ODVJETNIK
ZORAN VINKOVIĆ

Jalkovečka ulica 1, 42000 Varaždin, Republika Hrvatska
Tel: 095/7390-661, OIB: 80064801050
žiro-račun: IBAN HR9623400091160817386, Privredna banka Zagreb d.d.
e-mail: odvjetnik.vinkovic@gmail.com

# OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
# Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **JURICA STANIĆ**, iz Rasinje, Trg Svetog Križa 10, OIB: 05104548096, zastupan po Zoranu Vinkoviću, odvjetniku iz Varaždina

## PRIJEDLOG
## za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

1. Predlagatelj obavještava Naslovni sud da će ga u ovom postupku zastupati Zoran Vinković, odvjetnik iz Varaždina, čija se punomoć dostavlja u prilogu.

*DOKAZ: Punomoć.*

2. U zemljišnim knjigama Naslovnog suda dolaze upisane sljedeće nekretnine:

**a) kč.br. 986/6 JALŠE……3769 m²**
ORANICA…….....3769 m²

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 7850, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižna vlasnica te nekretnine upisana je:
1. Vlasnički dio: 1/1
FODOR TREZA,UDOV.HORVAT, RASINJA

**b) kč.br. 1059/34 RIBNJAK……..2881 m²**
ORANICA…….....2881 m²

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 8435, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:
1. Vlasnički dio: 1/1
FODOR LADISLAV, RASINJA 80

**c) kč.br. 1395 PUSTIKE……..4215 m²**
ORANICA…….....4215 m²

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 7251, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižni suvlasnici te nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/4
KANEŠIĆ LJUBA, RASINJA 127
2. Suvlasnički dio: 1/4
KANEŠIĆ LJUBICA, RASINJA 127
4. Suvlasnički dio: 1/4
KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

**d) kč.br. 1059/29 RIBNJAK……..2593 m²**
ORANICA…….....2593 m²

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 7252, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižni suvlasnici te nekretnine upisani su:

2. Suvlasnički dio: 1/2
KANEŠIĆ AGATA, RASINJA 127
3. Suvlasnički dio: 1/2
KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

**e) kč.br. 968/1 JALŠE……..3064 m²**
ORANICA…….....3064 m²

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 5279, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:

1. Suvlasnički dio: 1/3
KAPITANIĆ MILAN, ZAGREB,NOVA VES 24
2. Suvlasnički dio: 1/3
OŠTERKAPA IVKA, RASINJA
3. Suvlasnički dio: 1/3
HIRSOM MILKA, VARAŽDIN

**f) kč.br. 986/4 JALŠE……..3769 m2**
ORANICA…….....3769 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u **zk. ul. br. 7176, k.o. Rasinja**
Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:

2. Vlasnički dio: 1/1
KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

Za navedene nekretnine stanje katastra zemljišta nakon generiranja baze zemljišnih podataka je istovjetno stanju zemljišnih knjiga. Međutim, unatoč informativnoj podudarnosti u BZP-u, formalno usklađenje nije provedeno.

DOKAZ: Izvadci iz BZP-a

3. Stvarno (faktično) stanje u vezi predmetnih nekretnina drugačije je od zemljišnoknjižnog stanja i to na način:

a) u odnosu na **kč.br. 986/6, k.o. Rasinja**, koja je opisana u točki 2.a) prijedloga, navodi se kako je predlagatelj, kao kupac, 19. veljače 2004. sklopio s prodavateljem, sada pokojnim, Stjepanom Pepelkom, iz Rasinje, Trg Svetog Križa 18, Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović u Koprivnici pod brojem OV-881/2004, temeljem kojeg je stekao pravo vlasništva cijele predmetne nekretnine i od kada je uživa u mirnom posjedu.

Prije sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora predmetna nekretnina bila je u isključivom vlasništvu prodavatelja Stjepana Pepelka. Kao dokaz navedenoga prilaže se Rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-932-07/04-03/81, URBROJ: 541-07-01/04-04-2 od 19. veljače 2004. godine, iz kojeg proizlazi da je u katastarskom operatu katastarske općine Rasinja evidentirana promjena nositelja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da je s dotadašnjeg isključivog vlasnika Stjepana Pepelka proveden upis novog isključivog vlasnika Jurice Stanića, ovdje predlagatelja.

*DOKAZ:* - *Kupoprodajni ugovor od 19.02.2004.*
- *Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica KLASA: UP/I-932-07/04-03/81, URBROJ: 541-07-01/04-04-2 od 19.02.2004.*
- *Prijepis posjedovnog lista, br. 235 od 16.02.2004.*

b) u odnosu na **kč.br. 1059/34, k.o. Rasinja**, koja je opisana u točki 2.b) prijedloga, navodi da se je predlagatelj, kao kupac, 29. srpnja 2004. sklopio s prodavateljem, sada pokojnim, Stjepanom Pepelkom, iz Rasinje, Trg Svetog Križa 18, Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Marine Ostović u Koprivnici pod brojem OV-4176/2004, temeljem kojeg je stekao pravo vlasništva cijele predmetne nekretnine i od kada je uživa u mirnom posjedu.

Prije sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora predmetna nekretnina bila je u isključivom vlasništvu prodavatelja Stjepana Pepelka. Kao dokaz navedenoga prilaže se Rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-932-07/04-03/243, URBROJ: 541-07-01/06-04-2 od 29. srpnja 2004. godine, iz kojeg proizlazi da je u katastarskom operatu katastarske općine Rasinja evidentirana promjena nositelja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da je s dotadašnjeg isključivog vlasnika Stjepana Pepelka proveden upis novog isključivog vlasnika Jurice Stanića, ovdje predlagatelja.

*DOKAZ:* - *Kupoprodajni ugovor od 29.07.2004.*
- *Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica KLASA: UP/I-932-07/04-03/243, URBROJ: 541-07-01/06-04-2 od 29. 07. 2004.*

c) u odnosu na **kč.br. 1395 i kč.br. 1059/29, obje k.o. Rasinja**, koje su opisane u točkama 2.c) i 2.d) prijedloga, navodi se da je predlagatelj, kao kupac, 09. ožujka 2005. sklopio s prodavateljima Slavkom Kanešićem, JMBG: 0405948311429, iz Kunovec Brega, Koprivnička 41 i Ljubicom Kanešić, JMBG: 2802923316406 iz Kunovec Brega, Koprivnička 41, Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Bakrača u Koprivnici pod brojem OV-2044/2005, temeljem kojeg je stekao pravo vlasništva cijele nekretnine pod broj kč.br. 1395, k.o. Rasinja.

Nadalje, predlagatelj je kao kupac 09. ožujka 2005. sklopio s prodavateljima Slavkom Kanešićem, JMBG: 0405948311429, iz Kunovec Brega, Koprivnička 41 i Agatom Kanešić, JMBG: 2012952316406 iz Kunovec Brega, Koprivnička 41, Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Bakrača u Koprivnici pod brojem OV-2043/2005, temeljem kojeg

je stekao pravo vlasništva cijele nekretnine pod broj kč.br. 1059/29, k.o. Rasinja. Oba prodavatelja sada su pokojni.

Predlagatelj je 04. travnja 2006. prijavio promjenu na zemljištu nastalu prethodno navedenim Kupoprodajnim ugovorima, a na temelju koje prijave je Državna geodetska uprava 06. travnja 2006. donijela Rješenje KLASA: UP/I-932-07/06-03/150, URBROJ: 541-12-2/9-06-2 u kojem je jasno vidljivo kako je Slavko Kanešić, odnosno Prodavatelj, bio isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te kako je nakon provedenog rješenja kao isključivi vlasnik tih nekretnina upisan Predlagatelj.

*DOKAZ:* - *Kupoprodajni ugovor od 09.03.2005.*
- *Kupoprodajni ugovor od 09.03.2005.*
- *Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica KLASA: UP/I-932-07/06-03/150, URBROJ: 541-12-2/9-06-2 od 06. 04. 2006.*

d) u odnosu na **kč.br. 986/4 i kč.br. 968/1, obje k.o. Rasinja**, koje su opisane u točkama 2.e) i 2.f) prijedloga, navodi se da je predlagatelj, kao kupac, 26. travnja 2004. sklopio s prodavateljem Slavkom Kanešićom, JMBG: 0405948311429, iz Kunovec Brega, Koprivnička 41, Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Ljubice Papac u Koprivnici pod brojem OV-2059/04, temeljem kojeg je stekao pravo vlasništva cijelih predmetnih nekretnina.

Prije sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora predmetne nekretnine bile su u isključivom vlasništvu prodavatelja Slavka Kanešića. Kao dokaz navedenoga prilaže se Rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-932-07/04-03/185, URBROJ: 541-07-01/05-04-2 od 27. travnja 2004. godine, iz kojeg proizlazi da je u katastarskom operatu katastarske općine Rasinja evidentirana promjena nositelja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da je s dotadašnjeg isključivog vlasnika Slavka Kanešića proveden upis novog isključivog vlasnika Jurice Stanića, ovdje predlagatelja

*DOKAZ:* - *Kupoprodajni ugovor od 26.04.2004.*
- *Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica KLASA: UP/I-932-07/04-03/185, URBROJ: 541-07-01/05-04-2 od 27. 04. 2004.*

Za ostale upisane osobe na predmetnim nekretninama, predlagatelj nema podataka o drugim osobnim podacima niti o postojanju nasljednika istih, niti je njemu ili prodavatelju bilo poznato kada su i gdje te osobe živjele.

Predmetne nekretnine su navedeni prodavatelji Stjepan Pepelko i Slavko Kanešić, prije prodaje predlagatelju, uživali i obrađivali u mirnom posjedu, a nakon kupoprodaje ih na isti način sada uživa i predlagatelj, koje činjenice mogu potvrditi svjedoci Josip Vukić, Trg Svetog Križa 11, Rasinja i Stjepan Bakovljanec, Maltarićeva ulica 22, Rasinja, koji također obrađuju nekretnine na tom području.

Slijedom navedenog, zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom (faktičnom) stanju.

Budući da predlagatelj ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava vlasništva nekretnina detaljno opisanih pod točkom 2. ovog prijedloga, koje je kupio od zemljišnoknjižnih vlasnika Stjepana Pepelka i Slavka Kanešića te na taj način uskladiti faktičko i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdan razlog za pokretanje i otvaranje

pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe iz članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stoga se Naslovnom sudu podnosi ovaj prijedlog, te se predlaže da isti sud donese sljedeće:

**R J E Š E N J E**

U pogledu nekretnina:

a) kč.br. 986/6 JALŠE……3769 m2
ORANICA…….....3769 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 7850, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižna vlasnica te nekretnine upisana je:

1. Vlasnički dio: 1/1

FODOR TREZA,UDOV.HORVAT, RASINJA

b) kč.br. 1059/34 RIBNJAK……..2881 m2
ORANICA…….....2881 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 8435, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1

FODOR LADISLAV, RASINJA 80

c) kč.br. 1395 PUSTIKE……..4215 m2
ORANICA…….....4215 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 7251, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižni suvlasnici te nekretnine upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/4

KANEŠIĆ LJUBA, RASINJA 127

2. Suvlasnički dio: 1/4

KANEŠIĆ LJUBICA, RASINJA 127

4. Suvlasnički dio: 1/4

KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

d) kč.br. 1059/29 RIBNJAK……..2593 m2
ORANICA…….....2593 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 7252, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižni suvlasnici te nekretnine upisani su:

2. Suvlasnički dio: 1/2

KANEŠIĆ AGATA, RASINJA 127

3. Suvlasnički dio: 1/2

KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

e) kč.br. 968/1 JALŠE…….3064 m2
ORANICA…….....3064 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 5279, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:

1. Suvlasnički dio: 1/3

KAPITANIĆ MILAN, ZAGREB,NOVA VES 24

2. Suvlasnički dio: 1/3

OŠTERKAPA IVKA, RASINJA

3. Suvlasnički dio: 1/3

HIRSOM MILKA, VARAŽDIN

f) kč.br. 986/4 JALŠE…….3769 m2
ORANICA…….....3769 m2

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. br. 7176, k.o. Rasinja

Kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine upisan je:

2. Vlasnički dio: 1/1

KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41.

**pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak,** te se vrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se u:

a) zk.ul.br. 7850, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 986/6, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

FODOR TREZA,UDOV.HORVAT, RASINJA

b) u zk.ul.br. 8435, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 1059/34, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

FODOR LADISLAV, RASINJA 80

c) u zk.ul.br. 7251, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 1395, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/4

KANEŠIĆ LJUBA, RASINJA 127

2. Suvlasnički dio: 1/4

KANEŠIĆ LJUBICA, RASINJA 127

4. Suvlasnički dio: 1/4

KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

d) u zk.ul.br. 7252, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 1059/29, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/2

KANEŠIĆ AGATA, RASINJA 127

3. Suvlasnički dio: 1/2

KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41

e) u zk.ul.br. 5279, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 968/1, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
KAPITANIĆ MILAN, ZAGREB,NOVA VES 24
2. Suvlasnički dio: 1/3
OŠTERKAPA IVKA, RASINJA
3. Suvlasnički dio: 1/3
HIRSOM MILKA, VARAŽDIN

f) u zk.ul.br. 7176, k.o. Rasinja, u pogledu kč.br. 986/4, **vrši brisanje uknjižbe prava vlasništva** s imena:

2. Vlasnički dio: 1/1
KANEŠIĆ IVICA, OIB: 40298484231, KUNOVEC BREG, KOPRIVNIČKA 41.

te se u pogledu istih nekretnina određuje **uknjižba prava vlasništva** na ime i za korist:

**predlagatelja JURICE STANIĆA**, iz Rasinje, Trg Svetog Križa 10, OIB: 05104548096 u 1/1 dijela.

Zemljišnoknjižni odjel Naslovnog suda izvršit će upis zabilježbe prijave ovog prijedloga te upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Varaždinu, 29. lipnja 2026.

Predlagatelj
zastupan po punomoćniku:

Zoran Vinković

Digitally signed by Zoran Vinković
Date: 2026.06.29 16:35:26 +02'00'