



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-2771/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Mekinića, OIB:33355368698, Tugare, Kneza Trpimira 29, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. siječnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 322 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3829, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/120

BULIĆ IVANICA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/600

RADILOVIĆ MATE POK. JURE

3. Suvlasnički dio: 4/600

RADILOVIĆ JOZO POK. JURE

4. Suvlasnički dio: 19/120

KOLIMBATOVIĆ DUŠAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 19/120

KOLIMBATOVIĆ FRANE POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 19/120

KOLIMBATOVIĆ JOSIP POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 5/360

PETRIČEVIĆ MATE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 5/360

PETRIČEVIĆ IVAN POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 2/360

SMOJO MANDA Ž MARKA

10. Suvlasnički dio: 3/1440

BULIĆ MATE VLADE POK. JOSIPA

12. Suvlasnički dio: 1/1440

BULIĆ ANE POK. JOSIPA
13. Suvlasnički dio: 1/1440
BULIĆ MILKA POK. JOSIPA
14. Suvlasnički dio: 1/1440
BULIĆ MARIJA POK. JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 1/960
BULIĆ IVAN POK. JURE
16. Suvlasnički dio: 1/960
BULIĆ MATE POK. JURE
17. Suvlasnički dio: 1/960
BULIĆ MARE Ž. FRANE
18. Suvlasnički dio: 1/960
VUJIČIĆ MARIJA Ž. JOZE
19. Suvlasnički dio: 7/1200
RADILOVIĆ MIRKO POK. STIPE
20. Suvlasnički dio: 1/6000
RADILOVIĆ MIRKO POK. STIPE
21. Suvlasnički dio: 1/6000
RADILOVIĆ ANTE POK. STIPE
22. Suvlasnički dio: 1/1200
RADILOVIĆ MIRKO POK. STIPE
23. Suvlasnički dio: 1/240
FRANIČEVIĆ NEDILJKA UD. IVANA
24. Suvlasnički dio: 1/240
BOROZNI NIKICA Ž. RUDE
27. Suvlasnički dio: 1/960
BULIĆ JURE POK. MATE
29. Suvlasnički dio: 19/360
KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO, OIB: 17586307203, HOHENWEG 20B, 8054
SEIERSBERG-PIRKA,
AUSTRIJA
31. Suvlasnički dio: 19/1800
BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO
GORNJE, PUT SVETOG
LUKE 10
32. Suvlasnički dio: 38/1800
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
33. Suvlasnički dio: 38/1800
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 19/1800
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
36. Suvlasnički dio: 19/1800
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 1/1920
BULIĆ ŽELJKO, TUGARE
38. Suvlasnički dio: 1/1920
BULIĆ VEDRAN, TUGARE
39. Suvlasnički dio: 39/3000

RADILOVIĆ IVANKA ROĐ. ALFIREVIĆ, OIB: 20182516450, TUGARE, TUGARE 59
40. Suvlasnički dio: 2/15

MEKINIĆ MARIJA POK STIPE Br. 134/1901

41. Suvlasnički dio: 2/15

MEKINIĆ MATIJA POK STIPE Br. 134/1901

43. Suvlasnički dio: 1/4320

BULIĆ IVEZIĆ MARIJO, OIB: 91594118232, KNEZOVA KAČIĆA 7, 21310 OMIŠ

44. Suvlasnički dio: 1/4320

BULIĆ IVEZIĆ LEOPOLD, OIB: 14079413359, KNEZOVA KAČIĆA 7, 21310 OMIŠ

45. Suvlasnički dio: 1/4320

ŠTRANGAR OLGA, OIB: 76677835294, CETINSKA CESTA 34, 21310 OMIŠ

46. Suvlasnički dio: 19/1200

VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT

47. Suvlasnički dio: 19/1200

STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311
STOBREČ

48. Suvlasnički dio: 1/720

BULIĆ-IVEZIĆ VARIJA, OIB: 11517310502, KNEZOVA KAČIĆA 7, 21310 OMIŠ

49. Suvlasnički dio: 1/960

BARIĆ LJUBICA, OIB: 15831603130, KNEZA TRPIMIRA 12, TUGARE 21292
SRINJINE

50. Suvlasnički dio: 1/960

ŠERKA ANTE, OIB: 23548735138, GUISACHAN ROAD 44, 1120 KELOWNA,
KANADA

51. Suvlasnički dio: 1/480

BULIĆ MARKO, OIB: 23759391129, SVETE KLARE 5, 21000 SPLIT, HRVATSKA

b) u ZU 146 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3832, na kojoj je
uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/112

KAČUNKO LUKA POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 8/112

KAČUNKO IVAN POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 8/112

JURIŠIĆ LUCIJA Ž. PAVE

4. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 133/1344

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 57/1344

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 1/144

KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/144

BULIĆ MATIJA Ž. JURE

10. Suvlasnički dio: 1/144

VRKIĆ ANTICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/144

MATEŠAN IVKA Ž. JURE

12. Suvlasnički dio: 1/144

BULIĆ MILICA Ž. JOZE

13. Suvlasnički dio: 12/1152

UVODIĆ MATIJA UD. MATE

14. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ ŠPIRO POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 6/1152

BAŠIĆ MARIJA Ž. TOME

16. Suvlasnički dio: 12/1152

POLJAK BRANKO ANTIN

17. Suvlasnički dio: 4/1152

DOMIKULIĆ MANDA Ž. LUKE

18. Suvlasnički dio: 4/1152

ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA

19. Suvlasnički dio: 4/1152

ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ ANTE MARTINA

21. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ VLADE MARTINOV

22. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ VINKA MARTINOVA

23. Suvlasnički dio: 1/1152

ČAVČIĆ MILAN MARTINOV

24. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ ANĐELIJA POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/112 dijela pripala Anđeliji Kačunić u korist braće Frane, Marina i Milana za slučaj udaje uz dužnost opreme. Z-192/1957

25. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

26. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

27. Suvlasnički dio: 9/112

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

28. Suvlasnički dio: 1/144

KOLIMBATOVIĆ IVANKA Ž. MATE

30. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA

31. Suvlasnički dio: 1/288

KOLIMBATOVIĆ MATE POK. IVANA

32. Suvlasnički dio: 1/288

KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. IVANA

33. Suvlasnički dio: 1/288

DUPLANČIĆ MARIJA POK. MATE

34. Suvlasnički dio: 1/288

LJUBIČIĆ ANTE POK. MATE

35. Suvlasnički dio: 1/144

BRSTILO ANDRIJA POK. IVANA

36. Suvlasnički dio: 8/1152

MANDIĆ IVAN, OIB: 53011210522, DUBRAVA, DUBRAVA 76

37. Suvlasnički dio: 6/1152

MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292
SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 322 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3829,
- u ZU 146 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3832.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Mekinića, OIB:33355368698, Tugare, Kneza Trpimira 29, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnim ulošcima označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 15. siječnja 2026. do 13. veljače 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 22. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23, 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegove pok. majke Kate Mekinić ud. Ante, na temelju ugovora o darovanju od 5. srpnja 2000., sklopljenog sa njegovim bratom i sunasljednikom Jozom Mekinićem, kao i na temelju ugovora o diobi nekretnina od 20. srpnja 2020., sklopljenog sa njegovim bratom i sunasljednikom Nedjeljkom Mekinićem, ujedno isključivim posjednikom predmetnih nekretnina upisanih u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 252 k.o. Tugare.

3. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave; prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-83/99 od 6. rujna 2001., ugovora o darovanju

nekretnina od 5. srpnja 2000., ugovora o diobi nekretnina od 20. srpnja 2020., izvoda iz posjedovnog lista broj 252 k.o. Tugare, povijesti promjena od 16. siječnja 2025., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis proizlazi da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 13. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Borozni Nikica Ž. Rude
2. Franičević Nediljka Ud. Ivana
3. Bulić Ivanica Pok. Mate

4. Petričević Mate Pok. Ante
5. Bulić Mare Ž. Frane
6. Petričević Ivan Pok. Ante
7. Vujičić Marija Ž. Joze
8. Bulić Ivan Pok. Jure
9. Bulić Jure Pok. Mate
10. Kolimbatović Josip Pok. Ante
11. Kolimbatović Frane Pok. Ante
12. Kolimbatović Dušan Pok. Ante
13. Bulić Ana Pok. Josipa
14. Bulić Mate Vlado Pok. Josipa
15. Radilović Mirko Pok. Stipe
16. Radilović Jozo Pok. Jure
17. Radilović Ante Pok. Stipe
18. Radilović Mate Pok. Jure
19. Bulić Mate Pok. Jure
20. Bulić Marija Pok. Josipa
21. Štranger Olga
22. Mekinić Marija Pok. Stipe
23. Mekinić Matija Pok. Stipe
24. Smojo Manda Ž. Marka
25. Jurišić Lucija Ž. Pave
26. Domikulić Manda Ž. Luke
27. Bašić Marija Ž. Tome
28. Uvodić Matija Ud. Mate
29. Matešan Ivka Ž. Jure
30. Bulić Matija Ž. Jure
31. Kačunko Ivan Pok. Stipana
32. Kačunko Luka Pok. Stipana
33. Kačunić Anđelija Pok. Marka
34. Kačunić Milan Pok. Marka
35. Kačunić Frane Pok. Marka
36. Kačunić Marin Pok. Marka
37. Poljak Branko Antin
38. Bulić Milica Ž. Joze
39. Kolimbatović Petar Pok. Ivana
40. Mandić Špiro Pok. Ante
41. Vrkić Antica Ž. Ivana
42. Čavčić Ljubica Ž. Vicka
43. Čavčić Vinka Martinova
44. Čavčić Milan Martinov
45. Čavčić Ružica Ž. Josipa
46. Ljubičić Ante Pok. Mate
47. Duplančić Marija Pok. Mate
48. Kolimbatović Mate Pok. Ivana
49. Mandić Radoslav Pok. Mirka

50. Brstilo Andrija Pok. Ivana
 51. Čavčić Ante Martinov, od rbr. 1. do 51. putem e-oglasne ploče suda
 52. Bulić Milka, Bateli kod Želiski 29, Želiski, 52207 Barban
 53. Bartulin Ljubomirka Rođ. Kolimbatović, Sitno Gornje, Put Svetog Luke 10
 54. Kolimbatović Nevenka, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21000 Split
 55. Kolimbatović Anđelko, Hohenweg 20B, 8054 Seiersberg-Pirka, Austrija
 56. Kolimbatović Sonja, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine
 57. Bulić Željko, Poljička cesta 34, Tugare, 21292 Srinjine
 58. Bulić Vedran, Poljička cesta 42, Tugare, 21292 Srinjine
 59. Radilović Ivanka, Kneza Trpimira 2, Tugare, 21292 Srinjine
 60. Bulić Ivezić Marijo, Knezova Kačića 7, 21310 Omiš
 61. Bulić Ivezić Leopold, Knezova Kačića 7, 21310 Omiš
 62. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split
 63. Barić Ljubica, Kneza Trpimira 12, Tugare, 21292 Srinjine
 64. Šerka Ante, Guisachan Road 44, 1120 Kelowna, Kanada
 65. Bulić Marko, Svete Klare 5, 21000 Split, Hrvatska
 66. Čavčić Vlade, Saw Ave 74, Rockingham, Australija
 67. Kolimbatović Ivanka, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
 68. Mandić Ivan, Dubrava 88, Dubrava, 21292 Srinjine
 69. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.01.2026 10:32

Serijski broj certifikata

1888238414387486161

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181715284cedec53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-