. Sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost VDP 2. U cijenu uključena i sva potrebna oplata. Obračun po m3 za beton i m2 za	m3	✓ 170,85	22,00 ✓	3.758,70 ✓
a1) beton, unutarnji bazen	m3	✓ 170,85	22,00 ✓	3.758,70 ✓
a2) oplata	m2	✓ 46,36	19,00 ✓	880,84 ✓
7. Betoniranje armirano betonske ploče bazena , debljine 25cm. Nabavka i ugradnja betona C30/37, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu.				
Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu. Za sve zidove koji su u terenu treba dodati u beton aditiv za vodonepropusnost VDP 2.				
a1) beton	m3	✓ 65,04	22,00 ✓	1.430,88 ✓
a2) oplata	m2	✓ 131,00	19,00 ✓	2.489,00 ✓

<p>8. Betoniranje armirano betonskih zidova bazena sa konzolom u obložni kanal, u kojoj je preljevni rigol. Nabavka i ugradnja bet. C30/37, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Na spoju prekida potrebno je ugraditi brtvu/ samobrtveću traku za radne spojeve kao Waterstop 500. Istu ugraditi i na spoju</p>					
a1) beton, glave bazena	m3	✓ 27,82	30,00	✓	834,60 ✓
a2) oplata	m2	✓ 137,76	25,00	✓	3.444,00 ✓
b1) beton, zidovi bazena	m3	✓ 13,52	30,00	✓	405,60 ✓
b2) oplata, zidovi bazena	m2	✓ 109,16	22,00	✓	2.401,52 ✓
<p>9. Betoniranje stepenica i sjedećih hidromasaža u bazenu.</p>					
a1) beton, stepenice	m3		30,00		0,00
a2) oplata, stepenice	m2		25,00		0,00
b1) beton, hidromasažno sjedenje	m3		30,00		0,00
b2) oplata, hidromasažno sjedenje	m2		25,00		0,00
<p>10. Betoniranje armirano betonskih zidova. Nabavka i ugradnja bet. C30/37, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu.</p>					
a1) beton,	m3	✓ 575,36	25,00	✓	14.384,00 ✓
a2) oplata	m2	✓ 4.685,00	19,00	✓	89.015,00 ✓
<p>PRIJE POČETKA RADOVA USUGLASITI TEHNOLOGIJU IZVEDBE VISOKIH ZIDOVA OBJEKTA - KORIŠTENJE PERI KONZOLA // POSTAVU SKELE ZA POTREBE ŠALOVANJA VISOKIH ZIDOVA OBRAČUNATI POSEBNO</p>					
<p>11. Betoniranje AB stupova, vertikalnih serklaža, atika i greda, dimenzija prema statičkom proračunu. Nabavka i ugradnja bet. C30/37, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Beton pripremiti sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost V4. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.</p>					
a) beton, stup	m3	✓ 25,42	28,00	✓	711,76 ✓
b) oplata	m2	✓ 243,27	28,00	✓	6.811,56 ✓
a) beton, greda	m3	✓ 18,92	28,00	✓	529,76 ✓
b) oplata	m2	✓ 192,89	28,00	✓	5.400,92 ✓
<p>12. Betoniranje armirano betonskih međukatnih ploča. Nabavka i ugradnja bet. C30/37, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Na podgledu u dodiru sa oborinskim vodama izraditi veću trapeznu okapnicu. Obračun po</p>					
a) beton	m3	✓ 269,39	25,00	✓	6.734,75 ✓
b) oplata	m2	✓ 1.071,75	22,00	✓	23.578,50 ✓
b) ploča okoliš - iznad instalacijskog kanala	m3		30,00		0,00
b2) oplata	m2		25,00		0,00

13. Betoniranje armirano betonskih stepenica u glatkoj oplati. Nabavka i ugradnja bet. C25/30, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.					
a) stubište - bazen/galerija	m3	✓ 10,00	30,00	✓	300,00 ✓
a2) oplata	m2	✓ 50,00	30,00	✓	1.500,00 ✓
b) stubište - prema podrumu	m3		30,00		0,00
b2) oplata	m2		30,00		0,00
c) balkon - ulaz u TS	m3		30,00		0,00
c2) oplata	m2		30,00		0,00
			-		
14. Betoniranje armirano betonskih rampi, stepenica i zidova okoliša . Nabavka i ugradnja bet. C25/30, XC3, u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.					
a) beton	m3		25,00		0,00
b) oplata	m2		25,00		0,00
			-		
15. Betoniranje armirano betonske krovne ploče . Nabavka i ugradnja bet. C25/30, XC1 u glatkoj oplati armiranih konstrukcija. Beton ugrađen i dobro vibriran unutar glatkih oplata obrađenih emulzijskim uljima. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje te potreban materijal, rad ljudi i strojeva. U svemu prema statičkom računu. Na podgledu u dodiru sa oborinskim vodama izraditi veću trapeznu okapnicu. U stavku uključene i sve potrebne podupore. Obračun po m3 za beton i m2 za oplatu.					
ravni krov			-		
a) AB ploča, d=20cm	m3		25,00		0,00
b) oplata	m2		22,00		0,00
			-		
16. Izrada dilatacije na spoju ploče okoliša i ploče krova instalacijskog kanala , betonske podloge ili betonske ploče slojem polistirena d=2cm, širine 2*12.5cm, ugradnja trake za dilatacijske fuge kao Fugaplast Nitriflex ADN 240, traka se obavezno fiksira sa če. vilicama svakih 15-20cm i zavaruje na spojevima, sa završnim kitanjem trajnoelastičnim kitom. U svemu prema statičkom računu.					
Obračun po m1.	m1		-		0,00
			-		
17. Dobava, ravnanje, čišćenje, sječenje, savijanje, slaganje prema armaturnim nacrtima betonskog čelika B500 i mreža. U svemu prema statičkom računu. Bez obzira na Ø i složenost, procjena po kg do izrade izvedbenih projekata.					
a) B500 - šipke+mreže	kg		0,40		0,00
PRIJE POČETKA RADOVA/PONUDE ZATRAŽITI DOSTAVU ARMATURE ZIDOVA OBJEKTA			-		
			-		
VARIJANTA			-		
18. XYPEX SUSTAV HIDROIZOLACIJE			-		

Dobava i ugradnja sustava hidroizolacije sa XYPEX® materijalima tehnologijom kristalizacije betona pod nazivom XYPEX-kada (skraćeno X-kada). Ugradnja prema tehničkim uputama proizvođača.							
a) XYPEX - XA, aditiv za VDP 3kg/m3	kg	2.631,00	-				
b) XYPEX - XC, unutarnji premaz	kg	225,00	-				
c) XYPEX - XM, vanjski premaz	kg	75,00	-				
d) XYPEX - XP, brzovezujući kit	kg	100,00	-				
e) PENTAFLEX traka 150	m1	350,00	-				
f) kopča	kom	350,00	-				
g) čep	kom	1.100,00	-				
h) waterstop 500 bubreća traka	m1	300,00	-				
RADNI SATI - DJELATNIKA	h	✓ 986,00	18,00	✓	17.748,00	✓	
RADNI SATI - KRANISTE	h	✓ 505,00	20,00	✓	10.100,00	✓	
RADNI SATI ZASTOJ	h	1.200,00	17,00	✓	20.400,00	✓	
RADNI SATI DEMONTAŽE	h	✓ -1.143,00	17,00	✓	-19.431,00	✓	
UKUPNO BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI:					222.638,25		

Svukupno izvedeno

202.238,25

FAJFARIĆ
GRADITELJSTVO
d.o.o. - Varaždin