

Dražić Joso Tomislav iz Zagreba, Rubetićeve 9,
Dražić Krešimir iz Zagreba, Rubetićeve 9,
Dražić Živko iz Zagreba, Tuškanac 42,
Dražić Zvonimir iz Zagreba, Ratkajev prolaz 3, zastupan po punomoćniku Dijan Tatjani iz Zagreba, Rubetićeve 9
Dijan Tatjana iz Zagreba, Rubetićeve 9,
Buktenica Radoslavka iz Zagreba, Rubetićeve 9/1,
Kecman Dragana iz Splita, Ostravska 2,
Ratković Josip iz Zagreba, Rubetićeve 9/1 i
Peričić Marija iz Zadra, Obala Kneza Branimira 2 F, zastupana po punomoćniku Dijan Tatjani iz Zagreba, Rubetićeve 9
u daljnjem tekstu: ugovorne strane, sklopili su danas sljedeći

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA OD 01.02.2001. GODINE

I

Ugovorne strane sklopile su Ugovor o međusobnim odnosima od 01.02.2001. godine radi provedbe etažnog elaborata i povezivanju suvlasničkih dijelova nekretnine z.k.č.br. 2510/2 k.o. Grad Zagreb: dvije kuće br. 9 i 9/1 i zgrada u Zagrebu, Rubetićeve ulica, pov. 711 m², odnosno 197,7 čhv, upisane u z.k.ul.br. 16989, s vlasništvom na posebnim dijelovima nekretnine.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je zemljišno- knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu odbio prijedlog za provedbu cit. Ugovora o međusobnim odnosima između ugovornih strana iz razloga što nedostaju isprave podobne za uknjižbu kojim se dokazuje pravni slijed suvlasnika Ratković Josipa, Kecman Dragane i Buktenica Radoslavke.

II

Ugovorne strane stoga sporazumno raskidaju Ugovor o međusobnim odnosima od 01.02.2001. godine.

Ugovorne strane sporazumno stavljaju izvan snage i Očitovanje volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišnim knjigama, od 01.02.2001., ovjeren po ugovornim stranama, također u svrhu provedbe etažnog elaborata i povezivanja suvlasničkih dijelova opisane nekretnine s vlasništvom na posebnim dijelovima nekretnine.

III

Peričić Marija, Dražić Krešimir, Dijan Tatjana, Dražić Joso – Tomislav, Dražić Zvonimir i Dražić Živko, kao zemljišno-knjižni suvlasnici opisane nekretnine pod I ovoga Sporazuma, te kao nasljednici Dražić Vjekoslava i Dražić Dragice, oboje iz Zagreba, Ratkajev prolaz 3, a koji su pravni prednici Ratković Josipa, Kecman Dragane i Buktenica Radoslavke, ovim Sporazumom ne osporavaju vlasništvo Ratković Josipa, Kecman Dragane i Buktenica Radoslavke na posebnim dijelovima kako je to bilo utvrđeno Ugovorom o međusobnim odnosima od 01.02.2001. godine, te se nakon provedbe etažnog elaborata u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim pod I ovoga Sporazuma, obvezuju priznati Ratković Josipu, Kecman Dragani i Buktenica Radoslavki pravo vlasništva u izvansudskom ili sudskom postupku na njihovim posebnim dijelovima sukladno etažnom elaboratu i to:



- Radoslavki Buktenica pravo vlasništva na posebnim dijelovima – spremište S5 na I etaži kuće br. 9/1 i stana 10 na III etaži kuće br. 9/1 sa terasom;
- Dragani Kecman pravo vlasništva na posebnim dijelovima – spremište S6 na I etaži kuće br. 9/1 i stana 6 na I etaži kuće br. 9/1, te
- Josipu Ratkoviću pravo vlasništva na posebnim dijelovima – spremište S7 na I etaži kuće br. 9/1 i stana 5 na I etaži kuće br. 9/1 sa terasom.

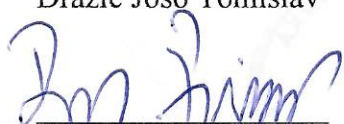
U slučaju eventualnog sudskog postupka radi priznanja prava vlasništva na gornjim posebnim dijelovima, ugovorne strane snose svaka svoje sudske troškove.

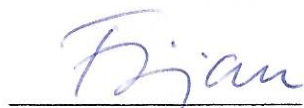
IV

Ugovorne strane ovaj Sporazum, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

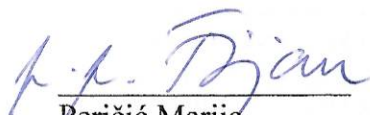
U Zagrebu, 03. veljače 2005.


Dražić Joso Tomislav


Dražić Živko



Dijan Tatjana


Kecman Dragana


Perić Marija
po punomoćniku:
Dijan Tatjana


Dražić Krešimir


Dražić Zvonimir po
punomoćniku Dijan Tatjana


Buktenica Radoslavka


Ratković Josip

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2
potvrđujem da su stranke:

JOSO TOMISLAV DRAŽIĆ, -----
Zagreb, Rubetićeve 9, -----
osobna iskaznica broj 101225292/04 izdana od PU ZAGREBAČKA, -----

KREŠIMIR DRAŽIĆ, -----
Zagreb, Rubetićeve 9, -----
osobna iskaznica broj 15900866/02 izdana od MUP Zagreb, -----

TATJANA DIJAN, -----
Zagreb, Rubetićeve 9, -----
osobna iskaznica broj 15424343/02 izdana od MUP Zagreb, -----

za sebe osobno i kao punomoćnik za Peričić Mariju i Dražić Zvonimira,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
navedenih osobnih isprava.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba od 33,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
120,00Kn + 0,00Kn troška + 26,40Kn PDV.

Broj: OV-914/05
U Zagrebu, 15.02.2005.

JAVNI BILJEŽNIK



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2
potvrđujem da je stranka:

ŽIVKO DRAŽIĆ, -----
Sukošan, Ulica XVIII 9, -----
osobna iskaznica broj 101016505/03 izdana od PU Zadarska, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba od 11,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
40,00Kn + 0,00Kn troška + 8,80Kn PDV.

Broj: OV-919/05
U Zagrebu, 15.02.2005.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2
potvrđujem da je stranka:

JOSIP RATKOVIĆ, -----

Zagreb, Rubetićeveva 9, -----
osobna iskaznica broj 15836426/02 izdana od MUP Zagreb, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba od 11,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
40,00Kn + 0,00Kn troška + 8,80Kn PDV.

Broj: OV-935/05

U Zagrebu, 15.02.2005.



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2
potvrđujem da je stranka:

RADOSLAVKA BUKTENICA, -----

Zagreb, Rubetićeveva 9, -----
osobna iskaznica broj 101301080/04 izdana od PU ZAGREBAČKA, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba od 11,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
40,00Kn + 0,00Kn troška + 8,80Kn PDV.

Broj: OV-954/05

U Zagrebu, 15.02.2005.



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2
potvrđujem da je stranka:

DRAGANA PODNER, -----

Zagreb, Pantovčak 101, -----

osebna iskaznica broj 101294855/04 izdana od PU ZAGREBAČKA, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

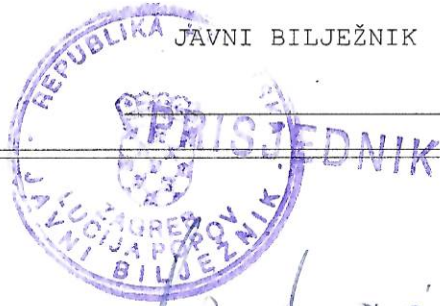
Javnobilježnička pristojba od 11,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
40,00Kn + 0,00Kn troška + 8,80Kn PDV.

Broj: OV-965/05

U Zagrebu, 16.02.2005.



Lucija Popov