



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-42813/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Laure Brozović, OIB: 99175155020, SR Njemačka, Im Unterfeld 17, Rhein Munster, zastupana po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagateljice te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8447, vrt , upisana u Z.U. 7252 K.O. Vinišće, na način da se briše ukupno 271/603 dijela cijelog prava suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/36
KOSTOVIĆ FRANE POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 2/36
KOSTOVIĆ IVAN POK. MARINA
3. Suvlasnički dio: 2/36
KOSTOVIĆ MARKO POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 3/36
KOSTOVIĆ FILIP-JAKOV POK.SVETINA
5. Suvlasnički dio: 3/36
KOSTOVIĆ MARIJA Ž. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 6/180
KOSTOVIĆ MATE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 18/180
KOSTOVIĆ IVO POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 12/864
MARUŠIĆ MARA Ž. IVANA ROĐ. KOSTOVIĆ
11. Suvlasnički dio: 12/864
KOSTOVIĆ DRAGICA POK. STJEPANA
12. Suvlasnički dio: 30/5184
KOSTOVIĆ JERKO POK. STJEPANA
13. Suvlasnički dio: 30/5184

KOSTOVIĆ ŠPIRO POK. STJEPANA

15. Suvlasnički dio: 30/5184

MARUŠIĆ MARE Ž. JAKOVA

16. Suvlasnički dio: 30/5184

ANĐELIĆ DRAGICA

17. Suvlasnički dio: 2/144

KOSTOVIĆ IVANICA UD.ANDRIJE

18. Suvlasnički dio: 2/144)

KOSTOVIĆ MARIN POK.ANDRIJE

19. Suvlasnički dio: 2/144

KOSTOVIĆ FRANE POK.ANDRIJE

20. Suvlasnički dio: 2/144

MARUŠIĆ JOŠKO, OIB: 13610078983, DRAMAČ 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

21. Suvlasnički dio: 390/5184

KOSTOVIĆ NEVENA POK. IVANA ROĐ. BURIĆ, PULA, RIZZIJEVA 28

22. Suvlasnički dio: 6/72

PAVIĆ JERKA UD. IVANA , VINIŠĆE

23. Suvlasnički dio: 6/72

ORLIĆ IVO POK. ANTE, VINIŠĆE

24. Suvlasnički dio: 1/60

KOSTOVIĆ DAVOR, OIB: 25141725402, MOSORSKA 3, KAŠTEL GOMILICA

25. Suvlasnički dio: 1/60

KOSTOVIĆ IVICA, OIB: 23537713992, DRAMAČ 20, VINIŠĆE

26. Suvlasnički dio: 35/864

KOSTOVIĆ MILENA, OIB: 04463520416, IVANČIĆEVA ULICA - VIA JAKOV IVANČIĆ 8, PULA 52100 PULA (POLA)

uz otpis gore navedene čest. zem. 8447, vrt , upisana u Z.U. 7252 K.O. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagateljice:

Laura Brozović

OIB: 99175155020

SR Njemačka, Im Unterfeld 17, Rhein Munster
za 271/603 dijela cijelog

II. Usvaja se prigovor i prijave podnositelja Joška Marušića, OIB: 13610078983, Dramač 21, Vinišće, 21222 Marina, zastupanog po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, zaprimljena 06. svibnja 2025., pod poslovnim brojem: Z-19489/2025 te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8447, vrt , upisana u Z.U. 7252 K.O. Vinišće, na način da se briše ukupno 332/603 dijela cijelog prava suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/36

KOSTOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 2/36

KOSTOVIĆ IVAN POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 2/36

KOSTOVIĆ MARKO POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 3/36

KOSTOVIĆ FILIP-JAKOV POK.SVETINA

5. Suvlasnički dio: 3/36

KOSTOVIĆ MARIJA Ž. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 6/180

KOSTOVIĆ MATE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 18/180

KOSTOVIĆ IVO POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 12/864

MARUŠIĆ MARA Ž. IVANA ROĐ. KOSTOVIĆ

11. Suvlasnički dio: 12/864

KOSTOVIĆ DRAGICA POK. STJEPANA

12. Suvlasnički dio: 30/5184

KOSTOVIĆ JERKO POK. STJEPANA

13. Suvlasnički dio: 30/5184

KOSTOVIĆ ŠPIRO POK. STJEPANA

15. Suvlasnički dio: 30/5184

MARUŠIĆ MARE Ž. JAKOVA

16. Suvlasnički dio: 30/5184

ANĐELIĆ DRAGICA

17. Suvlasnički dio: 2/144

KOSTOVIĆ IVANICA UD.ANDRIJE

18. Suvlasnički dio: 2/144

KOSTOVIĆ MARIN POK.ANDRIJE

19. Suvlasnički dio: 2/144

KOSTOVIĆ FRANE POK.ANDRIJE

20. Suvlasnički dio: 2/144

MARUŠIĆ JOŠKO, OIB: 13610078983, DRAMAČ 21, VINIŠĆE 21222 MARINA

21. Suvlasnički dio: 390/5184

KOSTOVIĆ NEVENA POK. IVANA ROĐ. BURIĆ, PULA, RIZZIJEVA 28

22. Suvlasnički dio: 6/72

PAVIĆ JERKA UD. IVANA , VINIŠĆE

23. Suvlasnički dio: 6/72

ORLIĆ IVO POK. ANTE, VINIŠĆE

24. Suvlasnički dio: 1/60

KOSTOVIĆ DAVOR, OIB: 25141725402, MOSORSKA 3, KAŠTEL GOMILICA

25. Suvlasnički dio: 1/60

KOSTOVIĆ IVICA, OIB: 23537713992, DRAMAČ 20, VINIŠĆE

26. Suvlasnički dio: 35/864

KOSTOVIĆ MILENA, OIB: 04463520416, IVANČIĆEVA ULICA - VIA JAKOV IVANČIĆ 8, PULA 52100 PULA (POLA)

uz otpis gore navedene čest. zem. 8447, vrt , upisana u Z.U. 7252 K.O. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime podnositelja prijave:

Joško Marušić
OIB: 13610078983
Dramač 21, Vinišće, 21222 Marina
za 332/603 dijela cijelog

III. Djelomično se usvaja prijava predlagateljice te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9130/6, vrt, upisana u Z.U. 5257 K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
MLAČIĆ TEREZA UD. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
KOSTOVIĆ MARE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
MARUŠIĆ NEDA UD. JOZE
4. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANĐELIĆ BOŠKA Ž. STJEPANA
6. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANDJELIĆ MARIN POK. MIJE , SPLIT, VALPOVAČKA BR 2
7. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN RUŽA Ž. NIKOLE, VINIŠĆE
8. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANDJELIĆ NIKOLA POK. MIJE, RIJEKA, RATKA PETROVIĆA 37
9. Suvlasnički dio: 1/48 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
SEUFFERT IRENA POK. DRAGE, NJEMAČKA, HEUBERG STR.3, 8202 BADAIBLING
10. Suvlasnički dio: 1/48 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
KLEM NADA POK. DRAGE, NJEMAČKA, THÜRHAMER STR. 32A, 8202 BADAIBLING, DEUTSCHLAND
11. Suvlasnički dio: 1/12 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN MARKO, OIB: 40076849163, PUT ZVEŠNOGA 10, VINIŠĆE 21222 MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/12 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN PETAR, OIB: 59503626097, VLAČINA 14, VINIŠĆE 21222 MARINA

uz otpis gore navedene čest. zem. 9130/6, vrt, upisana u Z.U. 5257 K.O. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagateljice:

Laura Brozović
OIB: 99175155020
SR Njemačka, Im Unterfeld 17, Rhein Munster
za 1/2 dijela cijelog

IV. Usvaja se prijava podnositelja Petra Pažanina iz Vinišća, Vlačina 14, OIB: 59503626097 i Marka Pažanina iz Vinišća, Put Zvešnoga 10, OIB: 40076849163, oboje po punomoćniku Sandri Grgurić, odvjetnici u Trogiru, pod poslovnim brojem: Z-28988/2025 te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9130/6, vrt, upisana u Z.U. 5257 K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
MLAČIĆ TEREZA UD. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
KOSTOVIĆ MARE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
MARUŠIĆ NEDA UD. JOZE
4. Suvlasnički dio: 1/6 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANĐELIĆ BOŠKA Ž. STJEPANA
6. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANDJELIĆ MARIN POK. MIJE, SPLIT, VALPOVAČKA BR 2
7. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN RUŽA Ž. NIKOLE, VINIŠĆE
8. Suvlasnički dio: 1/24 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
ANDJELIĆ NIKOLA POK. MIJE, RIJEKA, RATKA PETROVIĆA 37
9. Suvlasnički dio: 1/48 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
SEUFFERT IRENA POK. DRAGE, NJEMAČKA, HEUBERG STR.3, 8202 BADAIBLING
10. Suvlasnički dio: 1/48 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
KLEM NADA POK. DRAGE, NJEMAČKA, THÜRHAMER STR. 32A, 8202 BADAIBLING, DEUTSCHLAND
11. Suvlasnički dio: 1/12 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN MARKO, OIB: 40076849163, PUT ZVEŠNOGA 10, VINIŠĆE 21222 MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/12 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
PAŽANIN PETAR, OIB: 59503626097, VLAČINA 14, VINIŠĆE 21222 MARINA

uz otpis gore navedene čest. zem. 9130/6, vrt, upisana u Z.U. 5257 K.O. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Petar Pažanin
OIB: 59503626097
Vlačina 14, Vinišće, 21222 Marina
za 1/4 dijela cijelog

i

Marko Pažanin
OIB: 40076849163
Put Zvešnoga 10, Vinišće, 21222 Marina
za 1/4 dijela cijelog

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-42813/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora i prijave na nekretnini iz točke I. i II. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-19489/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora na nekretnini iz točke III. i IV. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-20000/2025.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijave na nekretnini iz točke III. i IV. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-28988/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IX. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

X. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-42813/2023 od 03. travnja 2025., Prigovor i prijava podnositelja Joška Marušića zaprimljena pod poslovnim brojem Z-19489/2025, Prigovor podnositelja Petra Pažanina i Marka Pažanina zaprimljena pod poslovnim brojem Z-20000/2025, Zapisnik s rasprave za ispravak od 17. lipnja 2025., Zabilježba prijave Z-28988/2025, a koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Trogir , KLASA: 930-04/23-05/240 URBROJ: 541-28-02-07/2-23-2 od 03. kolovoza 2023. je razvidno da su na predmetnim nekretninama kao posjednici upisani Kostović Ivan pok. Marina i Kostović Mara ž. Ivana otac i majka Junušić Jerke rođ. Kostović. Nadalje navodi da je umrla Junušić Jerka rođ. Kostović pok. Ivana, a njenom nasljednicom prema rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.broj:O-961/21 od 5.7.2021.godine u odnosu na kat. čest. 8447, K.O. Vinišće, u Oporuci označena kao: "njiva zv. na podanku kod Mišine struge" i kat. čest. 9130/6, K.O. Vinišće, u Oporuci označena kao : "uz Vešno na Dragi vrta od pok. Mare Kostović, majke ostaviteljice." da je proglašena predlagateljica Laura Brozović, za cijelo.

1.1. Ističe da uživa miran posjed nekretnina gore navedenih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem od svoje tetke Jerke Junušić, u čemu je nitko nikada nije ometao, kao ni njezinu pravnu prednicu, unatrag više od 30 godina.koristi, te da je nitko ne ometa u korištenju i raspolaganju, a do same kupnje u posjedu nekretnine da su se nalazili sami prodavatelji, ranije njihovi prednici, koje nitko nikada nije ometao u korištenju i raspolaganu, a što je dobro poznato međašnicima predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Trogir , KLASA: 930-04/23-05/240 URBROJ: 541-28-02-07/2-23-2 od 03. kolovoza 2023.; Izvod iz katastarskog plana; Oporuka Jerke Junušić proglašena dana 25. rujna 2019.; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru iza pok. Jerke Junušić rođ. Kostović pok. Ivana od 05. srpnja 2021., pod poslovnim brojem: O-961/21; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-42813/2023 od 03. travnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak dana 05. svibnja 2025. zaprimljen je prigovor i prijava podnositelja Joška Marušića, OIB: 13610078983, Dramač 21, Vinišće, 21222 Marina, zastupanog po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, zaprimljena 06. svibnja 2025., pod poslovnim brojem: Z-19489/2025 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8447, vrt, upisana u Z.U. 7252, K. O. Vinišće, za 332/603 dijela cijelog. Podnositelj prigovora i prijave navodi kako je dio nekretnine kat. čest. zem. 8447, vrt, upisna u ZU 7252 K.O. Vinišće koja je predmet ovog postupka njegovo vlasništvo koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.07.2021.g. zaključen sa Marinom Kostović, OIB: 04658904987, Split, Rooseveltova 10, i to baš suvlasnički dio od 168/603 dijela što je prikazano na geodetskoj skici čest. zem. 8447 K.O. Vinišće koju je sačinio Reljef d.o.o. u lipnju 2020 broj P. Sp_71/2020 koja je sastavni dio navedenog ugovora, i dio koji je naslijedio iza svoje majke Zorke Marušić pok. Andrije temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5181/2021. i to suvlasnički dio od 164/603 dijela što je prikazano na geodetskoj skici čest. zem. 8447 K.O. Vinišće koju je sačinio Reljef d.o.o. u lipnju 2020 broj P. Sp_72/2020. Nadalje navodi kako je predmetni dio pravna prednica podnositelja prijave-prigovora dobila diobom nasljednika iza njezinog oca Andrije Kostovića. Prema tome, podnositelj prijave-prigovora je suvlasnik predmetne nekretnine za suvlasnički dio od 332/603 dijela na terenu odijeljen od dijela predmetne nekretnine koja je u vlasništvu i posjedu predlagateljice. Ističe kako je predmetna nekretnina bila u suposjedu tri brata Kostović Ivana, Andrije i Marka i koji su i upisani u posjedovnom listu broj 857 K.O. kao suposjednici svaki za 1/3 dijela. Predlagateljica da je nasljednica od Ivana Kostović, svoga djeda, podnositelj prijave da je naslijedio svoj dio od Andrije Kostović, djeda, i kupio dio od nasljednika upisanog posjednika Marka Kostović, njegovog sina Marina Kostović pok. Marka. Zaključno ističe kako je na terenu nedvojbeno na koji je način nekretnina podijeljena i tko posjeduje koji dio i to da nitko nije nikada do sada osporavao.

5.1. U dokazne svrhe Joško Marušić je priložio sljedeće isprave: Snimak dijela čest. zem. 8447 izrađen od Reljef d.o.o., lipanj 2000. broj: Sp_72/2020; Pisano očitovanje Frane Kostovića pok. Andrije i Marina Kostovića pok. Andrije od 02. rujna 2020.; Ugovor o kupoprodaji nekretnina

zaključen 26.07.2021. između Marina Kostovića i Joška Marušića sa ovjerom potpisa prodavatelja od javnog bilježnikallije Šarića iz Splita dana 26.07.2021. pod brojem: OV-3778/2021; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iza pok. Zorke Marušić pok. Andrije od 03. svibnja 2022., pod posl.br.: O-5181/2021; Snimak dijela čest. zem. 8447 izrađen od Reljef d.o.o., lipanj 2000. broj: Sp_71/2020; Smrtni list Zorke Marušić;

6. U rokovima za ispravak dana 05. svibnja 2025. zaprimljen je prigovor podnositelja Petra Pažanina iz Vinišća, Vlačina 14, OIB: 59503626097 i Marka Pažanina iz Vinišća, Put Zvešnoga 10, OIB: 40076849163, oboje po punomoćniku Sandri Grgurić, odvjetnici u Trogiru, pod poslovnim brojem: Z-28988/2025 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 9130/6, vrt, upisana u Z.U. 5257 K.O. Vinišće. U prigovoru navode kako su oni stvarni vlasnici dijela predmetne nekretnine i to baš južnog dijela predmetne nekretnine i to svaki za $\frac{1}{2}$ dijela. Podnositelji prigovora da su predmetni dio nekretnine stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Pažanin Mirka, a u kojem je rješenju i navedena predmetna nekretnina i to kao katastarska oznaka č.zem. 9130/6 k.o.Vinišće uz opis: Vrt na dragi, iznad i ispod puta. Ističu da je Pažanin Mirko svoj dio predmentne nekretnine dobio od svoga djeda Pažanin Mate pok. Ivana. Podnositelji prigovora da su i upisani u suvlasničkom dijelu u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini, a pravni prednik podnositelja prigovora Pažanin Mirko da je upisan u katastru kao suposjednik na predmetnoj nekretnini, dok je njegov djed Mate bio upisan od osnutka katastarskog operata kao jedan od posjednika, a što je vidljivo iz isprava koje je dostavila predlagateljica.

6.1. U dokazne svrhe Petar Pažanin i Marko Pažanin su priložili sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita iza pok. Mirka Pažanina pok. Bože od 27. listopada 2023., pod posl.br.: O-2887/21; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 5257 k.o. Vinišće; Izvod iz posjedovnog lista 2885 k.o. Vinišće.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

8. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 17. lipnja 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da je predmetna kat. čest. 8447 k.o. Vinišće u naravi zemljište u cijelosti omeđeno sa sjeverne, istočne i južne strane suhozidima, a sa zapadnim kamenim prizidom da graniči sa asfaltnom kolnom ulicom. Nadalje navodi da je nekretnina položena na lokaciji „Dramač“ i u naravi da točno odgovara prikazanim udjelima koji je punomoćnica podnositelja prijave priložila i kako je određeno udjelima koji dio je u posjedu predlagateljice, što u naravi predstavlja sjeverni dio a južni dio od podnositelja prijave i prigovora. Ističe da su u naravi ti udjeli omeđeni i materijalizirani zidovima i da po položaju točno odgovaraju prikazanom na navedenoj skici. U odnosu na predmetnu kat čest. 9130/6 k.o. Vinišće ističe da je u naravi zemljište omeđeno sa sjeverne istočne i zapadne strane suhozidima te sa južne strane betonskim zidićem na kojem je žičana mrežasta ograda. Da preko središnjeg dijela od prilike na polovini u smjeru istok zapad je položen zidić koji razgraničava dio od cjeline u posjedu predlagateljice i to sjeverni dio, a južni dio je posjed prisutnih podnositelja prigovora. Zaključno

ističe da je pokazano i kako je prethodno opisano odgovara stanju u naravi i predmetnoj kat. čest. 9130/6 k.o. Vinišće i također da su stranke suglasne kako je prethodno opisano da koriste u dijelovima za po 1/2 predmetne čestice.

9. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Marina Kostovića pok. Josipa, Zlatka Ninčevića, Danijela Pažanina pok. Ante i Vjekoslave Pažanina pok. Dane. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva dijela predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva dijela predmetnih nekretnina predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Svjedoci su nadalje potvrdili činjenične navode podnositelja prigovora i prijave Joška Marušića o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva dijela predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 8447. Nadalje, potvrdili su i činjenične navode podnositelja prigovora Petra Pažanina i Marka Pažanina o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva 1/2 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 9130/6 od strane podnositelja prigovora.

9.1. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetne nekretnine. Ističe se da su neki svjedoci ili njihovi prednici upisani u zemljišnoknjižnim ulošcima na nekretninama za koje se traži ispravak prava vlasništva.

10. Tijekom postupka svi sudionici su se nakon obavljenog uviđaja usuglasili kome pripada koji dio predmetnih nekretnina odnosno idealni dio pojedine nekretnine. Tako je punomoćnik predlagateljice priznao prijavu Joška Marušića na čestici zemlje 8447 za dio od 332/603 idealnog dijela k.o. Vinišće, a ustrajavao u prijedlogu za ispravak za preostalih 271/603 idealna dijela ove nekretnine na ime predlagateljice.

10.1. Podnositelj prijave i prigovora Joško Marušić u odnosu na čest. zem. 8447 k.o. Vinišće je istaknuo suglasnost da se isti upiše na navedenoj nekretnine za suvlasnički dio od 332/603 dijela, a da se na preostalom dijelu navedene nekretnine upiše predlagateljica.

11. U odnosu na čest. zem. 9130/6 k.o. Vinišće punomoćnik predlagateljice ustrajava u prijedlogu za ispravak i to za 1/2 idealnog dijela predmetne nekretnine dok je za preostali dio od 1/2 priznao pravo vlasništva podnositeljima prigovora Pažanin Petru i Marku, svakom za po 1/4 dijela.

11.1. Podnositelji prigovora Petar Pažanin i Marko Pažanin su nakon obavljenog uviđaja i očitovanja predlagateljice, na licu mjesta podnijeli prijavu upisa prava vlasništva odnosno da se podnositelji prigovora sada upišu kao suvlasnici za 1/4 dijela svaki..

11.2. Podnositeljica prijedloga Laura Brozović se nije protivila da se prigovor Petar Pažanin i Marko Pažanin sada usvoji kao prijava prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9130/6 za 1/2 dijela cijelog.

11.3. Slijedom navedenog novopostavljena prijava je zaprimljena pod poslovnim brojem: Z-28988/2025, dok se o prigovoru istih podnositelja Z-20000/2025 neće posebno odlučivati.

12. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su stranke ovoga postupka učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis dijela prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da su isti nakon provedenog uviđaja suglasni sa konačnim upisom, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u točkama I, II, III i IV. izreke ovoga rješenja.

13. Sud je na temelju članka 203. i 204. ZZK-a odlučio kao u točkama V., VI, VII i VIII izreke ovoga rješenja.

Trogir, 03. srpnja 2025.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagateljica Laura Brozović po punomoćniku, odvjetniku Milanu Remetinu, B. J. Trogiranina 6, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Podnositelj prigovora i prijave Joško Marušić po punomoćniku, odvjetnici Vesni Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
3. Podnositelj prigovora i prijave Petar Pažanin i marko Pažanin po punomoćniku, odvjetnici Sandri Grgurić, Gradska ulica 16, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Irena Seufferta, Heuberg Str.3, 8202 Badaibling, NJEMAČKA
5. Nada Klem, Thürhamer Str. 32a, 8202 Badaibling, NJEMAČKA
6. Frane Kostović, Kosinac 1, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
7. Joško Radić, Obala 103, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
8. Nevena Kostović, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 28, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
9. Ivica Kostović, 13 Windemere CresNollamara WA 6061, AUSTRALIJA
10. Ivica Kostović, Dramač 20, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
11. Milena Kostović, Ivančićeva ulica - Via Jakov Ivančić 8, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
12. Davor Kostović, Mosorska ulica 3, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
13. Slobodan Marušić, Vlačina 8, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
14. Miroslav Kostović, Benussijeva ulica - Via Berndardo Benussi 36, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska

15. Borislav Kostović, Benussijeva ulica - Via Berndardo Benussi 36, Pula, 52100 Pula (Pola),
Hrvatska

16. Svim upisanim ZK suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220
Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.07.2025 14:01

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1751901200b7a490

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-